

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2019

**Mødedato** Mandag d. 07. januar 2019 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. november Teknik- og Miljøudvalget 2018.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 14	14
Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig.....	16
Beslutning om høring af vandplaner.....	17
Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervsom	19
Beslutning om at godkende udkast til "Strategisk Helhedsplan for Kalundborg bymidte" (Projekt H	22
Drøftelse af screeningsmetode i forbindelse med trafikikkerhedsindsatsen.....	24
Orientering om status for processen vedr. Udviklingsplan for Havnsø.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Gensidig orientering.....	31

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-279523

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. november Teknik- og Miljøudvalget 2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Orientering om budgetopfølgning pr. 30. november Teknik- og Miljøudvalget 2018**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-6163      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2018-326807

#### **Sagstype**

Orientering.

#### **Resume og sagens baggrund**

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. november 2018. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,7 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

##### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes et samlet merforbrug på området på 2,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der forventes et mindreforbrug vedrørende indsatsplaner mv. på 2,2 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 2,3 mio. kr.) som forventes overført til det videre arbejde i 2019.

Der forventes et merforbrug på Sejerøbugtens færger på 4,4 mio. kr. ved udgangen af 2018 (sidste måned et merforbrug på 4,1 mio. kr.). Merforbruget skyldes primært en højere udgift til 20-års eftersyn af Sejerøfærgens Aqua Mastere, brændstof og vedligeholdelse end tidligere forudsat. Der arbejdes fortsat videre med at forbedre det økonomiske overblik og den økonomiske styring, men opgaven har vist sig større og mere kompleks end først forventet.

##### *Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:*

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 2,8 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der disponeres med et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. vedrørende vejbelysning (uændret i forhold til sidste måned). På grund af den verserende voldgiftssag har området hele året været præget af usikkerhed, og der har derfor været udvist stor tilbageholdenhed med igangsætning af vedligehold, ligesom en tidligere delpost, kaldet refinans, ikke afregnes p.t. Det skal bemærkes, at disponeringen er forbundet med usikkerhed.

På vejafvandingsområdet forventes et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) ud fra Kalundborg Forsynings seneste udmelding om forventede anlægsudgifter, som danner baggrund for Kalundborg Kommunes betaling til forsyningen.

Derudover forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) på entreprenøraftdelingen, som forventes indhentet i 2019 i henhold til den godkendte handleplan for Entreprenørservice.

##### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:*

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 2,1 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Mindreforbruget består dels af højere indtægter på renovationsområdet end budgetteret og dels af øgede udgifter til skadedyrsbekæmpelse i forbindelse med rådgivning vedrørende udbud.

#### *Orientering om vintertjeneste:*

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført til og med november måned 2018 udgør 8,8 mio. kr. Det resterende budget svarer erfaringsmæssigt til 8-12 udkald.

#### *Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:*

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Der er udført arbejder for 2,3 mio. kr. pr. 30. november 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

##### *Drift:*

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 2,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (uændret i forhold til sidste måned).

##### *Anlæg:*

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2018 på 49,4 mio. kr. (sidste måned en forventet saldo/mindreforbrug på 33,2 mio. kr.). Ændringen skyldes især, at der forventes overført en del af anlægsprojekterne Koordinerede arbejder med ledningsejere 2018, Kystsikring Sejerø, Brovedligeholdelse 2018, Renovering Holbækvej, Vej- og cykelstiadgang til Station Øst, byggemodning Tjørnens Kvarter, Stiforbindelse til Røsnæs, Kultur- og Bevægelsescenter Høng, Oprensning af Houget og Genopretning/ombygning af Gl. Vesthavn til udførelse i 2019.

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2018

326-2018-326799

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2018

# Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019

## Sagsfremstilling

### 3. Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37309 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2018-309349

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,272 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb på 2,272 mio. kr.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,272 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,272 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges en anlægsbevilling til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af specielt Kalundborg Forsyning A/S, men også øvrige vand- og varmforsyninger. Arbejderne udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejder om materialer og asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Kalundborg Kommunes andel består typisk af asfaltarbejder samt udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger.

En del af bevillingen (cirka 300.000 kr.) er reserveret til at kunne anvendes i forbindelse med anlæg af ny vej ved Flakagervej i tilknytning til vejprojektet mellem Asnæsvej og Lundagervej, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. november 2018. Herudover kan der afhængigt af tilbudsindhentningen vedrørende renoveringen af Holbækvej blive brug for at lade en del af anlægsbevillingen indgå i dette.

Anlægsarbejderne forventes udført i 2019.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,272 mio. kr. i 2019 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

# Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

## Sagsfremstilling

### 4. Beslutning om anlægsbevilling til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-31940      J.nr.: 05.04.06      Dokumentnr.: 326-2018-309355

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,098 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj. Kommunalbestyrelsen tog i november 2018 beslutning om en anlægsbevilling på 0,658 mio. kr. og fremrykning af denne til 2018. Der søges nu en anlægsbevilling til resten af rådighedsbeløbet for 2019 på 0,44 mio. kr.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,44 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 er der afsat et rådighedsbeløb til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøjområdet. Der er afsat 1,098 mio. kr. i 2019 og 0,934 mio. kr. i 2021. Der er fire manglende forbindelser mellem nye og gamle anlæg på Stejlhøj (se Bilag 1, med nummerering). Ifølge de afsatte beløb i budgetaftalen for 2019-2022 var den forventede prioritering i 2019 etablering af cykelsti og fortov ved Stejlhøj Øst (1) og fortov ved Stejlhøj Vest (3) samt i 2021 sti mellem stationen og Rådhuset (2) og fortov ved Rynkevang (4).

