

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-11-2020

Mødedato Torsdag d. 12. november 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2020 Teknik- og Miljøudvalget 2020.....	4
Beslutning vedrørende trafiksikkerhedsløsning på Hestehavebakken.....	6
Beslutning vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning.....	8
Beslutning om tidsbegrænsning af parkering i Kalundborg bymidte.....	10
Beslutning om tynding af egeskov ved Gyvelstien og Strandagervej.....	12
Beslutning om at igangsætte planlægning for boliger ved Klosterlunden, Holbækvej 83B, Kalundbc	14
Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse fra Kirke Helsingø til Drøsselbjerg.....	16
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Holbækvej - Strækning 3.....	17
Orientering om kommuneplanrevision - Kommuneplan 2021.....	18
Orientering om brug af option i kontrakt for vintertjeneste og saltindkøb.....	20
Orientering om vejvedligeholdelse i byområder 2020 og fremrykning fra 2021.....	22
Orientering om arbejdet med spildevandspåbud i det åbne land.....	23
Orientering om dispensation fra grænseværdierne for pesticider i drikkevand.....	25
Beslutning vedrørende arbejdet i Vandrådet 2020.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	40
Forslag fra Enhedslisten - Manglende udarbejdelse af en VVM redegørelse til byggeri af 62 feriebo	41
Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse og vurdering om iværksættelse af initiativer i relation til Den N	42
Gensidig orientering.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289482

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2020 Teknik- og Miljøudvalget 2020

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2020 Teknik- og Miljøudvalget 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-318232

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 2,9 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 4,6 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 0,7 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 2,4 mio. kr.). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med, at opsparede midler fra 2019 på 1,6 mio. kr. til indsatsplaner *ikke* anvendes i 2020 og dels af, at færgeområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr. Derudover forventes et mindreforbrug på den ordinære busdrift på 1,7 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på 3,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenøraftdelingen på 4,1 mio. kr. da det vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 ikke kan indhentes i 2020. Ligeledes er der foretaget en større investering i maskine til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. og derudover er der manglende salg af løn- og maskintimer grundet hjemsendelse under Coronakrisen med ca. 0,9 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på vintertjenesten med 3,0 mio. kr. grundet en mild vinter i første del af 2020.

Der forventes et mindreforbrug på Ejendomme med 4,3 mio. kr., som dels består af et estimeret mindreforbrug på energiforbruget i forbindelse med Corona-nedlukning på 2 mio. kr. og dels af et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. til el og varme som følge af et ændret skøn for prisudviklingen i 2020.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 5,4 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der har været udbud af køb af nye beholdere til papir/karton og plast/metal. Det har vist sig, at der blev tale om en merudgift på 4,4 mio. kr. i forhold til skønnet, der blev indarbejdet i budget 2020. Forskellen til sidste måned på 1,0 mio. kr. skyldes primært merudgifter til informationskampagne, samt øgede udgifter i forbindelse med udarbejdelse af kørelister til udbringning af de nye beholdere.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 6,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 4,8 mio. kr.) som følge af det forventede mindreforbrug på den ordinære busdrift.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 45,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 41,4 mio. kr.) Der forventes overført 44,6 mio. kr. (sidste måned en forventet overførsel på 40,2 mio. kr.) til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Mindreforbruget i 2020 på 45,8 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 2,9 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 4,6 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et mindreforbrug på 6,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 4,8 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 45,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 41,4 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 44,6 mio. kr. i kommende år (sidste måned en forventet overførsel på 40,2 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2020

326-2020-318246

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2020

Punkt 3: Beslutning vedrørende trafikikkerhedsløsning på Hestehavebakken

Sagsfremstilling

3. Beslutning vedrørende trafikikkerhedsløsning på Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16434 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2020-267239

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I tilknytning til etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken blev der afsat 3,5 mio.kr. til at skabe en øget trafikikkerhed generelt og særligt for de bløde trafikanter i området. Størsteparten af de besluttede trafikikkerhedstiltag er gennemført, og det skal besluttes hvilke trafikikkerhedsløsninger, der skal arbejdes videre med på Hestehavebakken.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020 blev der fremlagt forskellige forslag til trafikikkerhedsløsninger for Hestehavebakken, og i forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 er der under hensigtserklæring H4 blevet bedt om en beregning af et projekt, hvor der etableres en fællessti i den østlige side af Hestehavebakken.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der træffes beslutning om trafikikkerhedsløsningen på Hestehavebakken med henblik på, at der kan fremlægges et mere detaljeret projekt inklusiv økonomioversigt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken er der via et tillæg til budgetaftalen for 2019-2022 indgået en politisk aftale om at investere i en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken. Størsteparten af trafikikkerhedstiltagene er gennemført.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2019, at tracéet på Hestehavebakken skulle gøres større, og at der skulle etableres enten en fællessti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen eller i begge sider af vejen afhængigt af de fysiske forhold.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2020 blev der fremlagt forskellige forslag til forbedring af trafikikkerheden på Hestehavebakken, herunder en cykelsti i begge sider af vejen. En fællessti i den østlige side af vejen var imidlertid ikke tilstrækkeligt belyst, og i forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 er der i hensigtserklæring H4 blevet bedt om en beregning af denne løsning.

Administrationen har undersøgt muligheden nærmere med hensyn til en udvidelse af vejtracéet på Hestehavebakken og etablering af en fællessti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen. Den undersøgte løsning indebærer en udvidelse af vejens tværprofil mod vest således, at der kan etableres en fællessti på østsiden, da der er udfordringer ved udkørslen ved Hestehavebakken nr. 86.

Vejbredden vil fortsat være 6,0 meter, og bredden på fællesstien vil være 1,8 meter. Kantsten forbi nr. 86 nedsænkes, så der ikke opleves en mere stejl overkørsel end i dag. Der er i dag udfordringer med oversigtsforholdene på strækningen fra de private udkørsler og ved krydset ved Nyrupvej og Hestehavebakken. Oversigtsforholdene ved de private udkørsler forbedres ved at udvide vejen mod vest.

Trafikkerheden for de bløde trafikanter vil kun forbedres på den østlige side af vejen.

Økonomi

Etablering af en fællessti på den østlige side af vejen og forbedring af forholdene for lette trafikanter i krydset ved Nyrupvej og Hestehavebakken vil koste samlet omkring 3,5 mio. kr. inklusiv arealerhvervelse. Denne pris er en

overslagspris vurderet ud fra erfaringstal med en pris pr. løbende meter cykelsti/fællessti med ovenstående udfordringer. Der tages forbehold for ledningsoplysninger, miljømæssige forhold og afvandingsudfordringer. Efter detailprojektering vil et nærmere budget kunne estimeres.

