

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Jonas Ghiyati (Afbud), Tonny Voldby Pedersen, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning vedrørende selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til reetablering af Søvejen i forbindelse med jordskred og sætninger	7
Beslutning om anlægsbevilling til parkeringspladsen i Bredgade.....	8
Beslutning om succeskriterier og proces for reovering af parkeringspladsen i Bredgade.....	9
Orientering om Kalundborg Kommunes deltagelse i EU-projekt om helårscyklings og -gang.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af springcenter i Høng.....	14
Orientering om proces for etablering af et springcenter i Høng.....	15
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2023.....	16
Orientering om status for klokkefrøer på Nekselø.....	18
Beslutning om videre proces for solcelleanlæg i Kalundborg Kommune - opfølgning på dialogmøde	20
Beslutning vedrørende forespørgsel om etablering af hunde- og hestestrånd ved Bjerge.....	23
Beslutning om godkendelse af sundhedspolitik.....	25
Beslutning om Gørlev Naturvold.....	27
Beslutning vedrørende prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2024.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Gensidig orientering.....	32
Underskriftsark.....	33

Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Jonas Ghiyati

Fraværende: Jonas Henriksen

Fraværende Jonas Henriksen

Sak 2: Beslutning vedrørende selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO

24-003496

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati
Fraværende: Jonas Henriksen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2020 en politisk aftale, der ændrer en række centrale rammevilkår for affaldssektoren i de kommende år. Affalds- og energiselskabet ARGO skal ifølge den opfølgende lovgivning selskabsgøre og konkurrenceudsætte affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter (bortset fra deponiakiviteterne). I et samarbejde mellem ARGOs ni ejerkommuner og selskabet er derfor udarbejdet et samlet oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, samt en plan for videreførelse af ARGOs langfristede lån i KommuneKredit.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, herunder selskabsstruktur, styringsstruktur og faseopdelt implementering, *jf. bilag 1*, godkendes
2. Tillæg til vedtægter for ARGO I/S – Styringsstruktur i ARGO-koncernen *jf. bilag 3* godkendes med henblik på efterfølgende godkendelse i ankestyrelsen
3. Kalundborg Kommune stiller en kommunal garanti på 48,9 mio. kr. for ARGOs langfristede lån, der i forbindelse med selskabsgørelsen overdrages til ARGO Affaldsenergi A/S, og Kalundborg Kommune opkræver den tilhørende årlige garantiprovision af ARGO på 0,7 pct. som tilføres kassebeholdningen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Politiske aftaler og ny lovgivning medfører, at affaldssektorens rammevilkår ændres i de kommende år, således at affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025 skal selskabsgøres og konkurrenceudsættes. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter, se *bilag 1* for uddybning.

Ny selskabsmodel og hensynene bag

I samarbejde mellem ARGOs ni ejerkommuner, ARGOs bestyrelse og selskabets administration er udarbejdet et oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO. Modellen tager afsæt i et grundigt forarbejde i efteråret 2023 og foråret 2024, hvor en række hensyn og balancer har været drøftet. Der har været afholdt tre borgmestermøder, et fællesmøde for kommunalbestyrelsesmedlemmer i de ni kommuner samt møder mellem enkeltkommuner og ARGO efter behov. I processen har advokatfirmaet Bech-Bruun bistået med juridisk rådgivning, og konsulenthuset PWC har bistået med økonomisk rådgivning. De centrale overvejelser og baggrund for den foreslåede selskabsmodel fremgår af *bilag 1*, og uddybende juridiske overvejelser og baggrund fremgår af *bilag 2*. Der er i processen stillet en række spørgsmål, som med tilhørende svar er oplistet i *bilag 5*.

Den foreslåede selskabsmodel betyder, at der etableres en række nye selskaber i ARGO-koncernen, herunder driftsselskaber for ARGOs affaldsenergianlæg og ARGOs genbrugspladser. Endvidere forberedes strukturen til etablering af datterselskaber for indsamling af affald i de kommuner, som på et senere tidspunkt beslutter dette. Samtidig bevares det

nuværende ARGO I/S som overordnet selskab i den nye selskabsstruktur, og der etableres et holdingselskab under dette. Der har i processen været en række centrale hensyn bag den foreslåede model. De vedrører særligt:

- *Overholdelse af gældende lovgivning:* Lov om selskabsgørelse af affaldsenergianlæg, men også konkurrence- og udbudslovgivning, reguleringen på forsyningsområdet, selskabslovgivning, mv.
- *Sikring af ejerkommuners indflydelse:* Forslaget understøtter, at ejerkommunerne som minimum har samme indflydelse på selskabets aktiviteter, serviceniveau og takster som tilfældet er i dag.
- *Bevarelse af selskabets værdier:* Affaldssektoren står overfor markante ændringer i de kommende år, hvor bl.a. affaldsenergien skal konkurrere om affald i fri konkurrence. Modellen skal ruste ARGO bedst muligt til den nye konkurrencesituation og minimerer ejerkommunernes risici.
- *Fremtidssikring af selskabsstrukturen:* Der tages højde for kommende krav til ARGO, herunder særligt vedrørende udskillelse af de kommunale affaldsydelser i aktieselskaber, så selskabsstrukturen ikke skal gentænkes fra bunden.
- *Etablering af en simpel styringsmodel:* Det sikres, at overgangen til en koncernstruktur, hvor opgaver og aktiviteter fordeles på flere selskaber, ikke indebærer en unødigt kompleks struktur, som gør ansvarsfordelingen utydelig eller skaber unødigt bureaukratiske processer.

Den nye styringsstruktur er reguleret i et nyt tillæg til ARGO I/S' vedtægter, der bl.a. regulerer bestyrelsens sammensætning, generalforsamlings sammensætning, afholdelse af generalforsamlinger mv., *jf. bilag 3*. Den nye selskabsstruktur etableres som udgangspunkt med en enhedsbestyrelse (den nuværende bestyrelse for ARGO I/S, som fortsætter i 2025). Generalforsamlinger vil bestå af borgmestrene eller en repræsentant udpeget af kommunalbestyrelsen.

Faseopdelt implementering og evaluering

Der lægges op til en faseopdelt implementering. Dette sker for at sikre, at ARGO etableres med stabilitet ift. den kommende konkurrencesituation, men også for grundigt at analysere og evaluere muligheder i de nye rammevilkår. For eksempel rummer den nye lovgivning mulighed for eksternt ejerskab af affaldsenergianlægget (op til 49 pct.). I fase 1 etableres selskabet. I fase 2 evalueres modellen med enhedsbestyrelser og i fase 3 evalueres konstruktionen med ARGO I/S som moderselskab og mulighed for eksternt kapital/frasalg.

Økonomi i det nye selskab og forslag om kommunal garantistillelse og garantiprovision

De nye selskaber stiftes ved såkaldt apportindskud. Det betyder, at der skal laves en vurdering af og redegørelse for værdierne i de nye selskaber, som skal stiftes med en aktiekapital på minimum 0,4 mio. kr.

Der er med bistand fra PwC lavet en foreløbig vurdering af økonomien i det nye ARGO Affaldsenergi A/S under de nye konkurrencevilkår via en opstillet budgetmodel, der synliggør selskabsøkonomien på lang sigt. Beregninger vedr. ARGOs økonomi ved hjælp af budgetmodellen viser bl.a., at selskabet vurderes robust i den kommende konkurrence, og at selskabet vurderes at kunne afdrage selskabets lån som forudsat. Det betyder, at selskabet kan stiftes med positiv aktiekapital og dermed leve op til kravene uden tilførsel af ny kapital fra ejerkommunerne.

ARGO har en langfristet gæld i KommuneKredit (til finansiering af Energitårnet), der på tidspunktet for selskabsgørelse vil udgøre 852 mio. kr. Der lægges i tråd med lovgivningen op til, at ARGOs eksisterende lån i KommuneKredit flyttes fra ARGO I/S til det kommende ARGO Affaldsenergi A/S. Dette kræver, at der stilles en kommunal garanti, og at kommunerne opkræver en tilsvarende garantiprovision af selskabet.

