

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2021

Mødedato Torsdag d. 07. januar 2021 kl. 16:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2020.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til uafsluttede kommunale udstykninger.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021.....	7
Drøftelse af prioritering af udvendig vedligeholdelse på de kommunale ejendomme i 2021.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af taget på Gørlev Skole.....	11
Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion.....	14
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvandning i 2021.....	15
Beslutning om indsats i forbindelse med "Ren natur og by".....	16
Beslutning om kystbeskyttelse.....	18
Beslutning om vurdering af Boringsnære Beskyttelsesområde.....	22
Beslutning vedrørende ansøgning om ny dagligvarebutik på Kirkevangen 29, Gørlev.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-364895

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2020

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-366916

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. november 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 4,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 1,8 mio. kr.).

Der er givet tillægsbevillinger til området med i alt 2,9 mio. kr. på kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 i forbindelse med budgetopfølgning pr. 30. september 2020

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 1,0 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr.).

Merforbruget består af, at Natur og Miljø har disponeret med, at opsparede midler fra 2019 på 1,6 mio. kr. til indsatsplaner *ikke* anvendes i 2020, samt at færgeområdet forventer et merforbrug på 3,0 mio. kr. ved årets udgang. Ændringen skyldes dels, at det forventede mindreforbrug på den ordinære busdrift på 1,7 mio. kr. er tilført kassebeholdningen i forbindelse med budgetopfølgningen på kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020, og dels at der forventes større indtægter på havneområdet på 0,3 mio. kr. som følge af større udlejning af langstidspladser end forventet.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på 2,9 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,2 mio. kr.).

Der forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenørafdelingen på 3,7 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 4,1 mio. kr.) Merforbruget skyldes primært, at det vurderes, at merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 ikke kan indhentes i 2020, samt at der er foretaget en større investering i en maskine til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. Forskellen til sidste måned skyldes primært, at der ved budgetopfølgningen på kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 blev tilført midler til delvis dækning af coronarelaterede udgifter.

Der forventes et mindreforbrug på vintertjenesten med 4,0 mio. kr. grundet en mild vinter både i første del af 2020 og i slutningen af 2020.

Der forventes et mindreforbrug på Ejendomme på 0,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 4,3 mio. kr.) Ændringen skyldes primært, at der er givet en negativ tillægsbevilling til området således, at besparelsen på

energiforbruget i forbindelse med Corona-nedlukning og konsekvenserne af ændret skøn for prisudviklingen i 2020 er tilført kassen i forbindelse med budgetopfølgningen på kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020.

På vej- og parkområdet forventes en mindreudgift på 2,0 mio. kr. som primært vedrører gadebelysning, hvor der er uforbrugte midler, der forventes overført og anvendt i 2021.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 5,4 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der har været udbud af køb af nye beholdere til papir/karton og plast/metal. Det har vist sig, at der blev tale om en merudgift på 4,4 mio. kr. i forhold til skønnet, der blev indarbejdet i budget 2020. Derudover forventes en merudgift på 1,0 mio. kr. til informationskampagne, samt øgede udgifter i forbindelse med udarbejdelse af kørelister til udbringning af de nye beholdere.

Teknisk tillægsbevilling

På kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 blev der i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 givet en teknisk tillægsbevilling på 8,3 mio. kr. for at sikre bevillingsmæssig dækning af alle forventede udgifter på det tekniske område.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 8,7 mio. kr.) som primært skyldes mindreforbrug vedrørende gadebelysning og vintertjeneste.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 55,1 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 61,3 mio. kr.) Der forventes overført 55,8 mio. kr. (sidste måned en forventet overførsel på 60,7 mio. kr.) til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr.).

Mindreforbruget i 2020 på 55,1 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 4,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 2,9 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 8,7 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 55,1 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 61,3 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 55,8 mio. kr. i kommende år (sidste måned en forventet overførsel på 60,7 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2020

326-2020-366924

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2020

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til uafsluttede kommunale udstykninger

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til uafsluttede kommunale udstykninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-80602 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-344950

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 400.000 kr., der forventes overført til 2021, til uafsluttede kommunale udstykninger. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 400.000 kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 400.000 kr. til de uafsluttede kommunale udstykninger, finansieret af rådighedsbeløbet i 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har en række områder, hvor der nu er gået forholdsvis lang tid fra byggemodningen. Dette giver løbende driftsudgifter og øgede udgifter ved aflevering til grundejerforeningen.

Den afsatte anlægsbevilling ønskes derfor frigivet med henblik på at følge op på og afslutte afleveringsforretninger til grundejerforeninger.

Det vil være det tværfaglige arbejdsfællesskab som administrationen har nedsat, der skal styre processen for de mange historiske overdragelsesforretninger, som mangler afslutning mellem grundejerforeninger og Kalundborg Kommune ved de offentlige udstykninger. Der findes relativt mange områder, der siden kommunesammenlægningen ikke er blevet ordentligt overdraget således, at vedligeholdelses- og driftsopgaven bliver placeret hos grundejerforeningen (som det i mange tilfælde er beskrevet i lokalplaner).

Bevillingen vil blive brugt på anlægsmidler til at færdiggøre uafsluttede byggemodningsanlæg, for eksempel færdiggørelse af grønne områder (beplantning, søer, græsarealer, dræn med videre), sti- og vejanlæg, belysning og etablering af jordvolde.

Økonomiske konsekvenser

I alt er der i budget 2020-2023 afsat rådighedsbeløb på 800.000 kr. til uafsluttede kommunale udstykninger. Når de 400.000 kr. for 2020 er frigivet, vil der være 200.000 kr. i 2021 og 200.000 kr. i 2022.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-79831 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-354424

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,7 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme.

