

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-08-2016

Mødedato Torsdag d. 11. august 2016 kl. 16:00

Mødested Havnsø, Havnekontoret

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2016.....	4
Anlægsregnskaber afsluttede i 2014 og 2015.....	6
Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	8
Beslutning vedrørende byggemodning af erhvervsområde i Havnsø i forbindelse med etablering af	9
Finansering af PCB-renovering på Årby Skole 2016.....	11
Råstoftransportvej nord for Bregninge.....	13
Byggesagsgebyrer 2017.....	15
Færgetakster og sejlplan for Sejerøbugtens færger 2017.....	17
Lukket: Principbeslutning om ekspropriation ved etablering af ny ren- og råvandleddning til Tissøva	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - Fælles biogasanlæ	20
Orientering om servicemål for byggesagsområdet.....	23
Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....	25
Orientering om status vedrørende udarbejdelse af cykelstiplan og prioritering af fem konkrete cykel	27
Landsbyfornyelse 2014 - Havnsøvej 4 Føllenslev.....	29
Orientering om drift og vedligeholdelse af havnene.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Michael Nielsensvej 12.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Lundevej 11, Gørlev.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Askevej 4.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Heliosvej 4.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Jasminvej 13.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Nordstrandsvej 3.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Ørnevej 16.....	38
Gensidig orientering.....	39

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-2988

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2016

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-218709

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 6,6 mio. kr. (sidste måned 6,6 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Der er disponeret med et samlet mindreforbrug på 0,8 mio. kr., som består af et merforbrug på færger på 0,7 mio. kr. og et mindreforbrug på det øvrige område på 1,5 mio. kr.

Færger og havne:

Det disponerede merforbrug på færgedriften skyldes, at der i 2015 var ekstraordinære og store dokningsudgifter, som resulterede i et merforbrug i 2015. Merforbruget forventes indhentet i 2016, 2017 og 2018.

Det øvrige område:

Der er disponeret med et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelsen. Arbejdet videreføres i 2017 og 2018. På busdriften disponeres med et merforbrug, som forventes indhentet i 2017.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der er disponeret med et samlet merforbrug på 7,4 mio. kr., som består af et merforbrug på renovationsområdet på 6,6 mio. kr. og et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 0,8 mio. kr.

Renovationsområdet:

På renovationsområdet skyldes merforbruget en ubalance mellem områdets udgifter og indtægter. Der er igangsat nye beregninger af affaldsgebyrer til budget 2017.

Skadedyrsbekæmpelsen:

For skadedyrsbekæmpelsen skyldes merforbruget både effekten af en stigning i udgiften til entreprenøren på området ny lovgivning og et stigende antal rotteanmeldelser.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i perioden januar til maj 2016 udgør 5,1 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Der er ikke pr. 31. maj 2016 foretaget en fordeling af besparelserne på bestillerbudgettet mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Samlet disponeres med budgetoverholdelse i forhold til de ydelser, der leveres af Entreprenørservice.

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Status pr. 31. maj 2016 er, at der er bestilt for i alt 611.810 kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 6,6 mio. kr. for 2016 (sidste måned på 6,6 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2016 på 14,2 mio. kr. (sidste måned 13,8 mio. kr.). Saldoen/mindreforbruget skyldes, at der er vejprojekter, der vurderes at blive billigere, og at der disponeres med bevilling, der overføres og bliver forbrugt i 2017.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2016

326-2016-218721

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2016

Punkt 3: Anlægsregnskaber afsluttede i 2014 og 2015

Sagsfremstilling

3. Anlægsregnskaber afsluttede i 2014 og 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-24536 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-154797

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt. Økonomistaben fremsender anlægsregnskaber til godkendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at regnskaberne godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt. Økonomistaben fremsender derfor følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

	Anlægsarbejder	Bevilling Kr.	Regnskab Hele kr.	+ = Merforbrug/mindreindtægt - = Mindreforbrug/merindtægt Hele kr.
1.	Asfaltvedligeholdelse 2013	17.882.000	17.840.369	-41.631
2.	Koordinerende arbejder m/ledningsejere 2012	2.115.000	2.114.312	-688
3.	Brolægning Adelgade	2.071.100	2.085.854	14.754
4.	Vedligeholdelsesarbejder på Havnene 2014	2.400.000	2.400.000	0
5.	Renovering på molestrækninger på Røsnæs Havn	6.200.000	6.200.000	0
6.	Nye motorer Sejerøfærgen	6.260.000	5.257.736	-1.002.264
7.	Ny Nekseløfærge og Ombygning af Nekseløfærgens leje på Havnsø Havn	10.580.645	9.874.571	-706.074
	Total	47.508.745	45.772.842	-1.735.903

Økonomiske konsekvenser

Bevilling 47.508.745 kr.	Forbrug 45.772.842 kr.	Mindreforbrug 1.735.903 kr.
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Mindreforbruget er tilgået de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Bilag

Anlægsregnskab Asfaltvedligeholdelse 2013	326-2016-154817
Anlægsregnsk Koordinerende arb/m ledningsej 2012	326-2016-154819
Anlægsregnskab Brolægning Adelgade	326-2016-154825
Anlægsregnskab Vedligeholdelse på havnene 2014	326-2016-154876
Anlægsregnskab Ny Nekseløfærge mm	326-2016-154895
Anlægsregnskab Renovering af molestrækninger på Røsnæs Havn	326-2016-154877
Anlægsregnskab Nye motorer Sejerøfærgeren	326-2016-154892
Bemærkninger til afsluttede anlægsregnskaber	326-2016-271600

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Asfaltvedligeholdelse 2013
Anlægsregnsk Koordinerende arb/m ledningsej 2012
Anlægsregnskab Brolægning Adelgade
Anlægsregnskab Vedligeholdelse på havnene 2014
Anlægsregnskab Ny Nekseløfærge mm
Anlægsregnskab Renovering af molestrækninger på Røsnæs Havn
Anlægsregnskab Nye motorer Sejerøfærgeren
Bemærkninger til afsluttede anlægsregnskaber

Punkt 4: Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

4. Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-14843 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-212415

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er på anlægsrammen for 2016 et restrådighedsbeløb på i alt 4,262 mio.kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme. Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på 4,262 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme på 4,262 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På ejendomsområdet er der behov for løbende at kunne foretage mindre reparations- og vedligeholdelsesopgaver, som ikke alle kan løstes inden for driftsbudgettet. Det foreslås derfor, at anlægsbudgettet i lighed med tidligere tages i anvendelse til dette.

Det drejer sig om følgende typer opgaver:

- Renovering og/eller udskiftning af tekniske installationer (el, vand, varme og ventilation)
- Renovering og/eller udskiftning af afløbsinstallationer (herunder separation som følge af påbud)
- Tømrerarbejder på eksempelvis døre, vinduer, tag, kviste, udhæng og beklædninger m.m.
- Murerarbejder på eksempelvis fundamenter, sokler, blankt murværk, fuger og betonkonstruktioner m.m.
- Glarmesterarbejde (primært i forbindelse med hævværk)
- Malerarbejde på eksempelvis døre, vinduer, kviste, udhæng og beklædninger m.m.
- Gulvlægning (udskiftning og/eller reparation af linoleum)
- Renovering og/eller udskiftning af solafskærmning
- Kloakarbejder (Spuling og tømning)
- Udbedring og reparationer efter rotter og/eller andre skadedyr
- Udbedring, sanering og reparationer efter skimmelsvamp
- Lovpligtigt service af tekniske installationer
- Ind- og udvendigt vedligehold samt service af administrationsbygninger
- Opgaver, der knytter sig til myndighedskrav
- Opgaver, der knytter sig til arbejdsmiljø- eller personsikkerhedskrav

Økonomiske konsekvenser

Der er til ejendomsvedligeholdelse i 2016 et restrådighedsbeløb på 4,262 mio. kr. til anlægsopgaver. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Anbefales.

