

REFERAT Landliggerudvalget d. 15-09-2016

Mødedato Torsdag d. 15. september 2016 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Indstilling af ny repræsentant til område 5 i Landliggerudvalget.....	4
Indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget.....	5
Valg af formand til Landliggerudvalget.....	6
Overholdelse af servitutter.....	7
Ulovlig beboelse i sommerhusområder.....	8
Kystnære havmøller i Jammerland Bugt.....	9
Markering af redningsposter ved Venemosen og Drøsselbjerg Strand.....	10
Evt. udflugter til interessante områder.....	11
Støtte til lokale bredbåndsprojekter.....	12
Spildevandsplan 2017-2027 - Kommende høring.....	13
Stormøde med Landliggerudvalget den 24. september 2016.....	15
Gensidig orientering.....	16

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6636 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-8088

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Indstilling af ny repræsentant til område 5 i Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

2. Indstilling af ny repræsentant til område 5 i Landliggerudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-43606 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-210126

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets repræsentant for område 5 - Røsnæs er afgået ved døden

Område 5 foreslår, at Lasse Edlev, Solskrænten 7, 3200 Helsingør udpeges som ny repræsentant for området, gældende for perioden indtil 1. september 2017.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at repræsentanten godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune skal landliggerernes repræsentanter i udvalget vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling af og blandt Kalundborg Kommunes landliggerområdets fællesrepræsentationer.

Formændene for grundejerforeningerne i område 5 har haft mulighed for at indstille kandidater. Der er kun indstillet 1 kandidat.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Godkendt.

Punkt 3: Indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

3. Indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-43606 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-317765

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Områderne 1, 2, 3 og 4 indstiller repræsentanter til videre godkendelse af Kommunalbestyrelsen. De nuværende repræsentanter modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at repræsentanterne godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune, skal landliggerernes repræsentanter i udvalget, vælges for 2 år ad gangen pr. den 1. september.

I lige årstal indstiller områderne 1, 2, 3 og 4 deres repræsentant til videre godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Nuværende repræsentanter/stedfortrædere:

Område 1 - Drøsselbjerg

Repræsentant Ove Knudsen - Stedfortræder Flemming Klitgaard

Område 2 - Reersø, Dalby Strand og Mullerup

Repræsentant Elsebeth Lunding - Stedfortræder vakant

Område 3 - Bjerge Strand og Ornum

Repræsentant Erik Andersen - Stedfortræder vakant

Område 4 - Bjerge Nordstrand og Svallerup Strand

Repræsentant Ebbe Nørtved Hansen - Stedfortræder Torben Nielsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Godkendt.

Henning Fardan er suppleant i område 1.

Finn Hammerum er suppleant i område 4.

Punkt 4: Valg af formand til Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

4. Valg af formand til Landliggerudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-43606 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-317771

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages valg af formand i lige år. Nuværende formand Elsebeth Lunding modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at formanden godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Udvalget valgte Elsebeth Lunding.

Punkt 5: Overholdelse af servitutter

Sagsfremstilling

5. Overholdelse af servitutter

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25249 J.nr.: 01.02.27 Dokumentnr.: 326-2016-317773

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Genrel praksis i forhold til bebyggelsesprocenter blev drøftet med udgangspunkt i en konkret sag.

Punkt 6: Ulovlig beboelse i sommerhusområder

Sagsfremstilling

6. Ulovlig beboelse i sommerhusområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25252 J.nr.: 01.07.04 Dokumentnr.: 326-2016-317775

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Administrationen har tidligere foreslået, at der i fællesskab på Landliggerudvalgets initiativ udarbejdes en fælles beskrivelse af håndteringen af helårsbeboelse i sommerhusområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Punktet udsættes, indtil der er kommet eventuel ny lovgivning på området. De kommunale repræsentanter oplyste, at der, indtil den nye lovgivning træder i kraft, bliver administreret efter gældende lovgivning.

Punkt 7: Kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Sagsfremstilling

7. Kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-17573 J.nr.: 01.16.00 Dokumentnr.: 326-2016-317776

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Status/orientering om projekt Havmøller i Jammerland Bugt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orientering tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Godkendt.

