

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-03-2025

Mødedato Torsdag d. 06. marts 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jakob Beck Jensen, Eva Levinsen, Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om regnskab 2024 Teknik og Miljøudvalget.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsindsatser i 2025.....	6
Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2025.....	7
Orientering om producentansvarsgebyrer.....	9
Beslutning om den videre proces for planlægning for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæ	11
Beslutning om at anbefale mindre justeringer til arealudlæg i Kommuneplan 2025.....	13
Drøftelse af eventuel ensretning på dele af affaldsområdet med samarbejdskommuner.....	15
Beslutning om at anbefale Energipark Bødstrup som statslig energipark.....	18
Beslutning om at prioritere planlægningen for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.....	20
Beslutning om at igangsætte planlægning for højspændingsstation ved Onshøj.....	23
Beslutning om revidering af målestationer for badevand.....	25
Beslutning om lukning af fjernvarmeprojekt i Gørlev og Kirke Helsinge.....	27
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale havne 2025.....	29
Beslutning om oprensning af Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen.....	30
Beslutning om friholdelse af udløbet af Sukkerkanalen.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Orientering om status på byggesagsområdet, februar 2025.....	36
Initiativretssag fra Dansk Folkeparti vedr. ulovlig anvendelse af matrikel 75XR.....	37
Gensidig orientering.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om regnskab 2024 Teknik og Miljøudvalget

24-004875

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2024 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2024 til 2025 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2024 et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et merforbrug på -1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det oprindelige budget var 189,0 mio. kr. og det korrigerede budget var 184,8 mio. kr. Forbruget i 2024 var 186,2 mio. kr.

De største afvigelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der er et samlet merforbrug på -9,8 mio. kr. på området som primært består af:

- *Ejendomsområdet* endte med et merforbrug på -2,2 mio. kr. Dette skal ses i sammenhæng med overførslen af merforbrug fra 2023 på -2,7 mio. kr.
- På *Vej- og Parkområdet* skyldes merforbruget primært en hård vinter i starten af 2024 som gav øgede udgifter til Vintertjenesten.
- *Entreprenørservice* endte med et merforbrug i 2024 på -5,2 mio. kr., som blandt andet skyldtes det overførte merforbrug fra 2023 på -3,0 mio. kr. I 2024 har den grønne sæson været forlænget, hvilket betød øgede udgifter til timer og mandskab til den grønne pleje. Derudover har der i 2024 været et markant højt sygefravær, svarende til at der hele tiden har været ca. 3,5 medarbejdere fraværende, derfor har det været nødvendigt at ansætte flere midlertidigt ansatte end normalt, ligeledes med øgede udgifter til følge.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Regnskabsår 2024 endte med et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 13,7 mio. kr. Mindreforbruget består af:

- *Renovationsområdet* kom ud af 2024 med mindreudgifter på 12,9 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO blev besluttet, at planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* havde mindreudgifter på 0,9 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin i 2024 på baggrund af færre rotteanmeldelser i 2023 end forudsat i kontrakten.

Plan, Byg og Miljø

Der er et merforbrug på området på -6,4 mio. kr. som primært består af:

- *Færgeområdets* regnskabsresultat blev et merforbrug på -7,9 mio. kr. Merforbruget skyldes flere større ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud, men også for at undgå nye nedbrud.

Det fremgår af hensigtserklæring H11 i budgetaftalen for budget 2025-2028, at færgeområdets merforbrug i 2024 nulstilles i forbindelse med overførselssagen.

Teknisk tillægsbevilling

Der blev i løbet af 2024 givet en tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,0 mio. kr. på baggrund af et forventet merforbrug, med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2024 et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et merforbrug på -1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Regnskabsbemærkninger 2024

Teknik- og Miljøudvalget - Talsammendrag 2024

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsindsatser i 2025

25-001817

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 403.000 kr. til indsatser for trafikikkerhed. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 403.000 kr. til trafikikkerhed i 2025.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 403.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til indsatser for trafikikkerhed.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På sit møde i marts 2025 vil Teknik- og Miljøudvalget drøfte, hvordan anlægsbeløbet til indsatser for trafikikkerhed i 2025 skal prioriteres.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 403.000 kr. i 2025 til indsatser for trafikikkerhed. Det bemærkes, at det resterende rådighedsbeløb herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 4: Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatser i 2025

25-001818

Beslutning

Drøftet

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025 lægges der op til, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 403.000 kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2025. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2025. Administrationen fremlægger her sit forslag til prioritering.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af trafiksikkerhedsindsatser i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025 lægges der op til, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 403.000 kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2025. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2025.

Prioritering

Beslutningsproceduren for prioritering af trafiksikkerhedsindsatser har i de tidligere år fulgt en model, hvor udvalget først drøfter indkomne forslag til trafikikkerhedstiltag på ét møde, hvorefter der træffes endelig beslutning på et af de efterfølgende møder.

Da budgettet i 2025 er på 403.000 kr. og dermed er betydeligt lavere end tidligere år, anbefaler administrationen, at midlerne anvendes på trafikikkerhedskampanjer.

Trafikkerhedskampanjerne kan omfatte følgende initiativer:

- Fartkampagne – "Sænk farten"
- Spritkampagne – "Kom sikkert hjem"
- Uopmærksomhedskampanjer – "Kør bil, når du kører bil" og "Brug 2 sek. mere"
- Skolestartskampanje – "Børn på vej"
- Skolepatruljekampanjer – "Den sureste uge" og "Pas på skolepatruljen"

Disse kampanjer vil bidrage til at ændre adfærd, øge bevidstheden og reducere antallet af trafikulykker.

Screeningsmetode

Ved vurderingen af borgernes trafikikkerhedsforslag og ønsker samt administrationens observationer anvendes et screeningsværktøj baseret på en række centrale kriterier, herunder uheldshistorik, hastighedsniveauer, tryghed, skoleveje og oversigtsforhold.

Formålet med screeningsværktøjet er at sikre en systematisk og objektiv vurdering af hvert forslag i forhold til dets betydning for trafikikkerheden samt at understøtte en ensartet behandling af både observationer og indkomne henvendelser.

Screeningsværktøjet fungerer som en overordnet rettesnor, men en mere detaljeret dataanalyse kan være nødvendig for visse trafikikkerhedsforslag. I enkelte tilfælde kan forslag, der opnår en relativt høj score i værktøjet, alligevel ikke anbefales til prioritering. Dette kan blandt andet skyldes arten af de registrerede uheld eller andre væsentlige faktorer.

Screeningsværktøjet er blevet opdateret i år, hvor der er tilføjet et cirkeldiagram, som viser fordelingen af point i procent.

En samlet oversigt over alle screenede henvendelser i 2025 fremgår af Bilag 1.

Administrationen har også blandt andet på baggrund af uhedsregistreringen identificeret og vurderet andre trafikikkerhedsprojekter og forslag, som ikke er inkluderet i den nuværende liste. Disse projekter vurderes at være økonomisk betydelige og overstiger derfor det samlede budget, som normalt afsættes til trafikikkerhedsindsatser hvert år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Trafikkerhedsliste 2025

Punkt 5: Orientering om producentansvarsgebyrer

25-000775

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 1. januar 2025 er ny lovgivning om producentansvar for emballager trådt i kraft. Producentansvaret omfatter udvalgte affaldsfraktioner, hvori emballage indgår. Producenterne skal betale et producentgebyr til kommuner og affaldsselskaber for fraktioner omfattet af producentansvar. Producentgebyret skal fastsættes administrativt den 1. april 2025 og indføres den 1. oktober 2025, hvor producentansvaret i praksis implementeres. I fremtiden vil producentgebyret indgå sammen med de øvrige gebyrer, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen i efteråret.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I august 2022 blev der indgået en bred politisk aftale om udmøntning af det udvidede producentansvar for emballage og engangsplast. Aftalen og den deraf følgende lovgivning skal sikre implementering af EU's emballagedirektiv og EU's engangsplastdirektiv. Formålet med producentansvaret for emballager er, at producenterne skal betale for udgifterne og gøres ansvarlige for håndteringen af emballageaffaldet.

I praksis består affaldet, der indsamles ved husstandene og på genbrugspladserne, af en blanding af emballageaffald og ikke-emballageaffald. Kommunerne/affaldsselskaberne har fortsat ansvaret for at indsamle affaldet, både emballager og ikke-emballager. Borgerne vil således ikke opleve umiddelbare ændringer i, hvordan affaldet håndteres ved husstandene og på genbrugspladserne.

