

REFERAT Teknik-, Natur- og Miljøudvalget d. 05-02-2026

Mødedato Torsdag d. 05. februar 2026 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Martin Schwartzbach, Svend Müller, Hans Munk, Jakob Beck Jensen, Charlotte Jørgensen, Esben Hansen, Peter Nielsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om spildevandsområdet.....	4
Orientering om vandløbsområdet.....	5
Orientering om planområdet.....	6
Beslutning om anlægsregnskab for etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg..	7
Beslutning om anlægsbevilling til landsbyfornyelse.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til Gørlev Svømmehal.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2026.....	11
Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2026.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2026.....	14
Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold 2026.....	16
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2026.....	18
Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by 2026.....	19
Lukket: Beslutning om fremtidig løsning vedrørende gadefejning.....	22
Beslutning om at fjerne forbud mod ridning på trampestien mellem Brovejen og Reersø.....	23
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods.....	24
Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr.1 til kommuneplan 2025-2036 og lokalplan 602 for e	26
Beslutning om at godkende projektforslag for fjernvarme, for Holbækvej 83B, Kalundborg.....	29
Orientering om prioriteret tidsplan for registrering og minimering af udløb/overløb af regnvand/spil	31
Beslutning om at lovliggøre terrænregulering ved Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev.....	33
Beslutning om ny takst vedrørende miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder..	35
Gensidig orientering.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Punkt 2: Orientering om spildevandsområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om spildevandsområdet, herunder om områdets opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Orientering om spildevand tmmu 2026

Punkt 3: Orientering om vandløbsområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om vandløbsområdet, herunder om områdets opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Orientering om vandløb tmmu 2026

Punkt 4: Orientering om planområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen om planområdet tages til efterretning.

Behandling

Teknik,- Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om planområdet, herunder om områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

21-102427-10 Bilag 1 - Orientering planområdet 3713638_1_0

Punkt 5: Beslutning om anlægsregnskab for etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg

24-012977

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2024 givet en anlægsbevilling på 1,575 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab i denne sag.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

- Anlægsregnskabet for etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg godkendes.
- Mindreforbruget på 0,5 mio. kr. overføres til anlægsprojektet Faglokaler International Skole.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg er afsluttet, og der fremlægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg	1.575.000	1.029.827	545.173

Yderligere specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Projektet er udført på baggrund af ønsket om at etablere en kommunal international grundskole i Kalundborg Kommune. Skolen på Herredsåsen, hus 4, blev valgt som lokation for den internationale grundskole. I et samarbejde mellem ledelsen på Skolen på Herredsåsen, Teknisk Drift og Service og projektledelsen blev alle lokaler gennemgået, og der blev udarbejdet en prioriteringsliste over ønskede arbejder og forbedringer. Personalet i Teknisk Drift og Service har medvirket til projektets gennemførelse, idet personalet har gjort de enkelte rum klar til håndværkerne. Der har gennem hele forløbet været en tæt dialog mellem projektlederen og skolens ledelse, så projektet blev gennemført med færrest mulige gener for skolen og dens elever.

Anlægsprojektet har et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som foreslås overført til projektet Faglokaler International Skole til bygningsforbedringer med videre.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som foreslås overført til anlægsprojektet Faglokaler International Skole.

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for etablering af International kommunal grundskole i Kalundborg

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til landsbyfornyelse

25-013838

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Frigivelse af budgetmidler til ansøgerne om landsbyfornyelse 2026.

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et nettorådighedsbeløb på netto 0,899 mio. kr. til pulje til landsbyfornyelse fordelt med en indtægtsanlægsbevilling på 1,197 mio. kr. og udgiftsanlægsbevilling på 2,096 mio. kr.

Midlerne er ikke benyttet i 2025 og er overført til 2026, hvor de søges frigivet i denne sag til landsbyfornyelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 0,899 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløbene til landsbyfornyelse i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den statslige ramme for refusion på beslutninger efter byfornyelseslovens landsbypulje kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger og istandsættelse af forsamlingshuse samt indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, fjernelse af skrot og affald og til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger og til områdefornyelse.

Midlerne tildeles af Teknik- Natur- og Miljøudvalget efter konkrete ansøgninger med udgangspunkt i den prioritering som Kommunalbestyrelsen har vedtaget:

1. Støtte til at nedrive boliger.
2. Støtte til at istandsætte boliger.
3. I begrænset omfang støtte til at nedrive erhverv (inkl. udtjente erhvervsbygninger og driftsanlæg i det åbne land)
4. I begrænset omfang til at istandsætte erhverv (forudsætter at erhvervsaktiviteten er ophørt og lokalerne er i en bygning med boliger, der istandsættes).

Teknik- og Miljøudvalget er af Kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Økonomiske konsekvenser

De afsatte rådighedsbeløb i 2025 er overført til 2026 og søges frigivet. I 2026 er der afsat yderligere rådighedsbeløb på netto 0,868 mio. kr. som der vil blive søgt anlægsbevilling til i senere sager.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til Gørlev Svømmehal

26-000262

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,0 mio. kr. til etablering af en svømmehal i Gørlev. Med denne sag søges der om en frigivelse af 4,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 4,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2026 til honorering af rådgivere med mere.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,0 mio. kr. til etablering af en svømmehal i Gørlev. Der søges nu om en frigivelse af 4,5 mio. kr. til honorering af rådgivningshonorar til totalrådgiver og bygherrerådgiver. Herudover skal det frigivne beløb dække udgifter til intern tid i Vej, Ejendom og Affald samt udgifter til diverse forundersøgelser med videre.

Kontrakten om totalrådgivning er underskrevet primo januar 2026, og arbejdet med projektering er igangsat. Repræsentanter for de kommende brugere af Gørlev Svømmehal vil løbende blive inddraget under projekteringen, som efter tidsplanen vil fortsætte frem til efteråret 2026. Herefter vil selve byggeriet blive udbudt.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til honorering af rådgivere med mere. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2026.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 10,5 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1

25-003007

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af en professionel scene i hal 1 i Kalundborg. I november 2025 frigav Kommunalbestyrelsen 2,0 mio. kr. Med denne sag søges der om en frigivelse af den resterende del af rådighedsbeløbet, som er overført til 2026.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 8,82 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2026 til honorering af rådgivere, håndværkere med mere.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af en professionel scene i hal 1 i Kalundborg. Der er tidligere søgt om 2,0 mio. kr. til igangsætningen af projektet og honorering af rådgivere. Der søges nu om en frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 8,82 mio. kr., som er overført til 2026.

Udførelsen af projektet påbegyndes umiddelbart efter afslutningen af projekteringen og forventes at strække sig over foråret og sommeren 2026. Arbejdet tilrettelægges, med henblik på at hallen står klar til ibrugtagning ved starten af sæson 2026/27. Tidsplanen er lagt med fokus på rettidig aflevering og koordinering med øvrige aktiviteter i hallen.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 8,82 mio. kr. til honorering af rådgivere med mere. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025, som er overført til 2026.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2026

26-000158

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 13,243 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2026 på 13,243 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 13,243 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 13,243 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2026 på 13,243 mio. kr.

Vedligeholdelsesdata og aktuelle udfordringer danner grundlag for prioriteringen af beløbet. Prioriteringen foretages af Teknik-, Natur- og Miljøudvalget i begyndelsen af 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 13,243 mio. kr. til den løbende udvendige vedligeholdelse i 2026. Restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 10: Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2026

26-000158

Beslutning

Drøftet, med bemærkning om at drøftelserne indgår i udvalgets behandling på næste møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 13,243 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Udvalget skal drøfte prioriteringen af dette beløb. I et andet dagsordenspunkt lægges der op til, at Kommunalbestyrelsen frigiver en anlægsbevilling på det fulde beløb.