I dag hæfter interessentkommunerne solidarisk og ubegrænset for de forpligtelser, der påhviler Fællesskabet, *jf. ARGOs vedtægter*. Selskabsmodellen medfører, at de enkelte kommuners hæftelse bliver mere begrænset for så vidt angår de aktiviteter, der udskilles i aktieselskaber, *jf. bilag 1*. Fremover foreslås det, at kommunerne stiller garanti efter kommunernes ejerandele (pro rata). Det betyder, at Kalundborg kommune skal stille en garanti for ARGO på 48,9 mio. kr. En oversigt over kommunernes ejerandele og garantistillelse fremgår af *bilag 1*. På grundlag af en kreditvurdering og vurdering af niveauet for garantiprovision foretaget af den økonomiske rådgiver, PWC, foreslås en årlig garantiprovision på 0,7 pct., *jf. bilag 4*.

Det bemærkes, at ARGO aktuelt afsøger mulighederne for, om det private lånemarked (dvs. ikke KommuneKredit) kan tilbyde en finansieringspakke, der er mere fordelagtig for ejere og ARGO. Denne afsøgning er en længere proces, som det ikke er muligt at afslutte inden beslutning om selskabsgørelse, men spørgsmålet vil blive taget op på et senere tidspunkt, hvis der viser sig en mere fordelagtig finansieringsmodel.

Økonomiske konsekvenser

ARGO har en langfristet gæld i KommuneKredit (til finansiering af Energitårnet), der på tidspunktet for selskabsgørelse vil udgøre 852 mio. kr. Der lægges i tråd med lovgivningen op til, at ARGOs eksisterende lån i KommuneKredit flyttes

fra ARGO I/S til det kommende ARGO Affaldsenergi A/S. Dette kræver, at der stilles en kommunal garanti, og at kommunerne opkræver en tilsvarende garantiprovision af selskabet.

Kalundborg kommune skal stille en garanti for ARGO på 48,9 mio. kr. ud fra kommunens ejerandel. På grundlag af en kreditvurdering og vurdering af niveauet for garantiprovision foretaget af den økonomiske rådgiver, PWC, foreslås en årlig garantiprovision på 0,7 pct., *jf. bilag 4*.

Den årlige garantiprovision, som i 2025 vil udgøre 0,34 mio. kr., foreslås tilført kassebeholdningen. Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Vedlegg

Bilag 1 Samlet beslutningsgrundlag for aktieselskabsgørelse af ARGO 140324

Bilag 2 Sammenfattende notat - organisering og styring med appendiks 1-7 120324

Bilag 3 Tillæg til vedtægter for ARGO I_S om styringsstruktur 120324

Bilag 4 Notat fra PwC om markedsbaseret garantiprovision for ARGO Affaldsenergi AS af 17. november 2023

Bilag 5 Oversigt over spørgsmål stillet i forbindelse med selskabsgørelse 110324

Fraværende Jonas Henriksen

Sak 3: Beslutning om anlægsbevilling til reetablering af Søvejen i forbindelse med jordskred og sætninger i vejen

24-002928

Beslutning

Udvalget anbefaler reetablering af Søvejen og beder Økonomiudvalget forholde sig til finansiering.

Afbud: Jonas Ghiyati

Fraværende: Jonas Henriksen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På grund af de høje vandstande og stormen den 23. februar 2024 har Søvejen været udsat for jordskred i rabatten og sætninger på kørebanen langs Tissø. På to særligt udsatte strækninger i den nordlige side af Tissø signalreguleres vejen midlertidigt for at holde trafikken væk fra kørebanen langs Tissø. Der søges om en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til reetablering af Søvejen.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at skaderne på Søvejen udbedres, og
2. at udvalget tager stilling til finansieringen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På grund af de høje vandstande og stormen den 23. februar 2024 har Søvejen været udsat for jordskred i rabatten og sætninger på kørebanen langs Tissø.

Administrationen følger nøje situationen med jordskred i rabatten og sætninger i vejen mellem Søvejen 35 og Fælledvej. Vandstanden er stadig høj og slår bølger ind mod rabatten, hvilket gradvist eskalerer skaderne. Selvom trafikken er flyttet til den modsatte kørebane med signalregulering, sætter vejen sig mere og mere langs vejkanterne, hvor jordskredene er observeret.

Reetablering af rabat og vej estimeres til i alt 2 mio. kr.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr.

Arbejderne kan igangsættes i april 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat en særskilt finansiering til projektet. Administrationen foreslår derfor, at projektet finansieres af kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Fraværende Jonas Henriksen

Sak 4: Beslutning om anlægsbevilling til parkeringspladsen i Bredgade

24-002754

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,32 mio. kr. til renovering af p-plads i Bredgade, Kalundborg. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til forarbejder og projektering.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til renovering af Bredgadeparkeringspladsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,32 mio. kr. til renovering af Bredgadeparkeringspladsen. Der søges en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til igangsættelse af forarbejder og projektering i forbindelse med renovering af parkeringspladsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,32 mio. kr. i 2024 til renovering af p-plads i Bredgade. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 1 mio.kr. herefter udgør 9,32 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sak 5: Beslutning om succeskriterier og proces for renovering af parkeringspladsen i Bredgade

24-002754

Beslutning

Udvalget godkender principper og ønsker sagen forelagt når projektering er gennemført med henblik på at tage stilling til budget, finansiering og evt. etape-inddeling.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på budgettet for 2024 afsat cirka 10 mio. kr. til renovering af Bredgadeparkeringspladsen i Kalundborg. Bredgadeparkeringspladsen er en af byens mest centrale parkeringspladser, og en række planer og projekter gælder for eller har relationer til dette område. Der gives et overblik over planlægningsmæssige forudsætninger og relationer, forslag til succeskriterier samt forslag til tidsplan og proces for planlægning og anlæg.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at succeskriterier og proces for renovering af parkeringspladsen i Bredgade besluttet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Parkeringspladsen i Bredgade er en af byens mest centrale parkeringspladser, og en række planer og projekter gælder for eller har relationer til dette område. I Bilag 1 gives et overblik over forudsætninger og relationer samt forslag til succeskriterier. Et resume ses nedenfor. I sagen gives desuden forslag til tidsplan og proces for planlægning og anlæg.

Planlægningsmæssige forudsætninger

Ifølge Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi skal vi i udvikling af byen fokusere på, hvordan "torve og gaderum kan forbedres for at skabe mere liv mellem husene, rammer for samvær i hverdagen og plads til borgere og foreningers egne initiativer. Nogle steder vil grønne oaser give mest værdi, andre steder vil det være en legeplads eller et byrum, der kan formidle byens historie". Byrum skal udvikles med gode opholdsmuligheder og godt mikroklima, flere aktivitetsmuligheder og mere bynatur – til glæde for borgere og turister. Der er opmærksomhed på, at Kalundborg også er blevet en studieby og hjem for mange internationale tilflyttere. Bredgadeparkeringspladsen er med sin centrale beliggenhed et oplagt sted at indtænke disse tanker og skabe et multifunktionelt byrum, der kan være med til at give liv i centrum - også udenfor butikkernes åbningstid, når bilerne har forladt pladsen.

Lokalplan og strategisk helhedsplan

Bredgadeparkeringspladsen er dækket af Lokalplan nr. 580 for Kordilgade og ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til centerområde. Området er desuden et centralt indsatsområde i Strategisk Helhedsplan for udvikling af Kalundborg Bymidte. I både lokalplan og Strategisk Helhedsplan arbejdes med at skabe bedre visuel og fysisk forbindelse mellem Kordilgade og Bredgade. Dette kan ske ved at vende retningen på parkeringspladserne og skabe meget synlige gangforbindelser gennem udvalgte private gårdum – ofte omtalt som 'Slipperne'. Lokalplanen åbner desuden mulighed for eventuelt at skabe en ny vejforbindelse mellem Øen og Bredgade.