Udgifterne til at håndtere affald består af indsamling, transport og afsætning. Producenterne skal betale for den del af udgifterne, der stammer fra emballageaffaldet. Miljøstyrelsen har fået foretaget sorteringsanalyser af affaldet, og der er herefter fastsat fordelingsnøgler for de enkelte affaldsfraktioner i forhold til emballageaffald og ikke-emballageaffald.

Producentgebyret

Den 1. april 2025 skal kommuner/affaldsselskaber fastsætte producenterne betaling (producentgebyr). Dansk Producentansvar foretager ligeledes den første tildeling af kommuner til producenterne den 1. april 2025. Tildeling gælder for perioden 1. oktober 2025 til 31. december 2026.

Indsamling ved husholdninger – henteordninger

Kalundborg Kommune har indgået en aftale med en ekspert i gebyrberegning, der varetager beregningen af producentgebyret for mere end 22 kommuner i 2025. Denne løsning er valgt for at sikre, at gebyret dækker alle relevante omkostninger forbundet med indsamling og håndtering af emballageaffald. Således vil gebyrreduktioner for borgerne i 2026 være baseret på en veldokumenteret beregning. Alle omkostninger til beregning af producentgebyret indeholdes i producentgebyret.

Gebyret for fjerde kvartal 2025 forventes at være beregnet i marts og vil blive offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 1. april 2025. Gebyret for 2026 fastsættes den 1. juni 2025 og vil indgå i takstbladet, som behandles af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budget 2026.

Genbrugspladser – bringeordninger

Producentgebyrerne for genbrugspladser skal beregnes for hver fraktion og kommune. Gebyret dækker de udgifter, som producentorganisationerne skal betale til ARGO. ARGOs beregninger viser, at den økonomiske effekt af at indføre producentansvaret for perioden 1. oktober til 31. december 2025 kan indeholdes i genbrugspladsernes nuværende budget for 2025. Eventuelt overskud/underskud indgår i fastsættelsen af gebyrtaksten for producentansvar fremover.

Producentgebyret for 2026 skal fastsættes den 1. oktober 2025 og vil indgå i ARGOs budget, som behandles af bestyrelsen den 20. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Beslutning om den videre proces for planlægning for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs

21-041100K

Beslutning

V, O og Frit Borgerligt Fælleskab anbefaler.

Kalundborg-listen stemmer imod.

F tog forbehold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2024 at det videre arbejde med lokalplan for ferie- og fritidscentret Club Røs skulle behandles senest i marts 2025, da det forventedes, at sagen på dette tidspunkt ville være fuldt oplyst. Status er imidlertid, at dette ikke er tilfældet. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt kommunen fortsat skal afvente udfaldet af den statslige indsigelse inden der træffes beslutning om planforslagene.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs på møde den 20. december 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at beslutningen om den videre proces for Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til lokalplan nr. 593 afventer afklaring på udfaldet af den statslige indsigelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler et ferie- og fritidscenter kaldet Club Røs, der er planlagt lokaliseret øst for Ulstrup. Projektet vil bestå af 90 feriehuse og 30 ferielejligheder sammen med en række tilknyttede funktioner som restaurant, café, wellnessfaciliteter, indendørs og udendørs sportsfaciliteter, samt en badesø.

Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, der giver grundlag for at realisere projektet. Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger i foråret 2024. Der indkom over hundrede høringssvar til planforslagene, herunder en statslig indsigelse imod kommuneplantillægget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen med anbefaling fra Miljøstyrelsen. Kompetencen er efterfølgende flyttet fra Miljøstyrelsen til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert. Indsigelsen er begrundet i en vurdering af, at planlægningen i det aktuelle omfang strider mod nationale, landskabelige og geologiske interesser.

Når en statslig styrelse fremsætter en indsigelse mod et forslag til kommuneplantillæg har det den konsekvens, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt medmindre indsigelsen bliver imødekommet eller trukket tilbage. Kommuneplantillægget udlægger det nødvendige areal til rekreative formål, og lokalplanen kan derfor ikke gennemføres, hvis ikke der er det nødvendige grundlag i kommuneplanen.

I overensstemmelse med sædvanlig praksis gik administrationen i dialog med styrelserne med henblik på at afdække, om det vil være muligt at imødekomme bekymringen for de nationale interesser.

Der blev afholdt møder på administrativt niveau i maj 2024, inkl. besigtigelse, og i august 2024. I forlængelse heraf fremsendte kommunens administration, efter aftale med projektudvikler, i september 2024 en række forslag til konkrete

justeringer, der har til hensigt at præcisere den konkrete kontekst samt fjerne enhver tvivl om rummeligheden i planlægningen. Det skal imødegå en bekymring for præcedensvirkning samt gøre det tydeligt, at kommuneplanrammen ikke giver videre mulighed for bebyggelse end det, som indgår i det aktuelle lokalplanforslag med tilknyttet projekt.

Styrelsen meddelte, at planforslaget skal genfremlægges for ministeren mhp. stillingtagen til om indsigelsen skal opretholdes eller ophæves. Kommunen afventer fortsat en tilbagemelding fra Styrelsen, omend administrationen gentagende gange har både mundligt og skriftligt har efterspurgt en afklaring til sagen. Senest har Styrelsen den 26. februar 2025 oplyst, at der ikke er nyt fra Departementet, og at der derfor fortsat ikke er en kendt tidshorizont.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Beslutning om at anbefale mindre justeringer til arealudlæg i Kommuneplan 2025

23-008652

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at Raklev skoleområdet og Sognegård tilpasses.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Som led i det aktuelle arbejde med at revidere kommuneplanen indgår en række forslag til justeringer af udlagte rammeområder mv. som det vil være hensigtsmæssigt, at Udvalget er gjort bekendt med inden det færdige kommuneplanforslag fremlægges til politisk behandling. Sagen lægger op til, at Udvalget drøfter og beslutter, om administrationen kan arbejde videre med de fremlagte justeringer til Forslag til Kommuneplan 2025.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Udvalget tilslutter sig, at der arbejdes videre med de fremlagte justeringer af rammebestemmelser med henblik på at lade dem indgå i det kommende Forslag til Kommuneplan 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen er aktuelt i gang med at revidere Kommuneplan 2021 frem med sigte mod, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage en ny Kommuneplan 2025 inden udgangen af året. Som det blev præsenteret for Udvalget i maj 2024, vil en række temaer særligt være i fokus, mens der på andre områder vil der være tale om ajourføring af gældende grundlag. Derudover omhandler revisionen en række justeringer samt tekniske rettelser af kommuneplanen, fx til indholdet i retningslinjer og rammebestemmelser.

De tre hovedtemaer omhandler boligudvikling, erhvervsudvikling og "vand på tværs". Kommunalbestyrelsen har afholdt temamøder om de to først nævnte temaer i oktober og november 2024, mens Teknik- og Miljøudvalget har drøftet sidstnævnte i januar 2025.

Under revisionsarbejdet er administrationen blevet opmærksom på nogle rammeområder, hvor der kan være grund til henholdsvis at:

1. Udvide en eksisterende rammeafgrænsning
2. Udlægge et nyt rammeområde i landzone
3. Ændre anvendelsen af eksisterende rammeområde

Nedenfor redegøres for de arealer som administrationen på nuværende tidspunkt lægger op til indgår med justeringer i Kommuneplanforslag 2025. Vedlagte bilag 1 indeholder kortudsnit af de enkelte rammeområder.

Ad 1)

- *Udvidelse af gældende ramme for Reersø Camping (jf. fig. 2a og 2b)*

Reersø Camping har anmodet kommunen om, at den gældende kommuneplanramme udvides, så der planmæssigt skabes grundlag for at udvikle campingpladsen med forskellige campingfaciliter, parkeringsareal mv. der har til hensigt at styrke pladsens tilbud for de besøgende. Campingpladsens er placeret i landzone, i tilknytning til Reersø by, og derfor kan en udvidelse kun ske mod vest.

At udvide en campingplads skal have ophæng i kommunens turistpolitiske redegørelse.

Administrationen er undervejs med at ajourføre redegørelsen, der vil blive fremlagt sammen med kommuneplanforslaget.

Her er der fokus på at videreudvikle kystferieturismen og styrke behovet for faciliteter, der imødekommer efterspørgslen på natur- og outdooroplevelser.

