

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-06-2016

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2016 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2016.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelsesarbejder på havne i 2016.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til planlægning af ny station i Kalundborg Øst.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af eksisterende toiletbygning på Reersø Havn.....	10
Beslutning vedrørende rådighedsbeløb fra tidligere år.....	11
Orientering om afslutning af anlægsprojekter fra 2012-2015.....	12
Orientering om foreløbige beregninger af renovationsgebyrer 2017.....	14
Beslutning vedrørende endelig opgørelse af mindreudgiften i 2016 på vej- og parkområdet og kultu	16
Lukket: Beslutning om konkurrenceudsættelse af gadebelysningen.....	18
Orientering om initiativer og projekter på affaldsområdet.....	19
Beslutning vedrørende det videre arbejde i forhold til etablering af en bedre økonomi i vintervedlig	20
Lukket: Landsbyfornyelse 2015 - beslutning om støtte efter byfornyelsesloven.....	23
Orientering om udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner for 2. planperiode 2016-2021.....	24
Beslutning om høringsvar til Råstofplan 2016-2027.....	26
Beslutning om dispensation fra lokalplan, Havnevej 1, Havnsø.....	28
Beslutning om forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport - biomassefyret kedel til Asnæsværket	30
Beslutning om udskiftning af eksisterende halmkedel på Hvidebæk fjernvarmeforsyning.....	33
Beslutning om etablering af 10MW varmepumpe hos Kalundborg Forsyning.....	35
Beslutning om dispensation fra byplanvedtægt, Fjordskrænten 68, Kalundborg.....	37
Beslutning om etablering af beplantning langs cykelstien Løve-Høng.....	39
Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole.....	41
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Udmarken 27.....	45
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Skovvænget 76.....	46
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kastanie Allé 11.....	47
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Modinsvej Øst 12.....	48
Gensidig orientering.....	49

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-2983

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2016

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-175222

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 6,6 mio. kr. (Sidste måned 7,3 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Der er disponeret med et samlet mindreforbrug på 0,8 mio. kr., som består af et merforbrug på færger og havne på 0,7 mio. kr. og et mindreforbrug på det øvrige område på 1,5 mio. kr.

Færger og havne:

Der er disponeret med et merforbrug på færgedriften, som skyldes, at der i 2015 var ekstraordinære og store dokningsudgifter, som resulterede i et merforbrug, der indhentes i 2016, 2017 og 2018.

Det øvrige område:

Der er disponeret med et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelsen. På busdriften disponeres med et merforbrug, som forventes indhentet i 2017.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der er disponeret med et samlet merforbrug på 7,4 mio. kr., som består af et merforbrug på renovationsområdet på 6,6 mio. kr. og et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 0,8 mio. kr.

Renovationsområdet:

På renovationsområdet skyldes merforbruget en ubalance mellem områdets udgifter og indtægter. Der er som konsekvens af merforbruget i 2015 og det disponerede merforbrug i 2016 igangsat en nøjere analyse af områdets udgifter og indtægter. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om resultatet af analysen.

Skadedyrsbekæmpelsen:

For skadedyrsbekæmpelsen skyldes merforbruget både effekten af en stigning i udgiften til entreprenøren på området og et stigende antal rotteanmeldelser.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i perioden januar til april 2016 udgør 5,04 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 6,6 mio. kr. for 2016 (sidste måned på 7,3 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2016 på 13,8 mio. kr. (sidste måned 3,6 mio. kr.). Saldoen/mindreforbruget skyldes, at der er vejprojekter, der vurderes at blive billigere, og at der disponeres med bevilling, der overføres og bliver forbrugt i 2017.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2016

326-2016-175392

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2016

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelsesarbejder på havne i 2016

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelsesarbejder på havne i 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-26156 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2016-167536

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er på anlægsrammen for 2016 afsat et rådighedsbeløb på i alt 5,126 mio.kr. til vedligeholdelsesarbejder på havnene. Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 5,126 mio. kr. og om en tillægsbevilling på 5,126 mio. kr. til igangsættelse af et renoveringsprojekt på Sejerø Havn.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 5,126 mio. kr. til renovering af den inderste kaj på Sejerø Havn finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2016, samt
2. at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på i alt 5,126 mio. kr. til renovering af den inderste kaj på Sejerø Havn finansieret ved fremrykning af rådighedsbeløb i 2017.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2013 blev der udarbejdet en tilstands- og vedligeholdelsesrapport på de fire havne Havnsø, Nekselø, Røsnæs og Sejerø med henblik på dels at få vurderet havnenes tilstand og dels at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan de næste fem år. Undersøgelsen omfattede inspektion og eftersyn af havnenes konstruktioner. De kraftige storme og ekstreme højvande i efteråret 2013 afstedkom en del skader på havnene, og indebar blandt andet en nødvendig omprioritering i vedligeholdelsesplanen i forhold til hvad der er anbefalet i tilstands- og vedligeholdelsesrapporten. Rapporten er efterfølgende tilpasset dette.

Ét af de større projekter i tilstands- og vedligeholdelsesrapporten er etablering af en ny kaj på Sejerø havn.

Den inderste kajstrækning på Sejerø Havn er i en meget dårlig stand og renoveringsprojektet omfatter blandt andet ny spunsvæg langs hele kajen, inkl. lystbådebroer, forankring og belægninger. Der vil blive tilført ekstra dæksten og det nuværende estakat (dvs. bølgeskærmen) vil på dele af kajstrækningen blive udskiftet med betonelementer. Begge dele er for at forbedre virkningen som bølgeskærm, og forventes at få en bedre effekt ift. muligheden for at slå søen i stykker ved kraftig vind og ekstrem højvande.

Renoveringsprojektet indeholder også nedlæggelse af et gammelt færgeleje, der blandt andet indebærer, at den gamle broklap skal fjernes og erstattes af en spuns, hvor klapgraven fyldes op. Broklappen er i dag i så dårlig stand, at der hvert år er lavet nye midlertidige foranstaltninger for at opretholde sikkerheden omkring den.

Færgelejet er det leje, der blev anvendt til Færgen "Runden" og endnu tidligere færger på overfarten Sejerø - Havnsø.

Der er udarbejdet skitseprojekt og detailprojektet er under udarbejdelse, herunder diverse ansøgninger om myndighedsgodkendelser hos blandt andet Kystdirektoratet.

Projektet vil blive udbudt efter gældende regler. Ultimo maj forventes pejlinger endeligt afsluttet, og projektmateriale vil herefter kunne være klar til selve udbudsprocessen med licitation sidst i august. Herefter vil projektet kunne starte medio september med forventet afslutning primo januar 2017.

Projektet er skønnet at koste i størrelsesordenen 10 mio. kr. Det betyder, at de øvrige vedligeholdelsesprojekter på havnene, der egentlig er vurderet til at skulle foretages i 2016 og 2017 må udskydes til 2018. Og det betyder, at projektet ikke kan rummes indenfor det afsatte rådighedsbeløb i 2016. Der er i overslagsårene afsat et årligt beløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene på cirka 5 mio. kr. årlig, og det betyder, at for at projektet kan realiseres vil der

skulle gives en tillægsbevilling finansieret af de likvide aktiver og således, at der ikke i 2017 afsættes et rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene, men først igen i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 5,126 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2016, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Efter frigivelsen udgør restrådighedsbeløbet i 2016 0 kr. Og der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5,126 mio. kr. I alt bevilling til vedligeholdelsesarbejder i 2016 10,252 mio. kr. Rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder i 2017 nulstilles. Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales.

Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod med bemærkning om, at de vurderer, at de ikke fandt det i orden ud fra en budgetmæssig betragtning.

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til planlægning af ny station i Kalundborg Øst

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling til planlægning af ny station i Kalundborg Øst

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-38086 J.nr.: 01.02.16 Dokumentnr.: 326-2016-156509

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Administrationen anmoder om at få frigivet anlægsbevilling til forundersøgelser og planlægning af den nye station i Kalundborg by, der gennemføres i samarbejde med Banedanmark og NOVO. Stationen forventes at have positiv betydning for byen og for udviklingen af det omkringliggende erhvervsområde (Stejlhøjken) og NOVO.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til planlægningen af ny station i Kalundborg Øst finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Kalundborg Kommunes investeringsoversigt er der i 2016 afsat en anlægsramme til den nye station i Kalundborg Øst på i alt 700.000 kr., jf. Budget 2016. Af investeringsoversigten fremgår det, at der i de efterfølgende år fra 2017-2019 er afsat hhv. 1.400.000 kr., 4.400.000 kr. og 2.500.000 kr. til den nye station. I alt er der af Kalundborg Kommune afsat 9 mio. kr. til stationsprojektet.

Administrationen anmoder om, at det fulde rådighedsbeløb for 2016 på 700.000 kr. frigives til, at:

- Der kan foretages forundersøgelser- og planlægningsarbejder.
- Der kan aflønnes interne arbejdstimer og eksterne rådgivere.

De statslige midler til projektet er udmøntet med Finansloven for 2016 og beløber sig på i alt 16 mio. kr. Banedanmark afholder udgifter til de bane- og stationstekniske anlæg.

NOVO afholder omkostninger til projektering og udførelse af forplads på NOVO's arealer på sydsiden af banen samt de nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger (ADK-anlæg).

Ny station i Kalundborg Øst

Den nye station skal bidrage til at øge tilgængeligheden til området, der indeholder større arbejdspladser som Novo Nordisk og Novozymes på sydsiden af banen, mens der på nordsiden (Stejlhøj) er mere spredt erhvervs- og boligbebyggelse. Stationen skal medvirke til at få flere pendlere til at benytte den kollektive trafik. Trafikstyrelsen har vurderet, at stationen dagligt vil blive benyttet af 200 af- og påstigere.

Parallelt med stationsprojektet arbejdes der på, hvordan erhvervsområdet Stejlhøj og Rynkevangen kan udvikle sig positivt i samspil med den nye station.

Stationsprojektet består af følgende bestanddele:

- Perron
- Perronnedgang(e)
- Gangbro over jernbanen til NOVO
- Billetautomater og lign.
- Forplads til stationen
- Læskure og cykelparkering
- Parkeringsarealer
- Vejadgang til stationen

Administrationen har udarbejdet et udkast til en helhedsplan for stationsområdet. Denne er vedlagt som Bilag 1.

