

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-06-2019

**Mødedato** Torsdag d. 06. juni 2019 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2019.....	4
Beslutning af forslag til Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder.....	6
Beslutning om navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg.....	9
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej.	11
Lukket: Beslutning af udbudsmateriale vedrørende indsamling af rest- og bioaffald samt genanvendelse	13
Drøftelse af og beslutning om driftsudget for Røsnæs, Sejerø, Nekselø og Havnsø Havne.....	14
Beslutning om projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen".....	16
Lukket: Beslutning om midlertidigt ændringsforbud, herunder forbud mod genudlejning.....	18
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen - 2018.....	19
Muligheder for servicereduktioner for 0,5% af servicerammen.....	21
Lukket: Beslutning om udbud af drift og vedligeholdelse af udelys.....	22
Forslag fra Enhedslisten - Retningslinjer for overnatning på byggepladser.....	23
Lukket: Beslutning vedrørende budget til renovering af Holbækvej - strækning 2 - på baggrund af t	24
Gensidig orientering.....	25

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-279531

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalget besluttede at behandle sagen om Holbækvej strækning 2, som et ekstra punkt på dagsordenen (punkt 14).

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2019

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2019

Sagsnr.: 326-2019-6101      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2019-142955

Åbent

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 0,8 mio. kr.)

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

#### *Plan, Byg og Miljø:*

På området disponeres med et merforbrug på 3,6 mio. kr. (sidste måned et disponeret merforbrug på 3,1 mio. kr.)

Merforbruget består i hovedtræk af, at man på færgeområdet forventer et samlet merforbrug ultimo 2019 på 4,9 mio. kr. Der disponeres således ikke med at indhente merforbruget fra 2018 på 4,3 mio. kr., men der arbejdes fortsat med en handleplan på området. Merforbruget i 2019 på 0,6 mio. kr. skyldes primært ekstraordinære udgifter i forbindelse med nyt bookingsystem, mens der er balance i de løbende ordinære udgifter og indtægter. Dette giver imidlertid ikke mulighed for opsparing til 5-årseftersyn i 2023.

Der forventes nu merudgifter til flexitur på 0,5 mio. kr. som skyldes øget efterspørgsel af ordningen.

Derudover forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. vedr. indsatsplaner, som ønskes overført til 2020.

#### *Vej, ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område*

Der forventes et mindreforbrug på området på i alt 4,8 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 2,3 mio. kr.), som primært vedrører mindreudgifter til udebelysning på 5,3 mio. kr. i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra Seas/Nve. Sidste måned var der disponeret med et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. til udebelysning, men siden er skønnet kvalificeret yderligere i forhold til den forventede udgift til udbud, samt drift og vedligehold. Den fremtidige drift og vedligeholdelse vil blive udbudt i løbet af 2019, og indtil dette er gennemført, vil skønnet dog være forbundet med en vis usikkerhed.

Det overførte merforbrug fra 2018 på 1,2 mio. kr. i entreprenøraftdelingen forventes nedbragt i løbet af 2019 og 2020 som et led i den tidligere udarbejdede handleplan, så merforbruget ultimo året udgør 0,5 mio. kr.

#### *Anlæg*

Der forventes et samlet forbrug i 2019 på alle kommunens anlæg på 159,0 mio. kr. som skal ses i forhold til den samlede anlægsramme på 160,6 mio. kr. Der forventes overført 63,2 mio. kr. til udførelse i 2020 og 7,5 mio. kr. til efterfølgende år. Derudover forventes der et samlet mindreforbrug på 15,2 mio. kr.

På Teknik og Miljøudvalgets område viser budgetopfølgningen, at der forventes en saldo ultimo 2019 på 18,3 mio. kr. (sidste måned en saldo på 13,2 mio. kr.) Der forventes overført 15,0 mio. kr. til udførelse i 2020 og der forventes et

mindreforbrug på 3,2 mio. kr.

Ændringen skyldes primært et øget fokus på præcision i disponeringen af udgiftstræk hen over året på det enkelte anlægsprojekt som et element i at sikre overholdelse af kommunens anlægsramme.

Saldoen på 18,3 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 0,8 mio. kr.) for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der forventes en saldo ultimo 2019 på 18,3 mio. kr. (sidste måned en saldo på 13,2 mio. kr.) Der forventes overført og forbrugt 15,0 mio. kr. i kommende år (sidste måned 12,4 mio. kr.).