Der er nogle væsentlige opmærksomhedspunkter til ønsket om udvidelse, som har betydning for beslutningsgrundlaget: Arealet ligger inden for Kystnærhedszonen, hvorfor et nyt arealudlæg forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Arealet er tillige omfattet af landskabelige- og ikke uvæsentlige kulturmiljømæssige interesser.

- *Udvidelse af gældende ramme for Falkenhøj, Sæby (jf. fig. 3a og 3b)*

Falkenhøj på Sæbygårds Allé ved Tissø har indrettet konferencefaciliteter på ejendommen. En udvidelse af det gældende rammeområde vil understøtte og afgrænse aktiviteterne på ejendommen.

Ad 2)

- *Udlæg af nyt rammeområde til Kaldred Put & Take (jf. fig. 4a og 4b)*

Kaldred Put & Take i tilknytning til sommerhusområde og råstofgraveområde i Kaldred ønsker at udvikle deres rekreative aktiviteter i området med flere faciliteter til de besøgende til put & take søen, herunder fx shelters og bålpladser. For at understøtte og afgrænse aktiviteterne vil det være hensigtsmæssigt at udlægge et rammeområde til rekreative formål.

Ligesom Reersø Camping ligger Kaldred Put & Take i Kystnærhedszone.

Ad 3)

- *Ændret arealanvendelse af boligområde i Ubby-Jerslev til rekreativ bynatur (jf. fig. 5a, 5b og 5c)*

Der er tale om et areal der aktuelt er udlagt til boligformål, men som på grund af arkæologiske interesser mv. ikke kan realiseres som boligområde. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i februar 2025 at give opbakning til et få-det-fixet projekt, der skal skabe bynatur i området.

Som konsekvens heraf bør anvendelsen af rammeområdet ændres fra boligområde til rekreativt område.

- *Offentlige bygninger, der er solgt til andet formål (jf. fig. 6 og 7)*

Raklev Skole og tidl. Svebølle Rådhus er eksempler på offentlige bygninger der er blevet solgt til nye formål. Som konsekvens heraf ændres anvendelsen af rammeområdet for de pågældende og lignende ejendomme fra offentlige formål til boligformål.

- *Ny Gørlev svømmehal (Budget 2025) (jf. fig. 8)*

Hvis Kommunalbestyrelsen på mødet i marts beslutter at arbejde videre med en mulig placering af en ny svømmehal i Gørlev vil det være relevant at ændre anvendelsen af det pågældende rammeområde fra Blandet bolig og erhverv til Offentlige formål.

- *Potentiel udvidelse af Kalundborg Rådhus og P-plads (jf. fig. 9)*

Som følge af det planlagte hotelbyggeri øst for Rådhuset er der behov for at udlægge areal til parkering samt potentiel udvidelse af Rådhuset mod vest. Det er derfor relevant at ændre anvendelsen af en del af rammeområdet fra boligformål til offentlige formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Mindre justeringer til arealudlæg KP2025

Punkt 8: Drøftelse af eventuel ensretning på dele af affaldsområdet med samarbejdskommuner

24-012209

Beslutning

Drøftet, særligt emne 1 og 2 har udvalgets interesse.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I løbet af de næste to år gennemfører Kalundborg Kommune udbud af blandt andet beholderindkøb og indsamlingsordninger for husholdningsaffald. Kalundborg, Lejre, Stevns og Roskilde Kommuner har indgået i en analyse for ensretning af affaldsordninger med henblik på en mulig dannelse af et fælles indsamlingsselskab. Denne analyse har betydning for kommende udbud. Derfor fremlægges resultaterne til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevansen af at ensrette forvaltningen af affaldsområdet med Lejre, Stevns og Roskilde Kommuner, og
2. Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om de fremhævede emner er forenelige med den politiske vision for affaldsområdet i Kalundborg Kommune.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg, Lejre, Stevns og Roskilde Kommuner har bidraget til og indgået i en analyse med det formål at udvikle et forslag til en fælles strategi for indsamling af husholdningsaffald i kommunerne. Projektet har haft særligt fokus på at finde frem til potentiel ensretning af de fire kommuner og på at afsøge muligheder for at danne et fælles kommunalt indsamlingsselskab for de fire kommuner.

Mulige emner til ensretning af affaldsforvaltningen

I forbindelse med analysen af relevante emner til ensretning af Kalundborg, Lejre, Stevns og Roskilde Kommuner er der foretaget en kortlægning over serviceniveauet på affaldsområdet i de fire kommuner. Den fulde kortlægning kan ses i Bilag 1 (Kortlægning af serviceniveau i de kommunale indsamlingsordninger).

På baggrund af kortlægningen er der fremhævet tre emner til overvejelse ved en ensretning af affaldsordninger og kommende udbudsstrategier i kommunerne. Den fulde redegørelse af emner, fordele og ulemper ved fremhævede emner og effektivvurdering af emnerne findes i Bilag 2 (Harmoniseringspotentialer og effektivvurderinger). I Bilag 3 (Strategi - harmoniseringspotentialer) findes et forslag til et implementeringsforløb for de fremhævede emner. De tre emner er:

Emne 1: Fælles tilgang til skelafhentning

I dag har de fire kommuner forskellige krav til, hvor på grunden affaldsbeholdere kan placeres ved en husstand, herefter kaldt standplads. Afstandskravene for afhentning ved standplads bygger på forskellige årsager og hensyn til tradition, økonomi eller serviceniveau i de enkelte kommuner. Kravene spænder i dag fra at måtte stille beholderne maksimalt 5 m inde på grunden (Roskilde) til 45 m inde på grunden (Lejre). Kalundborg Kommune har et afstandskrav på maksimalt 40 m inde på grunden. Desuden er der (undtagen i Lejre) mulighed for at tilkøbe afhentning fra standpladser med større afstand til skelgrænser.

Udfordringer ved de nuværende forhold

Der forventes fremadrettet at komme et større fokus på, at standpladser skal opfylde kravene til arbejdsmiljøforholdene. Desuden kan introduktionen af producentansvar for emballager betyde, at der kan opstå uenigheder mellem kommuner og

producenterne om betaling for indsamling af emballageaffald, hvis kommunerne stiller væsentligt forskellige afstandskrav til standpladser.

Emner til overvejelse

Det er muligt for de fire kommuner at ensrette standpladser for enfamiliesboliger. En ensretning kan opnås ved at sætte afstandskrav for standpladser til at foregå nær skel, maksimalt 5 m inde på borgernes grund. Borgere kan fortsat tilkøbe standplads længere fra skel, med en lokalt fastsat grænse.

Økonomiske konsekvenser ved tiltag

- Ingen investeringer er nødvendige.
- De kommunale omkostninger til indsamling forventes reduceret i forbindelse med et kommende udbud.

Emne 2: Samarbejde med renovatører

Der er mange forskellige krav i kommunernes kontrakter til samarbejdet med renovatørerne. Der er blandt andet forskellige krav til brug af IT-systemer, anvendelse af bod/bonus- mekanismer, krav til rapportering og kontraktstyring. En af årsagerne til denne forskel er kommunernes størrelse og forvaltning. De store kommuner, Roskilde og Kalundborg Kommuner, har hjemtaget flere opgaver, hvorimod Lejre og Stevns Kommuner har flere opgaver, der varetages af renovatøren, for eksempel telefonbetjening af borgerne.

Udfordringer ved de nuværende forhold

De forskellige krav er som udgangspunkt ikke et problem for driften af affaldsområdet. Den manglende ensretning gør dog, at de fire kommuner går glip af de fordele, der kan være ved at ensarte kravene til renovatørsamarbejdet.

Emner til overvejelse

Der kan være fordele ved, at kommunerne fremover arbejder med at ensrette samarbejdskravene i kommende udbud til renovatøren for at opnå større synergi i forhold til administration og kontraktstyring. Dette kan optimere driften af affaldsområdet i de enkelte kommuner og gøre en overgang til et fælles indsamlingsselskab mere gnidningsfri. Områder, hvor ensretning kan skabe fordele, inkluderer:

- Ensretning af IT-systemer
- Ensretning af kontraktkrav
- Ensretning af kontraktstyringspraksisser
- Ensretning af krav til pilot-/udviklingsprojekter
- Ensretning af krav til oplæring af medarbejdere.

Økonomiske konsekvenser ved tiltag

- Ingen.

