

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-03-2023

**Mødedato** Torsdag d. 09. marts 2023 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Jonas Ghiyati, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby  
Pedersen, Jakob Beck Jensen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om regnskab 2022 Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2023.....	6
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	8
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Landsbyfornyelse 2019.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.....	13
Beslutning om at ændre Lokalplan nr. 567 for et boligområde på Florvænget 1, Gørlev.....	14
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 584 for et område til boligbebyggelse nord for Hvidebækhallen.....	16
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 586 for en dagligvarebutik i Løve.....	19
Beslutning om landzonetilladelse til landskabsprojekt ved Forsingevej 4.....	21
Orientering om status for naturregistrering i 2021 og 2022 og videre registrering i 2023.....	24
Drøftelse af temaer for Kalundborg Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan.....	26
Beslutning om vedtagelse af plejeplan for Torsø.....	28
Beslutning om mulig omlægning af vandløbet Bækken.....	30
Beslutning om naturareal ved Engvejskvarteret.....	32
Beslutning om kompetenceoverdragelse af behandling af tekstilaffald.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Gensidig orientering.....	36
Underskriftsark.....	37

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

-

## Punkt 2: Orientering om regnskab 2022 Teknik- og Miljøudvalget

23-002220

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2022 til 2023 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2022 et merforbrug på -3,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det oprindelige budget var 172,6 mio. kr. og det korrigerede budget var 178,6 mio. kr. Forbruget i 2021 var 176,4 mio. kr.

De største afvigelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

### *Plan, Byg og Miljø*

Der er et merforbrug på -5,9 mio. kr. som primært består af:

- Færgeområdet gik ud af 2022 med et merforbrug på -4,0 mio. kr. som følge af øgede udgifter til vedligeholdelse og reparationer af begge færger, samt merudgifter til løn bl.a. på grund af rekrutteringssituationen og til bemanning af stillingen som overfartsleder.
- På området for bustransport endte 2022 med en merudgift på -1,7 mio. kr. som primært skyldes en ekstraregning fra Movia på grund af stigende priser på diesel.

### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der er et merforbrug på -16,2 mio. kr. De væsentligste årsager til merforbruget er følgende:

- Ejendomsområdet endte med et merforbrug på -11,8 mio. kr., hvoraf de -6,0 mio. kr. skyldtes stigende energiudgifter. Derudover har der været en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som har resulteret i et merforbrug på -5,8 mio. kr.
- Entreprenøraftdelingen regnskabsresultat blev et merforbrug på -3,5 mio. kr. Det skyldtes dels øgede udgifter til brændstof og dels et indtægtstab fra salg af timer på grund af langtidssygd. Det skal bemærkes, at der blev overført et merforbrug fra 2021 på -2,4 mio. kr.
- Vejafvandingsbidraget blev overskredet med -1,0 mio. kr. Udgiften beregnes som 8% af forsyningens anlægsudgifter til spildevandshåndtering, og der har været større anlægsaktivitet end budgetteret.
- De øvrige områder under vej, ejendom og affald ekskl. de brugerfinansierede områder endte med et lille mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der er et samlet mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 9,4 mio. kr. Det består af:

- Renovationsområdet gik ud af 2022 med et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. som primært skyldtes en takstnedsættelse fra ARGO vedrørende driften af genbrugspladser, samt mindreudgifter, fordi udskiftning af dagrenovationsbeholdere blev udskudt et år.
- På skadedyrsområdet viste regnskabsresultatet et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. som især skyldtes en efterregulering af 2021 på grund af færre rotteanmeldelser. Derudover har der været mindreforbrug på en række mindre poster.

#### *Teknisk tillægsbevilling*

Der blev i løbet af 2022 givet en tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 15,0 mio. kr. på baggrund af et forventet merforbrug, med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

## **Økonomiske konsekvenser**

På udvalgets område viser regnskab 2022 et merforbrug på -3,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

### **Bilag**

Teknik- og Miljøudvalget - Talsammendrag til regnskabsbemærkninger 2022 - pdf

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget - Regnskab 2022

Regnskabsbemærkninger 2022 Teknik og Miljøudvalget - endelige - pdf

# Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2023

23-001857

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -2,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget og inden godkendelse af overførsler fra 2022.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -3,9 mio. kr. Det består af:

- På *busdriften* forventes et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes at Movia ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023 vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning.
- *Færgeområdet* forventer et merforbrug på -1,5 mio. kr. til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgeens drejelige skruer til fremdrift og styring.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et mindreforbrug på området på 1,6 mio. kr. Mindreforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. så en del af merforbruget i 2022 vil blive indhentet.
- I *Entreprenørafdelingen* forventer man et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. ligeledes for at indhente en del af merforbruget fra 2022.
- Der forventes et merforbrug på *Vej og Park* på -2,0 mio. kr. som dels skyldes forventede merudgifter til el til vejbelysningen og dels udførelse af udskudte opgaver på vejbelægninger.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -2,2 mio. kr. Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -2,3 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle

tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 73,2 mio. kr.

Ud af de 73,2 mio. kr. forventes der overført 74,2 mio. kr. til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen finansierer -1,0 mio. kr. i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2023:	-2,3 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2023:	-2,2 mio. kr. i forventet merforbrug.
Anlæg 2023:	73,2 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## Punkt 4: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021 og 2022

21-042707K

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 og 2022 givet anlægsbevillinger til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2021 og 2022 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Anlæggene er afsluttede i 2021 og 2022, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at anlægsregnskab for Udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021 godkendes
2. at anlægsregnskab for Udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2022 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 og 2022 givet anlægsbevillinger til udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2021 og 2022 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Anlæggene er afsluttede i 2021 og 2022, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

	Bevilling kr.	Regnskab kr.	Mer/mindreforbrug (mindreforbrug = + og merforbrug = -
Udvendig vedligeholdelse 2021	6.711.000	7.362.890	-651.890
Udvendig vedligeholdelse 2022	11.652.000	11.000.324	651.676
I alt	18.363.000	18.363.214	-214

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilag.

*Det tekniske Områdes bemærkninger:*

Prioriteringen og gennemførelsen af opgaverne har i 2021 og 2022 fulgt de foregående års tilgang. Teknik- og Miljøudvalget har i starten af året prioriteret anlægsbevillingen på baggrund af et forslag fra administrationen.

Forslaget til prioritering er udarbejdet på baggrund af vedligeholdelsesdata på alle ejendommene samt konkret viden om udfordringer på de enkelte ejendomme.

I 2021 var der en afsat et mindre rådighedsbeløb end normalt efter fremrykning af midler fra 2021 til 2020. Der blev arbejdet med renovering af bygningsdele som tage, vinduer og gulve. Tagudskiftninger og reparationer er udført på få bygninger ud af den samlede portefølje. Det skyldes den enkelte opgaves omfang og økonomi. Vinduesudskiftninger er overordnet set udført som samlet udbud på en række bygninger. Metoden har været anvendt i flere år og vurderes fortsat at give mest mulig vedligehold for pengene.

Derudover er der arbejdet med opgaver på de tekniske anlæg, der i de fleste år også står for en stor del af bevillingen.

Endelig er der arbejdet med en række mindre og mere konkrete opgaver, der fremgår af bilaget.

Merforbruget i 2021 skyldtes akutte opgaver, der var nødvendige af hensyn til blandt andet at sikre varmforsyningen inden vinterperioden på Gørlev Skole, Rørmosecenteret og Gørlevhallen.

Merforbruget blev aftalt udlignet af et mindreforbrug på 2022-bevillingen. Det er gennemført som det fremgår.

I 2022 er der igen arbejdet med renovering af bygningsdele som tage, vinduer og gulve.

Derudover er der arbejdet med opgaver på de tekniske anlæg, der i de fleste år også står for en stor del af bevillingen.