På udvalgets møde i januar 2026 blev der givet en generel orientering om ejendomsområdet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter den nedenfor foreslåede prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 13,243 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges her op til en drøftelse af den kommende prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 13,243 mio. kr. i 2026. På baggrund af udvalgets drøftelser fremlægges der på udvalgets møde i marts 2026 et oplæg til endelig beslutning af prioriteringen.

Vedligeholdelsesdata, konkrete ønsker fra brugerne, administrationens iagttagelser og aktuelle udfordringer danner grundlag for oplægget til prioriteringen.

Prioritering 2026

Der arbejdes efter en overordnet prioritering, hvor der forebygges mod personskade, sikres lovlighed og foretages forebyggende og genoprettende vedligehold. Ensartede opgaver forsøges samlet og udbydes samlet, hvor det giver en gevinst i form af bedre priser eller bedre kvalitet. Derudover er der nogle enkeltstående opgaver.

Bevillingen dækker ikke de aktuelle ønsker og behov. Prioriteringen holdes derfor nede på 13,243 mio. kr. ved at sortere i projekterne efter ovennævnte principper.

På den baggrund foreslår administrationen, at der arbejdes videre med følgende overordnede indsatser og anbefalede beløbsstørrelser:

Indsatsområder (1-15)

1. *Energistyring, tekniske installationer og indeklima (3,0 mio. kr.)*
Udbedring eller udskiftning af tekniske installationer, ventilation, varmtvandsbeholdere, varmevekslere, centrale bygningsstyringsanlæg. Imødekomme kommende påbud fra Arbejdstilsynet. Omfatter diverse ejendomme, blandt andet Kalundborghallerne, Gørlev Hallen og Materielgården.
2. *Vinduer, døre, facadearbejder og maling (1,4 mio. kr.)*
Udbedring eller udskiftning af utætte vinduer/døre og skallende facader. Flere bygninger trænger til maling. Diverse

steder.

3. *Mindre tagrenoveringer (0,7 mio. kr.)*
Udbedring af utætte og nedslidte tage, for eksempel på Birkely-Ryevej 28 og Reersø Bådhus.
4. *Nedbørssikring (0,2 mio. kr.)*
Reserve til akutte projekter.
5. *Elevatore (0,3 mio. kr.)*
Nødvendige reparationer. Diverse bygninger.
6. *Gulvrenoveringer (0,4 mio. kr.)*
Udbedring af nedslidte gulve, blandt andet i haller og på rådhuset.
7. *Belysningspulje, LED (1,85 mio. kr.)*
Lysstofrør og elpærer kan ikke længere købes til de gamle armaturer. Der er derfor behov for at udskifte armaturer. Diverse bygninger.
8. *Belægnings- og beskæringspulje (0,9 mio. kr.)*
Fliser, asfalt, hegn og bevoksning skal renoveres flere steder, for eksempel på Agertoften 4, Svebølle Skole og Årby Skole.
9. *Borgertoiletter ved offentlige bygninger (0,5 mio. kr.)*
Udbedring af borgertoiletter på Fugledegård og i Jobcentret.
10. *Lovliggørelse/myndighedskrav (1,49 mio. kr.)*
Imødekomme myndighedskrav om opsætning af Automatiske Brand Alarmer (ABA) ved fire børneinstitutioner: Lupinvej, Labyrinten, Østgården og Svalereden. Brandsikring af liggehal ved Svebølle Børnehus.
11. *Diverse vedligehold og uforudselige, akutte opgaver (0,7 mio. kr.)*
Mange bygninger er gamle, og der opstår løbende skader på den baggrund. Herudover opstår der løbende skader på baggrund af uheld og hærværk. Eventuel indsats på Naturskolen, Rådhuset og Regnbuen.
12. *Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol (0,8 mio. kr.)*
Blandt andet udskiftning af telefonledninger af kobber til mobildata. Diverse bygninger.
13. *Havnebygninger (0,5 mio. kr.)*
Diverse vedligeholdelsesopgaver på de kommunale dele af havnebygningerne, for eksempel i Havnsø, Nyby og på Sejerø.
14. *Legepladser (0,2 mio. kr.)*
Udbedring og renovering af legepladser på skoler og institutioner. Beløbet rækker til opgradering af en til to legepladser, for eksempel den ved Buerup Skole.
15. *Omklædningsrum på Rørmosecenteret (0,3 mio. kr.)*
Renovering af omklædningsrummene i Rørmosecenteret efter udvidelsen af centeret med 24 boliger.

Anlægsbevillingen på 13,243 mio. kr. vil således være prioriteret fuldt ud.

Inden for de enkelte af de ovennævnte indsatsområder foretager administrationen den mere detaljerede prioritering.

Blandt større projekter, der ikke er medtaget i administrationens forslag til prioritering, kan nævnes: Nyt tag og reparation af skorstenen på sommerhuset Klintegårdsvej 45 (cirka 0,4 mio. kr.) og nyt toilet ved Griben på Sejerø (cirka 0,5 mio. kr.).

Hertil kommer flere projekter, der er så omfattende, at de formentlig vil kræve egen bevilling, hvis de skal gennemføres. Det drejer sig for eksempel om nyt tag på hjælpemiddeldepotet (cirka 3,1 mio. kr.), nyt tag på Høng Ældrecenter (cirka 5,5 mio. kr.) og nyt tag på Basen i Gørlev (cirka 3,0 mio. kr.).

I 2024 blev der gennemført en bygningsmæssig tilstandsregistrering af kommunens skoler. Registreringen viste, at der var et investeringsbehov på i alt 295,5 mio. kr. på skoleområdet.

I 2026 er der afsat i alt 16,9 mio. kr. til renovering af skoler. Teknik- og Miljøudvalget og Børn- og Familieudvalget besluttede i juni 2025 at beløbet skulle fordeles til vedligeholdelsesarbejder og faglokaler på Gørlev Skole, Rynkevangskolen, Svebølle Skole og Tømmerup Skole.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 11: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2026

26-000525

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,585 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 2,585 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2026. Prioriteringen af midlerne beslutes på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026.

På udvalgets møde i januar 2026 blev der givet en generel orientering om brovedligeholdelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,585 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Brovedligeholdelsen omfatter reovering af rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller, rækværk, autoværn, jord-, grus, sti-, træ-, beton- og stålbroer og lignende. Bevillingen omfatter også rådgiverhonorar, ajourføring af broprogrammet RosyBridge, årlige generaleftersyn og særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2026.

Generelt

Der er registreret i alt 197 bygværker i broprogrammet Rosybridge, hvor kommunen forvalter cirka 150 bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende. Der er bygværker, som kommunen ikke direkte forvalter, men hvor der er betalingspligt til Vejdirektoratet eller Banedanmark. Der er også bygværker, som deles med andre kommuner. Derudover er der registreret bygværker, som enten ejes af private eller Lokaltog. Endelig er der bygværker, hvor ejerforholdet ikke er afklaret.

De seneste par år har administrationen opdaget flere rørunderføringer, støttemure og stibroer, hvilket medvirker til at presse budgettet på området.

Der bliver ført tilsyn med bygværkerne. Det kaldes generaleftersyn og gennemføres efter en fem års cyklus. Dette betyder, at alle bygværker bliver tilset minimum hvert femte år, og at der bliver foretaget en afrapportering i broforvaltningssystemet RosyBridge. Udover generaleftersyn udføres særeftersyn i mange tilfælde for at tilrettelægge de rigtige tekniske og faglige løsninger.

Tidsplan

Prioriteringen af midlerne beslutes på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026. Anlægsarbejderne forventes herefter påbegyndt i andet kvartal 2026 og afsluttet i fjerde kvartal 2026.

Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,585 mio. kr. til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 12: Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold 2026

26-000577

Beslutning

Drøftet, med bemærkning om at drøftelserne indgår i udvalgets behandling på næste møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,585 mio. kr. til generaleftersyn af broer og tilhørende vedligeholdelsesarbejder. Som led i den videre planlægning præsenteres udvalget for den forventede anvendelse af midlerne og for en drøftelse af de overordnede rammer og fokusområder for brovedligeholdelsen. Den konkrete prioritering af midlerne behandles på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026.

På udvalgets møde i januar 2026 blev der givet en generel orientering om brovedligeholdelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Generelt

Brovedligeholdelsen omfatter renovering af rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller, rækværk, autoværn, jord-, grus-, sti-, træ-, beton- og stålbroer og lignende. Rådighedsbeløbet omfatter også rådgiverhonorar, ajourføring af broforvaltningssystemet RosyBridge, årlige generaleftersyn og særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2026.

Der er registreret i alt 197 bygværker i broforvaltningssystemet RosyBridge, hvor kommunen forvalter cirka 150 bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende. Der er bygværker, som kommunen ikke direkte forvalter, men hvor der er betalingspligt til Vejdirektoratet eller Banedanmark. Der er også bygværker, som deles med andre kommuner. Derudover er der registreret bygværker, som enten ejes af private eller Lokaltog. Endelig er der bygværker, hvor ejerforholdet ikke er afklaret.

Der bliver ført tilsyn med bygværkerne. Det kaldes generaleftersyn og gennemføres efter en fem års cyklus. Dette betyder, at alle bygværker bliver tilset minimum hvert femte år, og at der bliver foretaget en afrapportering i broforvaltningssystemet RosyBridge. Udover generaleftersyn udføres særeftersyn i mange tilfælde for at tilrettelægge de rigtige tekniske og faglige løsninger.

I de senere år har administrationen både opdaget flere rørunderføringer, støttemure og stibroer og erfaret, at der flere steder findes gadekær og andre anlæg med tilhørende støttemure, som ikke tidligere har været registreret som en del af brovedligeholdelsesområdet og derfor heller ikke har været omfattet af et systematisk tilsyn eller et særskilt vedligeholdelsesbudget. Disse er nu blevet en del af brovedligeholdelsesprogrammet, så tilsyn og vedligehold sker efter samme principper som for øvrige brokonstruktioner. Dette område har dog ikke været budgetteret i forbindelse med de oprindelige økonomiske rammer.

Tilsvarende har kommunen ikke et afsat budget til drift og vedligehold af autoværn, herunder udbedring efter påkørsler i løbet af året. I praksis indgår autoværn ofte som en integreret del af en brokonstruktion. Autoværn er efterhånden blevet

en naturlig del af brovedligeholdelsesprogrammet, så tilsyn og vedligehold sker efter samme principper som for øvrige brokonstruktioner.

Status vedrørende opgaver igangsat i 2025

Udbedring af stitunnel i Ubby-Jerslev

Stitunnellen var væsentligt nedbrudt og præget af fremskreden korrosion, hvilket udgjorde en sikkerhedsrisiko på længere sigt. De beskadigede elementer er udskiftet og overfladebehandlet, og der er etableret afvandingsløsninger for at forebygge fremtidig nedbrydning.

Udbedring af stenkiste på Katstrupvej

Stenkisten var placeret på en stejl skråning og havde over tid sat sig og fået utætheder i fugerne, hvilket gjorde vedligeholdet både vanskeligt og omkostningstungt. Efter dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er stenkisten fjernet og erstattet med en rørunderføring, som kræver betydeligt mindre drift. Da stenkisten ikke var fredet og ikke havde kulturhistorisk værdi, kunne den udskiftes. Skråningerne er samtidig stabiliseret ved opfyldning for at sikre vejen en bedre bæreevne.

Udbedring af bro (frontmur) på Sejerø

Arbejderne blev igangsat i december 2025 og fortsætter ind i januar–februar 2026. Frontmuren, som understøtter vej- og rørunderføring på grund af en stejl skråning, var sprækket og krævede ny forskalling og udstøbning. Ved flere lignende konstruktioner vurderes det hensigtsmæssigt at forlænge eksisterende rørunderføringer og reducere skråningshældningen, hvilket forudsætter dialog og tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Baggrund for prioritering

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til brovedligehold i 2026 indgår generaleftersynsrapporter fra RosyBridge, årlig statusrapport, særeftersyn, borgerhenvendelser samt administrationens egne brotilsyn og tilstandsregistrering. Forslaget bygger desuden på information om planlagte aktiviteter hos ledningsejere, virksomheder og kommunens øvrige projekter.

En række indsatser inden for brovedligehold sammentænkes med relaterede områder såsom trafikikkerhed, fremkommelighed og konstruktionernes samlede levetid. Der har gennem en årrække været fokus på at sikre en jævn og systematisk brovedligeholdelsesindsats på tværs af hele kommunen, og dette arbejde fortsætter i 2026.

Forslag til planer og prioriteringer i 2026

Forslag til prioriteringer for 2026 er listet i Bilag 1 (Prioriteringsliste brovedligehold 2026) og vist i Bilag 2 (Oversigtskort). Der er en del anbefalinger, som først kræver nærmere undersøgelse, planlægning og særeftersyn. Nogle anbefalinger igangsættes og udføres derfor på et senere tidspunkt. I løbet af året kan der opstå ændringer i de forudsætninger, der ligger til grund for prioriteringen. Det kan eksempelvis skyldes ændrede projektbehov, ny viden fra særeftersyn, akutte og ansvarspådragende skader eller prisudvikling i forbindelse med udbud. For at kunne håndtere sådanne ændringer har administrationen behov for fleksibilitet i prioriteringerne. Denne fleksibilitet giver et nødvendigt handlerum og sikrer, at planlægningen kan fastholdes, og at det samlede budget kan anvendes så effektivt som muligt til brovedligehold i 2026.

Tidsplan

Der lægges på udvalgets møde i marts 2026 op til en endelig beslutning vedrørende prioriteringen af anlægsbevillingen.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2026 og afsluttet i november 2026. Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsliste brovedligehold 2026

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 13: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2026

26-000522

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et anlægsbudget på i alt 8,885 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 8,885 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Prioriteringen af midlerne beslutes på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 8,885 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2026 til vejvedligeholdelse i byområder på kommunens vejarealer.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, grøfter, belysning og trærodde i vejprofilet.

Derudover indgår materialer og anlægstyper som asfalt, jord- og grusbelægninger, kantsten, fliser og stenbelægninger samt håndtering af ansvarspådragende skader i både by- og landområder.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 8,885 mio. kr. til vejvedligeholdelsen af kommunens veje.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Prioriteringen af midlerne beslutes på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026. Projekterne forventes herefter igangsat i andet kvartal i 2026 og afsluttet i fjerde kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 8,885 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområderne. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 14: Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by 2026

26-000615

Beslutning

Drøftet, med bemærkning om at drøftelserne indgår i udvalgets behandling på næste møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,885 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Som led i den videre planlægning præsenteres udvalget for den forventede anvendelse af midlerne og for en drøftelse af de overordnede rammer og fokusområder for vejvedligeholdelsen. Den konkrete prioritering af midlerne behandles på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2026.

På udvalgets møde i januar 2026 blev der givet en generel orientering om vejvedligeholdelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Generelt

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, grøfter, belysning og trærødder i vejprofilet.

Derudover indgår materialer og anlægstyper som asfalt, jord- og grusbelægninger, kantsten, fliser og stenbelægninger samt håndtering af ansvarspådragende skader i både by- og landområder.