Emne 3: Fælles løsning på materiel og fraktioner (enfamilieshuse)

Der er relativt stor variation mellem kommunerne i, hvordan de indsamler de ti affaldsfraktioner i dag. Det gælder primært de genanvendelige fraktioner, mens rest-, mad-, tekstil- og farligt affald indsamles mere ensartet på tværs af kommunerne. Udover forskel på beholdersammensætningen er der forskel på antallet af beholdere, størrelsen på beholdere og tilvalgsmulighederne, der tilbydes borgerne.

Udfordringer ved nuværende forhold

Den forskellige beholdersammensætning i de fire kommuner besværliggør en gnidningsfri overgang til et fælles indsamlingsselskab. Med den nuværende ordning blander Kalundborg Kommune metalaffald med plast og mad- og drikkekartoner ved indsamlingen af de genanvendelige fraktioner. Det betyder, at Kalundborg Kommune ikke får en indtægt for genanvendt metal. Desuden påpeger renovatører, at beholdersammensætningen er et af de væsentligste punkter til at reducere driftsomkostninger. Derfor vil kommunerne komme til at betale mere for indsamling af genanvendeligt affald ved en overgang til et fælles indsamlingsselskab, hvis kommunerne fortsat har forskellig sammensætning.

Emner til overvejelse

Kalundborg og Stevns Kommuner står overfor at skulle udbyde deres indsamling af dagrenovation og de genanvendelige affaldsfraktioner inde for de nærmeste år. Det vil skabe bedst grundlag for videre ensretning med de øvrige kommuner, hvis beholderne sammensættes på samme måde som i Roskilde og Lejre Kommuner. Dette kan opnås, hvis Kalundborg og Stevns Kommuner ændrer beholderantallet og -sammensætningen til at følge nedenstående opsætning:

- Beholder 1 (med to kamre): Rest- og madaffald
- Beholder 2 (med to kamre): Papir/pap og plastik/madkartoner/drikkekartoner

- Beholder 3 (med to kamre): Glas og metal
- Miljøkasse og pose: Farligt affald og tekstilaffald

Sammensætningen tager udgangspunkt i at undgå omkostninger til at eftersortere metal. Det kan forventes, at producenterne vil stille krav om rene fraktioner i forbindelse med introduktionen af udvidet producentansvar. For Kalundborg Kommune vil det kræve, at der indføres endnu en beholder ved husstandene, tre i alt.

Derudover kan der være fordele ved at overveje følgende emner:

- Kommunerne strømliner fordelingen af de enkelte fraktioner i beholderen, så renovationsbilerne kan køre på tværs af kommuneskel for at reducere stop af indsamling ved nedbrud af renovationsbiler i en enkelt kommune.
- Kommunerne strømliner udvalget af store beholdere til borgere, så renovationsbilerne kan køre på tværs af kommuneskel.

Økonomiske konsekvenser ved tiltag

- Ændringen fra to til tre beholdere vil kræve nyinvesteringer i 240 l-beholdere til glas og metal (enfamilieshuse). Omkostninger skal kortlægges.
- Indkøb og påsætning af nye piktogrammer er påkrævet. Omkostninger skal kortlægges.
- Der forventes en omkostningsstigning, fordi nye beholdere skal indkøbes, og kubeordningen for glasindsamling skal nedlægges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Kortlægning af serviceniveau i de kommunale indsamlingsordninger

Bilag 2 - Harmoniseringspotentialer og effektvurderinger

Bilag 3 - Strategi - harmoniseringspotentialer

Punkt 9: Beslutning om at anbefale Energipark Bødstrup som statslig energipark

24-014409

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at tilslutte sig at Bødstrup Natur- og Energipark udpeges som statslig energipark.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Energigårdene har til Plan- og Landdistriktsstyrelsen indmeldt Bødstrup Natur- og Energipark som potentiel statslig energipark. Arealet ved Bødstrup Gods, Drøsselbjerg, er på ca. 484 ha. Efter lov om statsligt udpegede energiparker, forudsætter en udpegning af et areal til potentiel statslig energipark Kommunalbestyrelsens tilslutning. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om kommunen vil tilslutte sig etableringen af en statslig energipark på arealet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at, Kommunen tilslutter sig, at Bødstrup Natur- og Energipark udpeges som statslig energipark.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget Lov om statsligt udpegede energiparker, som trådte i kraft den 1. juli 2024. En væsentlig opgave er at finde de arealer, hvor der kan udpeges potentielle energiparker. På baggrund af den nye lov har kommuner og opstillere i efteråret 2024 haft mulighed for at indmelde forslag til arealer.

Ministeren for byer og landdistrikter kan efter loven udpege et areal, når følgende forudsætninger er til stede:

- Kommunalbestyrelsen har tilsluttet sig udpegningen.
- Arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en kombination heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh.
- Nationale interesser ikke taler afgørende imod.

Når et areal er udpeget som statslig energipark, følger den nærmere planlægning for de konkrete projekter planlovens almindelige regler.

Bødstrup Natur- og Energipark

Energigårdene har rettidigt indmeldt ca. 484 ha på Bødstrup Gods, Bødstrup Natur- og Energipark, til Energistyrelsen. Projektet ligger i umiddelbar nærhed til Drøsselbjerg i den sydlige del af kommunen. Hovedparten af arealet ligger i Kalundborg Kommune og en mindre del, ca. 50 ha, i Slagelse Kommune. Oversigtskort over bruttoarealet kan ses på bilag 1 og seneste prospekt på bilag 2.

Med projektet ønsker Energigården at etablere en statslig energipark, der potentielt vil kunne producere ca. 400 GWh/år fordelt på forskellige vedvarende energikilder; 10 vindmøller med 150 m totalhøjde og solcelleanlæg. Derudover etableres batterianlæg til lagring for at sikre en stabil og vedvarende energiforsyning.

Projektet skal være lokalt forankret, og rekreative tilbud vil være et vigtigt aktiv for lokalsamfundet omkring Drøsselbjerg. Bødstrup Natur- og Energipark vil arbejde med bedre adgang til projektområdet via bl.a. rekreative forbindelser og aktiviteter i form af vandre-, cykel- og ridestier.

Projektet omfatter også skovrejsning, udtag af lavbundslande som bidrager med CO₂-reduktion, der svarer til ca. 40 tons CO₂ pr. ha, samt øget fokus på drikkevandsbeskyttelse og biodiversitet med ekstensive driftsformer som græsning med dyr og høslet.

Administrationen har i forbindelse med sagen været i kontakt med Slagelse Kommune, som oplyser at en lignende sag om projektarealerne i Slagelse Kommune afventer beslutning i Slagelse Byråd i marts 2025. Administrationen ser ikke noget til hinder for, at Kalundborg Kommune tager stilling til sagen, uanset hvad Slagelse Byråd måtte beslutte.

Energigårdenes projekt på Bødstrup Gods omfatter ca. 90 ha solceller, som også indgår i selvstændig sag på denne dagsorden om prioritering af større solcelleprojekter (jf. sagens bilag 1, punkt 11).

Administrationens anbefaling

Projektet bidrager udover den grønne omstilling også positivt til udtag af landbrugsjord og lavbundsarealer, øget fokus på biodiversitet, beskyttelse af drikkevandsinteresser samt lokal forankring. Administrationen anbefaler derfor, at der ses positivt på projektet. Såfremt Slagelse Byråd tilslutter sig til de udpegede arealer i Slagelse i marts 2025, kan projektet evt. gennemføres i samarbejde med Slagelse Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over projektområde

Bilag 2 - Prospekt for Bødstrup Natur og Energipark

Punkt 10: Beslutning om at prioritere planlægningen for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune

23-014977

Beslutning

Kalundborg-listen, F og Frit Borgerligt Fællesskab ønsker at sagen sendes tilbage til administrationen med hensyn til at få vurderet multifunktionelanvendelse, få set på vurderingsmaterialet ift. ansøgninger, samt at få afklaret tydeligere hvordan den nye bekendtgørelses indvirkning er ift. vurderinger.

V og O anbefaler.

V begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I Kommunalbestyrelsens Budget 2025-2028 indgår en hensigtserklæring, H6, der omhandler kommunens planlægning for større solcelleanlæg. Det fremgår, at der skal planlægges for ét nyt, større solcelleanlæg i henholdsvis 2025 og 2026. Hensigtserklæringen er en opfølgning på og præcisering af kommunens hidtidige planlægning for større solcelleanlæg. Sagen lægger op til at kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke projekter, der skal fremmes.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. juni 2024 at sagen om igangsættelse af to nye projekter skulle tages op i kommunalbestyrelsen. Den 26. juni 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at sende sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget til yderlig sagsbehandling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at de af administrationen prioriterede projekter udpeges således, at

1. der i 2025 påbegyndes planlægning for et projekt på Aagaard Gods og
2. der i 2026 påbegyndes planlægning for et projekt på Bødstrup Gods, samt at
3. hvis Bødstrup Gods udpeges som statslig energipark, påbegyndes der i 2026 planlægning for et projekt på Saltofte Gods.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt om at opdatere og screene de 12 resterende ansøgninger/projekter fra tidligere prioriteringsrunder. På nuværende tidspunkt har kommunen planlagt for tre projekter på samlet 282 hektar som alle er godkendt og færdigbehandlet. Frem til nu har opstart og behandlingen af solcelleprojekter haft et overlappende forløb hvor der har været to planprocesser i gang samtidigt, men nu skal der besluttes for hvilket projekt der skal igangsættes i 2025 og hvilket projekt der skal igangsættes i 2026. Hertil er der udfærdiget opdateret og supplerende materiale, der ligger til grund for udvælgelsen:

- Bilag 1 - Et komprimeret og overskueligt vurderingsskema
- Bilag 2 - Opdateret overordnet skema med en udfoldelse af vurderinger
- Bilag 3 - Opdateret kort
- Bilag 4 - Skema med oversigt over nettilslutning.

Bilag 1 konkluderer på projekterne ud fra, hvor omfattende den planlægningsmæssige proces er. Projekterne er konkluderet som hhv.:

- Projektet kan være nemt at realisere
- Projektet kan realiseres
- Projektet kan være svært at realisere

Den aktuelle planlægningsproces

Kommunens planlægning for større solcelleanlæg i det åbne land tager afsæt i kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg og hensynet til relevante tematiske udpegninger og andre arealinteresser. Udvælgelsen af projekter er starten på den kommende proces for udfærdigelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderinger der tilsammen tager ca 1,5 år. Processens længde kan variere grundet beskaffenhed, området for projektet samt forholdet til blandt andet landskabsinteresser og udpegninger, hvoraf nogle også kan være statslige interesser.

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Bekendtgørelse fra den 1. juni 2024, beskriver statens forslag til retningslinjer herunder afstandskrav til nabobeboelse, nationale hensyn samt hvilke natur- og landskabsovervejelser der bør tages.

I Bekendtgørelsen stilles der krav om, at kommuner der ikke har retningslinjer for solcelleplanlægning, skal indarbejde disse i den forestående revision af kommuneplanen, d.v.s. den kommuneplan der skal vedtages senest i slutningen af denne valgperiode, jf. Planlovens bestemmelser. Der stilles ikke krav om, at allerede vedtagne retningslinjer i kommunerne skal ændres.

Kommunalbestyrelsen har i denne valgperiode vedtaget et tillæg til Kommuneplan 2021 - 2032. Tillægget blev udarbejdet og vedtaget efter en proces og med et indhold, der svarer til det som den senere vedtagne bekendtgørelse lægger op til. Den væsentligste forskel på de af Kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinjer og bekendtgørelsens oplæg til retningslinjer ligger i afstandskravene.

Kalundborg Kommunes retningslinjer har et generelt 100 meters afstandskrav til naboer, der dog kan øges på baggrund af en konkret vurdering. I bekendtgørelsen fra juni 2024 foreslås andre afstandskrav samt bud på undtagelser for afstandskravene:

Solcelleanlæg skal placeres mindst 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. Denne afstand kan øges afhængigt af naboarealernes anvendelse.

Afstand til enkelte bygninger registreret som beboelse som ikke ligger inden for ovenstående områder:

- Hvis solceller kun opstilles på én side af beboelsen vil afstandskravet være mindst 150 meter fra bygninger registreret som beboelse
- Hvis solceller kun opstilles på to side af beboelsen vil afstandskravet være mindst 300 meter fra bygninger registreret som beboelse.
- Hvis solceller opstilles på tre eller flere sider af beboelsen vil afstandskravet være mindst 750 meter fra bygninger registreret som beboelse.

Undtagelser: Afstanden kan være mindre end de nævnte 150, 300 eller 750 meter, hvis, Ejeren og eventuelle lejere er enige om den kortere afstand. Der kan også indgås aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen. Ligeledes kan andre bygninger, terrænforhold eller skov der udgør en permanent visuel barriere og der kan derfor i visse tilfælde undtages for ovenstående afstandskrav.

Bekendtgørelsen har ikke nogen direkte konsekvenser for udvælgelsen af hvilke solcelle projekter der ønskes opstartet i 2025 og 2026, da Kommuneplan 2021-2032 allerede har retningslinjer for planlægning af større solcelleanlæg og de ovenfor nævnte forslag til retningslinjer ikke er krav. Kommuneplanen overholder således minimumskrav og kriterier i Bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Hvis Kommunalbestyrelsen i vedtagelsen af Kommuneplan 2025 - 2036 ændrer afstandskravene, vil dette have betydning for indholdet i planlægningen for det projekt der påbegyndes planlagt i 2026.

Nettilslutning

I det vedlagte Bilag 4 er der redegjort for projekterne i forhold til nettilslutning. Da Kommunalbestyrelsen vedtog den overordnede plan for solceller, blev der udtrykt ønske om at kunne prioritere planlægningen for projekterne på baggrund af tidshorisonten for nettilslutning.

Det har vist sig umuligt at give et sådan overblik. Mulighederne er bestemt af flere forskellige forhold, hvor størrelsen af anlægget og dermed netselskab er en væsentlig faktor, men hvor også den vedvarende udbygning af såvel elnet som

elforbrugende virksomheder m.m. spiller ind og løbende ændrer på forudsætningerne.

Generelt er alle projektere i dialog med elselskaberne og tidshorizonten varierer alt afhængig hvilket projekt der bliver igangsat. Der er ikke nogle projekt, på nær nogle af de helt små, hvor der kan give et præcis estimat for tilslutning.

Administrationens anbefalinger

Nedenfor fremhæver administrationen i prioriteret rækkefølge de tre projekter, som i Bilag 1 er udpeget som nemme at realisere.

1. Aagaard Gods (GreenGo Energy ca. 98 ha)

Projektet ligger overvejende fladt i landskabet og kan nemt afskærmes, dog skal der ved planlægningen af arealet arbejdes yderligere med naturmæssige forhold jf. retningslinjerne i kommuneplan 2021-2032. Projektet forholder sig overordnet fint til lokalsamfund, rekreativitet og muligheden for at forbedre biodiversiteten i området. Hvis afstandskravene fra Bekendtgørelsen medtages i udvælgelsen, skal der foretages en reduktion af arealet eller projektholder skal indgå aftaler med ca. 10 nærtliggende naboer (Bilag 1).

2. Bødstrup gods (Energigaardene ca. 90 ha)

Projektet ligger lavt og fladt i landskabet, hvorfor der i planlægningen skal indtænkes ekstra afskærmende beplantning samt yderligt arbejde med naturhensyn. En mindre del af projektet ligger i Slagelse Kommune. Projektet forholder sig overordnet fint til lokalsamfund, rekreativitet og muligheden for at forbedre biodiversiteten i området. Hvis afstandskravene fra Bekendtgørelsen medtages i udvælgelsen skal der foretages en reduktion af arealet eller projektholder skal indgå aftaler med ca. 7 nærtliggende naboer (Bilag 1).

Projektet er en del af det projekt der samlet er meldt ind som et bud på en statslig energipark.

3. Saltofte Gods (GreenGo Energy ca. 76 ha)

Projektet ligger i roligt og ensformigt terræn og kan nemt afskærmes, projektet ligger dog bynært og har flere naboer. Projektet forholder sig overordnet godt til lokalsamfund og rekreativitet, men der skal arbejdes med en for forbedring af biodiversiteten i området. Hvis afstandskravene fra Bekendtgørelsen medtages i udvælgelsen skal der foretages en reduktion af arealet da det ligger tættere en 150 på landsby og projektholder skal indgå aftaler med ca. 6 nærtliggende naboer. 1 nabo vil blive omgrænset på tre sider, og hvis en aftale ikke vil kunne indgås kan projektet ikke realiseres (Bilag 1).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Nyt skema med hurtig overblik over ansøgningerne.