Formål med anlægsbevillingen

Anlægsbevillingen i 2016 vil primært blive benyttet til at forfine og detaljere helhedsplanen for det nye stationsområde. I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen skal der foretages forundersøgelser, planlægnings- og myndighedsarbejder samt løbende optimering af tidsplanen. Hertil vil det være nødvendigt med ekstern rådgivning.

Tidshorisont

Angående myndighedsarbejdet kan det oplyses, at Kalundborg Kommune og Banedanmark i samarbejde har udarbejdet en VVM-anmeldelse til Naturstyrelsen. Den 17. marts 2016 afgjorde Naturstyrelsen, at der ikke er VVM-pligt, og der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse, som kan være tidskrævende.

Efter den oprindelige tidsplan skal anlægsarbejdet være udført i 2019. Da der bl.a. ikke er VVM-pligt arbejdes der i fælleskab på at optimere tidsplanen, så station forhåbentlig kan tages i brug senest 1. søndag efter den 2. lørdag i december 2018.

Økonomiske konsekvenser

Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløbet til stationen i Kalundborg Øst herefter udgør 0 kr. i 2016.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til helhedsplan

326-2016-160716

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til helhedsplan

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af eksisterende toiletbygning på Reersø Havn

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af eksisterende toiletbygning på Reersø Havn

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-26155 J.nr.: 82.20.00 Dokumentnr.: 326-2016-168003

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 350.000 kr. til udvidelse af den eksisterende kommunale toiletbygning på Reersø Havn. Administrationen anmoder om frigivelse af en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelse af toiletbygningen i 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelse af den eksisterende toiletbygning på Reersø Havn, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 350.000 kr. til udbygning af toiletfaciliteterne på Reersø Havn, så de passer til den store aktivitet i området, jævnfør uddybende bemærkninger i budgetaftalen for 2016-2019, punkt U41 for anlægsaktiviteter.

Administrationen oplyser, at projektet er igangsat i og med, at tilbygningen skal stå færdig inden sommersæsonen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløbet til udvidelse af toiletbygningen på Reersø Havn herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales.

Punkt 6: Beslutning vedrørende rådighedsbeløb fra tidligere år

Sagsfremstilling

6. Beslutning vedrørende rådighedsbeløb fra tidligere år

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-19854 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2016-172873

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Det tekniske område har i 2014 og 2015 arbejdet med at skabe overblik over og gennemføre anlægsprojekter, der enten allerede var igangsat eller skulle igangsættes. I den forbindelse er ikke frigivne rådighedsbeløb også vurderet, og det foreslås, at rådighedsbeløb til to projekter tilføres de likvide aktiver.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at rådighedsbeløb til henholdsvis etablering af mamrelunde og spildevandsplan på i alt 0,957 mio. kr. tilføres de likvide aktiver.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det tekniske område har i 2014 og 2015 arbejdet med at skabe overblik over og gennemføre anlægsprojekter, der enten allerede var igangsat eller skulle igangsættes. I den forbindelse er ikke frigivne rådighedsbeløb også vurderet.

Der vil i løbet af 2016 blive fremsat forslag om frigivelse af rådighedsbeløb til

- Klima- og energiplan, hvor rådighedsbeløbet i 2014 og 2015 i alt udgør 603.000 kr.
- Oprydning af forurenede kommunale grunde, hvor rådighedsbeløbet udgør 2 mio. kr.

Det vurderes, at rådighedsbeløb til

- Spildevandsplan på 757.000 kr. ikke skal anvendes, da omfanget af spildevandsundersøgelser er mindre end oprindeligt forudsat og kan rummes inden for den allerede givne anlægsbevilling
- Etablering af mamrelunde på 200.000 kr. ikke skal anvendes. Der er opsat to mamrelunde finansieret af budget til udvendig vedligeholdelse.

Økonomiske konsekvenser

De rådighedsbeløb, der ikke forventes anvendt, udgør i alt 0,957 mio. kr. Disse foreslås tilført de likvide aktiver. Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales bortset fra, at rådighedsbeløbet på 200.000 kr. til mamrelunde ønskes fastholdt. Udvalget ønsker at blive inddraget i placeringen af et antal mamrelunde.

Punkt 7: Orientering om afslutning af anlægsprojekter fra 2012-2015

Sagsfremstilling

7. Orientering om afslutning af anlægsprojekter fra 2012-2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-19854 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2016-142538

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Det tekniske område har i 2014 og 2015 arbejdet med at skabe overblik over og gennemføre anlægsprojekter, der enten allerede var igangsat eller skulle igangsættes. En stor del af projekterne fra 2012-2015 er nu enten afsluttet eller afventer en endelig færdiggørelse i form af for eksempel slidlag, beplantning eller lignende.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det tekniske område har i 2014 og 2015 arbejdet med at skabe overblik over og gennemføre anlægsprojekter, der enten allerede var igangsat eller skulle igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgs møder i 2014 og 2015 drøftet og prioriteret gennemførelse af projekterne særligt på vej- og parkområdet.

En stor del af projekterne fra 2012-2015 er nu enten helt afsluttet eller afventer endelig færdiggørelse i form af for eksempel slidlag, beplantning eller lignende.

Bilag 1 er en oversigt over anlægsprojekter, der blev afsluttet i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2015. På det tekniske område blev der i alt afsluttet anlægsprojekter med et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Bilag 2 er en oversigt over igangværende anlægsprojekter på det tekniske område med angivelse af, om det enkelte projekt kan afsluttes i 2016, eller om det må forventes at skulle fortsætte i 2017.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2016 viser et mindreforbrug på anlægsprojekterne på 3,4 mio. kr.

Bilag 2 indeholder ikke rådighedsbeløb eller anlægsbevillinger vedrørende budget 2016, men er kun anlægsbevillinger fra 2015 og tidligere.

Det bemærkes, at anlægsbevillingen til asfaltprojekterne er en samlet bevilling, der blev givet i forbindelse med indgåelse af funktions- og partneringskontrakten. Et eventuelt mindreforbrug i et år vil derfor ikke kunne tilføres de likvide aktiver, da den totale ramme skal ses i sammenhæng med kontrakten over alle 15 år.

To anlægsprojekter (Disponering af restarealer vedr. byggemodning Stejlhøj og Færdiggørelse af byggemodninger) forventes videreført til 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes i 2016 at blive afsluttet anlægsprojekter med et samlet mindreforbrug i størrelsesordenen 3,4 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over anlægsprojekter afsluttet i 2015 326-2016-144039

Bilag 2 - Oversigt over anlægsprojekter 326-2016-187193

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over anlægsprojekter afsluttet i 2015

Bilag 2 - Oversigt over anlægsprojekter

Punkt 8: Orientering om foreløbige beregninger af renovationsgebyrer 2017

Sagsfremstilling

8. Orientering om foreløbige beregninger af renovationsgebyrer 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25528 J.nr.: 07.00.01 Dokumentnr.: 326-2016-173122

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet foreløbige renovationsgebyrer for 2017, der fremlægges til orientering.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet er et gebyrfinansieret område, der skal hvile i sig selv. Det er den enkelte ordning inden for affaldsområdet, der skal hvile i sig selv, men de lovgivningsmæssige rammer giver mulighed for at lægge de enkelte ordninger sammen til ét eller flere gebyrer. I Kalundborg Kommune er der tre gebyrtyper:

- Et grundgebyr, der indeholder alle de omkostninger, der ikke er ordningsspecifikke.
- Et genbrugsgebyr, der indeholder omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamling af storskrald og ordninger for glas og papir.
- Et gebyr for dagrenovation, der er afhængig af beholderstørrelse, og derfor er forskellig fra husstand til husstand.

Udover disse er der gebyrer for en række tilvalgsydelser, og KaraNoverens takster for direkte aflevering til KaraNoverens modtageanlæg.

På baggrund af et større mellemværende mellem det gebyrfinansierede område og det skattefinansierede område blev der i 2014 truffet en beslutning om, at mellemværendet hvert år skulle reduceres med 1,3 mio. kr., og at der herudover skulle tilføres 1 mio. kr. fra mellemværendet til affaldsplanens initiativer. Herudover blev gebyrerne sat ned med virkning fra og med 2015. Samtidig med gebyrnedsettelsen steg udgifterne til blandt andet drift af genbrugspladser, og i 2015 var der derfor ikke balance mellem indtægter og udgifter. Tilsvarende er forventningerne til 2016.

Det tekniske område har derfor gennemgået udgifterne på affaldsområdet nøje og har vurderet budgettet og opdelingen mellem gebyrerne i forhold til de lovgivningsmæssige rammer.

Det betyder, at der fra 2017 og frem må forventes nogle justeringer mellem områderne, ligesom de samlede gebyrer må forventes at stige igen.

Der er beregnet nogle foreløbige gebyrer for 2017. Udgangspunktet er både udgifterne til ordningerne og beslutningen om afviklingen af mellemværendet med 1,3 mio. kr. om året. Mellemværendet forventes at være cirka 17,3 mio. kr. ved udgangen af 2016. Med en afvikling med 1,3 mio. kr. om året til og med 2024 vil der i alt - af mellemværendet - restere cirka 6 mio. kr. i alt til arbejdet med affaldsplanens initiativer. Det svarer til cirka 0,8 mio. kr. om året indtil 2024. Mellemværendet vil herefter være 0 kr.

Administrationen vurderer, at der bør være et mellemværende på cirka 2 mio. kr. således, at udsving i regnskaberne kan justeres via mellemværendet, og der derved kan holdes stabile priser, der i en årrække kun reguleres med pris- og lønfremskrivning. For at have et mellemværende på 2 mio. kr. ved udgangen af 2024, betyder det, at der kan afsættes 0,5 mio. kr. om året til arbejdet med affaldsplanens initiativer, medmindre der reguleres på afviklingen af mellemværendet.

De foreløbige gebyrberegninger indeholder ikke udgifter til eventuelle nye indsamlingsordninger i årene frem. Alt afhængig af hvilke indsamlingsordninger, der vil være nødvendige i årene frem for at nå genanvendelsesmålene, vil der komme yderligere udgifter til affaldsområdet.

De foreløbige beregninger indeholder et beløb til en årlig opsparring til nye beholdere til dagrenovation på 3,5 mio. kr. om året. Der er taget udgangspunkt i, at der i den næste kontraktperiode vil blive leaset nye beholdere, som i forrige kontraktperiode. Beløbet på 3,5 mio. kr. om året betyder, at der ikke vil skulle ændres væsentligt på taksterne på grund af leasingudgifter fra 2020 og fire år frem.

