

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-04-2014

Mødedato Mandag d. 07. april 2014 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 9, Blok A-B, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej.....	5
Frigivelse af bevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2014.....	8
Anlægsprojekter - veje/grønne områder - forslag til igangsætning af resterende anlægsprojekter.....	10
Ansøgning om tilladelse til ny administrationsbygning for Kalundborg Forsyning A/S.....	13
Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser.....	16
Ændring af KaraNoverens vedtægter.....	19
Evalueringskontrakt med Pankas.....	21
Evalueringskontrakt med Pankas.....	24
Asfaltprogram 2014 - Pankas A/S - funktions- og partneringskontrakterne.....	27
Pesticidhandleplan - kommunalt ejede arealer i Kalundborg Kommune.....	29
Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse 2014.....	33
Genopførelse af badebroer efter storm 2013.....	36
Orientering om arbejdet med vandråd.....	39
Orientering om miljøområdet.....	42
Orientering om naturområdet.....	44
Ansøgning Cykelpuljen 2014.....	46
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28.02.2014.....	49
Gensidig orientering.....	52

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24393

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Hanne Olesen spurgte udvalget om hun var inhabil i forhold til pkt. 5. Udvalget mener ikke hun er inhabil.

Hanne Olesen gik kl. 18.40.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej

Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej

Sagsfremstilling

2. Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-70509

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2014-61118

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljø har udarbejdet Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej (Bilag 1).

Udarbejdelsen er sket i dialog med repræsentanter fra kolonihaveområdet.

Arbejdet med lokalplanen er igangsat efter aftale med Naturstyrelsen. Det er hensigten, at lokalplanen skal erstatte strandbeskyttelseslinjen inden for området, så man fremadrettet undgår de mange dispensationsansøgninger en naturlig udvikling af et kolonihaveområde indebærer.

Det er lokalplanens formål at

- fastlægge områdets anvendelse til kolonihaveformål
- fastlægge bestemmelser som sikrer områdets fortsatte kolonihavepræg
- fastlægge rammer for ny bebyggelse i forhold til omfang og placering
- sikre at området fremstår grønt og rekreativt, og
- overføre området til byzone.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013-2024 omfattet af rammeområde K02.R03 (rekreativt område) og er i overensstemmelse hermed. Lokalplanen lever op til Kommunalbestyrelsens mål for kolonihaver, der fremgår af kommuneplanen.

Hovedparten af lokalplanområdet ligger inden for 300 m strandbeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelseslovens § 15, jf. lokalplanens kortbilag 4. Teknik og Miljø har været i forhåndsdialog med Naturstyrelsen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet. Naturstyrelsen har ikke bemærkninger til det fremlagte forslag. Teknik og Miljø vil i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget formelt anmode Naturstyrelsen om et forhåndstilsagn om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet. På baggrund af en positiv tilkendegivelse fra styrelsen kan kommunen efter lokalplanens endelige vedtagelse fremsende en konkret ansøgning.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder, relevante foreninger m.v. Der er blandt andet indkommet bemærkninger fra DN Kalundborg og Kalundborg Museum (se lokalplanens bilag 5). På baggrund af den gennemførte screening konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller at

- Forslag til lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger
- vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering, offentliggøres med en klagefrist på 4 uger
- Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 558 for et kolonihaveområde ved Solitudevej

326-2014-86484

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

**Punkt 3: Frigivelse af bevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere
2014**

Frigivelse af bevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2014

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af bevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-72347 J.nr.: 05.12.00 Dokumentnr.: 326 -2014-86264

SAGSFREMSTILLING

Der er flere store igangværende ledningsarbejder, forestået af Kalundborg Forsyning samt SEAS-NVE med afslutning i 2014. I 2014 iværksættes i.h.t. ledningsejernes udbygningsplaner yderligere nye projekter.

Dertil kommer arbejder fra mindre private entreprenører, hvor kommunen med fordel kunne levere materialer m.v. og få asfalt- og belægningsarbejde udført med minimale udgifter.

Teknik og Miljø anmoder om, at der gives anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. for 2014, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beløbet skal hovedsageligt bruges til Kalundborg Kommunes andel af asfaltarbejderne samt udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger i forbindelse med Kalundborg Forsynings kloakarbejde i bl.a. i området omkring Gisselørevej og Hestehaven samt Engvejskvarteret i Kalundborg, og arbejder i Forsinge og Ørslev. Dertil kommer SEAS-NVE's igangværende arbejder.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til koordinerende arbejder med forsyningsselskaber, der finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til "koordinerende arbejder med forsyningsselskaber".

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Efter frigivelsen udgør restbeløbet på det afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med forsyningsselskaber 0 kr.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 4: Anlægsprojekter - veje/grønne områder - forslag til igangsætning af resterende anlægsprojekter

Anlægsprojekter - veje/grønne områder - forslag til igangsætning af resterende anlægsprojekter

Sagsfremstilling

4. Anlægsprojekter - veje/grønne områder - forslag til igangsætning af resterende anlægsprojekter

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-5850 J.nr.: 05.01.00 Dokumentnr.: 326 -2014-78898

SAGSFREMSTILLING

Ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2014 blev givet en status på anlægsprojekter i forbindelse med veje og grønne områder. Projekterne var opdelt i to kategorier henholdsvis kategori A (projekter, der er igangsat eller forventes udført eller igangsat i 2014 med afslutning i 2015) og kategori B (projekter, der ikke forventes igangsat eller udført i 2014).

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstilling om, at Teknik og Miljø besluttede at sætte anlægsprojekterne i kategori A i gang og anmodede administrationen om at udarbejde forslag til politisk drøftelse af, hvorledes projekterne i kategori B kunne igangsættes. Anlægsprojekterne i kategori A og B kan ses i sagsfremstillingen den 3. marts.

På udvalgsmødet den 3. marts blev der igangsat anlægsprojekter i Kategori A for 42 mio kr. og administrationen har ved denne sagsfremstilling forholdt sig til hvilke muligheder der er for at igangsætte anlægsprojekterne i Kategori B for en samlet anlægssum på 17 mio kr. Administrationens vurdering var den 3. marts, at med eksisterende bemanning kunne Kategori A gennemføres, og derfor har det været nødvendigt at se på andre muligheder.

Projekterne i kategori B 1-4 omfatter projekter indenfor de overordnede emner som trafiksikkerhed og brorenovering 2014. Det vurderes at være hensigtsmæssigt og muligt, at man kunne købe kvalificeret rådgivning på disse to specifikke og konkrete områder. Samtidig vurderes det også at denne rådgivning kan etableres forholdsvis hurtigt, således at det kan igangsættes i 2014. Mulighed for midlertidige ansættelser vil have længere procestid på grund af rekruttering og i og med projekterne kan have meget forskellige omfang og tid, således at koordinering i forhold til ansættelser kan være svært at styre.

