

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-01-2015

**Mødedato** Mandag d. 12. januar 2015 kl. 16:00

**Mødested** Holbækvej 141b, mødelokale 7, Blok B-C, 1. sal

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding 2015.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2015.....	7
Godkendelse af overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelsen på entreprenørområdet.....	9
Indsamling af dagrenovation - udbud 2015.....	13
Spildevandstillæg nr. 7 til Spildevandsplanen.....	15
Spildevand i det åbne land - vandplan 1. generation.....	17
Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. klage over kommunens afgørelse om :	20
Drøftelse af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser.....	22
Beslutning om planlægning langs en del af Møllebakken.....	25
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 521 til at opføre ny administrationsbygning for Statoi	29
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lunavej 19.....	33
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Johannesvej 5.....	34
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.11.2014.....	35
Gensidig orientering.....	38

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

# Bemærkninger til dagsordenen

## Sagsfremstilling

### 1. Bemærkninger til dagsordenen

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-393542

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding 2015**

# Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding 2015

## Sagsfremstilling

### 2. Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6349

J.nr.: 05.12.00

Dokumentnr.: 326 -2014-352052

#### SAGSFREMSTILLING

Administrationen anmoder om, at der gives en anlægsbevilling på 1,009 mio. kr. til vejafvandingsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

De arbejder, der typisk løses inden for anlægsbevillingen til vejafvandingsprojekter, er renovering af regnvandsledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandingsproblemer.

I 2015 forventes der blandt andet gennemført forbedret vejafvanding på Longvejen ved Drøsselbjerg og på Tjørnhøjvej i Gørlev.

På Longvejen ved Drøsselbjerg skal en eksisterende faskine nedlægges, og der skal etableres en ny afløbsledning til Storebælt. Projektet gennemføres i samarbejde med grundejerforeningerne i området.

På Tjørnhøjvej i Gørlev skal der i forbindelse med færdiggørelse af en tidligere udstykningssag på Hyldetoften i Gørlev etableres vejafvanding og kantsten, således at vejvand ikke afledes til grundene i udstykningen. Vejafvandingen tilsluttes Kalundborg Forsynings ledningsnet.

#### BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,009 mio. kr. til vejafvanding finansieret af det afsatte rådighedsbeløb hertil.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Rådighedsbeløb til vejafvanding udgør i 2015 herefter kr. 0.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

#### Direktionens møde den 5. januar 2015:

Direktionen vedtog at anbefale chefen for Vej, Ejendom og Affalds indstilling.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:

Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

### **Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2015**

# Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2015

## Sagsfremstilling

### 3. Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-132742 J.nr.: 05.12.00 Dokumentnr.: 326 -2014-352092

#### SAGSFREMSTILLING

Administrationen anmoder om, at der gives anlægsbevilling på 2,119 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Der er lige nu flere igangværende ledningsarbejder forestået af Kalundborg Forsyning A/S samt SEAS-NVE med afslutning i 2015. Det afsatte rådighedsbeløb vil hovedsageligt skulle bruges til Kalundborg Kommunes andel af asfaltarbejderne samt udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger i forbindelse med Kalundborg Forsynings kloakarbejder og arbejder udført af SEAS-NVE. Dertil kommer arbejder udført af private entreprenører, hvor kommunen med fordel vil kunne indgå i samarbejder om materialer og asfalt- og belægningsarbejder mv.

#### BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,119 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2015 udgør herefter kr. 0.

#### Direktionens møde den 5. januar 2015:

Direktionen vedtog at anbefale chefen for Vej, Ejendom og Affalds indstilling.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:

Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

## **Punkt 4: Godkendelse af overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelsen på entreprenørområdet**

### **Bilag**

Overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelse af vej og parkopgaver 12122014.docx

# Godkendelse af overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelsen på entreprenørområdet

## Sagsfremstilling

### 4. Godkendelse af overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelsen på entreprenørområdet

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2014-140576 J.nr.: 88.00.00 Dokumentnr.: 326 -2014-393806

#### SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen har den 27. februar 2013 vedtaget at konkurrenceudsætte kommunens entreprenørområde, og på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2014 blev det besluttet at igangsætte udbuddet ultimo 2015.

Forberedelserne til konkurrenceudsættelsen er i fuld gang, og der bliver lige nu blandt andet udarbejdet kvalitetsstandarder for entreprenørrådets opgaver. Herudover udarbejdes der plejeplaner og opgørelser over alle berørte arealer, strækninger, mængder med videre.

Beskrivelsen af de opgaver, der i dag løses af kommunens entreprenørservice, er væsentlig i forhold til at få skabt det bedst mulige grundlag for at få mest mulig kvalitet i udbudsmaterialet. Beskrivelsen er igangsat helt fra bunden, da der stort set ikke forelå noget materiale at bygge videre på.

Der udføres således i øjeblikket et kolossalt stort stykke arbejde, og der bliver allerede nu trukket forholdsvis meget på ressourcerne i henholdsvis Entreprenørservice og Vej og Park - og dette vil fortsætte i den kommende lange periode.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj forventes det, at der på baggrund af dette registreringsarbejde vil kunne fremlægges et forslag til kvalitetsstandarder og oplæg til fremtidigt serviceniveau.

Efterfølgende fremlægges der forslag til udbudsmodel og afgrænsning af udbuddet.