Administrationens bemærkninger

I forbindelse med udvalgsbehandlingen den 13. august 2020 anbefalede administrationen, at der etableres en 2-minus-1-afmærkning på vejen suppleret med chikaner, da der er en forholdsvist begrænset trafik på Hestehavebakken, og da dette ville kunne løses inden for det afsatte budget.

Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens budgetaftale, hvor der ønskes etablering af en fællessti, kan der overvejes en løsning, hvor der etableres fællessti på hver side af vejen således, at trafiksikkerheden øges for de bløde trafikanter på begge sider af vejen. På denne vejtype i et boligområde er dette trafiksikkerhedsmæssigt en bedre løsning, da det giver en forbedret sikkerhed for cyklister og gående. Etablering af en fællessti på hver side af Hestehavebakken skønnes at ville koste cirka 4,5 mio. kr. beregnet på baggrund af erfaringstal, med de samme forbehold som nævnt under fællesti på den østlige side.

En udvidelse af vejen mod vest i forbindelse med etablering af en fællessti enten i den østlige side eller i begge sider af vejen vil generelt forbedre oversigtsforholdene forbi de private overkørsler, da der i dag er begrænsede oversigtsforhold især på parkeringsarealets overkørsel på Hestehavebakken nr. 94. Denne løsning kræver en vejudvidelse og ekspropriation af flere matrikler.

Det er i det hele taget væsentligt senere at forbedre oversigtforholdene i krydset ved Nyrupvej og Hestehavebakken. Det anbefales derudover, at vejbelysningen undersøges nærmere med henblik på at sikre, at stien belyses tilstrækkeligt.

De to modeller for fællestier er vist i Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af en fællessti i den østlige side af Hestehavebakken skønnes at vil koste cirka 3,5 mio. kr. beregnet på baggrund af erfaringstal.

Det skal bemærkes, at der inden for det afsatte budget til trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af den nye vej på Herredsåsen nu er et restbudget på cirka 1,1 mio. kr. Etablering af en fællessti på den østlige side af vejen eller på begge sider af vejen kan ikke finansieres inden for dette budget.

Bilag

Bilag 1 - Løsningsforslag - Fællessti - Hestehavebakken

326-2020-322348

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der anlægges en dobbeltrettet cykelsti i den østlige side af vejen.

Bilag

Bilag 1 - Løsningsforslag - Fællessti - Hestehavebakken

Punkt 4: Beslutning vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning

Sagsfremstilling

4. Beslutning vedrørende betaling for kommerciel servicevejvisning

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14292 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2020-294748

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Den 1. januar 2018 trådte en ny bekendtgørelse om vejafmærkning i kraft, og dermed kom der nye regler om servicevejvisning. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om de nye regler på sit møde den 3. september 2020, og udvalget drøftede i den forbindelse principper for betaling for kommerciel servicevejvisning.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at udvalget vedtager de nedenfor anførte principper for betaling for kommerciel servicevejvisning, og
2. at ordningen evalueres efter et år.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2020 gennemgik udvalget et oplæg fra administrationen om kommerciel servicevejvisning, og på den baggrund drøftede udvalget principper for betaling for den kommercielle skiltning. Udvalget tilkendegav på mødet, at administrationens anbefalinger skulle indarbejdes i et oplæg, som udvalget skulle tage konkret stilling til ved et kommende møde.

Udvalget besluttede desuden, at ordningen skal evalueres efter et år.

I det følgende sammenfattes et oplæg til administrationsgrundlag:

Generelt:

- at der kan meddeles tilladelse til opsætning af kommerciel vejvisning både for private virksomheder og for de kommunale institutioner,
- at ansøger i forbindelse med ansøgningen gøres opmærksom på, at man som tavleejer skal betale omkostningerne som følge af slidtage, beskadigelse, nedtagning, udskiftning og drift,
- at der ikke gives erstatning ved ændring af tekst med symboler, hvis der sker ændringer i krydset,
- at der betales for administration forud for sagsbehandling, etablering, nedtagning, udskiftning med mere og for årlig drift for vedligeholdelse,
- at gebyret pristalsreguleres hvert år,
- at tavleejer(e) underrettes og partshøres, om hvorvidt vejvisningen ønskes, opretholdt ved slidtage, beskadigelse, udskiftning, ændring af tekst med symboler og lignende.

Betaling:

I forbindelse med kommerciel servicevejvisning er ansøgeren og dermed den fremtidige tavleejer omfattet af følgende konkrete principper for betaling.

Ved opsætning af ny tavle:

- Der skal betales et administrationsgebyr, svarende til en gennemsnitlig administrationstid på 5 timer, som beregnes på samme måde som ved opkrævning af byggesagsbehandling, lige nu 600 kr. pr. time og dermed i alt 3.000 kr.
- Der skal betales for kommunens faktuelle omkostninger til indkøb, materialeomkostninger, transportomkostninger samt opsætning med videre.
- Der skal betales for samtlige omkostninger i forbindelse med udskiftning af de eksisterende sort-hvide tavler til blåhvide tavler.

- Der skal betales for samtlige omkostninger ved ansøgning ved flere end fire vejvisningsmål, nedtagning og udskiftning af de eksisterende tavler til en tavle med symboler for virksomhederne.

Ved beskadigelse eller nedslidning af vejvisningen:

- Der skal betales for samtlige omkostninger i forbindelse med beskadigelse eller nedslidning. Hvis tavlen har flere symboler, fordeles udgiften mellem virksomhederne.

Ved nedtagning af vejvisningen:

- Der skal betales for omkostningerne til nedtagning og eventuel udskiftning af tavler.
- Kalundborg Kommune betaler for nedtagning/udskiftning, hvis der laves vejreguleringsprojekter eller lignende.

Drift og vedligeholdelse af tavler

- Der skal betales for driftsomkostninger, som svarer til den gennemsnitlige udgift forbundet vedligeholdelse af tavler.
- Driftsomkostningen opkræves automatisk gennem en betalingsaftale, der indgås i forbindelse med, at der gives tilladelse til skiltningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Der er ikke afsat budget til kommerciel servicevejvisning, og gebyret dækker de afholdte udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedrørende nye regler for servicevejvisning på almindelige veje	326-2020-203817
Bilag 2 - Oplæg til TMU om kommerciel servicevejvisning	326-2020-252560

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:
Godkendt.