Projektantallet i kategori B er ikke helt konkret, idet brorenoveringsprojekter 2014 og trafiksikkerhedsprojekter 2014 ikke er udvalgt pt. Ud fra kalkulerede omkostninger til rådgivning i forbindelse med projekterne i kategori B 1-4, skønnes der at være et råderum i størrelsesordenen 600-800.000 kr. til anskaffelse af eksternt arbejdskraft for at igangsætte projekterne i kategori B 1-4 i 2014. Dette også afhængig af hvor mange projekter der besluttet vedr. trafiksikkerhed 2014 og brovedligeholdelse 2014.

Administrationen vurderer, at der er tre hovedscenarier og dermed handlemuligheder for at kunne gennemføre anlægsprojekterne i kategori B:

1. Det fastholdes at anlægsprojekterne ikke igangsættes pt., da nuværende bemanning ikke kan holde alle projekter i gang sammen med de øvrige projekter der er i kategori A
2. Der ansættes midlertidigt personale til varetagelse af enten de konkrete projekter eller til frigørelse af eget mandskab til igangsætning af projekterne.
3. Der købes konsulentbistand under SKI-aftalen til igangsætning af projekterne som en del af anlægssummen for de enkelte projekter, samtidig med at der ses på muligheden for at kombinere bistanden hensigtsmæssigt med de besluttede anlægsprojekter under kategori A

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller:

- At vælge scenarie 3

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den tilkøbte konsulentbistand skal afholdes indenfor rammerne af de totale anlægsbudgetter under både kategori A og B.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 5: Ansøgning om tilladelse til ny administrationsbygning for Kalundborg Forsyning A/S

Bilag

1. Bilag 1. Ansøgning om udvidelse af kontorbyggeri
2. Bilag 2. Tillæg nr.18 til Kalundborg Kommuneplan 2009-2021.
3. Bilag 3. Lokalplan nr. 49B-1.pdf

Ansøgning om tilladelse til ny administrationsbygning for Kalundborg Forsyning A/S

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om tilladelse til ny administrationsbygning for Kalundborg Forsyning A/S

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-71754 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326 -2014-82076

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 12. august 2013 endeligt vedtaget, tillæg nr. 18 til Kalundborg Kommuneplan 2009-2021 for udvidelse af Kalundborg Centralreanseanlæg.

Kalundborg Forsyning har ved henvendelse af 21. marts 2014 ansøgt om dispensation til opførelse af supplerende kontorbyggeri ud over det oprindeligt ansøgte (se bilag 1). Den ansøgte bebyggelse ønskes opført i 3 etager samt tagterrasse svarende til 4 etager, jf. bygningsreglementet.

Bebyggelsen ønskes opført med en største højde på 14 m., og det beskrives, at højden er nødvendig for at give besøgende visuelt overblik over forsyningsprocessen og de deltagende symbiosepartnere. Det anføres endvidere, at udbygningen arkitektonisk vil fremstå som en selvstændig enhed, der sammen med de øvrige bygningsdele vil give en helhed mellem de forskellige bygningstyper og højder.

Af kommuneplantillæg nr. 18 fremgår af rammebestemmelsen, at maks. bygningshøjde må være 8,5 m. med mulighed for større højde, såfremt virksomhedens drift nødvendiggør det (se bilag 2). Teknik og Miljø vurderer, at kontorbyggeriets højde ikke er nødvendigt for virksomhedens drift og må derfor betragtes som en afvigelse fra kommuneplanens rammebestemmelse.

Af lokalplan nr. 49b-1, § 7.4, fremgår at: "Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end de særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør." (se bilag 3). Teknik og Miljø vurderer, at kontorbyggeriets højde ikke er umiddelbart nødvendigt for virksomhedens indretning og drift, og det ansøgte forudsætter derfor, at der meddeles dispensation for højden.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte vil give god arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens varierede bygningsstørrelser, og at bygningskomplekset som helhed vil falde ind i havnens skyline på en naturlig måde.

Teknik og Miljø vurderer endvidere, at det ansøgte ikke vil påvirke de tilgrænsende rammeområder, idet det ansøgte er omsluttet af det oprindelige byggeri.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller at:

· Ansøgning om supplerende byggeri udsendes i 2 ugers høring forud for afgørelse i forhold til afvigelse fra kommuneplantillæg samt eventuel meddelelse af dispensation fra lokalplan.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

- | | |
|--|----------------|
| 1. Bilag 1. Ansøgning om udvidelse af kontorbyggeri | 326-2014-88734 |
| 2. Bilag 2. Tillæg nr.18 til Kalundborg Kommuneplan 2009-2021. | 326-2014-88753 |
| 3. Bilag 3. Lokalplan nr. 49B-1.pdf | 326-2014-88748 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 6: Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar, høring om administrationsgrundlag flexboligtilladelser

Bilag 2 - Behandling af høringssvar, høring om administrationsgrundlag for flexboliger

Bilag 3 - Notat om flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven

Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Sagsfremstilling

6. Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782

J.nr.: 03.01.04

Dokumentnr.: 326 -2014-83677

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 25. september 2013 sag om "Flexboliger – ændring af boligreguleringsloven" (jf. punkt 10). På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen et midlertidigt administrationsgrundlag for behandling af ansøgninger om "flexboligtilladelser". Samtidig blev det besluttet at sende et forslag til kommende administrationsgrundlag i høring hos relevante råd og udvalg, inden der træffes endelig beslutning.

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Boligreguleringsloven) blev ændret pr. 1. maj 2013. Formålet med lovændringen er at sikre, at det udtrykkeligt fremgår, at kommunalbestyrelserne kan meddele samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere vender tilbage til helårsbeboelse – en såkaldt "flexboligtilladelse". Ændringen giver således ikke boligejerne nye muligheder. En flexboligtilladelse gives til og følger boligens ejer. Tilladelsen er gældende fra meddelelestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Boligreguleringsloven indeholder et kompliceret regelsæt, der giver kommunen begrænset adgang til at nægte samtykke (flexboligtilladelse). Bestemmelserne i boligreguleringslovens §§ 50 og 51 betyder, at der kun kan nægtes samtykke, såfremt tilladelsen strider mod anden lovgivning eller planer efter planloven. I forhold til planloven betyder det i praksis, at lokalplaner eller kommuneplanens rammebestemmelser specifikt skal fastlægge anvendelsen til *helårsbeboelse*. For nærmere om "flexboligtilladelser" og forholdet til boligreguleringsloven henvises til vedlagte notat (bilag 3).

