

# REFERAT Direktionen d. 07-01-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 07. januar 2014 kl. 09:00

**Mødested** Holbækvej 141 B

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Samling af administrationen.....	5
Forslag til ændring af kommissorium for Havneudvalget.....	7
Orientering om svar fra Tilsynet vedr. aflastning.....	10
Nyvangsparken - godkendelse af skema "B".....	12
Udlån af del af ejendom.....	15
Eventuelt.....	18

## **Punkt 1: Meddelelser**

# Meddelelser

## Sagsfremstilling

### 1. Meddelelser

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2014-422

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-2113

**Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Til efterretning.

## **Punkt 2: Samling af administrationen**

# Samling af administrationen

## Sagsfremstilling

### 2. Samling af administrationen

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2012-108304 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326 -2013-371540

#### SAGSFREMSTILLING

Generel information om samling af administrationen.

#### **Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Direktionen tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 3: Forslag til ændring af kommissorium for Havneudvalget**

### **Bilag**

Kommissorium for Havneudvalget

# Forslag til ændring af kommissorium for Havneudvalget

## Sagsfremstilling

### 3. Forslag til ændring af kommissorium for Havneudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-56645

J.nr.: 00.22.04

Dokumentnr.: 326 -2013-362032

#### SAGSFREMSTILLING

Havnsø Bierhvervs- og Fritidsfiskerforening af 12. maj 2004 søger om at blive repræsenteret i havneudvalget med en repræsentant.

Havneudvalgets sammensætning er fastlagt i kommissoriet for havneudvalget, vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2009. Af dette fremgår at havneudvalget består af følgende 9 medlemmer:

3 medlemmer udpeges af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer. Af disse udpeges en som formand og en som næstformand.

1 medlem repræsenterer Havnsø Sejlklub.

1 medlem repræsenterer Bådelauget Nordvest i Havnsø.

1 medlem repræsenterer Brolauget på Nekselø.

1 medlem repræsenterer Sejerø Amatørfiskerforening

1 medlem repræsenterer erhvervsfiskerne i de 4 havne

1 medlem repræsenterer sejlklubben/brugergruppen på Røsnæs Havn.

Kommissorium for havneudvalget er vedhæftet sagen.

Havneudvalget er et brugerudvalg, som har til opgave at rådgive Kommunalbestyrelsen i spørgsmål af betydning for havnenes udvikling, drift og vedligehold.

Sejerø Amatørfiskerforening er repræsenteret i havneudvalget med et medlem. Det vil derfor være rimeligt, at også Havnsø Bierhvervs- og fritidsfiskerforening er repræsenteret på lige fod med Sejerø Amatørfiskerforening.

#### BEHANDLING

Havneudvalg, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller:

× at Kommissorium for havneudvalget ændres således, at Havnsø Bierhvervs- og Fritidsfiskerforening repræsenteres i havneudvalget med 1 medlem, sådan at medlemstallet dermed udvides fra de eksisterende 9 til 10 medlemmer.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### Havneudvalgs møde den 12. december 2013:

Havneudvalget anbefaler, at:

Teknik- og miljøchefens indstilling godkendes.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014:

Udvalget vedtog at anbefale Direktionens indstilling.

#### Bilag

**Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

## **Punkt 4: Orientering om svar fra Tilsynet vedr. aflastning**

### **Bilag**

svar fra Tilsynet

Udtalelse fra ministeriet

# Orientering om svar fra Tilsynet vedr. aflastning

## Sagsfremstilling

### 4. Orientering om svar fra Tilsynet vedr. aflastning

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2012-96170

J.nr.: 27.69.00

Dokumentnr.: 326 -2013-375890

#### SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune fremsendte i foråret udkast til ny kvalitetsstandard vedr. aflastning og afløsning til Tilsynet med henblik på at opnå en forhåndsgodkendelse, før den politiske behandling. Tilsynet videresendte udkastet til Social-, Børne- og Integrationsministeriet for at få en udtalelse.

Udtalelsen foreligger nu, og ministeriets vejledende opfattelse er, at kommunens udkast ligger inden for lovgivningens rammer, herunder også for så vidt angår den vejledende angivelse af omfanget af hjælpen.

Kalundborg Kommune kan således nu fremsende kvalitetsstandarden til politisk behandling. Dette vil ske snarest.

#### BEHANDLING

Direktionen, Socialudvalget.

#### INDSTILLING

Kst. Voksenspecial- og Psykiatrichef indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

sva fra Tilsynet

326-2013-375927

Udtalelse fra ministeriet

326-2013-375925

#### **Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Direktionen vedtog at anbefale kst. voksenspecial- og psykiatrichefs indstilling.

## **Punkt 5: Nyvangsparken - godkendelse af skema "B"**

### **Bilag**

Situationsplan, Nyvangsparken

Skema B bolig.pdf

Skema B service.pdf

# Nyvangsparken - godkendelse af skema "B"

## Sagsfremstilling

### 5. Nyvangsparken - godkendelse af skema "B"

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2010-4778

J.nr.: 82.06.00

Dokumentnr.: 326 -2013-376686

#### SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen har på budgetseminaret den. 25. - 26. august 2011 fået forelagt notat af 17. august 2011 vedrørende nybyggeri i Nyvangsparken.

Der er efterfølgende indledt samarbejde med boligselskabet FOB om opførelse af 32 2-rumsboliger og nedrivning af de eksisterende boliger.

FOB udformede efterfølgende et skema "A" som er blevet fremlagt og godkendt ved kommunalbestyrelsens møde juni 2013, hvorefter FOB kunne gå videre med et udbud af byggeriet.

