

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-11-2015

Mødedato Torsdag d. 05. november 2015 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 3, blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Takster for de kommunale havne.....	5
Landsbyfornyelse 2015 - Frigivelse af rådighedsbeløb.....	8
Lukket: Landsbyfornyelse 2015 - anmodning om støtte.....	11
Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsprojekter - budget 2015.....	12
Forslag til prioritering af trafiksikkerhedsprojekter - 2015.....	14
Forslag om forlængelse af rammeaftale i forbindelse med udbud af mindre håndværkerydelser.....	18
Orientering om status vedrørende anlægsprojekter på vej- og parkområdet for perioden 2011-2014..	21
Forslag om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade.....	24
Vedtægelse af fremtidig løsning vedrørende egetræer på Holbækvej.....	27
Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	30
Forslag om opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje.....	33
Orientering om sager vedrørende private fællesveje.....	36
Orientering om badevandskvalitet 2015.....	39
Orientering om årsrapport vedrørende Blå Flag 2015.....	42
Flexitur 2014 - 2017.....	45
Lukket: Helårsbenyttet sommerhus Panvej 14.....	48
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrretoften 4.....	49
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 14.....	50
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrrestien Øst 4.....	51
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mettesvej 10.....	52
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Skovvænget 49.....	53
Dispensation fra lokalplan til etablering af Center for Misbrug, Slagelsevej 35B i Kalundborg.....	54
Udstykning, Matr. nr. 44az Reersø By, Kirke Helsinge, "Postgaarden".....	57
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2015.....	60
Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.....	64
Gensidig orientering.....	67

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9573

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Takster for de kommunale havne

Takster for de kommunale havne

Sagsfremstilling

2. Takster for de kommunale havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-33082

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326 -2015-297217

SAGSFREMSTILLING

I tilknytning til det administrative budget 2016-2019 er der udarbejdet en takstanalyse for kommunale havnetakster. I analysen er der en sammenligning med takster i øvrige kommuners havne.

I budgetaftalen 2016-2019 blev det besluttet at hæve taksten for de faste bådpladser i Havnsø og Sejerø havne, så de svarer til gennemsnittet for havnene i den gennemførte takstanalyse. Beslutningen har den betydning, at budgettet beskæres med 280.000 kr. som er den forventede merindtægt ved at hæve taksterne.

Taksterne blev derfor godkendt med bemærkning om, at de endelige takster fastsættes i november. På baggrund af budgetaftalen fremlægges nu forslag til reviderede takster for de nævnte faste bådpladser. Det endelige takstblad tilpasses efterfølgende.

Kommunerne, nævnt i takstanalysen, beregner priserne på forskellige måder. For at komme så tæt på gennemsnitspriserne som ønsket, har administrationen udarbejdet et forslag til en beregningsform, der resulterer i en takststigning som besluttet. Prisen baseres på et grundgebyr på kr. 600 årligt og en m² pris på kr. 110/m². Nedenfor er vist eksempler på priser:

Jolle: 15 m² x kr.110/m² + grundgebyr kr. 600 årligt kr. 2.250

Mellem båd: 30 m² x kr. 110/m² + grundgebyr kr. 600 årligt kr. 3.900

Stor båd: 60 m² x kr. 110/m² + grundgebyr kr. 600 årligt kr. 7.200

For indtjeningen vil det betyde følgende:

Havnsø

8383 m² x kr. 110/m² kr. 922.130

249 x grundgebyr kr. 600 kr. 149.400

i alt kr. kr. 1.071.530

Prisniveau 2015

8383 m² x kr. 97/m² kr. 813.151

Difference kr. 258.379

Sejerø

640 m² x kr. 110/m² kr. 70.400

22 x grundgebyr kr. 600 kr. 13.200

i alt kr. kr. 83.600

Prisniveau 2015

640 m² x kr. 97/m² kr. 62.080

Difference

kr. 21.520

Samlet indtægtsstigning

kr. 279.899

Stigningen af m² prisen er høj set i forhold til stigninger de øvrige år. Dette kan have nogle umiddelbare konsekvenser, der kan betyde, at kommunen ikke opnår den ønskede merindtægt. En af de tydelige ulemper er ledige pladser, som det ses i flere af sammenligningshavnene.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at taksterne for faste pladser i Havnsø og Sejerø havne godkendes som et grundgebyr på kr. 600 årligt og en m² pris på kr. 110/m².

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der vil ikke være yderligere konsekvenser end den allerede besluttede reduktion af budgettet på 280.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod, da den samme procentvise stigning ønskes for alle typer både.

Punkt 3: Landsbyfornyelse 2015 - Frigivelse af rådighedsbeløb

Landsbyfornyelse 2015 - Frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

3. Landsbyfornyelse 2015 - Frigivelse af rådighedsbeløb

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-52953

J.nr.: 01.11.00

Dokumentnr.: 326 -2015-304723

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt Teknik- og Miljøudvalgets oplæg til anvendelse af puljemidler til Landsbyfornyelse.

Der har i en periode efter offentliggørelse af kommunalbestyrelsens beslutning været mulighed for ejere af ejendomme at søge om støtte fra puljemidlerne.

Den 25. juni 2014 er der udmeldt en vejledende udgiftsramme fra ministeriet til Kalundborg kommune på 5,6 mio. kr. til særlige formål ved Landsbyfornyelse for 2015. Denne ramme tildeles ud over den ordinære ramme til byfornyelse. Anvendelsesområdet for puljen er sammenfaldende med de aktiviteter, som kan gennemføres med 60 pct. statsrefusion efter byfornyelsesloven. Puljens hovedformål er en fokuseret indsats i de små byer og landdistrikterne.

Geografisk vil puljemidlerne kunne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere samt bygninger beliggende i det åbne land.

Puljemidlerne vil kunne anvendes til følgende typer af aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte boliger.
- Nedrivning af nedslidte boliger.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger. Det er en betingelse, at erhvervet er nedlagt. Muligheden er begrænset til bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er således ikke omfattet.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Kommunernes anvendelse af de statslige midler forudsætter kommunal medfinansiering. Statens andel udgør 60 pct., og kommunernes andel udgør 40 pct.

Kommunerne vil få mulighed for at anvende midlerne inden for en periode på ca. 1 1/2 år fra den 1. januar 2015.

På kommunens anlægsbudget 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 3,6 mio. til brug til Pulje til Landsbyfornyelse.

Med kommunens afsatte beløb på kr. 3,6 mio. som kan udgøre 40% af den støtteberettigede udgift og statens bidrag, kan der udføres samlede arbejder for 9,0 mio. kr. Kommunen udbetaler det samlede tilskud til ansøgeren og modtager 60% i tilskud fra staten.

De enkelte sager om støttetilsagn vil blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø til beslutning.

Der er i perioden siden kommunens offentliggørelse af muligheden for støtte indkommet 35 anmodninger om støtte. Desuden er der stadig en del anmodninger fra 2014-puljen.

Udvalget for Teknik og Miljø har på sit møde den 8. november taget stilling til 14 anmodninger om støtte til nedrivning samt til 3 anmodninger om støtte til renoveringer. Øvrige henvendelser vil blive sagsbehandlet fortløbende sammen med eventuelle emner som Teknik og Miljø bliver opmærksomme på.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at der gives nettoanlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til Pulje 2015 til landsbyfornyelse finansieret ved det afsatte rådighedsbeløb og fordelt med 9,0 mio. kr. til udgifter og 5,4 mio. kr. til indtægter.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomiechefen bemærker, at rådighedsbeløb til Pulje til Landsbyfornyelse 2015 herefter udgør 0 kr. Uforbrugte midler kan søges overført til 2016 med den ordinære overførelsessag.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 4: Lukket: Landsbyfornyelse 2015 - anmodning om støtte

**Punkt 5: Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til
trafikikkerhedsprojekter - budget 2015**

Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til trafikikkerhedsprojekter - budget 2015

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til trafikikkerhedsprojekter - budget 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-14658 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326 -2015-316469

SAGSFREMSTILLING

På investeringsoversigten for 2015 er der afsat et anlægsbeløb på i alt 5.297.000 kr. til trafik-sikkerhedsprojekter. På mødet den 29. april 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive en anlægsbevilling på i alt 3.690.000 kr. til en række konkrete trafikikkerhedsprojekter, og at det resterende beløb på i alt 1.607.000 kr. skulle prioriteres i efteråret 2015.