I Strategisk Helhedsplan foreslås det, at tre markante forbindelser mellem Bredgade og Kordilgade hen over Bredgadeparkeringspladsen, ved hjælp af en særlig belægning og god belysning. Der er afsat en selvstændig pulje til at bidrage til renovering af et antal slippe-forbindelser.

Indsatsområde i klimahandlingsplanen

Klimahandlingsplanens udpeger Kordilgade, Bredgade og en del af Elmegade som indsatsområde. Parkeringspladsen ligger midt i dette område, og med næsten 9.000 m² belagt flade er den en vigtig brik i at håndtere forsinkelse af stigende nedbørmængder. Det er dog en udfordring, at der ikke foreligger data og en samlet plan for håndtering af regn- og spildevand i midtbyen i Kalundborg.

Indsatserne i klimahandlingsplanen er endnu ikke specificeret. Dette betyder manglende grundlag for, at Kalundborg Forsyning kan prioritere at udføre en helhedsplan som baggrund for arbejdet med separat kloakering og klimatiltag. For at Kalundborg Forsyning kan indgå i arbejdet, skal der laves et tillæg til spildevandsplanen. Kalundborg Forsyning forventer dernæst, at dataindsamling til en helhedsplan for regn- og spildevand vil tage to til tre år. Hvis arbejdet skal opstartes inden for de næste fire år, skal økonomien tages fra andre projekter. Administrationen har påbegyndt en dialog med Kalundborg Forsyning om fælles projekt og dataindsamling.

Renovering af Kalundborg Forsynings ledningsnet

Det har gennem flere år været drøftet, at vigtige forsyningsledninger i Bredgade og Elmegade trænger til omlægning. Vandledningerne gennem Elmegade er i dårlig stand og skal omlægges senest i 2026. Der kan dog ske brud inden da med risiko for forurening af vandforsyningen. Fjernvarmeledningerne i Bredgade og Elmegade er planlagt udskiftet i 2025, men arbejdet kan udskydes lidt, hvis der i et fællesprojekt kan skabes gode synergieffekter. Tilstanden af regn- og spildevandsledninger samt den eksisterende og fremtidige belastning er på nuværende tidspunkt ukendt.

Det er en forudsætning, at projekterne i Bredgade og Elmegade specificeres i en revision af spildevandsplanen, for at Kalundborg Forsyning kan deltage i projekterne i forhold til klimahandlingsplanen samt eventuelt bidrage økonomisk.

Sammenhæng mellem parkeringsplads og Bredgade

Bredgadeparkeringspladsen hænger strukturelt sammen med trafikløsningen for Bredgade og Elmegade. Derfor er det relevant at kigge på hele sammenhængen i området, så vejprofil, belægningstyper, belysning, inventar med mere koordineres.

Af andre tilgrænsende projekter kan nævnes søgning af Vejdirektoratets cykelpulje til etablering af cykelstier på strækningen fra J. Hagemann Petersens Allé over Bredgade og Elmegade til Biotekparken, samt deltagelse i et internationalt vidensprojekt omkring fremme af gang- og cykeltrafik hele året rundt, hvor samme strækning bruges som case (se orienteringssag om dette).

Det foreslås derfor, at Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien præsenteres for principper for og sammenhæng mellem alle ovennævnte delområder, så den videre projektering af parkeringspladsen kan igangsættes med de rigtige forudsætninger.

Mere end en parkeringsplads

Med ønsket om, at Bredgadeparkeringspladsen skal spille en væsentlig ændret rolle som et indbydende og klimasikret byrum, vil der blive mindre plads til parkering.

Den seneste parkeringsanalyse (2019) viste, at udnyttelsesgraden for Bredgadeparkeringspladsen svinger mellem 17 og 70 % henover døgnet og ugen, højest lørdag formiddag. Der er således en reserve i kapaciteten på denne plads, som der kan arbejdes med. Der skal dog være opmærksomhed på, at der i spidsbelastninger samtidig er en meget høj belægning på andre parkeringspladser mellem Torvet og Vænget.

Det anbefales, at der laves en ny parkeringsanalyse, når bibliotek og borgerservice er flyttet til det nye kulturhus i Havneparken i 2026. En analyse vil vise, hvordan parkeringskapaciteten går op i de forskellige områder, og hvor der eventuelt skal prioriteres en indsats for at skabe flere parkeringspladser og/eller strukturere brugen af parkeringspladserne bedre.

Økonomi

Der er på budgettet for 2024 afsat cirka 10 mio. kr. til renovering af parkeringspladsen i Bredgade. Parkeringspladsen er cirka 9.000 m² stor. Erfaringstal peger på, at lignende renoveringer, der indeholder parkering, pladsbelægning, vandhåndtering, belysning og byrumsinventar, ligger på mindst 3.500 kr./m². Hertil kommer en forventning om jordforurening i området. En omlægning af hele pladsen kan derfor forventes at koste minimum 31,5 mio. kr. (Til sammenligning blev der anslået et investeringsbehov på 43 mio. kr. for at omdanne Bredgadeområdet i Strategisk Helhedsplan fra 2019). Forskellen mellem det afsatte beløb i budgettet og erfaringstal på området er en væsentlig udfordring.

Der vil blive behov for, at Teknik- og Miljøudvalget overvejer, hvordan denne udfordring kan løses. Muligheder kan eksempelvis være en kombination af etapevis renovering af pladsen, eventuelt samarbejde med Kalundborg Forsyning

om medfinansiering ved indtænkning af vandhåndtering i området, søgning af fonde samt budgetforhandlinger om øgede midler til projektet.

Det foreslås, at der arbejdes videre med detaljering af projektet i et dispositionsforslag, så et mere præcist budget kan opstilles.

Oplæg til succeskriterier (se de to sidste sider i Bilag 1)

I succeskriterierne opridses forslag til målbare succeskriterier for den videre detaljering af henholdsvis Bredgadeparkeringspladsen med slipper og gaderne Bredgade og Elmegade.

Oplæg til princip for omdannelsen (se Bilag 2)

Som en del af succeskriterierne vedlægges et princip for omdannelsen af Bredgadeparkeringspladsen, som kan ligge til grund for den videre drøftelse og inddragelse af interessenter.

Oplæg til tids- og procesplan (nedenstående tidsplan er afhængig af finansiering)

- Igangsættelse af dataindsamling til en samlet plan for håndtering af spildevand og regnvand i Kalundborg (er igangsat)
- TMU - Drøftelse af proces og succeskriterier for relaterede projekter (april 2024)
- Inddragelse af relevante parter som grundejere, Vores Kalundborg og andre nære interessenter (april-august 2024)
- TMU - Drøftelse af principper for Bredgade-Elmegade samt skitseforslag for Bredgadeparkeringspladsen og økonomi for de to projekter (maj 2024)
- TMU - Godkendelse af principper for Bredgade-Elmegade samt skitseforslag for Bredgadeparkeringsplads (juni 2024)
- Udbud af projektering (august 2024)
- Projektering (september-november 2024)
- TMU - Drøftelse af detaljeret budget og eventuel etapeinddeling (oktober 2024)
- Udbud (december 2024)
- TMU - Eventuel drøftelse af licitationsresultat (januar 2025)
- Anlægsarbejde (februar-maj 2025).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Vedlegg

Bilag 1 - Planlægningsmæssige forudsætninger.pptx

Bilag 2 - Bredgade inspiration

Sak 6: Orientering om Kalundborg Kommunes deltagelse i EU-projekt om helårscyklings og -gang

23-002061

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune deltager som partner i et EU-projekt, der skal fremme aktiv mobilitet (cyklings og gang) gennem alle sæsoner uanset vejr- og lysforhold. I projektet undersøges, hvilke fysiske og mentale barrierer der forhindrer os i at vælge aktiv mobilitet. Der samles viden om, hvilke praktiske løsninger samt midler til vaneskift der kan tages i anvendelse for at øge aktiv mobilitet. Cykelfremmende elementer vil blive afprøvet og evalueret på en prøvestrækning gennem Kalundborg by i samarbejde med lokale partnere.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune deltager i et internationalt vidensprojekt sammen med kommuner, universiteter og cykelorganisationer i syv europæiske lande. Projektets mål er at øge aktiv mobilitet hele året, på engelsk kaldet year-round-active-mobility (forkortet YRAM). Ved aktiv mobilitet forstås transportformer, hvor muskelkraft er den primære drivkraft, for eksempel gang, cykel og løbehjul – men også anvendelse af elcykler, som uanset tilsætning af hjælpeenergi anses for at være en grøn og sund transportform.