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2019

326-2019-142970

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2019

# Punkt 3: Beslutning af forslag til Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder

## Sagsfremstilling

### 3. Beslutning af forslag til Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-35812 J.nr.: 05.01.00 Dokumentnr.: 326-2019-111065

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket at "Regulativ for benyttelse af offentlige vejarealer i Kalundborg bymidte" fra 2010 skal revideres. I forbindelse med revisionen er der indhentet forslag og idéer fra interessenter. Derudover er der sat fokus på læsbarhed og forenkling, samt revision i forhold til gældende love og bekendtgørelse.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at forslag til "Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder" godkendes,
2. at forslaget til retningslinjerne sendes til udtalelse hos interessenter,
3. at retningslinjerne derefter forelægges endeligt til godkendelse i udvalget og Kommunalbestyrelsen, og
4. at Skibbrogade ensrettes mod nord.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Som inspiration til revisionen er der kigget på, hvordan andre kommuner formidler reguleringen af offentlige arealer. Der er stor spredning i hvor traditionelt eller moderne kommunerne formulerer sig, samt hvilke områder regulativerne dækker og graden af detailstyring. Med udgangspunkt i Kalundborg Kommunes ønske om at være hjælpsomme, uhøjtidelige og samskabende, er der valgt et direkte sprog og en opstilling uden paragraffer. Det foreslås at ændre navnet fra "Regulativ" til "Retningslinjer". Derudover foreslås det, at retningslinjernes gyldighedsområde udstrækkes til at gælde alle kommunens veje, byrum og grønne områder.

Forslag til "Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder" vedlægges som Bilag 1. Det nuværende gaderegulativ vedlægges som Bilag 2. Ændring af færdsel i Skibbrogade som Bilag 3.

Der er væsentlige ændringer til følgende emner:

- Ændring af dokumentets navn og gyldighedsområde.
- Forbedring af læsbarhed med blandt andet forenkling og ændret sprogbrug.
- Færre restriktioner og fjernelse af regler, som vanskeligt eller ikke kan håndhæves.
- Ændring af regler om renhold og vintervedligehold i Kalundborg bymidte, så de harmoniseres for hele kommunen.
- Brugerafgifter og torvetilsyn udgår. (jf. budgetaftalen 2017-20 hvor det blev vedtaget, at der ikke skal opkræves gebyr for anvendelse af arealer til udeservering.)
- Vilkår for torvepladser, udstilling og udeservering indskrives i retningslinjerne således, at dette kan foregå på de nævnte betingelser uden særlig tilladelse (Regler omkring skiltning og parasoller er lempet. Øvrige betingelser – se forslag til retningslinjer).
- Henvisninger til gældende love og bekendtgørelser er revideret.

· Afsnittet ”Grønne områder og havne” bygger på gældende love, regler og politiske beslutninger. Afsnittet om ”Bier og Metaldektektor” er tilføjet ud fra administrationens praksis.

#### Særligt om renholdelse, snerydning og saltning:

· Ifølge det nuværende regulativ udfører Kalundborg Kommune renhold og vintervedligeholdelse i Kalundborg bymidte og fremsender regning til ejendommens ejer. Der har i praksis aldrig været udsendt regninger, da det kun er lovmedholdeligt, hvis en sådan byrde er tinglyst på matriklerne.

· I de nye retningslinjerne pålægges butikker med udeservering at opstille et passende antal skraldespande i åbningstiden. Vores Kalundborg foreslår, at dette udvides til alle butikker med salg af fødevarer. En sådan skærpelse går ud over vejlovens almindelige regler og vil skulle indskrives i ”vinterregulativet”.

#### Forslag til ændring:

· Det foreslås at følge Vejlovens bestemmelser om, at ejer har ansvar for renhold og vintervedligehold af fortov langs facaden. Dette svarer til praksis i andre kommuner samt vil give ens vilkår i hele Kalundborg Kommune. Vores Kalundborg påpeger, at det vil være en forringelse for butikkerne i forhold til i dag.

· En ændring betyder, at teksten i ”Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser” (”Vinterregulativet”) skal opdateres. Et opdateret regulativ foreslås fremlagt sammen med ”Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder” til endelig vedtagelse.

· Det bør overvejes, om alle butikker med salg af fødevarer skal pålægges at opstille et passende antal skraldespande.

#### Særligt om færdsel i gågaderne:

· Der er i dag varelevering tilladt i gågadezoner mandag til fredag kl. 6-12 samt lørdag kl. 6-9. Dette overholdes ikke, da butikkerne får varer inden for hele åbningstiden. Politiet foreslår derfor reglerne ændret. Vores Kalundborg påpeger, at varelevering til alle byer ikke kan nås inden kl. 12, at kurer-firmaer kører hele døgnet, samt at hurtig levering er vigtigt af hensyn til at kunne være konkurrencedygtige.

· Skibbrogade nord for Bredgade er i dag gågade med taxa- og varekørsel tilladt. I praksis er der både gennemkørsel og parkering i gaden.