Teknik og Miljø har i december 2013/januar 2014 gennemført en høring i kommunens Landdistriktsudvalg, Ø-Udvalg, Landliggerudvalg, foreningerne Bygningskultur Kalundborg og DN Kalundborg samt Lokalråd m.fl. i Kalundborg Kommune.

Høringen har omhandlet et administrationsgrundlag, der omfatter:

1. at der meddeles samtykke til "flexboligtilladelser":

- a. i landzone (uden for rammelagte landsbyer)
- b. i kommuneplanlagte Centerområder (note: indtil punkt 3 er gennemført)
- c. på øerne.

2. at der ikke meddeles samtykke til "flexboligtilladelser" i kommuneplanlagte

- a. Boligområder
- b. Områder til blandet bolig og erhverv, herunder rammelagte landsbyer
- c. Sommerhusområder.

3. at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der præciserer, at Centerområder er forbeholdt helårsbeboelse samt sikrer, at kystnærhedszone A – bortset fra øerne – friholdes for fritidsboliger. Dette for at friholde hhv. bymidterne og den mest sårbare del af kystzonen for fritidsboliger.

Der er modtaget høringssvar (bilag 1) fra Landdistriktsudvalget, Ø-udvalget, Landliggerudvalget, Høng Lokalråd, Grunderjforeningen Lynghus Nor, Svebølle Lokalråd, Bygningskultur Kalundborg og DN Kalundborg. Se behandling af høringssvar i bilag 2.

Ø-udvalget indstiller, at der ikke meddeles samtykke til ansøgninger om flexboligtilladelser på øerne. I forlængelse heraf har beboer på Sejerø fremsendt brev, med tilhørende underskriftindsamling fra 143 øboere, der udtrykker deres uenighed med Ø-udvalgets beslutning.

Teknik og Miljø anbefaler, at et administrationsgrundlag omfatter ovenstående punkt 1 og 2 – med præcisering af pkt. 2c "Helårsboliger i sommerhusområder" (se bilag 2) - samt suppleres af punkt 3, udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Under respekt for Ø-udvalgets indstilling kan det alternativt besluttes, at øerne ikke fremhæves eksplicit i administrationsgrundlaget, hvilket betyder, at punkt 1c og undtagelsen for øerne under punkt 3 udgår.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller at

- et administrationsgrundlag for flexboligtilladelser omfatter ovenstående punkt 1-2, med beskrevne præcisering af pkt. 2c, samt suppleres af punkt 3, udarbejdelse af et kommuneplantillæg.
- Bemyndigelsen til at administrere Boligreguleringslovens kap. 7 overdrages til Teknik- og Miljøchefen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar, høring om administrationsgrundlag flexboligtilladelser	326-2014-87261
Bilag 2 - Behandling af høringssvar, høring om administrationsgrundlag for flexboliger	326-2014-87115
Bilag 3 - Notat om flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven	326-2013-226182

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling med bemærkningen om, at administrationen skal følge situationen og give Teknik- og Miljøudvalget en årlig status for udviklingen på området.

Punkt 7: Ændring af KaraNoverens vedtægter

Bilag

Bilag 1 - Ændring af KARANOVERENS vedtægter - brev til KB

Bilag 2 - Vedtægter (udkast 04-12-2013 - Godkendt af bestyrelsen d. 041213 og d. 300114)

Ændring af KaraNoverens vedtægter

Sagsfremstilling

7. Ændring af KaraNoverens vedtægter

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-72113

J.nr.: 07.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-84482

SAGSFREMSTILLING

Kara/Noverens bestyrelse har på sine møder 4. december 2013 og 30. januar 2014 enstemmigt godkendt forslag til ændringer af Kara/Noverens vedtægter.

Vedtægtsændringerne består af en række justeringer, hvis overordnede formål er at sikre de kommunale værdier i Kara/Noveren og mindske den økonomiske risiko for tab ved den kommende liberalisering af affaldssektoren.

Vedtægtsændringerne betyder, at Kara/Noverens ejerkommuner som udgangspunkt først kan udtræde af fællesskabet, når anlægsgæld optaget frem til 31. december 2013 er afviklet.

På samme måde tydeliggør vedtægtsændringerne, at ejerkommunerne i forening er økonomisk forpligtiget af den optagne anlægsgæld, uanset eventuelle kommende lovkrav om ændring af Kara/Noverens organisation og deraf følgende krav om selskabsudskillelse og refinansiering.

Ligeledes sikrer vedtægtsændringerne, at ejerkommunerne fremadrettet kun kan være forpligtiget til at aflevere det affald, som lovgivningen giver mulighed for, hvilket forventes at være en begrænsning af de nuværende muligheder for at levere alt affald til forbrænding og deponi.

BEHANDLING

Direktion, Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at vedtægtsændringerne for Kara/Noveren godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Ændring af KARANOVERENS vedtægter - brev til KB

326-2014-83989

Bilag 2 - Vedtægter (udkast 04-12-2013 - Godkendt af bestyrelsen d. 041213 og d. 300114)

326-2014-83997

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 8: Evaluering af partneringskontrakt med Pankas

Bilag

Bilag 1 - Notat om evaluering af partneringskontrakt med Pankas

Bilag 2 - Oversigt over asfaltarbejder i partneringskontrakten i perioden 2011-2013

Evaluering af partneringskontrakt med Pankas

Sagsfremstilling

8. Evaluering af partneringskontrakt med Pankas

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-95355

J.nr.: 05.01.08

Dokumentnr.: 326 -2014-73949

SAGSFREMSTILLING

I 2010 indgik Kalundborg Kommune en kontrakt om asfaltpartnering med Pankas A/S. Kontrakten løber over 4 år og ophører ved udgangen af 2014. Kontrakten er primært rettet mod veje i byområder.

Den 8. april 2013 fik Teknik og Miljøudvalget en orientering om status for kontrakterne med Pankas A/S om vejvedligeholdelse. I forbindelse med yderligere orientering om status for kontrakterne den 2. december 2013, ønskede Teknik og Miljøudvalget, en evaluering af kontrakterne mht. økonomi, kvalitet og samarbejdet med Pankas A/S.

Denne sagsfremstilling omhandler partneringsaftalen. I bilag 1 er notat med evalueringen. Af bilag 2 fremgår oversigt over de årlige mængder i perioden 2011-2013.

Fra notatet skal kort fremhæves følgende:

- Med de kommende arbejder i 2014 må det forventes, at der bliver udført flere strækninger og flere m² end oprindeligt forudsagt i udbuddet og indenfor den samme økonomiske ramme.
- Tilstandsregistreringerne foretages hvert sjette år i de første 9 år af mangel afhjælpningsperioden (garanti perioden) og herefter hvert år i de sidste år af mangel afhjælpningsperioden. Mangel afhjælpningsperioden er typisk 12 år. Der har således ikke været udført tilstandsregistreringer på de strækninger, der er udført under partneringskontrakten.
- Samarbejdet har forløbet rimeligt, men der er fortsat fokus på at forbedre samarbejdet, bl.a. ved aftalt workshop i maj 2014.