Som bilag 1 er vedlagt et udkast til et takstblad for 2017 med angivelse af de forslag til gebyrer, som de foreløbige beregninger har resulteret i. Det tekniske område vil arbejde yderligere med gebyrerne i forbindelse med det administrative forslag til budget for 2017 og gebyrer. Der vil i den forbindelse blive set på eventuelle udgifter til nye indsamlingsordninger, og der vil blive foretaget en del redaktionelle ændringer, således at takstblad og gebyrer afspejler kontrakter og regulativer.

Økonomiske konsekvenser

Gebyrerne er foreløbige og udarbejdelse af endelige gebyrer følger tidsplanen for budgetlægningen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til takstblad med foreløbige takster for budget 2017 326-2016-184397

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til takstblad med foreløbige takster for budget 2017

Punkt 9: Beslutning vedrørende endelig opgørelse af mindreudgiften i 2016 på vej- og parkområdet og kultur- og fritidsområdet

Sagsfremstilling

9. Beslutning vedrørende endelig opgørelse af mindreudgiften i 2016 på vej- og parkområdet og kultur- og fritidsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22544 J.nr.: 00.30.00 Dokumentnr.: 326-2016-140862

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af resultatet af konkurrenceudsættelsen af Kalundborg Kommunes entreprenørområde vil der fra 2017 være en samlet årlig besparelse på bestillerbudgettet på vej- og parkområdet og kultur- og fritidsområdet på i alt cirka 1,45 mio. kr.

På sit møde den 24. februar 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen, at mindreudgiften i 2016 skal tilføres kassen. Der forelå ikke på dette tidspunkt en endelig vurdering af mindreudgiftens størrelse i 2016, og i denne sag fremlægges derfor et forslag til endelig afklaring af dette.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at Entreprenørservice til dækning af ekstraordinære udgifter til konkurrenceudsættelsen tilføres i alt 690.000 kr. finansieret med 490.000 kr. fra mindreudgiften på vej- og parkområdets bestillerbudget i 2016 samt 200.000 kr. fra bevillingen til konkurrenceudsættelsen, og
2. at mindreudgiften på vej- og parkområdets bestillerbudget herefter opgøres til i alt 600.000 kr., som kan tilføres kassen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konkurrenceudsættelsen af Kalundborg Kommunes entreprenørområde er den 1. april 2016 blevet fastsat som den dag, hvorfra nye aftaler på området skal være gældende.

Det betyder, at de nye priser i forhold til entreprenørydelserne fra Entreprenørservice først vil være gældende fra den 1. april 2016. Det betyder derfor også, at besparelserne på området først vil være gældende fra den 1. april 2016.

I første kvartal 2016 - altså inden skæringsdatoen den 1. april 2016 - har Entreprenørservice haft en række ekstraordinære udgifter i forbindelse med udarbejdelse af kontrolbud. Det foreslås derfor, at en del af disse udgifter dækkes via mindreudgiften på bestillerbudgettet.

De ekstraordinære udgifter i 2016 omfatter en udgift på i alt 829.000 kr. til eksterne konsulentydelse til kontrolbuddet og et eget timeforbrug i 2016 på i alt 1.141 timer, svarende til i alt cirka 360.000 kr. Normalt ville timerne have været "solgt".

Samlet har Entreprenørservice haft en ekstraordinær udgift i første kvartal 2016 på i alt cirka 1,2 mio. kr.

Det foreslås derfor, at økonomien i Entreprenørservice "nulstilles" pr. 1. april 2016 efter følgende model:

De ekstraordinære udgifter på 1,2 mio. kr. til kontrolbuddet finansieres ved:

- at cirka 200.000 kr. dækkes via det beløb, der var afsat til konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet
- at cirka 500.000 kr. dækkes via færre investeringer i maskiner i 2016, og
- at 490.000 kr. dækkes via mindreudgiften på vej- og parkområdets bestillerbudget i 2016.

I 2016 kan besparelsen på bestillerbudgettet principielt beregnes for ni måneder. Besparelsen vil således i 2016 ligge på i alt cirka 1,1 mio. kr.

Hvis en del af de ekstraordinære udgifter i Entreprenørservice i årets første tre måneder dækkes af mindreudgiften for året samlet set, vil der herefter i alt kunne tilføres 600.000 kr. til kassen. Der er ikke foretaget en endelig beregning af fordeling af besparelsen mellem Kultur- og Fritidsudvalgets og Teknik- og Miljøudvalgets budgetter.

Det skal bemærkes, at Entreprenørservice påbegyndte regnskabsåret 2015 med et underskud på i alt 979.000 kr., og at der igennem hele 2015 er arbejdet på at fjerne underskuddet, inden en eventuel ny opstart efter afgivelse af kontrolbud.

Underskuddet er blandt andet hentet via tilbageholdenhed i forhold til investering i maskiner. Der er i 2015 ikke foretaget nyinvesteringer i maskiner. Normalt investeres der for 1,2-1,5 mio. kr. om året på maskiner.

Dette samt besparelsen på maskiner i 2016 betyder, at der i 2016 vil opstå et mindre efterslæb på maskinsiden. Dette forventes udlignet over de kommende år.

Entreprenørservice sluttede regnskabsåret 2015 med et overskud på i alt 278.000 kr. Beløbet er overført til 2016, og det overførte beløb dækker værdien af den fra 2015 overførte afspadseringssaldo.

Bortset fra de ekstraordinære udgifter i årets første kvartal til udarbejdelse af kontrolbud, viser statusopgørelsen pr. 31. marts 2016, at Entreprenørservice går ud af første kvartal med en økonomi i balance.

Der var afsat i alt 1,45 mio. kr. til gennemførelse af konkurrenceudsættelsen. Beløbet fordeles med 200.000 kr. til udarbejdelse af kontrolbud og 1,25 mio. kr. til udarbejdelse af tilbudsmateriale.

Økonomiske konsekvenser

Hvis den skitserede model for "nulstilling" af økonomien i Entreprenørservice vedtages, vil det betyde, at der kan tilføres i alt cirka 600.000 kr. til kassen. I forhold til Kommunalbestyrelsens beslutning af 24. februar 2016 betyder det således, at mindreudgiften i 2016 udgør 600.000 kr. og ikke 9/12 af 1.450.000 kr., hvilket betyder at tilgangen til kassen i 2016 bliver 487.500 kr. mindre. Der er ikke foretaget en endelig beregning af fordeling af besparelsen mellem Kultur- og Fritidsudvalgets og Teknik- og Miljøudvalgets budgetter.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales.

Punkt 10: Lukket: Beslutning om konkurrenceudsættelse af gadebelysningen

Punkt 11: Orientering om initiativer og projekter på affaldsområdet

Sagsfremstilling

11. Orientering om initiativer og projekter på affaldsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-28737 J.nr.: 07.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-187339

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Der gives på mødet en orientering om initiativer og projekter på affaldsområdet, herunder kommende indsatser som følge af ressourcestrategien.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har i det forgangne år iværksat forskellige tiltag i forhold til at understøtte affaldsplanens fokusområder. På mødet vil der blive givet en orientering om de seneste initiativer og projekter.

Der bliver blandt andet orienteret om følgende projekter:

- Affaldsvaner hos børn og unge
- Bedre sortering i boligselskaber
- Decentral indsamling af husholdningsaffald i sommerhusområder

Herudover gives der en orientering om mulige kommende indsatser i forhold til blandt andet opnåelse af genanvendelsesmålet på 50%.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Punkt 12: Beslutning vedrørende det videre arbejde i forhold til etablering af en bedre økonomi i vintervedligeholdelsen

Sagsfremstilling

12. Beslutning vedrørende det videre arbejde i forhold til etablering af en bedre økonomi i vintervedligeholdelsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22803 J.nr.: 05.07.02 Dokumentnr.: 326-2016-168687

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget havde på sit møde den 12. maj 2016 en temadrøftelse vedrørende serviceniveauet i forhold til vintervedligeholdelsen. På baggrund af drøftelsen fremlægges forslag til handlinger på området med henblik på at revidere vinterregulativet før nyt udbud af vintervedligeholdelsen i 2017.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at der arbejdes videre med forberedende undersøgelser og analyser vedrørende ændring af vejklassificeringstyper, omlægning af vinterruter, beredskabs- og monteringshonoraret og responstider med henblik på en mere kvalificeret vurdering af mulighederne for at kunne billiggøre vintervedligeholdelsen,
2. at sagen tages op igen på udvalgets augustmøde med henblik på en status og nærmere fastlæggelse af ændringer i serviceniveauet for vintervedligeholdelsen, og
3. at udgifter på cirka 200.000 kr. til konsulentbistand (herunder Entreprenørservice) i forbindelse med gennemførelse af analyser med videre finansieres over budgettet til vintervedligeholdelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj blev forskellige mulige tiltag vedrørende vinterdriften gennemgået. I forbindelse med temadrøftelsen blev der udpeget en række temaer. Nedenfor er der for hvert tema opstillet en vurdering af handlemuligheder for det enkelte tema samt en vurdering af forventet tidsforbrug og mulige potentialer i forhold til kvalitet og budget. Det sidste vil være meget overslagsmæssigt.

A. Serviceniveau i forhold til andre kommuner

Handling:

Serviceniveauet i 5-10 andre kommuner gennemgås i forhold til en vurdering af serviceniveauet på et antal udvalgte parametre, som kunne være antallet af ruter, responstid, vintervejklasser, grænseflader med videre.

Mulige potentialer:

Budgetmæssigt forventes ikke større potentiale. Det kan for borgerne være en fordel, at vintervedligeholdelsen harmoniseres i forhold de kommuner, hvormed vi deler veje.

B. Gennemgang af vintervejklasser og omlægning af vinterruter

Handling:

Vintervejklasserne gennemgås i sammenhæng med en vurdering af vinterruterne.

Mulige potentialer:

Alt afhængig af resultatet, og såfremt der sker en nedklassificering af et antal veje og/eller stier for eksempel fra klasse 3 til 4, kan der ske omlægning af ruter, og der vil kunne gennemføres en reduktion af saltede strækninger. Der vil være tale om en serviceforringelse af de berørte områder. Meget overslagsmæssig, vil der måske kunne hentes en budgetmæssig reduktion i størrelsesordenen 150.000-250.000 kr. årligt som følge af færre ruter og færre faste omkostninger og reduceret

saltforbrug. Eventuelt vil en ændret rute kunne føre til kortere gennemkørselstid. Revurdering af vintervejklasse/ruter kan være en tidskrævende opgave, som vurderes, at ville tage op til 300 timer over minimum 2 måneder.