Viden om vejenes tilstand og behov for vedligeholdelse bygger på tilstandsregistrering fra databasen RosyRoad suppleret med kommunens eget vejtilsyn og henvendelser fra borgere om vejenes beskaffenhed gennem Tip Kalundborg. Tilstandsregistreringer fra RosyRoad for byområder er gamle og bør ajourføres indenfor de kommende år. Det vil koste cirka 1-1,5 mio. kr.

I forbindelse med Budget 2021 blev administrationen bedt om at udarbejde et notat om efterslæbet på vejområdet (Hensigtserklæring H11). Analyser på området viser, at der til trods for den årlige anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder akkumuleres et efterslæb på vejkapitalen (den økonomiske værdi af kommunens veje).

Administrationen har bemærket, at der i øjeblikket er mange veje i forfald. På sigt medfører det højere driftsomkostninger, hvis skaderne ikke udbedres. Ved at udbedre skader rettidigt kan reparationerne gennemføres med lavere budget og resultere i længere holdbarhed. Som det også viser sig i vejkapitalanalysen, er det årlige anlægsbudget ikke tilstrækkeligt for at opretholde vejkapitalen i Kalundborg Kommune.

I forbindelse med afslutningen på funktionskontrakten i december 2025 har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at alle cykelstier i land- og byområder fremover skal vedligeholdes via anlægsbevillingen til vejvedligehold by. Derudover er det besluttet, at en række veje i byområder, som tidligere var omfattet af funktionskontrakten, nu overgår til vejvedligehold by.

Status vedrørende opgaver igangsat i 2024-2025

Flere byer, herunder Ubby-Jerslev, Gl. Svebølle, Gørlev, Høng og Kalundborg, har fået fornyet asfaltbelægninger. Derudover er sidste etape af den fælles sti på Røsnæsvej blevet færdiggjort, hvilket sikrer en sammenhængende cykelforbindelse fra Kalundborg by til Røsnæs.

Desuden er den første fase af forundersøgelserne for ny fællessti på Stejlhøj mellem Biltema og krydset Biotekparken gennemført. Forundersøgelsen var en del af prioritering af midler fra vejvedligehold by 2024 og 2025. Det er udmundet i en rapport med en række anbefalinger til trafikikkerhedsmæssige løsninger og fremtidige anbefalinger for anvendelse af overkørslerne i industrikvarteret. Ovennævnte strækning er det sidste stykke, som mangler i forhold til at give et samlet trafiknet for bløde trafikanter i området.

Baggrund for prioritering

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligehold i 2026 indgår tilsynsrapporter fra RosyRoad, borgerhenvendelser samt administrationens egne vejtilsyn og tilstandsregistrering. Forslaget bygger desuden på information om planlagte aktiviteter hos ledningsejere, virksomheder og kommunens øvrige projekter.

En række indsatser inden for vejvedligehold sammentænkes med relaterede områder såsom trafikikkerhed, fremkommelighed og vejenes samlede levetid. Der har gennem en årrække været fokus på at sikre en jævn og systematisk vejvedligeholdelsesindsats på tværs af hele kommunen, og dette arbejde fortsætter i 2026.

Forslag til planer og prioriteringer i 2026

Forslag til prioriteringer for 2026 er listet i i Bilag 1 (Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026). Der er en del anbefalinger, som først kræver nærmere undersøgelse, planlægning og særeftersyn. Det er derfor helt naturligt, at nogle anbefalinger igangsættes og udføres på et senere tidspunkt. I løbet af året kan der opstå ændringer i de forudsætninger, der ligger til grund for prioriteringen. Det kan eksempelvis skyldes ændrede projektbehov, ny viden fra særeftersyn, akutte og ansvarspådragende skader eller prisudvikling i forbindelse med udbud. For at kunne håndtere sådanne ændringer har administrationen behov for fleksibilitet i prioriteringerne. Denne fleksibilitet giver et nødvendigt handlerum og sikrer, at planlægningen kan fastholdes, og at det samlede budget kan anvendes så effektivt som muligt til vejvedligehold i 2026.

Generelle udgifter (se sidste afsnit i Bilag 1 - Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026)
Udover renovering af de anbefalede veje foreslås det, at der i 2026 afsættes midler til:

Rådgivning og undersøgelser

Anlægsbudgettet bliver anvendt til en lang række forskellige vejelementer. De enkelte projekter kræver i mange tilfælde, at en række forhold skal afdækkes, inden den rigtige tekniske løsning kan fastlægges. Det kan være forundersøgelse af vejens beskaffenhed, bæreevne, afvanding, matrikulære forhold og ledningsejerforhold, herunder ændring eller undersøgelse af tilladelser og forpligtelser i forhold til tilstødende lodsejere. Forundersøgelse vil også omfatte vejtræer, facader, overkørsler, p-båse og rabatter. Disse elementer kan give udfordringer i en række byer, hvor vejprofilet ikke har et ensartet udtryk.

Ansvarspådragende skadesbilleder i vejnettet samt afledte projektopgaver

Der bliver løbende registreret en række erstatningspligtige veje, hvor der vil være behov for små og store akutte reparationer. Der er tale om skadesbilleder, hvor borgere med eller uden motordrevne køretøjer kan komme til skade på grund af vejens tilstand, og hvor kommunen kan pålægges ansvaret. Det konstateres, at omfanget af dette er stigende fra år til år. Denne post dækker både by- og landområder.

Bidrag til færdiggørelse af andre drifts- og anlægsprojekter

En række drifts- og anlægsprojekter afføder flere opgaver, som kræver færdiggørelse og yderligere bevilling. Hermed bidrager vejvedligehold i byområder til at færdiggøre disse projekter.

Internt forbrug

Administrationens udgifter dækkes af anlægsbudgettet for vejvedligeholdelse i byområder 2026.

Bilags- og signaturforklaring: Bilag 1 - Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026

Mulige vedligeholdelsesarbejder vist i et skema med tilhørende beliggenhed og økonomi. Skemaet indeholder administrationens anbefaling til prioritering af vedligeholdelsesarbejder i 2026. Projekterne i skemaet er markeret med grøn, gul og rød signatur (se i øvrigt Bilag 2 - Oversigtskort):

- Grøn er administrationens anbefalinger til udførsel i år.
- Gul er optioner, som udnyttes, hvis der indhentes gunstige priser ved licitationen, eller hvis der sker ændringer i planlægningen grundet interne og/eller eksterne forhold.
- Rød er veje, som er i dårlig stand, og som eventuelt kan prioriteres, hvis der i løbet af året bliver behov for at foretage større ændringer i forhold til de projekter, der er markeret med grøn og gul.

Tidsplan

Der lægges på udvalgets møde i marts 2026 op til en endelig beslutning vedrørende prioriteringen af anlægsbevillingen.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2026 og afsluttet i november 2026. Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 15: Lukket: Beslutning om fremtidig løsning vedrørende gadefejning

25-000788

Punkt 16: Beslutning om at fjerne forbud mod ridning på trampestien mellem Brovejen og Reersø

25-014628

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet, om der skulle åbnes for ridning på trampestien langs med Reersøvej på strækningen mellem Brovejen og Reersø. Det blev besluttet, at Reersø Lokalråd skulle kontaktes. Reersø Lokalråd ser ingen forhindring i at give tilladelse til ridning på strækningen. På den baggrund skal udvalget nu tage stilling til, om det eksisterende forbud mod ridning på strækningen skal ophæves.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at forslag 1 besluttet, og at der dermed tillades ridning på stien.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den del af Reersøstien, som løber langs med Reersøvej mellem Brovejen og Reersø, er i dag skiltet med et "ridning forbudt"-skilt. På grund af stiens profil og tilstand benyttes den i begrænset omfang af cyklister og gående. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 9. oktober 2025 fremsatte Kalundborg Listen et initiativretsforslag om at tillade ridning på stien.