Det forventes at selve udbudsprocessen kan igangsættes som planlagt i efteråret 2015, og at en eventuel kontrakt med ekstern leverandør vil kunne være gældende fra den 1. april 2016.

Den 1. april 2016 anses som et godt tidspunkt set i relation til henholdsvis vinteropgaverne og forårssæsonens opgaver på entreprenørområdet.

Sideløbende med beskrivelsen af den opgave, der skal udbydes, skal der gennemføres en forberedelse til den fremtidige organisering af arbejdet, og i forbindelse med konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet bør der etableres en mere klar bestiller-udfører-model (BUM).

Der igangsættes i begyndelsen af 2015 en proces, hvor dette indarbejdes i det daglige arbejde, og omkring sommerferien 2015 er det tanken, at samarbejdet mellem Vej og Park og Entreprenørservice vil være organiseret som en ren bestiller-udfører-model. Herved sikres det, at kommunen vil blive klar til at kunne indgå i samarbejdet med en eventuel ekstern leverandør.

Hvis Entreprenørservice via sit kontrolbud viser sig konkurrencedygtig i forhold til de private aktører på området, vil bestiller-udfører-modellen også have sin fremadrettede berettigelse i forhold til at etablere en mere forretningsorienteret relation på området.

I forbindelse med Budgetaftalen for 2015-2018 er der indarbejdet tre hensigtserklæringer, der vil kunne påvirke det kommende udbudsmateriale, idet det er ønsket, at der fastlægges en plan for vedligeholdelse af grønne områder,

fortove og pladser, plan for renholdelse af kommunens turistfaciliteter og plan for vedligeholdelse af bænke og busskure.

Det vil umiddelbart være en god idé at indarbejde disse planer i fastlæggelsen af det fremtidige serviceniveau, og det foreslås derfor, at Kommunalbestyrelsens hensigtserklæringer indgår i det samlede oplæg til fremtidigt serviceniveau på entreprenørområdet.

I budgetaftalen foreslås det, at nytteindsatsen vil kunne indtænkes i forhold til plan for vedligeholdelse af grønne områder, fortove og pladser, plan for renholdelse af kommunens turistfaciliteter og plan for vedligeholdelse af bænke og busskure.

Der er i dag en aftale med det lokale beskæftigelsesråd om hvilke opgaver, der kan løses via nytteindsatsen. Det vurderes, at der vil gå lang tid, før der ud fra en mængdemæssig vinkel vil være behov for at udvide eller ændre listen over aftalte opgaver.

Nytteindsatsen vil endvidere ikke kunne indgå i de opgaver, der vil blive udbudt i forbindelse med konkurrenceudsættelsen. Det bør derfor overvejes nøje, på hvilke områder nytteindsatsen kan eller skal indtænkes, og det foreslås derfor, at der først tages stilling til dette i forbindelse med fastlæggelsen af model for og afgrænsning af udbuddet.

MED-udvalget i Vej, Ejendom og Affald har på sit møde den 15. december 2014 haft oplægget til tidsplan for konkurrenceudsættelsen i høring. MED-udvalget bemærker, at tidsplanen er meget presset, og at det særligt i Vej og Park er overordentligt vanskeligt at afsætte ressourcer til opgaven.

Oplæg til overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelsen kan ses i skematisk form i vedlagte bilag.

## BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

- at den skitserede overordnede tids- og procesplan for konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet godkendes,
- at plan for vedligeholdelse af grønne områder, fortove og pladser, plan for renholdelse af kommunens turistfaciliteter og plan for vedligeholdelse af bænke og busskure indarbejdes i oplægget til fremtidigt serviceniveau på entreprenørområdet, og
- at der tages stilling til eventuel forhandling af en ny aftale om opgaver i nytteindsatsen i forbindelse med afgrænsningen af udbuddet af opgaverne på entreprenørområdet.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Tids- og procesplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Bilag

Overordnet tidsplan for konkurrenceudsættelse af vej og parkopgaver 12122014.docx

326-2014-393813

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Svend Erik Autzen (V) og Lis Dannenberg (O) stemte for indstillingen og begærede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Hanne Olesen (A) kan ikke stemme for den foreslåede tidsplan for konkurrenceudsættelsen. Den positive udvikling af områderne med fortsat stort fokus på ledelse, betyder for os, at vi bevarer fleksibiliteten over for skiftende opgaver. Der er behov for arbejdspladserne i lokalområdet, og der er brug for rummeligheden i området til diverse tilskudsjob, nytteindsats med mere. Vi mener dog, at der fortsat skal være fleksibilitet således, at områder, der geografisk ligger uhensigtsmæssigt i forhold til opgaver, skal kunne udføres/"udliciteres" til borgere/

mindre virksomheder i lokalområderne, eller udføres af små virksomhedscentre under Jobcentret, med en projektleder og dertil knyttet visiterede borgere fra lokalområdet. Derfor ønsker vi, at bevare området på kommunale hænder.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod, idet konkurrenceudsættelsen ikke ønskes gennemført og med bemærkning om, at hvis konkurrenceudsættelsen skal gennemføres, ønskes tidsplanen skubbet et halvt år med henblik på en mere grundig fastlæggelse af serviceniveau med videre.

