

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 25-06-2018

Mødedato Mandag d. 25. juni 2018 kl. 17:30

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8 Blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Indretning af den Centrale Plads.....	3
Lukket: Omdannelse af Pakhus og Havnekontor.....	4
Renovering og ombygning af kajkanter.....	5
Udvikling af Aktivitetszonen.....	7

Punkt 1: Indretning af den Centrale Plads

Sagsfremstilling

1. Indretning af den Centrale Plads

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2018-158765

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Som præsenteret på det seneste styregruppemøde den 20. marts 2018 er der arbejdet intenst for at klargøre den centrale plads til sommerens aktiviteter. Som tidligere beskrevet er der løftet på pladsens indretning, funktionalitet og æstetik.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at indretningen af den centrale plads tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

De aftalte elementer på pladsen er etableret og modtaget godt af områdets brugere. Der modtages generelt positive tilbagemeldinger fra borgerne. Der identificeres dog stadig elementer på pladsen, som skal forbedres. Herunder gennemgås de indsatser, som skal styrkes i næste etape. Det skal understreges, at der er indlagt tid til evaluering af sommerens brug sammen med områdets aktive aktører, som supplerer nedenstående indsatser.

Indsatser til forbedringer

- Sikres bedre og permanente toiletfaciliteter (der er dog netop nu suppleret med 4 ekstra toiletter i kælderen i det tidligere havnekontor)
- Flere gode siddepladser på pladsen (I samarbejde med Kalundborg Produktionsskole er der designet et spændende byrumsmøbel, som leveres i uge 25)
- Bedre infrastruktur (elektricitet osv.) til større arrangementer (Dette undersøges på nuværende tidspunkt)
- Wifi på pladsen (Der er indhentet tilbud på etablering af dette, som også skal forbedre internetløsningerne for lystbådehavnen)
- Trafik og parkeringsløsninger skal styrkes i takt med at flere benytter pladsen og fiskeforretningens succes
- Overdækkede arealer og bygninger til at forlænge sæsonen og styrke brugen af pladsen i alt slags vejr (Der præsenteres et oplæg til at løse dette i dagsorden for aktivitetszonen)

Brug af pladsen

Ligesom sidste år afholdes der mange spændende og varierede arrangementer og aktiviteter på pladsen. I år er der kommet flere borgerdrevne initiativer til at benytte pladsen og generelt mange henvendelser på forskellige borger- og foreningsdrevne arrangementer, som afspejler det ønskede ejerskab til byens nye mødested.

Det har været vigtigt at styrke pladsens indretning, så den også benyttes til hverdagens aktiviteter, hvilket er lykkedes ved etablering af legeredskaber og styrke af de faste servicefaciliteter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Styregruppe Bynær Havnepark's møde den 25. juni 2018:

Taget til efterretning. Forhold omkring bænke, læ, bookingssystem og parkering tages med i det videre arbejde.

Punkt 2: Lukket: Omdannelse af Pakhus og Havnekontor

Punkt 3: Renovering og ombygning af kajkanter

Sagsfremstilling

3. Renovering og ombygning af kajkanter

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2018-158770

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af styregruppemøde den 20. marts 2018 følger her en opdatering af arbejdet omkring de nye kajkanter. På mødet blev det vedtaget at der skal arbejdes for en indsejling fra syd og etapeplanen tilpasses det vedtagne budget. Derudover blev det aftalt at administrationen afholdte informationsmøde med borgergruppen for havneaktiviteter, som der også følges op på til dette møde.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at etape 1 godkendes til udbud i august, dog med en drøftelse af det øget prisoverslag afledt af supplerede ønsker til udformning og etapeplan, og
2. at etape 2 i sin overordnede ramme godkendes med det forbehold at det i næste periode præciseres i forhold til tilbagemeldinger fra b.la. borgergruppen for havneaktiviteter, og
3. at den overordnede tidsplan for de tre etaper godkendes

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Siden seneste møde er der nu indkommet et mere præciseret overslag på 3 etaper. Som angivet på mødet den 20. marts 2018 er der elementer som ændret forudsætningen for budgetoverslaget og gengivet herunder:

Det skal understreges at ovenstående etapebeskrivelse er ud fra en optimal anlægsløsning der sikrer den videre udvikling af havneparken og havnen generelt. Dog skal det understreges at ovenstående etapeplan vil forudsætte en økonomisk fremrykning af budgetter, samt tilføjelse af ekstern finansiering (fonde), da højvandssikring og rekreative elementer ligger ud over det oprindelige budget estimat.