Punkt 5: Beslutning om tidsbegrænsning af parkering i Kalundborg bymidte

Sagsfremstilling

5. Beslutning om tidsbegrænsning af parkering i Kalundborg bymidte

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-28291 J.nr.: 05.09.00 Dokumentnr.: 326-2020-300791

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På foranledning af Kalundborg Handelsstandsforening besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2018 som en forsøgsordning at ændre 3-timers-parkeringen i Kalundborg midtby til tidsbegrænset parkering. Dog bibeholdtes 3-timers-parkering på Klostertorvet. Udvalget vedtog endvidere, at ordningen skulle evalueres i efteråret 2020.

Udvalget skal nu beslutte, om ordningen med tidsbegrænset parkering i Kalundborg midtby skal gøres permanent.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at ordningen gøres permanent på størsteparten af parkeringsarealerne
2. at der på de 3 parkeringsområder med fuld belægning - Klostertorvet, arealet bag Nordea og parkeringspladsen i Vænget - genindføres 3-timers parkering.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Tidsbegrænsning på en del af parkeringspladserne i Kalundborg midtby blev oprindeligt indført for at sikre en rimelig udskiftning af de parkerede biler, da det i pressede perioder kunne være vanskeligt at finde en ledig parkeringsplads. I Bredgade har den yderste række parkeringspladser dog hele tiden været tidsbegrænsede.

Teknik- og miljøudvalget vedtog i december 2014 som en forsøgsordning at ændre tidsparkering i midtbyen fra 2-timers til 3-timers parkering. Udvalget vedtog i 2016 at gøre ordningen permanent.

Offentlige parkeringsarealer, hvor der tidligere har været tidsbegrænsning og tidsbegrænset parkering i Kalundborg midtby, fremgår af Bilag 1.

Kalundborg Handelsstandsforening ønskede i 2018 at få ophævet den tidsbegrænsede parkering i bymidten sådan, at al parkering blev tidsbegrænset. Derved ville handlende og øvrige besøgende i Kalundborg midtby få mulighed for at blive længere i byen, og ikke være afhængig af den tidsbegrænsede parkering.

Omvendt ville en tidsbegrænset parkering på alle parkeringspladser i midtbyen kunne medføre en risiko for, at betydeligt flere bilister ville benytte de mest centrale parkeringspladser i bymidten til langtids- eller heldagsparkering, med manglende mulighed for parkering for gæster og handlende til følge.

Kalundborg Kommune har i august 2019 fået foretaget en analyse af belægningen på parkeringspladserne i Kalundborg midtby. Af denne fremgår det, at der er 5 parkeringsområder, som stort set altid er fuldt belagt i hverdagens. Det er:

- Torvet ved Kalundborg Hallerne
- Parkeringspladsen på Klostertorvet (hvor 3-timers parkering er bibeholdt)
- Parkeringspladsen på Volden ved Lindemandsstrædet
- Parkeringspladsen bag Nordea
- Parkeringspladsen i Vænget.

Uddrag af parkeringsanalysen vedlægges som Bilag 2. Den samlede parkeringsanalyse vises i Bilag 3.

Parkeringspladsen på Torvet ved Kalundborg Hallerne har hele tiden været tidsbegrænset. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at indføre 3-timers parkering på denne plads af hensyn til blandt andet arrangementerne i Kalundborg

Hallerne.

Udkørsel fra den mindre parkeringsplads på Volden ved Lindemandsstrædet har ringe oversigtsforhold ved udkørsel til Volden. 3-timers parkering dette sted vurderes at nedsætte trafiksikkerheden betydeligt, da det vil betyde flere bilister ind og ud fra parkeringspladsen.

Siden udvalgets beslutning i 2018 er der ved parkeringspladsen bag Nordea indrettet lægehus. Da denne parkeringsplads stort set altid er fuldt belagt, kan det være vanskeligt for patienter til lægehuset, at finde en parkeringsplads i nærheden.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Kalundborg Handelsstandsforening for bemærkninger i forhold til den tidsubegrænsede parkering i midtbyen. Handelsstandsforeningen udtaler følgende:

Vores holdning er, at det fungerer rigtigt fint, som det er nu, og derfor bør tidsubegrænsning gøres permanent.

I modsætning til mange andre byer, er det en stor fordel, at vi her i Kalundborg ikke har tidsbegrænsning, og det er netop et stærkt argument for at tiltrække flere butikker samt besøgende til vores by.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, hvis ordningen gøres permanent.

Hvis udvalget beslutter at genindføre 3-timers parkering som inden beslutningen om tidsubegrænset parkering i midtbyen, vil der være en udgift på cirka 5.000 kr. til genopsætning af skilte med tidsbegrænsning.

Genindførelse af tidsbegrænsning på de tre mest benyttede parkeringspladser vil medføre en udgift på cirka 2000 kr. til genopsætning af skilte med tidsbegrænsning.

De eventuelle udgifter foreslås finansieret inden for driftsbudgettet til skilte.

Bilag

Bilag 1 - Offentlige parkeringspladser i Kalundborg by	326-2018-237803
Bilag 2 - Uddrag af Parkeringsanalyse i Kalundborg midtby 2019	326-2020-305082
Bilag 3 - Parkeringsanalyse i Kalundborg midtby 2019	326-2020-314437

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

1. Ikke tiltrådt.
2. Ikke tiltrådt.

Udvalget besluttede, at gøre ordningen med tidsubegrænset parkering i Kalundborg midtby permanent.

Bilag

Bilag 1 - Offentlige parkeringspladser i Kalundborg by
Bilag 2 - Uddrag af Parkeringsanalyse i Kalundborg midtby 2019
Bilag 3 - Parkeringsanalyse i Kalundborg midtby 2019

Punkt 6: Beslutning om tynding af egeskov ved Gyvelstien og Strandagervej

Sagsfremstilling

6. Beslutning om tynding af egeskov ved Gyvelstien og Strandagervej

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-72468 J.nr.: 04.10.00 Dokumentnr.: 326-2020-304054

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg kommune ejer to 40-årige egeskove på arealerne ved Osvejen 134, Bjerge Strand, Gørlev. Egeskovene støder op til Gyvelstien og Strandagervej. Plejeplan pp881a og pp881b, (se bilag 1).

Administrationen har modtaget en samlet henvendelse fra sommerhusejere på Gyvelstien umiddelbart syd for den kommunale egeskov. Egetræerne i sydkanten af skoven er plantet meget tæt på skel til sommerhusgrundene. Sommerhusejerne ønsker første række af træer mod skel fjernet.