En del af de fremrykkede midler fra 2019 til 2018 er i 2018 anvendt til en nærmere undersøgelse af den østlige forbindelse (1) samt indhentning af pris på anlæg. Den østlige forbindelse anlægges som en dobbeltrettet fællessti fra starten af den nye vej på Stejlhøj Øst til Kåstrup-rundkørslen samt fremføring af fortov fra den nye vej til krydset på Stejlhøj. Hermed opnås der gennemgående cykelforbindelse fra Stejlhøj vest forbi stationen til rundkørslen i Stejlhøj Øst, samt stiforbindelse til og fra det nye busstoppested ved Stejlhøj Øst.

Den indhentede pris er større end budgetteret. De afsatte midler i budgetaftalen for 2019 rækker derfor kun til anlæg af fortov og dobbeltrettet sti ved Stejlhøj øst (1). Denne forbindelse er prioriteret jævnfør beslutning om anlægsbevilling fra november 2018.

Der søges om en anlægsbevilling på 0,44 mio. kr. finansieret af den resterende del af rådighedsbeløbet i 2019. Beløbet anvendes sammen med den resterende del af de fremrykkede midler til etablering af den østlige forbindelse (1).

Anlægsarbejdet forventes udført i første kvartal 2019 afhængigt af vejret.

Fortov ved Stejlhøj vest (3) og fortov ved Rynkevangen (4) forventes at kunne etableres inden for det rådighedsbeløb, der er afsat i 2021.

Det skal på baggrund af de priser, der nu er kendte, bemærkes, at det vurderes, at der ikke inden for det samlede rådighedsbeløb afsat i budgetaftalen for 2019-2022 til etablering af manglende forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøjområdet, vil være økonomi til etablering af stiforbindelsen fra stationen ved Biotekbyen Kalundborg Øst til Rådhuset. Stien forventes at ville koste cirka 1,0 mio. kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Der resteret et rådighedsbeløb i 2019 på 0,44 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem nye og gamle i Stejlhøj. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Efter etablering af forbindelse 1 forventes en afledt driftsudvidelse til løbende vedligehold på 55.000 kr. årligt fra 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - forbindelser mellem gamle og nye anlæg

326-2018-327580

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - forbindelser mellem gamle og nye anlæg

# Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019

## Sagsfremstilling

### 5. Beslutning om anlægsbevilling til asfaltvedligeholdelse i landområder i 2019

Sagsnr.: 326-2018-37310      J.nr.: 00.30.08      Dokumentnr.: 326-2018-309359

Åbent

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 10,967 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2019 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,967 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på 10,967 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Anlægsarbejdet udføres løbende i henhold til funktionskontrakten med Pankas A/S.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,967 mio. kr. i 2019 til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

# Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-34949 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-311605

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til at udføre registrerede vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der er i 2014 opgjort et vedligeholdelsesbehov på i alt cirka 70 mio. kr. i de kommunale ejendomme. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. udvendig vedligeholdelse i 2019.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,354 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til udvendig vedligeholdelse i 2019.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Sammen med driftsbudgettet på cirka 13,5 mio. kr. til mere ad hoc vedligeholdelse og øvrige driftsposter udgør det den samlede ramme til udvendige vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

#### *Ejendommens tilstand*

Kalundborg Kommunes ejendomme har en vedligeholdelsesmæssig tilstand, der samlet set ligger under middel. Det samlede vedligeholdelsesbehov er i 2014 opgjort til cirka 70 mio. kr. Det svarer til det beløb, der kræves, hvis samtlige ejendomme skulle bringes op til en middel tilstand.

I den årlige prioritering afsættes de enkelte projekters forventede økonomi. I det videre arbejde med projekterne bliver økonomien vurderet nærmere og kvalificeres endeligt i forbindelse med indhentning af tilbud. Det har en betydning for den samlede vurdering af vedligeholdelsesbehovet.

#### *Ejendomsstrategi*

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2022 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. For at arbejde med kloge kvadratmeter er der behov for at skabe overblik over, hvilke ejendomme, der satses på i fremtiden. Det medfører et behov for at fokusere på vedligeholdelsen i disse ejendomme.

De ejendomme, der satses på, skal afspejle de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af ejendommen bør altså hvile på de behov, der er på disse områder.

#### *Opgaver*

I det følgende beskrives nogle af de typiske vedligeholdelsesopgaver, der er i Kalundborg Kommunes ejendomme.

- Tagudskiftninger: Kommunen har mange ældre ejendomme med nedslidte tage flere steder. Utætte tage har direkte konsekvenser for anvendelsen af ejendommene. Der er registreret behov for tagudskiftninger/reparationer for cirka 20 mio. kr.
- Ydervægge: Afgørende for bygningens restlevealder. Der er registreret behov for vedligehold for cirka 9 mio. kr.
- Tekniske installationer: Et af de omfattende vedligeholdelsesområder er de tekniske installationer (for eksempel vand, varme, ventilation, kloak med videre). Her er der registreret behov for vedligehold for cirka 20 mio. kr.
- Indeklima: Der er stigende fokus på indeklimaforhold i kommunale ejendomme. Det mærkes dels ved henvendelser fra brugere af ejendommene, og dels via påbud fra Arbejdstilsynet om forbedring af indeklima. Påbuddene og ønskerne

fra brugerne betyder i mange tilfælde et behov for etablering eller ombygning af ventilationsanlæg.