Registreringen af vedligeholdelsesopgaverne danner grundlag for prioriteringen, der foretages af Teknik- og Miljøudvalget. Forslag til prioritering drøftes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2021. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 6,7 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,7 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme, og der søges en anlægsbevilling på 6,7 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2021.

Det skal bemærkes, at der på Kommunalbestyrelsens møde i august 2020 er givet en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i forbindelse med fremrykning fra 2021 til 2020.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2022 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet overblik over, hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden. Det vil sige, hvilke ejendomme der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer er opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Der lægges således op til i hensigtserklæring H10 i budgetaftalen for 2021-2024, at der til planseminaret skal udarbejdes et nyt overblik over vedligeholdelsesefterslæbet.

Prioritering

Prioritering af rådighedsbeløbet foretages af Teknik- og Miljøudvalget ved en drøftelse af mulighederne på udvalgets møde i januar 2021. Derefter lægges der op til, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer anvendelsen af anlægsbevillingen på mødet i februar 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6,7 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse i 2020. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:
Anbefales.

Punkt 5: Drøftelse af prioritering af udvendig vedligeholdelse på de kommunale ejendomme i 2021

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af prioritering af udvendig vedligeholdelse på de kommunale ejendomme i 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-79831 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-341266

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 6,7 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Før prioriteringen af rådighedsbeløbet lægges der her op til en drøftelse heraf.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme for 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 6,7 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Efter den ændrede organisering af teknisk drift og service er der nu ud over anlægsbudgettet et samlet driftsbudget på cirka 70 mio. kr. til drift, service og vedligehold. De to budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges her op til en drøftelse af den kommende prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2022 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet overblik over, hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden. Det vil sige, hvilke ejendomme der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer er opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Der lægges således op til i hensigtserklæring H10 i budgetaftalen for 2021-2024, at der til planseminaret skal udarbejdes et nyt overblik over vedligeholdelseefterslæbet.

Handlekatalog for anlægsbudgettet til vedligeholdelse 2021

I forbindelse med fjernelse af anlægsloftet i 2020 fremrykkede kommunalbestyrelsen 5 mio. kr. fra 2021 til 2020 til vedligeholdelsesopgaver på ejendomsområdet.

Prioriteringen af bevillingen fulgte Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af de øvrige vedligeholdelsesopgaver for 2020.

- Tagudskiftning og tagreovering
- Vinduesudskiftninger
- Energistyring og tekniske installationer

Administrationen lægger op til en drøftelse af om prioriteringen af det resterende rådighedsbeløb i 2021 skal følge prioriteringerne fra 2020. Ved at følge dem, kan der arbejdes videre med følgende indsatser i 2021:

- Tagreoveringer
- Vinduer og indgangspartier
- Energistyring og tekniske installationer
- Affaldsgårde
- ABA (automatiske brandalarmeringsanlæg)
- Facadearbejder
- Offentlige toiletter (herunder istandsættelse af det offentlige toilet på Gisseløre, jf. H25)
- Energimærker
- Diverse vedligehold

Foruden rammen i 2021-budgettet arbejdes der videre med at afslutte projekterne udført på 2020-rammen, hvor der på grund af Corona-krisen var fremrykket 5 mio. kr. fra 2021-rammen. Desuden er der, jf. budgetforliget 2021-24, afsat 5,5 mio. kr. til "Få det fikset" for skoler og daginstitutioner.

Det videre forløb

På baggrund af drøftelserne vil administrationen forelægge et forslag til den endelige prioritering på Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Godkendt.

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af taget på Gørlev Skole

Sagsfremstilling

6. Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af taget på Gørlev Skole

Sagsnr.: 326-2020-82089 J.nr.: 82.07.00 Dokumentnr.: 326-2020-355067

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til udskiftning af taget på Gørlev Skole. Taget på skolen er udtjent og den løbende vedligeholdelse har været stigende de seneste år. Udskiftningen forøger skolens samlede levetid, og samtidig forbedres energiforbruget. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 12 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 12 mio. kr. til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Der er i 2020 gennemført en teknisk gennemgang af taget på Gørlev Skole. Gennemgangen er udført af et rådgivende firma med teknisk viden på dette område. Administrationen på det tekniske område har de seneste år konstateret, at driftsudgifterne til løbende vedligehold af taget er stigende. Tagfladens størrelse og opbygning har derefter medført behov for en konkret vurdering af omfanget. Det er derfor konkluderet, at der er behov for udskiftning af taget. Arbejdet omfatter udskiftning af tagfladen samt udskiftning af vinduer, isolering og eventuelle tekniske installationer i tagkonstruktionen.

Der forventes en samlet byggeperiode for arbejdet på i alt 6 måneder. Det er derfor planen at der skal arbejdes videre med et konkret byggeprogram i begyndelsen af 2021. Herefter udbydes projektet til relevante entreprenører. Selve byggearbejdet tilrettelægges under mest mulig hensyntagen til brugerne af skolen. Den indledende dialog viser, at den daglige skoledrift kan fortsætte undervejs i arbejdet. Der tages i den forbindelse alle forholdsregler i forhold til sikkerhed for elever og medarbejdere.

Der søges en anlægsbevilling på 12 mio. kr. til udskiftning af taget på Gørlev Skole.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i juli 2021 og afsluttet december 2021.

Der forventes en driftsbesparelse på cirka 15.000 kr. årligt på forbrugsudgifter, som indarbejdes i det administrative budget fra 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 12 mio. kr. i 2021 til udskiftning af taget på Gørlev Skole. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

7. Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37320 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-356720

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb til at udskifte belysningen til LED-belysning i en række af kommunens ejendomme. Investeringen giver en effektivisering på forbrugsudgifterne på cirka 2 mio. kr. årligt fra og med 2021. Effektiviseringen skal findes på Teknik- og Miljøudvalgets ramme. Kommunalbestyrelsen gav en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i april 2020 til rådgivning, screening af bygninger, detailprojektering og udbud i projektet. Der søges nu om en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til udførelse af projektet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 5,7 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til udskiftning til LED-belysning i en række af kommunens ejendomme.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb til at udskifte belysningen til LED-belysning i en række af kommunens ejendomme. Investeringen giver en effektivisering på forbrugsudgifterne på cirka 2 mio. kr. årligt fra og med 2021.