Administrationen har i fællesskab med borger fra Gyvelstien besigtiget skovbrynet.

Administrationen anbefaler, at der i samme arbejdsgang foretages en udtynding af træer i hele skoven for at sikre skovens udvikling, sundhed og funktion som værnsskov mod kraftige storme på grund af den kystnære beliggenhed. En udtynding vil også give mulighed for at benytte skoven rekreativt, idet der efter udtyndingen etableres et adgangsspor, der kan give en mulighed for at gå en rundgang inde i skoven.

Indstillinger

Chef for Vej, Ejendom og Affald indstiller

1. at skoven trækkes væk fra skel mod Gyvelstien og Strandagervej for at reducere risiko for gennedfald og udvikling af skovbryn,
2. at der sker en generel udtynding af skoven for at skabe en sund skov med et adgangsspor til benyttelse af skoven, og
3. at arbejdssporet i skoven efterfølgende nedknyttes for at sikre en god adgang for borgerne

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af en borgerhenvendelse fra 9 sommerhusejere på Gyvelstien lige syd for den kommunale egeskov ved Bjerge Strand vil en pleje af skoven være oplagt.

Administrationen har i fællesskab med borgerne gennemført en besigtigelse af skoven med særligt fokus på skovbrynet, der støder op mod sommerhusgrundene. Egetræerne er plantet meget tæt på skel og med en alder på omkring 40 år er mange grene nu vokset langt ind over udhuse og huse.

Administrationen vurderer, at der på sigt kan opstå situationer, hvor afbrækkede grene kan forårsage skade på personer og bygninger. En fældning af første række egetræer mod skel vil reducere denne risiko.

Administrationen vil kontakte beboerne på Strandagervej (vest for gyvelstien), der også har skel op mod skoven og orientere dem om udtyndningsprojektet specielt langs skellet mod deres matrikler.

Administrationen vil forud for projektet kontakte de nærmeste grundejerforeninger og interesseorganisationerne Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet for eventuelle bemærkninger.

Tilbagetrækningen af skovbrynet fra skel vil samtidig betyde større lystilgang til skovbunden. Herved sikres muligheden for en større variation i udviklingen af skovbrynet med urter og buske, der over tid vil indfinde sig.

Udtynding af skoven vil ske for at sikre en god og sund udvikling af de træer, der står tilbage på arealet.

Ved en udtynding bliver det muligt at etablere et adgangsspor inde i skoven så der kan blive mulighed for en rekreativ udnyttelse af skoven, som i dag fremstår meget tæt. Arealerne mod Gyvelstien og Strandagervej vil efterfølgende udvikle

sig til skovbryn, og der vil ikke blive etableret adgangsspor i kanten af skoven. Centralt i de to områder ryddes en mindre lysning for at skabe lysbrønde i skoven.

Plejen vil også tilgodese toiletbygningen mod stranden i den vestlige del af skoven. Skoven er vokset til og selvsåede piletræer er skudt op tæt på toiletbygningen. Den tætte beplantning kan derfor give en utryghed i relation til at benytte toilettet. Den tætte beplantning holder ligeledes på fugten til skade for bygningen.

Administrationen vurderer umiddelbart, at et areal mod øst ikke berøres for at skabe en bufferzone til den § 3 beskyttede mose mod Halleby Å.

Fældningen af første række i skovbrynet samt udtyndningen på hele skovarealet vil give en masse træ. Administrationen har indhentet priser fra en ekstern entreprenør på en maskinløsning, hvor entreprenøren aftager og afsætter træet. Afhængigt af vinterens kulde og afsætningsmulighederne for træet vil projektet kunne løses inden for et spænd mellem en udgift på cirka 25.000 kr. og en eventuelt mindre indtjening.

Økonomiske konsekvenser

Projektet forventes at kunne løses som en nul-løsning, men der er en usikkerhed på +/- 25.000 kr. afhængigt af afsætningspriserne. En indtægt vil kunne tilgå driftsbudgettet for grøn pleje, og en udgift vil kunne afholdes indenfor driftsbudgettet til grøn pleje.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

326-2020-304789

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten (Ø), stemte imod godkendelse og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen. De øvrige medlemmer stemte for.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Punkt 7: Beslutning om at igangsætte planlægning for boliger ved Klosterlunden, Holbækvej 83B, Kalundborg

Sagsfremstilling

7. Beslutning om at igangsætte planlægning for boliger ved Klosterlunden, Holbækvej 83B, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-35277 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-304221

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

En lokal projektudvikler anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning for etageboliger på et område øst for Klosterlunden/nord for Holbækvej i Kalundborg. Området er udlagt til boligområde i kommuneplanen. Sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, om planprocessen skal sættes i gang.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen med projektudviklers første projektoplæg på møde den 4. juni 2020. Udvalget tiltrådte ikke indstillingen om at igangsætte planlægningen, men besluttede, at *"udvalgets drøftelse skal indgå i dialogen med ansøger og danne baggrund for et nyt forslag, der forelægges udvalget"*.

Med denne forelægges et revideret projektoplæg.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at

1. at der igangsættes en planlægning for området, der giver mulighed for at realisere en boligbebyggelse med afsæt i det fremlagte projektoplæg
2. at der arbejdes med et parallelt forløb for hhv. kommuneplantillæg og lokalplan
3. at der stilles krav om bidrag til og garanti for dækning af udgifter til planarbejdet jf. Planloven §13 stk. 3 og 4.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og projekt

Projektudvikler har erhvervet areal på 16.500 m² øst for Klosterlunden, se oversigtskort bilag 1. Projektudvikler ønsker at udvikle et boligområde med op til 140 boliger i 2½ til 3-etagers bebyggelse, med et varieret udbud af lejlighedstyper og størrelser, fra 20 m² til 110 m².

Projektoplæg er vedlagt som bilag 2.

Boligbebyggelsen har et bebygget areal på ca. 20 % (fodaftryk) og en samlet bebyggelsesprocent på op til 55 %. Temaer der beskrives i projektoplægget, er tilgængelighed, indeklima, arkitektur, grønne områder, vejadgang og parkering. Der er indtænkt grønne, fælles friarealer på mindst 20 % af arealet.

Kommuneplanens rammebestemmelse

Projektområdet er en del af kommuneplanens rammeområde 04.B15, der er et større byudviklingsområde, som strækker sig mod øst, ud mod Kåstrup. Området er udlagt til udbygningsområde for åben lav og tæt lav bebyggelse samt etagehuse i op til 3 etager. Der kan være børneinstitution og andre offentlige formål i området. Bebyggelsesprocenten er 30 %.