Punkt 5: Beslutning vedrørende byggemodning af erhvervsområde i Havnsø i forbindelse med etablering af adgangsvej

Sagsfremstilling

5. Beslutning vedrørende byggemodning af erhvervsområde i Havnsø i forbindelse med etablering af adgangsvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-8572 J.nr.: 13.06.04 Dokumentnr.: 326-2016-228500

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med etablering af en adgangsvej fra den nyetablerede Parallel ind i erhvervsområdet ved Havnsø vil det være hensigtsmæssigt samtidigt at færdiggøre byggemodning af de fire erhvervsgrunde samt den fremtidige bådeoplagsplads. Der søges om anlægsbevilling til dette.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at byggemodningen af de fire erhvervsgrunde og bådoplagspladsen igangsættes samtidig med etableringen af den nye vej i Havnsø,
2. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 900.000 kr. til byggemodningen, og
3. at beløbet finansieres af de aktive likvider.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2015-2018 blev det aftalt, at der i Havnsø skal etableres en adgangsvej fra den nyetablerede Parallelvej til betjening af fire erhvervsgrunde i erhvervsområdet. Bevilling til anlæg af adgangsvejen blev frigivet af Kommunalbestyrelsen den 26. august 2015 med kr. 1.050.000. Anlægsbevillingen er overført til budget 2016.

I 2006 vedtog Kommunalbestyrelsen i Bjergsted Kommune Lokalplan 3.17 for et område i Havnsø. Lokalplanen er udarbejdet dels for at muliggøre etableringen af et nyt mindre erhvervsområde, som også kan anvendes til bådoplag, og dels for at sikre mulighed for etablering af en ny omfartsvej (Parallelvej) i den sydlige del af Havnsø.

Der er udstykket fire erhvervsgrunde i området. En endelig byggemodning af de fire erhvervsgrunde har imidlertid aldrig været fuldført, og det vil i forbindelse med etableringen af det nye vejstykke være hensigtsmæssigt at få lavet byggemodningen af de fire grunde. På en af de fire grunde er der etableret en erhvervsvirksomhed (vinduesfabrik), og det fremgår umiddelbart, at der er betalt tilslutningsbidrag for denne, hvilket dog skal undersøges nærmere. Herudover har virksomheden dispensation til en samletank.

I forbindelse med at der nu skal udføres anlægsarbejder i tilknytning til etablering af vejen, vil det være hensigtsmæssigt samtidigt at igangsætte byggemodningen af de fire erhvervsgrunde.

Herudover vil det være hensigtsmæssigt at foretage en byggemodning på det areal, der kan anvendes til bådeoplag, med henblik på at kunne imødekomme fremtidige behov for el-, vand- og kloakforsyning i forbindelse med aktiviteter på arealet.

Udgifter til byggemodningen omfatter tilslutningsbidrag til kloakforsyningen, tilslutningsbidrag til vandforsyningen, tilslutningsbidrag til elforsyningen og tilslutningsbidrag til fibernet.

Udgifterne til byggemodningen af erhvervsgrundene vil i princippet være et udlæg, indtil grundene er solgt.

I forbindelse med byggemodning opkræver Kalundborg Forsyning et tilslutningsbidrag på 46.850 kr. ekskl. moms. pr. påbegyndt 800 m². Det vil sige, at standardtilslutningsbidraget pr. grund vil beløbe sig til i alt cirka 327.950 kr.

Standardtilslutningsbidraget fordeler sig med 60 % til spildevandsafledning og 40% til regnvandsafledning. Såfremt der vælges en LAR-løsning til håndtering af tag- og overfladevand og kun kloak til spildevandet vil der kunne spares 40% af tilslutningsbidraget. Det vil betyde, at tilslutningsbidraget vil kunne reduceres til i alt cirka 196.770 kr. pr. grund. Tilslutningsbidraget for arealet til bådoplag skønnes at være svarende til takst som for boliger, det vil sige i alt 46.850 ekskl. moms. Der opkræves tilslutningsbidrag i forbindelse med etablering af ledningsanlægget.

Tilslutningsbidraget til det private vandværk vil ligge på 25-50.000 kr. pr. grund afhængigt af vandforbrug. Der opkræves ikke bidrag før aktuel tilslutning.

Tilslutningsbidraget til el-forsyningen vil ligge på cirka 75.000 kr. pr. erhvervsgrund, forudsat at strømforbruget vil være tilsvarende forbruget i den eksisterende virksomhed. Tilslutningsbidraget for bådoplagspladsen vil ligge på cirka 20.000 kr. Der opkræves tilslutningsbidrag i forbindelse med etablering af ledningsanlægget.

Tilslutningsbidraget til fibernet kendes ikke. Der opkræves ikke bidrag før aktuel tilslutning.

Det kan i forhold til el-forsyning og eventuelt fibernet overvejes i første omgang at trække tomrør, således at tilslutningen kan tilpasses fremtidige erhvervsvirksomheders behov.

Tages der udgangspunkt i ovennævnte forudsætninger bl.a. at der er betalt tilslutningsbidrag til den ene erhvervsgrund, forventes et byggemodningsbudget på i alt cirka 885.000 kr.

	De 3 erhvervsgrunde	Bådoplag	Sum
Tilslutningsbidrag, kloak	197.770x3 593.310 kr.	46.850 kr.	640.160 kr.
Tilslutningsbidrag, elforsyning	Ca. 75.000x3 Ca. 225.000 kr.	Ca. 20.000 kr.	245.000 kr.
Fibernet	Opkræves først ved tilslutning	Opkræves først ved tilslutning	
Tilslutningsbidrag vand	Opkræves først ved tilslutning	Opkræves først ved tilslutning	
		I alt	885.160 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat en anlægsramme til byggemodning af det konkrete erhvervsområde og bådoplagsplads, og det foreslås derfor, at udgifterne til byggemodningen finansieres af de likvide aktiver.

Udgifterne til byggemodningen af erhvervsgrundene vil være et udlæg, indtil grundene er solgt.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Ikke tiltrådt. Udvalget besluttede at oversende sagen til arbejdet med budget 2017.

Punkt 6: Finansering af PCB-renovering på Årby Skole 2016

Sagsfremstilling

6. Finansering af PCB-renovering på Årby Skole 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22046 J.nr.: 82.19.00 Dokumentnr.: 326-2016-249230

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2016, at PCB-renovering af Årby Skole og nedrivning af skolens pavillon skal igangsættes i 2016. Efter beslutningen skal renoveringen i 2016 finansieres via en tillægsbevilling, der skal frigives. Finansiering til resten af byggearbejdet i 2017 skal bevilliges som anlægssum via budget 2017. Driftsbesparelser ved nedrivning af pavillon skal indgå i Ejendomsstrategien.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der afsættes et rådighedsbeløb på 4.000.000 kroner til opstart af PCB renovering af Årby skole i 2016, finansieret af kassen,
2. at det afsatte rådighedsbeløb frigives,
3. at den resterende anlægssum på 8.123.000 kroner indgår i budget 2017.

Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Årby Skole er der konstateret en PCB forurening langt over de tilladte grænseværdier i 68-fløjens stueetage og i omklædningsrummet til gymnastiksalen.