Vores deltagelse i projektet understøtter mål i kommunens udviklingsstrategi om at udvikle en bæredygtig infrastruktur og at få flere til at vælge cyklen som dagligt transportmiddel. Projektdeltagelsen understøtter også Kalundborg Kommunes klimahandlingsplans målsætning om at mindske udledning af CO₂ fra transport.

Projektet er støttet af Interreg Baltic Sea Region og projektets partnere (kort kaldet BATS). Kalundborg Kommune deltager løbende i vidensopbyggende BATS-projekter. Det overordnede formål med EU-projekterne er "at støtte Østersøregionen i at blive en grøn og modstandsdygtig region ved at bringe kulturer, perspektiver og ekspertise sammen, for at få de bedste ideer og fælles løsninger".

Hvorfor?

Cyklings og gang har en række fordele frem for andre transportformer. Vores sundhed og velvære stiger med regelmæssig motion, for eksempel når vi stiger på cyklen eller går en tur. Gode forhold for fodgængere og cyklister er med til at øge bylivet og give lettilgængelig adgang til transport uanset indkomst og adgang til kørekort. Derudover er cyklings og gang de eneste transportformer, som ikke udleder CO₂, og dermed vigtige redskaber for at opnå bæredygtigheds mål for kommuner, virksomheder og lande.

Desværre cykler danskerne generelt mindre – særligt i de kolde og mørke perioder af året. Undersøgelser viser, at aktiv mobilitet falder 50-85 % i de mørke vintre med sne, regn og blæst. Når der vælges andre transportformer i vinterhalvåret, kommer færre tilbage i vanen med at cykle, og incitamentet ved eksempelvis at kunne undvære bil mistes.

Udfordringer i planlægningen

Ifølge ny forskning skyldes faldet i aktiv mobilitet i mindre grad vejr og årstid og i højere grad vores måde at planlægge

infrastruktur samt borgernes opfattelse af vejvedligehold, vinterberedskab, farlige trafiksituationer og lav tryghed. Det er faktorer, som offentlige myndigheder i høj grad kan påvirke ved helårsfokus i planlægning og drift.

Projektets leverancer

Kalundborg Kommunes bidrag til projektet er at afdække, hvilke udfordringer borgerne oplever som barrierer for at cykle året rundt. Det undersøger vi sammen med partnere som uddannelsesinstitutioner og virksomheder. Vi tester dernæst forskellige tiltag til at sænke barriererne og gøre det mere attraktivt at benytte cyklen som transportmiddel – også når det regner, sner eller er koldt og mørkt.

Projektpartnerne vil i fællesskab udvikle en værktøjskasse med tekniske løsninger samt en guide til vaneskit hos planlæggere, beslutningstagere og brugere.

Projektperioden løber fra november 2023 til oktober 2026. I den periode deltages der også i partnernøder i de øvrige partnerlande for at dele viden og udvikle løsninger. Partnernøderne afholdes i vintermånederne, hvor problematikker og løsningsmuligheder kan ses og drøftes i fuld skala. Kalundborg Kommune er sammen med Gate 21 vært for et partnernøde i efteråret 2025, hvor danske kommuner og andre interessenter inviteres til at deltage.

Pilotstrækning

Vi anvender en central strækning i Kalundborg by som prøvestrækning – strækningen J. Hagemann Petersens Allé-Volden-Bredgade-Elmegade-Slagelsevej-Rynkevangen. Strækningen forbinder bymidte, stationer, fritidsfaciliteter og uddannelsesinstitutioner. Den gennemløber flere delstrækninger med forskellige typer udfordringer. Desuden forventes strækningen delvist at skulle omlægges inden for få år, når forsyningsledningerne skal renoveres. Erfaringerne fra BATS-projektet anvendes til at optimere den fremtidige udformning. Projektet bruges samtidig til at kvalificere en ansøgning om cykelpuljemidler til strækningen fra Vejdirektoratets pulje. Viden og erfaringer fra projektet vil også kunne overføres til andre af kommunens byer og cykelstrækninger.

Økonomi

Kalundborg Kommune modtager cirka 1,1 mio. kr. til vidensindsamling og administrativt projektarbejde og cirka 225.000 kr. til implementering af fysiske tiltag. De administrative timer anvendes til at øge kvaliteten af igangværende projektplanlægning, øge vidensgrundlaget i kommunen og skabe målrettede kampagner og nye samarbejder i Kalundborg, nationalt og internationalt.

I Bilag 1 ses en kort og mere visuel beskrivelse af projektet, der uddeles i dialogen med lokale partnere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - BATS-onepiger

Sak 7: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af springcenter i Høng

24-003695

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der i hvert af årene 2024 og 2025 afsat i alt 10,32 mio. kr. til etablering af et springcenter i Høng. Der søges nu frigivet i alt 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning med videre.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med etableringen af et springcenter i Høng.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der i hvert af årene 2024 og 2025 afsat i alt 10,32 mio. kr. til etablering af et springcenter i Høng. Springcenter skal etableres i samarbejde med Høng Gymnastikforening.

Der søges nu om en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til igangsættelse af forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med projektet.

På møderne i april gives der i Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget en orientering om tids- og procesplan for etableringen af springcentret.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat i alt 10,32 mio. kr. til etablering af et springcenter i Høng.

Restrådighedsbeløb vil herefter udgøre 9,32 mio. kr. i 2024.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sak 8: Orientering om proces for etablering af et springcenter i Høng

24-003695

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2023-2026 er der afsat midler til at etablere et springcenter i Kultur- og Bevægelsespark Høng. Det konkrete projekt skal udarbejdes i samarbejde med Høng Gymnastikforening. Der gives i nærværende sag en status på den overordnede proces- og tidsplan.

Indstillinger

Direktøren indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling

Der er afsat i alt 20 mio. kr. fordelt mellem 2024 og 2025 til at etablere et nyt springcenter i samspil med Kultur- og Bevægelsespark Høng, og projektet skal udarbejdes sammen med Høng Gymnastikforening.

Den overordnede proces- og tidsplan er gennemgået på et opstartsmøde med Høng Gymnastikforening og er opdelt i følgende faser, hvor der ved hver fase holdes workshop med Høng Gymnastikforening:

- Koncept og forundersøgelser: Studietur på Sjælland med de kommende brugere, hvor der indhentes erfaring og inspiration fra andre lignende faciliteter (april 2024)
- Programmering: Brugerne kommer med ønsker til indhold, placering af funktioner, sammenhængskraft mv. (april/maj 2024)
- Første skitser: Hvor mange kvadratmeter kan der etableres inden for rammen, prioritering mellem ønsker, materialer mv. (maj 2024)
- Disponering og stillingtagen inventar mv. (oktober 2024)

Herefter udarbejdes hovedprojektet, der efterfølgende skal i udbud. Første spadestik forventes i april 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sak 9: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2023

24-000572

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen, som viser hvor mange tilsyn og godkendelser, der er gennemført i 2023.

Indberetningen viser, at Kalundborg Kommune ikke opfylder de årlige tilsynsmål for 2023.

Indstillinger

Plan-, Byg og Miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Miljøtilsyn 2023

Plan, Byg og Miljø udfører miljøtilsyn på virksomheder og landbrug i kommunen.