Af rammebestemmelsen fremgår bl.a.: *Fra Lupinvej skal en fordelingsvej med cykelsti føres gennem området for senere at videreføres mod øst til Kåstrup. Mindst 20 % af området skal være større fælles friarealer. Væsentlig bevoksning skal så vidt mulig bevares.*

Administrationen anbefaler

Administrationen finder, at projektoplægget giver et godt afsæt for en videre dialog om udvikling af boliger i området. I dialogen bør det indgå, at boligområdet disponeres på en måde, der sikrer et attraktivt, trygt og sundt boligområde for mennesker i alle aldre, herunder:

- Veldisponeret sund bebyggelse med gode boliger, gode dagslysforhold og inspirerende og varieret udtryk.
- Sammenhængende, velindrettede udendørs opholdsarealer, der binder bebyggelse og omgivelser sammen.
- Placering og indretning af området der tager størst muligt hensyn til nabobebyggelser.

For så vidt angår vejadgang til området, kan der arbejdes med muligheden for at placere stamvej langs arealets nordlige skel, mod kolonihaveområdet, og som på sigt kan videreføres mod øst, hvis en yderligere udvikling bliver aktuel.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for en højere maximal bebyggelsesprocent. Som udgangspunkt skal der indledningsvis indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

Det skal bemærkes, at den nuværende kommuneplanrammes bebyggelsesprocent på 30 ikke hænger sammen med de øvrige rammebestemmelser, der giver mulighed for at bygge etageboliger. Byggeretten jf. BR 18 er 60%.

Et kommuneplantillæg vil være afsæt for at udarbejde en lokalplan.

Administrationen anbefaler, at planlægningen gennemføres som et parallelt forløb, hvor kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes samtidig.

Administrationen bemærker i øvrigt:

Ifølge Planloven § 13 stk. 4, kan kommunalbestyrelsen stille krav om en garanti for omkostningerne til planarbejdet, hvis dette medfører overførsel af landzoneareal til byzone. Garantien dækker udgifter til udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg og udløses, hvis ikke projektet påbegyndes indenfor 4 år.

Det anbefales, at udvalget stiller krav om bidrag og garantistillelse i forbindelse med planarbejdet. Størrelsen af en eventuel garanti vil afhænge af hvor meget bygherre selv bidrager til planlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Holbækvej 83B, Kalundborg 326-2020-323886

Bilag 2 - Projektoplæg, boliger på Klosterlunden 326-2020-323245

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten (Ø), stemte imod godkendelsen, de øvrige medlemmer stemte for.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Holbækvej 83B, Kalundborg

Bilag 2 - Projektoplæg, boliger på Klosterlunden

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse fra Kirke Helsinge til Drøsselbjerg

Sagsfremstilling

8. Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse fra Kirke Helsinge til Drøsselbjerg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-70971 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2020-304697

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020, 2021 og 2022 er der samlet set afsat et rådighedsbeløb på 10,27 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Drøsselbjerg til Kirke-Helsinge. De 10,27 mio. kr. er fordelt med 1,0 mio. kr. i 2020, 7,27 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022.

Der søges nu om en anlægsbevilling på 1 mio. i 2020.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til forundersøgelser af projektet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020, 2021 og 2022 er der samlet set afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,27 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Drøsselbjerg til Kirke-Helsinge. Der søges om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til igangsættelse af analyser, forundersøgelser, skitseprojekt og projektering.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2020 fremlægges en orientering om tiltag generelt på rute 277 og de indledende overvejelser angående cykelstiforbindelserne.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,27 mio. kr. i 2020-2022 til en cykelstiforbindelse fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 9,27 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Anbefales.

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Holbækvej - Strækning 3

Sagsfremstilling

9. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Holbækvej - Strækning 3

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13637 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2020-305065

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til renovering af Holbækvej – strækning 3. Derudover er afsat 5 mio. kr. i 2022. Der søges om en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til renoveringen i 2021.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling i 2021 på i alt 5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til renovering af Holbækvej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Til renovering af Holbækvej - strækning 3 er der på investeringsoversigten for 2021-2024 afsat i alt 10 mio. kr., 5 mio. i 2021 og 5 mio. kr. i 2022.

Strækningen udformes efter samme principper som strækning 2 og det tidligere udformede skitseforslag.

Ligesom ved udførelsen af strækning 2 er der indledt et samarbejde med Kalundborg Forsyning om koordinering af arbejder på strækningen. Derudover opstartes projektering og udbud med henblik på opstart af renovering i foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 5 mio. kr. i 2021 til renovering af Holbækvej – strækning 3. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. i 2021.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Anbefales.

Punkt 10: Orientering om kommuneplanrevision - Kommuneplan 2021

Sagsfremstilling

10. Orientering om kommuneplanrevision - Kommuneplan 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-74174 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2020-306353

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 skal revideres i 2020/2021. Kommuneplanrevisionen sker som opfølgning på Udviklingsstrategien og i henhold til Planloven. Det betyder, at administrationen nu igangsætter en proces for arbejdet med det mål, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage en ny kommuneplan ved udgangen af 2021. Sagen skitserer de temaer mv. som revisionen forventes at behandle.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Om kommuneplanen

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land.

Kommuneplanen har afsat i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og regional planlægning.

Erhvervsstyrelsen offentliggjorde den 1. marts 2018 "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning". Her er der fokus på fire nationale interesseområder: Vækst og erhvervsudvikling, Natur- og miljøbeskyttelse, Kulturarvs- og landskabsbevarelse og Hensyn til nationale og regionale anlæg. Erhvervsministeren vil kun fremsætte indsigelser mod kommunernes planlægning, hvis de er i strid med disse fire nationale interesser.

Den gældende Kalundborg Kommuneplan indeholder allerede Grønt Danmarkskort og planlægning for produktionserhverv, som er blandt nogle af de væsentlige nationale interesseområder.

Administrationen vil med det kommende forslag til Kommuneplan 2021-2032 stramme kommuneplanens struktur og indhold op, så den i endnu højere grad fokuserer på den fysiske (areal)planlægning. I den gældende kommuneplan er der fx indskrevet målsætninger vedrørende bosætning og erhvervsudvikling, som ikke er ajour med de målsætninger, der er formuleret i kommunalbestyrelsens vedtagne politikker og strategier. Forventningen er, at justeringen af kommuneplanens struktur vil gøre planen mere overskuelig og målrettet, da indhold og mål, som ikke har betydning for arealplanlægning skæres væk, jf. Bilag 1, som beskriver forslag til justering af kommuneplanens struktur.