Der er på den baggrund arbejdet med en detaljeret gennemgang af de kommunale ejendommers belysning, med henblik på at finde de mest relevante ejendomme, hvor der kan opnås den nødvendige effektivisering. Projektet gennemføres desuden som en del af Gate21 projektet Lighting Metropolis – Green Economy. Herigennem opnås tilskud til rådgivning og tidsforbrug.

Gennemgangen har vist, at det kan forventes, at der opnås en samlet effektivisering på cirka 2 mio. kr. årligt ved en investering på 6,7 mio. kr. Det er indarbejdet i budgetaftalen for 2021.

Gennemgangen viser også, at det er Kalundborg Kommunes sportshaller, der indeholder de mest rentable belysningsprojekter. Det er derfor her, der vil blive gennemført udskiftninger af belysningsanlæggene. Dertil kan der tilføjes flere ejendomme, hvis udbudsresultatet giver mulighed for det.

Der er i april givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til de indledende projektfaser. I december 2020 er der gennemført en licitationsproces, og der forventes kontraktunderskrivelse med en entreprenør i januar 2021. Herefter kan den konkrete udskiftning begyndes.

Der søges en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til udførelse af udskiftningerne til LED-belysning.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i januar 2021 og afsluttet medio 2021 under hensyntagen til aktiviteterne i bygningerne.

Der forventes driftsbesparelser på årligt cirka 2 mio. kr. årligt fra 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,22 mio. kr. i 2020 til at udskifte belysningen i en række af kommunens ejendomme til LED-belysning. Effektiviseringen på driften er reduceret med en 1 mio. kr., jf. budget 2021-2024. Der arbejdes samtidig med en samlet investeringsramme på i alt 6,7 mio. kr. for at opnå en samlet effektivisering på 2 mio. kr.

på driften. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 3,52 mio. kr., der tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion

Sagsfremstilling

8. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-82392 J.nr.: 82.07.00 Dokumentnr.: 326-2020-357321

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion. Betonkonstruktionen under svømmehallen er i 2020 gennemgået, og der er fundet akut renoveringsbehov på dele af konstruktionen for 4 mio. kr. Der søges derfor om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renoveringen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion.

Der er i 2020 gennemført en teknisk gennemgang af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion. Gennemgangen er udført af et rådgivende firma med teknisk viden på dette område. Gennemgangen konkluderer, at der er et akut behov for renoveringen. Arbejdet omfatter udbedring af skader og forbedringer i betonkonstruktionen samt de omkringliggende konstruktioner ved springbassinet i svømmehallen.

Der forventes en samlet renoveringsperiode for arbejdet på 4 måneder. Det er derfor planen at arbejde videre med et konkret byggeprogram i foråret 2021. Herefter udbydes projektet til relevante entreprenører. Selve renoveringsperioden tilrettelægges under mest mulig hensyntagen til brugerne af svømmehallen.

Der søges en anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i juni 2021 og afsluttet september 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4 mio. kr. i 2021 til renovering af Kalundborg Svømmehals betonkonstruktion. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvandning i 2021

Sagsfremstilling

9. Beslutning om anlægsbevilling til vejafvandning i 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-82765 J.nr.: 05.01.13 Dokumentnr.: 326-2020-363768

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,11 mio. kr. til vejafvandningsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,11 mio. kr. til vejafvandningsprojekter i 2021.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,11 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandningsprojekter i 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,11 mio. kr. til vejafvandningsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til fortsat arbejde med vejafvandningsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

I den forudgående periode er der gennemført en lang række fortrinsvis mindre, men også enkelte større projekter, baseret på indberetninger og planlagte opgaver. Dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandningssystem er udført i begrænset grad.

I 2021 forventes der fortsat forbedret vejafvandning på en række nye projekter blandt andet kommunens vejgrøfter, og der bør fortsat sættes fokus på arbejde med dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandningssystem.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,11 mio. kr. i 2021 til vejafvandningsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Punkt 10: Beslutning om indsats i forbindelse med "Ren natur og by"

Sagsfremstilling

10. Beslutning om indsats i forbindelse med "Ren natur og by"

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-77512 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-327305

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for budget 2021-2024 er der afsat 250.000 kr. årligt til ren natur og by, jævnfør U13 - "Der etableres en ordning, hvor borgerne på bibliotekerne kan låne reflekseveste, gribetang og ekstra affaldssække til affald. Sammen kan vi samle affald!".

Administrationen foreslår, at den nuværende ordning udvides ved at tilbyde gratis affaldskit til frivillige affaldsindsamlere, og at kommunen tilslutter sig konceptet "Ren natur" under Hold Danmark Rent.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at Kalundborg Kommune udleverer gratis affaldskit til frivillige affaldsindsamlere, og
2. at kommunen tilslutter sig konceptet "Ren Natur" under hold Danmark Rent.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Kalundborg Kommune kan frivillige affaldsindsamlere allerede nu få udleveret en gratis affaldssæk med tilhørende sækkemærke, og på den måde få afhentet det indsamlede affald af skraldemanden. Desuden kan større grupper af frivillige affaldsindsamlere låne affaldsudstyr (snapper, vest og handsker), og bestille det indsamlede affald afhentet af Entreprenørservice.