C. Udbud af de ruter, der betjenes af kommunes entreprenørservice

Handling:

Eksisterende ruter gennemgås med entreprenørservice med henblik på en vurdering af hensigtsmæssigheden i en helt eller delvis inkludering af disse i et fremtidigt udbud.

Mulige potentialer:

De ruter, der drejer sig om, udfører Entreprenørservice af forskellige grunde. Det kan være:

- at én enkelt rute tidligere har været udbudt uden indkomne bud fra eksterne entreprenører
- at ruterne ligger fordelagtigt i forhold til anden vintervedligeholdelse, som udføres for eksempel institutioner eller ejendomsservice, eller
- at ruterne varetages af kommunen selv for at opretholde et vist vinterberedskab/sikkerhed,
- at ruterne sikrer en bedre planlægning i Entreprenørservice, færre vinterhjemsendelser med videre

Det budgetmæssige potentiale er svært at vurdere, idet det vil afhænge af den samlede opgaveløsning på ruten. Effektiviteten vil blive mindre, hvis forskellige opgaver på en rute eventuelt opdeles mellem flere entreprenører.

Såfremt antallet af ruter som entreprenørservice pt. kører opretholdes hos Entreprenørservice, vil det være vigtigt at finde en balance med øvrige arbejder, idet medarbejderne skal have andet at lave, hvis der ikke i vinterperioden er vintervedligeholdelsesopgaver. Øvrige arbejder afhænger af, om der på vej- og parkområdets bestillerbudget er tilstrækkelige midler til at iværksætte beskæringsopgaver med mere.

D. Forbedringer i udbuddet af vinterruter

Handling:

De faste omkostninger, der er i forhold til beredskabs- og monteringshonoraret ændres til fast pris i forbindelse med udbuddet.

Ændring af responstid fra 30 til 45 min. Vejdirektoratet og mange andre kommuner har denne responstid og kan give bedre priser og flere bud.

Der ses på mulighederne for bedre saltlogistik. Det vil sige, at entreprenører eventuelt selv kan have et saltlager hele året.

Mulige potentialer:

En ændring vil formentlig afspejle sig i lidt forhøjede enhedspriser for vinterdriften. Det vil sige, at i år med mange vintertimer vil den samlede pris være højere, og i år med få vintertimer vil prisen være lavere i forhold til nu. En besparelse vil i milde vintre, alt afhængig af hvad et fast beredskabs- og monteringshonorar fastsættes til, skønsomt være i størrelsesordenen 300.000-500.000 kr. årligt. Dette kan dog hurtigt modvejes af øgede omkostninger i hårde vintre. Øvrige tiltag vil kunne afspejle sig i enhedsprisen.

I dag findes 2 saltlagre (et ved Gørlev materielgård og et ved Kalundborg gamle materielgård). Alt afhængig af fremtiden for Gørlev materielgård kan det på sigt blive uhensigtsmæssigt at opretholde saltlager på lokaliteten eller der må påregnes en lejeudgift.

E. Evaluering af vintervagten og vintervarsling

Handling:

Der tages kontakt til nabokommuner/Vejdirektoratet med henblik på en vurdering af samarbejdsmuligheder.

Mulighederne for at forbedre vintervarslingen ved at etablere vintervarslingsstationer på passende steder undersøges.

Mulige potentialer:

Fælles vintervagt vil skulle operere på et stort geografisk område og eventuelt kræve bedre varslingssystemer, og lokalkendskab vil eventuelt blive forringet. Varslingsstationer vil kræve en anlægs- og driftsudgift, men vil eventuelt kunne medvirke til mere nøjagtig saltning og eventuelt forhindre ulykker. Er formentlig ikke noget, der kan gøres inden udbud.

F. Optimering af saltforbrug

Handling:

Mulighederne for og rationale i at stille krav om GPS-styret salttildeling i forbindelse med spredningen undersøges nærmere.

Der udarbejdes en procedure for kontrol af saltspredningsudstyret for at få mere fokus på at maskineriet kører med rigtige dosering.

I forbindelse med vinterklassificering og rutetilrettelæggelse ses på, om der på visse strækninger er alternativer til saltning.

Mulige potentialer:

Eventuel nedsættelse af saltforbrug, men formentlig i forholdsvis mindre skala, idet saltforbruget samlet set ikke vurderes til at ligge på et usædvanligt højt niveau.

Økonomiske konsekvenser

Der vil til analyse- og undersøgelsesarbejdet blive anvendt ekstern rådgivning. Udgifterne hertil ventes at ville ligge på cirka 200.000 kr., som foreslås finansieret af budgettet til vintervedligeholdelse.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Sagen genoptages i september 2016.

Niels Erik Danielsen (Ø) tog forbehold.

**Punkt 13: Lukket: Landsbyfornyelse 2015 - beslutning om støtte efter
byfornyelsesloven**

Punkt 14: Orientering om udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner for 2. planperiode 2016-2021

Sagsfremstilling

14. Orientering om udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner for 2. planperiode 2016-2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-20151 J.nr.: 01.05.18 Dokumentnr.: 326-2016-165088

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

De statslige Natura 2000-planer for 2. planperiode blev offentliggjort den 20. april 2016. Planens mål skal udmøntes i Natura 2000-handleplaner, som kommunerne skal udarbejde. Kommunen har ½ år til at skrive udkast til handleplaner. De endelige handleplaner skal vedtages senest 20. april 2017.

Handleplanerne for 1. planperiode (2010-2015) blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 28. november 2012. Disse handleplaner er gældende indtil de nye handleplaner er vedtaget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Kalundborg Kommune har vi fire ud af Danmarks 252 Natura 2000-områder. Områderne er udlagt på baggrund af EU's habitat- og fugledirektiver, der skal sikre naturværdier af fællesskabsbetydning.

I hele EU findes ca. 27.000 områder, og Danmark bidrager derfor med ca. 1 % af dette tal. For hvert område findes et udpegningsgrundlag med både arter og naturtyper. Det langsigtede mål er at sikre en gunstig bevaringstilstand for hvert enkelt område.

Målet skal nås gennem flere planperioder á 6 år. I Danmark udarbejder Staten for hver periode en basisanalyse og en Natura 2000-plan med målsætning for perioden. Derefter udarbejder kommunen en handleplan, der skal sikre, at målene udmøntes.

For 2. planperiode 2016-2021 er det statens udmelding, at der skal være fokus på lokal forankring, herunder at kommunen tilrettelægger en transparent og involverende proces. Inddragelsen af interessenter kan f.eks. ske i Grønt Råd i en indledende fase og ved direkte dialog med lodsejere i den udførende fase.

Plan, Byg og Miljø vil fremlægge et forslag til handleplaner til politisk godkendelse (Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen). Derefter sender Plan, Byg og Miljø forslaget i offentlig høring i mindst 8 uger. Også de endelige handleplaner skal godkendes af udvalg og kommunalbestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Udførelsen af de indsatser der er beskrevet i handleplanerne forudsættes i vidt omfang at være finansieret af tilskudsmidler under Landdistriktspuljen (LDP). Tilskudssystemet hører under NaturErhvervstyrelsen. En mindre andel af indsatserne forudsættes at indgå i kommunernes almindelige budget til naturpleje.

Bilag

Køreplan for 2. handleplanperiode for Natura 2000 områderne 326-2016-139032

Kort over Natura 2000-områder i Kalundborg Kommune 326-2012-62331

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:
Godkendt.

Bilag

Køreplan for 2. handleplanperiode for Natura 2000 områderne

Kort over Natura 2000-områder i Kalundborg Kommune

Punkt 15: Beslutning om høringssvar til Råstofplan 2016-2027

Sagsfremstilling

15. Beslutning om høringssvar til Råstofplan 2016-2027

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-2372 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-174352

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Region Sjælland er i gang med at revidere Råstofplan 2016-2027. I den sammenhæng har regionen udpeget 3 nye små områder, som bliver en del af Kalundborg Regionale Graveområde. Desuden fastholdes de eksisterende råstofinteresseområder.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg- og Miljø indstiller, at vedlagte høringssvar fremsendes til Region Sjælland.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

De 3 nye udpegede områder er:

1. Udvidelse mod nordøst af Bregninge Delområde

Plan, Byg og Miljø vurderer, at udpegningen er hensigtsmæssig. Det anbefales tilstræbt, at råstofferne i dette område indvindes, inden rundkørslen ved Bjergsted lukker som følge af etablering af Kalundborg-motorvejen. Råstofindvinding i dette område vil nemlig give en trafikal udfordring, når råstofferne skal køres væk fra området, da det bør undgås at den tunge trafik i nord-vest gående retning kører forbi friskolen og til Bregninge. Derfor bør Kalundborg Kommunes opfordring også være, at Region Sjælland overvejer at tage råstofinteresseområdet på nord-øst siden af Bregningevej ud af Råstofplanen. Dette begrundes med de uheldige trafikale forhold der formodentlig vil være når området udpeges til graveområde, samt de landskabelige forhold der gør sig gældende, idet interesseområdet ligger i den del hvor området stiger op imod Davrup. Det vurderes, at gravning i dette område vil have uheldige landskabelige påvirkninger.

2. Udvidelse af Kaldred Delområde nord for Bregninge

Plan, Byg og Miljø vurderer, at udpegningen er hensigtsmæssig, idet den giver mulighed for at udnytte råstofferne og samtidig arbejde videre med en mulig udkørsel for de råstoftransporter der kører til- og fra grusgravene i graveområderne ved Kaldred.

3. Udvidelse af Stenrand Delområde mod vest

Plan, Byg og Miljø vurderer, at det er fornuftigt at få indvundet denne ressource, når der alligevel skal graves i området. Der bør lægges stor vægt på, at efterbehandlingen indrettes således, at der er en god interaktion med Natura 2000 området som ligger lige vest for. Der bør i en grave- og efterbehandlingsplan tages højde for, at der graves meget tæt på Natura 2000 området.

Retningslinjer for efterbehandling

Regionens retningslinjer for efterbehandling er i særdeles god tråd med kommunens retningslinjer for efterbehandling af graveområdet.

Udtagning af råstofinteresseområder

Råstofinteresseområderne er udpeget på baggrund af geologiske kort for at sikre, at der ikke gennem anden planlægning eller ændret anvendelse sker udlæg til andre formål, der på sigt vil kunne forhindre en råstofudnyttelse. Der er ikke taget højde for f.eks. de landskabelige interesser.