· Brandsikkerhed: Der er udarbejdet et overordnet overblik over kommunens automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) i 2018. Det viser et behov for udskiftning og opgradering for op til cirka 9 mio. kr. Direktionen har i forbindelse med budgetseminaret anbefalet, at indsatsen gennemføres over en årrække og finansieres via anlægsbudgettet til udvendig vedligeholdelse.

· Mindre registreret vedligehold: Foruden ovenstående større indsatser er der en lang række mindre puljer af opgaver. Disse er registreret på den enkelte ejendom, og bør indgå i prioriteringen på lige fod med ovenstående opgaver.

I prioriteringen af opgaverne, arbejdes ud fra følgende principper:

- Personsikkerhed
- Myndighedskrav
- Bygninger der satses på
- Andre bygningsforbedringer i forbindelse med vedligehold (for eksempel efterisolering)
- Levetidsforlængende vedligehold
- Kosmetisk vedligehold

*Det videre forløb*

På baggrund af ovennævnte foretages en mere konkret prioritering i Teknik- og Miljøudvalget. Anlægsarbejderne forventes udført i 2019.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,354 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse i 2019. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Anbefales.

# Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37562 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-311669

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling på til det samlede rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2019.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,168 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2019, og
2. at beløbet disponeres som foreslået nedenfor.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. til brovedligeholdelse. Brovedligeholdelse omfatter rør-underføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

Det foreslås, at anlægsbeløbet prioriteres til det årlige generaleftersyn og vedligeholdelse af bro nummer 76 beliggende på Slagelsevej i Kalundborg, og at administrationen prioriterer det resterende beløb på baggrund af det vedligeholdelsesbehov, som generaleftersynet viser. Resultatet af generaleftersynet indarbejdes i bro-forvaltningssystemet RosyBridge.

Samlet forslag til fordeling af anlægsbudgettet:

- Generaleftersyn - cirka 150.000 kr.
- Renovering af bro nummer 76 (inklusive rådgivning og udbud) - cirka 1,5 mio. kr.
- Administrationens prioritering fra RosyBridge - cirka 518.000 kr.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt april 2019 og afsluttet Juli 2019.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,168 mio. kr. i 2019 til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:

Anbefales.

## **Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2019**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37657    J.nr.: 05.01.13    Dokumentnr.: 326-2018-313280

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter i 2019.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,081 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandingsprojekter i 2019.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,081 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til fortsat arbejde med vejafvandingsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

I den forudgående periode er der gennemført en lang række fortrinsvis mindre, men også enkelte og større projekter, baseret på indberetninger og planlagte opgaver. Dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem er udført i begrænset grad.

I 2019 forventes der fortsat forbedret vejafvanding på en række nye projekter blandt andet kommunens vejgrøfter, og der bør fortsat sættes fokus på arbejde med dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,081 mio. kr. i 2019 til vejafvandingsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Anbefales.

# **Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg**

## **Sagsfremstilling**

### **9. Beslutning om anlægsbevilling til forureningsundersøgelse og mulig oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37725      J.nr.: 82.18.00      Dokumentnr.: 326-2018-314823

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

I 2011 har Kalundborg Kommune fået foretaget orienterende undersøgelser af en olieforurening på Lykkebakken 18. Disse undersøgelser har vist en forurening af grunden, enkelte steder endog kraftig forurening. Region Sjælland har bedt Kalundborg Kommune om at gennemføre en nærmere undersøgelse af forureningen.

I 2010 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til oprydning på kommunale arealer. Det foreslås, at disse anvendes til en nærmere undersøgelse og eventuelt oprensning af Lykkebakken 18.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til oprydning på kommunale arealer fra 2010, til at få foretaget miljøundersøgelser, samt, om muligt, oprensning af Lykkebakken 18, 4400 Kalundborg.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Lykkebakken 18 er tidligere brugt til garage, samt spejderareal. Der er i forbindelse med garagen blevet udtømt asfalsprøjter ved at rense dem med dieselolie. Denne praksis har ikke været brugt efter år 2000.

Dansk Miljørådgivning A/S har i 2011 foretaget en orienterende undersøgelse af grunden. Undersøgelsen viste enkelte steder kraftig olieforurening, der ikke er afgrænset. Dansk Miljørådgivning A/S har vurderet, på baggrund af de orienterende målinger, at der formodentlig vil kunne træffes olieforurening under stort set hele garagen, ned til en dybde på mindst 2-3 meter.

Region Sjælland forventer at kunne udstede påbud til Kalundborg Kommune om undersøgelser og muligvis om oprensning. Dette er dog endnu ikke gjort.

På baggrund af dette er det administrationens vurdering, at der bør laves grundigere undersøgelser for at få afgrænset forureningen, og om muligt at få den oprenset.

Dansk Miljørådgivning A/S har groft estimeret, at der kan være tale om cirka 1000 ton kraftigt olieforurenede jord fra garageområdet, samt cirka 500 ton olieforurenede jord fra området, hvor der er udtømt asfalsprøjter.

Hvis jorden ikke oprenses, forventes det, at Region Sjælland vil kortlægge grunden som forurenede på vidensniveau 2. Ved en sådan kortlægning vurderer administrationen, at et salg af ejendommen er urealistisk, og at ejendommen må forventes at henligge uden mulighed for anden anvendelse. Det bemærkes, at ejendommen er beliggende i område udlagt til rekreativt område - grænsende op til boldbaner og fredskovsarealer - og at køberemnerne derfor er stærkt begrænsede.