Kommunen modtager løbende henvendelser fra borgere, der har ønsker og idéer i forhold til forbedring af trafikikkerheden. Forslagene registreres i takt med, at de indgår, og administrationen udfører blandt andet hastighedsmålinger og analyserer disse for at danne datagrundlag og overblik over henvendelsernes mulige prioritering.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens prioritering den 29. april 2015 af anlægsbudgettet til trafikikkerhedsprojekter i 2015 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en ny trafikikkerhedsplan, som fremadrettet vil danne grundlag for prioriteringen af indsatserne på området.

Administrationen foreslår, at det resterende afsatte rådighedsbeløb på 1.607.000 kr. til trafikikkerhedsprojekter i 2015 frigives, og at der igangsættes en række trafikikkerhedsprojekter prioriteret ud fra den nuværende trafikikkerhedsplan 2009-2015, politiets uhedsregistre og administrationens analyser i forbindelse med borgerhenvendelser.

Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget i en særskilt sag på mødet den 5. november 2015.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1.607.000 kr. til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til trafikikkerhedsprojekter 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløb til trafikikkerhedsprojekter 2015 herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 6: Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter - 2015

Bilag

Bilag 1. Oversigt over trafikikkerhedsprojekter, efteråret 2015.xlsx

Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter - 2015

Sagsfremstilling

6. Forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter - 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-58446

J.nr.: 05.23.00

Dokumentnr.: 326 -2015-340331

SAGSFREMSTILLING

På investeringsoversigten for 2015 er der afsat et anlægsbeløb på i alt 5.297.000 kr. til trafik-sikkerhedsprojekter. På mødet den 29. april 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive en anlægsbevilling på i alt 3.690.000 kr. til en række konkrete trafikikkerhedsprojekter, og at det resterende beløb på i alt 1.607.000 kr. skulle prioriteres i efteråret 2015.

Kommunen modtager løbende henvendelser fra borgere, der har ønsker og idéer i forhold til forbedring af trafikikkerheden. Forslagene registreres i takt med, at de indgår, og administrationen udfører blandt andet hastighedsmålinger og analyserer disse for at danne datagrundlag og overblik over henvendelsernes mulige prioritering. Se den samlede bruttoliste over forslag i Bilag 1.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens prioritering den 29. april 2015 af anlægsbudgettet til trafikikkerhedsprojekter i 2015 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en ny trafik-sikkerhedsplan, som fremadrettet vil danne grundlag for prioriteringen af indsatserne på området.

Administrationen foreslår, at det resterende afsatte rådighedsbeløb på 1.607.000 kr. til trafik-sikkerhedsprojekter i 2015 prioriteres til de projekter, der kort er bekræftet i nedenstående skema. Projekterne er prioriteret ud fra den nuværende trafikikkerhedsplan 2009-2015, politiets uheldsregistre og administrationens analyser i forbindelse med borgerhenvendelser. Se endvidere Bilag 1, der viser den samlede bruttoliste over forslag til projekter.

Projekterne forventes igangsat i 2015 og begyndelsen af 2016.

Projekt	Omfang	Pris, kr. ekskl. moms
Bredgade / Skibbrogade	Hastighedsdæmpende foranstaltninger og flytning af fodgængerfelt.	192.756
Vejnets gennemgang, farlige genstande på og ved arealer.	Udgifter i forbindelse med opfølgning.	250.000
Østre Havnevej - Samsø Færgen og Kalundborg Station.	Bedre skiltning, omlægning af helle til støttepunkt. Hegn på færgesiden.	135.712
Krydset v. Esbern Snaresvej/Klosterparkvej	Lydsignaler ved de 4 fodgængerovergange.	26.400
Svinget ud for Bjergstedvej 56, Jyderup	Lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, forbedret baggrundsafmærkning, advarselstavle og anbefalet hastighed, regnbeder for et bedre visuel indtryk af vejforløbet.	66.000
Rundkørsel i Snertinge på Kalundborgvej	Beskyttelse af blødetrafikanter: Bedre markering af fodgængerfelt (flytte den lidt	148.600

	væk fra vejbanen). Etablering af overkørsel (brosten eller hævet flade afgrænset med kantsten). Bredere advarselshelle med støttepunkt i hvert vejben. Øg midterøens højde, så modsat vejben ikke kan ses.	
Møllevej, Høng	Parkering forbudt ud for hjemmeplejen eller flytte parkerings muligheder væk fra hjemmeplejens for plads.	10.000
Klostertorvet 2, Kalunborg	Fjern træerne, udvide fortovets bredde 1/2 m eller mindre.	32.450
Ougtvadvej, før grusvej til Ougtvadvej 12-14.	Opsætning af skilt A 41,1 og A41,2.	10.000
Krydset ved Nykøbingvej / Solbjergvej / Ørslev Hovedgade	Bedre skiltning og markering af krydset. Advarselsheller 50-100 m før krydset for at skærpe opmærksomhed på krydset.	106.150
Pulje til utrygge lokaliteter omkring skoler		400.000
Jorløse - Mellemsvej / Vesterbygårdvej	Visuel markering af vejforløbet på bakketoppen. Opsætning af skilte og regnbeder.	33.000
Trafiksikkerhedsrevision		25.000
Sum		1.607.914

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de foreslåede projekter prioriteres og igangsættes efter frigivelsen af den resterende anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter i 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der gives en anlægsbevilling på kr. 1.607.000 til trafiksikkerhedsprojekter i 2015, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Efter frigivelsen udgør restrådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsprojekter i 2015 0 kr.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over trafiksikkerhedsprojekter, efteråret 2015.xlsx

326-2015-323479

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald med undtagelse af projektet Klostertorvet 2, som tages ud med henblik på nærmere undersøgelse.

Punkt 7: Forslag om forlængelse af rammeaftale i forbindelse med udbud af mindre håndværkerydelser

Forslag om forlængelse af rammeaftale i forbindelse med udbud af mindre håndværkerydelser

Sagsfremstilling

7. Forslag om forlængelse af rammeaftale i forbindelse med udbud af mindre håndværkerydelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-23201 J.nr.: 82.07.00 Dokumentnr.: 326 -2015-308864

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af et dialogmøde med håndværkere i januar 2013, hvor Kalundborg Kommune meddelte, at der ville blive udarbejdet klare retningslinjer omkring udbud af håndværksydelser, blev der udarbejdet nedenstående entydige retningslinjer omkring udbud af bygge- og anlægsopgaver, der dels er reguleret af den danske tilbudslov, dels EU's udbudsdirektiv.

Fremtidige udbudsprocedurer opererer med fem grupperinger af bygge- og anlægsopgaver:

1. Op til 50.000 kr.: Mindre håndværksydelser omfattende service samt drifts- og vedligeholdelsesopgaver af kommunens bygningsmasse
2. Over 50.000 kr. til 300.000 kr.: Udbydes via kommunens hjemmeside, hvor relevant information vil fremgå
3. Over 300.000 kr. til 3.000.000 kr.: Udbydes i underhåndsbud, hvor de firmaer der indbydes, vælges fra de interessetilkendegivelser, som er indsendt via hjemmesiden
4. Over 3.000.000 kr. til 37.245.500 kr.: Udbydes i offentligt udbud med prækvalifikation
5. Over 37.245.500 kr.: Udbydes i EU-udbud

Akutte opgaver op til 300.000 kr. er undtaget af ovennævnte for at minimere eventuelle følgeskader på kommunens bygninger.