Region Sjælland har siden 2007 taget mange af råstofinteresseområderne ud af råstofplanen, men der ligger fortsat råstofinteresseområder i større uforstyrrede landskaber. Derfor anbefales det, at der generelt ikke lægges råstofinteresseområder i større uforstyrrede landskaber.

Kommunen har i tidligere høringssvar til råstofplanen foreslået konkret at tage råstofinteresseområderne ved bakkerne syd for Svebølle og områderne ved Tissø ud af råstofplanen, hvilket fastholdes i dette høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Høringssvar til råstofplan 2016-2027

326-2016-174425

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Bilag

Høringssvar til råstofplan 2016-2027

Punkt 16: Beslutning om dispensation fra lokalplan, Havnevej 1, Havnsø

Sagsfremstilling

16. Beslutning om dispensation fra lokalplan, Havnevej 1, Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22755 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-165162

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Højskolen for Bevidsthedsudvikling har ansøgt om tilladelse til at indrette to værelser i den tidligere Havnsø Kro, Havnevej 1, til brug for højskolen. Ansøgning er fremsendt med henblik på retligt at lovliggøre forholdet. Det ansøgte forudsætter en dispensation fra lokalplan. Der er indkommet bemærkninger ved den forudgående høring.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 3.8 til indretning af to værelser i eksisterende bebyggelse, Havnevej 1, Havnsø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Havnevej 1, Havnsø, Føllenslev, har ansøgt om tilladelse til at indrette to værelser i del af eksisterende bebyggelse, der hidtil er anvendt som billardrum i den tidligere Havnsø Kro. Værelserne skal anvendes til lejlighedsvis overnatning i tilknytning til Højskolen for Bevidsthedsudvikling, der er etableret i nabobebyggelsen, det tidl. Havnsø Hotel.

Højskolen for Bevidsthedsudvikling er en godkendt højskole, der tilbyder både korte og lange kurser.

Planforhold

Bebyggelsen ligger inden for kommuneplanens rammeområde S3.C01, der er udlagt til centerområde med blandet bebyggelse, herunder til hotel og kursus- og konferencefaciliteter.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 3.8 for område til offentlige formål i Havnsø by.

Formålet med lokalplanen er "*at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder åbne mulighed for en udvidelse af Havnsø Hotel i forlængelse af den eksisterende bygning*"

Om anvendelsen fremgår under § 3 bl.a.: "*Området må kun anvendes til offentlige formål med tilknytning til Havnsø Havn, butikker og servicevirksomhed af typen restaurations- og hotelvirksomhed.*" Plan, Byg og Miljø vurderer, at det ansøgte forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Kommunen kan dispensere til forhold, der ikke er i strid med lokalplanens principper, dvs. i hovedsagen lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Det er en forudsætning, at bestemmelserne er formuleret med en tilstrækkelig klarhed og præcision. Der kan meddeles dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse i særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på det oprindeligt tilladte med lokalplanen.

Plan, Byg og Miljø vurderer, at det ansøgte ikke er i fuld overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse, men dog heller ikke i strid med planens intentioner, idet anvendelsen til højskole og tilknyttede funktioner vurderes at være sammenlignelig med benyttelsen til hotelvirksomhed. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse vurderes at være tilstrækkelig rummelig til at give mulighed for anvendelsen til højskole med nødvendigt tilknyttede værelser.

På det grundlag har Plan, Byg og Miljø gennemført en forudgående orientering efter planloven til ejere og brugere inden for lokalplanområdet samt naboer.

Indkomne bemærkninger

Der er i alt indkommet bemærkninger fra 10 borgere, hvoraf otte svar kommer fra borgere, der ikke har modtaget skriftlig orientering (se bilag 1). Høringssvar er behandlet i bilag 2.

Overordnet er høringssvarene i mod, at der meddeles dispensation.

Hovedemner fra de hørte borgere er:

- a) Fortolkningen af kommunens kompetence til at dispensere, herunder rimeligheden i at sammenligne højskole med hotelvirksomhed
- b) Utilstrækkelig afgrænsning af hørte personer

Plan, Byg og Miljø bemærker:

Ad a) kompetence til at dispensere

Plan, Byg og Miljø vurderer konkret, at en anvendelse til højskole kan betragtes som et offentligt formål og at værelser i tilknytning hertil er sammenlignelig med en anvendelse til hotelvirksomhed. Supplerende vurderes, at kommuneplanens rammebestemmelse giver et afsæt for at dispensere.

Ad b) Afgrænsning af høringsberettigede

Plan, Byg og Miljø har foretaget en konkret afgrænsning af de høringsberettigede efter planloven. Høringsskrivelsen er udsendt til i alt 25 ejere og de hos kommunen registrerede brugere inden for lokalplanområdet samt naboer hertil.

De øvrige bemærkninger fra andre borgere i Havnsø er sammenfaldende med ovenstående. Borgerne udtrykker generelt ærgrelse over, at Havnsø Kro er lukket som et samlingspunkt i byen. Lokalplanen kan dog ikke i sig selv sikre den fortsatte drift af kroen og en lokalplan beskæftiger sig ikke med ejerforhold.

Vurdering

Plan, Byg og Miljø vurderer, at kommunen har kompetencen til at dispensere til det ansøgte, og at der bør meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar, Havnevej 1	326-2016-169366
Bilag 2 - Behandling af høringssvar, Havnevej 1	326-2016-167906

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Ikke godkendt.

Svend Erik Autzen (V) ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar, Havnevej 1
Bilag 2 - Behandling af høringssvar, Havnevej 1

Punkt 17: Beslutning om forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport - biomassefyret kedel til Asnæsværket

Sagsfremstilling

17. Beslutning om forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport - biomassefyret kedel til Asnæsværket

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-23367 J.nr.: 01.16.04 Dokumentnr.: 326-2016-168738

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som led i opfyldelsen af DONG Energy's strategi planlægger virksomheden at etablere en ny biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket, der kan producere varme, baseret på biobrændsler, direkte til det nuværende varmenet, samt producere el og damp. Den nye kraftværksblok, betegnet ASV6, etableres som erstatning for den kulfyrede ASV2.

Den nye kedel skal etableres på grundlag af en ny lokalplan, miljøgodkendelse, VVM-redegørelse og miljørapport. Lokalplan og miljørapport fremlægges til politisk godkendelse med henblik på at igangsætte en offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport for en biomassefyret kedel til Asnæsværket, Kalundborg, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden lokalplanforslag og miljørapport offentligt fremlægges.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

DONG Energy ønsker at opføre en ny biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket. Lokalplanområdet omfatter et ca. 2 ha. stort område syd for Kalundborg by. Lokalplanområdet er beliggende inden for Asnæsværkets område på dele af matr.nr. 1cd, Lerchenborg Hgd., Årby, beliggende på Asnævej 16.

Lokalplanområdet er beliggende i kote 0,4-3,9 m.

Lokalplanområdet er et delvis bebygget erhvervsareal, beliggende i byzone, som i dag anvendes til forskellige formål tilknyttet Asnæsværket, bl.a. en vandfabrik, der producerer ultra rent vand til kedlerne og en elektrisk dampkedel samt flere vandtanke. Inden for området findes i dag også vendeplads, parkeringspladser og interne veje.

Det nye anlæg omfatter kedel, turbine samt el-, administrations- og kontrolrum som en sammenhængende bygning. Bygningen opføres i varierende højde, og den del som skal rumme en kedel vil blive op til 65 m. høj. Der opføres også en bygning til miljøanlæg, en dagssilo til brændsel og en skorsten, hvor sidstnævnte kan blive op til 100 m.

Biomassefyret kedel

I den nye kraftværksblok forbrændes biomasse, primært træflis med mulighed for supplement af andre biomassetyper som f.eks. halm. Anvendelse af biomasse som brændsel betragtes som CO₂-neutralt. Ved at sikre at der genplantes biomasse, svarende til den mængde der indfyres, optages den frigivne CO₂ i ny biomasse.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af Kalundborg Kommunes Kommuneplan 2013-2024 og beliggende indenfor rammeområde nr. K07.E01 der bl.a. kan anvendes til "*anlæg til produktion af biogas og bioethanol mv., herunder tilhørende faciliteter.*" Det skal bemærkes, at rammebestemmelsen angiver en bygningshøjde på maks. 8,5 m, med mulighed for større bygningshøjde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

På nærværende anlæg vil bygningerne være op til 65 m høje og skorstenen op til ca. 100 m. Med afsæt i anlæggets placering i et erhvervs- og industriområde præget af høje bygningselementer, er der udarbejdede visualiseringer af

anlægget, der viser en begrænset visuel påvirkning. Visualiseringerne er vedlagt som bilag i lokalplanforslaget. Der er desuden udarbejdet beskrivelse af projektets behov i forhold til indretning og drift. På baggrund af visualiseringer og beskrivelsen, vurderer Plan, Byg og Miljø at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens gældende rammer.

Lokalplan

Kraftværksblokken skal opføres på et område omfattet af lokalplan nr. 52. Realisering af de nye aktiviteter er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplans bestemmelser om byggefelter. Den gældende lokalplan nr. 52 ophæves for det areal, som lokalplanforslaget omfatter, i forbindelse med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af denne lokalplan. Forslag til lokalplan nr. 564 er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag indhegnet og aflåst som en del af det samlede Asnæsværk. Der er vejadgang fra Asnæsvej igennem værkets Port Øst

Forslag til Lokalplan nr. 564 har til formål at sikre:

- at muliggøre anlæg til produktion af elektricitet, damp og varme samt dertilhørende funktionelt nødvendige og afledte anlæg.
- at anlæggets ydre fremtræden tilpasses de omkringliggende områder.
- at bebyggelse og anlæg indpasses under hensyn til de kystlandskabelige værdier.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der er udlagt et byggefelt under hensyn til funktionskrav og kystlandskabelig indpasning, herunder det visuelle samspil med de bestående anlæg/bygninger. Derudover fastlægger lokalplanen, at der skal etableres et beplantningsbælte langs Asnæsvej.

Forslag til lokalplan nr. 564 for en biomassefyret kraftværksblok til Asnæsværket er udarbejdet af bygherres rådgiver Rambøll i samarbejde med Plan, Byg og Miljø.