Punkt 8: Markering af redningsposter ved Venemosen og Drøsselbjerg Strand

Sagsfremstilling

8. Markering af redningsposter ved Venemosen og Drøsselbjerg Strand

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6642

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-317777

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Status i relation til markering af redningsposter ved Venemosen og Drøsselbjerg Strand.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orientering tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Godkendt.

Punkt 9: Evt. udflugter til interessante områder

Sagsfremstilling

9. Evt. udflugter til interessante områder

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-46522 J.nr.: 01.07.00 Dokumentnr.: 326-2016-317778

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget drøftede på sidste møde i en eventuel udflugt til interessante områder. Det kunne være inden for naturparkens område.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Administrationen tilrettelægger sammen med formanden en udflugt i forbindelse med et møde. Det blev foreslået, at kystsikring kunne være et tema, og at Saltbæk Vig og Reersø kunne indgå i udflugten.

Punkt 10: Støtte til lokale bredbåndprojekter

Sagsfremstilling

10. Støtte til lokale bredbåndprojekter

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-46523 J.nr.: 13.16.02 Dokumentnr.: 326-2016-317779

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget har ofte drøftet mobildækningen i sommerhusområderne.

Inden evt. ansøgning om tilskud, skal der foretages et større forarbejde, jf. nedenstående punkter fra Energistyrelsens hjemmeside.

1. Få afdækket, hvilke adresser, der indgår i projektet (se nedenfor under "Kortlægning af støtteberettigede adresser").
2. Etabler en sammenslutning (hvis der ikke allerede er en lokal forening eller sammenslutning, som kan påtage sig opgaven).
3. Afklar, om jeres kommune er interesseret i at indgå i projektet.
4. Annoncer projektet på Energistyrelsens hjemmeside (læs mere her).
5. Vælg bredbåndsudbyder.
6. Fastlæg detaljerne i det bredbåndprojekt, som I vil søge om tilskud til, sammen med jeres bredbåndsudbyder.
7. Indgiv ansøgning til bredbåndspuljen (se nedenfor under "Indgiv ansøgning").

Ansøgningsfristen er den 31. oktober 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen og Kalundborg Kommune har holdt et informationsmøde på Kalundborg Rådhus den 7. september 2016 kl. 17-19 ang. støtte fra Bredbåndspuljen. Deltagerne kunne høre om, hvilke muligheder kommunen, borgere og virksomheder har for at søge støtte fra Bredbåndspuljen.

Energistyrelsen har udpeget en række adresser, hvor dækningen er dårlig. Virksomheder og borgere på de adresser er berettigede til at søge støtte fra Bredbåndspuljen. På Kalundborg Kommunes hjemmeside findes et kort over de støtteberettigede adresser: https://www.kalundborg.dk/Borger/Byg_og_bolig/Bredbånd-bedre_dækning.aspx

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Bilag

Præsentation fra informationsmøde om Bredbåndspuljen.pdf 326-2016-317784

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Drøftet.

Bilag

Præsentation fra informationsmøde om Bredbåndspuljen.pdf

Punkt 11: Spildevandsplan 2017-2027 - Kommende høring

Sagsfremstilling

11. Spildevandsplan 2017-2027 - Kommende høring

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-46524 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2016-317780

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede på deres møde den 8. september 2016 indstillingen om, at forslaget til ny spildevandsplan vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger. Sagen skal endvidere behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune skal have en ny spildevandsplan. Den nuværende spildevandsplan udløb med udgangen af 2015. Planarbejdet har været udskudt indtil 2016 for at indarbejde resultaterne af Kalundborg Forsynings arbejde med ny strategi for forsyningsområdet. Derudover har det givet mulighed for at indtænke kommunens ejerstrategi for Kalundborg Forsyning i spildevandsplanen. Det har givet det bedst mulige grundlag for den nye spildevandsplan.

Planarbejdet

Planarbejdet er forløbet i 2016 i et tæt samarbejde mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning. Projektgruppen har været nedsat på tværs af de to organisationer, og har sammen haft fokus på at udarbejde en visionær og operationel spildevandsplan.