Der har indtil nu ikke været nogen forespørgsel på udlevering af gratis affaldssække og sækkemærker, og administrationen vil derfor foreslå, at tilbuddet ændres til et gratis affaldskit.

Et affaldskit vil bestå af en affaldssnapper, en refleksevest, 2 affaldssække, 2 sækkemærker samt et par handsker.

Det vil fortsat være muligt at låne affaldsudstyr til større indsamlingsdage.

Affaldskit og låneudstyr vil kunne bestilles via hjemmesiden ved hjælp af en simpel selvbetjeningsmetode. Affaldskit vil herefter kunne afhentes på bibliotekerne, Borgerservice, Rådhuset samt på havnekontoret i Havnsø og på Sejerø. Låneudstyr kan fortsat afhentes på materielgården, Rynkevangen 13 i Kalundborg.

Administrationen vil løbende annoncere i de forskellige medier for at udbrede tilbuddet.

"Ren natur"

Som medlem af Hold Danmark Rent, som faciliterer en række opgaver for kommunen, blandt andet dataopsamling omkring henkastet affald, er det muligt at tilslutte sig konceptet "Ren Natur" og via dette udbyde indsamlingsruter til frivillige foreninger og ildsjæle.

Konceptet "Ren natur" danner rammen om et fælles ansvar for affaldsfrie lokalområder. Der udbydes sponsorerede indsamlingsruter til lokale foreninger og grupper af ildsjæle. Kommunens rolle er i samråd med Hold Danmark Rent at foreslå og godkende indsamlingsruter og efterfølgende afhente det indsamlede affald.

Flere foreninger og frivillige ildsjæle i kommunen har de seneste år efterspurgt kommunens deltagelse i "Ren Natur".

Ved at deltage i "Ren Natur" vil den lokale natur blive ryddet for henkastet affald. Projektet gavner foreningerne, som får økonomiske midler, og det gavner kommunen, som får en suppleret renholdelsesindsats igennem borgerinddragelse.

Opgaven for foreningerne er så konkret og ukompliceret, at alle kan være med, og så sker det i forbindelse med frisk luft og godt samvær med andre. Dertil kommer følelsen af at gøre noget godt for sit nærområde.

I 2020 deltog 35 kommuner med tilsammen 391 foreninger. I en netop udgivet årsrapport fremgår det, at ”Ren natur” er en succes andre steder – se Bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. december 2018, at Kalundborg Kommune ikke skulle deltage i konceptet, men administrationen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget genovervejer muligheden for, at kommunen tilslutter sig projektet i 2021 med en efterfølgende evaluering.

Deltagergebyret beløber sig til 20.000 kr., som foreslås finansieret af det årlige afsatte beløb på 250.000 kr. til Ren natur og by.

Økonomiske konsekvenser

Indkøb af affaldsudstyr og sækkemærker vil årligt koste cirka 100.000 kr. og deltagergebyret til projekt ”Ren natur” vil koste 20.000 kr. Begge dele foreslås finansieret inden for den afsatte budgetramme på 250.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Årsrapport Ren Natur 2020

326-2020-327668

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsrapport Ren Natur 2020

Punkt 11: Beslutning om kystbeskyttelse

Sagsfremstilling

11. Beslutning om kystbeskyttelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-13991 J.nr.: 01.24.14 Dokumentnr.: 326-2020-342282

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Ejer af Havnsø Møllevej 31 har søgt om tilladelse/lovliggørelse af kystbeskyttelse på 104 m kyststrækning. Kystbeskyttelsen ønskes for at beskytte adgangsvej mod erosion og underminering. Det ansøgte kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til det ansøgte efter Kystbeskyttelseslovens § 3 stk. 2.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejer af Havnsø Møllevej 31 har søgt om tilladelse/lovliggørelse af stenkastning på 104 m kyststrækning ud for matriklerne 7 dg, 6bu og 11a Havnsø By, Føllenslev. Strækningsoversigt og principskitser ses i bilag 1.

Nuværende ejer overtog ejendommen oktober 2019. På overtagelsestidspunkt forelå fra Kystdirektoratet et afslag på lovliggørelse og påbud om fjernelse af eksisterende stenkastning (sten og geotekstil) på strækningen senest 1. september 2018. I Kystdirektoratets begrundelse var afgørende vægt lagt på hensyn til behovet for kystbeskyttelse, den tekniske og miljømæssige kvalitet, kystlandskabets bevarelse, naturens frie udfoldelse og den rekreative udnyttelse af kysten. Kystdirektoratet vurderede sagen ud fra formålsparagrafferne i den gamle kystbeskyttelseslov og fandt blandt andet, at beskyttelsen kan ske med en mindre indgribende løsning (sand- og ralfodring) end den anvendte.

Kystdirektoratet tilkendegav, at en sandfodring kræver tilladelse efter kystbeskyttelsesloven og der blev givet 3 år til at efterkomme påbuddet bl.a. begrundet i tid til at undersøge andre adgangsveje til sommerhuset.

Da påbuddet ikke var efterkommet ved kommunens overtagelse af kystbeskyttelsessager pr. 2018, blev overfor tidligere ejer tilkendegivet:

- At der er to muligheder: Ansøge om lovliggørelse eller fjerne kystsikringen.
- At muligheden for at ansøge om lovliggørelse ikke automatisk betyder, at kystsikringen kan bevares, men er en mulighed der kunne være for at afprøve betydningen af ændringer i lovens formålsparagraf og/eller at det nu er kommunen der er myndighed. Sagen forventes, at skulle politisk behandles i kommunen. I sådan en sag vil der naturligvis blive taget udgangspunkt i Kystdirektoratets begrundelse for afslag, og også Kystdirektoratets vurdering af, at kystbeskyttelsen evt. kan udføres med sand- og ralfodring.
- At en del af kystsikringen ligger på grundejerforeningens areal. En ansøgning om lovliggørelse forudsætter grundejerforeningens accept.

