

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-11-2023

**Mødedato** Mandag d. 06. november 2023 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Jonas Ghiyati, Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Bemærkninger til dagsordenen.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2023.....	5
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af opholdsrum i tilknytning til færgeterminalen i Havn	7
Beslutning om anlægsbevilling til Hal 1 Kalundborg til kulturelle formål.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til Outdoor Munkesøen.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse på Røsnæsvej 2023.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af offentligt toilet på Mullerup Havn.....	12
Beslutning om anlægsregnskab for renovering Holbækvej strækning 3.....	14
Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	16
Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for husholdningsaffald.....	18
Beslutning om iværksættelse af trafiksikkerhedsindsatser i Algade i Gørlev.....	20
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 for rekreativt område og boligområde	22
Beslutning om delvis aflysning af lokalplan nr. 515 for jordbrugsparceller i Flinterup.....	25
Evalueringsrapport om deltagelse i Byplanmødet 2023 i oktober.....	27
Orientering om status på byggesagsområdet 2023.....	28
Orientering om analyseresultater vedrørende trafiksikkerheden på Hovedgaden i Høng.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Gensidig orientering.....	33
Underskriftsark.....	35

# Punkt 1: Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget

22-013761

## Beslutning

Udvalget drøftede emner sammen med Handicaprådet og arbejder for, at Handicaprådet bliver involveret i relevante byggeprojekter.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget mødes én gang hvert andet år til dialogmøde. Der afholdes dialogmøde den 6. november 2023 kl. 16.00-17.00.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at de emner, som Handicaprådet har udvalgt, drøftes.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Handicaprådet.

## Sagsfremstilling

På møde den 12. september 2023 har Handicaprådet udvalgt nedenstående emner til drøftelse på dialogmødet:

- Tilgængelighed på offentlige toiletter.
- Tilgængelighed i bred forstand i offentlige bygninger, f.eks. den nye børnehave i Svebølle samt Kirkestien i Høng.
- Hvordan udvalget forholder sig til handicapvenlige tiltag ved nye lokalplaner.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagens forløb

06-11-2023 Handicaprådet

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen.

# Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2023

23-001857

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -5,7 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -4,2 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -9,3 mio. kr. mod -7,8 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- På *busdriften* forventes fortsat et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes, at Movia, ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023, vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning. De stigende udgifter til busdrift vil indgå i såvel budgetproces som trafikbestillinger.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -6,9 mio. kr., hvor de ved seneste budgetopfølgning forventede et merforbrug på -5,4 mio. kr. Merforbruget skyldes flere større ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud, men også for at undgå nye nedbrud. Derudover forventes fortsat merudgifter til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen.

Det fremgår af hensigtserklæring H15 i budgetaftalen for budget 2024-2027, at økonomien nulstilles i forbindelse med overførselssagen.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat et merforbrug på -3,6 mio. kr. på området. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et uændret merforbrug på -1,9 mio. kr. der primært skyldes overførsel af merforbrug fra 2022, som er nedbragt med cirka 2,6 mio. kr. Resten forventes nedbragt i 2024.
- I *Entreprenøraftdelingen* forventer man fortsat et merforbrug på -2,3 mio. kr. som også skyldes merforbruget fra 2022, som er nedbragt med cirka 0,9 mio. kr. Der arbejdes på løsninger i forhold til yderligere nedbringelse i løbet af året.

- Der forventes fortsat et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. til *vejafvandingsbidrag* til Kalundborg Forsyning A/S. Dette skyldes en ændret tidsplan i forsyningens spildevandsarbejder, som ligger til grund for opkrævningen og udgiften er i stedet indarbejdet i budget 2024.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 7,2 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til seneste budgetopfølgning. Mindreforbruget består af:

- På *renovationsområdet* forventes mindreudgifter på 6,5 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO er besluttet, at det planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* forventer mindreudgifter på 0,7 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin, fordi der i 2022 har været færre rotteanmeldelser end forudsat i kontrakten.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -6,0 mio. kr. (ved seneste opfølgning -4,5 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -5,7 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 146,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 121,4 mio. kr.)

Ud af de 146,1 mio. kr. forventes overført 146,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 121,1 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen finansierer -0,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen blev tilført 0,3 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2023: -5,7 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Serviceramme 2023: -6,0 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Anlæg 2023: 146,1 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2023

## **Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af opholdsrum i tilknytning til færgeterminalen i Havnsø**

23-010041

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Økonomiudvalget har på sit møde den 13. september 2023 besluttet at støtte etableringen af et opholdsrum i tilknytning til færgeterminalen i Havnsø med i alt 300.000 kr. finansieret af de afsatte midler til udvikling af havneområdet i Havnsø. Der søges nu om frigivelse af de 300.000 kr.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives og fremrykkes en anlægsbevilling i 2024 på i alt 300.000 kr. finansieret af den afsatte ramme i 2025 til udvikling af havneområdet i Havnsø til tilskud til etablering af et opholdsrum i tilknytning til færgeterminalen i Havnsø.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Havnsø Lokalråd har i samarbejde med borgerne i Havnsø udarbejdet en udviklingsplan med projekter, som står højt på ønskelisten i lokalsamfundet. Et af disse projekter er at få skabt et sted, hvor ungdommen, skoleklasser, passagerer til færgeruterne med flere kan opholde sig.

På Havnsø havn ligger der en terminalbygning, der indeholder et lagerrum for varer til Sejerø, et mindre kontorlokale til færgefarten og toiletfaciliteter. Terminalbygningen fremstår i dag som lukket og utilgængelig, og lokalrådet har lavet et forslag til, hvordan terminalen kan åbnes i sit udtryk og gøres tilgængelig for offentligheden gennem en mindre tilbygning i glas.