#### Forslag til ændring:

· Det bør overvejes, om tidsbegrænsning på varekørsel bør fjernes.

· Det foreslås, at Skibbrogade ensrettes mod nord, samt at det ved indsnævring af gaden med bænke eller blomsterkummer tydeliggøres, at der er tale om gågadezone (nærmere beskrivelse i Bilag 3).

#### Inddragelse

I forbindelse med revision af ”Gaderegulativ for benyttelse af offentlige vejarealer i Kalundborg bymidte” er der bedt om inputs fra Vores Kalundborg, Ældrerådet, Handicaprådet, Kultur og Fritid, Kalundborg Erhvervsforening, Vestsjællands Brandvæsen, Kalundborg bys lokalråd, Museum Vestsjælland og Midt- og Vestsjælland Politi. Der er herudover ved et møde givet en orientering til Erhvervsforeningerne i Gørlev og Høng.

Det foreslås, at de reviderede retningslinjer sendes til udtalelse hos de samme interessenter samt Landdistriktsudvalget inden endelig vedtagelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til ”Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder” 326-2019-147646

Bilag 2 - Nuværende Gaderegulativ 326-2019-113343

Bilag 3 - Ændring af færdsel i Skibbrogade 326-2019-114012

Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

1. Godkendt med bemærkning om, at nuværende serviceniveau på snerydning og renholdelse i Kordilgade og Skibbrogade fastholdes samt, at der gennemføres en oplysningskampagne om dette.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Forslaget skal indgå i høringsmaterialet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til "Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder"

Bilag 2 - Nuværende Gaderegulativ

Bilag 3 - Ændring af færdsel i Skibbrogade

# Punkt 4: Beslutning om navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 4. Beslutning om navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-10083 J.nr.: 05.01.01 Dokumentnr.: 326-2019-122924

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunen har nyligt anlagt og åbnet tre nye forbindelsesveje mellem eksisterende vejstrækninger, hhv. Rynkevangen-Stejlhøj og Asnæsvej-Langagervej-Flakagervej. Derudover har kommunen påbegyndt anlægsarbejdet for Klosterparkvejs forlængelse på Herredsåsen. Der er ikke truffet beslutning om, hvordan de pågældende vejstrækninger skal navngives.

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 4. april 2019 har administrationen ved annoncering indkaldt ideer og forslag til vejnavne. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om navngivning af de pågældende vejstrækninger.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller:

1. At forbindelsen mellem Rynkevangen-Stejlhøj (Station Biotekbyen Kalundborg øst) (se bilag 1) navngives RYNKEVANGEN.
2. At forbindelsen mellem Asnæsvej (Genbrugsstationen) og Langagervej (Engvejskvarteret) (bilag 2) navngives GENVEJEN.
3. At forlængelsen af Flakagervej med tilslutning til Asnæsvej-Langagervej (se bilag 2) navngives FLAKAGERVEJ.
4. At forlængelsen af Klosterparkvej, Herredsåsen (Se bilag 3) navngives HERREDSÅSEN
5. At Klosterparkvej fra knækket umiddelbart nord for boligbebyggelsen navngives HERREDSÅSEN.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har i perioden 26. april til den 13. maj 2019 ved annoncering på kommunens hjemmeside indkaldt ideer og forslag til navngivning af følgende nye vejstrækninger i Kalundborg:

1. Forbindelsen mellem Rynkevangen-Stejlhøj (Station Biotekbyen Kalundborg øst). Se bilag 1.
2. Forbindelsen mellem Asnæsvej (Genbrugsstationen) og Langagervej (Engvejskvarteret) samt forlængelse af Flakagervej med tilslutning til Asnæsvej-Langagervej. Se bilag 2.
3. Forlængelsen af Klosterparkvej, Herredsåsen. Se bilag 3.

Kommunen har oplevet en god interesse for at komme med forslag. Der er modtaget forslag fra Museum Vestsjælland samt fra en række borgere m.fl. Alle de indkomne forslag fremgår af bilag 4.

Administrationen anbefaler følgende vejnavne:

Ad 1)

Området hedder historisk Rynkevang. Administrationen anbefaler, at den nye forbindelse betragtes som en forlængelse af den nuværende Rynkevangen, og på nuværende tidspunkt navngives herefter, RYNKEVANGEN. På et senere tidspunkt kan det overvejes at ændre vejnavnet, så det afspejler udviklingen af området, jf. uddannelse/biotek.

Ad 2)

Administrationen anbefaler, at forlængelsen af Flakager med tilslutning til nuværende Asnæsvej-Langagervej navngives FLAKAGERVEJ.