Bilag 2 - Skema til vurdering af ansøgninger om større solcelleanlæg i det åbne land

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 4 - Nettilslutning - Oversigt over ansøgte solcelleanlæg - September

Punkt 11: Beslutning om at igangsætte planlægning for højspændingsstation ved Onshøj

25-001388

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Energinet anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægningen for en ny højspændingsstation, 132 kV Onshøj, der skal sikre områdets forsyningssikkerhed. Det forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. Sagen lægger op til, at Udvalget beslutter at igangsætte planlægningen for højspændingsstationen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at kommune- og lokalplanlægningen igangsættes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Højspændingsstationen Onshøj ønskes placeret på matr. nr. 4d, Vørslev by, Vørslev. Oversigtskort med placeringen er vedlagt som bilag 1 og projektbeskrivelse fra Energinet som bilag 2.

Kalundborg Kommune arbejder tæt sammen med Energinet og Cerius for at sikre fremtidens elforsyning i området. Kommunen har løbende fokus på at overvåge efterspørgslen på elforsyning fra både virksomheder og grundejere. Samtidig samarbejdes der med Energinet og Cerius for at få et klart billede af den tilgængelige kapacitet.

Energinet arbejder med at forstærke og udbygge af transmissionsnettet ved Kalundborg. Udbygningen sker til dels for at sikre forsyningssikkerheden og fremtidens behov for mere strøm i området, men også på grund af udviklingen hos Novo Nordisk. Derfor skal der etableres fire nye stationer: 400 kV Paradismose, 132 kV Oleshøj, 132 kV Onshøj og 132 kV Snelebakke. Etableringen af de nye stationer er en del af et større projekt i området.

Administrationen har været i løbende dialog med elnetselskaberne om placeringen af disse stationer. Planlægningen for stationerne ved Paradismose og Oleshøj er foreløbig undervejs, og nu følger Onshøj.

Stationen planlægges med et samlet areal på fire hektar. Stationen vil rumme et nyt koblingsanlæg og teknikbygninger. Landskabet vil blive bearbejdet og der etableres adgangsvej og afskærmende beplantning.

Projektet er underlagt miljøvurderingsloven og Energinet agter at søge Miljøstyrelsen om at gennemføre en frivillig miljøvurdering af projektet.

Onshøj-stationen har tidligere været overvejet placeret inden for erhvervsområdet, Kalundborg Øst. Dog vurderede administrationen, at et pladskrævende el-anlæg ville optage arealer, der mere hensigtsmæssigt kunne anvendes til virksomheder med mere betydningsfulde aktiviteter og flere arbejdspladser. Den nu foreslåede placering anses derfor som det bedste kompromis mellem tilgængelige arealer og nærhed til potentielle, større forbrugere.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, højspændingsstation Onshøj 132KW

Bilag 2 - Anmodning om at igangsætte planproces for højspændingsstation Onshøj 132 kV, inkl. projektbeskrivelse

Punkt 12: Beslutning om revidering af målestationer for badevand

25-001468

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Det indstilles at nedlægge 11 ud af 39 badevandsmålestationer i Kalundborg Kommune. Måling på badevandskvaliteten på flere af de nuværende badevandsmålestationer er blevet overflødig, og derfor anbefales en revidering af badevandsmålestationerne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at 11 ud af 39 badevandsmålestationer nedlægges.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen måler badevandskvalitet i løbet af badesæsonen (1. juni - 31. august) ved udvalgte strande i kommunen. Der tages 6 prøver på hver målestation i løbet af sæsonen.

Dette giver mulighed for at informere borgerne om vandkvaliteten og potentielt fraråde badning ved forurening.

Ud af kommunens nuværende 39 badevandsmålestationer er 9 udvalgt til at være "badepunkter". Et badepunkt kræver den bedste badevandskvalitet "udmærket". De 9 badepunkter er udvalgt på baggrund af populære strande. Friluftsrådet tildeler titlen "badepunkt".

På Kalundborg Kommunes nuværende og kommende hjemmeside kan man læse om badepunkter, badestrande og badevandskvalitet.

Kalundborg Kommune har en kyststrækning på 160 km (180 km med øer) med i dag 39 bademålestationer. Det er langt flere badevandsmålestationer end vores omkringliggende kommuner har, f.eks.:

- Odsherred har ca. 160 km kyst med 32 badevandsmålestationer
- Slagelse har ca. 180 km kyst med 26 badevandsmålestationer
- Samsø har ca. 130 km kyst med 8 badevandsmålestationer

Ikke alle badevandsmålestationer er relevante, fordi der enten er få, der bader der, eller der er en anden målestation tæt ved, og det vurderes derfor at ressourcerne er bedre brugt anderledes.

Administrationen har vurderet, hvilke badevandsmålestationer Kalundborg Kommune bør beholde eller nedlægge ud fra følgende punkter:

- Først og fremmest er de strande, som er ivrigt besøgt gennem sæsonen, vægtet højt.
- Alle badevandsmålestationer med titlen "badepunkt" bevares.
- Badevandsmålestationer, der ligger tæt på hinanden sammenlægges (fordi flere målingerne tæt på hinanden er overflødige).
- Strømforhold.
- Viden om antal badegæster.

Badevandsmålestationer, der nedlægges:

- Havnsø Strand Vest

- Årbyhus
- Byens Mose
- Kystbakken
- Tadebæk, Sejerø
- Åsen, Sejerø
- Vesterlyng Syd
- Svenstrup Overdrev
- Vollerup Badebro
- Bjerge Os Brovejen
- Drøsselbjerg Strand

Herudover vil administrationen orientere om, at der tilføjes et bademålestation ved Surfsøen. Surfsøen blev i 2023 et permanent tiltag, og er besøgt af mange, både unge og turister.

Se bilag 1 med kortbilag over bademålestationer.

Dermed vil Kalundborg Kommune ende med 29 bademålestationer i alt efter revideringen.

Budget for havbadevand er 2025 sat til: 153.100 DKK. Ved nedlæggelse af 11 stationer, vil forbruget reduceres. Administrationen anbefaler, at de frigjorte midler bruges på at tilføje et mindre antal vinterbadevandsmålestationer. Resterende midler dækker ekstra målinger og kildeopsporinger ved forureninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

kortbilag

Punkt 13: Beslutning om lukning af fjernvarmeprojekt i Gørlev og Kirke Helsinge

22-006150

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning har besluttet at indstille projektet vedrørende udfasning af gas og etablering af fjernvarme i Gørlev og Kirke Helsinge. Kommunalbestyrelsen godkendte projektet den 29. maj 2024, men forsyningsselskabet ønsker nu at lukke projektet på grund af manglende tilslutning og økonomiske udfordringer.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Forsynings anmodning om at lukke projektet imødekommes, samt at Gørlev og Kirke Helsinge udgår af den kommunale varmeplan som kollektivt varmeområde.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Forsyning har besluttet at indstille projektet vedrørende udfasning af gas og etablering af fjernvarme i Gørlev og Kirke Helsinge. Beslutningen er truffet på baggrund af følgende årsager:

- Kun 60 % af de potentielle kunder i området har tilkendegivet interesse for fjernvarme, hvilket er under det nødvendige niveau på 70 %.
- Boligernes spredte placering har en negativ indflydelse på anlægsomkostningerne.
- Etableringsomkostningerne er steget markant siden projektets start, hvilket forringer forbrugerøkonomien.
- Manglende national støtte til udfasning af gas til boligopvarmning har skabt usikkerhed blandt gaskunderne, hvilket hæmmer tilslutningen.
- Vedtagelsen af varmeprisloftet har skabt yderligere usikkerhed omkring økonomien ved etablering og drift af fjernvarme i området.

På baggrund af ovenstående har Kalundborg Forsyning besluttet at lukke projektet, hvilket bestyrelsen for Kalundborg Forsyning har godkendt på bestyrelsesmødet den 19. december 2024.

I denne sammenhæng anmoder Kalundborg Forsyning varmeplanmyndigheden om at trække Gørlev og Kirke Helsinge ud af den kommunale varmeplan. Dette vil sikre, at borgerne kan søge alternative opvarmningsmuligheder uden begrænsninger fra varmeplanen.