Projektet er estimeret til at koste i alt cirka 1,0 mio. kr., og lokalrådet har tilsagn om fondsmidler på i alt 700.000 kr. Økonomiudvalget har på sit møde den 13. september 2023 besluttet at støtte projektet med i alt 300.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat 6,820 mio. kr. til udvikling af havneområdet i Havnsø. Det bemærkes, at restrådgighedsbeløbet herefter udgør 6,520 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# **Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til Hal 1 Kalundborg til kulturelle formål**

23-011741

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til hal 1 i Kalundborg til undersøgelse af mulighederne for, om hal 1 i Kalundborg Hallerne kan moderniseres til at kunne rumme større kulturarrangementer såsom teaterforestillinger og musikarrangementer. Der søges om anlægsbevilling på det samlede beløb til iværksættelse af opgaven.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,3 mio. kr. til indledende undersøgelser finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til undersøgelse af mulighederne for om hal 1 i Kalundborg Hallerne kan moderniseres.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til hal 1 Kalundborg til undersøgelse af mulighederne for om hal 1 i Kalundborg Hallerne kan moderniseres til at kunne rumme større kulturarrangementer såsom teaterforestillinger og musikarrangementer. Der søges om anlægsbevilling til de indledende forundersøgelser på 0,3 mio. kr.

Derudover reserveres der i 2025 10 mio. kr. til selve arbejdet med moderniseringen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i 2023 afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,3 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for om hal 1 i Kalundborg Hallerne kan moderniseres. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til Outdoor Munkesøen

23-011366

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til Outdoor Munkesøen (U38). Der søges om en anlægsbevilling på det samlede beløb til iværksættelse af de fokusområder, som Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde den 3. oktober 2023.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til Outdoor Munkesøen til iværksættelse af de fokusområder, som Kultur- og Fritidsudvalget har udpeget på sit møde den 3. oktober 2023.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Outdoor Munkesøen (U38) omhandler færdiggørelsen af et tidligere arbejde fra 2018, hvor Keingart arkitekter udarbejdede tre case-scenarier for en kommende udvikling af hele Munkesøområdet. De tre scenarier er udviklet på baggrund af to borgerworkshops, samt en række interviews med fagfolk og politikere i Kalundborg Kommune. Tilsammen dannede de tre scenarier en fælles baggrund og et fælles afsæt for et endeligt oplæg til en udviklingsplan for området, som nu med U38 Outdoor Munkesøen kan igangsættes.

Siden forarbejdet i 2018 har området udviklet sig blandt andet via "Få det fikset", der har bidraget til udvikling af belysningen og udbygning af legepladsen. Herudover er der gennemført en renovering af streetbasketballbanen, samt beplantning og opholdssteder.

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til Outdoor Munkesøen. Der søges om anlægsbevilling på det samlede beløb til igangsættelse af det videre forløb i forhold til at udarbejde en helhedsplan for outdoor i Munkesøen.

De fire fokusområder er:

- Kyst og Hav: Munkesøens vådområder omkring Gl. Røsnæsvej, rørlagt vandløb
- Kultur, events og formidling: Fodbold, atletik, stadion, streetsport-område, amfiteater (bag gymnasiet)
- Bevægelse af krop og sind: Streetsport (basket, skateboard, rulleskøjter, løbehjul, cykling), gåture/stier, løb, fodbold, mountainbike, petanque, krolf, disc-golf, legeplads
- Lokal forankring: Boldklubber, løbeklubber, cykelklub, atletikklub, petanque-klub, uddannelsesinstitutioner, borgere i Kalundborg, Kalundborg Bibliotek, daginstitutioner

## Økonomiske konsekvenser

Der er i 2023 afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,3 mio. kr. til Outdoor Munkesøen (U38). Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse på Røsnæsvej 2023

23-012003

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Som en del af anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i byområder i 2023 har Teknik- og Miljøudvalget prioriteret 2 mio. kr. til asfaltering på Røsnæsvej. Kalundborg Kommune etablerer samtidig en ny fællessti på Røsnæsvej mellem Plejecenter Jernholtparken og Nyrup Skolevej i Kalundborg. Opgaven omfatter blandt andet opbrydning af den eksisterende kørebane kant grundet omlægning af kantsten. Ved omlægningen af kantstenene har det vist sig, at det øverste lag asfalt er særdeles ringe, derfor er der brug for ekstra finansiering anslået til 1,7 mio. kr.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,7 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til robusthedspuljen i 2023 til ekstra foranstaltninger på kørebanen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har igangsat entreprenørarbejder i forbindelse med opgraderingen af det eksisterende fortov til en fællessti. Arbejdet pågår mellem Plejecenter Jernholtparken og Nyrup Skolevej og omfatter blandt andet flytning af eksisterende kantsten. Ifølge planen skal kørebanen afsluttes med asfaltbelægning.

Siden arbejdsopstart har administrationen haft mulighed for undervejs at se nærmere på den eksisterende asfaltopbygning. Det har vist sig, at den nuværende opbygning har en varierende lagtykkelse, og at lagtykkelsen flere steder er utilstrækkelig. Derudover består asfaltopbygningen af to lag, hvor det øverste lag ikke klæber sig fast til det nederste lag, men er porøst, skaller af og smuldrer ved berøring. Den nuværende asfaltopbygning er derfor et uhomogent lag og af særdeles dårlig beskaffenhed. En holdbar løsning vil bestå af disse tre dele:

1. Fræsning af det eksisterende øverste lag (det dårlige lag)
2. Etablering af forstærkende foranstaltninger i form af armeringsnet og et nyt GAB-lag på det sunde asfaltlag
3. Færdiggørelse af kørebanen med slidlag (det øverste lag, som bilerne kører på).

Ovennævnte løsning vil forøge bæreevnen og give et homogent lag.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere givet en positiv tilkendegivelse i forhold til ovennævnte foranstaltninger. Der er enighed om, at ovennævnte arbejder igangsættes nu.