For så vidt angår konkurrenceudsættelsen af mindre håndværksydelser på op til 50.000 kr. pr. opgave blev disse opgaver udbudt i 2014, og der blev efterfølgende indgået rammeaftaler inden for en kontraktperiode fra den 15. april 2014 til den 15. april 2016 med mulighed for forlængelse i 2 x 1 år.

Administrationen foreslår, at kommunen udnytter muligheden for et års forlængelse af rammeaftalerne, og at administrationen sammen med Erhvervsrådet/Håndværker Dialogforum evaluerer i foråret 2016.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

- at de gældende rammeaftaler for mindre håndværkerydelser på op til 50.000 kr. pr. opgave forlænges i første omgang i ét år således, at aftalerne gælder frem til den 15. april 2017, og
- at ordningen evalueres i 2016 med Håndværker Dialogforum.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Opgaverne er indeholdt i driftsbudgettet til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald.

Punkt 8: Orientering om status vedrørende anlægsprojekter på vej- og parkområdet for perioden 2011-2014

Bilag

Bilag 1 - Status på anlægsprojekter 26.10.2015

Orientering om status vedrørende anlægsprojekter på vej- og parkområdet for perioden 2011-2014

Sagsfremstilling

8. Orientering om status vedrørende anlægsprojekter på vej- og parkområdet for perioden 2011-2014

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-5850 J.nr.: 05.01.00 Dokumentnr.: 326 -2015-262406

SAGSFREMSTILLING

På udvalgsmøderne i henholdsvis marts 2014 og april 2014 drøftede og prioriterede udvalget en lang række anlægsprojekter, der var medtaget på anlægsbudgetterne på vej- og parkområdet i perioden 2011-2014.

Det blev blandt andet besluttet, at opdele og prioritere projekterne i to kategorier - henholdsvis kategori A og kategori B. Projekterne i kategori A (A1-A12) skulle igangsættes i 2014 og afsluttes i 2015. Projekterne i kategori B (B1-B4) skulle igangsættes i 2015.

Status vedrørende projekterne i kategori A

Status er nu, at alle projekterne i kategori A er igangsat og i proces, og at en stor del af projekterne forventes endeligt afsluttet i 2015. Se bilag 1.

De projekter, der ikke bliver afsluttet er en række broprojekter, idet disse kræver nærmere afklaring.

Status vedrørende projekterne i kategori B

Status er nu, at alle projekterne i kategori B er igangsat med undtagelse af B1-2, B1-5, B2-1 og B2-7. Det foreslås, at disse fire projekter lukkes i forhold til anlægsbudgetterne 2011-2014.

B1-2 (Vejnetsgennemgang). Der har ikke været afsat et budgetbeløb til opfølgning på denne opgave, som kan være omfattende, hvis der skal gøres noget i forhold til alle registrerede elementer. Vejnetsgennemgangen foreslås påbegyndt via budgettet til trafiksikkerhed i 2015 og løbende gennemført via de kommende års anlægsbevillinger til trafiksikkerhed. Det foreslås derfor, at projektet B1-2 lukkes.

B1-5 (Krydset Kysttoften/Kystvejen - etablering af bussluse). Udvalget besluttede på sit møde den 10. august 2015, at dette projekt skulle afvente planerne for den bynære havnepark. Det foreslås, at eventuelle udgifter til en løsning indarbejdes i anlægsbudgettet til trafiksikkerhed, når en afklaring foreligger, og at projektet B1-5 lukkes.

B2-1 (Effektivering af stihandleplan). Der er ikke udarbejdet en stihandleplan. Og det foreslås, at projektet B2-1 lukkes.

B2-7 (Handleplan for etablering af trygt og sikkert trafikstinet). Der er ikke udarbejdet en handleplan for trafikstinetet. Det foreslås, at projektet B2-7 lukkes, at opgaven analyseres nærmere og ses i sammenhæng med udarbejdelsen af plan for udbygning af cykelstinetet, og at det herefter vurderes, hvordan projektet kan finansieres.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Status på anlægsprojekter 26.10.2015

326-2015-341009

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald.

Punkt 9: Forslag om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade

Bilag

Bilag 1 - Forslag om biltrafik og parkering på Øen

Bilag 2 - Forslag til indretning og åbning af Øen

Bilag 3 - Udtalelse fra Kalundborg Bys Lokalråd

Forslag om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade

Sagsfremstilling

9. Forslag om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-52895

J.nr.: 05.13.00

Dokumentnr.: 326 -2015-302547

SAGSFREMSTILLING

Ved brev af den 31. august 2015 har handelsstandsforeningen Kalundborg.NU foreslået, at den østlige ende af gågaden Kordilgade (kaldet Øen) nedlægges som gågade og åbnes for trafik og parkering. Det drejer sig om strækningen fra Nygade til Kordilgade 63.

Kalundborg.NU oplyser, at der er en stigende tendens til uudnyttede butikskvadratmetre i Kordilgade, og at denne udvikling ikke forventes at ville ændre sig fremover.

En reducere af gågadearealet som foreslået vil gøre gågaden mere attraktiv og levende. Derudover vil muligheden for kørsel og parkering på Øen give lettere adgang for kunder og leverandører til butikkerne.

Brevet fra handelsstandsforeningen er vedhæftet som Bilag 1.

Administrationen bemærker, at hele Kordilgade, inklusiv Øen, er udlagt som gågade i henhold til Regulativ for benyttelse af offentlige vejarealer i Kalundborg bymidte (Gaderegulativet).

Varekørsel, hyrevognskørsel og beboerkørsel er tilladt efter nærmere angivne bestemmelser i gaderegulativet. Lovlig kørsel i Kordilgade må kun ske ensrettet, fra vest mod øst, mens kørsel på strækningen fra Danske Bank (Kordilgade 63) til Nygade er dobbeltrettet.

På Øen forefindes to handicapparkeringspladser og taxi holdepladser.

Sagen er den 21. oktober 2015 sendt til udtalelse og godkendelse hos Midt- og Vestsjællands Politi i forhold til afmærkningsplanen (vedhæftet som Bilag 2), samt til udtalelse hos Kalundborg Bys Lokalråd.

Kalundborg Bys Lokalråd fremsendte den 24. oktober 2015 sit svar, hvori det fremhæves, at Øen er udformet med det for øje, at der ikke skal være biler eller parkering på stedet. Lokalrådet vil dog ikke modsætte sig en tilladelse til parkering og biltrafik, såfremt kommunen sørger for, at de fysiske rammer føres tilbage i overensstemmelse med den nødvendige trafiksikkerhed, som ikke var til stede da biltrafik blev standset på stedet.

Udtalelsen fra Kalundborg Bys Lokalråd er vedhæftet som Bilag 3.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

· at der arbejdes videre med forslaget fra Kalundborg.NU under forudsætning af politiets godkendelse af afmærkningsplanen, og

· at åbningen af Øen for trafik og parkering i givet fald godkendes i en forsøgsperiode på et år, hvorefter ordningen evalueres.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

En tilladelse vil være forbundet med udgifter på i alt cirka 6.000 kr. til flytning af fem granitbænke og etablering af nye

skilte, jf. afmærkningsplanen. Udgiften kan finansieres inden for budgettet til skilte og afmærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag om biltrafik og parkering på Øen	326-2015-336405
Bilag 2 - Forslag til indretning og åbning af Øen	326-2015-336412
Bilag 3 - Udtalelse fra Kalundborg Bys Lokalråd	326-2015-336406

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald.