Nedenfor skitseres de tre hovedetaper som ombygningen af kajkanter følger og nu sammenholdt med et mere præciseret pris estimat.

Som det fremgår af nedenstående etapeplan forventes der en øget økonomi til 1. etape, da dette b.la skyldes de ændrede prioriteringer af etapens anlægsstrækning.

Der ønskes en drøftelse af mulighederne for at fremrykke budgetmidler fra 2020 til 2019 budgetåret for at sikre en realisering af etape 1.

	2018	2019	2020	2021	2022
Budget 2018	9 mio. kr.	7 mio. kr.	8 mio. kr.	8 mio. kr.	10 mio. kr. (Forudsat afsat i budget 2019)

Den politiske styregruppes Etapedeling	Vestkajen (langs kassehuse, fiskebutik m.m.) og sydkajen ("dronningekaj") 24,4 mio. kr.	Estakader, Skibbro og ny indsejling 14 mio. kr. (Beløbet er alene dannet på baggrund af tilstandsrapporten og indeholder ikke de nye bygværker, da styregruppen vil arbejde med projektudformningen i 2019)	Kajen langs Vestre Havnevej 6 mio. kr. (Der kan forventes en væsentlig besparelse såfremt arbejdet gennemføres sammen med etape 1)
--	--	---	--

Etapeplan med prisestimat

Dialogmøde med borgergruppen Havneaktiviteter

Administrationen afholdte et dialogmøde den 4. april 2018 hvor etapeplanen blev præsenteret. På mødet (og efterfølgende) fremkom der ønsker om yderligere bearbejdning af (især etape 2). Konklusionerne fra mødet er skitseret herunder og ligeledes uddybet i vedlagte bilag 1 - Notat med behandling af indkomne bemærkninger.

Flere- og bedre bådpladser

Det blev aftalt at administrationen undersøger muligheder for at der kan skabes flest mulige lystbådpladser og optæller antallet, sammenholdt med eksisterende pladser i dag. Ligeledes kigges der på muligheder for at skabe attraktive adgange til servicefaciliteter.

Flytte indsejling mod vest

Administrationen undersøger mulighederne for at rykke indsejlingen mod vest, som vil blive præsenteret når udformningen af etape 2 bearbejdes yderligere.

Brug af flydebroer

Det undersøges hvordan flydebroer kan bidrage til indretning af havnebassinet hensigtsmæssigt i forhold til lystbåde. Evt. i området omkring oliekaen.

Runde former

Det skal undersøges om rundinger af estakader og Skibbro bidrager til at mindske bølgeskulp.

Bilag

Bilag 1 - Notat med behandling af indkomne bemærkninger

326-2018-163600

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 25. juni 2018:

Indstilling:

1. Godkendes med en bemærkning om, at der udarbejdes sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til at sammenlægge budgetår for at realisere etape 1.
2. Godkendes med en bemærkning om, at det præciseres at den overordnede ramme dækker over, at der etableres en Skibbro, indsejlingen sker fra syd og at estakader/moler etableres som lukkede værker vist i oplægget.
3. Godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Notat med behandling af indkomne bemærkninger

Punkt 4: Udvikling af Aktivitetszonen

Sagsfremstilling

4. Udvikling af Aktivitetszonen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2018-158772

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 20. marts 2018 følges der op på arbejdet som pågår indenfor de 4 indsatsområder i den Bynære Havnepark, hvor der her er særskilt fokus på udviklingsprocessen af aktivitetszonen.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at processen for udviklingen af aktivitetszonen godkendes
2. at der besluttes en videre proces for at frigive økonomi til at realisere etape 1 i aktivitetszonen

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Siden seneste styregruppemøde er arbejdet omkring udviklingen af aktivitetszonen blevet yderligere bearbejdet. For at sikre en robust og realiserbar vision og etapeplan for det østlige område af havneparken, er der også søgt et særligt fokus på parkering og trafikafvikling. Dette skyldes, at der i dag i havneparken håndteres en stor del af områdets parkeringsbehov i den østlige del af havneparken. En gradvis omdannelse af aktivitetszonen vil mindske antallet af p-pladser. Det skal understreges at der ikke er udarbejdet en fyldestgørende løsning for håndtering af parkeringerne i området, men der arbejdes på gradvise løsninger i takt med udviklingen. Der skal på sigt findes mere holdbare parkeringsløsninger, som vil være et væsentligt fokuspunkt i den næste periode.