Administrationen anbefaler som konsekvens af en lukning af varmeprojektet, at Gørlev og Kirke Helsinge udgår af den kommune varmeplan, og at administrationen kan udføre dette.

Administrationen vil efter en aflysning af varmeplanen for Gørlev og Kirke Helsinge sende besked i e-boks til ejendommejerne, om aflysning af varmeprojektet samt om mulighederne i de nationale støtteordninger til individuelle varmeløsninger som fx varmepumper.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale havne 2025

25-002022

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et anlægsbudget på i alt 6,329 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 6,329 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale havne i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Havnene vedligeholdes på baggrund af tilstandsrapporterne. Nogle arbejder udføres over flere år. På baggrund af nuværende tilstandsrapport og den øjeblikkelige tilstand, forventes følgende overordnede vedligeholdelsesarbejder gennemført i 2025 – 2026:

- Renovering af den nordlige del af Vestmolen på Havnsø Havn
- Renovering af tre Kajstrækninger i der første bassin (tidligere fiskerihavn) på Sejerø
- Renovering af nordøstlig kajstrækning/træspuns på Nekselø Havn
- Renovering af stenmole/betonpram på Havnsø Havn

Udover de nævnte punkter skal det bemærkes, at der dels kan dukke andre opgaver op, samt at der løbende monteres anoder på stålkonstruktioner, samt udskiftes fortøjningspæle.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6,329 mio. kr. i 2025 til vedligeholdelse af de kommunale havne. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 15: Beslutning om oprensning af Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen

24-012696

Beslutning

Godkendt.

F stemmer imod indstillingen med bemærkning om at der ikke er sikkerhed for at undersøgelser ift habitat- og vandramme direktivet udarbejdes inden oprensning. Desuden ikke bekræftet lovlig gennemført som del af " sædvanlig drift".

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen er blevet opmålt og der gives her en status på oprensningen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. oprensningen besluttet gennemført som en del af den sædvanlige drift, samt at
2. de nødvendige undersøgelser i forhold til Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet udarbejdes.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af ekstraordinær nedbør i vinteren 2024, blev Nedre Halleby Å, sammen med Sukkerkanalen, opmålt allerede i 2024 for at undersøge, om åen lever op til regulativet. Resultatet af opmålingen fremgår af sagens Bilag 1.

I 2024 var der mange henvendelser fra vandløbslauget og grundejerforeningerne i sommerhusområdet, som ønskede en ekstra tredje grødeskæring samt oprensning af Nedre Halleby Å.

Samtidig har særligt Sportsfiskerforbundet henvendt sig om grødeskæring og oprensning af Nedre Halleby Å og påpeget ud fra deres vurdering, at den sædvanlige praksis er i strid med lovgivningen og den skærpede praksis fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Henvendelsen er vedlagt som Bilag 2.

Administrationen har gennemgået klagenævnsafgørelser og lovgrundlag for grødeskæring og oprensning og har tillige fået udarbejdet et notat hos NIRAS, som undersøger regelgrundlag og muligheder for ekstraordinære grødeskæringer, oprensning og kantbeskæring. Notatet er vedlagt som Bilag 3 og administrationens notat er vedlagt som Bilag 4.

Vandløbsregulativer og arbejder i vandløbene sker i henhold til vandløbsloven. Det følger af lovens formål, at det tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, men også, at arbejder med mere skal ske under hensyn til miljømæssige krav, der fastsættes i medfør af anden lovgivning.

Anden lovgivning er særligt Naturbeskyttelsesloven (NBL), Vandrammedirektivet og Habitatdirektivet. Sidstnævnte omhandler Natura 2000 områderne og Bilag IV arterne, der er beskyttede dyrearter.

Nedenfor gives en sammenfatning af hovedkonklusionerne i gennemgangen af lovgivning og afgørelser på området:

- Lovlig og sædvanlig drift i et beskyttet vandløb, jf. NBL § 3, kræver ikke dispensation fra loven.
- Lovlig og sædvanlig drift er typisk den årlige grødeskæring og regelmæssige oprensninger på de samme strækninger.

- Andre oprensninger, såsom ekstraordinære grødeskæringer og lignende, bortgravning af fast bund og kantskæring er ikke sædvanlig drift og kræver en dispensation fra NBL, uanset om arbejderne er en genskabelse af eksempelvis et regulativfastsat tværsnit.
- Vandløbsarbejder der kræver en dispensation fra NBL skal vurderes i forhold til Vandrammedirektivet og Habitatdirektivet.
- Det følger af afgørelser, at det skal påvises, at et givet arbejde **ikke** påvirker de direktivfastsatte mål og beskyttelser negativt.
- Det følger endvidere af afgørelser, at en dispensation fra NBL til arbejder i vandløbene ikke kan begrundes alene i jordbrugsmæssige og privatøkonomiske hensyn.
- Uanset at lovlige og sædvanlige drift i et beskyttet vandløb ikke kræver dispensation fra NBL, skal der foretages en vurdering af arbejdernes påvirkning af Natura 2000 områder og Bilag IV arter.
- Dette gælder uanset, om vandløbet ligger i et Natura 2000 område eller ej, idet vurderingen skal foretages, hvis arbejderne kan tænkes at påvirke et Natura 2000 område.
- Som nævnt ovenfor, skal det påvises, at der **ikke** sker en negativ påvirkning af Natura 2000 området eller Bilag IV arter.

Opmålingsrapporten for Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen viser, at der er behov for oprensning af aflejrede materialer på nogle strækninger. Administrationen har gennemgået tidligere arkiver, men har ikke kunnet finde dokumentation for, at der er sket oprensning på netop disse strækninger. Det er på den anden side kendt, at der gennem årene er foretaget oprensninger i åsystemet.

En beslutning om at den nødvendige oprensning jf. opmålingsrapporten er sædvanlig drift, vil kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det vil være betydende for en beslutning, at der alene er tale om oprensning af aflejrede materialer. Hvis oprensningen går videre end dette og medfører af fast bund og faste sider bortgraves, vil arbejdet under ingen omstændigheder kunne karakteriseres som sædvanlig drift.

Hvis det besluttet at oprensningen er sædvanlig drift, vil virkningen af det planlagte arbejde fortsat skulle vurderes i forhold til Habitatdirektivet og vandrammedirektivet.

Det er administrationens vurdering, at der er snævre rammer for, hvad der kan vurderes som værende sædvanlig drift. Ekstraordinær grødeskæring og kantskæring er ikke sædvanlig drift. Oprensning forudsætter, at kommunen kan dokumentere, at arbejdet har fundet sted jævnlige, ikke nødvendigvis årligt, men med rimelige intervaller og indenfor de samme områder.

Administrationen vurderer ikke, at det vil være muligt indenfor rammerne af NBL at give en dispensation. Ydermere vil det ikke være hensigtsmæssigt at tilrettelægge driften på baggrund af dispensationer. Det må desuden forventes, at en dispensation fra NBL til arbejder i Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen vil blive hjemvist af Miljø- og Fødevarerklagenævnet med henvisning til, at der skal udarbejdes et nyt regulativ, hvilket i øvrigt vil forudsætte konsekvens- og miljøvurdering.

Hvis der generelt ønskes en anden vedligeholdelse, end den der er fastsat i regulativet, forudsætter dette tilsvarende, at der udarbejdes et nyt regulativ med tilhørende vurderinger.

Kalundborg Kommune fremrykkede opmålingen af Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen på baggrund af de problemer der var med vand i slutningen af 2023 og i løbet af 2024, med henblik på at kunne gennemføre de nødvendige oprensninger, hvilket er udmeldt af såvel udvalget som administrationen til lodsejere, sommerhusejere og interesseorganisationer.

Henvendelsen fra Sportsfiskerforbundet har især henledt opmærksomheden på den skærpede praksis fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet og har tillige skabt en vis usikkerhed om hvorvidt en oprensning i det konkrete tilfælde kan betragtes som sædvanlig drift.

Hvis oprensningen skal gennemføres, skal det vurderes, at der er tale om sædvanlig drift og det skal godtgøres gennem de nødvendige vurderinger, at der ikke sker en negativ påvirkning af Natura 2000 området og Bilag IV arterne. Hvis der sker en negativ påvirkning, vil oprensningen ikke kunne gennemføres.