Et sådan udbud er nu afholdt. Det økonomisk mest fordelagtige bud er kommet fra Dansk Bolig Byg , Roskilde. Tilbudssummen ligger inden for den afsatte byggesum.

Styregruppen fremsender skema "B" for bolig- og servicearealerne til godkendelse. Forskellen i forhold til skema A kan specificeres således:

	Skema A Kr.	Skema B Kr.
Servicearealer (kommunens udgift) – anskaffelsessum	5.176.000	5.176.000
Ældreboliger (boligselskabets udgift) - samlet byggesum	53.319.000	54.415.000
Husleje pr. m2	1.082	1.088

#### BEHANDLING

Direktionen, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### INDSTILLING

Styregruppen for projekt Nyvangsparken indstiller:

- At skema B godkendes.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er afsat et rådighedsbeløb på 10 mio.kr. til nybyggeri på Nyvangsparken.

Budgettet til byggeriet forventes overholdt.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

#### Bilag

Situationsplan, Nyvangsparken

326-2013-172523

Skema B bolig.pdf

326-2013-378216

Skema B service.pdf

326-2013-378218

**Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Direktionen anbefaler, at skema B godkendes.

## **Punkt 6: Udlån af del af ejendom**

### **Bilag**

Ikke anvendt - Notat fra Jobcenter Kalundborg

Kr. Helsingør - et pedelprojekt i Kalundborg Kommune

# Udlån af del af ejendom

## Sagsfremstilling

### 6. Udlån af del af ejendom

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2013-31833

J.nr.: 82.02.00

Dokumentnr.: 326 -2013-349178

#### SAGSFREMSTILLING

Jobcenter Kalundborg har fremsat ønske om frigivelse af en del af den kommunale salgsejendom, beliggende Østergade 2, Kirke Helsinge, 4281 Gørlev. Ejendommen skal danne rammen for aktiveringstilbud i nærmiljøet i den sydlige del af kommunen. Ejendommen ønskes frigivet til projektet for en forventet periode på mellem to til fem år.

Jobcenter Kalundborg oplyser, at der ved frigivelse af ejendommen, vil blive indgået aftale med Pedellerne – den socialøkonomiske virksomhed, som har sit hovedsæde i Jyderup – omkring gennemførelse af aktiveringstilbud i nærmiljøet i den sydlige del af kommunen.

Der er tale om den tidligere tandlægeklinik i Kirke Helsinge. Ejendommen er ifølge BBR opført i 1900. Der forefindes erhvervsareal på 300 m<sup>2</sup> i stueplan samt 2 beboelseslejemål på 1. sal på samlet 186 m<sup>2</sup>, som begge er udlejet. En del af erhvervsarealet ca. 150 m<sup>2</sup> i stueplan, anvendes i dag af spejderne og disse aktiviteter vil forsat kunne indgå ved frigivelse af en del af ejendommen til brug for etablering af aktiveringstilbud. Ejendommen er udbudt gennem erhvervsmægler til en godkendt mindstepris på kr. 1.500.000. Kommunalbestyrelsen afviste den 25. januar 2012 indkommet købstilbud på kr. 425.000 og interessen fra købere har efterfølgende været meget lille. Erhvervsmæglerne anbefaler ejendommen nedsat til kr. 900.000. Teknik og Miljø vurderer, at ejendommen uagtet en prisreduktion, forsat vil være svær at sælge på det nuværende ejendomsmarked. Den offentlige vurdering udgør pr. 1. oktober 2012 kr. 1.250.000.

Ved en frigivelse af ejendommen til Jobcenter Kalundborg, vil der som led i aktiveringsprojektet blive foretaget løbende vedligeholdelse og mindre istandsættelsesopgaver på bygningsmassen. Omkostninger til indkøb af byggemateriale til formålet anslås til at udgøre kr. 1.000 til kr. 2.000 pr. måned, hvilket afholdes af Team Ejendom. Eventuel større vedligeholdelsesarbejder igangsættes kun efter nærmere aftale med Team Ejendom. Øvrige omkostninger, herunder forbrugsafhængige forhold, afholdes af Pedellerne som en del af aftalen mellem Jobcenter Kalundborg og Pedellerne.

Omkostningerne til vedligeholdelse og mindre istandsættelser, må som udgangspunkt antages at være udgiftsneutrale for kommunen, samtidig med at ejendommens generelle stand forbedres. Teknik og Miljø vurderer, at en frigivelse af ejendommen til formålet vil forbedre salgsmulighederne fremadrettet.

Ved frigivelse af ejendommen til Jobcenter Kalundborg, vil administrationen udarbejde aftalegrundlag med Pedellerne med beskrivelse af forpligtelser og rettigheder i forbindelse med brugen af ejendommen, herunder også hvordan det videre arbejde/tilsyn koordineres mellem Team Ejendom og Pedellerne.

#### BEHANDLING

Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at salgsbestræbelserne sættes i bero og at en del af ejendommen frigives til Jobcenter Kalundborg til brug for aktiveringstilbud for en forventet periode på to til fem år. Salgsarbejdet genoptages ved ophør af aktiveringstilbuddet.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til vedligeholdelsesarbejder og mindre renoveringsarbejder afholdes indenfor rammen af Team Ejendoms

budget.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

## Bilag

Ikke anvendt - Notat fra Jobcenter Kalundborg

326-2013-357857

Kr. Helsingør - et pedelprojekt i Kalundborg Kommune

326-2013-357955

### **Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

## **Punkt 7: Eventuell**

# Eventuelt

## Sagsfremstilling

### 7. Eventuelt

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2013-58284

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2013-371515

SAGSFREMSTILLING

Eventuelt.

**Direktionens møde den 7. januar 2014:**

Til efterretning.