Punkt 10: Vedtagelse af fremtidig løsning vedrørende egetræer på Holbækvej

Bilag

Bilag 1 - kortbilag

Vedtagelse af fremtidig løsning vedrørende egetræer på Holbækvej

Sagsfremstilling

10. Vedtagelse af fremtidig løsning vedrørende egetræer på Holbækvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-54983

J.nr.: 04.01.11

Dokumentnr.: 326 -2015-314993

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Erhvervs- og udviklingskonferencen i 2008 modtog kommunen et tilbud om en gave fra planteskoleejer Erik Lund-Andersen i form af 31 egetræer. Erik Lund-Andersen var indbudt som deltager i konferencen.

Et af emnerne på konferencen var "Den smukke Industriby", hvor blandt andet fokus på indfaldsveje til byen indgik.

Ønsket med gaven var at gøre indfaldsvejene smukkere og signalere bedre miljø ved bekæmpelse af CO². Herudover skulle de 31 gedigne egetræer symbolisere de 31 byrådsmedlemmer i den nye Kommune.

Kommunen modtog gaven og træerne blev i april 2008 plantet ved indfaldsvejen fra Holbæk.

Efterfølgende er egetræerne af flere omgange blevet vandaliseret, og alle træer fremstår nu som buskede træer i cirka 1,50 meters højde.

Der har været spørgsmål til kommunen om træernes fremtid.

Mulige løsninger

1. Alle træer ryddes, og der anlægges græsplæne. Pris cirka 30.000 kr.

2. Alle træer ryddes og alle oprindelige 31 træer reetableres.
Rydning, bortskaffelse og genplantning: Pris cirka 80.000 kr.

3. De vandaliserede træer bevares på den nuværende placering og med et lille plejetiltag i form af beskæring. Pris cirka 2.000 kr.

Idéen i denne løsning er, at de fremtidige træer vil fremstå som flerstammede og krogede egetræer. På nuværende tidspunkt mangler der 9 af de oprindeligt plantede træer. I denne løsning foreslås disse ikke genplantet, da de eksisterende fremtidige flerstammede træer vurderes at kunne udfylde hullerne fint.

4. Der arbejdes på at nedlægge den nuværende plads langs Holbækvej, og nye træer indtænkes i udviklingsplanen for erhvervsområdet ved Stejlhøj. Pris cirka 80.000 kr. til rydning, bortskaffelse og genplantning.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

- at der arbejdes på, at pladsen langs Holbækvej nedlægges,
- at nye træer indtænkes i udviklingsplanen for erhvervsområdet ved Stejlhøj, og
- at etableringen af de nye træer finansieres over byggemodningsprojektet for erhvervsområdet ved Stejlhøj.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgiften vil ligge på mellem 2.000 kr. og 80.000 kr. afhængig af den valgte løsning. Finansieringen af udgiften vil

være afhængig af den valgte løsning.

Det foreslås, at løsning 4 finansieres via byggemodningsprojektet for erhvervsområdet ved Stejlhøj.

Bilag

Bilag 1 - kortbilag

326-2015-339667

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald.

Punkt 11: Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2015

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, oktober 2015

Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

11. Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2015-315467

SAGSFREMSTILLING

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.

Dokumentation for status fremgår af de vedlagte bilag. Det kan bemærkes, at de faktiske sagsbehandlingstider på byggesagsområdet næsten på alle sagstyper ligger bedre end de besluttede servicemål for området. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider skal holdes op i mod de nye politiske vedtagne servicemål, som er afledt af Plan, Byg og Miljø's projekt om Smart opgaveløsning.

Det skal især bemærkes, at der ifm. projektet Smart opgaveløsning er gjort en stor indsats for at prioritere enkle og ukomplicerede sager, hvor der er opnået en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 3,8 uger mod det politiske opsatte servicemål på 10 uger. Det viser, at initiativer igangsat af projektet har båret frugt.

I forlængelse af de nye vedtagne servicemål er der en lille overskridelse på 0,9 på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på visse typer af komplicerede sager. Her er allerede igangsat initiativer for nedbringelse af denne behandlingstiden bl.a. ved nedsættelse af et tværfagligt arbejdsfællesskab.

Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 3. kvartal 2015 er 5 tider ikke medregnet, idet disse var ekstrem høje. Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2015

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, oktober 2015

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2015	326-2015-309188
Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, oktober 2015	326-2015-315505

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Forslag om opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje

Forslag om opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje

Sagsfremstilling

12. Forslag om opkrævning af administrative udgifter i relation til lov om private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-54251

J.nr.: 05.02.02

Dokumentnr.: 326 -2015-317471

SAGSFREMSTILLING

Lov om private fællesveje giver kommunen mulighed for at pålægge de vedligeholdelsespligtige grundejere de administrative udgifter til sagsbehandlingen, når kommunen skal træffe afgørelse om vedligeholdelsen af en privat fællesvej.

Begrundelsen for denne mulighed er, at det er grundejerne, der har ansvaret for vedligeholdelsen af de private fællesveje, og at deres eventuelle uenighed om vedligeholdelsen ikke skal påføre vejmyndigheden omkostninger.

De administrative udgifter omfatter alle sagens dokumenterede udgifter, herunder udgifter til eksterne rådgivere og løn til egne medarbejdere. Udgifterne kan lægges over på de vedligeholdelsespligtige grundejere både på landet, i byer og i bymæssige områder. I byen dog kun ved samlede arbejder.

Der ønskes med nærværende sag en stillingtagen til, om Kalundborg Kommune skal udnytte muligheden for at pålægge grundejerne de administrative udgifter til sagsbehandlingen, herunder udgifter til brug af eksterne rådgivere, i forbindelse med kommunens eventuelle involvering i sager om vedligeholdelse af private fællesveje.

Den normale praksis i sager, hvor kommunen bliver bedt om at træffe afgørelse om vedligeholdelsen af en privat fællesvej er, at vejmyndigheden først og fremmest vejleder og rådgiver de vedligeholdelsespligtige om gældende lovregler, praksis, fordelingsnøgler med videre. Vejmyndigheden er herudover behjælpelig med diverse konkrete oplysninger, så de vedligeholdelsespligtige selv bliver i stand til at finde en løsning. Dette sker såvel telefonisk, skriftligt, ved møde i kommunen eller ved møde på stedet.

Oftest fører rådgivningen til, at de vedligeholdelsespligtige selv finder en løsning.

I sager, hvor grundejerne ikke kan blive enige, skal vejmyndigheden træffe afgørelse i sagen, og samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere på den pågældende vej vil blive involveret. Flere kommuner benytter sig af eksterne rådgivere i denne type sager og pålægger de vedligeholdelsespligtige grundejere udgifterne hertil.

I Kalundborg Kommune har der hidtil været relativt få sager, hvor kommunen har skullet træffe en afgørelse. Der er cirka én sag årligt.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

- at der i henhold til bestemmelserne i lov om private fællesveje udarbejdes en model for opkrævning af de administrative udgifter i forbindelse med sager om vedligeholdelse af private fællesveje, og
- at denne model efterfølgende fremlægges til politisk vedtagelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Kommunen vil få dækket eventuelle udgifter til eksterne konsulenter, dele af løn til egne medarbejdere og øvrige

sagsomkostninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald.

Punkt 13: Orientering om sager vedrørende private fællesveje

Orientering om sager vedrørende private fællesveje

Sagsfremstilling

13. Orientering om sager vedrørende private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-55088

J.nr.: 05.02.00

Dokumentnr.: 326 -2015-315783

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en generel orientering om kommunens opgaver i forbindelse med sager om private fællesveje.

Lov om private fællesveje

Lov om private fællesveje skal medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at privates dispositioner i forbindelse med vejene ikke er i strid med den offentlige planlægning.

Loven skal desuden medvirke til at sikre, at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

De offentlige hensyn varetages af kommunalbestyrelsen, der er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og private fællesstier.