Nye ejer ønsker en lovliggørelse af kystsikringen på baggrund af nye kystbeskyttelseslov og nye myndighed. Rådgiver for ejer er firmaet Kyst-havneviden. Ansøgningsmaterialet ses bilag 2. Lovliggørelsen omfatter en forbedring af anlægget og oprydning.

Når der skal træffes afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal der ske en afvejning af forskellige hensyn jf. kystbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1).

”Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

1. *Behovet for kystbeskyttelse.*
2. *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*

3. *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
4. *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
5. *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
6. *Andre forhold.*”

Det teknisk område vurderer, at der kan gives tilladelse med følgende begrundelser:

- Det vurderes, at der er behov for kystbeskyttelse på den anførte strækning med det formål, at beskytte adgangsvejen til Havnsø Møllevvej 31 mod erosion og underminering. Af Kystdirektoratets ”Kystatlas” fremgår det, at den potentielle kroniske erosion på aktuelle kyststrækning er moderat til lille og at kysten fremrykker længere øst for anlægget. Den potentielle akutte erosion er stor.
- Alternativer til nuværende vejadgang til ejendommen Havnsø Møllevvej 31 er parkering på Rorgængervej eller grundejerforeningens areal og derefter ca. 100 m til fods via offentlig sti eller via grundejerforeningens areal. Dette gør det hensigtsmæssigt at opretholde nuværende vejadgang og fortsat sikre vejadgangen med kystbeskyttelse, som der usanktioneret har været på strækningen i en længere årrække.
- Fremsendte projekt sikre ikke en helt korrekt teknisk opbygning af anlægget. En korrekt opbygning vil medføre en større landskabelig påvirkning og evt. også have større påvirkning passagemuligheden langs stranden. Opstillede vilkår stiller krav om oprydning/genetablering ved ødelæggelse og løbende vurdering af kystsikringen.
- Det vurderes, at ansøgte kystbeskyttelse ikke vil få væsentlig uhensigtsmæssig indflydelse på kyststrækningen beliggende øst og vest for anlægget (læsideerosion).
- I forhold til kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet lægges vægt på at anlægget ikke må have negative konsekvenser for blandt andet nabostrækninger og der stilles i den forbindelse vilkår om adgang/passage, kystfodring, løbende tilsyn og vedligeholdelse, at anlægget udføres i naturlige materialer, der svarer til de naturligt forekommende samt mulighed for fjernelse eller ændringer, hvis der opstår uforudsete skadelige virkninger af anlægget.
- Kalundborg Kommune vurderer desuden, at projektet ikke kan antages at påvirke Natura 2000-området negativt, eller i øvrigt have væsentlig indvirkning på miljøet.
- Der er i forbindelse med høring ikke indkommet indsigelser mod projektet som ikke burde kunne håndteres via de opstillede vilkår.

Udkast til tilladelse til kystsikring i ansøgte omfang ses i bilag 5.

Afgørelse efter miljøvurderingsloven og vurdering af påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Skråningsbeskyttelse er omfattet af Miljøvurderingsloven. Notat om screeningsafgørelse ses i bilag 3. Kalundborg Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at projektet ikke kan antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skråningsbeskyttelsen ligger på en strækning op til Natura 2000-område og er derfor også omfattet af Søterritorierhabitatbekendtgørelsen. Kalundborg Kommune vurderer, jf. bilag 4, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, kan antages at påvirke Natura 2000-området.

Inklusion af anden lovgivning

For at optimere behandlingen af kystbeskyttelsessager er det muligt at lave en samlet afgørelse med hjemmel i kystbeskyttelsesloven som inkludere afgørelser som normalt træffes efter anden lovgivning. I vurderingen skal fortsat indgå de hensyn, som de inkluderede regler varetager.

I denne sag er inkluderet Naturbeskyttelseslovens § 3 (her registreret strandeng), Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien). Det vurderes, at der ikke er landskabelige gener i forhold strandbeskyttelseslinien og ikke negativ påvirkning af § 3-beskyttet natur. Vurderingerne fremgår af udkast til tilladelse i bilag 5.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Strækningsoversigt og principskitser for kystbeskyttelsen.

326-
2020-

	345982
Bilag 2 - Ansøgning om_kystbeskyttelse_Havnsø_Møll-sammenflettet ansøgningsmateriale	326- 2020- 363961
Bilag 3 - Notat - Afgørelse om ikke VVM-pligt af kystsikring beliggende på matriklerne 7dg, 6bu og 11aa, Havnsø By Føllenslev	326- 2020- 345187
Bilag 4 - Notat - Vurdering af påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter (Væsentlighedsvurdering)	326- 2020- 337412
Bilag 5 - Udkast - Tilladelse til kystsikring på strækning ud for Havnsø Møllevej 31	326- 2020- 303060
Bilag 6 - Høringssvar fra Vikingeskibsmuseet Høring og offentliggørelse af ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, beliggende Havnsø Møllevej 31 /stenforkastning og sandfodring)	326- 2020- 303918
Bilag 7 - Høringssvar grundejerforeningen om Kystsikring Havnsø Møllevej 31 matr 7dg, 11 aa, 6bu mm	326- 2020- 304317
Bilag 8 - Høringssvar DN VS: Høring og offentliggørelse af ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, beliggende Havnsø Møllevej 31	326- 2020- 306934
Bilag 9 - Høringssvar -Borger - vedr. lovliggørelse af kystbeskyttelse Havnsø Møllevej 31	326- 2020- 313581
Bilag 10 - Høringssvar - Kystdirektoratet 20/00026 - Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, Føllenslev, Kalundborg	326- 2020- 313105
Bilag 11 - Partshøring - Grundejerforeningen SV: Partshøring af udkast til tilladelse ansøgning om kystbeskyttelse på matr. nr. 7dg, 6bu og 11aa, Havnsø By, Føllenslev, Havnsø Møllevej 31.	326- 2020- 348389
Bilag 12 - Partshøring -Ejersvar - Re: Kystbeskyttelsessag Havnsø Møllevej 31 - Hermed udkast i word version	326- 2020- 355766

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Anbefales.