Der er ingen option på forlængelse af partneringsaftalen, men Teknik og Miljø er i øjeblikket ved at undersøge mulighederne for forlængelse af den nuværende aftale med Pankas A/S i en periode for 1-2 år. Der vil senere blive fremsat særskilt sag om dette.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller:

- At evalueringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Evalueringen af kontrakten har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Notat om evaluering af partneringskontrakt med Pankas

326-2014-73872

Bilag 2 - Oversigt over asfaltarbejder i partneringskontrakten i perioden 2011-2013

326-2014-101673

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at tage evalueringen til efterretning.

Punkt 9: Evaluering af funktionskontrakt med Pankas

Bilag

Bilag 1 - Notat om evaluering af funktionskontrakt med Pankas

Bilag 2 - Oversigt over udførte arbejder i funktionskontrakten i perioden 2011-2013 31 03 14

Bilag 3 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - liste - 2011

Bilag 4 - Funktionskontrakt -Asfaltudlægning - liste - 2012

Bilag 5 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - liste- 2013

Bilag 6 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2011

Bilag 7 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2012

Bilag 8 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2013

Bilag 9 - Funktionskontrakt - Asfaltprodukter -ordforklaring

Bilag 10 - Opfølgning på funktionsudbud - Grøntmij tilstandsvurdering 2013

Bilag 11 - Funktionskontrakt - Statistik for lapning af akuthuller 01.01.14-31.03.14

Evaluering af funktionskontrakt med Pankas

Sagsfremstilling

9. Evaluering af funktionskontrakt med Pankas

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-95355

J.nr.: 05.01.08

Dokumentnr.: 326 -2014-73956

SAGSFREMSTILLING

I 2010 indgik Kalundborg Kommune en 15 årig funktionskontrakt med Pankas A/S om vedligeholdelsesopgaver af asfaltbelægninger på 636 km vej udenfor byområder. Kontrakten var en af de første af den type i Danmark.

Den 8. april 2013 fik Teknik og Miljøudvalget en orientering om status for kontrakterne med Pankas A/S om vejvedligeholdelse. Ved yderligere orientering om status for kontrakterne den 2. december 2013 ønskede Teknik og Miljøudvalget en evaluering af kontrakterne mht. økonomi, kvalitet og samarbejdet med Pankas.

Denne sagsfremstilling omhandler funktionskontrakten.

I bilag 1 er notat med evalueringen og i bilag 2 er en oversigt over udførte arbejder i Funktionskontrakten i perioden 2011-2013 opdelt på slidlag/maskinopretning, OB(overflade belægning), reparation/opretning, POB(plet OB), sandwich OB, forstærkning og andet. I bilagene 3 til 8 er vist lister/kort over udførte asfaltbelægninger i perioden 2011-2013. Bilag 9 er ordforklaring til asfaltprodukter. I bilag 10 er GrontMij tilstandsvurdering 2013 og i bilag 11 er oversigt over akuthuller de seneste 2-3 måneder.

Fra notatet skal kort fremhæves følgende:

- Af den samlede kontraktsum på ca. 109,3 millioner kr. ekskl. moms, er der iflg. Pankas A/S værdiopgørelse for perioden 2011-2013 anvendt 57.180.251 kr. ekskl. moms. Af dette beløb har Kalundborg Kommune indtil videre betalt 3x det årlige beløb på 7.286.640,51 kr. ekskl. moms. Derudover er udført flere regningsarbejder end forventet.
- I forbindelse med vedtagelse af anlægsbevilling til funktionskontrakten og til tilkøb af regningsarbejder blev også vedtaget anlægsbevilling på 3.000.000 kr. årligt i årene 2011, 2012 og 2013 til styrkelse af de forpligtigelser Kalundborg Kommune har i forhold til kontrakten bl.a. sikring af tilsyn, vejafvanding, rabatvedligeholdelse mm.
- Antallet af risikostrækninger efter seneste opgørelse (se bilag 10) er ca. 115 km fordelt på 172 strækninger. Ved opgørelsen i 2013 var der ca. 103 risikostrækninger. I august 2009 var omfanget af risikostrækninger af vejene på land opgjort til 87,1 km. Konklusionen er pt., at der i forhold til funktionskravene leves op til forpligtigelserne i kontrakten. Ved udgangen af 2014 må der ikke være såkaldte risikostrækninger blandt vejene omfattet af funktionsudbuddet.
- I forhold til udbedring af slaghuller overskrides reparationsfristen på 2 dage i for mange tilfælde (se bilag 11).
- Ikke alle relevante veje i landområder er blevet omfattet af funktionskontrakten, da det datagrundlag, der var til rådighed på udbudstidspunktet ikke var komplet.
- For at styrke samarbejdet om kontrakten er der mellem Pankas A/S og Kalundborg Kommune aftalt, at gennemføre en workshop i maj måned.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at evalueringen tages til efterretning

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Evalueringen af kontrakten har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Notat om evaluering af funktionskontrakt med Pankas	326-2014-73879
Bilag 2 - Oversigt over udførte arbejder i funktionskontrakten i perioden 2011-2013 31 03 14	326-2014-99243
Bilag 3 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - liste - 2011	326-2014-99244
Bilag 4 - Funktionskontrakt -Asfaltudlægning - liste - 2012	326-2014-99245
Bilag 5 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - liste- 2013	326-2014-99246
Bilag 6 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2011	326-2014-99247
Bilag 7 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2012	326-2014-99248
Bilag 8 - Funktionskontrakt - Asfaltudlægning - kort -2013	326-2014-99249
Bilag 9 - Funktionskontrakt - Asfaltprodukter -ordforklaring	326-2014-99250
Bilag 10 - Opfølgning på funktionsudbud - Grontmij tilstandsvurdering 2013	326-2014-94881
Bilag 11 - Funktionskontrakt - Statistik for lapning af akuthuller 01.01.14-31.03.14	326-2014-99251

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at tage evalueringen til efterretning.

Punkt 10: Asfaltprogram 2014 - Pankas A/S - funktions- og partneringskontrakterne

Bilag

Bilag 2-Asfaltarbejder funktionskontrakten 2014.pdf

Bilag 1- Forslag til prioritering af asfaltarbejder Partneringskontrakten 2014

Asfaltprogram 2014 - Pankas A/S - funktions- og partneringskontrakterne

Sagsfremstilling

10. Asfaltprogram 2014 - Pankas A/S - funktions- og partneringskontrakterne

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-95355 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326 -2014-78896

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med asfaltkontrakterne med Pankas A/S udarbejdes årligt lister over de aktuelle asfaltarbejder.