Loven finder som hovedregel anvendelse på private fællesveje og fællesstier, og er opdelt i land- og byregler, som henholdsvis finder anvendelse på sager i landzone og sager i byzone eller i et sommerhusområde.

Vejmyndighedens opgaver

Generelt kan det siges, at kommunens opgaver i relation til private fællesveje primært omhandler myndighedsopgaver, og herunder oplysning til borgerne om gældende lovgivning og regler. Der er en del borgerhenvendelser inden for området.

De opgaver, som vejmyndigheden mere konkret skal varetage i henhold til lovgivningen, knytter sig blandt andet til myndighedssagsbehandling i forbindelse med følgende emner:

- Vej- og stifortegnelse, udarbejdelse og ajourføring
- Nye vejudlæg, udstykninger, anlæg og ibrugtagning af vejareal
- Istandsættelse og vedligeholdelse, herunder møder, fordeling af udgifter og indhentning af mindst tre tilbud i forbindelse med arbejder, som udføres på borgernes regning
- Forandringer, færdselsregulering med videre, herunder skiltning og foranstaltninger som regulerer færdslen, trafikdæmpende foranstaltninger, afspærringer, indretning og anlæg
- Optagelse af veje til kommuneveje (vurderes hvert femte år)
- Belysning, herunder stillingtagen til, om der skal kræves belysning, og udgiftsfordeling
- Fremspringende bygningsdele, tankanlæg, vejskilte og færdselstavler
- Beplantning og beskæring
- Nye adgange og benyttelse af bestående adgange, overkørsler og overgange
- Anden brug af vejareal (varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, ikke indregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn eller lignende)
- Valgplakater på vejareal
- Opgravning og ledninger, herunder gravetilladelse
- Nedlæggelse og omlægning af private fællesveje, herunder indbringelse for taksationsmyndighederne
- Vintervedligeholdelse, renholdelse og henkastning af affald
- Klager og tvister

Planlægningsopgaver

Sager og opgaver i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner, herunder afsnit om vej-, sti- og parkeringsforhold og afsnit om ubebyggede arealer, herunder, vejklasse, vejadgang, udformning af vejanlæg, sikring af vejanlæg, overkørsler med videre.

Sager og opgaver i relation til eksisterende lokalplaner i relation til afsnit om vej-, sti- og parkeringsforhold og afsnit om ubebyggede arealer.

Sager og opgaver i forbindelse med oprettelse af grundejerforening, herunder vurdering og stillingtagen til manglende arbejder i relation til lokalplanen, vej- og privatvejsloven.

Servitutter

Typisk sager om overholdelse af eksisterende servitutter, for eksempel oversigtsservitutter og byggelinjer.

Eksempel på sagsbehandling

Den normale praksis i sager, hvor kommunen bliver bedt om at træffe afgørelse om vedligeholdelsen af en privat fællesvej er, at vejmyndigheden først og fremmest vejleder og rådgiver de vedligeholdelsespligtige om gældende lovregler, praksis, fordelingsnøgler med videre. Vejmyndigheden er herudover behjælpelig med diverse konkrete oplysninger, så de vedligeholdelsespligtige selv bliver i stand til at finde en løsning. Dette sker såvel telefonisk, skriftligt, ved møde i kommunen eller ved møde på stedet.

Oftest fører rådgivningen til, at de vedligeholdelsespligtige selv finder en løsning.

I sager, hvor grundejerne ikke kan blive enige, skal vejmyndigheden træffe afgørelse i sagen, og samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere på den pågældende vej vil blive involveret.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Orientering om badevandskvalitet 2015

Bilag

Bilag 1 - Kort over badestrande 2014.pdf

Orientering om badevandskvalitet 2015

Sagsfremstilling

14. Orientering om badevandskvalitet 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-13748

J.nr.: 09.19.01

Dokumentnr.: 326 -2015-338860

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har i alt 36 badevandstationer, hvor badevandskvaliteten løbende bliver observeret. Disse stationer kan ses på bilag 1.

I badesæsonen 2015 har der ikke været konstateret forureninger af badevandet af en størrelse som har krævet badeufrarådning. Der har kun været konstateret enkelte små forureninger.

Kvaliteten af badevand klassificeres ud fra EU's badevandsdirektiv og kan få betegnelsen *udmærket*, *god*, *tilfredsstillende* eller *ringe kvalitet*. Klassifikationen bygger på data fra de 4 foregående badesæsoner.

I 2015 var klassifikationerne i Kalundborg Kommune fordelt med: *udmærket* (21), *god* (10), *tilfredsstillende* (4) og *ringe* (1).

Klassifikationerne for 2016 beregnes af EU i marts 2016, men Kalundborg Kommune forventer, at fordelingen i 2016 vil have én station med *ringe* badevandskvalitet, og at de resterende 35 vil have hhv. *god* og *udmærket* kvalitet.

Der er krav til Blå Flag-strande om at have en vandkvalitet, der er klassificeret som *udmærket*. Jævnfør EU's badevandsdirektiv.

I 2015 havde Kalundborg Kommune fire strande, som levede op kriterierne for Blå Flag. Det drejer sig om Mullerup strand, Gisseløre badebro, Ulstrup Sønderstrand og Saltbæk badebro.

Derudover har kommunen tre strande, der tidligere har været Blå Flag-strande. Det drejer sig om Reersø Nordstrand, Bjerge Os Sukkerkanalen og Vesterlyng Nord. Årsagen til, at disse strande ikke for tiden er Blå Flag-strande er, at de ikke har haft tilstrækkelig god vandkvalitet.

Administrationen forventer, at to af disse tre strande, Reersø Nordstrand og Bjerge Os Sukkerkanalen, kan leve op til en *udmærket* vandkvalitet og dermed tildeles Blå Flag i 2016, men afventer svar fra EU til marts.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kort over badestrande 2014.pdf

326-2015-81989

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Orientering om årsrapport vedrørende Blå Flag 2015

Bilag

Afrapportering for Blå Flag - Årsrapport 2015

Orientering om årsrapport vedrørende Blå Flag 2015

Sagsfremstilling

15. Orientering om årsrapport vedrørende Blå Flag 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-130450 J.nr.: 04.11.01 Dokumentnr.: 326 -2015-316759

SAGSFREMSTILLING

Som en del af ordningen omkring Blå Flag aflægges der hvert år en rapport omhandlende de aktiviteter, der har været igangsat inden for ordningen.

Årsrapporten vedrørende Blå Flag i Kalundborg Kommune fremlægges til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

I 2015 har Kalundborg Kommune fået tildelt Blå Flag til Havnsø Havn og i alt fire strande:

- ° Ulstrup Sønderstrand
- ° Saltbæk Badebro
- ° Gisseløre Strand, og
- ° Mullerup Strand

På Havnsø Havn er der endvidere etableret et Blå Flag Center, ét af i alt 15 centre i Danmark.

På et Blå Flag Center kan man sommeren igennem komme og få gode oplevelser ved vandet samt lære noget om naturen. Der er udlån af forskellige rekvisitter, og der er arrangementer eller ture i området, som giver større forståelse for hav- og kystmiljøet.

Blå Flag er en international miljømærkningsordning, som skal sikre gode oplevelser ved strand og havn. Blå Flag arbejder for at beskytte og passe godt på vores fælles hav- og kystmiljø.

Blå Flag tildeles til de strande og havne, som gør en ekstra indsats for miljøet eller forsøger at højne strandens eller havnens standard. Samtidig oplyses om livet og miljøforholdene langs kysterne og i havet, og hvordan vi kan bruge naturen på den mest hensigtsmæssige måde.