Herunder følger en kort opsummering af de fordele, der vurderes at være ved at tillade ridning på stien:

- Forbedrede rekreative muligheder ved at understøtte ridning i området som en populær og sund fritidsaktivitet
- Forbedret trafiksikkerhed ved at få rytterne væk fra vejen
- Bedre udnyttelse af stien og derved kommunens omkostninger til vedligeholdelse
- Forventning om få eller ingen konflikter med andre brugere, da stien stort set ikke bruges i dag
- Begrænset øget drift.

Reersø Lokalråd er blevet kontaktet og har oplyst, at de intet har imod, at stien åbnes for ridning.

Administrationen vurderer, at ridning vil medføre øget slid på stien og dermed øgede driftsomkostninger til overslæbning. Merudgiften anslås til cirka 20.000 kr. årligt. Beløbet forventes finansieret inden for udvalgets nuværende driftsbudget, og det vil derfor kunne påvirke serviceniveauet på andre områder.

På baggrund af lokalrådets positive tilkendegivelse og administrationens vurdering af de driftsmæssige konsekvenser skal udvalget tage stilling til, om det eksisterende forbud mod ridning på strækningen skal ophæves. Der foreligger to mulige beslutninger:

Forslag 1: Forbuddet mod ridning ophæves, så ridning tillades på trampestien mellem Brovejen og Reersø.

Forslag 2: Det nuværende forbud mod ridning opretholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Opgaven forventes finansieret inden for udvalgets nuværende ramme på vej- og parkområdet.

Punkt 17: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods

25-013278

Beslutning

Udvalget fastholder udvalgets anbefaling fra mødet den 8. januar 2026.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 614 for Hovedbygningen på Bøstrup Gods. Sagen er foranlediget af, at Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2025 besluttede at nedlægge forbud efter planloven mod at nedrive godsets hovedbygning. At udmønte beslutningen forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, der forhindrer nedrivning, inden den 9. maj 2026. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 614 for Hovedbygningen på Bøstrup Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bøstrup Gods, Bildsøvej 9, ligger i kystlandskabet øst for Drøsselbjerg, mellem Kirke Helsing og Kirke Stillinge i den sydlige del af Kalundborg kommune (jf. oversigtskort bilag 1). Landbrugsdriften på Bøstrup Gods bestyres fra Mullerup Gods på Fyn. Der er ikke krav om bolig i hovedbygningen, da den ikke er nødvendig for ejendommens landbrugsdrift.

Før forbuddet mod nedrivning blev besluttet af Teknik- og Miljøudvalget, har administrationen udarbejdet en SAVE-vurdering, hvoraf det fremgår, at hovedbygningen er bevaringsværdig. En SAVE-vurdering er en metode til at fastlægge bevaringsværdien for et eksisterende by- eller bygningsmiljø. SAVE-vurderingen for Hovedbygningen på Bøstrup Gods er vedlagt som bilag 3, inklusiv et generelt notat om SAVE-vurderinger.

Lokalplanen

Med afsæt i det nedlagte forbud og på baggrund af SAVE-vurderingen har administrationen udarbejdet et lokalplanforslag (bilag 2).

Lokalplanens formål er

- at sikre hovedbygning og poolbygning mod nedrivning
- at sikre, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker med respekt for den eksisterende bygningsbevaringsværdier som udtrykt i SAVE-vurderingen

Målet med lokalplanen er således alene at sikre hovedbygningen imod nedrivning og imod ændringer, der ikke respekterer bygningens arkitektur. Af samme grund danner hovedbygningen grundlag for lokalplanområdets afgrænsning.

Hovedbygningen

Godsets historie er kendt tilbage til 1660, hvor det blev oprettet som hovedgård ved sammenlægning af to mindre gårde. Hovedbygningen er opført i 1800 og står som et karakteristisk eksempel på den nyklassicistiske stil, der var populær på den tid. Omkring 1960 blev der tilføjet en poolbygning med inspiration fra den eksisterende hovedbygning.

Hovedbygningens ydre er overvejende intakt i tag og fag, og det er vigtigt at alt udvendig vedligeholdelse, restaurering og eventuelle ændringer sker med respekt for bevaringsværdierne og den oprindelige arkitektur.

Screening for miljøvurdering

Der er ikke foretaget screening i henhold til miljøvurderingsloven, da lokalplanforslaget ikke giver anledning til fysiske ændringer og dermed ikke vurderes at være omfattet af loven.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes og udsendes i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

08/01/2026 Teknik-, Natur- og Miljøudvalget

Anbefales.

21/01/2026 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget sender sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 3 - Bilag til lokalplan: SAVE vurdering, Bøstrup Gods, Bildsøvej 9

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods

Bilag 1 - Oversigtskort Bøstrup

Punkt 18: Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr.1 til kommuneplan 2025-2036 og lokalplan 602 for etageboliger nord for Holbækvej

24-007222

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2025-2036 (tidl. Forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 2021-2032) og lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej har, efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. august 2025, været i offentlig høring. Der er modtaget tre høringssvar, heraf ét høringssvar som er fælles for ni ejendomme. Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale væsentlige ændringer i planerne, og de kan derfor jf. delegationsplanen, endeligt behandles af fagudvalget. Sagen lægger op til, at Teknik-, Natur- og Miljøudvalget vedtager planerne endeligt.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2025-2036 godkendes endeligt til offentlig bekendtgørelse (bilag 2).
2. Forslag til lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej godkendes endeligt til offentlig bekendtgørelse (bilag 3).
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslagene forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og projekt

Der er stor interesse i Kalundborg Kommune for at bebygge kommunens planlagte boligområder. Denne lokalplan ligger i den nordøstlige del af Kalundborg nær rekreative arealer, dagligvarebutik og skole (oversigtskort, bilag 1). Lokalplanen fastlægger bestemmelser for etagebyggeri i to og tre etager, hvor det laveste byggeri i to etager ligger i den sydlige del mod naboområdet med de eksisterende byvillaer ved Holbækvej.

Lokalplanens bebyggelse med op til 120 boliger udbydes med varierende boligtyper, som henvender sig til en bred del af befolkningen. Området indrettes så bygningerne orienterer sig imod rolige udendørs friarealer med mulighed for forskellige aktiviteter. Parkeringsarealerne placeres langs området skel og adgang til boligerne sker herfra ad stier.

Tillæg til Kommuneplanen (bilag 2)

Administrationen gør opmærksom på, at tillæg til kommuneplanen i bilagene er benævnt som tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021- 2032. Det skyldes at planforslagene er udarbejdet og behandlet mens den daværende Kommuneplan 2021-2032 var gældende. Når det nu skal besluttes, om planerne skal endeligt vedtages, skal dette ske op imod den nye kommuneplan 2025-2036 som bekendtgøres før dette tillæg, og tillægget bliver derfor det første tillæg til den nye kommuneplan. Den ændrede nummerering vil blive konsekvensrettet inden bekendtgørelse af endelig vedtagelse.

Kommuneplantillægget sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget udlægger således en del af nuværende rammeområde (K04. B15) til nyt rammeområde (K04. B17), der justerer enkelte forhold i forhold til det nuværende rammeområde. Justeringerne medfører en forøgelse af den nuværende bebyggelsesprocent fra maksimalt 30 % til maksimalt 60 %, og den maksimale bygningshøjde fra 11,5 meter til 12,5 meter.