Siden august 2015 har 68-fløjens stueetage derfor været aflukket. Skolen har i den periode fundet alternative og midlertidige placeringer til klasselokaler og faglokaler fra 68-fløjen.

For at løse udfordringen med PCB er det besluttet i Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2016 at gennemføre en PCB renovering af 68-fløjen og omklædningsfaciliteterne (scenarie 1B) samt at nedrive en pavillon (bygning 2) for at optimere arealforbruget, jævnfør ejendomsstrategiens principper. Kommunalbestyrelsen fik fremlagt fire hovedscenarier om renovering af Årby Skole.

Derudover blev det besluttet, at driftsbesparelserne som følge af nedrivning af bygning 2 skulle indgå i Ejendomsstrategiens besparelseskra, og at der skulle arbejdes videre med mere intensiv anvendelse af Årby Skoles lokaler.

Endelig blev det besluttet, at der skulle fremlægges en sag i august, hvor det beskrives hvordan projektet kan finansieres via henholdsvis tillægsbevilling finansieret af kassen i 2016 og ny bevilling via budget 2017.

Renoveringen forventes igangsat med projektering og udbud i august 2016 med udbud ultimo september 2016. Det forventes, at der kan underskrives kontrakt vedrørende den samlede renovering, når Budget 2017 er endeligt vedtaget. Igangsætning af konkret renovering kan ske den 1. december 2016.

Det vurderes, at det er nødvendigt at opsætte pavilloner til undervisning i otte måneder i perioden frem til færdiggørelsen af PCB-renoveringen.

Nedrivning af bygning 2 vil foregå som den sidste aktivitet, da bygningen vil blive anvendt frem til ibrugtagning af den renoverede 68-fløj.

Den samlede anlægssum for renoveringen er anført nedenfor:

Scenarie 1B

Renovering stueetage 68-fløj og omklædning: 11.561.000 kroner

Nedrivning bygning 2: 350.000 kroner

Leje af pavilloner i 8 måneder: 212.000 kroner

I alt anlægssum 2016-2017: 12.123.000 kroner

Driftsbesparelser som følge af nedrivning af bygning 2: 62.000 kroner årligt.

Arbejdet i 2016 vil omfatte: Projektering og udbud, opstilling af pavilloner, opstart af sanering (december), rengøring af inventar mv. Der skal afsættes 4.000.000 kroner til udførelse i 2016.

Arbejdet i 2017 vil omfatte færdiggørelse af sanering og udskiftning af bygningsdele, nedrivning af bygning 2 med videre.

Der vil være cirka 225 m² overskudskapacitet i bygningerne, der søges anvendt til andet formål jævnfør Ejendomsstrategiens målsætning.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes samlet 12.123.000 kroner. Heraf indgår 8.123.000 kroner i budget 2017.

Børn- og Familieudvalgets møde den 10. august 2016:

Anbefales.

Bilag

Anlægsforslag 9 - Ejendomme - Årby Skole

326-2016-235323

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Anbefales.

Bilag

Anlægsforslag 9 - Ejendomme - Årby Skole

Punkt 7: Råstoftransportvej nord for Bregninge

Sagsfremstilling

7. Råstoftransportvej nord for Bregninge

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-37740 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-118329

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der har længe været arbejdet på en bedre trafikløsning for råstoftransporterne fra grusgravene vest for Bregninge. De kører i dag ud ved Birkendegård, hvilket medfører store transportudgifter, trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Kaldredvej/Eskebjergvej samt udgifter til vedligeholdelse af denne vejstrækning. Region Sjælland har udpeget et areal umiddelbart nord for Bregninge som muligt råstofgraveområde, med det vilkår, at der skal etableres en vej for disse råstoftransporter, så de kommer hurtigt til hovedvejen Kalundborgvej.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at det besluttes at Kalundborg Kommune vil bidrage til vejprojektet til svingbaneanlæg på Kalundborgvej, overkørsel på Vilhelmshøjvej samt trafiksikring af krydset Vilhelmshøjvej/Torpevej,
2. at det er en forudsætning for Kalundborg Kommunes deltagelse i projektet, at der indgås aftaler så alle nuværende og kommende råstofgrave kan benytte denne vejløsning
3. at der arbejdes videre med at skabe de budgetmæssige forudsætninger for Kalundborg Kommunes deltagelse i projektet

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Idéen til en råstoftransportvej fra grusgravene langs Kaldredvej, som kunne mindske antal kørte kilometer pr. transport væsentligt, opstod i det tidligere Vestsjællands Amt. Det blev beskrevet i regionplantillæg mv. - og dette har Kalundborg Kommune arbejdet videre med og i 2009 udsendt kommuneplantillæg 20 og 21 for grusgravning på hhv. Kaldred- og Bregningegård på Kaldredvej.

Den oprindelige plan med at lede trafikken igennem Løgtved Plantage har man dog måtte opgive, men i 2013 henvendte de to nuværende grusgrave i området - Gammelrand Skærvefabrik A/S og Thomas Jull Olsen - sig til kommunen og spurgte til, om det kunne være en mulighed at lave en udkørsel for råstoftransporterne umiddelbart nord for Bregninge - noget som var beskrevet som et alternativ i de nævnte kommuneplantillæg.

Ejeren af arealet - Claus Petersen - var med på idéen med det krav, at råstofferne på arealet skulle udnyttes. Hvis dette skal kunne lade sig gøre, så skal det udpeges som råstofgraveområde i Region Sjællands råstofplan. Dette er lykkedes, idet området er udpeget i regionens forslag til råstofplan som netop har været i høring. I planen står der således, at "*Eventuel råstofindvinding i det nye udlagte graveområde forudsætter, at der gennem graveområdet bliver etableret vejadgang til Kalundborgvej, umiddelbart nord for Bregninge. Vejadgangen skal kunne benyttes af alle, der foretager indvinding i Kaldred Delområde*". Det forventes at råstofplanen godkendes i slutningen af 2016.

Det konkrete projekt

COWI har anbefalet nedenstående forløb. Strækningen 4 på Torpevej er ikke fastlagt nærmere, da råstofindvinderne selv kan finde det optimale forløb. Selvfølgelig med hensyn til passage af Stormose Å mv.

Ved punkt 1 etableres et T-kryds med venstresvingbane og hastigheden nedsat til 70 km/t. Udgiften til dette anlæg anslås til 1,7 mio. kr.

Vejstrækningen mellem 1 og 2 er en intern kørevej, som anlægges og bekostes af råstofindvinderne.

Overkørslen på Vilhelmshøjvej ved punkt 2 etableres som et kryds med vigepligt for råstoflastbilerne. Fartgrænsen nedsættes til 40 km/t. Udgiften til dette anlæg anslås til 0,6 mio. kr.

I forbindelse med arbejderne foreslås det at trafiksikre krydset Vilhelmshøjvej/Torpevej, således at man får nedbraget hastigheden, hvilket vil være en fordel i forhold til den krydsende råstoftrafik ved 2. Udgiften til dette anlæg anslås til 0,2 mio. kr.

Der vil dermed i alt blive tale om en udgift for kommunen på anslået 2,5 mio. kr.

Fordele og ulemper ved vejprojektet

Fordele:

- bedre trafiksikkerhed både på Vilhelmshøjvej og Kalundborgvej
- mindre omvejkørsel - der kan spares op til ca. 18 km pr. råstoftransport t/r
- mindre miljøbelastning
- mindre slitage på kommunevejene Kaldredvej og Eskebjergvej
- færre gener af de borgere som bor langs disse to kommuneveje.