## **Punkt 5: Indsamling af dagrenovation - udbud 2015**

# Indsamling af dagrenovation - udbud 2015

## Sagsfremstilling

### 5. Indsamling af dagrenovation - udbud 2015

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2014-140808 J.nr.: 07.18.06 Dokumentnr.: 326 -2014-394102

#### SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med nyt udbud vedrørende indsamling af dagrenovation er der behov for en afklaring af en række spørgsmål til udbudsmaterialets indhold.

Vej, ejendom og affald vil på udvalgsrådet fremlægge spørgsmålene til afklaring.

Spørgsmålene omfatter blandt andet omfanget af ugetømninger i sommerperioden, afklaring af udbuddets løbetid samt ugetømningers påvirkning af gebyrerne.

Den endelige politiske behandling af udbuddet forventes at ske i februar 2015.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald fremlægger sagen til drøftelse.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved drøftelsen.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget drøftede sagen. De drøftede elementer indarbejdes i udbudsmaterialet.

## **Punkt 6: Spildevandstillæg nr. 7 til Spildevandsplanen**

# Spildevandstillæg nr. 7 til Spildevandsplanen

## Sagsfremstilling

### 6. Spildevandstillæg nr. 7 til Spildevandsplanen

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2014-101242 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326 -2014-395497

#### SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at sende forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplanen i offentlig høring. Tillægget omfatter separatkloakering af 559 ejendomme i 5 boligområder i henholdsvis Svebølle, Høng og Kalundborg.

Forslaget til tillæg 7 har været i offentlig høring i 8 uger frem til d. 22. oktober. I forlængelse af den offentlige høring har Teknik og Miljø foretaget en målrettet orientering og høring af ejerne af de berørte ejendomme for at sikre, at alle ejere var gjort bekendt med forslaget til tillægget.

Den målrettede høring gav anledning til en række henvendelser omkring de foreslåede tiltag. En opsummering af indholdet i henvendelserne kan ses i det vedlagte bilag. Henvendelserne har i hovedtræk omhandlet tidshorisonten for separatkloakeringerne, økonomien for den enkelte grundejer og fristen for kloakarbejdet på egen grund.

Teknik og Miljø har efterfølgende drøftet tidsplanen i tillægget med Kalundborg Forsyning, der er i gang med at udarbejde ny strategi for deres aktiviteter. Kalundborg Forsyning kan derfor ikke på nuværende tidspunkt præcisere tidsplanen i forslaget til tillæg nr. 7, og ønsker derfor at udskyde vedtagelsen af tillægget til medio 2015.

Teknik og Miljø vurderer, at det er fornuftigt, at afvente Kalundborg Forsynings præcisering af tidsplanen før det endelige tillæg vedtages. Teknik og Miljø vil desuden vurdere om udskydelsen og de forventede ændringer betyder, at der skal udarbejdes et nyt forslag, der skal sendes i offentlig høring.

Hvis det vedtages at udskyde tillægget vil Teknik og Miljø orientere de berørte grundejere direkte.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Udvikling indstiller, at vedtagelsen af tillæg nr. 7 til spildevandsplanen udskydes og tages op igen, når Kalundborg Forsyning har præciseret tidsplanen.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at tiltræde teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.

## **Punkt 7: Spildevand i det åbne land - vandplan 1. generation**

### **Bilag**

Bilag 1\_Tidsplan for påbud i det åbne land 2015-2018.png

Bilag 2\_Baggrundsnotat til tidsplan for spildevand i det åbne land

# Spildevand i det åbne land - vandplan 1. generation

## Sagsfremstilling

### 7. Spildevand i det åbne land - vandplan 1. generation

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2014-140875 J.nr.: 09.00.06 Dokumentnr.: 326 -2014-394838

#### SAGSFREMSTILLING

Den 30. oktober 2014 offentliggjorde staten de endelige 1. generations vandplaner for perioden 2009-2015. Vandplanerne har været forsinkede af forskellige årsager, senest som følge af fornyet behandling efter at Natur- og Miljøklagenævnet hjemviste dem til staten.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 6. maj 2013 at sætte spildevandsindsatsen i det åbne land i bero, indtil der forelå en endelig vedtaget statslig vandplan.

Teknik og Miljø har gennemgået kravene til spildevandsindsatsen i de nye 1. generations vandplaner, der gælder for Kalundborg Kommune, og vil på den baggrund lægge op til at spildevandsindsatsen genoptages.

I de nye 1. generations vandplaner er der foretaget ændringer i de områder hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning. Det betyder, at Kalundborg Kommunes tidsplan for indsatsen skal tilrettes. Forslaget til den tilrettede tidsplan kan ses på bilag 1.

Overordnet set har staten ændret i spildevandsindsatsen så der samlet set er færre ejendomme omfattet af kravet om forbedret rensning. Imidlertid er kravet til antallet af påbud som kommunen skal give om året bibeholdt, så der skal gives 5 påbud pr. 1000 indbyggere pr. år.

Teknik og Miljø har tidligere foretaget en registrering af de relevante ejendomme i det åbne land, og har på den baggrund estimeret, at der skulle gives ca. 1250 påbud i alt for at have gennemført indsatsen. Med statens nye vandplan estimerer Teknik og Miljø nu, at der skal gives ca. 900 påbud for at have gennemført indsatsen.