Administrationen vil skulle indhyre eksterne konsulenter til at foretage de nødvendige vurderinger. Udgifterne hertil vil umiddelbart skulle afholdes indenfor vandløbsområdet, men vil påvirke prioriteringerne i området i et umiddelbart ukendt omfang.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Kort over oprensingsbehov på Nedre Halleby Å

Bilag 2 - Danmarks Sportsfiskerforbunds svar til Kalundborg kommune vedrørende vandløbsvedligeholdelse

Bilag 3 - Notat om lovgivningen ift. vedligeholdelsesarbejder i vandløb (NIRAS)

Bilag 4 - Administrationens vurdering ift. muligheden for oprensning af Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen

Punkt 16: Beslutning om friholdelse af udløbet af Sukkerkanalen

24-012696

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at der søges løsninger med udløb vinkelret på kysten.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Sommerhusejerne ved Bjerge Sydstrand har et ønske om, at udløbet af Sukkerkanalen graves lige ud og at det holdes frit ud i Storebælt. Der skal tages stilling til den videre proces.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Sukkerkanalens udløb holdes i overensstemmelse med regulativet, samt at
2. de nødvendige undersøgelser i forhold til Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet sættes i gang.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sukkerkanalen løber fra Nedre Halleby Å og ud i Storebælt. Ved store vandmængder i Tissø og Nedre Halleby Å løber vandet også ud gennem Sukkerkanalen. Ved varsling af forhøjet vandstand i Storebælt, er der et stemmeværk i Sukkekanalen, som kan lukkes med planker og forhindre havvand i at trænge ind fra Storebælt og skabe oversvømmelser.

Regulativet for Nedre Halleby Å beskriver Sukkerkanalens funktion. I store afstrømningssituationer i sommerperioden kan der åbnes for stemmeværket og aflejrede materialer i udløbet kan bortgraves. Det betyder at regulativet kun giver mulighed for at opgrave udløbet i store afstrømningssituationer om sommeren, hvor stemmeværket åbnes.

Kalundborg Kommune har hidtil haft en praksis med jævnlige udgravninger af udløbet, men denne praksis er ikke i overensstemmelse med regulativet. Praksis har derudover været kun at grave selve udløbet frit og ikke ændre udløbets forløb. Stranden ved Sukkerkanalen er vokset, og der er kommet et længere stykke på selve stranden i sandstykket. Udløbet flytter sig mod syd, og det er tidligere observeret at 1-2 uger efter udgravning af udløbet, så har det flyttet sig sydpå.

Der har tidligere været handicap adgang til stranden via riste i sandet langs sydsiden af Sukkerkanalen. Det kan undersøges, om det er muligt at flytte handicapadgangen til nordsiden af Sukkerkanalen eller et andet sted på stranden.

Administrationen har undersøgt de muligheder der er i lovgivningen for udløbet af Sukkerkanalen, se bilag 1.

Vinkelret på kyst

Der er et ønske fra sommerhusejerne om at udløbet kommer vinkelret ud på kysten ligesom tidligere, dengang stranden var smallere. Kystdirektoratet, som bl.a. er myndighed i forhold til Strandbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelsesloven, har udtalt at jævnlig udgravning af selve udløbet er ok. Da udløbet i løbet af 14 dage kan flytte sig vil en fastholdelse af sukkerkanalen vinkelret på kysten kræve en jævnlig gravning af kanalen og ikke kun udgravning af udløbet. En sådan udgravning er væsentlig mere end en jævnlig udgravning af selve udløbet og vil kræve en ansøgning hos Kystdirektoratet.

Regulativets forhold til anden lovgivning

Regulativet giver kun mulighed for at opgrave i udløbet i perioder med store afstrømningssituationer i sommerperioden. Hyppigere udgravning eller anden ændret vedligeholdelsespraksis, f.eks. kunstigt at fastholde udløbet vinkelret på kysten, kræver en revision af regulativet.

Det er administrationens vurdering, at uanset den nuværende praksis med hyppige udgravninger af udløbet har stået på i mange år, vil den ikke kunne opretholdes som sædvanlig og lovlig drift. Det er endvidere administrationens vurdering, at en kunstig fastholdelse af udløbet vinkelret på kysten kan tænkes af påvirke resten af åsystemet og dermed også Natura 2000 området.

En regulativrevision af Nedre Halleby Å, og dermed også Sukkerkanalen, forudsætter en fuld miljøkonsekvensvurdering og en habitatkonsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området, som Nedre Halleby Å er en del af. Denne vurdering er baseret på en række klagenævnsafgørelser indenfor især de sidste ti år, hvor klagenævnets praksis er entydig.

Den praksis for oprensning af udløbet, der er beskrevet i det gældende regulativ for Nedre Halleby Å, forudsætter en habitatkonsekvensvurdering af oprensningens virkninger på Natura 2000-området samt en vurdering i forhold til vandrammedirektivet.

Begge løsningsmuligheder kræver, at der indsamles måledata for vandløbssystemet samt udarbejdes en hydraulisk model.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at de nødvendige hydrauliske undersøgelser og vurderinger af den nuværende praksis i forhold til påvirkningen af Natura 2000 området og Bilag IV arterne sættes i gang sammen med de tilsvarende undersøgelser og vurderinger der skal foretages af hensyn til en mulig oprensning af Nedre Halleby Å og Sukkerkanalen.

Administrationen vil skulle indhyre eksterne konsulenter til at foretage de nødvendige vurderinger. Udgifterne hertil vil umiddelbart skulle afholdes indenfor vandløbsområdet, men vil påvirke prioriteringerne i området i et umiddelbart ukendt omfang. Det forventes at udgifterne vil være væsentlige der er dog ikke indhentet tilbud.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Administrationen vurdering ift. muligheden for oprensning af Sukkerkanalens udløb

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

25-001361

Punkt 18: Orientering om status på byggesagsområdet, februar 2025

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over de seneste måneder er sket en progression, og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for februar på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2025.03.05

Punkt 19: Initiativretssag fra Dansk Folkeparti vedr. ulovlig anvendelse af matrikel 75XR

25-002600

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretssag fra Dansk Folkeparti vedr. ulovlig anvendelse af matrikel 75XR.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Matrikel 75XR.pdf

Punkt 20: Gensidig orientering

Beslutning

Udvalget drøftede om maj-mødet kunne afholdes den 12 eller 13 maj.

Sagsfremstilling

Drøftelse af flytning af udvalgs mødet i maj fra torsdag den 8. maj til onsdag den 14. maj.

Opfølgning på status for overløbs-samarbejdet mellem Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune

Regnvandsbetingede udløb og overløb til bl.a. vandløb, belaster vandmiljøet. På den baggrund besluttede udvalget, at der skal udarbejdes

1. en oversigt over samtlige kendte udløb med spildevand og blandet regnvand og spildevand, som viser hvilke der formodes at udlede mest til vores omkringliggende dræn, søer, vandløb og kystvande.
2. et forslag til en tidsplan for, hvornår Kalundborg Forsyning skal have gennemgået disse udløb og taget initiativer til minimering af udledningerne ved bl.a. overløb. Tidsplanen skal tage hensyn til de udløb der formodes at udlede mest, så disse prioriteres først.

Udvalget har bedt om en opfølgning på status for udvalgets beslutning samt på orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 7. marts 2024.

Status

Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune igangsatte i 2024 et samarbejde for kunne levere et svar på TMU's ønske om initiativer på overløbsområdet.

Vi er kommet et godt stykke vej med at skabe et overblik over samtlige kendte overløbspunkter i Kalundborg Forsynings ledningsnet, men det videre arbejde med at udarbejde tidsplan og initiativer til minimering af udledningerne har af forskellige personalerelaterede årsager stået stille i løbet af efteråret og vinteren.

Nu er der atter fremdrift i arbejdet og aftalt møder mellem forsyningen og kommunens administration hhv. den 19.2. og den 24. 2., hvor planen er at drøfte og aftale, hvilke overløb, der skal minimeres/lukkes, og hvad der skal til for, at det kan ske.

Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommunes administration vil på de kommende TMU-møder orientere om fremdriften i ovenstående arbejde

Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2023 Kalundborg 2050, en strategisk klimaplan, der forpligter kommunen til at støtte de nationale klimamål om 70 % reduktion af drivhusgasudledning inden 2030 og klimaneutralitet i 2050. I systematikken til Klimahandlingsplanen har kommunen forpligtiget sig til at følge op på handlingsplanen hvert år.

Administrationens evaluering af handlinger og anbefalinger til videre arbejde fremlægges på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 21: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.