Ulemper:

Øget trafikstøj ved ejendommene tæt på udkørslen som følge af en øget trafikmængde.

Trafik tal 2009 (fremskrevet fra 2003) for Kalundborgvej ved Bregninge:

	Personbiler	Varebiler, 2-akslede lastbiler	Større lastbiler o.l.
Mod Viskinge	1871	299	324
Mod Holbæk	1856	387	335
Begge retninger	3703	710	659

Med en trafik på 120-230 lastbiler fra de to grusgrave vil der være tale om en forøgelse på 2,4 – 4,5 % af den samlede trafik og 7,3 – 16,8 % af lastbiltrafikken på Kalundborgvej.

Økonomiske konsekvenser

2,5 mio. kr. Afledte driftsomkostninger skønnes til 5.000 kr./år.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Anbefales.

Punkt 8: Byggesagsgebyrer 2017

Sagsfremstilling

8. Byggesagsgebyrer 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-33090 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2016-273842

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Taksterne for byggesagsbehandlingen fastsættes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet. Den nuværende takststruktur og timetakst gør det vanskeligt at opfylde indtægtsbudgettet og sagen fremlægges til en drøftelse af, hvorvidt indtægtsbudgettet eller taksterne skal justeres.

Indstillinger

Chefen for Plan, byg og miljø indstiller, at

1. udvalget drøfter sagen med henblik på oversendelse til budget 2017, samt at
2. udvalget anbefaler en reduktion af indtægtsbudgettet til 1,6 mio. kr., eller at
3. udvalget anbefaler en forøgelse af timetaksten til kr. 731

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det tekniske område har på konto 06 et indtægtsbudget til indtægter for byggesagsgebyrer. Budgettet er i 2016 2,019 mio. kr. I 2017 er det fremskrevne budget 2,058 mio. kr.

Takstbladet for byggesagsbehandlingen er opdelt i tre kategorier:

1. Til- og ombygninger til eksisterende boligbebyggelse (Byggesager omfattet af BR 15 kap.1.3.1, stk. 1, nr. 3-5 og BR 15 kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1)
2. Små bygninger, f.eks. carporte, garager, udhuse, drivhuse mv. og tilbygninger hertil (byggesager omfattet af BR 15 kap. 1.3.1, stk. 1, nr. 1 og 2, og BR 15 kap. 1.5, stk. 1, nr. 1-3)
3. Øvrige sager

Kategori 1 er undtaget for gebyr. I kategori 2 opkræves et fast gebyr og i kategori 3 opkræves et gebyr på baggrund af tidsforbruget. Timetaksten i 2016 er kr. 595.

I 2015 opnåede området ikke de budgetlagte indtægter, og på baggrund af indtægterne i det første halvår af 2016 er der en forventning om, at indtægtsbudgettet i 2016 heller ikke nås.

De manglende indtægter i 2016 skyldes blandt andet, at antallet af byggesager og fordelingen i de tre nævnte kategorier varierer, at antallet af sager i kategori 1 er højere end forudsat ved beregningerne, samt at antallet af sager, der er omfattet af gebyrer er faldet. Effektiviseringer i byggesagsbehandlingen betyder også, at timeforbruget i den enkelte sag falder og dermed også gebyrets størrelse.

Pr. juli 2016 er bygningsreglementet ændret, således at faste gebyrer ikke må overstige kr. 1.000 pr. sag. Til gengæld er det med lovændringen blevet muligt, at kommunalbestyrelsen opkræver det faste gebyr for alle sager, hvor der ikke opkræves gebyr efter tidsforbrug. Tidligere kunne der kun opkræves fast gebyr for garager, carporte, udhuse og lignende.

Hvis den nuværende timetakst fremskrives med det almindelige pris- og lønskøn, skal den være 608 kr. Denne sats, sammen med det maksimale faste gebyr på kr. 1.000, estimeres at kunne indbringe 1,6 mio. kr. svarende til en mindreindtægt på cirka 0,5 mio. kr. i forhold til det fremskrevne indtægtsbudget.

Hertil kommer en eventuel yderligere mindreindtægt som følge af usikkerhed i antallet af sager og fordelingen mellem sagstyper.

Grundlæggende må kommunalbestyrelsen i fastsættelsen af takster tage stilling til, om bygge-sagsbehandlingen skal være helt eller delvist bruger- eller skattefinansieret. Det er ikke muligt at have indtægter der overstiger udgifterne til sagsbehandlingen.

Kalundborg Kommune har i de senere år budgetteret med en brugerfinansiering, der samlet set dækker højst 40% af udgifterne, svarende til det nævnte indtægtsbudget 2017 på 2,058 mio. kr.

Den ændrede lovgivning og usikkerhederne forbundet med antal sager og fordelingen af sags-typer giver to scenarier indenfor den nuværende taksstruktur:

1. Der holdes fast i de nuværende satser med en prisfremskrivning af timeprisen og en tilpasning af gebyret for små bygninger, så det er i overensstemmelse med bygningsreglementet. Indtægtsbudgettet ændres fra nuværende niveau til -1,6 mio. kr.
2. Timeprisen hæves og gebyret for små bygninger tilpasses bygningsreglementets bestemmelser. Indtægtsbudgettet ændres ikke. Beregninger viser, at timesatsen vil skulle hæves til 731 kr. pr. time.

I forslaget til takster for 2017 til det administrative budgetforslag, er der indarbejdet taksterne i nævnte alternativ 2, med henblik på at fastholde det fremskrevne indtægtsbudget. Dette betyder, at sager vedrørende nybyggeri af sommerhuse og enfamiliehuse, samt sager vedrørende erhverv og etageboliger bærer hovedparten af gebyrerne, omkring 2 mio. kr. og må imødesee en væsentlig gebyrstigning i 2017.

Chefen for Plan, Byg og Miljø anbefaler, at indtægtsbudgettet i stedet tilpasses den løn- og prisfremskrevne timetakst som beskrevet i tabel 2. Det betyder, at indtægtsbudgettet i 2017 skal udgøre maksimalt -1,6 mio. kr.

Alternativt kan takststrukturen ændres således, at der også betales et gebyr for til- og ombygninger til enfamilie- og sommerhuse, som erfaringsmæssigt er tidskrævende og ser ud til at fylde stadigt mere i sagsmængden. Dette vil forventeligt også gøre indtægtssiden mindre sårbar overfor svingninger i sagsmængder og sagstyper.

Det kan endvidere overvejes, om der skal betales efter timeforbrug ved små bygninger. Dette vil have den positive konsekvens, at det er den faktiske sagsbehandling og ikke en tilfældig bygningskategori der afgør gebyrets størrelse. Sidstnævnte har især vist sig ved byggesager om annekser til sommerhuse, hvor disse ikke kræver gebyr, men hvor et tilsvarende eller mindre udhus kræver et gebyr.

Økonomiske konsekvenser

Almindelig løn- og prisfremskrivning af timetaksten fra 595 kr. til 608 kr. vil forventeligt medføre et indtægststab på 0,5 mio. kr., hvorfor indtægtsbudgettet i 2017 bør reduceres til 1,6 mio. kr.

Justering af timetaksten til 731 kr. vil forventeligt give en indtægt svarende til det fremskrevne indtægtsbudget på 2,058 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Udvalget besluttede at oversende sagen til arbejdet med budget 2017, og at der skal udføres en supplerende beregning af indtægterne i forhold til indførelse af henholdsvis timetakst eller et standardgebyr på 1.000 kr. for de sagstyper, der i dag er gebyrfri, samt alternativt en vurdering af gebyrfri byggesagsbehandling for alle sagstyper.