Tænketank - Havnepark

Der er nedsat en borgerdrevet tænketank, som har fået til opgave at udarbejde en overordnet vision for den østlige del af havneparken. Ligeledes er tænketanken blevet bedt om at skitsere første etape i denne vision, med afsæt i de omdannelser der sker langs kajen og mod vest.

Siden sidste styregruppemøde er Tænketanken udvidet til 4 personer og nu bestående af; Gorm Schmidt (lokal arkitekt), Søren B. Knudsen (lokal eventmager), Claus Chr. Engholm Pedersen (lokal arkitekt) og Jens Ebdrup (bygningsejer i området). Alle fire har deltaget aktivt i hele omdannelsesforløbet af havneparken og sammensat ud fra deres engagement og deres forskelligartede interesser. Tænketanken skal inddrage alle øvrige forslag og initiativer, som kommer fra andre borgere og aktører.

Vision for Aktivitetszonen

I vedlagte oplæg arbejder Tænketanken i samarbejde med administrationen på et overordnet koncept for det østlige område. Programmeringen er retningsgivende og fortsat under udarbejdelse, men et forsøg på at favne de ønsker der tidligere er drøftet for et grønt fællesskabende rum med mindre boder og aktiviteter.

Herunder er der et foreløbigt beskrivelse af Tænketankens foreløbige ideoplæg for aktivitetszonen.

IDEOPLÆG FRA TÆNKETANKEN

Det er projektets ide at give arealet en ydre form, ved at træplantning, småhuse, boder, værksteder og hække – placeres langs de ovenfor nævnte ydre afgrænsninger, sådan, at arealet udadtil markerer sig tydeligt. Det er ideen, at man klart derved skal kunne fornemme, at man befinder sig inde i området, eller udenfor på de omkringliggende vejanlæg.

Hvis der opføres bygninger, skal de placeres på, og langs med de markerede skel imod vej, og bygningernes grundareal må max. være 60 kvm, dog bortset fra den kommende bebyggelse ved Skibbrogades forlængelse imod syd, og en måske tilsvarende senere bygningsmæssige afslutning af arealet imod øst, ved Vænget.

Bygninger: 1 – 2 etager, med taghældning 30 – 45 grader.

Der skal kunne etableres en åben, fri passagemulighed eller sti midt igennem arealet, fra vest imod øst, evt. afsluttet ved en portbygning ud imod Vænget.

*Bygninger eller åbne overdækninger er træbeklædte, hvor det er muligt byggeteknisk.
Der må gerne males med farver.*

AREALETS FUNKTION..

På arealet kan der opsættes boder for gallerier, kunsthåndværk, værksteder, skibsbyggeri, udstillinger, installationer og skabes fællesskaber og aktiviteter.

HENSIGTSEKTLÆRING.

Arealet udvikles og udbygges tidsmæssigt i henhold til den hastighed og virkelighed, som opstår og udvikler sig på baggrund af de ude fra kommende ønsker for etablering af aktivitet. Det skal være aktiviteter, som orienterer sig imod publikum. Det kan f.eks. være værksteder, gallerier, bådebyggerier etc. Det vil sige, at der umiddelbart samtidig med udbygningen, for en tid kan forekomme parkeringer på parkeringspladser på arealet, funktioner, som så langsomt kan reduceres og forsvinde, efterhånden som arealet overtages af ovennævnte andre funktioner.

Det er endvidere Tænk tankens måske kommende opgave, ved eksempelvis tilstedeværelse på arealet etc., at forsøge at informere og inspirere egnede aktører på stedet, som så efterfølgende kan etablere sig indenfor de angivne rammer.

En fremtidig vision forudsætter flere beslutningsprocesser og tid til at udvikle sig, men der arbejdes på at indtegne første etape, som skal igangsætte områdets udvikling og styrke havneparkens øvrige arealer. Det må forventes at der i næstkommende planlægningsperiode også skal findes muligheder for dialogmøder med Tænk tanken, som styregruppen inviteres til. Der vil blive informeret mere herom.