De påtænkte asfaltarbejder for 2014 ses i henholdsvis bilag 1(asfaltarbejder prioritering partneringskontrakten 2014) og bilag 2(asfaltarbejder funktionskontrakten 2014).

Med henblik på en drøftelse i TMU af prioritering af partneringsprojekter er i bilag 1 lavet 3 forskellige prioriteringsforslag.

Der tages kan forekomme ændringer i programmet som følge af koordinering med ledningsejere mm.

Det er hensigten, at der fremover for funktionskontrakten kan udarbejdes lister der har en 2-årig horisont ligesom der arbejdes på at kunne danne kort over aktiviteterne.

Asfaltarbejderne forventes igangsat i april.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller:

- At prioriteringen i asfaltprogrammet for partneringskontrakten drøftes
- At asfaltprogrammet for funktionskontrakten tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 2-Asfaltarbejder funktionskontrakten 2014.pdf	326-2014-87403
Bilag 1- Forslag til prioritering af asfaltarbejder Partneringskontrakten 2014	326-2014-101693

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at igangsætte kombination 2. Hvis der opstår mulighed for det inden for budgettet i 2014, så udføres vejstrækninger i Svebølle. Stationsvej og Parcelvej i Svebølle prioriteres herudover i 2015 og 2016. Udvalget beder administrationen om at udarbejde et forslag til asfaltprogram for 2015 og 2016.

Punkt 11: Pesticidhandleplan - kommunalt ejede arealer i Kalundborg Kommune

Bilag

Bilag 1 Pesticidhandleplan_kommunalt_ejede_arealeri_Kalundborg_Kommune

Pesticidhandleplan - kommunalt ejede arealer i Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

11. Pesticidhandleplan - kommunalt ejede arealer i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2010-68423

J.nr.: 09.16.00

Dokumentnr.: 326 -2014-72333

SAGSFREMSTILLING

I 2012 vedtog regeringen en ny sprøjtemiddelstrategi, der skal reducere pesticidbelastningen med 40 % frem til 2015 set i forhold til 2011. Målet er især rettet mod landbruget, men også kommuner, regioner og stat skal fortsat sænke forbruget i overensstemmelse med den frivillige aftale imellem Miljøministeren, Danske Regioner og KL, der blev fornyet i 2007. Aftalen fra 2007 afløser den i 1998 indgåede aftale mellem staten og kommunerne om afvikling af brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer. Det er aftalens formål fortsat at afvikle brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer og derved begrænse risikoen for grundvandsforurening og beskytte natur og menneskers sundhed. Parterne forpligter sig til aktivt at virke for aftalens gennemførelse.

Forudsat at der foreligger en plan for afvikling, og den forvaltende myndighed arbejder aktivt for at afvikle brugen af plantebeskyttelsesmidler, kan der midlertidigt anvendes plantebeskyttelsesmidler på begrænsede områder, hvor det er påkrævet for at undgå væsentlige sikkerhedsmæssige eller driftsmæssige problemer.

Kommunalbestyrelsen vedtog 25. april 2012 "Retningslinier for anvendelse af sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse på Vej og Parks driftsområder" med tilhørende bilag 1, "Grundvandsboringer, 25 meters bufferzoner og nitratfølsomme indvindingsområder" og bilag 2 "Sprøjtemidler tilladt anvendt på Kalundborg Kommunes driftsområder". Formålet med disse retningslinjer var at fastsætte regler for anvendelsen af sprøjtemidler på de offentlige arealer, hvor Vej og Parks Entreprenørafdeling udfører driftsopgaver.

Retningslinjerne blev udarbejdet med udgangspunkt i Entreprenørafdelingens driftsmæssige opgaver, men understøtter samtidig Kalundborg Kommunes ønske om at basere renholdelse på sprøjtefri drift. Baggrunden var, at pesticidfri renholdelse indenfor 5 fokusområder er for ressourcekrævende, hvis kommunens aktiver skal sikres. De 5 fokusområder hvor pesticidanvendelse vurderes til at være nødvendig for at hæve plejeniveauet og sikre kommunens aktiver er:

- Drift af idrætsanlæg (boldbaner grus/græs og tennisbaner)
- Bekæmpelse af ukrudt på vejområdet
- Bekæmpelse af ukrudt på stensætninger, støttemure og lign.
- Forud for ny-asfalteringer, ved større slidlagsarbejder og belægningsarbejder på færdselsarealer
- I særlige tilfælde op ad bygningsværker og lignende, hvor flammebehandling med gasbrænder anses at udgøre en brandrisiko.

Bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo foretages jvf. kommunens indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo.

Det blev konkluderet, at Kalundborg Kommune vil arbejde effektivt for at udfase brugen af sprøjtemidler på alle kommunale arealer. Kalundborg Kommunes daværende Vej, Park og Færger skulle arbejde på at færdiggøre en handlingsplan for den fremtidige ukrudtsbekæmpelse på kommunalt ejede arealer, således at kommunen kan satse på at finde alternative og miljøskånsomme bekæmpelsesmetoder samtidig med, at driften tilgodeses. Det blev vedtaget, at "Retningslinier for anvendelse af sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse på Vej og Parks driftsområder" skulle være gældende, indtil de afløses af en handlingsplan for den fremtidige ukrudtsbekæmpelse, dog senest 31/12 2013.

På baggrund af den i 2007 indgåede aftale og de tidligere besluttede retningslinjer i Kalundborg Kommune, har Teknik og Miljø udarbejdet forslag til "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" i Kalundborg Kommune, bilag 1. Handlingsplanen har til formål at klarlægge kommunens nuværende behov for at anvende pesticider, samt at fastlægge aktiviteter der kan føre til udfasning af pesticidforbruget på de kommunale arealer. Handlingsplanen

belyser desuden mulighederne for alternativ ukrudtsbekæmpelse.

Hovedpunkter i Pesticidhandleplanen for kommunalt ejede arealer er:

De 60 liter Round Up Bio, som Kalundborg Kommune har anvendt henholdsvis 2012 og 2013, er hovedsageligt brugt på belægninger af brosten, chaussésten, fliser og grus (parkeringsarealer, torve/pladser og grusbaner). Til sammenligning brugte gl. Hvidebæk Kommune i 1999 ca. 18 liter pesticider. Antages at de øvrige 4 gamle kommune har brugt tilsvarende, er pesticidanvendelsen pt. reduceret med 35-40 liter pr. år, svarende til 35-40% siden kommunesammenlægningen.