Administrationen har den 22. august 2018 indhentet tilbud på en miljøundersøgelse af Lykkebakken 18 fra Dansk Miljørådgivning A/S, hvori der tages højde for Regionens Sjællands kommentarer til det i 2012 tidligere fremsendte forslag til yderligere undersøgelse.

Ejendommen er ikke længere i brug, og er på listen over ejendomme, der ikke sættes på i fremtiden, og før ejendommen eventuelt udbydes til salg, bør omfanget af forureningen blive undersøgt nærmere og oprenset.

**Økonomiske konsekvenser**

Miljøundersøgelse i henhold til tilbud af 6. september 2018 fra Dansk Miljørådgivning A/S; 125.000 kr.

Pris for oprensning afhænger af miljøundersøgelsens konklusion. Rådgiver har i 2012 estimeret at oprensningsomkostningerne vil udgøre ca. 1,7 mio. kr. Der vil blive oprenset, såfremt dette kan holdes indenfor rammen på 2 mio. kr. Kan dette ikke overholdes, foreslås midler ført tilbage til kassen, og grunden vil udbydes til salg som kortlagt forurenet.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Anbefales.

**Punkt 10: Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig**

# Punkt 11: Beslutning om høring af vandplaner

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om høring af vandplaner

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-20628 J.nr.: 06.02.11 Dokumentnr.: 326-2018-313222

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Regeringen besluttede i 2017 at der skulle nedsættes vandråd, hvis opgave var at kvalificere udpegningen af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådets arbejde er afsluttet og rådets indstillinger til udpegning og afgrænsning godkendt af kommunalbestyrelsen. Den nye afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021 er i offentlig høring frem til 25. januar 2019.

#### Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage høringen til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Den 2. marts 2017 blev bekendtgørelse om vandråd vedtaget. Kalundborg Kommune annoncerede den 7. marts 2017, at arbejdet med etablering af vandrådet gik i gang. Sammensætning af vandrådet blev besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet den 24. maj 2017.

Kalundborg Kommune fungerede som sekretariatskommune for hovedvandopland 2.1 Kalundborg. Udover Kalundborg er også Odsherred, Holbæk, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommune en del af hovedvandoplandet. Det var efter aftale med de øvrige kommuner, at Kalundborg var sekretariatskommune. Som sekretariatskommune var det Kalundborg Kommunes opgave at oprette og lede møderne i vandrådet for hovedvandoplandet.

Vandrådets arbejde bestod af 3 opgaver, hvis formål det var at kvalificere de data, hvorpå udpegning af vandområder blev foretaget. Vandrådets indstillinger blev godkendt af Kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2017.

Den nye afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021 er i offentlig høring frem til 25. januar 2019. Denne afgrænsning er lavet på baggrund af vandrådets indstillinger. I alt er 13 vandområder taget ud af vandplanerne. Derudover er en enkelt indsats ændret. Se bilag.

Af de 13 vandområder havde vandrådet kommentarer til 4 vandområder.

For vandområde Ros\_2.1\_05260 og o9286, er vandrådets indstilling, at selvom den pågældende strækning ikke lever op til kravene for at være med i vandområdeplanerne, så er disse vandområder forbindelsesled mellem 2 områder der har god økologisk tilstand.

For vandområde o9303\_x er vandrådet i tvivl om hvor vidt at vandløbets slyngningsgrad lever op til kriterierne.

For Ros\_2.1\_06020 er vandrådets indstilling at strækningen i Vestsjællands amt var et naturvidenskabeligt interesseområde med en DVFI på 5.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Bilag 1 Ændret afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021 326-2018-325722

Bilag 2: Oversigtskort

326-2018-  
327117

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Ændret afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021

Bilag 2: Oversigtskort

# Punkt 12: Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervsområde ved Hallas Allé Nord

## Sagsfremstilling

### 12. Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 571 og Kommuneplantillæg nr. 2 for erhvervsområde ved Hallas Allé Nord

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-11553 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2018-290381

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Novo Nordisk (NN) har anmodet om, at Kalundborg Kommune i samarbejde med virksomheden og tilknyttet rådgiver tilvejebringer nødvendigt plangrundlag, for en del af området Stejlhøj øst, der giver virksomheden mulighed for at udvide nord for jernbanen. Den nye del af Novo Nordisk-sitet skal indeholde kontor-, laboratorium-, lager- og produktionsfaciliteter. Sagen fremlægger forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport samt forslag til kommuneplantillæg til godkendelse, med henblik på at gennemføre offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen har i august 2018 besluttet at igangsætte planlægning for del af erhvervsområde, Stejlhøj øst.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Forslag til Lokalplan nr. 571 for erhvervsområde ved Hallas Alle Nord inkl. miljøvurdering godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden forslaget til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport offentliggøres.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

##### *Administrationens bemærkninger*

I forløbet har NN og tilknyttet rådgiver samarbejdet med Kalundborg Kommune omkring udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag. Kortbilag, snittegninger og visualiseringer, som er anvendt i lokalplanforslaget, er produceret af NN. Administrationen vurderer at visualiseringer, snittegninger og kortbilag med fordel kan kvalitetssikres og optimeres inden planforslag udsendes i offentlig høring. Det har ikke været muligt at kvalitetssikre disse, da de er udarbejdet af udefrakommende konsulenter indenfor tidsfristen. Det ændrer ikke på planforslagenes indhold og principper, men bidrager blot til mere retvisende illustrationer.