Udvalget besluttede, at høringssvarene vedhæftes som bilag til sagens behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Strækningsoversigt og principskitser for kystbeskyttelsen.

Bilag 2 - Ansøgning om_kystbeskyttelse_Havnsø_Møll-sammenflettet ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Notat - Afgørelse om ikke VVM-pligt af kystsikring beliggende på matriklerne 7dg, 6bu og 11aa, Havnsø By Føllenslev

Bilag 4 - Notat - Vurdering af påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter (Væsentlighedsvurdering)

Bilag 5 - Udkast - Tilladelse til kystsikring på strækning ud for Havnsø Møllevej 31

Bilag 6 - Høringssvar fra Vikingeskibsmuseet Høring og offentliggørelse af ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, beliggende Havnsø Møllevej 31 /stenforkastning og sandfodring)

Bilag 7 - Høringssvar grundejerforeningen om Kystsikring Havnsø Møllevej 31 matr 7dg, 11 aa, 6bu mm

Bilag 8 - Høringssvar DN VS: Høring og offentliggørelse af ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, beliggende Havnsø Møllevej 31

Bilag 9 - Høringssvar -Borger - vedr. lovliggørelse af kystbeskyttelse Havnsø Møllevej 31

Bilag 10 - Høringssvar - Kystdirektoratet 20/00026 - Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse på matr. nr. 6bu, 7dg og 11aa Havnsø By, Følleslev, Kalundborg

Bilag 11 - Partshøring - Grundejerforeningen SV: Partshøring af udkast til tilladelse ansøgning om kystbeskyttelse på matr. nr. 7dg, 6bu og 11aa, Havnsø By, Føllenslev, Havnsø Møllevej 31.

Bilag 12 - Partshøring -Ejersvar - Re: Kystbeskyttelsessag Havnsø Møllevej 31 - Hermed udkast i word version

Punkt 12: Beslutning om vurdering af Boringsnære Beskyttelsesområde

Sagsfremstilling

12. Beslutning om vurdering af Boringsnære Beskyttelsesområde

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-16561 J.nr.: 09.08.24 Dokumentnr.: 326-2020-351636

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund

Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 har pålagt kommunerne at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet omkring almene vandforsyningsboringer. Aftalen betyder, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal gennemgå alle Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) og vurdere behovet for grundvandsbeskyttende indsatser. Herefter skal kommunen og vandværkerne forsøge at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift.

Teknik og Miljøudvalget er tidligere orienteret om opgaven den 8. august 2019 og 8. oktober 2020.

Administrationen har nu udarbejdet en model med forskellige parametre til at vurdere behovet for grundvandsbeskyttende indsatser, samt vurderet 134 Boringsnære Beskyttelsesområder ud fra denne model.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Vurderingerne af behovet for grundvandsbeskyttende indsatser indenfor 115 Boringsnære Beskyttelsesområder vedtages
2. Teknik- og Miljøudvalget får delegation til fremadrettet at vedtage ændringer i vurderingerne, vedtage nye vurderinger eller udtage vurderinger

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Rundt om alle indvindingsboringer er der en 25 meter beskyttelseszone. Denne zone er muligvis ikke tilstrækkelig, og derfor har Staten udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle boringer til almen vandforsyning. Indenfor BNBO er der en øget risiko for en forurening af grundvandet, selv ved regelret brug af godkendte pesticider og specielt ved uheld.

Kommunerne skal, inden udgangen af 2022, gennemgå BNBO med henblik på at vurdere behovet for grundvandsbeskyttende indsatser til beskyttelse af nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervmæssig anvendelse af pesticider.

Til at løfte denne opgave er der udarbejdet en model for vurdering af behov for grundvandsbeskyttende indsatser. Denne bygger på den arbejdsproces som kommunerne i Region Sjælland i fællesskab har udarbejdet, tilpasset forholdene i Kalundborg Kommune.

Modellen er vist i bilag 1, og indeholder følgende vurderingspunkter:

- Vurdering af vandindvindings forsyningsmæssige betydning
- Konstatning af arealanvendelsen indenfor BNBO
- Vurdering af vandindvindings forsyningsstruktur
- Sårbarhedsvurdering af faren for forurening af indvindingsboringen ved erhvervmæssig anvendelse af pesticider
- Vurdering af forureningsrisikoen af indvindingsboringen ved spild af pesticider

Staten har udpeget 134 BNBO i Kalundborg Kommune. Ved gennemgang af ovenstående punkter, for hvert BNBO, er 115 BNBO'er udpeget til at have behov for grundvandsbeskyttende indsatser. Tilsvarende er 19 BNBO'er udpeget til ikke

at have behov for grundvandsbeskyttende indsatser. De konkrete vurderinger fremgår af bilag 2.

Vurderingerne af behov for indsatser skal ses som et dynamisk værktøj. Dels fordi de input den bygger på er dynamiske (fx fund af pesticider i boringen) og dels fordi størrelsen af BNBO'erne er dynamiske (fx øges indvindingen fra boringen bliver BNBO'et større, tages boringen ud af drift bortfalder BNBO'et). Økologiske arealer er medtaget, dels efter ønske fra landbruget og dels fordi økologisk drift i visse tilfælde er aftaler som er indgået og kan opsiges og dermed ikke nødvendigvis er en langvarig beskyttelse af BNBO.