Endelig er der arbejdet med en række mindre og mere konkrete opgaver, der fremgår af bilaget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskaberne viser et merforbrug på 214 kr., hvilket svarer til ca. 0,001 %

### **Bilag**

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2021

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2022

# Punkt 5: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Landsbyfornyelse 2019

23-001393

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet anlægsbevilling til Landsbyfornyelse 2019 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for Landsbyfornyelse 2019 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet anlægsbevilling til Landsbyfornyelse 2019 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindreforbrug (mindreforbrug = + og merforbrug = -)
	kr.	kr.	
Landsbyfornyelse 2019 anlægsudgift	3.172.000	2.021.949	
Landsbyfornyelse 2019 anlægsindtægt	-1.903.000	-844.992	
I alt	1.269.000	1.176.957	92.043

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske Områdes bemærkninger:

Anlægsindtægterne har været mindre end budgetteret. Det skyldes bl.a., at to af renoveringssagerne er trukket ud, og der har været færre nedrivningssager, hvilket har sammenhæng med, at ansøgere ikke går videre, hvis de ikke kan opnå 100 % dækning af udgifterne. Medfinansiering ved nedrivningssager kommer fx i betragtning, hvor ejendommen har været handlet for nylig, og nedrivningsprojektet har påvirket prissætningen. I sådanne tilfælde deles udgifterne, hvis nedrivningen i øvrigt er i overensstemmelse med kommunens kriterier.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 92.043 kr., som er tilført kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for Landsbyfornyelse 2019

## **Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng**

23-001368

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til anlæg af ny kunstgræsbane og nyt lysanlæg i Høng. Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre i forbindelse med etableringen af anlægget.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre i forbindelse med etablere ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til anlæg af ny kunstgræsbane og nyt lysanlæg i Høng.

Beløbet omfatter forundersøgelse, rådgivning og udførelse. Forundersøgelser vedrører blandt andet miljøgodkendelser, jordbundsundersøgelser, eventuelle ledningsejere, matrikulære forhold og andet sagsbehandling. Rådgivning vedrører udarbejdelse af tegnings- og udbudsmaterialer, byggeledelse og tilsyn. Udførelsen af opgaven overgår til entreprenøren efter endt licitation.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til at etablere ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i august 2023 og afsluttet i efteråret 2024.

Den årlige driftsudgift kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt, da projektet er i den indledende planlægningsfase og placering, og banetype og lignende endnu ikke er kendt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til at etablere ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg i Høng. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 5 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# **Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen**

23-001377

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til anlæg af ny kunstgræsbane og nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen. Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre i forbindelse med etableringen af anlægget.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til forundersøgelser, rådgivning, projektering med videre i forbindelse med etablering af ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til anlæg af ny kunstgræsbane og nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.

Beløbet omfatter forundersøgelse, rådgivning og udførelse. Forundersøgelserne vedrører blandt andet miljøgodkendelser, jordbundsundersøgelser, eventuelle ledningsejere, matrikulære forhold og anden sagsbehandling. Rådgivning vedrører udarbejdelse af tegnings- og udbudsmaterialer, byggeledelse og tilsyn. Udførelsen af opgaven overgår til entreprenøren efter endt licitation.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til at etablere ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i august 2023 og afsluttet i efteråret 2024.

Den årlige driftsudgift kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt, da projektet er i den indledende planlægningsfase og placering, og banetype og lignende endnu ikke er kendt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til at etablere ny kunstgræsbane med nyt lysanlæg ved Hvidebækhallen. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 5 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 8: Beslutning om at ændre Lokalplan nr. 567 for et boligområde på Flørvænget 1, Gørlev

23-002524

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget (Gørlev) udlægger området til åben-lav boligbebyggelse (parcellhuse). Lokalplanområdet udgør én samlet ejendom. Ejer er ikke lykkedes med at realisere lokalplanen og ser et større potentiale i at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Ejer anmoder derfor kommunen om at skabe grundlag for, at området kan anvendes til den ønskede bebyggelse.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at der igangsættes et planarbejde, der giver grundlag for at kunne opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse på ejendommen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Flørvænget 1 ligger i den sydlige del af Gørlev mellem Slagelsevej og Korsbækvej, og ud mod et offentligt, grønt område.

Lokalplan nr. 567 er vedtaget i 2018. Lokalplanen erstattede på daværende tidspunkt - foranlediget af ejer - en del af Lokalplan nr. 94 udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Ejer ønskede at skabe en mere attraktiv udstykning bl.a. med mulighed for en mere individuel placering af de enkelte parcellhuse. Imidlertid er lokalplanen ikke blevet realiseret.

Ejer anmoder kommunen om dispensation fra Lokalplan nr. 567, alternativt at lokalplanen ændres, så det bliver muligt at udnytte ejendommen til at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Der henvises til fremsendte udkast til situationsplan samt udstykningsplan, jf. bilag 1 og 2. Administrationen har ikke modtaget yderligere materiale.

Der tænkes i fire typer af dobbelthuse i ét plan som i det væsentlige er sammenbygget omkring carporte og depotrum. Det anføres, at hustyperne har afsæt i dialog med potentiel investor. Grundprincippet i infrastruktur, udstykningsplan og bebyggelsesprocent fastholdes, men antallet af potentielle boliger øges fra 33 til 54 boliger. De enkelte grunde er som udgangspunkt min. 500 m<sup>2</sup>, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammebestemmelser for dobbelthuse.

Administrationen vurderer, at der ikke er hjemmel til at dispensere fra den gældende lokalplan, idet det vil være i strid med principperne i planen at dispensere til en anden anvendelse end parcellhuse. Det forudsætter derfor en ny lokalplan at realisere den ønskede boligbebyggelse.

I Kommuneplan 2021 er ejendommen udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Det ansøgte forudsætter derfor tillæg et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, og dermed kan skabe grundlag for udarbejdelsen af en ny lokalplan.

#### *Om den gældende lokalplan*

Den gældende lokalplan udlægger området til åben-lav boligbebyggelse i op til to etagers højde. Lokalplanen giver mulighed for en forskelligartet bebyggelse, og området skal fremstå som et grønt haveboligområde med en bebyggelsesprocent på maks. 25 samt en mindstegrundstørrelse på 800 m<sup>2</sup> for at understøtte områdets grønne karakter.

### *Aktuelle muligheder for boligudbygning i Gørlev*

Kommunen har byggemodnet et område til 24 parcelhuse på Solbjerggårdsvej, hvor der fortsat er grunde til salg. Teknik- og Miljøudvalget har igangsat udarbejdelsen af en rækkehusbebyggelse på 26 boliger på Roevej, ca. 500 m fra Florvænget.

### *Administrationen bemærker*

En boligbebyggelse som ansøgt vil give området en anden karakter end intentionen i den gældende lokalplan, bl.a. ved at området bliver væsentligt tættere bebygget. Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan særligt har fokus på bebyggelsens fremtræden og hvordan de yderste boliger møder det offentlige, rekreative område mod nord.