##### *Lokalplan*

Formålet med lokalplanen er at sikre et robust og fremtidssikret plangrundlag, hvor NN kan udvide sitet i Kalundborg. NN påtænker en gradvis udbygning af området, som dog først forventes igangsat inden for en årrække.

En del af området er omfattet af Lokalplan 57-1 (1980). Den ønskede fremtidige anvendelse har imidlertid et omfang og en karakter som administrationen vurderer, er lokalplanpligtig, og ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan. En del af lokalplan 57-1 aflyses i forbindelse med denne lokalplans endelige vedtagelse.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for disponering af området, bl.a. med afsæt i intentionerne beskrevet i helhedsplanen for Stejlhøj-kilen. Desuden er det formålet at overføre den østlige del af området fra landzone til byzone.

Lokalplanen har fokus på at sikre:

- Disponering og bebyggelsens fremtræden
- Vejadgange og trafik håndtering
- Intentionerne i helhedsplan for Stejlhøjken efterleves
- En attraktiv indgang til Kalundborg by
- Grønne tiltag der styrker opfattelsen af området og bringer landskabet ind i erhvervsområdet.

### *Lokalplanens principper*

For at sikre ovenstående hensyn i planlægningen er lokalplanen udarbejdet ud fra følgende overordnede principper.

### Bebyggelsesplan

Lokalplanen har til sigte at udnytte erhvervsområdet optimalt, ved et robust og fremtidssikret plangrundlag. Derfor gives der mulighed for intensiv bebyggelse mod vest (i højden og tætheden), hvor der i forvejen er tæt bebygget på sitet mod syd og derfor tilpasser sig eksisterende bebyggelsesstruktur. I området mod øst bliver bebyggelsen mere spredt og med lavere bygningshøjder og derved respekterer indkørslen til Kalundborg By samt Tømmerup Kirkes position i landskabet.

Lokalplanområdet er opdelt i fire overordnede delområder hvoraf delområde E1 og E2 kan anvendes til bebyggelse.

Bebyggelsen på Hallas Allé nord opdeles i et vestligt delområde (E1) og østligt delområde (E2). Omfanget af bebyggelsen tager højde for Tømmerup Kirkes placering og gradueres i takt med afstanden hertil. Derved placeres den tætte og høje bebyggelse længst mod vest.

Indenfor hele området kan der bebygges i max. 4 etager og generelt i 16 meters højde, dog kan der indenfor delområde E1 (længst mod vest) opføres op til 25 meter høje bygninger til lager og produktionsformål.

### Delområde E1 (vest)

Bebyggelsen i det vestlige delområde ligger længst væk fra Tømmerup Kirke, i tilknytning til Hallas Allé syd og eksisterende erhvervsområde. Her karakteriseres bebyggelsen af større, mere kompakte og samlede bygninger. Her bygges der maks. 25 m i højden og med mulighed for punktvis byggeri (skorstene/master) i op til 45 m's højde. Området anvendes til produktion, kontor, laboratorier, lager og forsyninger. Parkering etableres på terræn.

### Delområde E2 (øst)

Bebyggelsen i det østlige delområde er primært mindre, lave og spredte bygninger, som ligger i, og respekterer, det kuperede terræns særlige karakter. Delområdet ligger tættest på Tømmerup Kirke. Her bygges der maks. 16 m i højden. Området anvendes til kontorer, laboratorier, lager og forsyninger. Parkering etableres på terræn. Terrænet bevares i størst muligt omfang.

### Grøn kile og beplantning

Den omkringliggende natur og landskab er indarbejdet i lokalplanområdet ved at friarealerne udgør grønne ubebyggede offentligt tilgængelige områder. Det naturlige terræn indarbejdes og fastholdes ved at lade bygningerne harmonere og indpasse sig i terrænet hvor muligt.

Beplantningen består af bevoksning i varierende lag af buske, mindre træer samt større træer. Buskene plantes i grupper for at understøtte dyre- og planteliv.

Det grønne område ved rundkørslen og beplantningsbæltet langs Hovvejen suppleres med en grøn kile gennem lokalplanområdet. Beplantningen langs store dele af erhvervsområdet grænser, etableres med inspiration fra agerlandets læbælter. Dette bidrager til at området danner en grøn og attraktiv indgang til byen.

Der sikres offentlig adgang i det grønne område ved rundkørslen og omkring søen i delområde G2, idet hegn placeres på indersiden af området, hvorved disse området forsat er tilgængelige og giver borgerne mulighed for at nyde de ubebyggede arealer og søen.

### *Kommuneplantillæg*

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bygningshøjder og muligheden for at etablere produktion og laboratorier i op til miljøklasse 7. Derfor er der parallelt med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Administrationen har vurderet, at tillægget ikke forudsætter indkaldelse af ideer og forslag, da området allerede er udlagt til erhvervsområde.

Området ligger i hhv. byzone og landzone, i tilknytning til Kalundborg by og som en del af Stejlhøjken. Området er i kommuneplanen udlagt til Erhvervsområde (rammeområde K05.E01).