VVM-redegørelse og miljørapport

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens (bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning) Bilag 1, punkt 2a) Konventionelle kraftværker og andre fyringsanlæg med en termisk ydelse på mindst 120 MW.

VVM-redegørelsen for projektet offentliggøres sideløbende med lokalplan med tilhørende miljørapport. VVM redegørelsen udarbejdes af Miljøstyrelsen (som er myndighed) og denne fremlægges i offentlig høring primo juli 2016. Der er vedlagt et udkast til det ikke tekniske resumé fra VVM redegørelsen, til orientering. Resumeet er fortsat under udarbejdelse, men vedlagt som bilag 2 for at belyse de miljøforhold som VVM-redegørelsen behandler. DONG Energy A/S har anmeldt anlægget til Kalundborg Kommune i henhold til VVM-bekendtgørelsen den 22. maj 2015, hvor det efterfølgende vurderes at Miljøstyrelsen er myndighed for VVM-redegørelsen.

Tilsvarende er anlægget omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der er i perioden 10. december 2015 til den 8. januar 2016 gennemført en foroffentligheds-fase, der har til formål at give offentligheden mulighed for at bidrage med forslag og ideer til det videre arbejde med vurdering af projektet. Parallelt er der gennemført en høring hos berørte myndigheder m.fl. om relevante miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer. De indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag til Lokalplanen og Miljøstyrelsen vedlægger dem som bilag til VVM-redegørelsen.

Særlige fokuspunkter er: Visuel påvirkning, risiko, trafikale forhold, støj. I VVM-redegørelsen behandles desuden: Natur, affald, jord, overfladevand, grundvand, råstoffer, kulturarv, påvirkning af borgerne, øvrige emissioner og kumulative effekter.

Risikovirksomhed

Asnæsværker er i dag omfattet af risikobekendtgørelsen som en kolonne 2 virksomhed, på grund af ammoniak- og fuelolieoplag, hvilket medfører, at der også skal udarbejdes en risikovurdering af hvorvidt nye installationer kan have betydning for værkets samlede risikoniveau.

Det betyder, at anlægget er anmeldt som risikovirksomhed, og at der udarbejdes et sikkerhedsdokument inkl. konsekvensrapport, der skal godkendes af risikomyndighederne (Beredskab, Miljømyndighed, Arbejds miljøtilsynet og Politiet). Dokumentation vil indeholde en beskrivelse af de forebyggende foranstaltninger der er truffet for at minimere risikoen for uheld samt de tiltag der er iværksat, for at begrænse konsekvenserne af et evt. uheld.

Miljøgodkendelse

Det nye anlæg omfattes af en tillægsgodkendelse til Asnæsværkets nuværende miljøgodkendelse, som DONG Energy skal have inden etablering og idriftsættelse af den nye kraftværksblok. Miljøgodkendelsen regulerer b.la. støjemissionen fra anlægget under hensyn til Asnæsværkets eksisterende grænseværdier og anvendelsen af de omkringliggende områder og Miljøstyrelsen er myndighed for udarbejdelse af miljøgodkendelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 564_udkast.pdf 326-2016-188537

Bilag 2 - VVM-redegørelsen Ikke-teknisk resume, udkast til KK.docx 326-2016-186999

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 564_udkast.pdf

Bilag 2 - VVM-redegørelsen Ikke-teknisk resume, udkast til KK.docx

Punkt 18: Beslutning om udskiftning af eksisterende halmkedel på Hvidebæk fjernvarmeforsyning

Sagsfremstilling

18. Beslutning om udskiftning af eksisterende halmkedel på Hvidebæk fjernvarmeforsyning

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-52068 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2016-173744

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Hvidebæk fjernvarmeforsynings eksisterende halmkedel er udtjent efter nu 25 års drift. På denne baggrund har værket ladet udarbejde et projektforslag for varmeforsyning med henblik på at udskifte den nuværende halmkedel med en ny halmkedel (Bilag 1). Projektforslaget har været i høring i offentligheden via Kalundborg Kommunes hjemmeside, samt høringsberettigede parter i perioden 15. april til 13. maj 2016. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget vedr. udskiftning af eksisterende halmkedel på Hvidebæk Fjernvarmeforsyning med ny halmkedel vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projektforslag, der redegør for reinvestering i ny halmkedel. Hovedkonklusionerne fra projektforslaget (Bilag 1) nævnes i det følgende:

- Den nuværende halmkedel falder i virkningsgrad og dermed vil renheden i forbrændingen falde over de kommende år og resultere i øgede udslip.
- Halmkedelens forventede levetid er 20 år og må derfor forventes at have forøget risiko for alvorlige nedbrud ved fortsat drift.
- Selskabs- og dermed brugerøkonomisk opnås der en økonomisk fordel ved opførelse af en ny halmkedel, idet besparelserne hvert år fra år 4 er højere end finansieringsudgifterne, og en normalforbruger kan påregne en årlig besparelse på ca. 1.440 kr. ekskl. moms.
- Miljømæssigt mindskes udledning i gennemsnit over perioden med 438 ton CO₂ årligt ved opførelse af et nyt halmfyr, ligesom der også udledes mindre svovldioxid, kvælstofoxider samt mikropartikler.
- Den gamle kedel har en effekt på 4,8 MW. Den projekterede nye kedel har en anslået effekt på 7,8 MW. Det nuværende maksimale effektbehov er ca. 7.2 MW. Med denne forøgede effekt viser projektforslaget at brug af gasolie i spidsbelastningssituationer kan elimineres. Den eksisterende akkumuleringstank kan håndtere den forøgede effekt og skal ikke erstattes eller udskiftes.

På denne baggrund kan det fra projektet udledes, at det er både bruger-, selskabs- og samfundsøkonomisk fornuftigt at godkende projektforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune. Hvidebæk Fjernvarmeforsyning har oplyst, at de ønsker at ansøge særskilt om kommunegaranti, såfremt projektforslaget godkendes.

Bilag

Bilag 1- Projektforslag for ny halmkedel til Hvidebæk
Fjernvarmeforsyning.

326-2016-
131958

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1- Projektforslag for ny halmkedel til Hvidebæk Fjernvarmeforsyning.

Punkt 19: Beslutning om etablering af 10MW varmepumpe hos Kalundborg Forsyning.

Sagsfremstilling

19. Beslutning om etablering af 10MW varmepumpe hos Kalundborg Forsyning.

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-11324 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2016-174557

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsynings eksisterende spidslastkedler på adresserne J. Hagemann-Petersens Alle 5 samt Byens Mose 1, der begge er fra perioden 1968-1975, kan ikke længere overholde gældende miljøkrav og står overfor udskiftning. På denne baggrund har forsyningen ladet udarbejde et projektforslag (Bilag 1) for varmeforsyning med henblik på at udskifte spidslastkedlerne med ny varmepumpe. Varmepumpen skal placeres på lokalitet nær ved Kalundborg Forsynings nuværende adresse på Dokhavnsvej 15 i Kalundborg.

Projektforslaget har været i høring i offentligheden via Kalundborg Kommunes hjemmeside, samt høringsberettigede parter i perioden 29. april til 30. maj 2016. Der er indkommet bemærkninger. Der henvises til behandling af høringssvar fra offentlig høring (Bilag 4).

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget vedr. udførelse af ny spidslastcentral vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projektforslag for udskiftning af spidslastkedlerne med varmepumpe. Hovedkonklusionerne fra projektforslaget (Bilag 1) nævnes i det følgende:

Varmepumpen skal fungere som spidslast for grundlasten produceret på Asnæsværket. Forsyningen forventes at være i drift i ca. 900 timer årligt.

Spids- og reserveanlægget er med til at sikre forsyningssikkerheden i Kalundborg forsynings fjernvarme ved at kunne supplere produktionen fra det nye ASV6, når der er stort varmebehov samtidigt med at dampbehovet til procesformål er stort.

Varmepumpen fungerer ved at udnytte overskudsvarmen fra spildevandet fra rensningsanlægget til produktion af fjernvarme. Samtidig er løsningen miljømæssigt mere attraktiv end at etablere nye spidsbelastningskapacitet i form af olie- eller gaskedler.

De samfunds-, bruger- og selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget med etablering af ny varmepumpe baseret på overskudsvarme fra spildevand er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige i forhold til etablering af enten nye oliekedler eller gaskedler på de to eksisterende placeringer.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune. Kalundborg Forsyning har oplyst, at de ønsker at ansøge særskilt om kommunegaranti, såfremt projektforslaget godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag 326-2016-151448

Bilag 2 - Høringssvar fra DONG vedr. projektforslag fra Kalundborg 326-2016-

Forsyning	194183
Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar fra Kalundborg Forsyning	326-2016-194186
Bilag 4 - Behandling af høringssvar fra offentlig høring.	326-2016-194181
Bilag 5 - Konsekvens af samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger_cri.pdf	326-2016-194188

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Projektforslag
- Bilag 2 - Høringssvar fra DONG vedr. projektforslag fra Kalundborg Forsyning
- Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar fra Kalundborg Forsyning
- Bilag 4 - Behandling af høringssvar fra offentlig høring.
- Bilag 5 - Konsekvens af samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger_cri.pdf

Punkt 20: Beslutning om dispensation fra byplanvedtægt, Fjordskrænten 68, Kalundborg

Sagsfremstilling

20. Beslutning om dispensation fra byplanvedtægt, Fjordskrænten 68, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-50289 J.nr.: 02.34.02 Dokumentnr.: 326-2016-167955

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 2 på Fjordskrænten 68, Kalundborg, vedr. den maksimale facadehøjde. Der er meddelt byggetilladelse den 17. september 2015, men oprindeligt var der hverken søgt om eller meddelt dispensation fra byplanvedtægten.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til den ansøgte facadehøjde på Fjordskrænten 68.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejer af ejendommen har ansøgt om dispensation fra § 5, stk. 3 i Byplanvedtægt nr. 2, som foreskriver at ydervægge må have en max. højde på 3 m. Der søges om dispensation, idet ydervæggen mod syd/vest måler hhv. 3,8 m og 3,55 m mens ydervægge mod nord/øst måler 3,95 m. Byggeriet totalhøjde er 1 m under byplanvedtægtens bestemmelser, som muliggør en totalhøjde på 6 m.