I forlængelse af debatten omkring økonomisk trængte husejeres muligheder for at afholde udgifter til kloakforhold har Naturstyrelsen sendt et forslag til bekendtgørelse på området i høring. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft d. 1. februar 2015, og betyder at der fastsættes en minimumsfrist på 3 år for at efterkomme påbud hvis den samlede indkomst i husstanden er under 300.000 kr.

Teknik og Miljø ser på den baggrund tre mulige scenarier for det videre forløb:

1. Alle påbud gives på en gang med en fast påbudsfrist på minimum 3 år. På denne måde er vandplanens krav til indsatsen opfyldt. Ulempen ved denne model er, at henvendelser og ansøgninger til kommunen vil komme mere eller mindre samtidig, hvilket vil medføre forlængede svartider og sagsbehandlingstider.
2. Påbuddene gives efter vandplanens påbudsfrekvens på 5 påbud pr. 1000 indbyggere pr. år. Der fastsættes en fast påbudsfrist på 3 år. Ved denne model er alle påbud givet i 2018 hvis der begyndes i 2015. Opfølgningen på påbuddene vil være mere jævnt fordelt henover hele perioden.
3. Der fortsættes med påbudsfrekvensen fra den tidligere tidsplan vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 23. november 2011, så der bliver givet ca. 125 påbud pr. år svarende til ca. det halve af vandplanens påbudsfrekvens. Ved denne model er alle påbud givet i 2022. Opfølgningen på påbuddene vil være jævnt fordelt henover hele perioden, men vandplanens krav efterleves ikke.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

## INDSTILLING

Direktøren for Teknik, Miljø og Udvikling indstiller, at påbudsrunderen genoptages, og at der arbejdes efter den tidsplan, der er skitseres i scenarie 2.

## ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1_Tidsplan for påbud i det åbne land 2015-2018.png	326-2014-399175
Bilag 2_Baggrundsnotat til tidsplan for spildevand i det åbne land	326-2014-399233

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at tiltræde teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.

**Punkt 8: Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. klage over kommunens afgørelse om solceller på Lundevej 47 i Kalundborg**

# Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. klage over kommunens afgørelse om solceller på Lundevej 47 i Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 8. Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. klage over kommunens afgørelse om solceller på Lundevej 47 i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-65539    J.nr.: 02.34.00    Dokumentnr.: 326 -2014-382917

#### SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune meddelte den 6. marts 2013 varsel af påbud om lovliggørelse af ulovligt opsatte solcellepaneler på ejendommen Lundevej 47. Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplanbestemmelser. Kalundborg Kommune modtog efterfølgende ansøgning om dispensation efter planloven til lovliggørelse af solcellepanelerne.

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 3. februar 2014 besluttet, at meddele afslag på ansøgning om dispensation.

Ejer har påklaget Kommunens afgørelse. Natur og Miljøklagenævnet har den 5. december 2014 truffet afgørelse om, at der ikke kan gives medhold i klagen over Kalundborg Kommunes afgørelse.

På den baggrund fortsættes lovliggørelsessagen.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse tages til efterretning.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Afgørelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at tage Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse til efterretning.

## **Punkt 9: Drøftelse af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser**

### **Bilag**

Bilag 1 - Sagsfremstilling september 2013, midlertidigt administrationsgrundlag

Bilag 2 - Notat om flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven, august 2013

Bilag 3 - Sagsfremstilling april 2014, administrationsgrundlag flexboligtilladelser

# Drøftelse af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

## Sagsfremstilling

### 9. Drøftelse af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782

J.nr.: 03.01.04

Dokumentnr.: 326 -2014-389649

#### SAGSFREMSTILLING

Et medlem af Teknik- og Miljøudvalget, Niels Erik Danielsen, har anmodet om at udvalget på mødet i januar 2015 drøfter "Notat om flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven" af 21. august 2013.

#### *Om flexboligtilladelser*

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse gives til og følger boligens ejer. Tilladelsen er gældende fra meddelelsetidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Bestemmelserne i boligreguleringsloven betyder, at kommunen kun kan nægte samtykke, såfremt tilladelsen strider mod anden lovgivning eller planer efter planloven. I forhold til planloven betyder det i praksis, at lokalplaner eller kommuneplanens rammebestemmelser specifikt skal fastlægge anvendelsen til *helårsbeboelse*.

#### *Historik*

Maj 2013: Lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Boligreguleringsloven) blev ændret pr. 1. maj 2013. Formålet med lovændringen var at sikre, at det udtrykkeligt fremgår, at kommunalbestyrelserne kan meddele samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere vender tilbage til helårsbeboelse. Ændringen gav således ikke boligejerne nye muligheder.

September 2013: Som opfølgning på lovændringen fremlagde Teknik og Miljø et forslag til et midlertidigt administrationsgrundlag, se bilag 1. Til den daværende sagsfremstilling var vedlagt et notat, der redegør for flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven (bilag 2). Kommunalbestyrelsen besluttede at sende et forslag til kommende administrationsgrundlag i høring hos relevante råd og udvalg, forinden endelig afgørelse.

November 2013: Teknik og Miljø gennemførte en høring om administrationsgrundlaget hos Landdistriktsudvalget, Ø-Udvalget, Landliggerudvalget, Bygningskultur Kalundborg, DN Kalundborg og lokalråd m.fl. i Kalundborg Kommune med høringsfrist den 31. januar 2014.