Administrationen bemærker, at ejer ikke har et retskrav på at få gennemført en ny lokalplan, da der ikke er afsat i kommuneplanen til den ønskede boligtype, jf. ovenstående bemærkning om, at det ansøgte forudsætter et tillæg til kommuneplanen. Det bemærkes desuden, at den gældende lokalplan kun er fem år gammel. Det er ikke sædvanligt at ændre en lokalplan så relativt kort tid efter vedtagelsen, men omvendt kan det vurderes at være hensigtsmæssigt for områdets potentielle udvikling. Dog bør det overvejes, om det er en hensigtsmæssig anvendelse af ressourcer set i lyset af en generelt pres på udarbejdelsen af nye lokalplaner.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til situationsplan, Florvænget 1, Gørlev

Bilag 2 - Forslag til udstykningsplan, Florvænget 1, Gørlev

# Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 584 for et område til boligbebyggelse nord for Holbækvej, Kalundborg

21-037978K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 584 har til hensigt at realisere byudvikling med boliger inden for kommuneplanens rammeområde K04.B15 ved Klosterlunden, nord for Holbækvej i Kalundborg. Lokalplanen åbner mulighed for at opføre op til 152 rækkehuse i et og to plan, jf. bilag 1 med kortbilag.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til udbygningsaftale mellem ejer af lokalplanområdet og Kalundborg Kommune om etablering af adgangsvej til lokalplanområdet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. april 2022 at igangsætte udarbejdelsen af plangrundlag for byudviklingsområdet.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 584 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, jf. bilag 1.
2. Det vedtages, at der oprettes en ny privat fællesvej for at sikre vejadgang til lokalplanområdet
3. Veje og stier i lokalplanområdet udlægges som private fællesveje og -stier
4. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljø vurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger, jf. bilag 2
5. Forslag til frivillig udbygningsaftale om anlæg af adgangsvej til lokalplanområdet godkendes, jf. bilag 3
6. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

#### *Historik*

Kommunen har modtaget anmodning om at igangsætte ny lokalplan for kommuneplanramme K04.B15, nord for Holbækvej, Kalundborg. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag for 152 tæt-lave boliger og 60 seniorboliger i et 3 etages boligkompleks indenfor området.

I december sidste år besluttede bygherre for seniorbofællesskabet Bovieran at trække sig. Deres koncept er baseret på andelsboliger, og rentestigningen gør det vanskeligere at afsætte denne boligtype. Derfor er lokalplanens område reduceret mod sydvest, og det er ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der giver mulighed for større højde og øget bebyggelsesprocent.

*Om lokalplanforslaget, jf. vedlagte bilag 1*

Det er lokalplanens formål,

1. at skabe et attraktivt boligområde med mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse
2. at fastlægge de overordnede principper for veje og stier således, der sikres en struktur for kvarterets udvikling samt et trygt og trafik sikkert miljø og adgang til områdets natur
3. at sikre et boligområde med et grønt præg, hvor naturbeskyttelsesinteresser og landskab indtænkes i områdets disponering.

Vejadgang til lokalplanområdet etableres som privat fællesvej over kommunalt ejet areal fra Lupinvej, med udgangspunkt i den nuværende vej Klosterlunden. Denne vej føres videre gennem lokalplanområdet som stamvej (privat fællesvej), hvorfra fordelingsvej og mindre boligveje udflettes, jf. lokalplanens kortbilag. Stamvejen kan på sigt forlænges som alternativ adgangsvej til området, jf. udviklingskitse fra kommuneplanen i lokalplanens indledning. Der anlægges fortov og sti langs stamvejen, og fortov langs fordelingsvej. Derudover etableres landskabelige stier på fællesarealer med adgang til Holbækvej ad Nyvangsgårdens nuværende indkørsel.

Der er udarbejdet en terrænreguleringsmodel i forbindelse med lokalplanen for at sikre, at det kuperede landskab ikke reguleres mere end nødvendigt i forbindelse med byggemodningen, jf. kortbilag 4. Efter byggemodning af området fastsætter lokalplanen mulighed for regulering af terræn på +/- 0,5 m.

Bebyggelsesplanen indeholder af en række boligveje. De er i princippet orienteret på tværs af områdets højdekurver, så boligerne kan placeres i samme højde på begge sider af vejen. Omtrent halvdelen af området udlægges til fælles friarealer/ beskyttede naturområder. Centralt i området skabes en grøn kile, hvor de landskabelige kvaliteter trækkes ind i bebyggelsen, og i den sydøstlige del anlægges en større regnvands sø. Nyvangsgårdens have med store træer bevares, og de levende hegn fra gården definerer fx en boliggruppes kvarter. Selve gården nedrives.

Boligerne placeres på grunde med en størrelse på 225-500 m<sup>2</sup>. De mindste grunde er 25 m<sup>2</sup> mindre end kommuneplanens generelle rammebestemmelser tilsiger, hvorved der er tale om en mindre afvigelse. Planen indeholder en god helhed med store fællesarealer, hvorfor afvigelsen findes acceptabel.

Der kan opføres op til 152 tæt-lave boliger i form af rækkehuse i ét og to plan. Boliger i to plan placeres langs stamvejen og på de højeste arealer, så stamvejen og højdepunkterne i terrænet fremhæves. Lokalplanen indeholder bestemmelse om husenes placering i byggelinjer, der følger vejenes forløb, samt fordring om hver fjerde bolig forskydes, så der opnås et spil i husrækken.

Boligerne opføres i facader af teglsten, med forskydninger i husrækken, så der opnås en variation i bebyggelsen. Området opdeles i boliggrupper, hvor husene i hver gruppe opføres med ens farve på tage mv., således den samlede bebyggelse vil fremtræde mindre spættet i landskabet.

For at underbygge den sociale sammenhængskraft i boliggrupperne, brydes tre boligveje af grønne opholdstorve i forbindelse med mindre sideværts forskydninger af gadeprofilen. Disse torve med hævede flader kan tillige have en hastighedsdæmpende virkning og samtidig berige den visuelle opfattelse af gaderummenes forløb.

Der er udarbejdet en beplantningsplan for veje og fællesarealer. Der plantes fx en bræmme af træer i den nordlige del af området, som erstatter en mindre gren af kommuneplanens økologiske forbindelse på dette sted. Boligparceller afgrænses mod vejareal af hækplantninger, så gaderne fremstår grønne.

### *Fokusområder*

#### *Udbygningsaftale, jf. vedlagte bilag 3*

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af tilkørsel til området fra Lupinvej. I forlængelse heraf er der udarbejdet udkast til en udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b (aftaler om udbygning af infrastruktur). Oplysning om, at der indgås en udbygningsaftale offentliggøres samtidig med planforslaget.

Udbygningsaftalen skal godkendes samtidig med lokalplanforslaget.

Forinden skal offentligheden have kendskab til udbygningsaftalen. Dette kan ske ved, at lokalplanforslagets redegørelse indeholder oplysninger om, at der er indgået en udbygningsaftale, hvilket er tilfældet i det aktuelle planforslag. Det skal offentliggøres, at der er indgået en udbygningsaftale samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Samtidig skal interessenter, der skønnes at have en væsentlig interesse i aftalen, orienteres herom. Ligeledes skal klageberettigede lokale og landsdækkende foreninger, der orienteres om lokalplanforslaget også informeres om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale.

Det skal være en offentligt tilgængelig oplysning, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale. Offentliggørelsen skal indeholde informationer om formålet, parterne i aftalen, hvilke ændringer i plangrundlaget, der er foretaget på baggrund af aftalen, samt hvad udvikler skal finansiere.

#### *Afvanding af området, jf. lokalplanforslagets bilag 1, notat om regnvandshåndtering*

Det er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen, at anlæg til afvanding af området er udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. Det betyder, at der ved klimaregn i form af en 100 års hændelse ikke må ske forøget risiko for oversvømmelse ved boliger og private opholdsarealer i lokalplanområdet samt af de omkringliggende områder.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan samt notater om drænforhold og hensyn til beskyttede naturområder i forbindelse med vandhåndtering, som indgår i lokalplanforslagets redegørelse. Desuden er der indgået en aftale mellem Kalundborg Forsyning, bygherre og kommunen om regnvandshåndtering, hvor det forudsættes, at området har en maksimal tilladelig afløbskoefficient på 30 %. Dette må beregnes samlet for hele området.

#### *Trafikale forhold, jf. lokalplanforslagets bilag 2, Notat vedr. trafikanalyse*

Der er i forbindelse med lokalplansforslaget foretaget en analyse af de trafikale forhold fra lokalplanområde til den nærmeste trafikvej, Nørre Allé, via fordelingsvejen Lupinvej. Administrationen har undersøgt den eksisterende trafikbelastning, og sammenholdt denne med den en fremtidige trafikstigning et sådan kommende boligområde vil generere.