Kommunerne har også en opgave med at afsøge mulighederne for frivillige aftaler om pesticidfri drift indenfor BNBO. Forud for en individuel aftale vil informationerne der ligger til grund for de enkelte vurderinger blive kontrolleret og verificeret. I tilfælde af ny information eller fejl i vurderingsgrundlaget vil nye vurderinger selvfølgelig blive foretaget.

Hvordan processen for at afsøge mulighederne for frivillige aftaler skal forløbe, vil blive afklaret i dialog med landbruget og vandværker og TMU vil blive orienteret.

Da arbejdet med BNBO er dynamisk foreslås det, at Teknik og Miljøudvalget fremadrettet får delegation til at vedtage ændringer i vurderingerne, vedtage nye vurderinger eller udtage vurderinger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1: Model for vurdering af behov for beskyttelse af BNBO - 326-2020-
Kalundborg Kommune 365954

Bilag 2: Vurdering af alle BNBO i Kalundborg Kommune 326-2020-
366021

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

1. Anbefales.
2. Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Model for vurdering af behov for beskyttelse af BNBO - Kalundborg Kommune

Bilag 2: Vurdering af alle BNBO i Kalundborg Kommune

Punkt 13: Beslutning vedrørende ansøgning om ny dagligvarebutik på Kirkevangen 29, Gørlev

Sagsfremstilling

13. Beslutning vedrørende ansøgning om ny dagligvarebutik på Kirkevangen 29, Gørlev

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-77378 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-355544

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

REMA Etablering A/S ønsker at opføre butiksfaciliteter ved rundkørslen til hovedlandevejen Kalundborg-Slagelse og Helsingevej, Kirkevangen 27, 29 og 29A samt del af Gørlev Landevej 5. Den ansøgte placering ligger uden for den nuværende afgræsning i kommuneplanen af Gørlev bymidte. Projektudvikler anmoder derfor kommunen om at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag med kommuneplantillæg og lokalplan. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om ansøgningen skal imødekommes ved at igangsætte en planproces.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det besluttes, at ansøgningen ikke imødekommes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Modtaget projekt

REMA Etablering A/S anfører, at den nuværende dagligvarebutik på Algade 31 ikke længere er tidssvarende eller opfylder den standard man ønsker at tilbyde kunder og personale. Butikken er på 700 m² og har ringe udvidelses- og udviklingsmuligheder. Derfor ønsker man at opføre en ny butik på Kirkevangen 29 m.fl. - ved rundkørslen til hovedlandevejen Kalundborg-Slagelse og Helsingevej - i kombination med en større udvalgsvareforretning, der vil erstatte den nuværende butiksejendom på adressen (Jf. bilag 1 og 3).

Projektet omfatter et grundareal på ca. 8.800 m², hvor der i dag findes tre boliger og én erhvervsbygning med udvalgsvarebutikker, der således forudsættes nedrevet. Ansøgningen er vedlagt fuldmagt fra ejere.

Projektet indeholder en REMA 1000 dagligvarebutik på 1.200 m² og butiksareal til tre udvalgsvarebutikker på i alt 1.000 m² (herunder de eksisterende to butikker) samt parkeringsareal med 110 P- pladser. Projektskitser er vedlagt med situationsplan (bilag 1) og facader (indgår i bilag 2).

Ansøger foreslår, at afgrænsningen af Gørlev Bymidte ændres ved, at den nordøstlige del af bymidten langs Østerled udgår og erstattes af Kirkevangen, så projektområdet ved landevejen bindes sammen med bymidten (jf. bilag 2).

Området planlægges vejbetjent fra Kirkevangen, hvorfra der i dag er vejadgang til området. Ansøger har vedlagt et kort, teknisk notat om vejbetjening (bilag 4).

Planforhold

Kommuneplanen indeholder mål og retningslinjer for detailhandlen og Gørlev Bymidte (og andre bymidter, undtagen Kalundborg. Heraf fremgår:

Det er Kommunalbestyrelsens mål, at de afgrænsede bymidter inden for de enkelte byer fastholdes og udvikles som byernes centrum med et alsidigt udbud af serviceforsyning og butikker til betjening af byen.

Af kommuneplanens retningslinje 4.2.1 fremgår:

Butikker i byernes butikscentre skal placeres inden for bymidteafgrænsningen. (afgrænsningen fremgår af vedlagte bilag 3).

Af kommuneplanens retningslinje 4.2.2 fremgår:

Inden for bymidteafgrænsningerne kan der etableres nye butikker i ny eller omdannet bebyggelse med et omfang på op til de nye rammer, der fremgår af nedenstående tabel.

Tabellen som der henvises til i retningslinje 4.2.2 giver en udbygningsmulighed på 3.500 m², baseret på et eksisterende butiksareal på 7.285 m² (kommuneplanen 2017). Dette tal ændrer sig naturligvis afhængigt af den aktuelle afgrænsning af bymidten (hvilke butikker der evt. udtages hhv. inddrages).

Rammebestemmelser

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til blandet bolig og erhvervsformål, bebyggelsesprocenten er fastsat til 50 og maksimal bygningshøjde er 8,5 m. Kravet til antal parkeringspladser i forbindelse med projektet er 68.

Gørlev Bymidte er udlagt til centerformål med ramme for butiksstørrelse mv. Kirkevangen forbinder den nuværende bymidte og projektområdet. Strækningen langs Kirkevangen er udlagt til henholdsvis boligformål og offentlige formål (kirkegård, efterskole mv). (Se bilag 3)

Administrationen bemærker

At ændre bymidteafgrænsningen som foreslået vil forudsætte en måske mere dybdegående redegørelse i forhold til ovenstående mål og retningslinje 4.2.1 i kommuneplanen, idet man foreslår det modsatte af målsætningen, nemlig at den eksisterende bymidteafgrænsning ikke fastholdes. Det ansøgte kan overholde retningslinje 4.2.2.