April 2014: Et flertal i Kommunalbestyrelsen godkendte et administrationsgrundlag for flexboligtilladelser, der omfatter (se bilag 3):

1. at der meddeles samtykke til "flexboligtilladelser":

- a. i landzone (uden for rammelaugte landsbyer)
- b. i kommuneplanlagte Centerområder (note: indtil punkt 3 er gennemført)
- c. på øerne.

2. at der ikke meddeles samtykke til "flexboligtilladelser" i kommuneplanlagte

- a. Boligområder
- b. Områder til blandet bolig og erhverv, herunder rammelaugte landsbyer
- c. Helårsboliger i sommerhusområder.

3. at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der præciserer, at Centerområder er forbeholdt helårsbeboelse samt sikrer, at kystnærhedszone A – bortset fra øerne – friholdes for fritidsboliger. Dette for at friholde hhv. bymidterne og den mest sårbare del af kystzonen for fritidsboliger.

Bemyndigelsen til at administrere Boligreguleringslovens kap. 7 blev overdraget til Teknik- og Miljøchefen. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at administrationen skal følge udviklingen og give Teknik- og

Miljøudvalget en årlig status for udviklingen på området.

#### *Status*

Det kan oplyses, at Teknik og Miljø siden 1. januar 2014 har modtaget 27 ansøgninger/ forespørgsler om flexboligtilladelser.

Det skal bemærkes, at ovenfor nævnte punkt 3 om udarbejdelse af kommuneplantillæg endnu ikke er gennemført.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Teknik- og Udviklingsdirektøren indstiller, at det drøftes, hvorvidt kommunens administrationsgrundlag for flexboligtilladelser skal tages op til fornyet drøftelse.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Sagsfremstilling september 2013, midlertidigt administrationsgrundlag	326-2014-396006
Bilag 2 - Notat om flexboligtilladelser og forholdet til boligreguleringsloven, august 2013	326-2014-396007
Bilag 3 - Sagsfremstilling april 2014, administrationsgrundlag flexboligtilladelser	326-2014-396012

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at fastholde det nuværende administrationsgrundlag. Endvidere fastholdes den tidligere beslutning om en gang årligt at få en orientering om status i forhold til ansøgninger på området.

## **Punkt 10: Beslutning om planlægning langs en del af Møllebakken**

### **Bilag**

Sagsnotat 2 af 18 12 2014 Behandling af høringssvar

Sagsnotat 1. Oversigt over høringssvar

Foroffentlighed Møllebakken.pdf

# Beslutning om planlægning langs en del af Møllebakken

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om planlægning langs en del af Møllebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-33936

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-316033

#### SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 7. oktober 2013 besluttet at foretage en 4 ugers forhøring vedrørende den fremtidige planlægning langs Møllebakken i Kalundborg.

Teknik og Miljø har offentliggjort forhøringen den 26. august 2014, med skitseforslag vedrørende eventuel bebyggelse langs en del af Møllebakken, samt forslag til belysning på Møllebakketrappen.

Baggrunden for høringen var bl.a. at få tilkendegivelser vedrørende de særlige forhold der er gældende for området, jf vedlagte foroffentlighedsfolder:

- Bør en del af centerområde K01.C01 (Syd for Møllebakken) overføres til boligområde K01.B03?
- Kan der bygges flere eller færre steder langs Møllebakken end nærværende skitseforslag lægger op til?
- Skal evt. ny bebyggelse sikres et fælles arkitektonisk udtryk?
- Hvad er holdningen til Møllebakkens stendiger som et mere gennemgående tema?
- Hvordan kan parkeringsforholdene forbedres ved Møllebakken?

Efter Kommuneplan 2013 skal planlægningen fremme en hensigtsmæssig byfortætning inden for det eksisterende byområde. Det er i denne sammenhæng væsentligt at byfortætning *"udføres med kvalitet og ikke tilsidesætter andre væsentlige hensyn."*

Vejen Møllebakken har gennem tiden haft stor betydning som adgangsvej til det højtliggende område nord for byen, hvor vigtige funktioner som korn dyrkning, mølledrift og rebslageri fandt sted. Der har for størstedelen af vejforløbet ikke været bebyggelse på vejens sydside, udover den eksisterende bebyggelse ved vejens øst- og vestende.

For Møllebakken er det således vigtigt at tage hensyn til områdets mange kvaliteter som f.eks. historiske forhold, den høje beliggenhed med Møllebakkeparken i ryggen mod nord, den spektakulære udsigt over byen og fjorden, og den karakteristiske afgrænsning af den smalle vej med stendiger og støttemure af natursten.

De trafikale forhold på den smalle vej Møllebakken kræver særlig bevågenhed, såvel hvad angår vejens begrænsede muligheder for etablering af yderligere parkeringspladser, som for forøget trafikbelastning, idet det holdes for øje, at en maksimal udbygning inden for de nuværende rammer af lokalplan 48A-3 allerede kan medføre øget trafik.

Teknik og Miljø har modtaget 17 høringssvar. Heraf er et svar underskrevet af 15 grundejere.

De modtagne høringssvar samt behandling af høringssvar er vedlagt som bilag.