Om anvendelsen fremgår: *Lettere erhverv herunder serviceerhverv, lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager- og transportvirksomhed med tilhørende administration.*

Om bebyggelsesforhold fremgår: *Maks. bygningshøjde er 8.5 m. Mulighed for større højde jf. de generelle rammebestemmelser, dog ikke inden for 300 m fra Tømmerup Kirke.*

Om miljøforhold fremgår: *Virksomheder i miljøklasse 1-4. Der kan eventuelt være højere miljøklasser i den østlige del af rammeområdet ved nærmere vurdering i forbindelse med lokalplanlægning.*

Forslag til kommuneplantillæg udlægger nyt rammeområde, K05.E12 med bestemmelser, der giver mulighed for at etablere tungere erhverv med større bygningshøjder. Der kan fortsat etableres erhverv inden for miljøklasse 1-4 i den østlige del, mens der bliver mulighed for miljøklasse 1-7 i den vestlige del. Kommuneplantillægget giver mulighed for bygningshøjder op til 16 m i den østlige del, mens der kan bygges op til 25 m i den vestlige del med punktvis master og anlæg op til 45 m. Bebyggelsen kan i hele rammeområdet være i max 4 etager.

#### *Lov om Miljøvurdering*

Kalundborg Kommune har vurderet, at lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering om planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer når disse antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (Miljørapporten er vedlagt som bilag nr. 3).

#### *Varmeprojekt*

Der skal udarbejdes et varmemprojecktforlag efter varmelovgivningen, når området bebygges.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag nr. 1 - Forslag til Lokalplan nr. 571 for et erhvervsområde ved Hallas Allé Nord	326-2019-828
Bilag nr. 2 - Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028	326-2019-829
Bilag nr. 3 - Miljøvurderingsrapport	326-2019-830

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag nr. 1 - Forslag til Lokalplan nr. 571 for et erhvervsområde ved Hallas Allé Nord

Bilag nr. 2 - Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028

Bilag nr. 3 - Miljøvurderingsrapport

# Punkt 13: Beslutning om at godkende udkast til "Strategisk Helhedsplan for Kalundborg bymidte" (Projekt Hovedbyer på forkant)

## Sagsfremstilling

### 13. Beslutning om at godkende udkast til "Strategisk Helhedsplan for Kalundborg bymidte" (Projekt Hovedbyer på forkant)

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-13517 J.nr.: 01.00.05 Dokumentnr.: 326-2018-315011

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger det foreløbige produkt af den gennemførte proces for projekt Hovedbyer på forkant: "Udkast til Strategisk Helhedsplan for Kalundborg bymidte". Sagen lægger op til, at Udvalget godkender udkast til Helhedsplan, som herefter vil være afsæt for et offentligt borgermøde i januar 2019.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 6. december 2018 orienteret om status for projektet og besluttede samtidig, at helhedsplanen først godkendes endeligt efter borgermøde i januar.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte udkast til Strategisk helhedsplan for Kalundborg bymidte godkendes med henblik på at afholde borgermøde i januar 2019.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Udkast til Helhedsplan for Kalundborg midtby er vedlagt som bilag 1.

Helhedsplanen er udarbejdet i 2018, i samarbejde med Niras og med økonomisk støtte fra Realdania. Undervejs har der været afholdt workshops med deltagelse af lokale borgere, aktører, erhvervsdrivende mv. Deltagerne har bidraget med deres syn på byens udfordringer og med konkrete forslag og ideer til løsninger, som har givet inspiration til helhedsplanen.

#### *Om Helhedsplanen*

Formålet med den strategiske helhedsplan er at skabe en fælles forståelse for udviklingen af Kalundborg bymidte. Planen samler op på og bearbejder tidligere udarbejdede analyser og fysiske betragtninger i byen, og beskriver mulige udviklingspotentialer.

Helhedsplanen bevæger sig fra det overordnede perspektiv og helt ned til det konkrete og handlingsorienterede med greb der viser, at både simple og mere komplekse løsninger i udvalgte områder kan kombineres og give værdi for byen som helhed. Dette i hhv. umiddelbar fremtid, på kort sigt og på langt sigt.

Målet er, at helhedsplanen kan fungere som et redskab i den videre planlægning og udvikling af midtbyen, der skal ske i et samspil mellem kommunen, borgere, aktører og investorer.

Indledningsvis introducerer planen kort til byen og beskriver tidligere planer og den nye vision for Kalundborg bymidte (jf. bilag 1, s. 6). Herefter bliver læseren guidet igennem den strategiske udvælgelse af områder i byen for til sidst at beskrive de 5 særligt udvalgte områder, som planen efterfølgende udarbejder løsningsforslag til, opdelt i etaper. De forskellige hovedgreb - herunder ændrede anvendelser af byens rum, forbindelser og loops, kommunale bygninger og bynatur - skaber en konceptuel plan (jf. bilag 1, s. 14). Planen giver et visuelt billede af, hvordan de forskellige elementer interagerer og understøtter byens fysiske fremtræden, som har stor betydning for byens liv.

De 5 strategiske områder er:

- Torvet
- Klostertorvet

- Skibbrogade
- Bredgade
- Øen

Områderne er ikke prioriteret og er alle sammen analyseret og behandlet på samme vilkår.

Der er lagt op til, at forskellige løsninger kan gennemføres uvilkårligt af hinanden og ikke nødvendigvis fra samme udgangspunkt. Nogle initiativer kan gennemføres indenfor nuværende driftsramme, nogle vil skulle budgetlægges og større projekter kan forudsætte, at der ansøges om ekstern finansiering.

#### *Borgermøde*

Borgermødet bliver afholdt den 21. januar 2019, kl. 19. Hensigten er at orientere interesserede borgere om helhedsplanen og give mulighed for at kommentere på indholdet. De tidligere workshopdeltagere vil blive inviteret og en officiel invitation vil fremgå af kommunens hjemmeside i løbet af uge 2, eventuelt suppleret af en pressemeddelelse.