Grundlæggende er det dokumenteret, at efter ibrugtagning af det nye boligområde, 1. etape, vil dette have en negativ påvirkning på trafikafviklingen fra de lokale veje i området til nærmeste trafikvej. Der er her tale om en ”ringe forsinkelse”. Efter en 10-årig driftsperiode af boligområdet, vil denne trafikbelastning være steget, og der vil i 2036 derfor være tale om ”nogen forsinkelse” med en gennemsnitlig forsinkelse på 28 sek. pr. køretøj.

Det vil i derfor være aktuelt snarest muligt at undersøge muligheden for at øge kapaciteten på strækningen fra Klosterlunden via Lupinvej til Nørre Allé. Angiveligt vil der være tale om ombygning af krydset Lupinvej/Nørre Allé, men dette bør præciseres via nærmere analyse.

#### *Varmeforsyning*

Området planlægges udlagt til kollektiv opvarmning i form af fjernvarme fra Kalundborg Forsyning. Alternativt vil området blive udlagt til individuel opvarmning.

Et varmeprojekt til godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets er under udarbejdelse og fremlægges senest samtidig med lokalplanens vedtagelse. Den endelige opvarmningstype fastlægges her.

#### *Miljøscreening, jf. vedlagte bilag 2.*

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 15. december 2022 til 5. januar 2023. Der er modtaget høringssvar, og de har givet anledning til at uddybe og præcisere screeningen og lokalplanforslaget.

På baggrund af den gennemførte screeningsproces vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport.

#### *Det videre forløb*

Godkendes lokalplanforslaget, vil forslaget blive fremlagt i høring i 4 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger blive behandlet frem mod politisk behandling om endelig vedtagelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 584

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering

Bilag 3 - Udkast til udbygningsaftale endelig version

# Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 586 for en dagligvarebutik i Løve

21-020942K

## Beslutning

Udvalget anbefaler ikke lokalplanforslaget, idet de trafikale forhold vurderes problematisk generelt og særligt for de bløde trafikanter.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. august 2021 at igangsætte lokalplanarbejde for en dagligvarebutik i Løve, på hjørnet af Høng Landevej og Davrekildevej. Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 586 og sagen lægger op til kommunalbestyrelsens beslutning om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 586 for en dagligvarebutik i Løve godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, jf. bilag 1
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger, jf. bilag 2
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Projektudvikler Salling Group ønsker mulighed for at opføre en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> på en del af ejendommen matr. nr. 8 l, Løve by, Gierslev, på Høng Landevej 10, Løve. Projektområdet udgør ca. 4.585 m<sup>2</sup> og ligger i den nordligste del af Løve, umiddelbart inden for landsbyafgrænsningen med anvendelse til blandet bolig og erhverv. Butikken tager afsæt i Nettos butikskoncept. Ejendommen ligger i landzone og forbliver i landzone.

Formålet med lokalplanen er:

1. at fastlægge anvendelsen af området til detailhandelsformål og muliggøre opførelsen af én dagligvarebutik
2. at fastlægge principper for områdets disponering hvad angår placering og udformning af bebyggelse, parkeringsarealer og beplantning.
3. at sikre, at vejadgang til lokalplanområdet sker fra Davrekildevej samt at sikre sikker adgang til området for de bløde trafikanter.

### *Trafikanalyse, jf. bilag 3*

Ansøger har foranlediget udarbejdet en analyse for en trafikal vurdering af de konsekvenser, butikken vil medføre for fremtidig trafikafvikling og trafiksikkerhed, herunder i krydset Davrekildevej og Høng Landevej. Af trafikanalysen fremgår det, at trafikken fremtidigt vil øges i krydset, men at der er tale om eksisterende trafik syd for Høng, hvilket ikke vil medføre et trafikspring for området som helhed til gener eller problemer for naboer.

Administrationen har ikke bemærkninger til analysens konklusioner angående det kommunale vejnet. Administrationen bemærker, at man er bekendt med, at tilkørslen til Høng Landevej i fremtiden vil blive mere belastet, end det er tilfældet aktuelt, men at Vejdirektoratet ikke har haft indvirkende bemærkninger hertil.

Trafikanalysen anbefaler, at det undersøges, om den dobbeltrettede sti fra Høng til Løve på østsiden af Høng Landevej kan forlænges i rabatten frem til Davrekildevej, og om der kan laves et krydsningspunkt i forbindelse med den eksisterende midterhelle ved udkørslen fra Davrekildevej til Høng Landevej. Administrationen bemærker, at stien ligger

uden for lokalplanens område og derfor ikke kan reguleres af denne. Anbefalingen vil desuden forudsætte Vejdirektoratets tilladelse og involvering, da stien ligger inden for statsvejens vejbyggelinje.

### *Bebyggelse*

Lokalplanen udlægger et byggefelt til den primære bebyggelse.

Bebyggelsens facade skal fremstå i teglsten i enten blank mur, pudset eller vandskuret murværk, så det indpasses i det omkringliggende bebyggede miljø. Udvalgte steder skal facaden brydes med f.eks. glasfacadepartier, nicher, standerskifte, beplantning med rådhusvin, efeu eller lignende, for at skabe variation i facadeudtrykket.

For at understøtte designet af de gængse dagligvarebutikskoncepter kan indgangspartier og mindre facadepartier fremstå i glas, træ eller metalplader eller en blanding af de nævnte materialer.

Bebyggelsens tagflade skal udformes som enten fladt tag eller saddeltag. Tagflader skal beklædes med enten tagpap, beton- eller teglsten eller som beplantede tage tilplantet med græs, sedum eller anden vegetation, som understøtter butikkens samlede udtryk og medvirker til klimatilpasning.

### *Et grønt udtryk*

Lokalplanområdet afgrænses af beplantning tilpasset de omgivelser, som området orienterer sig i mod. Det betyder, at der mod vejareal anlægges lav hæk- eller buskbeplantning for at sikre gode oversigtsforhold og reducere blændingsgener.

Mod naboareal skal beplantningen have en højere, afskærmende karakter, og mod øst prioriteres en grøn overgang til det åbne land med buskbeplantning og solitære træer. Parkeringsarealer gives et grønt udtryk.

### *Miljøscreening*

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. bilag 2 der er vedlagt som bilag til lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan godkendes til offentlig høring i 4 uger, i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 og 2 - Forslag til Lokalplan nr. 586 samt screening for miljøvurdering

Bilag 3 - Trafiknotat og kapacitetsberegninger, Forslag til lokalplan nr. 586

# Punkt 11: Beslutning om landzonetilladelse til landskabsprojekt ved Forsingevej 4

23-000298

## Beslutning

Udvalget ønsker inden en endelig stillingtagen at besigtige området, samt at kommunen indkalder til et dialogmøde, hvor ansøgeren og de relevante naboer deltager.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Viskingegården på Forsingevej 4, 4470 Svebølle har søgt om landzonetilladelse til et landskabsprojekt (se Bilag 1-5), hvor store mængder ren overskudsjord fra lokalområdet anvendes til at skabe et mere kuperet terræn, som det kunne have set ud lige efter istiden. Arealerne vil efterfølgende indgå i normal markdrift.

En landzoneafgørelse om et projekt af det ansøgte omfang vurderes at være af principiel karakter og forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 2. februar 2023 valgte udvalget at sende sagen tilbage med ønske om at ansøger forholder sig konkret til naboernes bekymringer samt en opfordring til, at ansøger skulle have en dialog med naboerne inden næste udvalgs møde.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Projektet fremgår af de vedlagte Bilag 1-5. Projektet forventes at vare 8-9 år, hvor ca. 3,67 millioner tons jord indbygges i markarealer på i alt ca. 86 ha. Projektets omfang ligger udover hvad der kan betragtes som almindelig forbedring af landbrugsjord, hvorfor det kræver en landzonetilladelse.