Inden for Blå Flag arbejdes der med følgende områder:

- ° Miljøindsats og vandkvalitet
- ° Miljøinformation
- ° Drift, sikkerhed og faciliteter
- ° Sikkerhed

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen og rapporten tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Flextur 2014 - 2017

Bilag

Notat Movia for busdrift budget 2016 - efter Kalundborg Kommunes budgetgodkendelse 7. okt. 2015

Flextur 2014 - 2017

Sagsfremstilling

16. Flextur 2014 - 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6228

J.nr.: 13.05.00

Dokumentnr.: 326 -2015-313760

SAGSFREMSTILLING

Da kommunerne generelt har efterspurgt en bedre budgetstyring af flextur, har Movias bestyrelse vedtaget nye vilkår for brugen af flextur, gældende fra januar - 2016.

Denne sag skal uddybe de nye vilkår, som Trafik- og kørselsudvalget har drøftet på deres møde 24. september - 2015. Udvalget skal samtidig beslutte hvilke vilkår der skal være gældende i Kalundborg kommune, ud fra de rammer Movia har vedtaget.

Movia har vedtaget følgende ændringer:

1. Rabatten på 50 % til medrejsende afskaffes
2. Kommuner kan frit vælge om de vil have grundtakst (starttakst 36 kr.) eller kommunetakst (starttakst på 24 kr.)
3. Rabatten til børn op til 12 år ændres så rabatten gives til børn op til 16 år

Ad. 1.

På Trafik- og kørselsudvalgsmødet den 24/9-2015 var der enighed om at rabatten til medrejsende bibeholdes, hvis det er muligt. Administrationen har efterfølgende været i kontakt med Movia vedrørende dette. Tilbage meldingen fra Movia er at der p.t. ikke er mulighed for at tilkøbe rabat til medrejsende, men at Kalundborg kommune kan gøre opmærksom på ønsket. Movias bestyrelses har så mulighed for at drøfte det på deres møde i december - 2015.

Movia har oplyst at hvis der bliver mulighed for at bibeholde rabatten til medrejsende, vil Kalundborg kommunes merudgift blive ca. 47.000,- kr. i 2016. Dette beløb er p.t. ikke indregnet i budgettet. Såfremt det bliver muligt at bibeholde rabatten, skal finansieringen indeholdes i den nuværende økonomiske ramme for kollektiv trafik.

Ad. 2.

I Movias budget 2016 - 2019 for Flextur, er der regnet med grundtakst. På den baggrund er budgettet øget med 248.000 pr. år i 2016-2019, da det var Movias første beregning på merudgiften for at bibeholde kommunetaksten. Efterfølgende har Movia finregnet på merudgiften og er kommet frem til at den vil andrage yderligere 31.000 kr. i 2016. Tages der udgangspunkt i 2016 budgettet, vil udgiften være stigende hen over overslagsårene. Notat indeholdende økonomien for overslagsårene, er vedhæftet dette punkt som bilag. Finansieringen skal indeholdes i den nuværende økonomiske ramme for kollektiv trafik.

Ad. 3

Her forbedres vilkårene for brugerne, denne ændring er indregnet i Movias budget og vil derfor ikke give anledning til ekstraudgifter.

Udvalget bør allerede nu forholde sig til økonomien i Flextur. For det første den almene stigning som er indarbejdet i budgettet og for det andet de eventuelle merudgifter på ca. 80.000,- kr. i 2016 og stigende i overslagsårene.

Administrationen ligger op til at eventuel finansiering af merudgiften for flextur og eventuelt finansiering af rabat til medrejsende, findes indenfor den nuværende økonomiske ramme for kollektiv trafik.

Samtidig lægger administrationen op til at der i forbindelse med trafikbestilling 2017, tænkes et øget behov for Flextur finansiering ind.

BEHANDLING

INDSTILLING

Direktøren indstiller:

At udvalget anbefaler at der skal arbejdes for at bibeholde rabat til medrejsende.

At udvalget anbefaler at der fortsat er en starttakst på 24 kr. (kommunetakst)

At udvalget anbefaler at finansieringen holdes indenfor den nuværende økonomiske ramme og at finansieringen indarbejdes ved trafikbestilling 2017

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Hvis både rabatten til medrejsende og kommunetaksten bibeholdes, vil der i 2016 være en merudgift på ca. 80.000,- kr. og stigende hen over overslagsårene.

Denne merudgift skal finansieres indenfor den nuværende økonomiske ramme for kollektivtrafik.

I denne udgift er et eventuelt merforbrug for flextur i 2015 ikke indregnet.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 27. oktober 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling

Bilag

Notat Movia for busdrift budget 2016 - efter Kalundborg Kommunes
budgetgodkendelse 7. okt. 2015

326-2015-321373

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at anbefale Trafik- og Kørselsudvalgets indstilling.

Punkt 17: Lukket: Helårsbenyttet sommerhus Panvej 14

Punkt 18: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrretoften 4

Punkt 19: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 14

Punkt 20: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrrestien Øst 4

Punkt 21: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mettesvej 10

Punkt 22: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Skovvænget 49

Punkt 23: Dispensation fra lokalplan til etablering af Center for Misbrug, Slagelsevej 35B i Kalundborg

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Slagelsevej 35B

Bilag 2 - Høringssvar til forudgående orientering

Bilag 3 - Behandling af høringssvar, forudgående orientering

Dispensation fra lokalplan til etablering af Center for Misbrug, Slagelsevej 35B i Kalundborg

Sagsfremstilling

23. Dispensation fra lokalplan til etablering af Center for Misbrug, Slagelsevej 35B i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-52759

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2015-331679

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen ønsker at samle og omplacere Center for Misbrug i Kalundborg. På møde den 16. september 2015, pkt. 6, besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive ejendommen Slagelsevej 35B til brug for Center for Misbrug (Kalundborg Forsynings tidligere administrationsbygning på Rynkevangelen/Slagelsevej). Se oversigtskort bilag 1. Ejendommen er omfattet af Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 57-2, og det forudsætter dispensation herfra at ændre bebyggelsens anvendelse til misbrugscenter. Plan, Byg og Miljø har gennemført en forudgående orientering af naboer m.fl. og fremlægger i forlængelse heraf sagen til afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Planforhold

Området er i Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 udlagt til offentlige formål, rammeområde K04.OF03, da området på sigt ønskes ændret til offentlige formål. Om områdets anvendelse fremgår af rammebestemmelsen: *"Område primært til servicefunktioner som skoler, idrætscenter, institutioner, civilforsvar, brandstation o.a. offentlige og private formål som f.eks. uddannelses- og forskningsinstitutioner"*.

Gældende lokalplan foreskriver følgende om områdets anvendelse (§ 3.4):

"Delområde 3. Område for erhverv og erhvervsfaglige uddannelser. I området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som: industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt til service- og forretningsvirksomhed. Der må i området ikke placeres virksomhed, som kan virke generende i forhold til omgivelserne, ud over hvad der normalt må forventes for et område af denne art. Indenfor områdets vestlige del kan der opføres bygningsanlæg og udlægges arealer for erhvervsfaglige uddannelser. Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden."

Plan, Byg og Miljø vurderer, at en fremtidig anvendelse som misbrugscenter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse. Lokalplanen indeholder en bred vifte af anvendelsesmuligheder, som ikke er nærmere defineret, herunder servicevirksomhed. Da Center for Misbrug betragtes som en form for offentlig service vurderes der at være et planmæssigt afsæt for at behandle en dispensationsansøgning til denne konkrete anvendelse.

Forudgående orientering

I henhold til Planlovens bestemmelser har Plan, Byg og Miljø gennemført en forudgående orientering af naboer m.fl. Der er modtaget to høringssvar (bilag 2) fra hhv. Rynkevanskolen og naboer til ejendommen, som er behandlet i vedlagte bilag 3. Der udtrykkes en vis bekymring over placeringen, særligt med henvisning til misbrugscentrets brugere og deres færdsel i området, hvilket giver anledning til at fremsætte krav om hegning og andre særlige foranstaltninger og tiltag.