Administrationen foreslår følgende hovedoverskrifter for mødet:

- Velkomst
- Oplæg om helhedsplanen
- o Gennemgang af de 5 strategiske projekter
- o Mulige løsninger
- Fælles drøftelse i plenum
- Afrunding, herunder den videre proces

#### *Videre proces*

Efter den politiske behandling og det afholdte borgermøde vil materialet blive bearbejdet og kvalitetssikret med henblik på at fremlægge helhedsplanen til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget på februar-mødet.

Hvis udvalget - på baggrund af planen og borgermødet - ønsker at søge midler til at realisere projekter, skal ansøgning til Realdania fremsendes ultimo februar 2019.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - UDKAST - Strategisk helhedsplan for Kalundborg bymidte 326-2019-655

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - UDKAST - Strategisk helhedsplan for Kalundborg bymidte

# Punkt 14: Drøftelse af screeningsmetode i forbindelse med trafikikkerhedsindsatsen

## Sagsfremstilling

### 14. Drøftelse af screeningsmetode i forbindelse med trafikikkerhedsindsatsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37783 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2018-315555

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket at prioritere trafikikkerhedsprojekter på baggrund af et mere fyldigt vurderingsgrundlag. Administrationen har udarbejdet et forslag til screeningsværktøj, som fremadrettet kan være et element i Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af trafikikkerhedsindsatsen. Der ønskes en drøftelse af de temaer, der indgår i værktøjet.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at screeningsmetoden drøftes med henblik på at den kan udgøre administrationens vurderingsgrundlag for trafikikkerhedsprojekter.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Hvert år prioriterer Teknik- og Miljøudvalget anlægsbudgettet til trafikikkerhedsindsatsen på baggrund af henvendelser og forslag fra borgere samt kommunens egne iagttagelser.

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket et mere fyldigt vurderingsgrundlag og en større indsigt i de enkelte forslags relevans i forhold til etablering af en bedre trafikikkerhed på i kommunens veje.

Trafikkerhedshenvendelser fra borgere, virksomheder, skoler, lokalråd og lignende bliver undersøgt og vurderet i administrationen, inden de konkrete forslag eventuelt lægges på det samlede forslag til prioritering af trafikikkerhedsindsatsen.

For at skabe overblik over de enkelte forslags relevans i forhold til øget trafikikkerhed, er der udarbejdet et screeningsværktøj baseret på en række temaer som uheld, hastighed, tryghed, skolevej og oversigtsforhold. Det er målet med screeningsværktøjet at vurdere hvert forslags indflydelse på trafikikkerheden og at opnå en ensartethed i vurderingen af de henvendelser, der indgår omkring trafikikkerhed.

Udover de temaer, der indgår i screeningsværktøjet, foreslår administrationen, at også synergi med andre projekter indtænkes i relation til prioriteringen af anlægsbudgettet til trafikikkerhed. Som eksempel kan nævnes, at der prioriteres trafikikkerhedsmidler til forbedring af trafikikkerheden i forbindelse med renovering af belægninger eller omvendt, således at der tænkes i større og sammenhængende projekter.

Screeningsværktøjet skal indgå som støtteværktøj sammen med besigtigelse og være en del af det samlede oplæg til prioritering af anlægsbudgettet til trafikikkerhed.

#### Vægtning efter temaer i screeningsværktøjet:

Tanken er, at trafikikkerhedsforslagene vægtes både efter de forskellige parametre i screeningsværktøjet og en besigtigelse. Hvis der ikke allerede foreligger en trafik- og hastighedsmåling, udføres dette.

Temaerne vægtes således:

1. Uheld (politiregistrerede)
  - Færdselsdrab (5 point)
  - Personskade (3 point)
  - Materielskade (2 point)

- Mindre materielskade (1 point)
2. Hastighed
- Stor, overskridelse af hastighed med 10 km eller derover(4 point)
  - Væsentlig, overskridelse af hastighed med 3 km eller derover (3 point)
  - Lille, overskridelse af hastighed med 3 km eller derunder (1 point)
3. Tryghed
- God, cykelsti og fortov (0 point)
  - Middel, ingen fortov/ingen belysning (2 point)
  - Dårlig, ingen fortov, ingen cykelsti, ingen belysning (4 point)
4. Skolevej
- Ja (4 point)
  - Delvis (2 point)
5. Oversigtsforhold
- Middel (2 point)
  - Dårlige (4 point)

På mødet i Dialogforum for Færdselssikkerhed den 14. november 2018 var der, med henblik på en kvalificering, en indledende drøftelse af screeningsværktøjet. På mødet var der generel opbakning til metoden, og der fremkom blandt andet forslag om eventuel indarbejdelse af flere nuancer i uheldsscoren, at der indgik parametre omkring trafiktyper og byområder (for eksempel om der er tale om industrizone eller lignende), og om et projekt ville have en positiv effekt på cykelpotentialet.

De fremkomne bemærkninger vil blive taget med i betragtning på forskellig vis. Ved de alvorlige uheld vil der blive set specifikt på data bagved uheldene. Data for de forskellige trafiktyper vil blive undersøgt nærmere og indgå i takt med, at datagrundlaget udbygges i kommunen. Plangrundlaget vil indgå i den faglige vurdering af det konkrete projekt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Drøftet. Drøftelserne indarbejdes.