Udviklingsstrategi - afsæt

Kalundborg Kommunes *Udviklingsstrategi - mangfoldige ressourcer og samarbejde i fællesskaber*, er Kommunalbestyrelsens bud på, hvordan kommunen skal udvikle sig frem mod 2030 og er samtidig afsæt for den kommende kommuneplanrevision. Strategien indeholder et tværgående tema om bæredygtig udvikling i byen og på landet, samt fem temaer om henholdsvis bosætning, vækst, velfærd, uddannelse og infrastruktur. Alle temaer forholder sig til Kommunalbestyrelsens overordnede vision om, at Kalundborg kommune er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.

Udviklingsstrategien fastlægger, at kommuneplanen skal gennemgå en fuld revision - med følgende bemærkning: *"På nogle områder vil der være tale om en ajourføring af gældende grundlag. Der forventes en revision af udvalgte retningslinjer i forhold til planlovens kapitel 4, § 11, stk. a "kommuneplankataloget" samt udvalgte generelle og specifikke rammebestemmelser. Kommuneplanen vil i øvrigt følge op på de temaer som de statslige udmeldinger fordrer. Herunder fx klimaindsats og strategisk planlægning for landsbyer med fokus på værdiskabelse i Kalundborg Kommune.*

Temaer og udvalgte emner

Administrationen forventer, at nedenstående temaer særligt vil blive behandlet. En nærmere beskrivelse af formål og indhold fremgår af Bilag 2.

- Strategisk planlægning for landsbyer
- Udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder
- Erhverv, herunder Kattegatforbindelsens betydning
- Grønt Danmarkskort
- Opdatering af temaer iht. ny, lovgivning, ny viden og projekter gennem sidste planperiode
- Ændringer rammebestemmelser eller i afgrænsning af planrammer
- Justering af kommuneplanens struktur

Udvalg og Kommunalbestyrelsen må meget gerne tilkendegive, hvis der er andre temaer, som skal gives særlig opmærksomhed.

Processen

Processen består af seks overordnede faser, som er:

1. Forberedelse og rammesætning
2. Revision og behandling af temaer
3. Politisk behandling af forslag til Kommuneplan 2021-2032
4. Offentlig høring og behandling af høringssvar
5. Politisk behandling og godkendelse af Kommuneplan 2021-2032
6. Annoncering, indberetning til plandata.dk, implementering.

Kommuneplanforslaget forventes fremlagt til politisk behandling inden sommerferien 2021, hvorved den offentlige høring kan begynde senest i august (efter sommerferien) og otte uger frem. En endelig kommuneplan forventes fremlagt til politisk godkendelse ved udgangen af 2021.

Med afsæt i ovenstående proces og tidsplan forventes det, at der kan afholdes én politisk temadrøftelse, hvis det ønskes. I den forbindelse bedes udvalg og Kommunalbestyrelsen at tilkendegive, om der er temaer, som har særlig interesse.

Implementering af ny planportal

Kommuneplan 2021 vil blive udarbejdet i et nyt digitalt system. Systemet er udviklet specifikt til planer som kommuneplan, lokalplaner og sektorplaner og indeholder derfor forskellige procesunderstøttende værktøjer, som fx kortvisning, et automatiseret høringsmodul og udarbejdelse af hvidbog mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til justering af kommuneplanens struktur	326-2020-318557
Bilag 2 - Uddybende notat om temaer og opgaver	326-2020-306523

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til justering af kommuneplanens struktur
Bilag 2 - Uddybende notat om temaer og opgaver

Punkt 11: Orientering om brug af option i kontrakt for vintertjeneste og saltindkøb

Sagsfremstilling

11. Orientering om brug af option i kontrakt for vintertjeneste og saltindkøb

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1419 J.nr.: 05.07.02 Dokumentnr.: 326-2020-306470

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

De to kontrakter for henholdsvis vintertjeneste og rammeaftale for levering af vejsalt løber til den 31. marts 2021 med option for forlængelse i op til 2 x 1 år. Administrationen igangsætter en proces i forhold til at gøre brug af optionerne og dermed forlænge kontrakterne til 2023.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik på sit møde den 7. maj 2020 en orientering om digitalisering af arbejdsgange inden for vintertjenesten. Af sagen fremgik det blandt andet, at der i 2020 ville blive lavet en forberedelse forud for et nyt udbud gældende fra vintersæsonen 2021/2022.

Administrationen har efterfølgende revurderet dette, og der igangsættes nu en proces, hvor der gøres brug af optionerne med en forlængelse på 2 x 1 år.

Med en forlængelse af de gældende kontrakter får administrationen mulighed for at følge den aktuelle udvikling i forhold til:

- digitalisering af vejrdata og udvikling af eventuelle målestationer for at opnå præcisering af udkald
- vurdering af fællesudbud mellem forskellige områder (vej- og parkområdet, ejendomsområdet og eventuelt andre kommuner),
- nye typer af udbud og kontraktindhold,
- revidering af det nuværende "Regulativ om Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje, stier og pladser"
- vurdering af om vintertjeneste skal udvides til en "klimatjeneste" i forhold til den klimatologiske udvikling, hvor mere nedbør falder som regn og udfordrer vejnettet.

Med det nye system Vinterman har vintertjenesten opnået en optimering for sæson 2019/2020, som Kalundborg Kommune også vil få glæde af i de kommende år.

Administrationen vurderer, at der ikke er et presserende behov for forbedring eller forandring af de gældende kontrakter. Der er aktuelt et godt samarbejde med de 15 eksterne entreprenører.

Budget for vintertjeneste

Der er afsat et driftsbudget på i alt 11,2 mio. kr. årligt til glatførebekæmpelse, og henholdsvis merforbrug og mindreforbrug udlignes i de likvide aktiver. Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsbudget påvirkes derfor ikke umiddelbart af de eventuelle økonomiske udsving, der er på området over årene. I 2019 lå driftsbudgettet på 11,1 mio. kr., og det samlede forbrug på glatførebekæmpelsen på lå på cirka 6,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 12: Orientering om vejvedligeholdelse i byområder 2020 og fremrykning fra 2021

Sagsfremstilling

12. Orientering om vejvedligeholdelse i byområder 2020 og fremrykning fra 2021

Sagsnr.: 326-2020-8608 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-318599

Åbent

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen giver en status vedrørende de prioriterede projekter og optioner i forhold til anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i byområder i 2020 og fremrykning af anlægsbevillingen for 2021.