Miljøstyrelsen har fastlagt retningslinjer for, hvor ofte kommunen skal udføre miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Der er fastsat krav om en tilsynsfrekvens for hver virksomhed/landbrug, samt et generelt tilsynsmål for hvor stor en procentdel af virksomheder og landbrug i kommunen, som skal have tilsyn årligt. Tilsynsfrekvenserne for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn.

Bekendtgørelsens tilsynsmål	Frekvens for basistilsyn*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Landbrug og virksomheder med miljøgodkendelse	Mindst hvert 3. år.	Mindst 40%
Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (øvrige tilsynspligtige virksomheder) Øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	Mindst hvert 6. år.	Mindst 25%

*Basistilsyn: Miljøtilsyn, hvor alle miljøforhold bliver gennemgået.

Kalundborg Kommune overholder ikke tilsynsbekendtgørelsens årlige tilsynsmål i 2023.

I alt har Plan, Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 65 landbrug og virksomheder.

Der er udført fysisk tilsyn med 40 % af kategori 1-landbrug og 10,5 % af kategori 1-virksomheder. Samlet set er der udført tilsyn med 21,21 % af virksomheder og landbrug i kategori 1, hvor Miljøstyrelsens årlige tilsynsmål er mindst 40 %.

Der er udført fysisk tilsyn med 25 % af kategori 2-landbrug og 4,5 % af kategori 2-virksomheder. Samlet set er der udført tilsyn med 13,69 % af virksomheder og landbrug i kategori 2, hvor Miljøstyrelsens årlige tilsynsmål er mindst 25 %.

Det kan opsummeres til at Kalundborg opfylder tilsynsmålene på landbrug men ikke på andre virksomheder. Den manglende opfyldelse skyldes færre medarbejdere på virksomhedsområdet samt flere opgaver på jordområdet, som har trukket ressourcer fra virksomhedsgruppen.

Tilsynsindsatsen fremgår af Kalundborg Kommunes tilsynsberetning 2023 til Miljøstyrelsen, se bilag 1.

Miljøgodkendelser og -tilladelser i 2023

Udover tilsynsmålene, har Miljøstyrelsen fastsat maksimale sagsbehandlingstider for ansøgninger om miljøgodkendelser.

Plan, Byg og Miljø har i 2023 meddelt 3 afgørelser om miljøgodkendelse til virksomheder samt 9 afgørelser om miljøgodkendelser og -tilladelser til landbrug. Servicemål for miljøgodkendelser til virksomheder er overholdt. Servicemål er ikke overholdt for 1 miljøgodkendelse og 3 miljøtilladelser til landbrug. Det skyldes primært lang sagsbehandlingstid til afklaring af bilag IV-arter (flagermus) og nøjagtig placering af anlæg (ridehal og fasanopræt).

Tilsynskampagne i 2023

Udover de lovpligtige fysiske miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskampagner. I 2023 har Plan, Byg og Miljø ikke gennemført tilsynskampagner på grund af prioriteringer af andre opgaver. Tilsynsbekendtgørelsens krav om gennemførelse af 2 årlige tilsynskampagner er således ikke opfyldt.

Miljøtilsyn og godkendelser 2024

Der er i øjeblikket vækst i industrien og øvrige erhverv, herunder erhvervsbyggeri. Væksten indebærer generelt en øget sagsbehandling af miljøforhold. Plan, Byg og Miljø vil i 2024 igen have behov for at foretage prioriteringer på virksomhedsområdet. Denne prioritering vil også få betydning for, hvorvidt tilsynsmål og servicemål for miljøgodkendelser i 2024 kan overholdes.

Der er således heller ikke planlagt tilsynskampagne på virksomhedsområdet i 2024.

Der er ikke planlagt tilsyn på virksomheder i 2024.

Der arbejdes med 3-4 miljøgodkendelser til virksomheder i 2024. Der er pt 18 ansøgninger om miljøgodkendelser, hvoraf 12 afventer Kalundborg Kommune.

Kalundborg Kommune kan ikke opfylde servicemål for hverken tilsyn, godkendelser eller tilsynskampagne i 2024 for virksomheder.

Det forventes, at Kalundborg Kommune kan overholde servicemål for tilsyn, godkendelser og tilsynskampagne i 2024 for landbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Vedlegg

Bilag 1 - tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen endelig.pdf

Sak 10: Orientering om status for klokkefrøer på Nekselø

16-015099K

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Nekselø er kendt for sine klokkefrøer. Nyere observationer tyder dog på, at bestanden af klokkefrø i dag er kraftig reduceret, eller at arten muligvis er helt forsvundet fra Nekselø. Klokkefrøen er en del af udpegningsgrundlaget i to Natura 2000-områder i kommunen og som strengt beskyttet som Bilag IV-art må dens levesteder ikke ødelægges, hverken indenfor eller udenfor habitatområderne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Klokkefrøer er blandt de sjældneste arter af padder i Danmark og findes kun i de varmeste egne af landet. I 70'erne og 80'erne gik arten kraftigt tilbage på landsplan, herunder på Nekselø, men takket være en målrettet, national plejeindsats med reetablering af levesteder og kunstig opformering, er bestandene af klokkefrø nu generelt stabiliseret og arten har igennem udsætning etableret sig i nye områder, herunder på Røsnæs.

Klokkefrøen er fredet og med på EU-habitatdirektivets Bilag II og Bilag IV. Førstnævnte bilag indebærer, at landene skal udpege områder til at sikre artens beskyttelse, de såkaldte habitatområder, der indgår i Natura 2000-områderne. Klokkefrøen er derfor del af udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 135: Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke og for habitatområde nr. 195: Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord. At klokkefrøen også er en Bilag IV-art betyder, at arten er strengt beskyttet, og at dens levesteder ikke må ødelægges, hverken indenfor eller udenfor habitatområderne. Dette er en måde at sikre, at arten kan opnå "gunstig bevaringsstatus".

Miljøministeren tildelte ved kommunesammenlægningen hver af de nye kommuner en sjælden plante eller et dyr, som den enkelte kommune har et særligt ansvar for at beskytte. Dette blev gjort for at gøre de nye kommuner opmærksom på, at de har overtaget ansvaret for naturbeskyttelsen i det åbne land efter amterne. Kalundborg Kommune er en af fire kommuner, som fik klokkefrøen som ansvarsart, og kommunen husede på daværende tidspunkt mindst 1/3 af landets samlede bestand af klokkefrøer.

Indberetninger om status for bestanden af klokkefrøer på Nekselø

Kalundborg Kommune modtog sidste år henvendelser fra et konsulentfirma specialiseret i padder, om at situationen for Nekselø padder i dag er blevet kraftigt forringet, og at klokkefrø muligvis helt er forsvundet fra øen. Derudover fortalte flere af øens beboere om at de ikke har hørt klokkefrø kvække hele sidste år. Miljøstyrelsen overvågede ellers arten på Nekselø så sent som i 2021 hvor der på to forskellige datoer blev registreret 18 hhv. 4 individer i tre søer på den nordlige del af øen.

Kalundborg Kommune udførte en registrering af naturen på Nekselø i løbet af sensommeren 2023, muliggjort af bevillingen til naturregistrering i Kalundborg Kommunes budget for 2023. Naturregistreringen på Nekselø blev udført for at skabe et bredt datagrundlag for den ny plejeplan for Nekselø som er under udarbejdelse og planlægges færdig til udførelse i 2025.

Kommunens foreløbige vurdering af status for klokkefrø på Nekselø

I forbindelse med naturregistreringen i 2023 fandt kommunen ikke tegn på klokkefrø selv om alle vandhuller blev undersøgt. Dette kan skyldes at det optimale tidspunkt for observationer af klokkefrø ligger tidligere på året, men sammenlagt med de manglende observationer fra øens beboere, samt fra padde-eksperter, må den foreløbige konklusionen være at klokkefrøbestanden på Nekselø som minimum er blevet kraftigt reduceret.