# Punkt 15: Orientering om status for processen vedr. Udviklingsplan for Havnsø

## Sagsfremstilling

### 15. Orientering om status for processen vedr. Udviklingsplan for Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5230      J.nr.: 01.11.00      Dokumentnr.: 326-2018-309345

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på budget 2017, at der skulle igangsættes et borgerdrevet arbejde med en udviklingsplan i Havnsø. Arbejdet skulle forankres i det daværende Havneudvalg. Den 5. april 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at fortsætte processen, som Havneudvalget satte i gang, med Havnsø Lokalråd som central aktør i den borgerdrevne proces. Sagen orienterer om status for processen.

#### Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund*

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal igangsættes et borgerdrevet projekt for Havnsø Havn og by, inspireret af de forløb, der har været på Røsnæs og på Sejerø, hvor borgerne er drivende for udviklingen af lokalsamfundene.

Havnsø Lokalråd har påtaget sig opgaven og har, sammen med borgere og andre foreninger i Havnsø, påbegyndt en proces, der forventeligt fører til en plan for, hvordan Havnsø på længere sigt ønsker at udvikle sig.

Der skal fokuseres på hvad det er der skal til, for at denne udvikling sker og hvilke lokale interessenter der kan inddrages. Processen drives af lokalrådet og understøttes af kommunen. Kalundborg Kommune bidrager således med metoder og ideer ved afholdelse af borgermøder, samt vejleder i den videre proces når inputs fra borgermøderne skal bearbejdes.

##### 1. Halvår 2018

Havnsø Lokalråd har identificeret interessenter og etableret en udviklingsgruppe, som har ansvaret for den første etape af udviklingsplanen for Havnsø. På sigt er tanken, at udviklingsgruppen styrer den videre udvikling af Havnsø. Under udviklingsgruppen etableres mindre projektgrupper, der vil arbejde for at realisere udviklingsplanen.

Havnsø udviklingsgruppe har i denne periode samlet op på det tidligere materiale fra møder med foreninger, erhvervsliv og borgermøder.

##### 2. Halvår 2018

Der er i denne periode blevet afholdt to workshops for borgere i Havnsø og omegn. Begge workshops havde rigtig stor opbakning fra lokalsamfundet, hvor der til den første workshop var ca. 80 deltagere og til den anden ca. 50 deltagere.

Gennem et samarbejde mellem Kultur og Fritid og Det Tekniske Område, har kommunen bidraget til at facilitere begge workshops som Havnsø Udviklingsgruppe har været vært for.

##### *Workshop 1*

Den første workshop havde fokus på at lade borgerne blive hørt. Alle deltagerne skulle bidrage med tanker og ideer til områderne i Havnsø. Under workshoppen blev der ud fra en bred idégenerering arbejdet hen mod "temaer" for udviklingsplanen. De temaer der var særligt i fokus var motion og aktivitet, turisme, natur, børn, forskønnelse, fællesskab, bosætning og ældre.

Alle temaer var sat i forbindelse med specifikke projekter og ideer som kunne inddrages i syv konkrete områder, der skal arbejdes med i Havnsø:

- Forskønnelse
- Forbindelse mellem land og vand
- Mødesteder og aktivitetshus
- Havnen
- Mødesteder i centrum
- Vesterlyng
- Udbredelse af fibernet

Havnsø Udviklingsgruppe har bearbejdet materialet fra workshop 1. Gruppen har udpeget emner som har karakter af Lokalrådsopgaver. Disse opgaver er derfor givet videre, så udviklingsgruppen kan fokusere på de projekter, der skal udvikles og potentielt søges midler til.

Det er vigtigt at pointere, at alle borgernes ideer fortsat er i spil. Alle ideerne er blevet organiseret således, at den videre behandling af dem er uddelegeret til forskellige arbejdsgrupper.

#### *Workshop 2*

Med udgangspunkt i de specifikke områder fra workshop 1, blev der arbejdet videre med fem af områderne. Her kunne borgerne selv vælge, hvilke områder de gerne ville arbejde med under workshoppen. Workshop 2 resulterede i projekter, der blev specificeret gennem tegninger på kort og beskrivelser.

Samtidig var der på workshoppen fokus på den anden del af udviklingsplanen: *hvad der så skal til, for at dette sker*. Her kunne borgerne bidrage med deres egen faglighed og interesse for store, såvel som små opgaver. Dette skabte en form for ejerskab og fællesskab, til at få de enkelte opgaver løst, som en del af den store plan.

#### 1. Halvår 2019

Havnsø Udviklingsgruppe samler op på begge workshops, så det bearbejdede materiale kan føre til en udviklingsplan og Havnsø udviklingsgruppe samtidig kan starte nogle af de håndgribelige projekter op.

I den videre proces herefter skal Havnsø Udviklingsgruppe udarbejde det endelige produkt som beskriver udviklingsplanen. Kommunen bistår fortsat udviklingsgruppen i arbejdet. På et tidspunkt vil kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til, hvordan udviklingsplanen skal indgå i kommunalbestyrelsens visioner og planlægning for Havnsø.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Godkendt.

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 19: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **19. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42440    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-279540

#### **VVM for vindmøller ved Jammerland Bugt**

Kommunalbestyrelsen har fået en orientering pr. mail om offentliggørelsen og høringen af VVM-redegørelsen.

Ligesom i de tidligere forløb skal Kalundborg Kommune selv behandle sit høringssvar som skal indsendes. Det forventes at kommunens høringssvar, når administrationen modtager VVM-redegørelsen, vil blive fremlagt til beslutning, på Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2019 og så efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2019:**

Taget til efterretning.