Administrationen foreslår, at opgaven finansieres af robusthedspuljen. På investeringsoversigten for 2023 er der afsat 5,24 mio. kr. til robusthedspuljen.

Hvis ikke udgifterne til ovennævnte arbejder ønskes finansieret af robusthedspuljen i 2023, vil de skulle dækkes af Vejvedligeholdelse i byområder i 2024.

### Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til istandsættelse af Røsnæsvej finansieret af robusthedspuljen. Hvis dette beløb og et beløb til ny belægning på Gl. Sorøvej finansieres fra robusthedspuljen, vil restrådighedsbeløbet herefter

udgøre 3,54 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af offentligt toilet på Mullerup Havn

23-012462

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Mullerup Havn om etablering af offentligt toilet på Mullerup Havn. Der har indtil badesæsonen 2023 været offentligt toilet ved den nordlige badestrand ved Mullerup Havn. Det blev fjernet efter opsigelse af lejekontrakten. Der er fortsat et behov for at badegæster kan benytte sig af offentlige toiletter i området. Mullerup Havn har tilbudt at udlåne et areal til opførelse af offentlige toiletfaciliteter.

Der lægges derfor op til en beslutning om etablering af offentlige toiletfaciliteter på Mullerup Havn. Der lægges også op til en beslutning om finansiering af opgaven.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der arbejdes videre med etablering af offentlige toiletfaciliteter på Mullerup Havn.
2. at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til opgaven finansieret af kassebeholdningen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har efter badesæsonen 2023 modtaget en henvendelse fra Mullerup Havn om etablering af offentlige toiletfaciliteter på Mullerup Havn. Henvendelsen bunder i de erfaringer Mullerup Havn har gjort sig i løbet af badesæsonen omkring badegæsterne og de manglende offentlige toiletter.

Der har indtil badesæsonen 2023 været offentligt toilet ved den nordlige badestrand ved Mullerup Havn. Denne toiletbygning stod på lejet grund. Ejeren opsagde i 2021 lejekontrakten med ét års varsel, hvilket betød at Kalundborg Kommunes offentlige toilet skulle fjernes med udgangen af 2022. Det blev derfor fjernet, og der blev ikke planlagt nye toiletforhold, da der ikke var kommunale arealer i området på havnen eller i umiddelbar nærhed.

Den efterfølgende dialog mellem Kalundborg Kommune og Mullerup Havn omkring behovet for offentlige toiletforhold til strandgæsterne gjorde, at der blev opsat midlertidige festivaltoiletter til formålet. Det fungerede som en løsning for badesæsonen 2023 med de begrænsninger, der er i det.

Mullerup Havn vurderer, at der fortsat er et behov for at strandgæster kan benytte sig af offentlige toiletter i området. Mullerup Havn har derfor tilbudt vederlagsfrit at udlåne et areal til opførelse af en bygning til offentlige toiletfaciliteter.

Der er udpeget et forslag til en placering, der skal kvalificeres nærmere i dialog mellem havnen og Kalundborg Kommune. Selve toiletbygningen kan enten etableres som tilbygning til eksisterende bygning, eller som fritstående bygning. Dette indgår ligeledes i dialogen.

Uanset placering og udformning arbejdes der med en økonomisk ramme på i alt 0,6 mio. kr. til anlægsudgiften. Det er beregnet for en bygning på ca. 12 m<sup>2</sup> med tre toiletrum (kønsopdelt og med selvstændigt handicaptoilet).

Dertil kommer afledt drift til bygningen på i alt 6.000 kr. årligt.

Til sammenligning vil udgifterne til en midlertidig toiletvogn med to toiletter uden handicaptoilet være ca. 35.000 kr. årligt.

Der lægges nu op til en beslutning om etablering af offentlige toiletfaciliteter på Mullerup Havn. Der lægges også op til en beslutning om finansiering af opgaven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der søges om en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til etablering af toiletfaciliteterne finansieret af kassebeholdningen og afledte driftsudgifter på 6.000 kr. årligt.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 9: Beslutning om anlægsregnskab for renovering Holbækvej strækning 3

23-011953

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på 10,00 mio. kr. som blev finansieret af rådighedsrammen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for renovering af Holbækvej strækning 3 godkendes.

## Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en samlet anlægsbevilling på 10,00 mio. kr.

Anlægget er afsluttet i 2022 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindrefor brug
<b>Renovering af Holbækvej strækning 3</b>	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
	9.999.987	12.462.393	-2.462.406
<b>I alt</b>	<b>9.999.987</b>	<b>12.462.393</b>	<b>-2.462.406</b>

Nedenfor ses forbrug pr. udgiftspost.

	Forbrug
	Kr.
Projektering	737.210
Entreprenørudgifter	11.304.753
Udkontering af adm. timeforbrug	368.394

Andet	52.036
<b>I alt</b>	<b>12.462.393</b>

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

### **Det Tekniske Områdes bemærkninger:**

Der ses et merforbrug på 2,46 mio. kr. Merforbruget skyldes følgende:

- Det eksisterende afvandingssystem på Holbækvej kunne ikke håndtere afvandingen af det nye projekt. Der blev derfor anlagt en ny cirka 435 m lang spildevandsledning/regnvandsledning fra Holbækvej til eksisterende regnvandsbassin på Stejlhøj. Samtidig blev regnvandsbassinet udvidet. Meromkostning for dette anlæg eksklusiv rådgivning har været 1.661.746 kr.
- Meromkostninger i forbindelse med ekstra rådgiverbistand i forbindelse med ændring i afvandingssystem, ændringer i projektet ved rådhusets indkørsel og diverse tillægsrådgivning har været 261.330 kr.
- Resterende merforbrug tilskrives især forhøjede priser på materialer med mere, da udbuddet og anlæg fandt sted i corona-perioden.