Efter naturregistreringen i 2023 kontaktede Kalundborg Kommune Miljøstyrelsen, der oplyser at styrelsen planlægger overvågning af individer af klokkefrø på Nekselø i løbet af 2024 samt kortlægning af levesteder for klokkefrø.

De næste skridt

Kalundborg Kommune afventer resultatet af Miljøstyrelsens planlagte arbejde i 2024. Styrelsens overvågning forventes at blive udført af padde-eksperter på det optimale tidspunkt af året for observation af klokkefrø. Hvis styrelsen ikke finder klokkefrø, må bestanden antages at være helt forsvundet eller så kraftigt reduceret, at den er funktionelt uddød.

På lidt længere sigt skal den ny plejeplan for Nekselø danne rammen for hvordan naturen og de landskabelige værdier, herunder klokkefrø, sikres.

Kalundborg Kommune vil i år gå i gang med at undersøge mulighederne for at forbedre levestederne for klokkefrø og andre padder på Nekselø. Den eksisterende plejeplan fra 1989 for en række naturlokaliteter på Nekselø, herunder for fem søer, giver mulighed for at disse kan forbedres som klokkefrøhabitat, bl.a. ved oprensning. Midlerne hertil vil blive taget fra eksisterende naturplejebudget.

Hvis der kun er en ganske lille bestand af klokkefrøer tilbage på Nekselø, vil der være lille sandsynlighed for at bestanden vil kunne genetableres alene med ovennævnte tiltag. Det er derfor sandsynligt, at nyudsætning af klokkefrøer på Nekselø vil blive en nødvendighed for at sikre artens tilstedeværelse på øen. Heldigvis findes der nu en sund og stor bestand af klokkefrøer på Røsnæs, etableret ved opformering og udsætning af individer fra Nekselø omkring år 2000. Individer vil kunne flyttes fra Røsnæs og tilbage til Nekselø, hvis ellers øen kan tilbyde arten tilstrækkeligt med gode levesteder. En nyudsætning vil ikke kunne finansieres under eksisterende naturplejebudget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sak 11: Beslutning om videre proces for solcelleanlæg i Kalundborg Kommune - opfølgning på dialogmøde

23-014977

Beslutning

1. Drøftet og udvalget fastholder de gældende retningslinjer, dog med bemærkning om at net-tilslutning og rekreative elementer for lokalsamfundet er særlig vigtigt. Udvalget er også enige om, at ansøgninger til multifunktionelle anlæg ikke indgår i prioriteringer mht. solcelleanlæg.

2. Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. januar 2024 en proces for den fortsatte planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune, frem mod sommeren 2024. En af milepælene var at afholde et dialogmøde med ansøgere om status på de resterende projekter samt en forventningsafstemning omkring den fortsatte dialog.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 8. februar 2024 kriterier og prioriteringer i planlægningen og rammerne for det nævnte møde.

Dialogmødet blev afholdt den 14. marts 2024 med deltagelse fra 24 ansøger. Sagen samler op på mødet samt konkluderer på den videre proces.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at,

1. Udvalget drøfter udkommet fra dialogmødet den 14. marts 2024 med afsæt i sagsfremstilling og tilknyttede bilag.
2. Udvalget godkender indholdet i den videre proces frem til Udvalgets møde i juni.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Dialogmødet den 14. marts 2024

Invitationen fortæller, at der siden arbejdet med planlægningen begyndte er sket en del med hensyn til erfaringer og muligheder på området. Teknik- og Miljøudvalget tager fortsat udgangspunkt i det gældende grundlag i kommuneplanen, men udvalget ønsker særligt en dialog om, hvordan flersidig brug af arealerne, lokal udvikling og inddragelse samt muligheden for nettilslutning kan indgå i den samlede prioritering ved den kommende behandling af konkrete projekter.

På mødet gav administrationen en status på den hidtidige og aktuelle planlægning, og et overblik over resterende og nye ansøgninger i puljen. Temaerne i kommuneplanens gældende retningslinjer blev ridset op, og der blev lagt op til en drøftelse om særligt lokal udvikling og udfordringerne med nettilslutning.

Oversigtskort med de ansøgte projekter ansøgninger er angivet på bilag 1.

De fremmødte gav udtryk for, at mødet var informativt, og kom den kritik i møde, at det har været svært at følge med i den hidtidige planlægningsproces. Ansøgerne fik lejlighed til at bringe deres synspunkter frem og komme med konstruktive forslag til arbejdet. Blandt andet blev det drøftet, hvorvidt muligheden for nettilslutning skal have en særlig

vægtning i prioriteringen, og i hvilken udstrækning man kan arbejde med lokal udvikling, når tidshorisonten for en eventuel planlægning ikke er kendt.

Som afslutning på mødet, og i forlængelse af den besluttede proces frem mod sommerferien, blev ansøgerne opfordret til at genbesøge deres projekter og foretage eventuelle opdateringer. Herunder særligt at forholde sig til og beskrive, hvordan man i det pågældende projekt vil sikre lokal inddragelse og udvikling. Dette ud fra hvad man vil indtænke udover de obligatoriske pulje- og kompensationsordninger for naboer til VE-anlæg som fremgår af VE-lovgivningen.

Fristen for at indsende opdaterede projekter er sat til den 1. maj 2024.

Aktuel planlægningsproces

Kommunens planlægning tager afsæt i kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg og hensynet til relevante tematiske udpegninger og interesser. Der er således ikke udlagt konkrete områder, hvor der kan opstilles større solcelleanlæg.

Det betyder også, at ingen af de ansøgte projekter er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor kommunen heller ikke er forpligtet til at fremme planlægningen ved at udarbejde en lokalplan, jf. planlovens § 13, stk. 3.

Projekterne er blevet prioriteret og anbefalet på baggrund af et udarbejdet screeningsværktøj.

Teknik- og Miljøudvalget har hidtil lagt sig fast på, at administrationen kan have to projekter i luften ad gangen. Dette i et rullende forløb, hvor én planproces kører frem til, at planforslag er godkendt og sendt i offentlig høring, hvorefter næste projekt starter op etc.

Selve processen omkring udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurderinger har en tidshorisont på ca. et år. Processen afhænger bl.a. af projektets beskaffenhed, omgivelser, forholdet til andre interesser og udpegninger mv.

Om nettilslutning

Kommunen har modtaget oplysninger om mulighederne for nettilslutning og estimeret tilslutningsår på en række af de indsendte ansøgninger fra det lokale netselskab Cerius. Generelt skal anlæg under 80 hektar nettilsluttes af Cerius, mens anlæg derover skal net-tilsluttes af det nationale Energinet. Oplysningerne fra Cerius fremgår af bilag 2, med afsæt i fra dialogmødet.

Om vægtning af hensyn i prioriteringen

Administrationen anbefaler, at det fortsat er de planlægningsmæssige principper, der er der grundlæggende afsæt for at vurdere projekterne ind i en prioritering. Det vil sige, at det er kommuneplanens retningslinjer, der er fundamentet for at vurdere værdien af et givent projekt, og hvorvidt det skal fremmes i kommunens nærmere planlægning.

Retningslinjerne er i hovedtræk:

- Placering og udformning, afstand til naboer, nedtagning og skrotning
- Hensyn til eksisterende udpegninger: Landskab, kirkeomgivelser, natur, skov mv.
- Multifunktionalitet – helhedsbetragtning af projektet i forhold til omgivelserne
- Beplantning, biodiversitet og afskærmning
- Rekreative elementer og inddragelse af lokalsamfundet

I forlængelse heraf betyder det, at hensynet til, hvornår et projekt kan nettilsluttes alene vil være et supplerende hensyn, der indgår i prioriteringen af de projekter som kommunen i øvrigt vil fremme.