At ændre afgrænsningen af bymidten vil naturligvis have en række plantekniske konsekvenser som fx:

- Der vil ikke kunne etableres ny detailhandel langs Østerled, og XL-Byg udgår af bymidten.
- Ejendommene langs Kirkevangen vil kunne omdannes til detailhandel indenfor det givne plangrundlag og arealramme.
- Arealrammen for detailhandel vil blive ændret, da butikker som XL-Byg udgår af bymidten, mens butikker langs Kirkevangen vil tælle med, herunder det ansøgte projekt.
- Hvis arealrammen må udvides forudsætter det, at der skal redegøres for behovet. Hvorvidt det måtte blive tilfældet må bero på den afgrænsning, der besluttes.

Administrationen anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes, da projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer for detailhandel.

Såfremt det alternativt besluttes at imødekomme ansøgningen, vil det forudsætte et ændret plangrundlag: Kommuneplantillæg med ændret bymidteafgrænsning og ændrede rammebestemmelser/afgrænsning af rammeområder ved Østerled og Kirkevangen. Samt lokalplan og screening iht. lov om miljøvurdering. Indledningsvis vil det fordrer, at der indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

I denne sammenhæng kunne andre muligheder for udvidelse af område for detailhandel i Gørlev bringes i spil, fx i den centrale del af sukkerfabrikkens areal ved Roevej, hvor Netto i forvejen er lokaliseret. På dette areal vil de nye butikker kunne placeres i sammenhæng med Bymidten og XL-Byg, hvilket kunne skabe en udvikling i god tråd med stationsbyens struktur (jf. oversigtskort, bilag 3).

Det skal bemærkes, at etablering af detailhandel generelt fordrer et særligt fokus på trafikale forhold, som vil skulle undersøges nærmere uanset placering.

Mulige konsekvenser af en ændret afgrænsning af bymidten

Af det modtagne forslag til ændret afgrænsning af Gørlev bymidte fremgår, at projektet med en ny REMA 1000 mv. ved Kirkevangen vil være en gevinst for handlen i Gørlev. Omsætningen i REMA 1000 i Gørlev vurderes at ville stige med 5-10 mio. kr. om året ved indflytning i en større og opdateret butik med beliggenhed ved landevejen. Det forventes at 40-45 % af meromsætningen hentes hos nabobutikken Fakta, 20-25 % fra Netto og 20 % fra Brugsen i bymidten, mens ca. 15 % af meromsætningen forventes at blive hentet fra butikker udenfor Gørlev gennem beliggenheden ved landevejen.

Denne gevinst skal vurderes i forhold til mulige konsekvenser for butikkerne i den eksisterende bymidte, som kommuneplanens retningslinje tager sigte på at styrke. På den ene side opnår man adgang til en ny og moderne dagligvarebutik, der genererer øget omsætning i byen, på den anden side risikerer man en opdeling af byens detailhandel, der kan svække både butikkerne og bylivet i stationsbyens bymidte.

En bymidte danner traditionelt ramme om en fortælling, der rækker bagud i historien til byens ophav. I Gørlevs tilfælde er det fortællingen om landsbyen og senere stationsbyens udvikling med nye aktiviteter, nye virksomheder, handel, administration og undervisningsinstitutioner.

Stationsbyen kendetegner stadig midtbyens struktur og husenes arkitektur, de forholdsvis tætte byrum omgivet af tidstypiske rødstenshuse i 2-3 etager. Midtbyen danner ramme om et centrum, hvor byens aktiviteter fortsat er samlet og bylivet udfoldes. Det er mødestedet for borgerne i byen, det er her ærinder udføres, indkøb gøres, kulturlivet udfoldes med kirke, bibliotek og biograf. Bymidten indeholder en væsentlig og kulturbærende dimension, og hvis dens funktioner svækkes, kan grundlaget for det gode byliv let blive for tyndt.

I seneste detailhandelsredegørelse for Kalundborg Kommune (COWI 2014, link i kommuneplanens detailhandelsafsnit) blev der udarbejdet en SWOT-analyse for kommunens bycentre. For Gørlev bliver det nævnt som en *styrke*, at der er en velfungerende dagligvarehandel, mens det er en *svaghed*, at detailhandlen er spredt mellem bymidten og landevejen. Endvidere er risikoen for at bymidten og området ved landevejen bliver konkurrenter, er en *trussel*, mens det er en *mulighed*, at nye butikker og funktioner kan etableres koncentreret og med byens øvrige funktioner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Modtaget situationsplan, projektforslag	326-2020-357592
Bilag 2 - Modtaget detailhandelsnotat om ændret bymidteafgrænsning, Gørlev	326-2020-357591
Bilag 3 - Oversigtskort med rammeområder, Gørlev	326-2020-366647
Bilag 4 - Modtaget teknisk notat om vejbetjening, Kirkevangen 29	326-2020-371166

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Ikke tiltrådt.

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen og er dermed i sinde at ændre plangrundlaget.

Bilag

Bilag 1 - Modtaget situationsplan, projektforslag
Bilag 2 - Modtaget detailhandelsnotat om ændret bymidteafgrænsning, Gørlev
Bilag 3 - Oversigtskort med rammeområder, Gørlev
Bilag 4 - Modtaget teknisk notat om vejbetjening, Kirkevangen 29

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440

J.nr.: 00.01.10

Dokumentnr.: 326-2020-364916

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Udvalget er orienteret.

Punkt 18: Underskriftsark

Sagsfremstilling

18. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-364952

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2021:

Godkendt.