Administrationen anbefaler at forbindelsen Asnæsvej-Langagervej navngives GENVEJEN, som foreslået af borgere. Begrundelsen er, at det er en genvej i praktisk forstand, at det er vejen til GENbrugsstationen og at det samtidig er ”genbrug” af bogstaverne ”ENG”, der går igen i ENGvej.

Ad 3)

Administrationen anbefaler, at forlængelsen af Klosterparkvej navngives HERREDSÅSEN, da området har heddet Herredsåsen i historisk tid, og at det samtidig er et navn der er velkendt lokalt.

Administrationen anbefaler desuden, at Klosterparkvej, fra knækket nord for boligbebyggelsen på Klosterparkvej, omdøbes til HERREDSÅSEN. Det vil være et naturligt sted at skifte vejnavnet og hænge godt sammen med Skolen på Herredsåsen. Navneændringen vil betyde, at Spiralen, Skolen på Herredsåsen og Aktivarius skifter adresse fra Klosterparkvej til Herredsåsen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1- Vejstrækning Rynkevangelen-Stejllhøj	326-2019-91906
Bilag 2 - Vejstrækning Asnæsvej-Langager	326-2019-92280
Bilag 3 - Vejstrækning Klosterparkvejs forlængelse	326-2019-92219
Bilag 4 - Indkomne forslag til navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg	326-2019-137128

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

Niels Erik Danielsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

1. Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en drøftelse om navngivningen af vejene i området, når campusområdet etableres og stationens navn ændres.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt, med bemærkning om, at navngivningen gælder helt til stamvejen Hestehavebakken.
5. Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1- Vejstrækning Rynkevangelen-Stejllhøj
Bilag 2 - Vejstrækning Asnæsvej-Langager
Bilag 3 - Vejstrækning Klosterparkvejs forlængelse
Bilag 4 - Indkomne forslag til navngivning af nye vejstrækninger, Kalundborg

# Punkt 5: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej

## Sagsfremstilling

### 5. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-32889 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2019-123506

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej, har været fremlagt i fire ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om lokalplanens endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 572 på møde den 24. april 2019.

I henhold til delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget, kan udvalget endeligt vedtage en lokalplan, hvor forslaget efter offentlig fremlæggelse kan vedtages uændret eller med mindre justeringer.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### *Lokalplanforslaget*

Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej (bilag 1) giver mulighed for at udvikle et erhvervsområde i den sydlige del af Gørlev. Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone og indeholder byggeretsgivende bestemmelser.

Lokalplanens formål er at:

- skabe mulighed for, at der kan opføres erhverv i miljøklasserne 1-4, herunder håndværksvirksomhed, eller andre erhverv, som opfylder lokalplanens anvendelsesbestemmelser.
- sikre, at udfordringerne med opstuvning af regnvand i lokalplanområdet afhjælpes.

##### *Offentlig høring*

Forslag til Lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej, har været fremlagt i fire ugers offentlig høring i perioden 26. april 2019 til 26. maj 2019. Der er ikke modtaget høringssvar i perioden.

##### *Spildevandsplantillæg*

Lokalplanområdet er ikke en del af spildevandsplanen, hvorfor der som selvstændig sag, udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for lokalplanområdet, med henblik på at kunne byggemodne området.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved  
Gørlev Landevej.

326-2019-  
123541

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 572 for erhvervsområde E2.1 ved Gørlev Landevej.

**Punkt 6: Lukket: Beslutning af udbudsmateriale vedrørende indsamling af rest- og bioaffald samt genanvendeligt affald**

# Punkt 7: Drøftelse af og beslutning om driftsbudget for Røsnæs, Sejerø, Nekselø og Havnsø Havne.

## Sagsfremstilling

### 7. Drøftelse af og beslutning om driftsbudget for Røsnæs, Sejerø, Nekselø og Havnsø Havne.

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-13667 J.nr.: 08.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-128208

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune driver fem kommunale havne i Havnsø, Nekselø, Nyby, Sejerø og Kalundborg Gl. Vesthavn. På mødet 2. maj behandlede udvalget det kommende budget for Gl. Vesthavn og man drøftede desuden udfordringerne med vigende indtægter i de øvrige havne. Budgettet for Gl. Vesthavn behandles i budgetprocessen og er ikke en del af denne sagsfremstilling, der omhandler en fortsat drøftelse af de øvrige havnes driftsbudget.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller

1. At forslaget til et fremtidigt driftsbudget for Havnsø, Sejerø, Nekselø og Røsnæs Havne drøftes.
2. At sagen oversendes til budgetprocessen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Der har de senere år været et generelt fald i brugere fra vandsiden så som fastliggere, gæstesejlere og erhvervsfiskere, hvilket betyder at havnene får færre indtægter end tidligere. Dog er der kommet flere brugere til fra landsiden så som vinterbadere og besøgende der kommer for at opleve de smukke omgivelser og livet der udspiller sig på havnene. Foreningslivet på havnene er også i udvikling, hvilket Havnene ønsker at understøtte.