Om den videre proces frem til sommeren

Følgende aktiviteter pågår frem til Udvalgets møde den 13. juni 2024, hvor Udvalget tager stilling til næste prioriteringsrunde:

- Projektholdere fremsender evt. opdateret projektmateriale, og administrationen behandler og strukturerer det fremsendte.
- Administrationen ajourfører screeningen af projekterne, og udarbejder en opdateret fotoanalyse af de nye projekter.
- Administrationen følger op på og verificerer tilslutningsår på de enkelte projekter med hhv. Cerius og Energinet, jf. bilag 2

Administrationen bemærker

Opsummerende anbefaler administrationen, at de konkrete projekter vurderes i overensstemmelse med de besluttede

retningslinjer, samt at tidspunktet for mulig nettilslutning indgår i prioriteringen af de projekter der potentielt kan planlægges for jf. retningslinjerne.

Administrationen vil fremadrettet sikre, at oversigten med screeningen af projekterne holdes løbende opdateret og offentlig tilgængelig, så det er muligt at følge med i hvor de enkelte projekter er i planlægningsprocessen.

Administrationen bemærker, at Udvalget skal være forberedt på, at det fremadrettet, og udover de to der allerede er modtaget, må forventes, at kommunen modtager flere ansøgninger der indeholder andre VE-anlæg end solceller.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - oversigtskort aktuelle ansøgninger, større solcelleanlæg - april 2024

Bilag 2 - oversigt over tilslutningsår for alle projekter

Sak 12: Beslutning vedrørende forespørgsel om etablering af hunde- og hestestrånd ved Bjerge

24-002289

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Gørlev Lokalråd har stillet forslag om at etablere en hunde- og hestestrånd ved Bjerge Nordstrand. Kalundborg Kommune har tidligere etableret en hestestrånd på et andet areal ved Bjerge som en etårig forsøgsperiode. Forsøgsordningen og erfaringer fra andre kommuner viser, at der er både fordele og ulemper ved at etablere hunde- og hestestrånd. Det foreslåede område er privat, og projektet er således afhængigt af klare aftaler med lodsejere. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med sagen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at Gørlev Lokalråd anbefales at opnå klare aftaler med de lokale lodsejere og grundejerforeningen langs strækningen, og
2. at der herefter arbejdes videre med adgangsforhold for ryttere.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Gørlev Lokalråd har stillet forslag om at etablere en hunde- og hestestrånd på en cirka 800 m lang strækning ved Bjerge Nordstrand, nord for Hyrdehusvej (se placering i Bilag 1). Naturpark Åmosen vil bidrage med skiltning.

En hunde- eller hestestrånd er en strand, hvor man må slippe sin hund løs eller ride året rundt i modsætning til almindelige strånd, hvor denne ret er begrænset til sommerhalvåret. I sagen belyses muligheder og udfordringer ved at etablere en hunde- og hestestrånd. Se erfaringer med hunde- og hestestrånd i Bilag 2.

Lovgivning omkring færdsel på strånd

Ifølge Naturbeskyttelsesloven er færdsel på strånd med hund i snor tilladt hele året, mens færdsel med hund uden snor er tilladt i perioden 1. oktober til 31. marts.

Ridning på den ubevoksede stråndbred og direkte ned dertil er tilladt i perioden 1. september til 31. maj, hvis der er lovlig adgang til strånden. Ridning i vandet er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Derfor er ridning i vandet som udgangspunkt tilladt her hele året, også i badesæsonen.

Retten til færdsel kan indskrænkes eller udvides, idet ejeren – såvel private som offentlige – kan give lov til andet og mere end det, reglerne tillader, hvis det ikke strider mod anden lovgivning (eksempelvis Natura 2000, fredning eller særlige vilkår i stråndbeskyttelseslinjen).

Ejendomsforhold

Den foreslåede stråndstrækning er privat. Ifølge Formodningsreglen forventes strånden at tilhøre de tilstødende bredejere og fordeles efter nærhedsprincippet. Ifølge Naturstyrelsens jurist behøver der i dette tilfælde ikke foretages en berigtigelse, før ejer kan tillade etablering af en hunde- og hestestrånd.

Hvis der skal etableres en hunde- og hestestrånd på det foreslåede areal, skal der altså indhentes klare aftaler med de konkrete grundejere.

Vejadgang

For at komme til stranden skal der sikres lovlig adgang. I dag er der adgang til stranden for gående færdsel (med hund i snor) via mange veje og stier.

En hest med rytter må ifølge lovgivningen kun færdes på anlagte veje og stier, som er beregnet for kørende færdsel, eller hvor der er skiltet med "ridesti". Gørlev Lokalråd foreslår, at der gives adgang til den kommunale del af stranden via Fyrrehegnet, hvorfra der kan anvises en ridesti ned til vandet. Herfra må der rides ude i vandet hele året. For at undgå konflikter omkring ridning på strandbredden og håndhævelse ses det nødvendigt at sikre samtykke til ridning fra alle ejere af strandbred på strækningen fra adgangsvejen til hestestrånden. Det skal undersøges, om en eventuel anvendelse af Fyrrehegnet som adgangsvej vil kræve en høring af de vejberettigede.

Tidligere erfaringer med hestestrånd i Kalundborg Kommune

I sommeren 2012 etablerede Kalundborg Kommune en hestestrånd som en forsøgsordning. Forsøgsordningen var populær blandt ryttere, men forløb kun en enkelt sommer, idet det vurderedes, at placeringen i midten af sommerhusområdet ved Bjerge/ Ornum Strand påvirkede for mange sommerhusejere. En placering i udkanten af sommerhusområdet samt bedre inddragelse af grundejerforeninger og andre interessenter på forhånd kunne have givet ordningen større succes.

Anbefaling

Placeringen af en hunde- og hestestrånd (på et stort areal med forholdsvis lav benyttelse) vil give området en ny attraktion. De største udfordringer ses i, at arealet er privat ejet, og at der kan opstå konflikter mellem eksisterende strandgæster og ny anvendelse.

En hunde- og hestestrånd kan kun etableres, hvis grundejerne i området ønsker at medvirke til, at der etableres en brug af arealet, som rækker ud over Naturbeskyttelseslovens almindelige regler om offentlighedens adgang til naturen. Derfor anbefaler administrationen, at Gørlev Lokalråd arbejder videre med, om de omkringliggende lodsejere ønsker at indgå i etablering af en hunde- og hestestrånd.

Det anbefales også at indgå dialog med en gruppe af de potentielle brugere for at afklare, om det er en god idé at kombinere hunde og heste på samme strækning. Der kan være potentielle konflikter mellem de to brugergrupper, da mange heste bliver nervøse ved hunde og omvendt.

Gørlev Lokalråd har også mulighed for at ansøge Naturstyrelsen om, hvorvidt der er mulighed for, at de vil etablere en hunde- og/eller hestestrånd langs deres areal i den sydlige del af sommerhusområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Vedlegg

Bilag 2 - Erfaringer med hunde- og hestestrånd

Bilag 1 - Forslag til placering af hunde- og hestestrånd.docx

Sak 13: Beslutning om godkendelse af sundhedspolitik

22-003397

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ældre- og Sundhedsudvalget har bestilt en ny sundhedspolitik for Kalundborg Kommune. I marts 2023 blev der afholdt opstartsmøde til sundhedspolitikken. Efterfølgende deltog alle relevante fagområder og afdelinger i mødeinterviews, hvor de havde mulighed for at komme med input til sundhedspolitikken. I oktober var der temamøde om sundhedspolitikken for Kommunalbestyrelsen. Politikken har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Frivilligrådet og foreligger nu til politisk behandling i fagudvalgene.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sundhedspolitikken godkendes.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn- og Familieudvalget, Unge og Beskæftigelsesudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sundhedspolitikken er formuleret med udgangspunkt i sundhedsdata for Kalundborg Kommune samt eksisterende, retningsgivende dokumenter herunder Udviklingsstrategien og andre relevante politikker og pejlemærker. Så vidt det har været muligt, er der medtaget bidrag fra mødeinterviews med de relevante fagområder og afdelinger.

Sundhedspolitikken angiver vision og overordnede målsætninger på sundhedsområdet.