Etapeplan for Aktivitetszonen

Oplægget til første etape, som også blev fremlagt på styregruppemødet den 20. marts 2018, skal understøtte følgende elementer i havneparken:

- Forskønne og oprydde gamle anlæg og bygninger mod øst
- Sikre flere offentlige toiletter og i højere standard
- Sikre offentlige fælles opholdsarealer
- Bidrage til en forlængelse af havneparkens sæson
- Sammentænkt med øvrige indsatser i Havneparken

Der arbejdes fortsat med løsninger hvor SEAS NVE og Kalundborg Forsyning og det samfundsmæssige anlægsbehov indgår i første etape og forventes samlet i- og omkring forsyningens pumpestation.

Som fremlagt på det seneste styregruppemøde og sidenhen på Kommunalbestyrelsens møde den 25. april 2018, forudsætter første etape frigivelse af yderligere økonomi end anlægsbudget for Havneparken i 2018. Herunder er der skitseret et forventet overordnet budget for første etape:

- | | |
|--|---------------|
| · Nedrivning af Taxabygning og transformerstation: | 300.000 kr. |
| · Forskønne og inddrage Forsyningens anlæg: | 1.000.000 kr. |
| · Opførelse af den skitserede bygning: | 1.500.000 kr. |
| · Omdannelse og programmering af de nære arealer; | 1.000.000 kr. |

Samlet giver dette et budget på ca. 3.6 mio. kr. I det eksisterende anlægsbudget for Havneparken for 2018 er der stadig 0.6 mio. kr. og derudover forventes en medfinansiering fra Kalundborg Forsyning til at forskønne/inddrage deres anlæg. Dvs. der skal undersøges muligheder for et øget anlægsbudget på 2.4 mio. kr.

Det vil være muligt at igangsætte arbejdet for første etape allerede i 2018, hvis der findes økonomi til det.

Det skal understreges at nuværende oplæg til første etape fortsat forudsætter yderligere bearbejdning i forhold til:

- Præciseret indretning af etape 1, som kan anvendes til et egentlig byggeprogram
- Håndtering af trafik- og parkeringsløsninger i etape 1 og på sigt - etape 1 vil forudsætte en ommøblering af nuværende parkeringsløsninger hvor skråparkeringen ud for Skibbrogade rykkes længere mod øst. Der tænkes fortsat en løsning hvor der køres ind ved Skibbrogade og parkeringen kan ske øst for det nye hus. Der er vedlagt et foreløbigt skitseoplæg til etape 1 (Bilag 1 Havnens TænkeTank -Aktivitetsområdet idé udkast)

Der er vedlagt bilag som gengiver et overordnet procesdiagram, som skitserer en etapemæssig udvikling af aktivitetszonen, med afsæt i første etape. (Bilag 2 - overordnet tidsplan for udvikling af aktivitetszonen)

Udfordringer i processen

I Havneparkens omdannelsesproces er der løbende fokus på udfordringen omkring parkeringsbehovet i området. I forløbet er der søgt aflastende parkeringsløsninger i den østlige del af havneparken og når dette område nu søges aktiveret forudsætter det et særligt fokus på parkeringsproblematikken. I den forbindelse er der lavet en foreløbig optælling af parkeringspladser (i en radius af 200 m fra havneparken). I denne undersøgelse kan der findes mulige aflastningsløsninger i nærområdet. Det vurderes afgørende at der foretages en egentlig parkeringsanalyse for at afklare udfordringer og muligheder.

Administrationen arbejder fortsat for at finde brugbare løsninger til at løse parkeringsproblematikken og vil også gøre dette i forbindelse med første etape i aktivitetszonen. Derfor vil der i processen, i samråd med berørte naboer og erhverv, findes brugbare løsninger hvor havnepark og parkeringsløsninger kan sameksistere. Det forudsætter dog at der udarbejdes den nævnte parkeringsanalyse for hele Kalundborg Midtby, så der skabes et oplyst overblik over parkeringsmuligheder i byen.

Bilag

Bilag 1 - Havnens TænkeTank - AKTIVITETSOMRÅDE - IDÉ UDCAST	326-2018-163312
Bilag 2 - Overordnet tidsplan for udvikling af aktivitetszonen	326-2018-166492

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 25. juni 2018:

Indstilling:

1. Godkendes.
2. Det besluttet at administrationen udarbejder sagsfremstilling til at frigive midler for etape 1 jf. fremlagte prisoverslag.

Bilag

Bilag 1 - Havnens TænkeTank - AKTIVITETSOMRÅDE UDCAST
Bilag 2 - Overordnet tidsplan for udvikling af aktivitetszonen