Målet er en total afvikling af pesticidforbruget, og at driftsbudgettet tilpasses alternative metoder til ukrudtsbekæmpelse. Med henblik på at sikre en målrettet indsats for udfasning af brugen af pesticider opstilles følgende handlingsplan for perioden forår 2014 – 31/12 2017:

1. Gyldighedsperioden for gældende retningslinjer for anvendelse af sprøjtemidler.

Gyldighedsperioden for gældende retningslinjer for anvendelse af sprøjtemidler fortsættes til denne handlingsplan, således at der kan anvendes Round Up Bio (og således ikke længere ren Round Up). Derudover er præciseret visse konkrete situationer, hvor yderligere pesticidanvendelse kan forekomme.

2. Statistik for pesticidforbruget.

Der udarbejdes specificeret opgørelse af pesticidforbruget for 2013, således at der skabes et overblik over pesticidforbruget indenfor de forskellige fokusområder, med beskrivelse af baggrunden for anvendelsen og forslag til pesticidfri renholdelse.

3. Fastlæggelse af plejeniveauet for kommunens arealer.

Ved at prioritere niveauet for renholdelse på kommunens arealer vil det være muligt at udvælge delområder, hvor sprøjtning kan erstattes af alternative bekæmpelsesformer. Samtidig vil der skabes klarhed over, hvilke fokusområder der vil kræve mere langsigtet planlægning, hvis brugen af pesticider skal udfases helt.

4. Vidensindsamling og vidensdeling.

Der skal indhentes yderligere erfaringer fra kommuner, der allerede er overgået til pesticidfri drift. Herved kan vi drage nytte af vigtige erfaringer og sikre, at en overgang til pesticidfri drift i Kalundborg Kommune kan ske uden driftsmæssige problemer og uden risiko for skader på kommunens aktiver. Der deltages desuden i KL's forum for kommuner og stat, hvor der udveksles erfaringer om pleje af offentlige arealer uden brug af sprøjtemidler.

5. Selskaber og bestyrelser med afgørende kommunal indflydelse.

I selskaber og bestyrelser med afgørende kommunal indflydelse f.eks. Kalundborg Forsyning, bør kommunen, via sit medlemskab i bestyrelsen, arbejde aktivt for, at pesticidforbruget ophører og at oplysninger vedr. evt. forbrug tilvejebringes.

6. Oplæg til budgetseminar 2016 – detailplan for afviklingen af pesticidforbruget.

På baggrund af det registrerede forbrug og de fastlagte plejeniveauer udarbejdes konkret forslag til, hvordan afviklingen kan finde sted indenfor de enkelte fokusområder. Der udarbejdes overslag på, hvad det vil koste at overgå til pesticidfri drift, såfremt vedligeholdelsesniveauet fastholdes til det minimum, som sikring af kommunens aktiver kræver. Et forsigtigt skøn fra Teknik og Miljø over meromkostningerne ved overgang til pesticidfri vedligeholdelse vil udgøre et sted mellem 3-5 millioner fordelt på flere forskellige partnerskabsholdere.

7. Revision af pesticidhandlingsplanen.

Der udarbejdes redegørelse for afviklingen hvert 4. år og handlingsplanen revideres, således at driftsbudget og vedligeholdelsespraksis løbende tilpasses.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at pesticidhandleplanen godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Et forsigtigt skøn fra Teknik og Miljø over meromkostningerne ved en fuldstændig overgang til pesticidfri vedligeholdelse vil udgøre et sted mellem 3-5 millioner fordelt på flere forskellige partnerskabsholdere. I første omgang vil den gradvise overgang til pesticidfri vedligeholdelse - for så vidt angår Teknik og Miljø's bidrag til at blive pesticidfri - blive forsøgt afholdt indenfor Teknik og Miljø's budgetmæssige ramme. Der forventes over tid at opstå bedre mulighed for at undgå anvendelse af pesticider samtidig med at Kalundborg Kommune på baggrund af erfaringer får bedre grundlag for at finde pesticidfrie løsninger. Såfremt det viser sig at handleplaner og løsninger ikke kan holdes inden rammerne for de forskellige partnerskabsholdere vil der blive fremlagt en sag formentligt tidligst i forbindelse med budgetprocessen for budget 2016

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1

Pesticidhandleplan_kommunalt_ejede_arealeri_Kalundborg_Kommune

326-2014-91318

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling. Niels Erik Danielsen kan ikke følge indstillingen, da handleplanen ikke er ambitiøs nok med hensyn til at stoppe den endelige brug af pesticider.

Punkt 12: Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Bilag

Bilag 1 - Pulje til Landsbyfornyelse

Bilag 2 - Oversigt Støtteberettigede aktiviteter Landsbyfornyelse 2014

Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Sagsfremstilling

12. Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-4147

J.nr.: 01.11.00

Dokumentnr.: 326 -2014-22637

SAGSFREMSTILLING

Som et led i statens social- og boligpolitiske indsats er byfornyelse de offentlige tiltag, hvor kommunalbestyrelsen administrerer de konkrete projekter. Hvert år afsættes der statslige midler på finansloven til formålet. Der er den 24. juni 2013 udmeldt en vejledende udgiftsramme fra ministeriet til Kalundborg kommune på 5,5 mio. kr. til *særlige* formål ved Landsbyfornyelse for 2014. Anvendelsesområdet for puljen vil være sammenfaldende med de aktiviteter, som kan gennemføres med 60 % - statsrefusion efter byfornyelsesloven. Geografisk kan puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere samt bygninger beliggende i det åbne land. Private udlejningsboliger, ejerboliger og andelsboliger skal være opført før 1950.

Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om støtte fra puljemidlerne til følgende typer af aktiviteter:

1. Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
2. Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
3. Nedrivning af nedslidte boliger
4. Nedrivning af private erhvervsbygninger (undtaget i det åbne land)
5. Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
6. Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
7. Istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.
8. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
9. Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning

Der henvises til bilag 1 og 2, hvor de nærmere betingelser er beskrevet.

For anvendelse af puljemidlerne kan kommunalbestyrelsen fastsætte en prioritering af de enkelte emner indenfor ovenstående 9 punkter, således at der gives et tydelig signal om udvalgets prioritering når der indkaldes til forslag. Administrationen har på baggrund af tidligere praksisser og drøftelser set mulighed for følgende 3 scenarier:

Scenarie 1 Nedrivning af boliger

Scenarie 2 Nedrivning hhv. istandsættelse af boliger samt nedrivning hhv. istandsættelse af erhverv i begrænset omfang, jf. notat.

Scenarie 3 Ingen prioritering.