Der er udarbejdet et planforslag, der tager udgangspunkt i princippet om mest miljø for penge. Samtidig har der været fokus på, at de kommende års indsatser forbedrer og fornyer kommunens kloaksystem. På den måde understøttes ejerstrategien, der tager udgangspunkt i kommunens overordnede vision om at være et attraktivt sted at bo, leve, drive virksomhed og arbejde.

Spildevandsplanens indhold

Den nye spildevandsplan tager udgangspunkt i en række visioner for spildevandsområdet. Det er f.eks. "Ingen overløb", "Ingen oversvømmelser relateret til kloak" eller "Effekten af indsatser dokumenteres". Visionerne har til formål at målrette indsatser for at opnå bestemte mål. Ikke alle mål vil kunne nås i den kommende planperiode, men alle indsatser tager udgangspunkt i visionerne.

Spildevandsplanen behandler 5 hovedtemaer - Badestrande, Vandløb og Søer, Forsynings sikkerhed og gode kloakker, Klimatilpasning og Drift og Økonomi. De konkrete indsatser er på den måde placeret efter hvor de bidrager mest til forbedringer.

Under hvert tema findes et antal indsatser. Det kan være kloakreoveringer, nye kloakeringer (eksempelvis landsbyer og randområder uden kloak), forbedret rensning i det åbne land, forbedret rensning i sommerhusområder eller målinger i vandløb for at dokumentere problemer eller effekter.

Den videre proces

Hvis planforslaget vedtages sendes det i offentlig høring i 8 uger. Kalundborg Kommune vil sammen med Kalundborg Forsyning afholde et borgermøde i starten af høringsperioden. Efter den offentlige høring skal de indkomne bemærkninger behandles og herefter sendes den endelige spildevandsplan til politisk behandling igen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Spildevandsplan 2017-2027.pdf

326-2016-318023

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Spildevandsplan 2017-2027.pdf

Punkt 12: Stormøde med Landliggerudvalget den 24. september 2016

Sagsfremstilling

12. Stormøde med Landliggerudvalget den 24. september 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-27221 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2016-317782

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Drøftelse af indkomne punkter til stormødet i Ubby Forsamlingshus lørdag den 24. september 2016.

Orientering om dagsorden og afholdelse af stormødet.

Revideret bilag udleveres på mødet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Bilag

Samlet oversigt med spørgsmål til stormødet den 240916, rev. 140916.docx 326-2016-321907

Oversigt over deltagere i fællesmøde 240916, opdateret 120916.xlsx 326-2016-318555

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Drøftet.

Bilag

Samlet oversigt med spørgsmål til stormødet den 240916, rev. 140916.docx

Oversigt over deltagere i fællesmøde 240916, opdateret 120916.xlsx

Punkt 13: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6642 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-8104

Orientering om de af daværende Gørlev Kommunalbestyrelse den 22. november 2000 drøftede forslag til ordensregler for sommerhusområderne i Gørlev Kommune. Forslagene var udarbejdet og indsendt af Landliggerudvalget for Gørlev Kommune, med anbefaling om godkendelse af retningslinjerne benævnt § 1-6.

Gørlev Kommune tog retningslinjerne til efterretning, og gjorde samtidig opmærksom på, at den kun var påtaleberettiget i henhold til § 4, der omhandlede former for affald. Gørlev Kommune noterede, at den betragtede forslaget som et ønske fra sommerhusejerne om at vise nabo hensyn.

Landliggerudvalgets møde den 15. september 2016:

Grundejerforeningers eventuelle ordensregler blev drøftet, og Landliggerudvalgets opfattelser er, at det er op til de enkelte grundejerforeninger at fastlægge eventuelle ordensregler og herunder at sikre, at disse ligger inden for de lovgivningsmæssige rammer.

Renovationsgebyrer blev drøftet, og der henvises til: <http://reader.livedition.dk/kalundborg/888/>

Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi blev drøftet. Landliggerudvalgets bemærkning er indarbejdet.

Lasse Edlev orienterede om Natura 2000.

Efter en relativt ny lovændring i lov om private fællesveje administreres private fællesveje i sommerhusområder som udgangspunkt som private fællesveje i byområder. Se lov om private fællesveje:

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=174723#id20a855b8-259c-4343-8b53-0f81ad7a145d>