På mødet 2. maj lagde udvalget vægt på, at der bør ske en harmonisering af taksterne for de faste bådpladser, samt at der skal tilstræbes en ligestilling mellem almindeligt forenings- og idrætsliv og maritimt idrætsliv. Udvalget efterspurgt desuden et bedre overblik over indtægter og udgifter i havnene.

Det nuværende nettodriftsbudget for Havnsø, Sejerø, Nekselø og Røsnæs Havne er i 2019 407.000 kr.

Administrationen har udarbejdet vedlagte bilag og oversigt over forventede indtægter og udgifter i 2020. Oversigten bygger på følgende:

- Gennemsnittet af indtægter og udgifter i de seneste 3 år.
- Harmonisering af takster for faste bådpladser, svarende til en merindtægt på 15.000 kr.
- Øget adgang til bad og toilet for bl.a. kajaksejlere.
- Gennemført nedlæggelse af bådpladser i Havnsø til placering af kajakbro.

Takstharmoniseringen berører primært Røsnæs Havn, hvor der ikke er så mange pladser.

Havnenes indtægter kommer primært fra faste bådpladser og gæstesejlere. Desuden er der indtægter fra arealleje, salg af el og diesel og brug af bedding. Øvrige indtægter, på 190.000 kr. kommer primært fra internafregning. De samlede indtægter udgør 2.096.000 kr.

Havnenes udgifter går til løbende reparation og vedligeholdelse af bygninger og anlæg, el, vand og varme, diesel, administration og personale. De samlede udgifter udgør 2.777.000 kr. Gl. Vesthavns andel af bl.a. administration og personale er ikke medregnet.

Forskellen mellem indtægter og udgifter er 681.000. Det nuværende nettobudget er 407.000 kr. hvilket betyder, at der er behov for yderligere 274.000, enten i form af en budgetudvidelse, øgede indtægter eller reducerede udgifter.

De væsentlige indtægter kommer som nævnt fra de faste bådpladser og fra gæstesejlerne. Som beskrevet på mødet 2. maj, ligger havnene, med undtagelse af Røsnæs, nogenlunde gennemsnitligt for såvidt angår de faste bådpladser. Både Røsnæs og Havnsø Havne har venteliste til bådpladser. Sejerø har kun få fastliggere, men er den havn, der har det største antal gæstesejlere. Den kommunale del af Nekselø Havn er så lille, at takstændringer her ikke har betydende indflydelse på de samlede indtægter. Takststigninger kan øge indtægterne, men vil også kunne påvirke antallet af brugere.

Kommunen har mulighed for at have en fortjeneste på salg af el og diesel. Der er dog en risiko for, at et større provenu på især diesel, kan få bådejere til at tanke andre steder eller ligefrem selv transportere diesel ned til båden, hvilket rent miljømæssigt ikke er ønskeligt.

Havnsø Havn har indrettet nogle enkelte pladser til autocampere. Indtægterne herfra indgår i indtægterne fra gæstesejlere. Der opleves en stigende efterspørgsel efter disse pladser. Det vil dog kræve nogle investeringer at etablere flere pladser, da der i forvejen er et stort pres på landpladsen.

Det kan overvejes, i forbindelse med fastlæggelse af takster, at indføre en lavere takst for gæstesejlere i skuldærsæsonen, for om muligt at tiltrække flere gæstesejlere. Administrationen har dog ikke noget bud på, hvor stort potentialet er.

Havnene bestræber sig løbende på at optimere ydelser og muligheder for at skaffe indtægter, men det er svært at pege på en enkeltstående indsats, med mindre man blot gennemfører en drastisk takststigning på faste bådpladser og gæstesejlere.

Reduktion af udgiftsniveauet vil medføre en regulær serviceforringelse, hvilket ikke vil være gavnligt i forhold til at tiltrække flere brugere og især gæstesejlere.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter sagen med henblik på, at den bringes ind i processen for budget 2020. Som beskrevet, kan indtægterne øges på få eller flere poster alt efter hvordan man vurderer konsekvenserne af takststigninger. Alternativt eller i supplement hertil kan nettobudgettet øges med indtil 274.000 kr.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedr. budget og harmonisering af havnetakster 2020      326-2019-140960

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

1. Drøftet. Der ønskes en særlig opmærksomhed på idrætsklubbens anvendelse af servicetilbud i havne.
2. Ikke godkendt. Sagen genoptages på næste møde.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedr. budget og harmonisering af havnetakster 2020

# Punkt 8: Beslutning om projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen"

## Sagsfremstilling

### 8. Beslutning om projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen"

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-14993 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-138154

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Naturpark Åmosen og Roskilde Universitet har modtaget støtte af Nordea Fonden til projektet "Nye veje i Naturpark Åmosen" (11,1 mio). Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at alle tre kommuner i Naturpark Åmosen vedtager deltagelsen politisk. Holbæk og Sorø Kommuner behandler også deltagelsen i juni 2019.

#### Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller

1. At Kalundborg Kommune deltager i Projekt Nye Veje i Naturpark Åmosen og bidrager med medarbejdertimer.
2. At de øgede udgifter til vedligeholdelse af stier oversendes til budgetprocessen for 2020.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I forskningsprojekt "Nye veje i Naturpark Åmosen" skal forskere fra Roskilde Universitet undersøge naturparkers potentiale for at skabe regionaløkonomisk udvikling. Naturpark Åmosen er udpeget på grund af områdets helt unikke kultur-, natur-, geologiske og landskabsmæssige værdier. Med udgangspunkt i borgerinddragelsesprocesser undersøges og udvikles attraktioner og rekreative anlæg med henblik på at øge tilgængeligheden af områdets natur- og kulturværdier.

Projektet skal udvikle nye spor og oplevelser i og omkring Naturpark Åmosen, bl.a. med udgangspunkt i områdets værdier. I den proces inddrages lokale frivillige og borgere med det håb, at samarbejdet mellem lokalsamfund, lodsejere og serviceudbydere vil være med til udvikle Vestsjælland til et samlet natur-rekreativt oplevelsesområde. Et varieret oplevelsesområde vil være til glæde for områdets beboere, turister og erhvervsliv.

Målet med projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen" er:

- at skabe 50 km nye stier og ruter, inklusiv 10 oplevelsesruter med særlige temaer
- at etablere nye broer og isætningspladser for kano og kajak
- at etablere ruter, der kan formidle landskabs- og kulturhistorie gennem 10.000 år
- at ruter på private arealer etableres i samarbejde med lodsejere og på frivillig basis
- at ruterne bliver et supplement til og forbindes med den kommende cykelrute "Istidsruten"
- at der på ruterne opstilles shelters, etableres teltpladser og anden form for overnatning, samt
- at sikre formidling og involvering af ildsjæle, foreninger og lokalsamfund langs ruterne.

Projektets startdato var den 1. nov. 2018, og det forventes afsluttet i foråret 2022. Den 3. maj 2019 blev der afholdt Kick Off møde for borgere, frivillige og andre interessenter på Fugledegård.

Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at Teknik og Miljøudvalget vedtager og godkender kommunens deltagelse.

Projektet er støttet af Nordea Fonden. Der er en kommunal medfinansiering fra Holbæk, Kalundborg og Sorø Kommuner på 6,5% af det opnåede tilsagn (11,1 mio.) fra Nordea Fonden i form af timer til administration, myndighedsarbejde, drift mm.

Kalundborg Kommune bidrager i forvejen med timer til administration, politisk involvering og udvikling indenfor Naturpark Åmosen. Kalundborg Kommunes bidrag vil blive fordelt på medarbejdertimer inden for det tekniske område frem til foråret 2022.

Kommunerne forpligter sig til at stå for drift af etablerede stier mv. i 10 år efter projektets gennemførelse.

Projektet er først lige startet op med, og der er endnu ikke planlagt eller projekteret nogle stier og da alt er baseret på frivillighed, er det endnu for tidligt at sige hvor og hvor mange stier der vil blive etableret. Et overslag kan være, at Kalundborg Kommune cirka vil få 1/3 af stierne, dvs. ca. 16-17 km sti. Normalt vil vedligeholdelse af 16 km grusstier koste 165.000 kr. om året. En forudsætning for at deltage i projektet er derfor, at de øgede udgifter til drift på 165.000 kr. om året tilføres driftsbudgettet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser da det forudsættes at de øgede udgifter til drift indarbejdes til budgettet.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**

Godkendt.

**Punkt 9: Lukket: Beslutning om midlertidigt ændringsforbud, herunder forbud mod genudlejning**

# Punkt 10: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen - 2018

## Sagsfremstilling

### 10. Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen - 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-7388 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-119981

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med tilsyn og godkendelser af virksomheder og landbrug. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen. Indberetningen viser dels hvor mange konkrete tilsyn og godkendelser der er gennemført i 2018, og dels hvilke områder der er fokus på i de årlige kampagner.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I arbejdet med tilsyn og godkendelser har Plan, Byg og Miljø fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre og udvide produktionen eller indhente øvrige tilladelser, men også i håndhævelse af miljøforhold ved de løbende miljøtilsyn.