I projektførelsen har der været fokus på at minimere omkostninger herunder de uforudsete omkostninger blandt andet ved samarbejde med Kalundborg Forsyning om fælles udbud og udførelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet udviste et merforbrug på 2,46 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022.

### **Bilag**

Anlægsregnskab - Renovering af Holbækvej - strækning 3

# Punkt 10: Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for erhvervsaffald

22-010151

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har den 7. september 2023 godkendt at sende forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald i offentlig høring. Ændringen omfatter to nye affaldsordninger, husstandsindsamling af tekstilaffald og direkte genbrug på genbrugspladserne. Efter endt høringsperiode fremlægges et tilrettet regulativ for erhvervsaffald nu til endelige vedtagelse.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at ændring af regulativ for erhvervsaffald gældende fra 1. januar 2024 vedtages i sin helhed.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Affaldsordninger skal beskrives i et kommunalt regulativ. Det betyder, at det nuværende regulativ for erhvervsaffald skal tilpasses de nye ordninger. I regulativet er beskrevet, hvem ordningen omfatter, brug og anvendelse samt anbringelse af beholdere og poser.

Ændringer af regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som Bilag 1.

*Tekstilaffald, regulativets § 18 for kildesorteret genanvendeligt affald*  
Bestemmelser vedrørende ordningen for tekstilaffald:

- En tilmeldeordning for indsamling af det tekstilaffald, der ikke længere kan genbruges, men som kan genanvendes.

Ordningen vil gælde for de kommunale virksomheder og institutioner, samt erhverv på Sejerø og Nekselø.

*Direkte genbrug på genbrugspladserne, regulativets § 11*  
Bestemmelser vedrørende ordningen for direkte genbrug:

- Et område på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande.

*Regulativet i sin helhed*

Der laves en samlet tilpasning i regulativet med redaktionelle ændringer udover bestemmelserne om tekstilaffald og direkte genbrug.

*Offentlig høring inden endelig vedtagelse*

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal regulativet i fire ugers offentlig høring. Høringen har været annonceret på kommunens hjemmeside.

I høringsperioden er der ikke kommet nogen bemærkninger til regulativet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1\_Ændring af regulativ for erhvervsaffald inkl regulativbilag

# Punkt 11: Beslutning om endelig vedtagelse af ændring af regulativ for husholdningsaffald

22-010136

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har den 7. september 2023 godkendt at sende forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring. Ændringen omfatter to nye affaldsordninger, husstandsindsamling af tekstilaffald og direkte genbrug på genbrugspladserne. Efter endt høringsperiode fremlægges et tilrettet regulativ for husholdningsaffald nu til endelige vedtagelse.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at ændring af regulativ for husholdningsaffald gældende fra 1. januar 2024 vedtages i sin helhed.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Affaldsordninger skal beskrives i et kommunalt regulativ. Det betyder, at det nuværende regulativ for husholdningsaffald skal tilpasses de nye ordninger. I regulativet er beskrevet, hvem ordningen omfatter, brug og anvendelse samt anbringelse af beholdere og poser.

Ændringer af regulativ for husholdningsaffald er vedlagt som Bilag 1.

### *Tekstilaffald, regulativets § 18*

Bestemmelser vedrørende ordningen for tekstilaffald:

- En tilmeldeordning for husstandsindsamling af det tekstilaffald, der ikke længere kan genbruges, men som kan genanvendes.

### *Direkte genbrug på genbrugspladserne, regulativets § 21*

Bestemmelser vedrørende ordningen for direkte genbrug:

- Et område på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande.

### *Regulativet i sin helhed*

Der laves en samlet tilpasning i regulativet med redaktionelle ændringer udover bestemmelserne om tekstilaffald og direkte genbrug.

### *Offentlig høring inden endelig vedtagelse*

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal regulativet i fire ugers offentlig høring. Høringen har været annonceret på kommunens hjemmeside.

I høringsperioden er der ikke kommet nogen bemærkninger til regulativet.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1\_Ændring af regulativ for husholdningsaffald inkl regulativbilag

# Punkt 12: Beslutning om iværksættelse af trafiksikkerhedsindsatser i Algade i Gørlev

23-012123

## Beslutning

Udvalget ønsker et dialogmøde med borgere i Gørlev inden endelig beslutning.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022 blev det besluttet at anvende 3 mio. kr. af denne anlægsbevilling til tre projekter, inklusive projekt nr. 157 omhandlende Algade i Gørlev.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at trafiksikkerhedsprojektet på Algade i Gørlev udføres som beskrevet.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022 blev det besluttet at anvende 3 mio. kr. af denne anlægsbevilling til tre projekter, inklusive projekt nr. 157 omhandlende Algade i Gørlev (se Bilag 1).

Beskrivelse af projekt nr. 157

Der er udarbejdet et løsningsforslag (se Bilag 2 og 3) til problemstillingen på Algade i Gørlev, fra Roevej til rundkørslen ved Kalundborgvej/Slibestenen med følgende tiltag:

- Hastighedsnedsættelse til 40 km/t
- Fuldt optrukket midterlinje på hele strækningen
- Fire vejbumper
- To hævede flader
- Cykelbane langs hele strækningen med varierende bredder
- Torontoanlæg ved fodgængerfeltet ved T-krydset Algade/Kirkevangelen
- Torontoanlæg ved fodgængerfeltet ved Gørlev Skole
- Parkering forbudt langs hele strækningen
- Flytning af en handicapparkeringsplads ved lægehuset 20 meter mod nord
- Genmarkering af fodgængerfelter og højttænder
- Afmærkning af buslommer
- Forbindelse af Gørlev Skole og Gørlev Hallen med en cykelbane
- Rettelse af spærrefladeafmærkning ved rundkørslen, som er i strid med vejreglerne.

Ved at implementere de nævnte tiltag vil hele strækningen fra rundkørslen til Slagelsevej være forbundet med en cykelbane. Dette vil markant forbedre trygheden og sikkerheden for bløde trafikanter.