Projektet begrundes ud fra et ønske om at genskabe karakteren af det oprindelige istidslandskab og finde plads til ren jord fra lokalområdets mange anlægsprojekter, bl.a. motorvejsudbygning og udbygning af erhvervsområder, ved at genindbygge det i landbrugsarealer.

Der er tale om væsentlige terrænreguleringer og landskabet skal efterfølgende fortsat drives landbrugsmæssigt.

Af ansøgningen (Bilag 1) fremgår, at indbygningen sker ved at modellere det eksisterende småkuperede landskab og særligt forstærke de eksisterende bakker ganske betragteligt. De eksisterende toppe øges med op til 2-4 m, der jævnes mod lavere områder, der øges med 0-1 m. Hvor bakkerne "gror" sammen vil det ske parallelt med den oprindelige isrand. Der hvor det eksisterende terræn mellem bakkerne er lavest, kan der blive indbygget op til 10-11 m jord (Bilag 3).

Ansøger oplyser, at i forbindelse med færdiggørelsen af terrænændringerne etableres beplantningsbælter langs nogle af de beskyttede diger. De § 3-beskyttede vandhuller sikres også med beplantning og de økologiske forbindelser bevares eller forbedres. Nyplantning sker med hjemmehørende, løvfældende træer og buske. Dette skal skabe bedre muligheder for dyr og planter.

Ansøger vurderer, at landskabsformerne som udgangspunkt blot skærpes, og at der derfor ikke vil blive ændret på afløbsretningen af overfladevand. Der forventes således ikke behov for foranstaltninger i den anledning.

Der forventes en trafikmængde på ca. 92.000 lastbiler, hvor der kan køre op til 50 lastbiler pr. dag i de perioder, hvor der køres jord. Grundet vejrlig samt mængden af jord, der skal bortskaffes fra bygge- og anlægsprojekter, vil der også være perioder, hvor der ikke tilkøres jord.

Projektområdet er opdelt i faser, der kan etableres uafhængigt af hinanden. Det betyder bl.a. at naboer til forskellige områder ikke vil opleve, at der køres jord tæt på dem i hele projektets levetid.

#### *Naboorientering*

Det ansøgte har været sendt ud til orientering hos naboer til projektarealet (jf. Planlovens § 35, stk. 4).

Der er indkommet et samlet svar fra Rugtvedvej 17B, 18, 19, 22 og 24 (Bilag 6), der særligt omhandler:

- Eksisterende problemer med vand fra ansøgers mark og til nabohave, der frygtes øget.
- Bekymring for støj ved terapivirksomhed, der drives fra naboejendom.
- Bekymring for påvirkning af helbred grundet støjpåvirkning fra projektet.
- Der stilles spørgsmål ved, om al jorden er ren og om jorden fortsat kan bruges til økologisk drift.
- Bliver den forbedrede natur offentlig tilgængeligt for alle, eller er det fortsat kun ejer, der kan færdes i denne del af naturen?
- Det oplyses, at to af naboerne allerede oplever problemer med at vand fra markerne løber ind i deres haver. Hvis terrænet hæves på markerne, så frygter de, at få større problemer med afledt vand.
- Hvordan kan ansøger vide, hvordan området præcist så ud i istiden?
- Naboerne mener, at projektet medfører langt mere støj end almindelig markdrift, da der kan komme op til 50 lastbiler pr. dag og da der er en vendeplads til lastbiler omkring 30 m fra en af naboerne.
- Ønske om at få oplyst, hvor lang tid hver del af projektet forventes at vare.
- Ønske om dialog.

En anden nabo har skrevet, at de ingen bemærkninger har, men gerne vil have tilsendt en kopi af den endelige afgørelse.

I forhold til det projekt, der blev sendt i naboorientering tilrettede ansøger en del af projektet, for at imødekomme de indsendte bemærkninger ved f.eks. at trække projektet længere væk fra deres ejendomme (Bilag 1-5).

Nabobemærkningerne har været sendt til ansøger, som har svaret på punkterne (Bilag 7). Ansøger har efterfølgende afholdt et dialogmøde med naboerne om landskabsprojektet og indsendt et referat (Bilag 8). Naboerne har indsendt bemærkninger efter dialogmødet (Bilag 9) og ansøger har svaret på bemærkningerne (Bilag 10)

Naboernes bekymringer vedr. vand og støj er søgt imødekommet ved at trække projektet 150 m længere væk end oprindeligt ansøgt og lægge nærmeste dumper plads 300 m væk. Støv kan dæmpes ved overrisling af køreveje, såfremt det bliver nødvendigt. Endvidere lægges den afskrabede muld op som en midlertidig støjvold. Ansøger vil etablere kørevej af knuste genbrugsmaterialer hvor det er muligt for at dæmpe støjen og lægge køreplader, når det er nødvendigt for at vognene ikke kører fast. Endvidere vil ansøger starte projektet på arealerne tættest på de nærmeste naboer og påregner at kunne færdiggøre denne del indenfor 2 år, sådan at generne her bliver overstået hurtigst muligt.

Efter dialogmødet har naboerne stadig væsentlige bekymringer, særligt vedr. støjforholdene. De har endvidere bemærkninger til ønsket udsendelse af ansøgningsmateriale og til udarbejdelse af miljøtilladelse. Administrationen sørger for udsendelse af materiale og såfremt udvalget vedtager dagsordenspunktet, vil øvrige oplysninger fremgå af den landzonetilladelse, som naboerne alle vil modtage en kopi af, og som de har mulighed for at påklage.

#### *Miljø*

Det forudsættes, at der alene tilføres ren jord, da arealerne efterfølgende skal dyrkes landbrugsmæssigt. Såfremt der meddeles landzonetilladelse til projektet, vil håndtering af den tilkørte rene jord blive reguleret i den miljøgodkendelse, som udarbejdes. En miljøgodkendelse vil bl.a. indeholde krav til støj, støv og arbejdstider.

#### *Trafik*

Tilkørslen til området ligger forholdsvist tæt på statsvej og vurderes umiddelbart at være hensigtsmæssig. Der vil skulle gives en overkørselstilladelse og der kan i den forbindelse stilles krav om dokumentation af vejens bæreevne.

#### *Administrationens vurdering*

Ejer har et ønske om at genskabe karakteren af et istidslandskab, men ellers er der ikke nogen praktisk begrundelse for projektet i og med, at arealet fortsat skal anvendes til landbrug og projektet ikke i sig selv har betydning for den anvendelse.

Generelt er der en vis interesse for at indbygge ren jord på landbrugsarealer, også udover hvad der må antages at være egentlig jordforbedring. Samtidig er der en væsentlig produktion af overskudsjord fra større bygge- og anlægsarbejder.

Der er ikke tilstrækkeligt mange projekter hvori jorden ellers kan genanvendes, eksempelvis i støjvolde og kælkebakker og dette medfører, at overskudsjord fra lokalområdet transporteres langt. Omvendt er der selvfølgelig også en vis risiko for, at en jordtip som den ansøgte vil tiltrække jord langvejs fra.

Det er dog administrationens vurdering, at der er behov for lokale muligheder for indbygning af jord, særligt i lyset af de store bygge- og anlægsprojekter der er i Kalundborg Kommune.