Lokalplan (bilag 3)

Formålet med lokalplan nr. 602 er:

- at området kan anvendes til boligformål i op til 3 etager, rekreative formål og enkelte tekniske anlæg,
- at bebyggelse tilpasses det naturlige terræn,
- at området indrettes, så det kan håndtere en 100 års hændelse i forhold til ekstrem nedbør,
- at der etableres trafiksikre stiforbindelser for bløde trafikanter

Offentlig høring (bilag 4)

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 15. september til den 16. december 2025. Der er modtaget 3 høringssvar med følgende emner:

1. Vejadgang til have fra Holbækvej (Holbækvej nr. 83).
2. Ændring af bebyggelsesprocent.
3. Bekymring om ejendomsværdi.
4. Bekymring om genevirkning fra indblik og trafik.
5. Ønske om lavere byggeri i 1 etage.
6. Borgerne opfordrer kommunen til at genoverveje projektets omfang og udformning og særligt at forholde sig til nødvendigheden af byggeri i 2 og 3 etager.

Ad. 1: Projektudvikler ønsker, at vejadgangen benyttes som sti og cykeladgang til og fra lokalplanområdet og har oplyst, at der ikke er intentioner om at ændre på de nuværende adgangsforhold fra Holbækvej til lokalplanområdet.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer.

Ad. 2: Rammeområde K04.B15 har i mere end 10 år været fastlagt til flere bebyggelsestyper, herunder etagebyggeri i op til 3 etager. Kommuneplantillægget følger bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelses% for etagebyggeri og forøger dette fra 30% til 60%.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer.

Ad. 3: Planlægning efter Planloven er som udgangspunkt erstatningsfri regulering, og kan ikke ligge til grund for krav om økonomisk kompensation ved evt. forringelse af tilgrænsende ejendoms værdi.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer.

Ad. 4.: Bebyggelse på lokalplanens sydlige del, nærmest Holbækvej, opføres i to etager, ligesom størstedelen af den eksisterende tilstødende villabebyggelse med udnyttet tagetage. Lokalplanens nye bebyggelse opføres endvidere med afstand til de sydlige ejendoms skel og det vurderes at lysgener og indblik herfra ikke er ud over hvad man må tåle i bymæssig bebyggelse. De eksisterende boliger ligger nærmere den trafikerede Holbækvej end afstanden til parkeringspladsen i lokalplanens bebyggelse. Belastning fra parkeringspladsens støj skal overholde gældende normer herfor og lysgener fra biler skal mindskes ved etablering af hegn og beplantning.

Administrationen anbefaler at følgende tekst indsættes i lokalplanens redegørelse i afsnittet "Miljøforhold" på side 22: *"Belastning fra parkeringspladsens støj skal overholde gældende normer herfor, og lysgener fra biler skal mindskes ved etablering af hegn og beplantning."*

Ad.5.: Kommunens ramme for lokalplanlægning for området K04.B15 har i mere end 10 år været fastlagt til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse og daginstitutioner. For hele området gælder at der kan opføres etageboliger i op til tre etager syd for den primære fordelingsvej. Det var også en mulighed i Klosterlundens nye bebyggelse, men her ønskede udvikler at opføre tæt-lav rækkehus i 1 plan.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer.

Ad. 6.: Det er kommunens ønske at fortætte Kalundborg by hvor det er muligt. I lokalplanprocessen har der været løbende dialog med udvikler om områdets disponering, herunder vedr. etageantal, som er blevet tilpasset med aftrapning af bebyggelsen fra 3 etager mod nord til 2 etager i områdets sydlige del, som grænser op til de eksisterende boliger på Holbækvej.

Administrationen anbefaler at høringssvaret ikke medfører ændringer.

Miljøscreening

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal

gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Administrationens anbefaling

På baggrund af ovenstående gennemgang anbefaler administrationen, at kommuneplantillæg og lokalplan vedtages uændret, på nær den anførte præcisering under *Miljøforhold*.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2025-2036

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 602 for etageboliger nord for Holbækvej

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Punkt 19: Beslutning om at godkende projektforslag for fjernvarme, for Holbækvej 83B, Kalundborg

25-013728

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Dette projektforslag omhandler fjernvarmeforsyning af et byggemodningsområde til etageboliger nord for Holbækvej omfattet af lokalplan nr. 602, på Holbækvej 83B i Kalundborg. Grunden ligger nær rekreative arealer, dagligvarebutik og skole. Byggemodningsområdet består af to delområder, et område med fire beboelsesbygninger i tre etager samt et andet område med to beboelsesbygninger på to etager.

Projektområdet er beliggende i et eksisterende fjernvarmeforsyningsområde, og det forventes, at der er kapacitet på eksisterende hovedledning på Holbækvej til at forsyne bygninger i det nye projektområde.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at projektforslaget om etablering af fjernvarmeforsyning til området ved Holbækvej 83B, Kalundborg, godkendes.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektområdet som består af 6 bygninger med i alt 119 boliger, med et samlet bruttoetageareal på 8.674m² og et samlede varmebehov på ca. 477 MWh/år. og dertil et varmetab på ca. 41 MWh/år i alt et samlet varmeudtag på 518MWh/år.

Da projektområdet ligger i et eksisterende fjernvarmeforsyningsområde, vil etableringsomkostning være mindre i forhold til hvis man skulle etablere ny ledningsnet i et nyt område. Projektet har oplyst at budget for ledningsnettet samt byggemodningsbidraget i alt 2.106.625 kr., betales af developer.

Selskabsøkonomi

Ved gennemførelse af projektet vil det medføre en selskabsbesparelse på 5.2 millioner kr. i 2046 med en selskabsøkonomisk rente på 3%. det forventes at overskuddet vil tilfalde alle forbrugerne, jf. hvile -i-sig-selv-princippet.

Brugerøkonomi

Den brugerøkonomisk beregning viser at fjernvarmeløsning ikke er fordelagtigt for forbrugerne. Beregninger viser at fjernvarmeforsyning er knap 60.000kr. dyrere end varmepumpeløsningen på blok -niveau. Der er ca. 20 lejligheder i hver blok. Dermed er brugerøkonomien på lejligheds niveau således knap 3.000kr. dyrere pr. år end at vælge alternativet som er individuelle varmepumper.

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregninger derimod viser, at projektet med fjernvarme er fordelagtigt med ca. 2.8 millioner kr. set over projektets beregningsperiode på 30 år. Dette svarer til at samfundsøkonomien for projektet er ca. 35% lavere end referencen med individuelle varmepumper.

Fjernvarme er i dette projekt dyrere for den enkelte forbruger, men billigere for samfundet samlet set, fordi den reducerer samlede energi- og klimarelaterede omkostninger.

Loven fastslår, at varmeplanlægning er et offentligt ansvar, og derfor skal samfundsøkonomien trumfe brugerøkonomien, når kommunen træffer afgørelse.

På baggrund af ovennævnte ansøger Kalundborg forsyning om tilladelse til at forsyne etageboligerne på Holbækvej 83B

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Projektforslag for Holbækvej 83B

Punkt 20: Orientering om prioriteret tidsplan for registrering og minimering af udløb/overløb af regnvand/spildevand (RBU)

23-007194

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgs mødet den 8. juni 2023, at der skal udarbejdes en oversigt over regnbetingede spildevandsoverløb fra Kalundborg Forsynings ledninger og forslag til tidsplan for gennemgang og minimering af udledningerne.

Resultatet af gennemgangen er beskrevet og vedlagt som bilag.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget blev orienteret om status for dette arbejde på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 7. marts 2024. Her blev det bl.a. beskrevet, at en prioriteret liste over de resterende 39 overløb der indeholder spildevand forventes færdig i 2024.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 5. december 2024, blev udvalget orienteret om, at den prioriterede liste nævnt ovenfor, ikke forventedes færdig som planlagt, idet prioriteringer af opgaver i Forsyningen havde medført, at arbejdet blev udskudt.