Projektet har været drøftet med Gørlev og omegns Lokalråd på et møde den 10. oktober 2023. De har tilkendegivet, at de er positive over for projektet.

Det forventes, at anlægsudgifterne for projekt nr. 157 vil blive 1,9 mio. kr., hvilket forbliver inden for den samlede tildelte bevillingsramme på 3 mio. kr., inklusive de to andre projekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste 2022

Bilag 2 - Kalundborgvej-Algade

Bilag 3 - Algade-Slagelsevej

# **Punkt 13: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 for rekreativt område og boligområde og Lokalplan nr. 589 for boligområde på Højdedraget af Herredåsen, Kalundborg, samt aflysning af dele af Lokalplan nr. 513**

22-013937

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 for rekreativt område og boligområde, og Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg, har været offentligt fremlagt i fire uger. Der er modtaget to høringssvar, der ikke giver anledning til væsentlige ændringer af planforslagene. Sagen lægger op til, at Teknik- og Miljøudvalget godkender planerne endeligt samt godkender at ophæve en del af gældende Lokalplan nr. 513 for et boligområde på Herredsåsen, i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 589 og Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 på mødet den 30. august 2023.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for rekreativt område og boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. En del af Lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen aflyses i overensstemmelse med Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for det område, som tilbageføres til landzone, iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.
3. Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslagene.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

I 2020 blev der igangsat en planlægning for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning, som i højere grad skulle sikre, at planlægningen gav mulighed for at imødekomme forespørgslen på forskellige boligtyper. Resultatet blev en Helhedsplan for Herredsåsen, hvis væsentligste principper er at sikre de store herlighedsværdier i form af landskabet og naturen på Herredsåsen samt at udlægge nogle boligområder med tæt tilknytning til landskabet.

En del af Helhedsplanen udmøntes nu gennem et tillæg til kommuneplanen, der udlægger et boligområde i samspil med landskabet og naturen samt udlægger et større, grønt rekreativt område. Det indgår også i kommuneplantillægget, at området, som udlægges til grønt, rekreativt område, tilbageføres til landzone, og at en del af den gældende Lokalplan nr. 513 for et boligområde aflyses for området. Parallelt med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan for boligområdet, der tillige erstatter en del af Lokalplan nr. 513.

*Om kommuneplantillægget, jf. bilag 1*

Kommuneplantillægget tilpasser eksisterende planramme for et boligområde ved at reducere arealet, hvor der kan bygges boliger. I samme ombæring udlægges en planramme for et grønt, rekreativt område samt en ny planramme for et nyt, mindre boligområde.

Planlægningen betyder, at der skabes mere plads til landskab og natur, og at der kan ske en højere udnyttelsesgrad af boligområdet (fortætning) og med mulighed for at bygge forskellige boligformer i form af rækkehuse og etagebyggeri fra én til fire etager.

I forbindelse med planlægningen har der været indkaldt ideer og forslag. Der indkom to bidrag til planlægningen, som blev taget til efterretning, dog uden at ændre planlægningen.

Planlægningen giver tillige afsæt for at ophæve eksisterende lokalplan uden at udarbejde en ny ved at lade området tilbageføre til landzone (jf. Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1). Da Kalundborg Kommune er den eneste grundejer af det aktuelle område, har det ikke været nødvendigt at høre nogen forlods.

#### *Om lokalplanen, jf. bilag 2*

Lokalplanen har til formål at skabe grundlag for, at der kan opføres en tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse i op til fire etager i tæt samspil med landskabet og naturen i området. Det nye boligområde vil være placeret på højdedraget af Herredsåsen med udsigt over Kalundborg Fjord og by mod syd, og det åbne land og Saltbæk Vig mod nord. Området som helhed må bebygges maks. 60 %.

Lokalplanen fastlægger et sammenhængende stisystem og grønne kiler, som er fordelt på tre områder, der skaber fællesområder, mulige LAR-løsninger og grønne korridorer til det omkringliggende landskab. Vej og stisystem sikrer færdsel i området samtidig med, at to centrale koblingspunkter inviterer såvel nye beboere ud i omgivelserne, som omgivelserne ind i det nye kvarter. Lokalplanen sikrer desuden visuelle forbindelser og interessante kig til byen, det åbne land og Herredsåsens vartegn; stendyssen Raklev Vriedysse.

Særlige hensyn/principper, som varetages gennem lokalplanen:

- Natur - at fastholde og styrke naturen som et særligt aktivt for området. Der er særlige hensyn at tage til bilag IV-arter (markfirben) og Grønt Danmarkskort, men det bidrager samtidig positivt til oplevelsen af området.
- Landskab - at sikre herlighedsværdierne ved landskabet og at skabe en plan, der varetager landskabsinteresserne og skaber synergi i overgangen mellem bebyggelsen og det åbne land.
- Fleksibel bebyggelsesplan - at sikre fleksible byggemuligheder/boligudvikling, som kan imødekomme efterspørgslen og samtidig sikre en hensigtsmæssig disponering af bebyggelsen i det interessant landskab.

#### *Høringssvar, jf. bilag 3*

I forbindelse med planforslagernes høring er der indkommet to bemærkninger fra hhv. Miljøstyrelsen og Museum Vestsjælland.

Miljøstyrelsens høringssvar er generelle bemærkninger, der har til formål at sikre, at kommunen varetager naturbeskyttelsesinteresserne, og at dette kan læses ud af redegørelsesteksterne. I den forbindelse er det i planernes redegørelse uddybet, hvordan naturbeskyttelsesinteresserne er varetaget. Derudover ændres redegørelsens afsnit "Naturmiljø" til at hedde "Naturbeskyttelsesinteresser".