Udover de fysiske tilsyn og godkendelser som bliver nævnt nedenfor, bliver der også behandlet forespørgsler om etablering af virksomheder, ”skriveborgstilsyn” (hvor bl.a. kontrolrapporter bliver gennemgået), klager over røg, støj, lugt, fluer mv. og håndhævelser af miljøforhold.

Plan Byg og Miljø har i 2018 haft fokus på at prioritere tilsyn og godkendelse af virksomheder og landbrug, med henblik på at opfylde de service- og tilsynsmål, der fastsat af KL og Miljøstyrelsen. Derudover har der i 2018 været fokus på indførelse af den nye husdyrbrugslov, der giver landbrugene større fleksibilitet.

#### Miljøtilsyn i 2018

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for, hvor mange virksomheder der minimum skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Basistilsynsfrekvens*	Årligt tilsynsmål
<b>Kategori 1</b> Virksomheder og landbrug med miljøgodkendelse	3-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 40 % hvert år
<b>Kategori 2</b> Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (Øvrige tilsynspligtige virksomheder) Pelsdyrbrug og øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	6-årig periode	Fysisk tilsyn med minimum 25 % hvert år

\* Alle miljøforhold bliver gennemgået

Plan, Byg og Miljø planlægger årligt at tilrettelægge antallet af tilsyn på virksomheder og landbrug, så tilsynsmålenes minimumsfrekvenser bliver efterlevet.

Kalundborg Kommune overholder i 2018 tilsynsbekendtgørelsens minimumsfrekvenser for basistilsyn. I alt har Plan, Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 132 virksomheder og landbrug, svarende til henholdsvis 45 % og 26 % af virksomheder og landbrug i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder derfor også det årlige tilsynsmål.

Tilsynsberetningen for 2018 fremgår af vedlagte bilag 1.

#### *Miljøgodkendelser i 2018*

Plan, Byg og Miljø har i 2018 givet 2 miljøgodkendelser til virksomheder og 8 miljøgodkendelser til landbrug. Kalundborg Kommune overholder de fastsatte servicemål for miljøgodkendelser.

#### *Tilsynskampagner – lovpligtige tilbagevendende*

Ud over de faste miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskampagner. I 2018 var tilsynskampagnerne:

- Information om det digitale ansøgningsystem til miljøgodkendelser – Byg og Miljø – målrettet alle de godkendelsespligtige virksomheder i Kalundborg Kommune
- Information om miljøreglerne for mindre hestehold udarbejdet i samarbejde med de andre kommuner i Region Sjælland

Evaluerings af kommunens tilsynskampagner fremgår af bilag 2.

#### *Fokus for arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2019*

##### *Ny husdyrregulering*

I august 2017 trådte en ny husdyrbrugslov i kraft, hvor husdyrbrugene kan få en mere fleksibel produktionstilladelse. Med en miljøgodkendelse efter de nye regler kan landmanden f.eks. øge antallet af grise, der kan fedes op i en stald over året uden at skulle ansøge om tilladelse til flere grise. I 2019 vil Kalundborg Kommune fortsat have fokus på at implementere reglerne i dialog med landmænd og deres konsulenter.

##### *Servicemål*

Plan, Byg og Miljø prioriterer løbende at behandle godkendelser/tilladelser til nye virksomheder og landbrug, samt ændringer af eksisterende. Derudover prioriteres at opfylde de fastsatte tilsynsmål. Denne prioritering fortsætter i 2019 og kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager m.v.

##### *Tilsynskampagner*

Teknik- og Miljøudvalget har i marts måned godkendt tilsynskampagnerne, som Kalundborg Kommune vil gennemføre i 2019. På virksomhedsområdet udfører Plan, Byg og Miljø en tilsynskampagne målrettet tilsynspligtige autoværksteder. Derudover har Miljøstyrelsen efterfølgende besluttet, at der i 2019 skal gennemføres en kampagne på havbrug i Kalundborg Kommune.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2018 til Miljøstyrelsen	326-2019-94082
Bilag 2 - Evaluering af tilsynskampagner 2018	326-2019-120537

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:**  
Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2018 til Miljøstyrelsen
Bilag 2 - Evaluering af tilsynskampagner 2018

# Punkt 11: Muligheder for servicereduktioner for 0,5% af servicerammen

## Sagsfremstilling

### 11. Muligheder for servicereduktioner for 0,5% af servicerammen

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-30973 J.nr.: 85.02.00 Dokumentnr.: 326-2019-144204

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

Jævnfør H7 i Budgetaftalen for 2019-2022 udarbejdes *forslag til aktiviteter, der bedst kan undværes. Beløbsmæssigt svarende til 0,5% af udvalgets serviceramme.*

På baggrund af drøftelserne på udvalgsmødet i maj, 2019, har administrationen udarbejdet et oplæg til forslag til servicereduktioner, som forelægges på mødet.