Administrationen bemærker, at Misbrugscentret hidtil, på de nuværende placeringer, ikke har oplevet klager el. lign. fra naboer eller næromgivelser. Den primære færdsel vil være i forbindelse med medicinudlevering, hvor åbningstiden er begrænset. Eventuelle henvendelser om oplevede gener må behandles konkret.

Anbefaling

Plan, Byg og Miljø anbefaler, at de fremsatte synspunkter tages til efterretning, og at der træffes afgørelse om at meddele dispensation til placering af Center for Misbrug. Dette med afsæt i kommuneplanens rammebestemmelse og begrundet i misbrugscentret som en form for offentlig service, der ikke vurderes at give anledning til gener udover, hvad der vil kunne forventes i området.

Til orientering skal der gives underretning om afgørelsen med tilhørende klagevejledning til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger i forbindelse med den forudgående orientering.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 57-2 til at anvende eksisterende bebyggelse på ejendommen Slagelsevej 35B, Kalundborg, til Center for Misbrug.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Slagelsevej 35B	326-2015-339897
Bilag 2 - Høringssvar til forudgående orientering	326-2015-339865
Bilag 3 - Behandling af høringssvar, forudgående orientering	326-2015-340133

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 24: Udstykning, Matr. nr. 44az Reersø By, Kirke Helsinge, "Postgaarden"

Bilag

Bilag 1 - Udstykningsforslag Postgården.pdf

Bilag 2 - Kommuneplanramme, Reersø

Bilag 3 - Lokalplan, Reersø by

Bilag 4. Beskrivelse af værdifuldt kulturmiljø, Reersø.pdf

Udstykning, Matr. nr. 44az Reersø By, Kirke Helsinge, "Postgaarden"

Sagsfremstilling

24. Udstykning, Matr. nr. 44az Reersø By, Kirke Helsinge, "Postgaarden"

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-53250

J.nr.: 01.04.00

Dokumentnr.: 326 -2015-304932

SAGSFREMSTILLING

Arealet i Reersø Landsby, beliggende Strandvejen 45, som kommunen ejer, og hvor det nu nedrevne Hotel Postgården lå, foreslås udstykket til 4 parcelhusgrunde, samt fælles opholdsarealer og supplerende parkeringspladser mv., jf. bilag 1, udstykningsforslag. Det bemærkes at forhold vedrørende områdets vejbetjening ikke er endeligt afklaret.

Arealet er beliggende i et område, der bl.a. er omfattet af:

- Kommuneplanramme G3.BL04. fastlægger bl.a. at: "Der skal tilstræbes harmonisk udformning og placering af ny-, om og tilbygning, således at byens særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter fastholdes." Fuld tekst, se bilag 2.
- Lokalplan 31. Af formålet fremgår at planen skal "sikre og præcisere de mål vedrørende byggeriets udformning og arealanvendelse, som er formuleret i kommuneplanen." Fuld tekst se bilag 3.
- Værdifuldt kulturmiljø 309-3 Halvøen Reersø. Et af kulturmiljøets bærende elementer er "den tætte afgrænsede bebyggelse i landsbyen og langs vejen mod havnen." Fuld tekst se bilag 4.

Udstykningsforslaget præciserer ovenstående plangrundlag og fastholder den intimitet som karakteriserer bebyggelsesmønsteret i landsbyen. De fire grunde, hver på 900-1000 m², har en beliggenhed med en optimal orientering mod strandengene og "Flasken." Der foreslås etableret en sti fra byområdet ud til engene omkring de nye udstykninger som giver offentligheden mulighed for at få del i den særlige udsigt.

Det foreslås, at bebyggelse på grundene placeres i den vestlige del, nærmest byen, hvilket kan fastholde en klar landsbyafgrænsning, jf. markeret byggelinje på udstykningsforslaget. Dette sikrer, at bebyggelsen samles og strandengen friholdes. Området er lavt beliggende i kote ca. 1. 5, og byggefeltene foreslås hævet til kote 1.8, således at der kan bygges med *sokkel*kote 2 af hensyn til sikring mod høj vandstand. Det foreslås, at der kan opføres et enfamiliehus på hver grund med et bruttoetageareal på op til 200m² excl. tilhørende udhuse/garager på 50m². Boligen skal fremstå i 1½ plan, med en maksimal bygningshøjde på 7½m, fra 45° til 50° taghældning uden udhæng. Tage kan udføres med kvartvalm. Der vil kunne etableres kviste og ovenlys i passende omfang.

Endvidere foreslås, at bebyggelse opføres som muret byggeri i pudset/vandskuret murværk med kalkhvid overflade, røde ubehandlede tegltage eller tagpaptag med lister på egnstypisk muret gesims. Udhus, garager og lign. sekundært byggeri kan alternativt udføres med ydervægge som bræddebeklædning 1 på 2, malet i sort farve. Vinduer skal udføres som torammede eller trerammede korspostvinduer af træ og/eller metal, og vinduer og yderdøre skal gives en proportionering som tilpasses det eksisterende landsbymiljø. Solpaneler må ikke være reflekterende og skal indbygges i taget på en sådan måde, at de medvirker til en god visuel helhed, nedfældet i tagfladen. Etablering af solpaneler skal godkendes af kommunen.

Hegn i skel skal fremstå som lave gærder eller levende hegn, som bør holdes i lav højde.

Vilkår for udstykning og bebyggelse på arealet foreslås optaget som servitut på ejendommen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller:

1. at vedlagte udstykningsforslag og forslag til fremtidig bebyggelsesudformning godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til byggemodning og udstykning m.v. finansieret af de likvide aktiver.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Omkostninger til byggemodning og udstykning m.v. vurderes at kunne gennemføres indenfor en ramme af 1.200.000 kr. alt afhængig af omfanget af beplantning, opbygningen af kommende veje og uforudsete udgifter.

Salgsomkostninger og salgsindtægter tages med i Udviklingsstabens kvartalsvise tillægsbevillingsansøgning vedrørende køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Bilag

Bilag 1 - Udstykningsforslag Postgården.pdf	326-2015-343712
Bilag 2 - Kommuneplanramme, Reersø	326-2015-324270
Bilag 3 - Lokalplan, Reersø by	326-2015-324272
Bilag 4. Beskrivelse af værdifuldt kulturmiljø, Reersø.pdf	326-2015-324193

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 25: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2015

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.09.2015

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2015

Sagsfremstilling

25. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-754

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2015-337773

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30.09.2015.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 4,0 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 3,0 mio. kr.).

Veje og Grønne områder:

Der forventes et merforbrug i 2015 på 1,4 mio. kr. (sidste måned 0 kr.) Det skyldes blandt andet, at der er indarbejdet udgifter til udarbejdelse af kvalitetsstandarder og udgifter til den kommende konkurrenceudsættelse hos både bestiller og udfører. Herudover har vejret i 2015 hidtil betydet øgede driftsudgifter til blandt andet grøn pleje.

Teknik og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr., (sidste måneds disponerede mindreforbrug 2,2 mio. kr.). Arbejdet med indsatsplaner er kommet i gang tidligere end forventet. Mindreforbruget er øremærket til det fortsatte arbejde i de næste år.

Færger og Havne:

På færgedriften forventes et samlet merforbrug i 2015 på 4,3 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,8 mio. kr.).

I det samlede merforbrug på 4,3 mio. kr. er indeholdt merforbrug på i alt 3,7 mio. kr., der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

I 2014 har der overordnet set været balance mellem henholdsvis budget og forbrug, blandt andet på grund af lave brændstofpriser og et godt billetsalg. Indtægtsbudgettet blev ikke nået helt.

I 2015 har der været ekstraordinære store udgifter i forbindelse med dokning af Sejerøfærgen, blandt andet til en ny radar, udskiftning af PA-anlægget og udbedringer, der ikke foretages hvert år.