Det er endvidere administrationens vurdering, at det konkrete projekt kan gennemføres på fornuftig vis og uden at det færdige projekt medfører en uheldig påvirkning af landskabet. Gener i anlægsperioden reguleres en miljøgodkendelse. På nuværende grundlag er det administrationens vurdering, at ansøger ved forskellige konkrete tiltag er kommet med gode bud på, hvordan de gener, som projektet vil have for naboerne, kan afbødes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Landskabs projekt ved Viskingegård

Bilag 2 - Visualisering af Landskabs projekt ved Viskingegård

Bilag 3 - Afgravning og påfyldning

Bilag 4 - Tværsnit af profil A og B

Bilag 5 - Tværsnit af profil B og C

Bilag 6 - Nabobemærkninger fra Rugtvedvej 17B, 18, 19, 22 og 24 efter naboorientering

Bilag 7 - Ansøgers svar på nabobemærkninger indkommet efter naboorientering

Bilag 8 - Referat af nabomøde afholdt af ansøger på viskingegården 15.02.23

Bilag 9 - Nabobemærkninger Rugtvedvej 17B, 18, 19, 22 og 24 efter nabomøde

Bilag 10 - Ansøgers svar på nabobemærkninger efter nabomøde

# Punkt 12: Orientering om status for naturregistrering i 2021 og 2022 og videre registrering i 2023

21-014068K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen frigav den 24. juni 2021 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til registrering af natur i 2021 og 2022 og TMU fastlagde 3. juni 2021 praksis for registreringen. TMU får her en orientering om det foreløbige resultat af registreringsarbejdet og det fortsatte registreringsarbejde i 2023.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om registrering af natur tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har ca. 5.600 §3-beskyttede arealer, hvoraf størstedelen ikke har haft tilsyn, og andre kun er beset da de blev udpeget af Vestsjællands Amt omkring 1993. Tilstand og naturværdi kan derfor i mange tilfælde kun skønnes ud fra flyfoto og gamle registreringer, hvilket umuliggør en helhedsvurdering af naturkvaliteten i kommunen og kan i visse tilfælde forlænge sagsbehandlingstiden. Derfor er Kalundborg Kommune med Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling i gang med at registrere nogle af § 3 arealerne i Kommunen.

Der er i perioden 2007-2021 blevet udført ca. 1000 naturbesigtigelser i kommunalt regi, dels i forbindelse med konkret sagsbehandling og dels ved fokuserede kampagner, så som Miljøstyrelsens kortlægning af kvælstoffølsom natur og i forbindelse med Kalundborg Forsynings projekt i Rørmose.

Kommunalbestyrelsen afsatte i 2017 midler til målrettet naturregistrering som del af Naturplan 2017, hvor Kommunens egne §3 naturarealer blev registreret (ca. 270 arealer, heraf halvdelen søer og gadekær) og i 2021 og 2022, hvor et antal lokaliteter blev undersøgt efter aftale med lodsejer

En naturregistrering på § 3-arealer vil kunne smidiggøre sagsbehandlingen hvis der fx bliver søgt en dispensation. Med en registrering kendes naturindholdet på arealet og en dispensationsansøgning kan i de fleste tilfælde vurderes fra skrivebordet. Hvis der ikke er en naturregistrering på arealet, skal administrationen foretage en besigtigelse med naturregistrering og kan først herefter behandle en dispensationsansøgning. Dette forsinker sagsbehandlingen, særligt i vinterhalvåret hvor en ansøgning må afvente feltsæsonen.

Det blev besluttet at anlægsbevilling til naturregistrering skal bygge på frivillighed. Naturregistreringen er derfor prioriteret først efter Kommunens egne arealer, herefter større lodsejere (for at mindske timer brugt på administration på at skaffe frivillige aftaler) og dernæst hvis vi har en formodning om områder, hvor der vil komme dispensationsansøgninger.

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 22. februar 2023 frigivet en tilsvarende anlægsbevilling på 500.000 kr. til videre registreringsarbejde i 2023. Naturregistreringen i 2023 vil dels ske på fredede arealer, hvor der i den kommende tid skal udarbejdes plejeplaner, dels vil den fortsætte indsatsen fra 2021 og 2022 indenfor større, samlede ejendomme. Naturregistreringen vil ske dels via egne ressourcer og dels ved konsulenthjælp. Det frigivne beløb bliver derfor brugt til konsulenthjælp til både registrering og til sagsbehandling indenfor naturområdet, som administrationen ikke når pga. registreringsopgaven.

Udover at gøre sagsbehandlingen bedre, vil naturregistreringen også på længere sigt danne et overblik over tilstanden af Kommunens natur. Denne viden kan anvendes til naturkvalitetsplanlægning, sikring af truede naturperler og formidling af kommunens natur, jf. Naturpolitikken.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved selve naturregistreringen.

# **Punkt 13: Drøftelse af temaer for Kalundborg Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan**

20-073329K

## **Beslutning**

Drøftet og indgår i det videre arbejde.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en klimahandlingsplan, der lever op til de nationale mål. Administrationen vil på mødet præsentere væsentlige temaer, og anmoder om en drøftelse på mødet.

## **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter temaer til den kommende klimahandlingsplan.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en klimahandlingsplan for CO<sub>2</sub> reduktioner og klimatilpasning i Kalundborg Kommune. Klimahandlingsplanen udarbejdes efter DK2020 standard, som er et landsdækkende projekt understøttet af Realdania.

Et af Kommunalbestyrelsens politiske mål og pejlemærker for valgperioden 2022 – 2025 er: »Der skal arbejdes med tiltag, der understøtter opnåelse af de nationale klimamål - med udgangspunkt i Kalundborg Kommunes struktur og geografi, og at der etableres gode vilkår for natur og biodiversitet.«

Mere specifikt er de nationale klimagasreduktionsmål følgende:

- 70 procents reduktion i 2030.
- 100 procents grøn strømforsyning i år 2030.  
Klimaneutralitet i år 2050, dvs. udledningerne af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser må ikke være større end optaget.

Det er planen, at forslag til klimahandlingsplanen skal behandles endeligt af Teknik og Miljøudvalget den 6. maj, Økonomiudvalget den 24. maj og af Kommunalbestyrelsen den 31. maj.

Administrationen har lavet et klimagasregnskab, der viser, hvor de største udledninger er i Kalundborg Kommunes geografi, og der er lavet en risikoanalyse, som belyser, hvor der er størst risiko for skader på grund af kraftig nedbør og oversvømmelser.

I klimahandlingsplanen skal de vigtigste og mest effektive handlinger beskrives og prioriteres.

Administrationen anmoder om en drøftelse af følgende temaer, der kort opsummeres her.

Det anbefales, at der drøftes to temaer, f.eks. A, B og C på dette møde, og at der tages to eller flere temaer op på et følgende møde.

- A. Energiforsyning
- B. Energieffektivisering og omstilling til Vedvarende energi (private husstande og mindre virksomheder)
- C. Industri
- D. Landbrug
- E. Transport
- F. Klimatilpasning

### *A. Energiforsyning*

I dag importerer Kalundborg Kommune ca. 550.000 MWh el.

Det forventes, at elforbruget vil stige yderligere i takt med omstillingen fra gas, diesel og benzin. Den seneste energikrise har demonstreret, at en styrket lokalbaseret energiforsyning fra vedvarende energikilder som sol, vind og biomasse kan modvirke forsyningsmanglen og prisstigninger.

Hvis et mål om selvforsyning skal realiseres, skal der placeres yderligere vedvarende energianlæg i form af f.eks. solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg.

Restvarme fra industrien i Kalundborg har potentialet til at bidrage væsentligt til varmforsyningen i Holbæk, der primært er opvarmet med gas. Der skal i den kommende tid tages beslutning, om rør fra Kalundborg til Holbæk er samfundsøkonomisk bæredygtigt.

### *B. Energieffektivisering og omstilling til Vedvarende energi.*

Folketinget har besluttet, at naturgas til opvarmning skal udfases inden 2028. I Kalundborg er der ca. 1.000 boliger i "gasbyerne" Gørlev, Kr. Helsing, Sæby og Reerslev, hvor der skal findes andre opvarmningsformer - f.eks. fjernvarme.

Hvad kan vi gøre for at understøtte boligejere og industri i en omstilling fra naturgas til el og andre typer bæredygtig energi?

### *C. Industri*

Større virksomheder i Kalundborg bruger i dag naturgas til procesformål. De fleste industrivirksomheder har planer om at udfase gassen til fordel for el.