Som supplement til scenarie 2 vurderer administrationen, at ud over nedrivning af ubeboede og forfaldne boligejendomme, som skæmmer det fysiske miljø bør der også tages hensyn til eventuel bevaringsinteresse. Det samme gør sig gældende for erhvervsjendomme. Renovering / istandsættelse bør foregå hvor der er eller kan skabes en fællesskabsværdi eller en højnelse af lokalområdet herunder en øget bosætning. Dette findes bedst at rumme fællesskabsværdi, højnelse af lokalområdet, øget bosætning og at udnytte de økonomiske muligheder bedst.

Ved annoncering og på kommunens hjemmeside orienteres den lokale offentlighed og den berørte målgruppe om mulighederne for at søge støtte. På denne baggrund indkaldes forslag til emner i de forskellige kategorier. Efter indkomne forslag og prioritering kontaktes ejere af ejendomme for aftale om medvirken til nedrivning eller renovering. Emnerne og dermed grundlag for valg af de konkrete projekter forelægges efterfølgende Teknik- og Miljøudvalget, samtidig med at der på det tidspunkt bedes om frigivelse af anlægsbevillinger.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller:

- at midler til landsbyfornyelse prioriteres som nævnt i scenarie 2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sag om frigivelse af anlægsbevilling fremsættes senere. Der er i budget 2014 afsat et rådighedsbeløb på 3.6 mio. kr.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Pulje til Landsbyfornyelse

326-2014-86835

Bilag 2 - Oversigt Støtteberettigede aktiviteter Landsbyfornyelse
2014

326-2014-87139

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 13: Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Sagsfremstilling

13. Genopførelse af badebroer efter storm 2013

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6342

J.nr.: 04.11.00

Dokumentnr.: 326 -2014-83011

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 3. marts 2014 en sag om status for badebroer efter storm 2013. Udvalget vedtog:

- × at badebroer i kategori 1 og 2, hvor reparation er mulig, bliver repareret
- × at udvalget forelægges forslag til, hvordan badebroerne i kategori 3, hvor nyopsætning er nødvendig, kan finansieres indenfor budgettet.

To badebroer ved Kystvejen er helt ødelagte (kategori 3), og reparation ikke mulig.

Badebroer kan etableres i henholdsvis stål og i træ. Levetiden vurderes at være ens for de to typer. Der er dog stor forskel på økonomien, jf. nedenstående.

Type	Etableringsudgift	Årlig op-/nedtagning
Badebro i stål	70.000 kr.	30.000 kr.
Badebro i træ	110.000 kr.	5.000 kr.

Den store forskel i udgiften til op- og nedtagning skyldes, at ved en badebro i stål er det hele broen der afmonteres og hjemtages for vinteren, hvilket er meget ressourcekrævende, idet broen bl.a. er fastgjort i havbunden. Ved en badebro i træ er det kun dækket (som man går på) der afmonteres, hvilket er mindre håndterbare elementer, der til sammenligning er monteret med få skrue. Derudover er det meget begrænset, hvad der i øvrigt er af driftsudgifter. Udgifterne hen over en periode på 10 år ser for de to typer badebro således ud:

Som det fremgår af udgiftskurverne vil en badebro i træ allerede indenfor to år samlet set være billigere end en badebro i stål. I forbindelse med evt. nyeetablering af den ene bro skal overvejes flytning eller forlængelse pga. nærliggende rørudløb.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at de to badebroer ved Kystvejen genetableres i træ.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgiften til etablering af to badebroer i træ beløber sig til 220.000-250.000 kr. Udgiften foreslås finansieret ved reduceret rabatslåning i 2014.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling og sender sagen til orientering til Økonomiudvalget med henblik på at få drøftet, hvilke tanker der kan gøres til en slags forsikringsordning for kommende stormskader.

Punkt 14: Orientering om om arbejdet med vandråd

Bilag

Medlemmer Vandråd

Orientering om om arbejdet med vandråd

Sagsfremstilling

14. Orientering om om arbejdet med vandråd

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-3538

J.nr.: 06.11.00

Dokumentnr.: 326 -2014-85141

SAGSFREMSTILLING

Arbejdet med anden generations vandplaner er i gang og Kalundborg Kommune er sekretariatskommune for vandrådet i Kalundborg Hovedvandopland. Oplandet omfatter foruden størstedelen af Kalundborg Kommune dele af Holbæk, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø kommuner. Mindre dele af Kalundborg kommune hører til to andre hovedvandoplande, hvor sekretariatsarbejdet varetages af hhv. Roskilde Kommune og Næstved Kommune.

Kommunens opgave med anden generations vandplaner er i første omgang at udarbejde et indsatsprogram med forslag til vandløb, hvor der kan ske indsatser, samt hvilke type indsatser der kan anvendes. Vandrådene kan vejlede kommunerne i arbejdet med indsatser for vandløbsområdet i de enkelte hovedvandoplande. Arbejdet skal fremsendes til Naturstyrelsen senest 1. oktober 2014. Uanset hvordan arbejdet i vandrådene forløber, skal kommunerne indsende forslag til indsatser. Uenigheder og standpunkter fra mindretal i vandrådet skal rapporteres. Staten er ikke bundet af kommunernes og vandrådets forslag.

Et vandråd kan bestå af højst 20 deltagere fra relevante erhvervs-, interesse- og grønne organisationer. I Kalundborg er der modtaget 21 anmodninger om deltagelse i vandrådet. Vandrådets sammensætning ses af bilag 1.

Teknik og Miljø har valgt at afholde udgifter til sekretariatsarbejdet indenfor egen ramme. Det betyder at Kalundborg Kommune ikke modtager penge fra de andre kommuner i vandoplandet men heller ikke bidrager økonomiske til andre sekretariatskommuners arbejde. Teknik og Miljø har vurderet, at der i modsat fald vil blive brugt meget tid på at fordele meget små midler.