Ved begge orienteringer blev der oplyst om, at den prioriterede liste indeholder 39 overløb, idet det er valgt at prioritere de overløb der indeholder sanitært spildevand (RBU kode OF (Overløbsbygværk), OS (Overløbsbygværk med sparebassin) og OV (Overløbsbygværk med forsinkelsesbassin på overløb)). Desuden er overløb i allerede igangværende projektområder (vandløbene Bækken og Kærby Å samt Sildebæksrenden) taget ud af listen.

Der er i 2025 afholdt en række møder mellem Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune, hvor der blev arbejdet videre med den prioriterede liste.

Der har i forløbet været deltagelse af erfarne folk fra Kalundborg spildevandsanlægs driftsafdeling, således at eksisterende viden også er inddraget i prioriteringen.

Det har i forløbet vist sig, at Kalundborg Forsyning har begrænset systematisk data og viden tilgængelig om de enkelte overløbsbygværker. Prioriteringen er derfor gennemført på baggrund af en blanding af de meget sparsomme måledata der findes samt teoretisk beregnede mængder fra PULS. PULS er en database i Miljøportalen, til indberetning og overvågning af stamdata og udledningsdata fra forskellige punktkilder som renseanlæg, regnbetingede udløb, akvakulturanlæg samt badevand.

Derudover er der i prioriteringen fokuseret på vandområder målsat efter vandområdeplanerne (kystvande, vandløb eller søer) og deres økologiske potentiale, samt inddragelse af hensynet til at reducere menneskers potentielle direkte kontakt med urensset spildevand, og i prioriteringen af listen er badepunkter i umiddelbar nærhed af overløb derfor også inddraget.

I forhold til de 39 RBU'ere på listen, som nævnt ovenfor, er der på denne endelige liste 30 RBU'er. Dette skyldes at 10 er taget ud og 1 ny er kommet til.

Den nye på listen er FUD3, som er overløb fra Føllenslev som er fælleskloakeret til Egemarkeløbet. Overløbet sker ved det gamle renseanlæg, hvor der er behov for en indsats. Det burde have været med tidligere, så der er tale om en fejlrettelse.

De 9 der er fjernet gennemgås kort nedenfor.

FUD 5 og FUD 6, da der er tale om udløb fra Nyby, som bør behandles særskilt som et nyt kloakeringsområde i den kommende spildevandsplan.

EB880UF som er udløbet fra Kalundborg Centralrenseanlæg i Jammerland Bugt, som har fået ny skærpet udledningstilladelse, hvor bl.a. bypass forventes reduceret markant.

FUD20 med udløb til Bøstrup Å, da der er givet tilladelse og foranstaltninger er indført i form af bl.a. omlagte ledninger og forhøjede brinker omkring bassinerne, så overløb er reduceret markant.

DUP7 og RUD85B, begge med udløb til Tranemose Å, da der er tale om overløb fra Forsinge og Kelleklinte som begge er separatkloakerede. Der er derfor kun tale om "nødoverløb", hvor der kun sker overløb hvis der er en fejl på pumpestationen, hvilket reparerer hurtigt.

SUD5 og SUD 15 begge med udløb til Musholm Bugt / Jammerland Bugt, da der er tale om overløb fra Reersø By som er spildevandskloakeret. Der er derfor kun tale om et "nødoverløb", hvor der kun sker overløb hvis der er en fejl på pumpestationen, hvilket reparerer hurtigt.

DUD21 med udløb til Andaksgrøften, som egentlig er en privat drænbrønd. Er koblet til punkt FBB1958 der ligger nedstrøms og hvor der skal laves en indsats da den er på prioriteringslisten.

RSF31 med udløb til Andaksgrøften, da der er tale om overløb fra en del af Spangsbro som er separatkloakeret. Der er derfor kun tale om et "nødoverløb", hvor der kunne sker overløb hvis der er en fejl på pumpestationen, hvilket reparerer hurtigt.

Som nævnt tidligere, så skal denne prioriterede liste anvendes i forbindelse med den næste spildevandsplan som træder i kraft i 2027. I den forbindelse vil Kalundborg Forsyning allerede i år igangsætte målinger på de prioriterede overløb, for at indhente data til fremtidig prioritering.

Det er administrationens forslag, at den vedlagte, prioriterede liste ses som et dynamisk værktøj, som på baggrund af et bedre datagrundlag fremadrettet kan revideres efter behov.

Den prioriterede liste er vedlagt som bilag 1.

Kort med oversigt over overløbenes placeringer er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 – Prioritering af regnbetingede udløb

Bilag 2 – kortudsnit med oversigt over RBUer

Punkt 21: Beslutning om at lovliggøre terrænregulering ved Vesterbygårdsvej 20, 4490 Jerslev

25-012834

Beslutning

Udvalget besluttede at kommunen skal forlange den jord der er tilført udover det accepterede fjernet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvalget behandlede sagen om terrænregulering på Vesterbygårdsvej 20 på mødet den 8. januar 2026. Udvalget sendte sagen tilbage til administrationen for at få afdækket konsekvenserne ved at fjerne den jord der er tilført for meget af.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget tager stilling til, om kommunen skal arbejde videre med en landzonetilladelse, eller om kommunen skal forlange den jord der er tilført udover det accepterede fjernet.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Jord der bortskaffes i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder vil almindeligvis være klassificeret som affald. Miljølovgivningen fordrer, at vi i videst muligt omfang nyttiggør vores affald, fx i form af direkte genbrug og genanvendelse eller som råvarer eller element i anden produktion eller anlæg. Klassiske eksempler på nyttiggørelse af jord er indbygning i terræn og anlæg, støjvolde og terrænreguleringer på landbrugsarealer.

Som det blev beskrevet i sagsfremstillingen til mødet den 8. januar, er det administrationens vurdering, at en del af terrænreguleringerne foretaget i delområderne 5 og 6 kræver en landzonetilladelse, da terrænreguleringen ligger ud over det, der kan betegnes som nødvendigt arbejde af hensyn til landbrugsdriften.

Det er ikke anfægtet, at indbygningen af jorden kan have en nytteværdi i forhold til at forbedre dyrkningsmulighederne, men arbejdet er af en art og et omfang, at det kræver en landzonetilladelse.

Hvis udvalget beslutter, at der ikke skal meddeles en landzonetilladelse, skal den del af jorden der kræver tilladelse fjernes fra ejendommen.

Konsekvenser af at fjerne jord fra Vesterbygårdsvej 20

Kommunen vil dels træffe en afgørelse om, at arbejdet kræver landzonetilladelse og dels skulle træffe en afgørelse om, at der ikke gives en sådan tilladelse. Afgørelserne kan træffes uafhængigt af hinanden eller, hvis udvalget vurderer sagen tilstrækkeligt oplyst, som en samlet afgørelse.

Efterfølgende skal der meddeles et påbud med hjemmel i planloven, medmindre ejeren eller operatøren af egen drift flytter jorden fra ejendommen. Påbuddet gives med en rimelig frist og efterkommes påbuddet ikke, vil sagen skulle overdrages til politiet.

I alle afgørelser vil kommunen lægge til grund, at operatøren ikke kan påberåbe sig at have handlet i god tro, i og med at projektet på forhånd var indsendt til vurdering med henblik på accept af arbejderne. Ved overskridelsen af de i accepterne beskrevne forudsætninger, har operatøren selv handlet på en måde, så det har kunnet forventes at arbejdet kræver en landzonetilladelse. Det skal hertil desuden bemærkes, at operatøren undlod at stoppe arbejdet og søge den nødvendige tilladelse til det fortsatte projekt.