Kalundborg Kommunes største enkeltudleder, Kalundborg Refinery, udleder ca. 50% af hele kommunens CO<sub>2</sub>, og er Danmarks anden største efter Aalborg Portland.

Hvordan kan vi som kommune understøtte en grøn omstilling af industrivirksomhederne?

Ørsted og Kalundborg Refinery har begge planer om at fange CO<sub>2</sub> og lagre det, der er et stort potentiale, og fanget CO<sub>2</sub> kan sammen med brint fra Power to X bruges til at lave nye grønne brændstoffer.

Der skal dog bruges meget store mængder strøm til sådanne processer.

### *D. Landbrug*

I Kalundborg udgør udledningen af drivhusgasser fra lavbundsarealer de største bidrag fra landbrugssektoren.

Planteavl udleder også drivhusgasser i form af lattergas, og der er husdyrbedrifter, der også bidrager med drivhusgasudledninger.

Skovrejsning (klimaskov) og udtagning af lavbundsjord fra dyrkning kan give meget væsentlige CO<sub>2</sub> reduktioner, og kan samtidigt kan øge biodiversitet og give rekreative muligheder. Kalundborg Kommune ejer ikke selv væsentlige arealer, så en udvidet dialog med lodsejere og landbrug kan være en vej frem.

### *E. Transport*

Omstilling af transporten fra diesel og benzin til el og grønne brændstoffer er meget styret af nationale afgifter, og priserne på grønne alternativer. Som kommune kan vi dels "fejle for egen dør" i udbud og indkøb af f.eks. busser og færger. Også kommunens udrulning af ladestandere kan fremme omstillingen. Kommunens egen bilflåde er også et oplagt indsatsområde, ikke mindst da elbilers totale omkostninger nærmer sig eller er lavere end tilsvarende diesel- eller benzinbiler.

### *F. Klimatilpasning*

Klimaforandringerne i form af øget nedbør og grundvandsstigninger påvirker også bygninger, infrastruktur, mennesker og natur i Kalundborg Kommune. Der skal løbene arbejdes med f.eks. forsyningerne om håndtering af stigende nedbør.

Risikoen for oversvømmelser fra havet er stigende. I Kalundborg Kommune er særligt Kalundborg by og havn udpeget som risikoområder. Men også Reersø er udsat for fremtidens potentielle havvandstandsstigninger og stormfloder.

Der bør allerede nu prioriteres langsigtet, så kommende investeringer tager højde for fremtidens klima.

## **Økonomi**

Ingen.

# Punkt 14: Beslutning om vedtagelse af plejeplan for Torsø

19-036326K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Torsø ved Vandfaldsmøller blev fredet i 2019, hvilket indebærer, at der skal foreligge en plejeplan for arealet med udgangspunkt i fredningens formål. Udkastet til plejeplanen er skrevet af Faunaforst for Kalundborg Kommune og har været i høring hos forskellige interessenter. Plejeplanen, som nu foreligger til godkendelse, er revideret af Kalundborg Kommune med udgangspunkt i de kommentarer, der er kommet.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at plejeplan for Torsø ved Vandfaldsmøller vedtages og plejen af kritiske områder med orkideer sættes i gang i indeværende år.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Plejeplanen for Torsø ved Vandfaldsmøller (bilag 1-3) er skrevet med udgangspunkt i fredningens formål, som er at sikre områdets landskabelige værdier, naturværdier og skabe grundlag for naturpleje. Et udkast til den foreliggende plan var i 4 ugers høring ved ejerne, Aarhus Universitet og Danmarks Naturfredningsforening (DN). Det var DN som rejste fredningssagen, som førte til fredningen af området i 2019. Kun DN afgav høringssvar som fremgår af sagens bilag 4.

Torsø-fredningen ligger indenfor den foreslåede afgrænsning af Kattrup Vildnis-projektet. Hvis Kattrup Vildnis-projektet bliver gennemført vil Torsø-fredningen blive afgrænsset i den forbindelse. Kalundborg Kommune har foreslået en begrænset pleje af de kritiske områder (med orkideer) og at pleje af resten af fredningen afventer en afklaring af Kattrup Vildnis. DN har dog i deres høringssvar ønsket at plejen af *hele* Torsø-fredningen gennemføres allerede fra i år.

Plejen af kritiske områder med orkideer vil koste ca. 50.000 kr. om året og vurderes at kunne holdes indenfor eksisterende plejebudget. Pleje af hele Torsø-fredningen som DN ønsker vil koste ca. 200.000 kr. årligt.

Der er et naturplejebudget på ca. 600.000 kr. årligt - en udgift på ca. 200.000 om året til Torsø-fredningen er dermed ca. 1/3 af det årlige budget. Dette vil betyde at pleje på andre vigtige naturområder ikke vil kunne gennemføres. Naturpleje som er planlagt i de kommende år er fx rydning på Eskebjerg Vesterlyng, rydning af stier og vegetation i Bjergsted Bakker og hegning samt rydning ved værdifuld natur på Røsnæs.

Administrationen anbefaler, at naturplejen af Torsø-fredningen, udover plejen af de kritiske områder, afventer udfaldet af Kattrup Vildnis-sagen.

Den første plejeplan gælder fem år, men kan også revideres efter behov eller ændrede forudsætninger. Efterfølgende plejeplaner gælder for højst ti år.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Bilag

Bilag\_1\_Torsø\_plejeplan\_til\_godkendelse\_docx

Bilag\_2\_Bilag\_1\_Plejeplan\_Habitatnaturtyper\_A4

Bilag\_3\_Bilag\_2\_Oversigtskort\_Kattrup\_Vildnis\_A4

Bilag\_4\_DN\_Kalundborgs\_bemærkninger\_til\_udkast\_for\_Torsø\_plejeplan

# Punkt 15: Beslutning om mulig omlægning af vandløbet Bækken

22-012446

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning har overløb fra renseanlægget i Ubby og samtidig skal Kalundborg Forsyning håndtere regnvand fra Ubby. En analyse af udfordringerne har vist at det mest sikre og omkostningseffektive er at åbne dele af vandløbet Bækken.

Da der er tale om et projekt, der skal sikre den fremtidige forsyningssikkerhed, har Kalundborg Forsyning anmodet om at kunne benytte ekspropriation hvis det bliver nødvendigt.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at ekspropriation kan benyttes som mulighed i forbindelse med gennemførelsen af reguleringsprojektet.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Forsyning planlægger at forbedre spildevandsforholdene i Ubby og øvrige byer i oplandet til vandløbet Bækken vest for Tissø. Forsyningen prioriterer omkostningseffektive løsninger for at opnå mest miljø for pengene. Der er udarbejdet et notat, der redegør for omkostningerne ved etablering af regnvandsbassiner i Ubby til forsinkelse af regnvandet fra byen alternativt gennem et reguleringsprojekt at åbne de rørlagte strækninger af Bækken, der er begrænsende for byens afledning af regnvand. Den rørlagte strækning, der ønskes ændret til åbent vandløb, er ca. 2.100 m lang.

Konklusionen fra konsulentens arbejde er, at det tiltag, der vil give Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune mest miljø for pengene og samtidig sikre lodsejerne i Bækken imod hyppigere og større oversvømmelser i fremtiden, vil være en åbning af den rørlagte del af Bækken. Ved åbning af de rørlagte strækninger sikrer man også lodsejere, Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning mod udgifter til udskiftning af udtjente rør.

I projektet arbejdes der med flere mulige fremtidige placeringer af de strækninger som skal åbnes. I Flinterup løber Bækken igennem byen, hvorfor det ikke vurderes muligt at åbne vandløbet i det eksisterende forløb. I arbejdet med at finde en ny placering af vandløbet tages forskellige faktorer i betragtning. Det er vigtigt, at der indtænkes alt fra landskabelige forhold, minimal gene for naboer, forbedring af dræningsmuligheder, arrondering af marker, m.m., for på den måde at forsøge at tilgodese flest mulige lokale interesser.