Plan, Byg og Miljø har den 17. september 2015 meddelt tilladelse til at opføre et sommerhus på Fjordskrænten 68. I forbindelse med en borgerhenvendelse bliver Plan, Byg og Miljø efterfølgende opmærksom på, at byggeriet er i strid med Byplanvedtægt nr. 2 - byplanvedtægt for to sommerhusområder i Nostrup beliggende imellem Røsnæsvejen og Kalundborg Fjord § 5, stk. 3, som foreskriver, at:

"Intet af en bygnings ydervæg må gives en højde, der er større end 3 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i bygge Lovgivningen..."

Facadehøjden måles fra naturligt terræn eller fastsat niveauplan og til facadens skæring med oversiden af taget.

Der er ikke meddelt dispensation fra ovenstående bestemmelse, og byggeriet standses derfor den 8. april 2016 med henvisning til, at byggeriet skal tilrettes så det efterkommer byplanvedtægten, eller at der skal fremsendes en ansøgning om dispensation.

Ansøgning om dispensation

Ansøger fremsender dispensationsansøgning, og efter dialog med Plan, Byg og Miljø modtages reviderede tegninger, hvor udhænget mod nord/øst er ændret således, at bygningen på denne side synes at have en ydervægshøjde på 3 m.

Der er foretaget høring af relevante sommerhusejere i det umiddelbare nærområde, hvortil der er indkommet 11 indsigelser (bilag 2). Indsigelserne er behandlet i bilag 3.

Indsigelser

Indsigelserne omhandler hovedsageligt udsigt samt, at byggeriet synes at fremtræde meget markant i området.

Udsigt

Byggeriet overstiger ikke den tilladte højde for området jf. Byplanvedtægt § 5, stk. 4. Derfor er indsigelserne vedr. udsigt mindre relevante.

Markant byggeri

Flere af indsigelserne omhandler, at byggeriet opfattes som voldsomt i området. Plan, Byg og Miljø vurderer efter besigtigelse i området, at det ansøgte er indpasset i det omliggende landskab og kun påvirker områdets karakter i mindre grad. Således vil tag mod nord fremstå som en visuelt rolig tagflade i en højde svarende til alm. taghøjde ved 3 meter høj facade. Set fra syd indgår huset i god størrelsesmæssig sammenhæng med de bagvedliggende to langstrakte ejendomme, nr. 64 og nr. 66. Og det vurderes, at den ansøgte største facadehøjde midt for på sydfacaden er i god sammenhæng med de bagvedliggende ejendommers høje kvist-, og gavlparter.

Vurdering

Ved sager om lovliggørelse, skal afgørelsen i sit udgangspunkt træffes som om, byggeriet ikke er opført. I det konkrete tilfælde, søges der dispensation fra bestemmelserne om facadehøjden.

Plan, Byg og Miljø vurderer, at byggeriet er tilpasset det omgivende terræn, og at ydervæggen mod nord/øst - med den ændrede overdækning - fremstår som en bygning med en ydervæg på 3 m. Overskridelsen af højden på ydervæggen mod syd/vest vurderes ikke for værende til gene for omkringliggende naboer.

Det bør endvidere bemærkes, at den samlede totalhøjde på sommerhuset er 1 m under det tilladte, idet byplanvedtægten muliggør en samlet højde på 6 m.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation	326-2016-169332
Bilag 2 - Indkomne høringssvar, Fjordskrænten 68	326-2016-170370
Bilag 3 - Behandling af høringssvar, Fjordskrænten 68	326-2016-168861

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation
Bilag 2 - Indkomne høringssvar, Fjordskrænten 68
Bilag 3 - Behandling af høringssvar, Fjordskrænten 68

Punkt 21: Beslutning om etablering af beplantning langs cykelstien Løve-Høng

Sagsfremstilling

21. Beslutning om etablering af beplantning langs cykelstien Løve-Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-65534 J.nr.: 05.13.10 Dokumentnr.: 326-2016-168734

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med etablering af cykelstien mellem Høng og Løve har Løve og Høng Lokalråd sammen foreslået, at der bliver plantet træer langs cykelstien.

Administrationen har udarbejdet et beplantningsforslag, hvor planterækkerne vil bestå af skiftevis egetræer og hvidtjørnetræer.

I denne sag skal det beslutes i hvilket omfang beplantningen skal iværksættes.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at beplantningen langs cykelstien etableres som foreslået nedenfor.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af cykelstien mellem Høng og Løve har Løve og Høng Lokalråd sammen foreslået, at der bliver plantet træer langs cykelstien.

På baggrund af henvendelsen har administrationen været i kontakt med lokalrådene og udarbejdet et mere konkret forslag til beplantning.

Ønsket er en forskønnelse af landskabsfladen omkring cykelstien samt en markering af stien. Træerne vil over tid også tjene som læ for færdsel på stien.

Plantningsforløb

Cykelstien kan med hensyn til plantningen opdeles i tre etaper:

1. etape: Fra Højbuens til Industriparken. Her plantes træer på begge sider af cykelstien
2. etape: Fra Industriparken og langs Slagelsevej, hvor cykelstien følger Slagelsevej og frem til punktet, hvor cykelstien svinger væk fra Slagelsevej. Her plantes træer på begge sider af cykelstien.
3. etape: cykelstien svinger mod sydøst frem til Høng Landevej. Her plantes en træække øst for cykelstien. Der plantes ikke vest for cykelstien mod Høng Landevej af hensyn til oversigtsforhold omkring svinget Høng Landevej/Slagelsevej/cykelsti kryds af Slagelsevej.

Træartsvalg

Der plantes træer som dobbeltrækket henholdsvis enkeltrækket allé, som beskrevet ovenfor under plantningsforløb.

Trærækkerne består af skiftevis vintereg og hvidtjorn, der plantes med 8 meters afstand. Hvor der plantes 2 rækker langs cykelstien, sættes rækkerne forskudt.

At der indgår 2 træarter i Alléen skal give en variation i den store landskabsflade omkring cykelstien. Det lille hvidblomstrende tjørnetræ mod det store egetræ. Samtidig vil tjørnens lavere vækst samt egens med tiden kraftige stamme give en vis læ for cyklisternes færdsel på cykelstien.

Udover beplantning langs cykelstien vil der også blive etableret belysning, ligesom der skal udføres en mindre afvandingsforanstaltning et sted på stien.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien vedrørende beplantningen langs cykelstien omfatter planteindkøb, etablering samt vanding i de 3 første vækstsæsoner og beløber sig til i alt cirka 285.000 kr. Etablering af belysning i belægningen beløber sig til cirka 45.000 kr. og afvanding cirka 25.000 kr.

Ovennævnte udgifter kan holdes inden for det anlægsbudget, der er afsat til cykelstien. I alt er der bevilliget en anlægsramme på 3,0 mio. kr. til projektet. Heraf er der pr. 31. marts 2016 brugt i alt 1.085.894 kr. Der forventes et mindreforbrug på i alt cirka 1,5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Løve og Høng Lokalråd 326-2016-187326

Bilag 2 - Kortbillag for cykelsti Løve-Høng 326-2016-175891

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Løve og Høng Lokalråd

Bilag 2 - Kortbillag for cykelsti Løve-Høng

Punkt 22: Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole

Sagsfremstilling

22. Beslutning vedrørende det videre forløb i forbindelse med PCB-forurening på Årby Skole

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22046 J.nr.: 82.19.00 Dokumentnr.: 326-2016-136912

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På Årby Skole er der i 2015 konstateret PCB forurening i stueetagen i skolens "68-fløj" og omklædningsrummet ved den nye gymnastiksal.

Administrationen har sammen med skolens ledelse udarbejdet fire hovedscenarier i forhold til løsning af PCB-udfordringen på skolen, og i forbindelse med udarbejdelsen af scenarierne er ejendomsstrategiens principper for helhedsorienteret bygningsvurdering blevet inddraget.

I denne sag lægges der op til en beslutning vedrørende det videre forløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. scenarie 1B gennemføres, idet der foretages PCB-renovering af Årby Skoles 68-fløjs stueetage og omklædningsfaciliteterne ved den nye gymnastiksal, og idet anvendelsen af bygning 2 nedlægges (ikke nedrivning).
2. der afsættes et rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. til PCB-renovering af Årby skole finansieret af kassen.
3. det afsatte rådighedsbeløb frigives.
4. driftsbesparelserne som følge af nedlæggelse af anvendelsen af bygning 2, indgår i ejendomsstrategiens besparelseskraft.
5. der arbejdes videre med muligheden for at anvende Årby Skole mere intensivt end i dag, og at der fremlægges forslag til Kommunalbestyrelsen herom i efteråret 2016.

Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Årby Skole er der konstateret en PCB-forurening i "68-fløjens" stueetage og i omklædningsrummet ved den nye gymnastiksal. De målte værdier i de forurenede rum ligger langt over Sundhedsstyrelsens anbefalede grænseværdier for PCB i indendørsluften. Siden august 2015 har "68-fløjens" stueetage derfor været aflukket. Skolen har i den periode fundet alternative og midlertidige placeringer af klasselokaler og faglokaler fra "68-fløjens" stueetage, hvilket har betydet følgende for skolens funktion:

Billedkunst er flyttet til et kælderlokale i "58-fløjen", musik gennemføres i et fællesrum og håndarbejdsundervisning gennemføres i biblioteket. Der er desuden flyttet rundt på klasselokaler, 6. klasse er flyttet til biblioteket og den plads, der var afsat til lærerforberedelse, er inddraget til klasselokale. Der er ikke etableret et nyt faglokale til natur og teknik. Derudover har skolen ikke kunnet anvende den nye gymnastiksal, da omklædningen også er ramt af PCB-forurening. Efter grundig rengøring har embedslægen accepteret midlertidigt og kortvarigt ophold i omklædningen under forudsætning af, at døre mellem omklædning og idrætshal holdes lukket.

I "68-fløjen" er det kun stueetagen, der er afspærret. Det er muligt at komme til førstesalen via trapper, uden at man skal igennem stueetagen.

Skolen har været særdeles kreativ for at sikre så minimale gener som muligt for skolens drift, men der er umiddelbart tale om en uholdbar situation for skolen på længere sigt. Der er tale om, at en række ellers velfungerende faglokaler og klasselokaler ikke kan anvendes, hvilket ifølge skolen vurderes at påvirke kvaliteten i undervisningen.

Der er igangsat en høring i forhold til den fremtidige placering af det sprogtilbud, der i dag er tilknyttet Årby Skole. Det er derfor på nuværende tidspunkt uafklaret, hvad det fremtidige arealbehov er på skolen.