Foreningen Bygningskultur Kalundborg og Kalundborg Bys Lokalråd har følgende fælles hovedsynspunkter:

- området kan ikke bære en yderligere udbygning
- området kan ikke bære en forøgelse af trafikbelastningen.

Endvidere anfører Bygningskultur Kalundborg:

- at de lange og smalle grunde, der udgør nordsiden af Kordilgade, er særdeles specielle for området og dermed er en vigtig del af den stil og ånd der hører til her.
- at man skal kunne stole på det gældende plangrundlag for det område som man køber ejendom i.

15 grundejere på Møllebakken, mener:

- at kommunen bør forlænge den gamle dispensation for ejendommen Kordilgade 37, og ikke ændre på den gældende lokalplan for Kordilgadeområdet.
- at vejen Møllebakken ikke kan bære yderligere trafik og parkeringspladser.

Et høringssvar giver udtryk for, at færdsel på vejen Møllebakken kan blive farefuld hvis den belastes mere med yderligere bebyggelse.

Der er modtaget høringssvar fra 9 grundejere, som repræsenterer 12 ejendomme i Kordilgade, med tilslutning til, at plangrundlaget ændres således, at der gives mulighed for nyt byggeri i større eller mindre grad. Hovedsynspunkterne i svarene er:

- at boligbyggeri langs Møllebakken vil bidrage positivt til indre by i Kalundborg.
- at de skrånede havearealer syd for Møllebakken er svære at vedligeholde.
- at der ønskes mulighed for mere nyt byggeri langs Møllebakken end foreslået i skitseforlaget.

Et høringssvar finder det afgørende at de smalle byggegrunde på Kordilgades nordside under ingen omstændigheder udstykkes, men bevares med samlet ejerskab uanset om der bebygges mod Møllebakken eller i Kordilgade.

Samlet set udtrykker høringssvarene en markant opdeling for og imod tilvejebringelse af muligheder for nyt byggeri gennem ændret planlægning. Opdelingen er klart fordelt i forhold til, om man har ejendom på Møllebakken eller i Kordilgade.

Uanset holdninger for eller imod yderligere byggeri, udtrykker høringssvarene kun positive tilkendegivelser vedrørende bevaring, vedligeholdelse og evt. udvidelse af stendiger på Møllebakken.

Bygningskultur Kalundborg og Kalundborg Bys Lokalråd finder belysningsforslaget for Møllebakketrappen glimrende og anbefaler at denne belysningstype føres videre op i Møllebakkeanlægget langs stierne. Der er ikke indkommet alternative forslag til belysning.

### Sammenfatning.

Teknik og Miljø vurderer at en udbygning i større omfang end 3 byggefeltet som foreslået i skitseforslaget, kan blive problematisk m.h.t., at etablere de nødvendige parkeringspladser, ligesom det vil medføre en mærkbar forøgelse af trafikbelastningen på vejen, der ikke er dimensioneret til den øgede trafik. Endvidere vil udsigten fra vejen over byen og fjorden blive reduceret af nyt byggeri og områdets kulturhistoriske fortællerværdi vil blive svækket.

Teknik og Miljø anbefaler med afsæt i ovenstående at Møllebakkens midterste, sydvendte, del i videst muligt omfang friholdes for byggeri ud over det allerede eksisterende.

Teknik og Miljø foreslår, at der udarbejdes tillæg til lokalplan 48A-3 og kommuneplantillæg for tre nye 3 byggefeltet som foreslået og for forhold langs vejen, herunder bestemmelser for stendiger og afgrænsning i øvrigt mod vejen.

### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

### INDSTILLING

Teknik- og Udviklingsdirektøren indstiller, at:

- der udarbejdes tillæg til lokalplan 48A-3 og kommuneplantillæg for tre nye 3 byggefeltet som foreslået og for forhold langs vejen, herunder bestemmelser for stendiger og afgrænsning i øvrigt mod vejen.
- NEST lampen vælges som lampetype på Møllebakketrappen og videreføres eventuelt på sigt som parkbelysning i Møllebakkeanlægget efter en endelig godkendt plan.

### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

## Bilag

Sagsnotat 2 af 18 12 2014 Behandling af hørings svar	326-2014-395819
Sagsnotat 1. Oversigt over hørings svar	326-2014-308215
Foroffentlighed Møllebakken.pdf	326-2014-239176

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog ikke at tiltræde teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.

Svend Erik Autzen (V) stemte for indstillingen og ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

## **Punkt 11: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 521 til at opføre ny administrationsbygning for Statoil**

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort med angivelse af lokalplanområde

Bilag 2 - Kortbilag vedlagt ansøgning om dispensation fra Statoil

Bilag 3 - Lokalplanens kortbilag 2 og uddrag af bestemmelser

# Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 521 til at opføre ny administrationsbygning for Statoil

## Sagsfremstilling

### 11. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 521 til at opføre ny administrationsbygning for Statoil

#### Åbent

Sagsnr.: 326-2014-140109 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326 -2014-390283

#### SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har fra Statoil Refining Denmark A/S modtaget ansøgning om dispensation fra flere bestemmelser i Lokalplan nr. 521 for administrations- og serviceområde til Statoil Raffinaderiet. Baggrunden for dispensationsansøgningen er, at de midlertidige byggetilladelser for virksomhedens administrationspavilloner udløber, sammenholdt med ønsket om fortsat at placere arbejdspladser i sikker afstand fra produktionsanlægget. Der opereres med en stram tidsplan for projektet. Oversigtskort med angivelse af lokalplanområde er vedlagt som bilag 1.