Indstillinger

Chefen for Vej, ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 2. april 2020 prioriterede Teknik- og Miljøudvalget en række projekter og optioner inden for anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i byområder i 2020 og fremrykning af anlægsbevillingen for 2021. På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2020 blev det besluttet at fremrykke midler til vejvedligeholdelse i byområder i 2021 til brug i 2020.

Status for de to anlægsbevillinger fremgår af Bilag 1 og Bilag 2.

Med de mulige projekter og optioner bruges hele anlægsbevillingen for 2020. Inden for den fremrykkede anlægsbevilling for 2021 er der en rest på 336.000 kr., som det ikke er lykkedes at anvende indtil nu i indeværende år. Dette hænger sammen med enten koordinering med ledningsejere eller de prioriterede projekters størrelse i forhold til den økonomiske ramme.

De 336.000 kr. vil blive anvendt til et projekt af akut karakter i forhold til belægning og optimerende efterarbejder i koordinering med ledningsejere. Det mindre projekt, der kan blive aktuelt, er fortov i Reerslev. Fortovet i Reerslev udbedres som et koordinerende arbejde i tilknytning kabellægning af gadelys og fremføring af fibernet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Vejvedligehold 2020 - Status Økonomi 326-2020-323196

Bilag 2 Vejvedligehold 2020 (fremrykning 2021) - Status Økonomi 326-2020-323198

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1 Vejvedligehold 2020 - Status Økonomi

Bilag 2 Vejvedligehold 2020 (fremrykning 2021) - Status Økonomi

Punkt 13: Orientering om arbejdet med spildevandspåbud i det åbne land

Sagsfremstilling

13. Orientering om arbejdet med spildevandspåbud i det åbne land

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-30740 J.nr.: 06.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-320132

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med vandområdeplanerne har staten besluttet, at ejendomme i det åbne land skal have påbud om forbedret rensning, hvis spildevandet fra ejendommene ledes direkte til vandløb, der ikke opfylder deres målsætning om god økologisk tilstand. Kalundborg Kommune har meddelt påbud til ejendomme som var med i vandområdeplan 1, og går nu i gang med processen med påbud som skal gives jf. vandområdeplan 2. Det drejer sig om ca. 1.000 ejendomme.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om arbejdet med spildevand i det åbne land, senest den 6. september 2018.

Kalundborg Kommune har indtil nu givet 926 påbud om spildevandsrensning i det åbne land, som følge af vandområdeplan 1.

I forbindelse med vandområdeplan 2 inddrog staten yderligere områder, som skal have påbud om spildevandsrensning i det åbne land. I Kalundborg Kommune drejer det sig cirka om 1.000 ejendomme. Kalundborg Kommune går nu i gang med at dette arbejde.

Først får alle ejendomme et spørgeskema for at kortlægge, om der er ejendomme, som allerede har en godkendt løsning. Disse spørgeskemaer bliver sendt ud digitalt i november, december og januar. Spørgeskemaerne bliver sendt ud i "bundter" så administrationen har mulighed for at kunne nå at svare på de henvendelser der kommer.

Hvis der ikke er en godkendt spildevandsløsning på ejendommene, vil de modtage et varsel af påbud og efterfølgende et påbud om forbedret spildevandsrensning. Påbuddene bliver givet med en frist på 3 år, således at ejerne har god tid til at finde den renseløsning, som er den bedste for hver enkelt ejendom.

Kalundborg Kommune forventer efter en gennemgang af spørgeskemaer mv., at give ca. 6-800 påbud i løbet af 2021 og første kvartal af 2022. Alle påbud om forbedret spildevandsrensning skal være givet ultimo 2021 ifølge Vandområdeplanerne. Opgaven med 6-800 påbud er en stor administrativ opgave som bliver højt prioriteret de næste 1½ år. Fristen i vandplanerne bliver overskredet en smule. Det betyder samtidig at andre opgaver på spildevandsområdet ikke bliver prioriteret lige så højt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kortbilag 1: Oversigt over indsatser i det åbne land

326-2020-321220

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Kortbilag 1: Oversigt over indsatser i det åbne land

Punkt 14: Orientering om dispensation fra grænseværdierne for pesticider i drikkevand

Sagsfremstilling

14. Orientering om dispensation fra grænseværdierne for pesticider i drikkevand

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-35922 J.nr.: 13.02.02 Dokumentnr.: 326-2020-322541

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

En fejl i implementering af EU's drikkevandsdirektiv har medført, at der er givet forkerte dispensationer til overskridelser af kravværdier for pesticider. I Kalundborg Kommune har et vandværk fået en dispensation. Styrelsen for Patientsikkerhed har vurderet, at der ikke er en sundhedsmæssig risiko. Alternative måder til at forsyne forbrugerne med vand er ved at blive undersøgt.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den 3. november 2020 blev kommunerne orienteret om, at en fejl i implementering af EU's drikkevandsdirektiv har ført til, at der er givet forkerte dispensationer til vandværker for overskridelse af kravværdier for pesticider.

Efter den danske lovgivning har der været dispensationsmuligheder på drikkevandsområdet, da Staten ikke har implementeret EU regler i danske lovgivning.

MST har nu sat et arbejde i gang, for at afklare den juridiske ramme for drikkevandsdirektivets regler for dispensationer, herunder status for gældende dispensationer.

Kalundborg Kommune har i tråd med de danske regler dispenseret til ét vandværk, Trøjeløkke på Røsnæs. Styrelsen for Patientsikkerhed har udtalt at koncentrationen ikke udgør en umiddelbar sundhedsmæssig risiko. Trøjeløkke har en overskridelse af pesticidet DMS. DMS kan stamme fra både sprøjtemidler og fra biocider i træbeskyttelse, men da Trøjeløkkens boreriger ligger bynært, er det mest sandsynlige at det stammer fra træbeskyttelse. Dispensationen til Trøjeløkke udløber den 1. januar 2021. Trøjeløkke har i perioden afprøvet en metode til at nedbringe DMS i drikkevandet, hvilket dog ikke har vist sig muligt. Vandværket har derfor besluttet at der etableres en forsyningsledning mellem deres to behandlingsanlæg Hjorthøj vandværk og Trøjeløkke vandværk, så de kan blande vandet, og derved komme under grænseværdien for indhold af DMS i drikkevandet.