Museum Vestsjælland oplyser, at lokalplanområdet tidligere er undersøgt og vurderet at være færdigundersøgt, og dermed bør der ikke være resterende arkæologiske informationer at finde i råjorden. Museum Sjælland oplyser, at en stor del af rammeområdet for det nye, grønne, rekreative område ligeledes er arkæologisk undersøgt, men at et areal inden for Raklev Vriedysse fortidsmindebeskyttelseslinje ikke er undersøgt. Derudover gør de opmærksom på, at terrænreguleringer og anlæggelse af stier, opstilling af skure etc. inden for en stor del af det grønne område forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, idet der ligger mange fortidsminder i området. Dette er administrationen opmærksom på.

Under høringsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at redegørelsen vedr. lokalplanens indhold om Bebyggelsens omfang og placering, samt Landskab og terrænregulering med fordel kan uddybes, således at tankerne bag bestemmelserne forstås bedre.

Derudover vil mindre upræciseder ved kortbilagene blive rette og andre redaktionelle ændringer vil finde sted inden offentlig bekendtgørelse.

#### *Miljøvurderinger*

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til Lokalplan nr. 589 er begge blevet screenet for krav om miljøvurdering i to særskilte screeninger, da planlægningsområdet for kommuneplantillægget er større end for lokalplanområdet. Begge screeninger konkluderede og afgjorde, at der ikke var krav om miljøvurdering. Screeningsafgørelserne om ikke krav om miljøvurdering har været offentliggjort i fire uger med tilhørende klagemulighed. Afgørelserne er ikke blevet påklaget.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at Forslag til Tillæg nr. 8 og Forslag til Lokalplan nr. 589 vedtages endeligt med ovennævnte tilrettelser, og fremlægges til offentlig bekendtgørelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg

Bilag 3 - Samlede høringssvar til planforslagene

# Punkt 14: Beslutning om delvis aflysning af lokalplan nr. 515 for jordbrugsparceller i Flinterup

23-012243

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Ejeren af Flinterupvej 62C, 4480 St. Fuglede, har være i dialog med Kalundborg Kommune og på den baggrund søgt om en matrikulær ændring på ejendommen. Lodsejer ønsker en samlet landbrugsejendom i landzone. Som konsekvens heraf anmoder ejer om at få afløst del af gældende lokalplan nr. 515, der omfatter selve ejendommen.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. De dele af Lokalplan 515 for Jordbrugsparceller ved Flinterup, som omfatter matr. 1x og dele af 1e Flinterup By, St. Fuglede ophæves og aflyses.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Den matrikulære ændring består i at overføre landbrugsjorden på matr. 1e, Flinterup By, St. Fuglede til matr. 1x Flinterup By, St. Fuglede. Ønsket er fremsat i forbindelse med et generationsskifte.

Ændringen er i strid med gældende Lokalplan nr. 515 for jordbrugsparceller ved Flinterup, da den del af ejendommen, der er omfattet af lokalplanen, bliver for stor i forhold til bestemmelserne i planen. Jf. lokalplanen må ejendomme i lokalplanområdet ikke udstykkes mindre end 4.000 m<sup>2</sup> eller større end 10.000 m<sup>2</sup>. Ejendommens areal indenfor lokalplanområdet vil udgøre ca. 18.000 m<sup>2</sup>.

Derfor ansøger ejer om at få ophævet og afløst den del af lokalplanen, som ejendommen er omfattet af. Aflysning af lokalplanen på den pågældende ejendom sker med hjemmel i Planlovens § 33 stk. 1, nr. 1.

I følge Planlovens § 33 stk. 1 nr. 1 *kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve;*

1. *byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.*

Det er således den sidste del af lovteksten, der lægges vægt på i denne beslutning; at *planlægning for området ikke længere findes nødvendig*. Ejendommen forbliver i landzone og alle efterfølgende tilladelser vil blive truffet med hjemmel i landzonebestemmelserne i Planlovens § 35 f.

Dele af kommuneplanramme U4.BL10, som ejendommen er omfattet af, reduceres i forbindelse med næste kommuneplanrevision 2025.

### *Lokalplan nr. 515 for jordbrugsparceller ved Flinterup*

Lokalplan nr. 515 for jordbrugsparceller ved Flinterup har jf. bestemmelsen i §1 til formål at skabe et boligområde med store grunde for hobbylandbrug med ikke erhvervsmæssigt dyrehold (jordbrugsparceller), og den enkelte jordbrugsparcel skal jf. § 4.1 give en størrelse mellem 4.000 m<sup>2</sup> og 10.000 m<sup>2</sup>. De arealer, som skal udtages af lokalplanen og dermed aflyses jf. § 33 i Planloven, fremgår af bilag 1.

### *Matrikulær ændring af ejendom*

Den matrikulære ændring, som ejeren af ejendommen har søgt om, er en sammenlægning af matr. 1x Flinterup By, St. Fuglede med stuehus på 9.635 m<sup>2</sup> og markarealet på matr. 1e Flinterup By, St. med et areal på 67.315 m<sup>2</sup>. Det samlede areal på ejendommen efter den matrikulære ændring bliver på 76.950 m<sup>2</sup> (7,7 ha), og er således i strid med lokalplanbestemmelsen § 4.1. Den matrikulære ændring er illustreret på bilag 2.

### *Kommuneplanramme*

Dele af ejendommen er ligeledes omfattet af kommuneplanramme U4.BL10. Rammeområdets zonestatus er landzone og den matrikulære ændring strider dermed ikke i mod kommuneplanens principper. Rammeområdet kan reduceres i kommuneplanen ved næste kommuneplanrevision 2025. De dele af rammeområdet som reduceres og udtages ved næste kommuneplanrevision fremgår af bilag 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - lokalplanområde 515 med aflyst område

Bilag 2 - matrikulær ændring

Bilag 3 - rammeområde U4.BL10 med reduceret areal

# Punkt 15: Evaluering af deltagelse i Byplanmødet 2023 i oktober

23-007646

## Beslutning

Udvalget evaluerede deltagelse på byplanmødet 2023.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget deltog i oktober i Byplandage i Århus. Formålet var at høste erfaringer fra andre kommuner og inspiration til mere borgerinddragelse i byplanlægningen.