Enslydende sag behandles i alle fagudvalg og Økonomiudvalget som fagudvalg på juni-møderækken. De samlede resultater fremlægges til budgetseminaret i august 2019.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget drøfter og træffer beslutning om de fremlagte forslag.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Se resumé.

#### Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske konsekvens afhænger af udvalgets prioritering af indsatser.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:

Udvalget drøftede emner, der indgår i budgetprocessen.

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning om udbud af drift og vedligeholdelse af udelys**



**Punkt 14: Lukket: Beslutning vedrørende budget til reovering af  
Holbækvej - strækning 2 - på baggrund af tilbudsindhentningen**

# Punkt 15: Gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 15. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279550

#### Underskriftsindsamling vedrørende vejen til Loch Ness

Kalundborg Kommune har modtaget en underskriftsindsamling med 236 underskrifter vedrørende et ønske om asfaltering af vejen til Loch Ness. Vejen til Loch Ness er en privat fællesvej og er i dag anlagt som grusvej.

#### Underskriftsindsamling vedrørende cykelsti mellem Ubby og Slagelsevej (rute 22)

Kalundborg Kommune har modtaget en underskriftsindsamling med 1176 underskrifter vedrørende et ønske om en cykelsti på Dyssevejen (rute 219) fra Slagelsevej (rute 22) til Ubby. Strækningen er en af de 5 prioriterede strækninger i Cykelstiplanen, men endnu ikke prioriteret i budgettet.

#### Status og tidsplan for Holbækvej - strækning 2

Projektet er sendt i fælles udbud sammen med Kalundborg Forsyning. Der er inviteret 4 entreprenører til at afgive tilbud, hvoraf én, trods fristudsættelse, desværre sent har meddelt, at de ikke er i stand til at byde. Tilbudsfrist er den 3. juni klokken 10.00. Tildelingen er planlagt til den 10. juni, opstart/mobilisering den 14. juni og opstart af anlægsarbejder den 17. juni. Der orienteres nærmere om indkomne tilbud på TMU mødet.

Der er i uge 21/22 udsendt brev vedrørende arbejderne til interessenter i området. I uge 23 forventes information i Kalundborg Nyt og yderligere pressedækning. Nordvestnyt Kalundborg er begyndt at skrive om sagen. Info om projektet kan findes på forsyningens og kommunens hjemmeside. Der er god kontakt med Menu, Starck, F 24 og pizzariaet. Skiltning om arbejderne og omkørsel er under udarbejdelse. Vejdirektoratet har givet dispensation til et forsøg med et fodgængerfelt med speciel belysning til varsling af trafikanterne. Endelig aftale med kolonihaverne om ændringer af beplantning på grund af terrænregulering og ændringer ved buslomme er ikke helt på plads.

Det forventes, at gravearbejdet og ensretningen vil vare året ud. Endelig afslutning med slidlag med mere forventes færdigt i foråret 2020.

#### Invitation til nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

Erhvervsministeriet har inviteret landets kystkommuner til at forberede ansøgninger til anden ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Ansøgningsfristen er den 1. december 2019. Den nye mulighed tager bl.a. afsæt i Erhvervsministeriets "*Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" af marts 2019, der angiver en restrummelighed på Landsplan på ca. 250 sommerhusgrunde ud af samlede mulighed på op til 1.000 nye sommerhusgrunde.

Kalundborg Kommune bød ikke ind på 1. runde i 2017, jf. TMU's møde den 4. maj 2017, men lagde op til at overveje muligheder i Havnsø og på Sejerø, hvis der blev restrummelighed på landsplan.

Administrationen har gransket forudsætninger for at ansøge, som er temmelig omfattende mht. redegørelseskrav, ligesom en ansøgning forudsætter, at de konkrete forslag indgår i kommunens planstrategi (Udviklingsstrategi 2019).

Administrationen vurderer, at det tidsmæssigt og i forhold til den tilrettelagte proces for kommunens Udviklingsstrategi 2019 ikke er realistisk at imødekomme ministeriets krav og forventninger. Administrationen vurderer samtidig, at den indsats kommunens ville skulle lægge i en ansøgning, ikke kan stå mål med chancen for at den bliver positivt imødekommet. Dette bunder i den relativt beskedne, landsdækkende restrummelighed samt i, at kommunens Turistpolitiske redegørelse ikke lægger op til, at det er her, at kommunen skal satse på turistudviklingen. Administrationen går derfor ikke videre med en ansøgning.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2019:

Taget til efterretning.