

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Aase Due, Kristine Vesterskov Olsen, Peter Jacobsen (Fravær), Martin Damm, Henriette Ergemann, Hans Munk, Jakob Beck Jensen

Indholdsfortegnelse

Orientering om etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	3
Lukket: Beslutning om den fremtidige anvendelse af havnekontoret på Vestre Havneplads 7 og 9 i l	5
Orientering om byggeriet af de ydre værker ved Gl. Vesthavn.....	6
Underskriftsark.....	7

Punkt 1: Orientering om etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

22-008902

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På det sidste politiske styregruppemøde den 30. august 2022 blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med scenarie 1 for byggeriet, hvortil mulighederne, der blev fremlagt i de andre scenarier skal kunne tænkes sammen på sigt. I denne forbindelse blev den vedlagte tids- og procesplan godkendt.

Dertil besluttede styregruppen, at administrationen skulle udarbejde en kommunikationsplan, som illustrerer de beslutninger, der er truffet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at styregruppen tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for Bynær Havnepark.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2025 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 27,069 mio. kr. til etablering af et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der er afsat yderligere 8 mio. kr. til projektet i budget 2023, hvilket udgør en samlet anlægssum på 35,069 mio. kr.

Af ovenstående rådighedsbeløb er der blevet frigivet 1. mio. kr., som anvendes til de indledende forundersøgelser herunder opmåling af det tidligere pakhús.

Administrationen har siden sidste møde indgået aftale med CEBRA Arkitekter, som skal være bygherrerådgiver under hele projektførløbet. Derudover skal CEBRA Arkitekter udarbejde dispositions- og projektforslag, så kulturhusets rammer herunder funktioner, æstetik og konstruktion fastsættes. Ovenstående to faser er nærmere præciseret gennem den opdaterede tids- og procesplan, som er udarbejdet i samarbejde med CEBRA Arkitekter.

Grundet aftaleindgåelsen med CEBRA Arkitekter udarbejder administrationen en frigivelsessag til de politiske udvalg på møderne i april.

Der er nedsat flere arbejdsgrupper, som arbejder med fremtidens bibliotek og borgerservice, samt indhold og aktiviteter i det kommende Performance Space med videre.

I takt med definitionen af kulturhusets rammer inddrages flere referencepersoner i arbejdet med at disponere og kvalificere tankerne om kulturhuset som mødested og knudepunkt mellem den historiske bymidte, havnen og fjorden.

Administrationens kommunikationsteam har udarbejdet en foreløbig kommunikationsplan, som fremgår af bilagsmaterialet. I planen er der indarbejdet de for nuværende kendte faser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. På investeringsoversigten for 2022 til 2025 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 27,069 mio. kr. til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der er afsat yderligere 8 mio. kr. til projektet i budget 2023, hvilket udgør en samlet anlægssum på 35,069 mio. kr.

Bilag

Kulturhus - Hovedtidsplan, dateret 19.12.2022

Kulturhus - Foreløbig kommunikationsplan dateret 03.01.23

Punkt 2: Lukket: Beslutning om den fremtidige anvendelse af havnekontoret på Vestre Havneplads 7 og 9 i Kalundborg

22-016142

Punkt 3: Orientering om byggeriet af de ydre værker ved Gl. Vesthavn

22-015950

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Arbejdet med opbygningen af nye ydre værker til den gamle Vesthavn i Kalundborg skrider frem. Med denne sag gives der en orientering om arbejdet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Styregruppen for Den Bynære Havnepark

Sagsfremstilling

Projektet omfatter de afsluttende etaper i renoveringen og ombygningen af Gl. Vesthavn ved Den Bynære Havnepark.

De eksisterende og nedslidte ydre bygværker mod vest og syd fjernes, og der opføres nye bygværker, herunder en 10 meter bred skibbro og en bølgeskærm ud for havneindløbet.

Projektet vil give et roligere havnebassin og vil være ramme om flere aktiviteter, både i havnebassinet med badezone, kajakpolo m.m. og på de tilhørende anlæg, særligt skibbroen.

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2021, at projektet skal gennemføres henover sommersæsonen. Byggearbejdet blev begyndt i 2022 og fortsætter i 2023 med etape II.

Den 21. november 2022 skete der desværre et uheld på flåden, hvor kranen der vibrerer stål-pæle ned befandt sig og kranen tipper og falder i havnebassinet. Dette skyldes et sammenfald af flere uheldige hændelser, men heldigvis var der ingen personskader.

Den 2. december 2022 blev kranen hævet af flydekranen Sanne A, og må betegnes som totalskadet. Den 9. januar er der netop ankommet en flåde med kran fra Bornholm, trukket af slæbebåden Danasund. Kranen skal senere samme dag have monteret masten, og derefter skal der mekaniker på, så arbejdet med nedvibrering af pæle genoptages onsdag den 11. januar.

I uge 3 indsættes en ekstra flåde med en mindre gravemaskine til nedbrydning af den sidste del af Langebro. Entreprenøren sætter ekstra mandskab og timer på arbejdet for at indhente forsinkelserne, men dette til trods ser det ud til, at søsætningen af en del af bådene med fast liggeplads må udskydes til sidst i maj, i stedet for som planlagt den 1. maj.

Havnefogeden er i dialog med kommunens rådgiver fra A1, projektlederen og Direktøren fra MT-Højgaards Vandbygningsafdeling, med henblik på at afsøge mulighederne for optimering af tidsplanen.

Den præcise afslutning af alt arbejdet afhænger især af stålleverancerne. Arbejdet tilrettelægges i samarbejde med entreprenøren og med inddragelse af havnens og havneparkens lokale aktører, således at sommerens aktiviteter forstyrres mindst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 4: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.