Punkt 9: Færgetakster og sejlplan for Sejerøbugtens færger 2017

Sagsfremstilling

9. Færgetakster og sejlplan for Sejerøbugtens færger 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-28723 J.nr.: 13.05.14 Dokumentnr.: 326-2016-265512

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 7. oktober 2013 bl.a., at Ø-udvalget fremadrettet høres ifm. fastlæggelse af taksterne for Sejerøbugtens færger.

Chefskipper Jens Raunsbæk fremsender forslag til færgetakster og sejlplan for Sejerøfærgen og Nekseløfærgen, og deltager også i behandlingen af dette punkt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Behandling

Ø-udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser af høringen.

Ø-udvalgets møde den 7. juni 2016:

Udvalget indstiller, at færgekontoets forslag til takster godkendes. Rabat på busser fra 1. september til 1. juni skal gøres synlig.

Ø-udvalget indstiller, at nuværende fartplaner fortsættes i 2017, da vi derved opnår at:

Vi opretholder kontinuitet

Planen forventes at være i overensstemmelse med Movia

Budgettet ikke overskrides.

Det tekniske områdes bemærkninger og anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget

Der indførtes takstnedsættelser på gods m.m. i 2015. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, med vedtagelsen af budget 2016 og Færgenotatet, at der skal ske en forenkling af godstaksterne i 2017.

Det følger endvidere af Færgenotatet, at der skal indføres et nyt bookingsystem, samt at der skal arbejdes med en udvikling af færgetilbuddene og mulighederne for at samarbejde med andre aktører. Færgeselskabet er i 2016 i gang med at indkøre det nye bookingsystem, som vil medføre en række forenklinger af person- og biltakster, uden dog at berøre takstniveauet. Ændringerne handler primært om booking, betaling og håndtering af klippekort.

I det takstblad Ø-udvalget har behandlet, er godstaksterne forenklet og moderniseret betydeligt.

Ø-udvalget ønsker at fastholde den nuværende fartplan, idet der dog sker en mindre justering om lørdagen. Justeringen har ingen betydning for sammenhængen med buskøreplanerne og er i øvrigt budgetneutral.

Chefen for Plan, Byg og Miljø anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at

1. Godkende Ø-udvalgets indstilling af takstblad med henblik på behandling i budget 2017
2. Godkende Ø-udvalgets indstilling vedrørende fartplan

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Udvalget besluttede at fremsende forslaget til arbejdet med budget 2017.

Bilag

Forslag til færgetakster 2017

Punkt 10: Lukket: Principbeslutning om ekspropriation ved etablering af ny ren- og råvandleddning til Tissøværk II

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - Fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse - Fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-70225 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-209233

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 5. april til den 31. maj 2016 (bilag 1). Der er modtaget to høringssvar i offentlighedsperioden. Høringssvarene giver anledning til mindre ændringer i planforslaget. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om planforslagets endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse på møde den 30. marts 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Lokalplan nr. 563 inkl. miljørapport og VVM-redegørelse vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de ændringer og det foreslåede overvågningsprogram, der fremgår af bilag 3.
2. Udkast til VVM-tilladelse godkendes (bilag 4).
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag med tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse er vedlagt som bilag 1.

Forslag til lokalplan nr. 563 (bilag 1) har til formål at sikre:

- at der inden for lokalplanområdet må etableres et biogasanlæg med tilhørende energicentral og anlæg til opgradering af bionaturgas inkl. tilslutningsanlæg. Anlægget må opføres med haller, skorstene mv.
- at anlæggets ydre fremtræden tilpasses de omkringliggende områder
- at der etableres afskærmende beplantning
- at fastlægge, at vejadgang sker til Asnæsvej

Lokalplan nr. 52 for Asnæsværket aflyses for den del, der bliver omfattet af Lokalplan nr. 563.

Offentlig høring

Der er i offentlighedsperioden modtaget to høringssvar fra hhv. DONG Energy/Dong Energy & Thermal Power A/S og Inter Terminals (Bilag 2).

Det tekniske område har behandlet høringssvarene som en del af den sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering, jf. bilag 3. Henvendelsen fra DONG Energy giver anledning til at justere lokalplanafgrænsningen, så den kommer til at følge den fremtidige matrikelgrænse. Dette indebærer, at vejarealet - bortset fra selve adgangsvejen - udgår af lokalplanen. Da hele området er afspærret for offentligheden og eneste anden adgangsberettiget uden for lokalplanområdet er sælger, vurderes dette ikke at udgøre en væsentlig ændring.

DONG Energy kommenterer på formuleringen, at der som en del af de forebyggende foranstaltninger i forhold til trafikafvikling på Asnæsvej/krydset ved hareskovvej skal ske en fælles koordinering og vurdering af løsningsmuligheder. Det fremgår af høringssvaret, at man ikke finder det rimeligt, hvis en evt. løsning vedr. trafik medfører udgifter for DONG Energy, idet der er tale om en offentlig vej. Det er deres opfattelse at evt. trafikale ændringer af krydset Asnæsvej/Harreskovvej bør bekostes af Kalundborg Kommune og/eller Kalundborg Ny Vesthavn.

Det tekniske område finder det centralt, at evt. nødvendige trafikale foranstaltninger bør vurderes i en sammenhæng og koordineres mellem relevante parter. Derfor indgår der vilkår herom i udkast til VVM-tilladelse (jf. bilag 4, pkt. 4). Det tekniske område anbefaler, at kommunen fastholder oplægget om fælles koordinering og løsningsgenerering, og at ovenstående vilkår i VVM-tilladelsen bibeholdes.

Bemærkninger Inter Terminals omhandler primært risikoforhold, særligt i forhold til AOT (Asnæs Olieterminal). Det tekniske område bemærker, at gassen i biogasanlæggets gaslager ikke kan eksplodere, men snarere brænde hurtigt, og at energimængden der er tilstede er forholdsvis lav og ikke i sig selv vil kunne give anledning til en "dominoeffekt" udover gaslagrene. Risikoen for en sådan hændelse karakteriseres derfor som lav. Forholdet bliver yderligere behandlet i forbindelse med risikomyndighedernes godkendelse af Sikkerhedsdokument, se nedenfor. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

VVM-redegørelse og miljørapport

Biogasanlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10, hvilket betyder, at anlægget er VVM-pligtigt. Tilsvarende er biogasanlægget omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Idet der er væsentligt sammenfald, er miljørapporten udarbejdet som en integreret del af VVM-redegørelsen.

Ikke-teknisk resumé til VVM-redegørelsen er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Forslag til VVM-tilladelse er vedlagt som bilag 4.

Risikovirksomhed

Anlægget kategoriseres som en såkaldt kolonne 2-virksomhed iht. Risikobekendtgørelsen. Det betyder, at anlægget er anmeldt som risikovirksomhed, og at der udarbejdes et sikkerhedsdokument inkl. konsekvensrapport, der skal godkendes af risikomyndighederne (Beredskab, Miljømyndighed, Arbejds miljøtilsynet og Politi). Dokumentation vil indeholde en beskrivelse af de forebyggende foranstaltninger der er truffet for at minimere risikoen for uheld samt de tiltag der er iværksat, for at begrænse konsekvenserne af et evt. uheld.