Det søges i projektet at indgå frivillige aftaler med lodsejere, der bliver berørt af omlægningen. Dog kan det i yderste tilfælde blive nødvendigt at gøre brug af ekspropriation. For ekspropriationsager under vandløbsloven (reguleringsprojekter) der vurderes at være samfundsmæssigt nødvendige, er der mulighed for, at lodsejere kan indgå ind i projekt mod deres vilje. Dette fremgår af vandløbslovens §71: "Til gennemførelse af foranstaltninger efter denne lov kan vandløbsmyndigheden, når almenvellet kræver det, iværksætte ekspropriation". At en godkendelse om vandløbsregulering kan indeholde rådighedsindskrænkning fremgår af Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v §19, stk. 2: "Godkendelse af et projekt skal indeholde endelig afgørelse om eventuelle økonomiske spørgsmål, om arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger samt om erstatning for disse".

### Økonomiske konsekvenser

Selve reguleringsprojektet inklusiv eventuel ekspropriation vurderes ikke at have nogle økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Ved gennemførelse af projektet vil den fremtidige drift af det mulige nyanlagte anlæg overgå til Kalundborg Kommune. Omkostningerne af dette vurderes at være relativt begrænsede.

## **Bilag**

Kortbilag - Vandløbsprojekt Bækken

# Punkt 16: Beslutning om naturareal ved Engvejskvarteret

23-002761

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Et kommunalt ejet areal på ca. 13 hektar anbefales udviklet til bynær natur i stedet for at sælge det til landbrugsformål.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. 13 hektar af matrikelnummer 11i Årby By, Årby udvikles til bynær natur, samt at
2. arealet ikke længere søges solgt.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at et kommunalt ejt areal ved Årby udvikles som et bynært naturområde.

Området kan udvikles som skitseret på det vedlagte bilag.

Ved at udvikle området til natur, kan det udgøre erstatningsnatur for mindre naturområder der i dag vanskeliggør erhvervsudviklingen i områder der allerede er udpeget som erhvervsområder i kommuneplanen.

Området anbefales som erstatningsnatur for konkrete områder der i dag er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper. Når området én gang er blevet udviklet som erstatningsnatur, kan det ikke anvendes som erstatningsnatur igen.

Matrikel 11i Årby By, Årby blev erhvervet i 2002 for samlet 249.930 kr.

Matriklen har et samlet areal på 29 hektar. Af de 29 hektar er ca. 11 hektar bevokset med træer og anden natur, de resterende ca. 18 hektar er landbrugsbrugsjord. Ca. 5 hektar af landbrugsjorden udgør en potentiel beskyttelseszone til Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

De resterende ca. 13 hektar har været forsøgt solgt til landbrugsformål, uden at der har været udvist interesse for det. Se evt. kortbilag.

## Økonomiske konsekvenser

Da indtægterne fra et eventuelt salg af arealet ikke tidligere har været budgetlagt jfr. kommunens praksis på Løb og salgsområdet, vil det ikke have bevillingsmæssige konsekvenser at udvikle arealet til bynært naturområde i stedet for at søge det solgt.

## Bilag

Bilag Kort med udkast til Engvejskvarteret natur

Bilag Kort med arealer

# Punkt 17: Beslutning om kompetenceoverdragelse af behandling af tekstilaffald

23-000873

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunerne skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen indsamle tekstilaffald ved husstandene fra den 1. juli 2023. Mængderne af tekstilaffald fra ARGOs genbrugspladser skal udbydes i EU-udbud, og ARGO foreslår, at kommunerne tilbydes mulighed for at tilslutte sig dette udbud for de husstandsindsamlede mængder.

Hvis de kommunalt indsamlede mængder skal indgå i udbuddet, vil det kræve, at behandlingen af tekstilaffald kompetenceoverdrages til ARGO.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at behandling af tekstilaffald kompetenceoverdrages til ARGO.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Når ARGO på kommunernes vegne, varetager opgaver på affaldsområdet sker det med udgangspunkt i den kommunale styrelseslovs § 60.

ARGO udfører i henhold til vedtægterne grundydelse – herunder for eksempel forbrænding af restaffald - for alle ni ejerkommuner. Endvidere er der i vedtægten mulighed for, at ARGO kan udføre tilvalgsydelse for kommunerne. Behandling af tekstilaffald er en tilvalgsydelse.

Hvad betyder kompetenceoverdragelse?

Når der foretages en kompetenceoverdragelse af en opgave til ARGO, er det ARGO og dermed ARGOs bestyrelse, som står for budgetlægningen for opgaven. Det er ligeledes ARGO som står for udbud og kontraktindgåelse i forbindelse med afsætning.

Aftalen om kompetenceoverdragelse fastlægger desuden hvad, der er ARGOs opgave, principper for omkostningsfordeling og retningslinjer for at træde ud af aftalen. Aftaler om kompetenceoverdragelse vedlægges som bilag til ARGOs vedtægter.

Aftale om behandling af tekstilaffald

ARGOs bestyrelse har på sit møde den 6. december 2022 besluttet at tilbyde ejerkommunerne at deltage i et fælles udbud for behandling af tekstilaffald. Det er op til de enkelte kommuner at beslutte, om de vil deltage i udbuddet.

Det vurderes, at en kompetenceoverdragelse vil give kommunerne visse fordele:

- Udbudsprocessen herunder markedsdialog og udarbejdelse af udbudsmateriale udfærdiges af ARGO
- Markedsfordel ved at indgå i et udbud med større volumen
- Ansvar for kontraktadministration samt dokumentations- og kontraktopfølgning vil ligge hos ARGO

På baggrund af de fordele, der vurderes at være forbundet med overdragelsen, anbefales det at Kalundborg Kommune kompetenceoverdrager behandling af tekstilaffald til ARGO.

Aftalen om kompetenceoverdragelse er vedlagt som bilag.

Kompetenceoverdragelsen omfatter alene afsætning og behandling af tekstilaffald. Kalundborg Kommune vil fortsat selv skulle indsamle tekstilaffaldet fra husstandene. Ordning for husstandsstandsindsamling af tekstilaffald forventes politisk behandlet i foråret 2023.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag - Aftale vedrørende ARGOs varetagelse af afsætningen af tekstilaffald

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-002150

## **Punkt 19: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Orientering om nyt vejnavn ved Munkesøen.

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering om landzonesag på Aldersrovej**

#### **Orientering om kommende ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne**

Fra 1. juli 2023 skal alle kommuner have fastsat og offentliggjort en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne. Det betyder, at der skal etableres et ”giv og tag område” til indleveret genstande på genbrugspladserne i Kalundborg Kommune, hvor brugerne valgfrit kan indlevere genstande. De indleverede genstande skal afsættes vedlagsfrit til borgere, frivillige organisationer og private virksomheder. I samarbejde med ARGO er processen med etablering af områderne igangsat. Områderne forventes at være etableret i slutningen af 2023.

Ordningen for direkte genbrug på genbrugspladserne forventes politisk behandlet i efteråret 2023.

#### **Kunstgræsbaner**

I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 er det besluttet, at der skal etableres kunstgræsbaner med nyt lysanlæg ved henholdsvis Hvidebæk-hallen og i Høng.

Udarbejdelsen af projekterne skal involvere kommende brugere af banerne. Administrationen har derfor holdt møder med foreningerne om de kommende kunstgræsbaner, hvor blandt andet tidsplanerne for anlæg af banerne blev gennemgået. Der blev desuden nedsat brugergrupper de to steder. Brugergrupperne vil følge projekterne nærmere.

Banerne forventes senest klar til sæson 2024/2025, og tidsplanen er påvirket af, at der skal ske involveringsproces, forundersøgelser, myndighedstilladelser, hensyn til vejr, udbudsproces med videre.

## **Punkt 20: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.