Statoil ønsker at opføre ny administrationsbygning i to etager på 4.000-5.000 m<sup>2</sup> med tilhørende parkering inden for lokalplanens delområde D, i princippet som angivet på vedlagt kortbilag (bilag 2). I henhold til lokalplanen skal bygninger for administration placeres inden for delområde A. Statoil finder den ansøgte placering bedst egnet i relation til lokalplanens disponering og økonomisk mest optimale i forhold til genanvendelse af den allerede etablerede infrastruktur til de midlertidige pavilloner, der anvendes til administrationen i dag. Lokalplanens administrationskort samt uddrag af lokalplanens bestemmelser er vedlagt (bilag 3).

Den fremsendte dispensationsansøgning indeholder følgende punkter:

#### 1) Placering af permanent toetagers administrationsbygning i delområde D

· Dispensation fra § 3.7 om anvendelsen af delområde D, idet bebyggelse til administration ikke indgår i anvendelsesmulighederne.

· Begrundelse: Det oprindelige Statoil BSC projekt, der lå til grund for lokalplanen omhandlede laboratorier, lager, værksteder, garager, brandstation, multihal og en stor administrationsbygning. Sidenhen er projektet af økonomiske årsager reduceret væsentligt og administration vil udgøre halvdelen af det oprindelige behov. Samlet set er der kun behov for 20 % af den oprindeligt forudsatte bygningsmasse. Det er ikke økonomisk muligt at realisere den infrastruktur som var forudsat i lokalplanen, i en situation hvor behovet er reduceret så væsentligt.

Det anføres, at en placering i område D er den mest rationelle, da den overholder alle sikkerhedsafstande, og samtidig giver mulighed for at bygge videre på de installationer og veje, som forsyner de nuværende midlertidige pavilloner.

#### 2) Omfang af permanent bygning

· Dispensation fra § 6.8 om bebyggelsens omfang til opførelse af byggeri på 4-5.000 m<sup>2</sup>. Det fremgår af bestemmelsen, at permanente bygninger hver for sig ikke må være større end 200 m<sup>2</sup>. Det fremgår tillige, at der må opføres midlertidig bebyggelse på i alt 15.000 m<sup>2</sup>.

· Begrundelse: At muliggøre opførelsen af den ønskede administrationsbygning. Det anføres, at en permanent bygning visuelt vil være en forbedring i forhold til en midlertidig skurby.

#### 3) Ikke at benytte Ny Melbyvej som adgangsvej

· Dispensation fra § 5.3 om adgangsvej til lokalplanområdet, idet bestemmelsen angiver, at vejadgang skal ske fra ny betjeningsvej, der ikke er realiseret.

· Begrundelse: Der henvises til begrundelsen under pkt. 1.

#### 4) Ikke at opføre skærm langs vej

· Dispensation fra § 7.2, der forudsætter, at der langs den nye vej mod øst skal opføres en skærmvæg i indtil to etager.

· Begrundelse: Skærmen giver kun mening hvis "Ny Melbyvej" skal etableres

5) Ikke at etablere beplantningsbælte mod Melby

- Dispensation fra § 8.7 der fordrer etablering af et 20 m bredt beplantningsbælte mod Melby landsby.
- Begrundelse: Det anføres, at beplantnings- og skovbælterne er indført i lokalplanen for visuelt at afskærme et langt større og mere blandet industriareal. Nu ansøges der om at opføre en langt mindre og mere simpel toetagers kontorbygning, som ikke vurderes at kunne genere naboerne i nævneværdig grad.

6) Ikke at etablere skovbeplantning mod øst

- Dispensation fra § 8.8, der fordrer etablering af skovbeplantning i delområde G4, i den østlige del af lokalplanområdet.
- Begrundelse: Jf. punkt 5.

7) Ikke at opfylde forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

- Dispensation fra § 11, der forudsætter, at ny bebyggelse ikke ibrugtages før ny betjeningsvej, beplantningsbælte, skovbeplantning samt regnvandsbassin i delområde G1/A er etableret.
- Begrundelse: Følger af punkt 1-6.
- Det oplyses, at et regnvandsbassin ikke vil blive etableret som anført i bl.a. 8.6, idet "Ny Melbyvej" ikke er realiseret på nuværende tidspunkt.

#### *Om lokalplanen og dispensationskompetence*

Formålet med lokalplanen er bl.a. at *skabe mulighed for* opførelse af nye bygninger for administration og proceskontrol til raffinaderiet med tilhørende parkeringsanlæg. Teknik og Miljø vurderer ikke, at det vil være i strid med planens principper at dispensere til ovenstående pkt. 1-4 samt del pkt. 7 (jf. nedenfor).

Det er også et formål at erhvervsområde og boligområde adskilles ved etablering af beplantningsbælter. Af lokalplanens redegørelse fremgår, at "Mod Melby Landsby skal der anlægges et beplantningsbælte" og "Mellem mosen og den eksisterende skov omkring idrætspladsen ved Årby skole skal der anlægges en ny skov".