Miljøgodkendelse

Biogasanlægget skal have en miljøgodkendelse, indeholdende vilkår for indretning og drift. Der vil bl.a. blive stillet vilkår for maksimal tilladt lugt, støj og udledning af forureningskomponenter til luften. Et udkast til miljøgodkendelse har været forelagt et bilag til orientering i forbindelse med den offentlige høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 563 for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg	326-2016-226327
Bilag 2 - Høringssvar, Lokalplan nr. 563 Biogasanlæg	326-2016-226214
Bilag 3 - Hvidbog med sammenfattende redegørelse, fælles biogasanlæg ved Asnæsvej	326-2016-270077
Bilag 4 - Udkast til VVM-tilladelse, Kalundborg Bioenergi	326-2016-273460

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 563 for fælles biogasanlæg ved Asnæsvej, Kalundborg

Bilag 2 - Høringssvar, Lokalplan nr. 563 Biogasanlæg

Bilag 3 - Hvidbog med sammenfattende redegørelse, fælles biogasanlæg ved Asnæsvej

Bilag 4 - Udkast til VVM-tilladelse, Kalundborg Bioenergi

Punkt 12: Orientering om servicemål for byggesagsområdet

Sagsfremstilling

12. Orientering om servicemål for byggesagsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-32195 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2016-224308

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

KL og regeringen har indgået aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for erhvervsrettede myndighedsopgaver, herunder miljøgodkendelse til virksomheder, miljøgodkendelse af husdyrbrug samt byggetilladelser.

Aftalen indeholder konkrete servicemål for udvalgte typer af byggesager. Umiddelbart giver aftalen ikke anledning til at ændre kommunens gældende servicemål for 2016, men det vil være vigtig at udviklingen følges, således at vi kan overholde de udmeldte servicemål.

Indstillinger

Chefen for Plan og Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forlængelse af aftale om kommunernes økonomi for 2015, har Regeringen og KL den 18. december 2015 indgået aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling. Det betyder, at der er fastsat servicemål for sagsbehandlingstiden af miljøgodkendelser, godkendelser af husdyrbrug samt for byggesager.

Nye beregningsregler for sagsbehandlingstiden

De fastsatte servicemål kan ikke direkte sammenlignes med Kalundborg Kommunes interne fastsatte servicemål, idet aftalen mellem KL og regeringen anvender en ny beregningsmetode for sagsbehandlingstider. Det er dog det tekniske områdes vurdering, at Kalundborg Kommunes servicemål ligger indenfor rammerne af aftalen mellem KL og regeringen.

De nationale servicemål indeholder en del uklarhed. Det fremgår fx ikke, hvor lang tid sagsbehandling af et sommerhus, rækkehus eller en erhvervsbygning i én etage må tage - for blot at nævne nogle eksempler.

Logning af sagsbehandlingstid i Byg og Miljø

De ændrede beregningsregler har hidtil ikke været understøttet af de IT-mæssige løsninger, herunder kommunens fagsystem samt Byg og Miljø. Det har dog pr. 1. juli 2016 været muligt at registrere og logge tider i Byg og Miljø, således at sagsbehandlingstiderne fremadrettet kan måles.

Opsummering

Frem til ultimo 2016 ønsker Plan, Byg og Miljø at fastholde kommunens nuværende interne servicemål, som også vil blive fremlagt politisk ved de kvartalsmæssige opgørelser som hidtil. Dette skyldes, at det først pr. 1. juli 2016 har været muligt at registrere tiderne i Byg og Miljø, og der derfor ikke er tilstrækkelig data til rådighed.

Det er dog forventeligt, at der nationalt vil være en offentliggørelse iht. de nationale servicemål ved udgangen af året.

Økonomiske konsekvenser

Der er på finansloven for 2015 afsat en samlet ramme til reduktion af sagsbehandlingstiden for hhv. miljøgodkendelse af virksomheder, godkendelse af husdyrbrug og byggetilladelser.

Der er i den forbindelse afsat 154 mio. kr. til understøttelse af reduktionen i sagsbehandlingstiden i perioden 2016-2018. De 154 mio. kr. er dels afsat til regulering af det kommunale bloktilskud og dels til understøttende aktiviteter, som KL skal afholde. Herunder er der ligeledes afsat midler til videreudvikling af Byg og Miljø.

Der tildeles kommunerne i alt 141,6 mio. kr. Det betyder, at der tilfalder Kalundborg Kommune i størrelsesorden 0,424 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018 til reduktion af sagsbehandlingstiderne på de tre områder.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling	326-2016-244017
Bilag 2 - Teknisk bilag til Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling	326-2016-244021
Bilag 3 - Anbefaling nr. 1 til servicemålsaftalen	326-2016-244023

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling

Bilag 2 - Teknisk bilag til Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling

Bilag 3 - Anbefaling nr. 1 til servicemålsaftalen

Punkt 13: Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

13. Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-22672 J.nr.: 09.08.24 Dokumentnr.: 326-2016-219628

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune er i færd med at udarbejde kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Centralt for indsatsplanen er en nærmere undersøgelse af behovet for grundvandsbeskyttelse, samt formulering af miljømål på baggrund af dette behov. Det Tekniske Område skal i gang med at formulere forslag til miljømål, og næste fase er at inddrage Grundvandsrådet i dette arbejde.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det Tekniske Område har undersøgt behovet for grundvandsbeskyttelse, og skal i gang med at formulere forslag til miljømål. Næste fase er at inddrage Grundvandsrådet i dette arbejde. Dermed sættes rammen for det videre arbejde med at udforme forslag til de konkrete grundvandsbeskyttende indsatser, i samarbejde med de berørte vandværker og lodsejere. Når der foreligger forslag til indsatserne, udarbejdes forslaget til kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Forslaget til indsatsplanen fremlægges i Kommunalbestyrelsen inden det sendes i høring.

Formulering af miljømålene

Miljømålene skal udformes som konkrete målsætninger for grundvandsbeskyttelse. Et eksempel på et miljømål kunne være, at saltvandspåvirkning af grundvandsmagasinerne skal forebygges eller begrænses. Et andet miljømål kunne være, at miljøfremmede stoffer ikke må forurene grundvandsmagasinerne.

Behov for grundvandsbeskyttelse

Behovet for grundvandsbeskyttelse er fastlagt på baggrund af statens grundvandskortlægning, samt en nærmere gennemgang af grundvandskemi i alle de almene vandværkers indvindingsboringer. Gennemgangen af data har vist, at de væsentligste trusler mod grundvandet i Kalundborg Kommune er:

1. Saltvand
2. Pesticider
3. Nitrat
4. Forurening med øvrige miljøfremmede stoffer

Resultaterne gennemgås kort nedenfor.

Saltvand

Gennemgangen af data har vist, at salt grundvand er den væsentligste trussel mod god drikkevandskvalitet i Kalundborg Kommune. Langt overvejende skyldes det salte grundvand gammelt havvand, der ligger i lommer eller i de dybere lag i de geologiske aflejringer. Saltvand er både smagsmæssigt og sundhedsmæssigt et problem i drikkevand. Vandværker med salte boringer er nødt til at fortynde drikkevandet med vand fra ferske boringer, for at sikre en tilfredsstillende vandkvalitet. Dermed går noget af den robusthed i vandforsyningen tabt, som ellers ligger i at indvinde vand fra flere boringer.

Pesticider

Næst efter saltvand, vurderes pesticider at være den væsentligste trussel mod god drikkevandskvalitet i Kalundborg Kommune. Hovedparten af pesticidfund i grundvandet stammer dog fra tidligere tiders brug af forskellige sprøjtemidler,

fortrinsvis ukrudtsmidler, som i dag er forbudte. Det vil kun i helt særlige tilfælde være realistisk at fjerne forureningen fra dem. Der gøres dog også fund af pesticider, som anvendes i dag, særligt bentazon. Fund af pesticider i grundvandet, både forbudte eller godkendte, indikerer en vis sårbarhed overfor disse typer af stoffer.