Effekten af nedsættelse af færgetakster for godstransport kan endnu ikke ses, men følges løbende.

Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016, indarbejdet afvikling af færgedriftens merforbrug med 3,7 mio. kr.

Havbadevandsanalyser:

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede mindreforbrug 0,5 mio. kr.). Det skyldes, at priserne på havbadevandsanalyser generelt er faldet på markedet.

Energibesparende foranstaltninger ESCO og EMO:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 er det blevet synligt, at der er nogle budgetmæssige udfordringer i forbindelse med de energibesparende projekter ESCO og EMO.

Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016 indarbejdet delvis afvikling af projekternes merforbrug med 2,0 mio. kr. fra 2016 og frem.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Renovationsordningen forventer merforbrug på 1,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,0 mio. kr.). Dette skyldes, at de månedlige betalinger til KaraNoveren for at drive genbrugspladserne er større end forventet. Udgifter til indsamling af dagrenovation (ugetømning) i juli og august er konstateret højere end forventet ved sidste måneds budgetopfølgning.

Orientering byggesagsgebyrer:

Ved budget 2015 blev den ny lovgivning, som regulerer baggrunden for opkrævning af byggesagsgebyrer, indarbejdet. Indtægterne følges nøje for at se, om der er balance mellem indtægter og indtægtsbudgettet. Det blev vurderet pr. 31. maj 2015, at indtægtsbudgettet i 2015 måske ikke kan nås. Pr. 30. september 2015 var indtægten 1,237 mio. kr. Indtægtsbudgettet for 2015 er 2,071 mio. kr.

Orientering Flextur:

Udgifter til Movia til betaling for Flextur er generelt stigende. På baggrund af de faktiske udgifter til Flextur i perioden januar til august 2015 forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. i 2015. Budget til Flextur er i 2015 1,7 mio. kr. Udgiften i 2014 var 2 mio. kr., og skønnes i 2015 at stige til 2,2 mio. kr. Udgifterne til Flextur følges.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 4,0 mio. kr. for 2015 (sidste måneds disponerede merforbrug 3,0 mio. kr.).

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 30.09.2015 viser, at der forventes en saldo ultimo 2015 på 9,9 mio. kr. (sidste måned 5,3 mio. kr.). For anlægsbevillinger i 2015, disponeres 15,2 mio. kr. (sidste måned 7,7 mio. kr.) overført og forbrugt i 2016. Ændringen skyldes, at det nu vurderes, at flere af kommunens anlæg ikke forventes færdiggjort i 2015. Anden etape i forbindelse med PCB-renoveringen af Nyrupskolen forventes afsluttet i 2015 med et merforbrug på grund af et licitationsresultat, der viste sig at være dyrere end forventet. Der vil blive redegjort for dette på kommende budgetopfølgninger i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30.09.2015

326-2015-337943

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 26: Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Bilag

Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder

Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Sagsfremstilling

26. Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-20284

J.nr.: 01.07.04

Dokumentnr.: 326 -2015-340311

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget drøftede i september administrationsgrundlaget. Sagen skulle oprindeligt have fortsat til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, men kom ved en fejl ikke med på dagsordenen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i december at anbefale, at administrationen udarbejder et revideret administrationsgrundlag, som forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning. Udvalget anbefalede også, at det reviderede administrationsgrundlag ikke skal lægge op til en ændret praksis i en grad så niveauet for bosætning i sommerhusområderne ændres.

Administrationsgrundlag for dispensationer

Medmindre der er tale om en eksisterende helårsbolig, eller om pensionisters ret jf. "pensionistreglen", kan en bolig i et sommerhusområde kun anvendes som helårsbolig, hvis kommunalbestyrelsen giver en personlig dispensation. Bortset fra til sommerhuse på Sejerø og Nekselø, kan en dispensation kun gives til ejerens benyttelse af sommerhuset og den bortfalder ved ejerskifte.

Dispensationer kan alene gives i særlige tilfælde. Praksis skal være restriktiv, men det er kommunalbestyrelsens ansvar at skønne i de konkrete sager. Vejledningen om planloven og domspraksis giver følgende muligheder:

1. I forbindelse med hotel- og kursusvirksomhed og dagligvarebutikker, hvor helårsbeboelse er nødvendig for virksomhedens drift
2. Til pensionister der har ejet deres hus i 5 år
3. I særlige tilfælde hvor en person kan sidestilles med pensionister, uden dog at være omfattet af "pensionistreglen"
4. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset
5. Hvor en person af kommunen har fået fejlagtig oplysning om boligens status
6. Andre særlige tilfælde under hensyn til et områdes særlige karakter og på baggrund af et konkret skøn
7. Sommerhuse på Sejerø og på Nekselø, herunder også udlejning til helårsbeboelse

Ovenstående betyder, at kommunerne ikke kan fastsætte egne regler, f.eks. ved på forhånd at tilgodese bestemte grupper udover de nævnte i punkt 1 og 2, idet der altid skal foretages en konkret vurdering. Dette udelukker ikke, at kommunen kan lægge vægt på særlige forhold i den enkelte sag.

Det vedlagte udkast til vejledning om administration af området bygger på lovgivningens rammer og det niveau den nugældende praksis lægger for sagerne. Vejledningen giver således mulighed for den lovbestemte og konkrete vurdering kommunen skal foretage forud for afgørelsen i hver enkelt sag uden at lægge op til et væsentligt anderledes niveau for dispensationer.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at administrationsgrundlaget og den vedlagte vejledning om området godkendes.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Bilag

Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder

326-2015-342376

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 27: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

27. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9596

Fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr 2015

Kalundborg Kommune har i 2015 modtaget 77 ansøgninger om fritagelse for betaling af erhvervsaffaldsgebyr.

Heraf har de 59 virksomheder fået fritagelse for betaling af erhvervsaffaldsgebyret. Hovedparten har været nystartede virksomheder og har derfor haft en omsætning under 300.000 kr., hvilket efter bestemmelserne i affaldsbekendtgørelsen fritager dem.

Det vil sige, at 18 virksomheder har fået afslag på deres ansøgning om fritagelse for betaling af erhvervsaffaldsgebyret i 2015. De pågældende virksomheder har ikke levet op til kriterierne for fritagelse i henhold til affaldsbekendtgørelsen.

Der er i 2015 opkrævet erhvervsaffaldsgebyr fra i alt 2.150 virksomheder.

Undersøgelser vedrørende PCB

På baggrund af den indledende screening af kommunens bygninger vedtog Kommunalbestyrelsen den 29. april 2015 at iværksætte nærmere undersøgelser af 36 bygninger. Dette antal er efterfølgende nedjusteret til i alt 30 bygninger efter blandt andet ajourføring af BBR-oplysninger med videre.

Der er efterfølgende udtaget materialeprøver i de pågældende bygninger. Der er udtaget i alt cirka 1000 materialeprøver. Prøverne skal nu analyseres for PCB, og det videre forløb (herunder i hvilke bygninger, der skal foretages indendørsluftmålinger) skal fastlægges på baggrund af resultaterne.

I forbindelse med prioriteringen af, hvilke bygninger der i første omgang skulle undersøges nærmere, blev det anslået, at udgiften til materialeprøver og indendørsluftprøver ville ligge på i alt cirka 400.000 kr. Udgiften til materialeprøverne alene vil komme til at ligge på cirka 500.000 kr. Udgiften finansieres inden for budgettet til udvendig vedligeholdelse.

Dialoggruppen De Grønne Interessenter

TMU holder møde med De Grønne Interessenter 4 gange om året. Næste møde er den 2. december 2015 kl. 15-16. TMU skal drøfte dagsordenspunkter til næste møde med De Grønne Interessenter.

Den private fællesvej Klintedalsvej

Der vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2015 blive fremlagt en sag omhandlende Klintedalsvej.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.