Beplantning er tilsvarende angivet på kortbilag. Teknik og Miljø vurderer, at den anførte beplantning er et princip i planen, der således ikke kan fraviges ved en dispensation. Derfor kan der ikke dispenseres til ovenstående pkt. 5 og 6.

Sagsbehandling med henblik på en dispensation, jf. pkt. 1-4 samt pkt. 7 for så vidt angår etablering af betjeningsvej og regnvandsbassin, forudsætter en forudgående høring af naboer m.fl., som har mulighed for at komme med bemærkninger forinden afgørelse træffes. Alternativt kan det besluttes at, der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, hvilket har en tidshorisont på 8-10 mdr.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Teknik- og Udviklingsdirektøren indstiller, at der gennemføres en forudgående høring af naboer m.fl. med henblik på at sagsbehandle for en dispensation, jf. ovenstående pkt. 1-4 og del af pkt. 7.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

#### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med angivelse af lokalplanområde	326-2014-397102
Bilag 2 - Kortbilag vedlagt ansøgning om dispensation fra Statoil	326-2014-395581
Bilag 3 - Lokalplanens kortbilag 2 og uddrag af bestemmelser	326-2014-395995

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at tiltræde teknik- og udviklingsdirektørens indstilling.

## **Punkt 12: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lunavej 19**

## **Punkt 13: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Johannesvej 5**

## **Punkt 14: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.11.2014**

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.11.2014

# Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.11.2014

## Sagsfremstilling

### 14. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.11.2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-85593

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2014-391372

#### SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30.11.14. Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne, så de holdes inden for overførselsrammerne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 11,0 mio. kr. (Sidste måned 8,6 mio. kr.)

Teknik- og Udviklingsdirektøren bemærker følgende:

#### Brugerfinansieret

Renovationsordningen:

Der er disponeret med et mindreforbrug på 10,0 mio.kr., (sidste måned 10,0 mio. kr.), hvilket skyldes faldende affaldspriser og den gældende takst. Området skal hvile i sig selv over en årrække, dette er der handlet på i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 og de nye takster.

#### Skattefinansieret

Det skattefinansierede område viser et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. (sidste måned merforbrug på 1,4 mio. kr.), som skyldes:

Entreprenørafdelingen:

Har disponeret med, at merforbrug for 2013 finansieres i 2014 og 2015, med 0,7 mio. kr. (sidste måned 0,7 mio. kr.) hvert år,

Veje, Havne og Grønne områder:

Forventer et merforbrug på 4,3 mio. kr. (sidste måned 4,3 mio. kr.). På færgedriften forventes et merforbrug på 3,1 mio. kr. (sidste måned 3,1 mio. kr.), svarende til overførslen fra 2013, samt 1,2 mio. kr. på gadebelysning, (sidste måned 1,2 mio. kr.).

Havbadevandsanalyser:

Forventer mindreforbrug på grund af den tørre og varme sommer, på 0,5 mio. kr. (sidste måned 0,5 mio. kr.).

Teknik og Miljø:

Forventer et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. (sidste måned 3,1 mio. kr.), som disponeres overført til 2015 til udsat arbejde vedrørende grundvandsbeskyttelse og indvindingstilladelser. Arbejdet forventes udført i perioden 2015 - 2017.

Vintertjenesten:

Forventer et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., grundet den milde vinter i 2. halvår 2014. (sidste måned 0 kr.).

Der er igangsat analyser af økonomien i Sejerøbugtens Færger, som skal være med til at kunne vise et mere retvisende budget til 2015. Der er endvidere igangsat analyser af Bestiller-budgettet indenfor Vej- og Parkområdet, som en del af den kommende konkurrenceudsættelse, som dermed også giver mulighed for at starte drøftelser omkring serviceniveauer, der også skal indgå i arbejdet med konkurrenceudsættelse.

Der er i forbindelse med budget 2015 og takstfastsættelsen blevet fremlagt investeringsovervejelser på renovationen i de kommende 3 - 10 år således at der over tid skabes balance, samtidig med at der fortsat er en takst for forbrugerne, der er forholdsvis stabil fra år til år.

Udvalgets samlede mer-/mindreforbrug på anlæg er under revurdering. Der pågår en gennemgang af udgifterne til anlægget på Ny administrationsbygning, med henblik på bl.a., at få klarlagt, hvad entreprenørens konkurs betyder for anlæggets økonomi. Samtidig er der fokus på udvalgets anlægsprogram, som samler en del aktiviteter fra 2011-2014 der igangsættes i 2014 og endeligt er gennemført senest medio 2015.

#### BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

#### INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning med Teknik- og Udviklingsdirektørens bemærkninger.

#### ØKONOMISKE KONSEKVENSER

##### **Drift:**

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 11,0 mio. kr. for 2014.

##### **Anlæg:**

Budgetopfølgningen pr. 30.11.2014 viser, at der forventes en saldo ultimo 2014 på 41,2 mio. kr.

For anlægsbevillinger i 2014, disponeres 42,1 mio. kr. overført og forbrugt i 2015.

#### Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.11.2014

326-2014-391857

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget vedtog at tage budgetopfølgningen til efterretning.

## **Punkt 15: Gensidig orientering**

# Gensidig orientering

## Sagsfremstilling

### 15. Gensidig orientering

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2014-392781

Orientering om byggesag.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015:**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.