I undersøgelsen af mulighederne for fremtidige tiltag i forhold til håndteringen af PCB-forureningen har metodikker fra ejendomsstrategien været taget i anvendelse.

Ejendomsstrategien har som målsætning at opnå:

- En mere optimal udnyttelse af kommunens bygninger og arealer
- Synergieffekt ved brugen af kommunale bygninger og arealer
- En mere fokuseret indsats for så vidt angår energirenovering af kommunens bygninger
- En mere effektiv anvendelse af ressourcer til drift og vedligehold af kommunens bygninger og arealer

Strategien lægger op til at anvende en metodik for, hvordan der arbejdes med optimering af bygninger. Udgangspunktet for optimering af bygninger kan være:

- Vedligeholdelsestilstand
- Bygningsudfordringer (for eksempel PCB)
- Ændrede funktioner i bygningen
- Ændret benyttelsesgrad
- Sammentænkning (bygningsfællesskaber)
- Driftsomkostninger.

For Årby skole er de konstaterede udfordringer i forhold til PCB brugt som anledning til at se helhedsorienteret på bygningskomplekset, herunder at undersøge potentiale for ændrede funktioner i bygningen, ændret benyttelsesgrad og sammentænkning (bygningsfællesskaber).

Der har været arbejdet med flere scenarier som vist nedenfor.

Den skitserede anlægsøkonomi vedrører alene håndteringen af PCB-udfordringen. Der er derfor ikke tale om, at der samtidig gennemføres renovering af skolen.

Scenarier	Anlæg over 5 år i 1000 kr.	Drift over 5 år i 1000. kr.	Samlet projekt-økonomi over 5 år i 1000 kr.	Konsekvenser, herunder arealmæssige, brugsmæssige
1A. PCB renovering stueetage 68-fløj og omklædning	11.561	212	11.773	Samme funktionalitet som i dag. Der vil være overskudskapacitet på ca. 425 m ² som i dag.
1B. Renovering stueetage 68-fløj og omklædning samt nedlæggelse, men ikke nedrivning af bygning 2	11.561	-51	11.510	Bygning 2 (som i dag anvendes til SFO 2) anvendes ikke fremadrettet, øvrig funktionalitet fastholdes. Der vil være ca. 225 m ² i overskudskapacitet.
2A. Ikke renovering af 68-fløjs stueetage. Renovering omklædning, pavilloner til fire klasser	4.197	580	4.777	Stueetage 68-fløj renoveres ikke og lukkes af, enten permanent eller midlertidigt. Mindre funktionalitet på skolen. Der står en ikke-renoveret fløj/bygningsdel på grunden. De gode faciliteter som skolen havde før PCB-konstateringen udnyttes ikke.
2B. Ikke renovering af 68-	4.347	1.194	5.541	For at få en mere sammenhængende løsning med

Scenarier	Anlæg over 5 år i 1000 kr.	Drift over 5 år i 1000. kr.	Samlet projekt- økonomi over 5 år i 1000 kr.	Konsekvenser, herunder arealmæssige, brugsmæssige
fløjs stueetage. Renovering omklædning, pavilloner til seks klasser, nedrivning af bygning 2				pavilloner, nedrives bygning 2 og der etableres pavilloner også til de funktioner (SFO 2), der i dag findes i bygning 2. Der står en ikke-renoveret bygning på grunden. De gode faciliteter som skolen havde før PCB- konstatering udnyttes ikke.
3. Ikke renovering af 68-fløjs stueetage. Renovering omklædning, ingen pavilloner, bibeholde bygning 2, udflytte sprogskole	7.697	-1.076	6.681	Der foretages en større rokering. Der findes andre lokaliteter til sprogskolen. Ombygning af sprogskolens lokaler til undervisning mv. Denne løsning er den minimale løsning, hvor skolen får mindst fleksibilitet i det daglige.
4. Renovering, som 1B, indflytning af nye funktioner på skolen. (salg af ejendom til 1. mio. kr.)	10.561	-1	10.560	I dette scenarie sættes skolens overskudskapacitet i spil til andre funktioner udefra. Dette skal undersøges nærmere

Hvis omklædningen ikke renoveres vil beløbene i de enkelte scenarier kunne reduceres med cirka 1,9 mio. kr. Dette vil dog delvist blive opvejet af udgifter til leje af andre haller med videre.

Vælges scenarierne 2 og 3, vil "68-fløjens" stueetage ikke blive PCB-renoveret. Derved vil der midt i skolen være en bygningsetage, som ikke anvendes. I denne bygningsetage er der en række gode og velindrettede faglokaler, der ikke vil blive anvendt. Hvis fløjen skal anvendes på et senere tidspunkt, skal den PCB-renoveres. Økonomien hertil vil følge scenarierne 1A.

Scenarie 3 er det scenarie, der giver den største isolerede effekt i forhold til ejendomsstrategiens målsætning om reduktion af arealanvendelsen, men giver skolen den mindste fleksibilitet, og der er risiko for, at bygningerne ikke kan understøtte funktionen.

Vælges scenarie 1 eller 4, vil 68-fløjens stueetage blive renoveret. Derved vil der være en fuldt opdateret skole, der kan fungere mange år fremover, og som har en kapacitet til at huse flere funktioner, eksempelvis specialskole, fritidsklubber eller andre funktioner.

Vælges scenarie 1B eller 4, reduceres arealanvendelsen med bygning 2, hvilket er i tråd med ejendomsstrategiens målsætning. Ved at reducere arealanvendelsen med bygning 2 vil der umiddelbart opstå en bedre helhed i forhold til skolen funktioner.

Hvis det besluttes, at sprogtilbuddet flyttes til en anden placering i kommunen, vil der generelt i forhold til alle scenarier opstå mere plads på skolen. Der vil kunne frigives cirka 250 m² som følge af udflytning af sprogtilbuddet. Hertil kommer en overskudskapacitet på cirka 225 m² ved scenarie 1B. I alt vil der være mulighed en samlet overskudskapacitet på cirka 475 m², hvis det besluttes at flytte sprogtilbuddet ud.

Det er administrationens vurdering at scenarie 4 er det scenarie, der bedst understøtter skolens behov og ønsket om at optimere kommunens arealanvendelse. Da det vil tage tid, at finde egnede funktioner, der kan flytte ind på skolen

anbefales det, at scenarie 1B igangsættes, og at der på et senere tidspunkt fremlægges forslag til yderligere optimering.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til PCB-renovering generelt eller på Årby Skole. Hvis det besluttes at igangsætte PCB-renovering på skolen, og hvis scenarie 1B vælges, skal der afsættes en rådighedsramme på i alt 11,6 mio. kr.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Børn- og Familieudvalgets møde den 11. maj 2016:

Udvalget udsætter sagen til næste møde, så den ses i sammenhæng med ejendomsstrategien, som drøftes der.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. maj 2016:

Sagen udsættes.

Børn- og Familieudvalgets møde den 8. juni 2016:

Der blev stemt om nedenstående forslag:

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at det undersøges, hvad det koster at fjerne bygning 2 samt, at sagen videresendes til budget, og dermed udgår punkt 2 og 3 i indstillingen.

For stemte: Gitte Johansen (V), Lis Dannenberg (O), Anita Winther (V), Karl-Åge Hornshøj Poulsen (V), Jesper Hjelm Kristensen (Ø) og Maja Hansen (A).

Imod stemte Jeppe Hedegaard Sørensen (B), da alle muligheder ønskes åbne til budget samt, at der ønskes en beregning af, hvad det koster at nedrive 68 fløjen og opstille pavilloner i stedet.

Bilag

Bilag 1 - Scenarier Årby Skole	326-2016-140176
Bilag 2 - Oversigtskort 2014 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141856
Bilag 3 - Plantegning stueetage - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141858
Bilag 4 - Plantegning 1.sal 2010 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg	326-2016-141862

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Børn- og Familieudvalgets anbefaling anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Scenarier Årby Skole

Bilag 2 - Oversigtskort 2014 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg

Bilag 3 - Plantegning stueetage - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg

Bilag 4 - Plantegning 1.sal 2010 - Årby Skole - Melbygade 3 - 4400 Kalundborg

Punkt 23: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Udmarken 27

Punkt 24: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Skovvænget 76

Punkt 25: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Kastanie Allé 11

Punkt 26: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Modinsvej Øst 12

Punkt 27: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

27. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-3053

Vedligeholdelse af private fællesveje, som fører til offentlige strandområder

Reersø Vinterbadere har ved brev af 18. april 2016 anmodet kommunen om reovering af Vilhelmsvej på grund af, at vejen er i ringe stand. Vejen fører fra kommunevejen Landervejen ned til den offentlige strand ved Reersø Nordstrand. Vejen er hidtil blevet reoveret af kommunen (og gl. Gørlev kommune) ved lapning af huller i forbindelse med klager over vejens stand. Kommunen har tidligere (i 2011) tilkendegivet, at kommunen ville vedligeholde vejen, indtil der var afholdt vejsyn. Der har endnu ikke været afholdt vejsyn, men administrationen ser sagen i sammenhæng med den verserende sag vedrørende den private fællesvej Vollerup Standen. For at give en ensartet behandling af lignende vejstrækninger, hvor private fællesveje fører til offentlige strande, har kommunen besvaret henvendelse med, at Vilhelmsvej er en privat fællesvej, og at det er ejerne af de tilgrænsende ejendomme, som skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang. Kommunen vil i lighed med tilgrænsende ejendomme kunne bidrage med en andel i forhold til offentlighedens færdsel til stranden.

Forslag til ny spildevandsplan for Kalundborg Kommune sættes til politisk behandling i august

Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning har i første halvår af 2016 arbejdet på et forslag til ny spildevandsplan for Kalundborg Kommune. Forslaget forventes sat til politisk behandling i august.

Det overordnede formål med den nye spildevandsplan er at få mest miljø for pengene. Den er baseret på en række visioner for området, og behandler temaerne Vandløb og Søer, Forsyningssikkerhed, Drift og Økonomi, Klimatilpasning og Badestrande.

Efter behandling i Kommunalbestyrelsen i august sendes forslaget i offentlig høring i 8 uger. I starten af høringsperioden vil kommune og forsyning sammen afholde et eller flere borgermøder.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2016:

Taget til efterretning.

Herudover var der en kort orientering vedrørende skimmelsvamp, lokalplanprocedure, byplanmødet 2016 og et ønske om øget opmærksomhed på beskæring langs offentlige veje.