## Indstillinger

Direktøren indstiller til drøftelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget deltog i Byplanmødet i Aarhus i oktober. I Aarhus er man i fuld gang med at gentænke borgerinddragelse med en vision om sammen at skabe rammerne for det gode liv. Formålet for deltagelse i Byplanmødet var at få inspiration til, hvordan vi som politikere og fagfolk i Kalundborg Kommune kan udvikle planlægningen og samtalen om byen igennem borgerinddragelse og lokaldemokrati for at lykkes med at skabe den gode by og bykvalitet.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte:

- hvilke refleksioner turen giver anledning til?
- hvad udvalget er blevet særligt inspireret af?
- hvilke strategiske greb kan overføres til udvalgets arbejde?
- hvilke strukturelle overvejelser bør indtænkes?

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

# Punkt 16: Orientering om status på byggesagsområdet 2023

22-000742

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager for 2023, opgjort i henhold til den nationale aftale om servicemål.

Teknik- og Miljøudvalget blev senest orienteret om status på byggesager for 2022 på mødet den 11. august 2022.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

### *Sagsbehandlingstider*

Administrationen har indhentet servicemålstatistik og sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø, der angiver nøgletal for sagsbehandlingen i forhold til Servicemålaftalen. Nøgletal er trukket for to perioder, dels for hele året 2022, dels for perioden 1. januar til 12. oktober 2023. Se bilag 1.

Resultatet udtrykker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager, samlet set, dvs. også sager der indeholder dispensationer el. lign. Da sagsbehandlingstiderne måles på tværs af sagsarter, og ikke kompleksitet, er der et vist udsving, som ikke kommer til udtryk i opgørelsen.

### *Hovedkonklusioner*

Bilag 1, side 1:

Som helhed blev ca. 59 % af sagerne i 2022 afgjort inden for servicemålet. Foreløbigt i 2023 gælder det ca. 43 %. Det skal bemærkes, at selv om der procentvis er nået færre sager inden for servicemålet i år end sidste år, så er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid reduceret fra ca. 73 dage til 62 dage, svarende til ca. 15 %. Det betyder reelt, at selv om færre sager behandles inden for servicemålet, så kommer sagerne hurtigere til behandling, og dermed går det også den rigtige vej med at nedbringe liggetiden på sagerne.

Bilag 1, side 2:

Diagrammerne angiver flowet i sagsbeholdningen på alle sager ansøgt via den nationale, digitale ansøgningsportal Byg og Miljø. I 2022 var der en lille sagstilvækst, mens det i år er lykkedes at nedbringe antallet af aktive sager. Kun i to måneder ser billedet anderledes ud: I april, hvor sagsbehandlingen var stærkt udfordret af komplikationer i forbindelse med, at leverandøren idriftsatte en større omlægning af sagsstyringssystemet, og i juli, midt i sommerferieperioden.

Det er positivt, at der i år afsluttes væsentlig flere sager. Det er dog fortsat en udfordring at prioritere lovliggørelsessager, der ikke er forbundet med særligere risici, fx brandforhold.

Det kan nævnes, at ændringer i lovgivning mv. betyder, at kommunen modtager ansøgninger og håndterer forhold, der ikke tidligere har været en del af kommunens myndighedsområde, hvilket har betydning for sagsmængden. Det gælder fx en række sagstyper overgået fra landets Beredskaber til kommunerne, håndtering af midlertidige overnatninger på skoler mv., og midlertidige camping- og salgsområder o.lign. samt håndtering af bortfald af anlægsgodkendelser på brandtekniske anlæg.

### *Orienteringer til Udvalget fremadrettet*

Det har tidligere været administrationens praksis at orientere udvalget om status på byggesagsområdet omtrent hvert halve år. Af forskellige årsager er der nu gået en længere periode, men administrationen lægger op til, at den tidligere kadence genoptages.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - status byggesager oktober 2023

# Punkt 17: Orientering om analyseresultater vedrørende trafikikkerheden på Hovedgaden i Høng

23-012721

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020 blev der bevilliget 200.000 kr. til en forundersøgelse af Høng midtby med henblik på at vurdere behovet for at optimere trafikikkerheden på strækningen. Forholdene for bløde trafikanter blev betragtet som dårlige på grund af gennemkørende tunge køretøjer, dårlige oversigtsforhold og manglende krydsningsmuligheder på tværs af vejen. I 2023 er der gennemført en analyse af de trafikikkerhedstiltag, der blev implementeret i 2012, med det formål at vurdere deres effekt på trafikikkerheden i Høng midtby. Der gives en orientering om denne analyse.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020 blev der bevilliget 200.000 kr. til en forundersøgelse af Høng midtby med henblik på at vurdere behovet for at optimere trafikikkerheden på strækningen. Forholdene for bløde trafikanter blev betragtet som dårlige på grund af gennemkørende tunge køretøjer, dårlige oversigtsforhold og manglende krydsningsmuligheder på tværs af vejen. I 2023 er der gennemført en analyse af de trafikikkerhedstiltag, der blev implementeret i 2012, med det formål at vurdere deres effekt på trafikikkerheden i Høng midtby.

I 2012 blev der etableret fem hævede flader, tre vejbump og en 40 km/t zone på Hovedgaden (se Bilag 1).

#### Projektområde

Hovedgaden strækker sig fra Slagelsevej/Jernbanevej til Skovvej/Kulbyvej, i alt cirka 800 meter. Hovedgaden har et varieret vejforløb og passerer sidegader, forretninger og institutioner.