Alternativt kan muligheden for at købe vand til at supplere med fra Kalundborg Vandforsyning A/S undersøges. Vandværkernes ledninger vil relativt nemt vil kunne forbindes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 15: Beslutning vedrørende arbejdet i Vandrådet 2020

Sagsfremstilling

15. Beslutning vedrørende arbejdet i Vandrådet 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-33753 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-316649

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Miljøstyrelsen har besluttet, at der i forbindelse med forberedelsen af vandområdeplanerne for tredje planperiode skal oprettes vandråd for alle vandoplande. Holbæk Kommune har været sekretariatskommune for vandrådet og dette er en afrapportering af arbejdet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at vandrådets arbejde godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Holbæk Kommune har været tovholder for vandrådets arbejde i Kalundborgoplandet. Her har lokale interesseorganisationer i fællesskab fundet de steder i kommunerne, hvor der skal gennemføres indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene med henblik på opfyldelse af det fastlagte miljømål om god økologisk tilstand i den kommende vandområdeplan for tredje planperiode (2022-2027). Udkommet af vandrådets arbejde er et forslag til indsatsprogram for den kommende vandområdeplan. Inden Holbæk Kommune indmelder indsatsprogrammet til Miljøstyrelsen skal det vedtages politisk i oplandets kommuner. Der er indsatser i Kalundborg, Odsherred, Sorø og Holbæk Kommuner. Derudover dækker oplandet hjørner af Slagelse og Ringsted Kommuner, hvor der dog ikke er nogen indsatser.

Til forbedring af de fysiske forhold i vandløbene har vandrådet valgt at anvende følgende virkemidler:

- Genslyngning
- Udlægning af groft materiale
- Udskiftning af bundmateriale
- Åbning af rørlagte strækninger m. smårestauration
- Fjerne spærringer
- Plantning af træer

Etablering af processen med at sammensætte et indsatsprogram har været baseret på, at de involverede kommuner fremlagde bud på indsatser, som så er blevet sendt ud i kommuneopdelte undergrupper med deltagelse af lokale interessenter. Undergrupperne har gennemgået indsatserne, tilføjet egne forslag og fundet løsninger, som tilgodeser lokale forhold og hensyn samt balancerer hensynet til både natur/miljø og afvanding. Som afslutning på processen er indsatserne forelagt det samlede vandråd.

I Kalundborgoplandet er der foreslået indsatser for 7.655.283 kr. Der er afsat et rammebeløb for oplandet på 7.714.000 kr. som ikke må overskrides. Der skulle findes 6 spærringer, som kunne fjernes og der er fundet 11. Der skulle være indsatser på 40 km vandløb og der er foreslået indsatser på 77 km. Det af vandrådet foreslåede indsatsprogram opfylder dermed de formelle krav stillet af Miljøstyrelsen. Det gælder i forhold til overholdelse af den økonomiske ramme for hovedvandoplandet samt mindstekravene til omfanget af fysiske vandløbsindsatser, omfattende både strækningsindsatser og spærringer. Det foreslåede indsatsprogram indberettes til Miljøstyrelsen i IT-værktøjet på hovedvandoplandsniveau.

Vandrådet har enstemmigt indstillet indsatskataloget.

Derudover har vandrådet ønsket at fremsende en række udtalelser, som også forelægges kommunalbestyrelserne. Udtalelserne er vedlagt som bilag.

- Udtalelse til kommunerne om manglende fremdrift i vandplansprocessen i kommunerne i Kalundborgområdet – fremsendt af hele vandrådet.
- Udtalelse til Miljøstyrelsen om at genoverveje fiskemålsætning for vandløb – fremsendt af hele vandrådet.
- Udtalelse til Miljøstyrelsen om andre faktorer, som påvirker vandløbene – fremsendt af en række af medlemmerne af vandrådet (angivet i udtalelsen).

Vandrådet har bestået af medlemmer fra følgende organisationer	
Halleby Å Sammenslutningen	Sorø Vandløbslaug
Danmarks Sportsfiskerforbund	Gefion
Høng Sportsfiskerforening	Sjællandske Familielandbrug
Danmarks Naturfredningsforening	Danske Vandløb
Holbæk Ålav	Odsherred Sportsfiskerforening
Andaks og Istebjerg Grøften's Vandløbslaug	Dansk Ornitologisk Forening
Ålav for Nedre Halleby	Gørlev Sportsfiskerforening
Landøkonomisk Selskab	Danmarks Jægerforbund
Kalundborg Sportsfiskerforening	

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1: Udtalelse om manglende kommunal indsats	326-2020-316821
Bilag 2: Udtalelse til MST om fiskemålsætninger i HVO 2.1 med kommentarer fra kommuner	326-2020-316838
Bilag 3: Fællesudtalelse fra dele af vandrådet	326-2020-316650

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Udtalelse om manglende kommunal indsats
Bilag 2: Udtalelse til MST om fiskemålsætninger i HVO 2.1 med kommentarer fra kommuner
Bilag 3: Fællesudtalelse fra dele af vandrådet

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 24: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 25: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 26: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 27: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 28: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 29: Forslag fra Enhedslisten - Manglende udarbejdelse af en VVM redegørelse til byggeri af 62 ferieboliger, Mullerup Havn

Sagsfremstilling

29. Forslag fra Enhedslisten - Manglende udarbejdelse af en VVM redegørelse til byggeri af 62 ferieboliger, Mullerup Havn

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-74052 J.nr.: 01.16.06 Dokumentnr.: 326-2020-305262

Resume og sagens baggrund

Enhedslisten har i mail af 15. oktober 2020 anmodet om at få en sag på dagsordenen vedr. manglende udarbejdelse af en VVM-redegørelse til byggeri af 62 ferieboliger på Mullerup Havn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Enhedslisten mail af 15. oktober 2020

326-2020-305288

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Drøftet.

Bilag

Enhedslisten mail af 15. oktober 2020

Punkt 30: Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse og vurdering om iværksættelse af initiativer i relation til Den Nationale Cyklistundersøgelse

Sagsfremstilling

30. Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse og vurdering om iværksættelse af initiativer i relation til Den Nationale Cyklistundersøgelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-74058 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-305298

Resume og sagens baggrund

Enhedslisten har i mail af 15. oktober 2020 anmodet om at få en sag på dagsordenen vedr. drøftelse og vurdering om iværksættelse af initiativer i relation til Den Nationale Cyklistundersøgelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail fra Enhedslisten af 15. oktober 2020

326-2020-305309

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Drøftet.

Bilag

Mail fra Enhedslisten af 15. oktober 2020

Punkt 31: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

31. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289660

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 32: Underskriftsark

Sagsfremstilling

32. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-140148

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2020:

Godkendt.