Visionen er, at alle skal have lige mulighed for at leve et sundt liv med mental, social og fysisk trivsel.

Målsætningerne er:

- Vi er fælles om at skabe sundhed
- Mere lighed i sundhed
- Bedre mental sundhed og flere i meningsfulde fællesskaber
- Alle børn og unge skal have en sund start på livet
- Forebyggelse af kronisk sygdom

Sundhedspolitikken fremgår af bilaget.

Sundhedspolitikken har været til høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Frivilligrådet. Rådene havde følgende bemærkninger til politikken:

Seniorrådet

- Seniorrådet anerkender, at sundhedspolitikken er udarbejdet på tværs af kommunens områder. Seniorrådet ser frem til udarbejdelse af detaljerede handleplaner.

Handicaprådet

- Rådet udtrykte fuld opbakning til oplægget og ser frem til hvorledes det implementeres.

Frivilligrådet

- Rådet følger sig meget anerkendt over muligheden for at få sundhedspolitikken til høring. Der var ingen kommentar på nuværende tidspunkt, men der er fuld opbakning til oplægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

08-04-2024 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales med bemærkning om, at det tilføjes til sundhedspolitikken, at samtlige udvalg tager ejerskab til sundhedspolitikken og forholder sig til den i deres fremtidige udvalgsarbejde.

Vedlegg

Sundhedspolitik - Fælles om det gode og sunde liv i Kalundborg Kommune

Sak 14: Beslutning om Gørlev Naturvold

23-003571

Beslutning

Udvalget besluttede at det fremlagte projekt ikke fremmes, med bemærkning om at der dermed ikke er mulighed for at benytte de kommunale arealer i etape 1 som er nævnt som Gørlev Sø og Heste Kræmmermarkedet.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Gørlev og Omegns Lokalråd ansøgte i foråret 2023 om tilladelse til at benytte to kommunale arealer langs med Gørlev Landevej til et projekt med indbygning af jord.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 10. august 2023. Udvalget besluttede, at der inden endelig stillingtagen til sagen ønskedes en dialog med de nævnte interessenter.

Dialogen har ikke givet anledning til, at interessenterne har opnået enighed, hvorfor sagen lægger op til, at anmodningen ikke imødekommes og sagen afsluttes.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at anmodningen om at benytte de kommunalt ejede arealer ikke imødekommes og at sagen afsluttes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalrådet ansøgte om at gennemføre et projekt i to etaper, hvor etape 1 bestod i en Naturvold/støjvold fra hjørnet på Kirkevangen/Gørlev Landevej og til Gørlev Mose.

En del af arealet er dog allerede stillet til rådighed for Dansk Naturfredningsforenings projekt 100-års skoven. Ligeledes bliver en del af arealet benyttet af Gørlev Hesteskue og kræmmermarked.

Etape 2 er ikke beskrevet i detaljer, men tænkt placeret ved Florparken (matrikel 3cg, 8 hektar) ud til Gørlev Landevej mellem Florvænget og Gørlev Idrætsefterskole.

Det samlede projekt omhandler etablering af en jordvold i varierende bredde, beskrevet som en "naturvold". Formålet med projektet er dels at skærme nuværende og kommende boliger langs med vejen for tiltagende trafikstøj, dels at afskærme og tilføje rekreativt areal ved Florparken. Ansøgningen med tilhørende projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Inddragelse af interessenter

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2023, har administrationen holdt et møde den 11. september 2023 med deltagelse af repræsentanter fra:

- Danmarks Naturfredningsforening (DN)
- Gørlev og Omegns Lokalråd
- Gørlev Hesteskue og kræmmermarked

På mødet blev alene etape 1 drøftet, da det er den der er konkretiseret i ansøgningen og det er den etape, der indeholder de to arealer, hvor der er interessekonflikter. På mødet blev synspunkter fremlagt og diskuteret.

DN har foreslået en reduceret udgave af volden ved Gørlev sø, da foreningen mener at omfanget af den foreslåede vold er for stort. Med denne løsning vil de fleste træer i 100-års skoven kunne bevares.

Gørlev og Omegns Lokalråd har ikke ønsket at arbejde videre med det alternative forslag.

Gørlev Hesteskue og kræmmermarked har interesse i den plads, hvor de afholder Gørlev Hesteskue og kræmmermarked. Deres vurdering er, at en vold vil begrænse deres areal for meget og mindske synligheden af eventet.

Gørlev og Omegns Lokalråd har ikke interesse i udelukkende at arbejde videre med de resterende arealer.

Udgangen på mødet var, at interessenterne blev opfordret til at mødes igen og finde ud af, om de kunne komme til enighed om en alternativ løsning og melde tilbage til kommunen.

Det har ikke været muligt for parterne at nå til enighed. Med hensyn til etape 2 skal det bemærkes, at en del arealet ud mod landevejen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur, hvorfor der ikke kan forventes tilladelse til at placere jord på de arealer.

Administrationens anbefaling

På baggrund af den manglende enighed imellem parterne anbefaler administrationen, at sagen afsluttes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Goerlev-Naturvolde-Florparken-ansoegning

Sak 15: Beslutning vedrørende prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2024

24-003497

Beslutning

Godkendt med bemærkning om at forslaget mht. Nyrup Skolevej udgår indtil resten af Røsnæsvej er afklaret. De overskydende midler bliver overført til cykelsti-renoveringer.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2024 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 5,38 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2024. I den forbindelse skal det beslutes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2024. På baggrund af screeningen af indkomne trafiksikkerhedsforslag og udvalgets bemærkninger fremlægger administrationen sit forslag til prioritering.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender forslaget til prioritering af trafiksikkerhedsindsatser i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2024 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 5,38 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2024. I den forbindelse skal det beslutes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2024. På baggrund af screeningen af indkomne trafiksikkerhedsforslag fremlagde administrationen sit forslag til prioritering den 15. januar 2024, og på baggrund af udvalgets bemærkninger fremlægges nu forslag til endelig prioritering.

Beslutningsproceduren vedrørende prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen har tidligere år fulgt en model, hvor udvalget først har drøftet indkomne forslag på et møde, inden der træffes endelig beslutning på et af de efterfølgende møder. Der lægges op til samme proces i 2024.

Ved vurderingen af de indkomne trafiksikkerhedsforslag anvender administrationen et screeningsværktøj baseret på forskellige temaer, herunder uheld, hastighed, tryghed, skoleveje og oversigtsforhold. Formålet med dette screeningsværktøj er at vurdere hvert forslags indflydelse på trafiksikkerheden og sikre ensartethed i bedømmelsen af de henvendelser, der modtages vedrørende trafiksikkerhed.

Screeningsværktøjet udgør en overordnet rettesnor. For flere trafiksikkerhedsforslag skal data derfor analyseres nærmere. Der kan være enkelte trafiksikkerhedsforslag, der har fået en relativt høj "score" i værktøjet, men som ikke foreslås prioriteret. Det kan hænge sammen med typen af uheld, der er registreret, eller lignende.

I Bilag 1 findes en samlet liste over alle de screenede projekter. De projekter, der er markeret med grøn farve, anbefales prioriteret i løbet af 2024. Yderligere detaljer om de anbefalede projekter findes i Bilag 2.

I løbet af året kan der forekomme ændringer i de planer, der danner grundlag for prioriteringen af anbefalede trafiksikkerhedsprojekter for 2024. For at imødekomme disse ændringer er der anbefalet optioner for et samlet beløb, der overstiger den tildelte anlægsbevilling. Optionerne giver administrationen en vis fleksibilitet, så den samlede anlægsbevilling kan anvendes til trafiksikkerhedsprojekter i kommunen i løbet af 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste 2024

Bilag 2 - Anbefalede trafiksikkerhedsprojekter 2024

Sak 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-002988

Sak 17: Gensidig orientering

Beslutning

-

Afbud: Jonas Ghiyati

Sak 18: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.