Alle ovennævnte afgørelser skal rettes mod såvel ejeren som det firma, der har udført arbejdet og kan påklages af begge parter eller indbringes direkte for domstolene. En afgørelse fra klagenævnet kan tilsvarende indbringes for domstolene af såvel parterne som myndighederne og vil i givet fald omhandle det juridiske grundlag for afgørelserne. Såfremt ejer eller

operatør indbringer sagen med krav om erstatning forudsætter dette, at der kan dokumenteres ansvarspådragende fejl og gerninger.

Lovliggørelsesarbejdet, som følge af et påbud, kræver ikke landzonetilladelse, og da der heller ikke er tale om et anlæg til at nyttiggøre affald, kræves der heller ikke miljøgodkendelse. Der kan derfor ikke stilles vilkår for arbejdets udførelse eller transporten ad kommunevejene. Varigheden og omfanget af arbejdet afhænger selvsagt af, hvor meget råjord der skal fjernes fra ejendommen.

Der vil være tale om råjord, der er indbygget under muldlaget. Arbejdet forudsætter derfor, at muldlaget rømmes af og lægges i miler, hvorefter råjorden graves af og bortkøres. Når den tilbageværende råjord er rettet af, kan muldlaget genudlægges.

Når arbejdet er afsluttet, skal lovliggørelsen dokumenteres ved at opmåle de færdige terrænkoter. Operatøren kan oveveje at foretage opmålinger af råjorden før muldlaget udlægges.

Råjorden skal bortskaffes til en godkendt modtager. Det er usikkert, om jordflytningen skal anmeldes og om der skal tages prøver, da der er tale om uklassificeret jord fra landbrugsarealer, men det skal i givet fald afklares, inden arbejdet gennemføres. Den jord der er tilkørt, og som i givet fald skal fjernes, er anmeldt som ren jord, og kommunen har ingen viden om, at jorden er forurennet. Konstateres det under arbejdet, at der er forurennet jord, skal det anmeldes til kommunen og jorden bortskaffes til godkendt modtager svarende til forureningsklassen.

Konsekvenser af at give en landzonetilladelse

En tilladelse vil i det konkrete tilfælde være en lovliggørende tilladelse, også benævnt *en retlig tilladelse*. Vurderingerne i sådanne sager foretages i udgangspunktet som om arbejdet ikke er udført.

I den endelige afgørelse tilsiger bl.a. domstolspraksis dog, at myndigheden skal vurdere om formålet med et afslag og efterfølgende krav om fysisk lovliggørelse står mål med konsekvenser og værditab, også benævnt som *proportionalitetsprincippet*. I vurderingen indgår også, om en tilladelse kan have væsentlige præcedensdannende virkninger.

I den konkrete sag er det konstateret, at arbejdet - udover de oprindelige accepter - kræver landzonetilladelse, men også at der fremadrettet ikke gives accept af så omfattende terrænreguleringer, hvor der reelt er tale om at hæve større markflader. De oprindelige afgørelser er ikke påklaget og står ved magt, men flere klagenævnsafgørelser har givet myndigheder medhold i, at praksis kan ændres, fx på baggrund af ny viden eller nye hensyn i sagsbehandlingen.

Det er således administrationens vurdering, at en landzonetilladelse ikke vil danne præcedens for efterfølgende sager, og på baggrund af denne og andre sager forbereder administrationen afslag på lignende sager, hvor det vurderes, at arbejdet forudsætter landzonetilladelse, samt at en sådan tilladelse vil være uhensigtsmæssig.

Det er fortsat administrationens vurdering, at bortkørsel af jorden vil være til væsentlig gene for lokalområdet og vejnettet, hvorfor dette bør inddrages i vurderingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 22: Beslutning om ny takst vedrørende miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder

26-000538

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Miljø- og Ligestillingsministeriet har i december 2025 vedtaget en ny brugerbetalingsbekendtgørelse for miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder. Ifølge bekendtgørelsen skal kommunen fra 1. januar 2026 beregne sin egen årlige takst og offentliggøre taksten på kommunens hjemmeside.

Forslag til takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder gældende for 2026 fremlægges til godkendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at taksten gældende for 2026 for miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder fastsættes til 810,00 kr. pr. time.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Meddelelse af miljøgodkendelser samt udførelse af miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er omfattet af brugerbetaling, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen. Hidtil har kommunen opkrævet brugerbetaling ud fra en årligt reguleret takst, som er fastsat af Miljøstyrelsen. Taksten har været beregnet til at dække 57,79 % af myndighedens udgifter.

Miljø- og Ligestillingsministeriet har vedtaget en ny brugerbetalingsbekendtgørelse, som fra 1. januar 2026 indfører fuld brugerbetaling (100%), idet kommunen fremover årligt skal beregne en timetakst på grundlag af myndighedens direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med de brugerbetalingslagte aktiviteter.

Kommunernes merindtægt, som følge af takstforhøjelsen kan blive modregnet i det kommende lov- og cirkulæreprogram. Konsekvensen heraf kendes først medio 2026 og forventes at påvirke kommende budgetår. Dette vil indgå i det tekniske basisbudget.

Kalundborg Kommune har med baggrund i overordnede retningslinjer fra Miljøstyrelsen om beregning af brugerbetalingstakst beregnet en takst i 2026 for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for landbrug og virksomheder på 810 kr. pr. time. Til sammenligning var timetaksten i 2025 487,25 kr. Kommunalbestyrelsen skal godkende timetaksten. Der vil være en overgangsperiode i 2026, hvor der stadig udføres tilsyn efter den oprindelige takst, og derfor er det ikke muligt at opgøre merindtægten i 2026.

Taksten for 2026 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, ligesom virksomheder og landbrug vil blive informeret om taksten ved varsel af miljøtilsyn samt ved sagsbehandling af miljøgodkendelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 23: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om henvendelse fra virksomhed med ønske om at etablere lade-infrastruktur på et nyt område.

Sagsfremstilling

Løsning i forhold til Handicaptoliet i Bynær Havnepark

Handicaprådet har efterlyst en bedre løsning omkring åbning af døren til handicaptoliet i Bynær Havnepark. Administrationen har foreslået en elektronisk løsning. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i december 2025, at administrationen skulle kontakte Handicaprådet med henblik på at afklare rådets holdning til den foreslåede løsning.

Administrationen har været i dialog med Handicaprådet, som ikke har bemærkninger til løsningen. Løsningen iværksættes derfor snarest muligt.

Høng Ældrecenter

I budgetaftalen for 2025-2028 blev der afsat en samlet anlægsbevilling på 5,360 mio. kr. til indvendig istandsættelse af de kommunalt ejede plejehjem, samt inventaranskaffelser. Anlægsbevillingen blev opdelt med 1,5 mio. kr. i 2025 og 3,860 mio. kr. i 2026.

I januar 2025 blev de 1,5 mio. kr. frigivet til indkøb af inventar. I januar 2026 er de 3,86 mio. kr. blevet frigivet til istandsættelse af gulve, vægge og lofter i 24 plejeboliger på Høng Ældrecenter. En del af bevillingen anvendes også til genhusning af beboerne på Høng Ældrecenter.

Fra ældreområdet er der udtrykt ønske om, at badeværelserne i de pågældende boliger istandsættes samtidigt med de øvrige istandsættelsesopgaver, hvilket giver god mening, da beboerne vil være genhuset i istandsættelsesperioden. Forventningen er, at udgiften til dette vil ligge på i alt cirka 1,2 mio. kr.

Istandsættelsen af badeværelserne udbydes sammen med de øvrige istandsættelsesarbejder, og det foreslås at udgiften til opgaven prioriteres af det beløb der i budgetaftalen for 2026-2029 er afsat til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger (U21). Det samlede beløb, der på investeringsoversigten er afsat til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger er på 6,607 mio. kr.

Punkt 24: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.