Nitrat

Gennemgangen af data viser, at nitrat kun i et forholdsvis begrænset omfang udgør en aktuel trussel mod drikkevandskvaliteten. Dette afspejler, at de grundvandsmagasiner, som vandværkerne indvinder fra, generelt ligger forholdsvis dybt. Samtidig har dæklagene af ler stadig tilstrækkeligt indhold af jernsulfid-mineralet pyrit (svovlkis) til at nedbryde den nitrat, der udvaskes fra jordoverfladen.

Kun på Røsnæs er grundvandet i udpræget grad nitratpåvirket. Dette skyldes de geologiske forhold, som gør at området er meget sårbart overfor nedsivende forurening. På Røsnæs ligger nitratindholdet i de påvirkede borerer stadig under grænseværdien for drikkevand. Den tidlige udvikling i nitratindholdene er dog ikke stabil, og det vides ikke hvordan de kan forventes at udvikle sig fremover. Kalundborg Kommune har derfor hyret NIRAS til at udarbejde en nærmere analyse af, hvilken udvikling der kan forventes i nitratpåvirkningen, og om der i givet fald er behov for at iværksætte indsatser for at reducere nitratudvaskningen.

Sulfat

Sulfat forekommer naturligt i grundvandet. I Kalundborg Kommune ses dog mange indvindingsboringer, hvor sulfatindholdet er forhøjet i forhold til de naturligt forekommende baggrundsniveauer. Forhøjede sulfatniveauer er tegn på, at der pågår nedbrydning af jordlagenes naturlige pyritindhold. I de fleste tilfælde skyldes nedbrydningen, at pyritten reagerer med nedsivende nitrat. I enkelte borerer ses dog tegn på, at nedbrydningen sker som følge af, at vandværkets pumpemønster trækker ilt ned i jordlagene omkring boringen. Dette er u hensigtsmæssigt, da forarmelsen af pyritindholdet omkring boringen så er med til at øge den selvsamme borings sårbarhed overfor nedsivende nitrat.

Øvrige miljøfremmede stoffer

Forurening af grundvandet med øvrige miljøfremmede stoffer, såsom olieprodukter og chlorerede opløsningsmidler, er ikke et udbredt problem i Kalundborg Kommune. Vandværkernes lovpligtige kontrolprogram skal som udgangspunkt omfatte relevante miljøfremmede stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandsforurening. Typisk vil man vælge at inkludere risikostoffer fra de forureningskortlagte grunde, som findes i vandværkets indvindingsopland.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af orienteringen om indsatsplanlægning.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Godkendt.

Punkt 14: Orientering om status vedrørende udarbejdelse af cykelstiplan og prioritering af fem konkrete cykelstiprojekter

Sagsfremstilling

14. Orientering om status vedrørende udarbejdelse af cykelstiplan og prioritering af fem konkrete cykelstiprojekter

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-32189 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2016-225964

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2015-2018 er det aftalt, at der skal udarbejdes en plan for udbygning af cykelstinet i Kalundborg Kommune. I første omgang er der udarbejdet en bruttoliste på baggrund af borgerhenvendelser og forslag fremkommet på en afholdt workshop med interessenter på området. Listen skal danne grundlag for udvælgelse af fem projekter, der skal arbejdes videre med.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om status for cykelstiplanen, herunder den udarbejdede bruttoliste, tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2015-2018 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en plan for udbygning af cykelstinet i Kalundborg Kommune.

Sammen med cykelstiplanen vil der blive udarbejdet et oplæg til formulering af en cykelpolitik for Kalundborg Kommune. Cykelpolitikken vil skulle beskrive kommunens intentioner i forhold til at fremme cyklismen i kommunen.

I første omgang er der udarbejdet en bruttoliste over forslag til strækninger med cykelstier (se Bilag 3). På baggrund af bruttolisten skal der prioriteres fem projekter med henblik på yderligere beskrivelse og/eller projektering på et niveau, så de er egnede som ansøgningsmateriale i forbindelse med eventuelle centrale cykelstipuljer.

Bruttolisten bygger på borgerhenvendelser. Herudover har der i forbindelse med udarbejdelsen af bruttolisten været afholdt en workshop med indbudte interessenter. Der skal nu arbejdes videre med kvalificering af materialet og forslag til prioritering af projekter. Det skal bemærkes, at den fremlagte bruttoliste på nuværende tidspunkt foreligger i uprioriteret form.

Cykelstiplan, cykelpolitik og oplæg til prioritering af fem konkrete projekter vil blive fremlagt til politisk behandling i efteråret 2016.

Der er vedlagt foreløbige kortbilag (Bilag 1 og 2) der viser nogle overordnede sammenhænge og principper i stinet. Kortmaterialet skal yderligere kvalificeres.

Det skal bemærkes, at der ikke i øjeblikket er udmeldt centrale cykelstipuljer.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. august 2015 at give en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. til udarbejdelse af en plan for udbygning af cykelstinet og beskrivelse af fem prioriterede stiprojekter. Anlægsbevillingen er overført til budget 2016.

Bilag

Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 1	326-2016-259835
Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 2	326-2016-259836
Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 3	326-2016-259838

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:
Godkendt.

Bilag

Kalundborg Cykelstiplan

Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 1

Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 2

Kalundborg Cykelstiplan - Bilag 3

Punkt 15: Landsbyfornyelse 2014 - Havnsøvej 4 Føllenslev

Sagsfremstilling

15. Landsbyfornyelse 2014 - Havnsøvej 4 Føllenslev

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-61143 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2016-230077

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at yde tilsagn om støtte på 25% af udgifterne til tagrenovering jf. byfornyleslovens bestemmelser. På opfordring fra ejer har Plan, Byg og Miljø efterfølgende foretaget en SAVE-registrering af bebyggelsens bevaringsværdi, hvilket er resulteret i en klassificering "Høj bevaringsværdi". Iflg. byfornylesloven kan bevaringsværdig bebyggelse støttes med op til 75% af de støtteberettigede udgifter.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der træffes beslutning om at forøge et foreløbigt støttetilsagn fra 25% til 40 %, dog max. kr. 700.000,00- inkl. moms i henhold til byfornyleslovens §§ 21 og 28.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejerne af det tidligere mejeri, Havnsøvej 4 i Føllenslev, har anmodet om støtte til udgifter til fornyelse af tagbelægning m.m. fra landsbyfornylesmidlerne. Ejendommen er en del af stationsbyen Føllenslev, som er udpeget til værdifuldt kulturmiljø, og udgør sammen med bl.a. den gamle station og posthuset en del af den byggede grundstamme i stationsbyen.

Besigtigelse

Teknik- og Miljøudvalget besigtigede den 8. august 2015 det gamle mejeri med henblik på at afgøre, om der skulle ydes støtte til de beskrevne byggearbejder. Under besigtigelsen var der udbredt forståelse for betydningen af, at den påtænkte renovering skulle gennemføres med respekt for husets stil og materialevalg.

Som et led i Erhvervs- og Vækstministeriets Pulje til Landsbyfornyelse har Teknik- og Miljøudvalget efterfølgende, på sit møde den 5. november 2015, besluttet, at yde tilsagn om støtte på 25% af daværende anslåede udgifter, jf. byfornyleslovens bestemmelser.