#### Uheld

Mellem 2018 og 2022 har der været seks materielskadeuheld og ét alvorligt personskadeuheld på strækningen.

#### Trafikale forhold

Årsdøgntrafikken (ÅDT) for køretøjer er reduceret med 14 %, og lastbiltrafikken er faldet med 70 %, hvilket indikerer positive virkninger af trafikikkerhedsforanstaltningerne.

#### Konklusion

Trafikkerhedsforanstaltningerne på Hovedgaden i Høng har som udgangspunkt haft en positiv effekt på trafikikkerheden. Der er nu mindre trafik på strækningen, især færre tunge køretøjer. Hastigheden er imidlertid forblevet næsten uændret, og fartdæmpningstiltagene har ikke haft en betydelig indvirkning på personbiler. Fartdæmpningen vil kræve flere tilpasninger for at være effektiv, og zonetavlerne bør justeres. Krydsningsmuligheder for fodgængere er stadig utilstrækkelige.

#### Anbefaling

1. Implementering af fodgængerovergange med torontoanlæg
2. Ændring af hastighedsgrænsen til 40 km/t på strækningen i stedet for en 40 km/t zone

3. Tilpasning og reetablering af hævede flader og vejbump
4. Genmarkering af afstribninger og hjaltænder
5. Undersøgelse af parkeringsforhold langs strækningen
6. Oprydning af skiltene på strækningen.

Disse forslag vil løse problemet med manglende krydsningsfaciliteter for fodgængere, forbedre trafikikkerheden og samtidig bidrage til yderligere reduktion af den gennemkørende trafik.

Der vil blive beregnet et overslag over udgifterne til de anbefalede nye tiltag, og projektet vil indgå i oplægget til prioriteringen af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatser i 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til supplerende trafikikkerhedstiltag i Hovedgaden i Høng

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

23-012691

## Punkt 19: Gensidig orientering

### Beslutning

-

### Sagsfremstilling

#### Skibslågetrappen

Det har igennem længere tid været et ønske at få renoveret Skibslågetrappen mellem Højbyen og Hærvigsgade. Der er jævnligt henvendelser omkring tilstanden af trappen, og trappen har for nyligt på ny været i medierne, hvor der blev udtrykt bekymring om folks sikkerhed, og hvor det blev foreslået, at trappen spærres af.

Trappen har været nødtørftigt udbedret mange gange gennem årene. Da trinforkanterne er rådnede i bunden er der lagt asfalt på trinfladen i en skrå vinkel opad, for at stoppe gruset fra at løbe ud under trinforkanterne. Dette giver trinene en meget skrå hældning ned mod vandet. Trappen er derfor usikker at færdes på, og det vil blive værre i vinterperioden med vådt og glat føre.

Trappen kan ikke repareres yderligere. Den skal ved renovering opbygges helt fra ny. Samtidig er trappen et af de syv nedslagspunkter i udviklingsplanen for Højbyen. Planen viser, hvordan trappen med en anden udformning kan blive et visuelt landmark med gode opholdskvaliteter.

Et samlet projekt, som det foreslås i udviklingsplanen, anslås at koste 1,5–3 mio. kr. En nærmere pris kræver, at der udarbejdes et mere detaljeret skitseforslag, som kan prissættes. Administrationen foreslår derfor, at projektet og økonomien indgår i budgetarbejdet for Budget 2025. Der kan være mulighed for at delfinansiere projektet med fondsmidler.

Der er som nævnt forslag om, at trappen afspærres indtil en renovering. Da mange fortsat bruger trappen, foreslår administrationen imidlertid, at der i stedet opsættes skilte med advarsel om trappens hældende trin. Der kan samtidig henvises til stien mellem Bag Slotsgraven og Torvet.

#### Udbud af vintertjeneste og saltindkøb

Med henvisning til dagsordenspunktet i februar 2023 ”Orientering om udbud af vintertjeneste (2023-28) og saltindkøb (2023-27)” og dagsordenspunktet i april 2023 ”Beslutning om revideret Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser” skal administrationen hermed orientere om, at EU-udbuddet af henholdsvis vintertjenesten 2023-2028 og vejsalt 2023-2027 er kørt færdigt, og at udgifterne til vintertjenesten, inklusive vejsalt, vil kunne rummes inden for den afsatte økonomiske ramme. Kontrakterne er underskrevet med vintertjenesteentreprenørerne og vejsaltleverandøren, og den nye periode starter den 1. november 2023.

#### Klimaprojekt i Tranemosen

På mødet den 23. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen frigivelsen af 4,4 millioner kroner til klimatilpasningsprojekter.

Hvert projekt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Med økonomi afsat til dette projekt resterer der 3,3 mio. kr. til andre klimaprojekter.

*Målet er at gøre vådområder mere klimavenlige*

En af de metoder, der bruges til at bekæmpe klimaforandringer, er at forvandle tørveholdige lavbundslande til vådområder. Dette er en del af vores Klimahandlingsplan, og kommunen støtter Naturstyrelsens bestræbelser på at realisere et klimaprojekt i Tranemosen. En forundersøgelse er blevet afsluttet, og nu er Naturstyrelsen klar til at præsentere et projektilbud for ejerne af jorden.

*Anmodning om midler til projektet*

Administrationen ønsker at bruge 0,25 mio. kr. til at installere vandstandsloggere og til at udarbejde et nyt vandløbsregulativ.

### *Sikkerhed og tilladelser*

Naturstyrelsen ser installationen af vandstandsloggere som en måde at sikre ejerne af jorden, og de har allerede ansøgt om tilladelse til at bore. Kommunen har konstateret, at disse borer falder ind under kategori A, hvilket betyder, at de skal udføres af uddannede boreentreprenører og kræver jordprøver og lignende. For at gennemføre klimaprojektet er det også nødvendigt at revidere vandløbsregulativet vandløbet.

## **Punkt 20: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.