Arbejdet med udarbejdelse af forslag til indsatsplanen foretages på teknikerniveau i samarbejde med vandrådet uden politisk følgegruppe. Andre kommuner har valgt at benytte allerede eksisterende styregrupper med politisk deltagelse (VOS samarbejdet (VandOplandsStyregrupper). Der har i Kalundborg Kommune ikke været oprettet VOS-styregrupper, da det ikke har været aktuelt. Vandrådet har mulighed for at invitere politikere til møderne, hvis det ønskes, og Teknik og Miljø har umiddelbart vurderet, at det vil dække behovet. Hvis der senere viser sig et behov for en politisk følgegruppe, vil det kunne etableres.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til at udføre opgaven med vandråd er der et forventet samlet bloktilskud på 11 mio. kr. til alle landets kommuner. Kalundborg Kommunes andel af dette bloktilskud forventes at være ca. 98.000 kr. Teknik og Miljø forventer, at finansieringen til sekretariatskommunerne og den øvrige opgave med vandråd kan finansieres af tildelte midler fra dette bloktilskud.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Orientering om miljøområdet

Orientering om miljøområdet

Sagsfremstilling

15. Orientering om miljøområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-88621

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde, vil Teknik og Miljø orientere om miljøområdet. Orienteringen vil omfatte opgaver vedrørende miljøgodkendelser, tilsyn, jordforurening, drikkevand mv.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Orientering om naturområdet

Orientering om naturområdet

Sagsfremstilling

16. Orientering om naturområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-1179

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-88629

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på pkt. 10 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2014 om introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets ressortområde, vil Teknik og Miljø orientere om Naturområdet. Orienteringen vil omfatte opgaver indenfor naturbeskyttelsesloven, naturpleje, vandløbsvedligeholdelse mv.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 17: Ansøgning Cykelpuljen 2014

Ansøgning Cykelpuljen 2014

Sagsfremstilling

17. Ansøgning Cykelpuljen 2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-71510

J.nr.: 05.04.06

Dokumentnr.: 326 -2014-79840

SAGSFREMSTILLING

Staten har afsat en pulje til mere cykeltrafik som en del af aftalen om en grøn transportpolitik af 29. januar 2009. Formålet er at forbedre forholdene for cyklister, så cyklen bliver en mere attraktiv transportform. Der har været ansøgningsrunder i 2009-2013 og Cykelpuljen 2014 er sidste mulighed for at ansøge indenfor denne puljerunde.

Kalundborg Kommune har ansøgt Cykelpuljen 2014 om medfinansiering af en 9,3 km. cykelsti fra Nostrup til Refsnæsgård (fordelt på tre delstrækninger) i forhold til puljens kriterier om "cykling til skole og fritidsaktiviteter" samt "rekreativ cykling og cykelturisme".

Formålet med projektet er at etablere en sikker og tryk forbindelse fra Kalundborg by til Røsnæs for cyklister og andre bløde trafikanter.

Stien vil skabe nye muligheder for færdsel og oplevelse, og dermed forøge cykeltrafikken og den øvrige lette trafik på strækningen betydelig. Effekten vil være at:

- Forbinde skolen i Ulstrup med et både vestligt og især østligt beliggende skoleopland samt lette transporten for de ældste klasser til Kalundborg by.
- Forbinde Kalundborg by og bymidte med det vestlige opland og boligområde.
- Forbinde baglandet med besøgsmaalene på Røsnæs, herunder til det store rekreative stinet, der i dag primært tilgås i bil.

Stien vil således skabe øget tilgængelighed, tryghed og bevægelsesfrihed, ikke kun for skolebørn, men flere, brede trafikgrupper, og dermed fremme flere forskellige former for cykeltrafik, og reducere behovet for biltrafik, herunder forældrekørsel.

Baggrunden for udvælgelse af denne stiforbindelse er, at der tidligere var udarbejdet en ansøgning og projektoverslag, som denne ansøgning kunne bygge videre på i forhold til tidsfristen.

Teknik og Miljø vil i det kommende år udarbejde en analyse og prioritering af trafikstier med fokus på fremkommelighed for cyklister til kommunens uddannelsesinstitutioner. Denne analyse kan dels bringes i anvendelse, såfremt staten igen afsætter puljemidler til fremme af cykelisme, og vil dels indgå i den kommende trafikikkerhedsplan som supplement til de primære kriterier, der ligger til grund for prioriteringen i denne: Uhedsstatistik og tryghedsanalyse.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at sagen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Tilsagn fra Cykelpuljen vil bidrage med 40 procent af finansieringen. Kalundborg Kommune skal således finansiere med de resterende 60 procent, hvis stien skal realiseres (9.498.000 kr af det samlede beløb på 15.830.000 kr.). Såfremt ansøgningen til Cykelpuljen 2014 imødekommes, kan Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om de vil

fremme etableringen af stien i forbindelse med budget 2015. Her vil der blive fremsat et ønske om anlægsbevilling af det resterende beløb i årene 2015-2018.

Direktionens møde den 1. april 2014:

Direktionen vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at anbefale direktionens indstilling.

Punkt 18: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28.02.2014

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2014

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28.02.2014

Sagsfremstilling

18. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28.02.2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-85593

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-95850

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2014.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug ud over overførselsrammerne udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 13.1 mio. kr. Renovationsordningen, som skal hvile i sig selv over en årrække, viser et forventet mindreforbrug på 9 mio.kr., hvilket skyldes affaldspriser og den gældende takst. Det skattefinansierede område viser et mindreforbrug på 4,1 mio. kr., som hovedsageligt skyldes, at der er disponeret med, at merforbrug for 2013 finansieres i 2014. Entreprenørafdelingen forventer dog, finansieringen delt over 2014 og 2015.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er igangsat en nærmere analyse af udvalgets driftsudgifter.

Der vil i forbindelse med budget 2015 og takstfastsættelsen også blive fremlagt investeringsovervejelser på renovationen i de kommende 3-5 år således at der over tid skabes balance, samtidig med at der fortsat er en takst for forbrugerne, der er forholdsvis stabil fra år til år.

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

Der er igangsat en nærmere analyse af udvalgets driftsudgifter.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering, p.g.a. at der p.t. foretages en vurdering af udgiftsfordelingen, på den nye administrationsbygning på Holbækvej, på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere skal der foretages en vurdering af eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Økonomiechefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 13,1 mio. kr. for 2014.

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 28.02.14 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på -1.7 mio. kr. For anlægsbevillinger i 2014, forventes 1,6 mio. kr., genhusning Nyvangsparken, overført og forbrugt i 2015. I korrigeret budget 2014, er indarbejdet bevillingsoverførsler fra 2013. Der foregår i øjeblikket en gennemgang af anlægsudgifterne vedrørende nyt rådhus på Holbækvej. Der skal foretages en vurdering af udgiftsfordelingen på diverse driftskonti og anlæg bl.a. på udvendig vedligeholdelse. Endvidere hersker der usikkerhed i forhold til eventuelle ekstraudgifter i forbindelse med en entreprenørs konkurs.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2014

326-2014-95858

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget vedtog at godkende økonomichefens indstilling.

Punkt 19: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

19. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-24408

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014:

Udvalget blev orienteret om følgende:

Status vedrørende PCB på Nyrupskolen.

Status for cykelstien ved Ubbø og Jerslev.

Møde med Handelstandsforeningen.

Møde vedrørende detailhandelsanalyse den 8. april 2014.

Navngivning af Neksøfærøen den 3. maj 2014.

Årsmødet vedrørende Kaastrupvej projektet.

Nedsatte arbejdsgruppe vedrørende Post Danmark Rundt 2014.

Fartkampagnen der kører pt.