Øget støtte til bevaringsværdig bebyggelse

Efter byfornyleslovens bestemmelser kan der ydes støtte til bevaringsværdige bygninger på op til 75% af de støtteberettigede udgifter, såfremt arbejdernes sigte er at bevare eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele og dermed bygningen som helhed. Iflg. byfornylesloven betragtes bygninger som bevaringsværdige hvis de opnår en bevaringsværdi fra 1 til og med 4 efter kriterierne i SAVE- systemet.

Med henvisning til byfornyleslovens bestemmelser om mulighed for øget støtte til bevaringsværdig bebyggelse har ejer derfor anmodet Plan og Byg om at få bygningernes bevaringsværdi fastsat. Plan og Byg har efterfølgende foretaget en sådan registrering, hvilket er resulteret i en bevaringsværdi på 2, svarende til høj bevaringsværdi (Se bilag 1).

Bygningerne opfylder dermed kravene til at modtage højere støtte jf. byfornyleslovens § 28.

Vilkår for arbejdernes udførelse

For at sikre bygningernes høje bevaringsværdi bedst muligt stilles der vilkår til støttetilsagnet om visse arbejdernes udførelse, bl.a. udførelse af fast undertag med brædder og tagpap i stedet for banevarer, genbrug af eksisterende tagsten hvis de er egnede, udformning af vinduer, murværksdetaljer m.m. Disse vilkår fordyrer nogle arbejdsprocesser og det er derfor rimeligt, at der ydes en højere støtte.

Andre betingelser for støtte

Kommunens støtte er bl.a. betinget af at arbejdet udbydes i konkurrence og det ansøgte projekt kræver derfor, at der mindst foreligger 2 tilfredsstillende tilbud.

Ejer har indhentet tilbud fra to entreprenører. De indkomne tilbud ligger beløbsmæssigt tæt på hinanden med anslået udgift på ca. 1.750.000,00 kr. inkl. moms.

Iflg. byfornyelsesloven skal byfornyelsesarbejder med en samlet udgift på 1 mio. kr. inkl. moms eller derover, forsikres gennem Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse. Præmien udgør 1.5% af den samlede projektudgift som betales af kommunen, der efterfølgende får 50% refusion af staten. Forsikringen dækker byggeskader i op til 20 år efter byggearbejdets aflevering.

Økonomiske konsekvenser

Den 2. november 2015 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at afsætte kr. 250.000 til ny tagbelægning samt øvrig renovering af tag på Havnsøvej 4. Ved ovenstående ændring afsættes der yderligere kr. 450.000 til Havnsøvej 4. Restpuljen for 2014 og 2015 vil herefter udgøre 4,5 mio. kr. til efterfølgende ejendomme. Restbeløbet skal dog tilrettes efter licitation og endt arbejde på de ejendomme, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 9. juni 2016.

Bilag

Bilag 1. Vurdering af bevaringsværdi for ejendom Havnsøvej.pdf 326-2016-256719

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1. Vurdering af bevaringsværdi for ejendom Havnsøvej.pdf

Punkt 16: Orientering om drift og vedligeholdelse af havnene

Sagsfremstilling

16. Orientering om drift og vedligeholdelse af havnene

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-26156 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2016-270971

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune driver de 4 små havne, Nyby på Røsnæs, Havnsø, Sejerø og Nekselø og har tillige i 2016 overtaget den gamle vesthavn i Kalundborg. På mødet vil havnefoged Michael Høy orientere om drift og vedligeholdelse af havnene.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

De 4 små havne drives indenfor det fastsatte driftsbudget. I budgettet indgår indtægter fra især lystsejlere, men også fra enkelte erhvervsgrupper. En del af driftsbudgettet er øremærket en udviklingspulje, der anvendes på grundlag af prioriteringer i Havneudvalget.

Større vedligeholdelsesarbejder gennemføres indenfor anlægsrammen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af orienteringen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Godkendt.

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Michael
Niensensvej 12**

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Lundevej 11, Gørlev

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Askevej 4

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Heliosvej 4

**Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Jasminvej
13**

**Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Nordstrandsvej 3**

**Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Ørnevej
16**

Punkt 24: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-3055

Ansøgning om nyt dækcenter ved Hovvejen

På baggrund af en konkret forespørgsel, har det tekniske område gennemført en naboorientering vedr. etablering af et dækcenter. Baggrunden er, at centeret er en virksomhed i miljøklasse 4, hvor kommuneplanens rammer for det pågældende område kun giver plads til virksomheder indtil miljøklasse 3.

Kommuneplanen er ikke bindende for borgerne og kommunen har mulighed for at fravige dens bestemmelser, hvis forholdet vurderes at være af underordnet betydning for realiseringen af kommuneplanen. På baggrund af den gennemførte naboorientering har det tekniske område vurderet, at forholdet er væsentligt, samt at ejendommen ikke er egnet til formålet.

Højskolen i Havnsø

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning om at meddele afslag til ombygningen af den tidligere kro, har der været nogle forespørgsler om ejendommen. Det tekniske område har fulgt op på disse forespørgsler og har bl.a. været på besigtigelse på stedet.

Ny planlov i relation til sommerhussager

9. juni indgik et flertal i folketinget en aftale om en ny planlov. Loven forventes at medføre en række ændringer i forbuddet mod helårsbenyttelse af sommerhuse. Indtil den nye lov er trådt i kraft gælder dog fortsat de gamle regler. Det vil være muligt for folk, der har fået en afgørelse efter de nugældende regler at udnytte de nye regler, så snart de er vedtaget.

Byplanmødet 6. - 7. oktober

Orientering.

Udvalgsmøde i oktober

På grund af Byplanmødet er TMU-mødet 6. oktober flyttet til onsdag den 5. oktober kl. 15-17.30.

Overfladebelægning på cykelstier

På baggrund af presseomtale vedrørende cykelstier i Nakskov er administrationen blevet bedt om at undersøge på hvilken måde, Nakskov Kommune har kunnet reducere sine udgifter til asfaltbelægninger på cykelstier. Der er tale om, at Nakskov Kommune har udskiftet en fast rød asfaltbelægning med en overfladebelægning med røde sten, hvilket er en billigere løsning.

Der gives en nærmere orientering på mødet om fordele og ulemper ved løsningen samt en kobling til de valg, der er foretaget på området i Kalundborg Kommune.

Trafikchikaner i Reersø

I forbindelse med et trafiksikkerhedsprojekt i Reersø har der været etableret en række trafikchikaner. Det har vist sig, at disse på forskellig vis har været til gene for trafikanterne, herunder erhvervsdrivende med større køretøjer. Chikanerne er blevet fjernet, og fremtidige løsninger skal vurderes på ny.

Toiletbygningen på Reersø Havn

Det har i forhold til toiletbygningen på Reersø Havn vist sig, at det i højsæsonen ikke har været tilstrækkeligt med rengøring i hverdagene. I begyndelsen af juli blev der derfor iværksat rengøring alle ugens syv dage.

Der arbejdes fortsat med en model for etablering af en brugs- og driftsaftale med Fonden Reersø Havn.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2016:

Taget til efterretning.

Herudover drøftede udvalget følgende emner: sprøjtegiften prosulfocarb, vedligehold af bevægelsesparken i Høng, nummerering af redningsposter, trafikmålinger, asfaltering af Landevejen i Reersø, beredskab i forbindelse med ekstreme vejrhændelser, samarbejde mellem Reersø Lokale Beredskab og beredskabsområdet, krav til entreprenører om afmærkning ved vejarbejder, dagligvarebutik på Esbern Snaresvej og belysning af stier.