

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-12-2024

Mødedato Torsdag d. 05. december 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen, Eva Levinsen, Jakob Beck
Jensen, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om anlægsregnskab for renovering af Kalundborg Svømmehal.....	4
Beslutning om anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejde på havnene 2021.....	6
Beslutning om anlægsregnskab for ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej.....	8
Beslutning om anlægsregnskab for trafiksikkerhedsindsatsen i 2020.....	10
Beslutning om anlægsregnskab for en stiforbindelse til Røsnæs.....	12
Beslutning om anlægsregnskab for asfaltarbejder i byområder i 2021 (fremrykket til 2020).....	14
Beslutning om anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder i 2021.....	16
Beslutning om anlægsregnskab for koordinerende ledningsarbejder i 2022.....	18
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af international kommunal grundskole i Kalundborg...	20
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan	21
Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan 596	24
Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 600 for ny dagligvarebutik ved Høng Centret...	26
Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nye boligområder i Spangsbro.....	29
Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nye boligområder ved Herredsåsen.....	31
Lukket: Boringsnære beskyttelsesområder stillingtagen til ekspropriationsvilje.....	33
Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal på Røsnæsvej 347 som Røsnæs bypark.....	34
Orientering om status for arbejdet med en prioriteret tidsplan for registrering og minimering af udlæ	36
Orientering om flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolens matrikel.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	40
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	41
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	42
Orientering om status på byggesagsområdet, november 2024.....	43
Gensidig orientering.....	44
Underskriftsark.....	46

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Beslutning om anlægsregnskab for renovering af Kalundborg Svømmehal

23-012482

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehal. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for renovering af Kalundborg Svømmehal godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en samlet anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehal.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Renovering Kalundborg svømmehal	4.000.000	5.579.074	
I alt	4.000.000	5.579.074	-1.579.074

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

På investeringsoversigten for 2021 var der afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Kalundborg Svømmehal. Den 26. januar 2021 gav Kommunalbestyrelsen en bevilling på det fulde beløb til at gennemføre opgaven.

Renoveringen blev i dialog med de klubber, der er aktive i svømmehallen, udskudt til 2022. Der blev valgt det bedste tidspunkt med hensyn til klubbernes aktivitetsniveau. Derfor blev arbejdet planlagt til at starte op umiddelbart efter sæsonafslutningen i slutningen af april 2022. Arbejdet ville efter planen være frem til starten af oktober 2022, hvor klubberne igen kunne komme i vandet. Det ville få den mindst mulige betydning for klubberne.

Renoveringen blev igangsat i starten af maj 2022 og blev forventet afsluttet i starten af oktober 2022, inklusive opstart af vandbehandlingen. Under renoveringen af udspringsbassinet stødte de udførende desværre på et uforudset problem, idet det eksisterende rørsystem i bassinets bund viste sig ikke at kunne opretholde korrekt tryk. Teknologisk Institut blev kontaktet, og på baggrund af deres anbefaling blev alle tre rørstrengene udskiftet. Dette ekstraarbejde medførte desværre en forsinkelse i arbejdernes færdiggørelse, så brugerne ikke kunne tage svømmehallen i brug som tidligere antaget primo oktober 2022. Ekstraarbejderne, inklusive opstart af vandbehandlingen, medførte en forsinkelse på samlet set fem uger. Derfor blev svømmehallen først taget i brug igen medio november 2022.

Den 6. september 2022 fik Kultur- og Fritidsudvalget og den 8. september 2022 fik Teknik- og Miljøudvalget en orientering om en forventet merudgift til projektet på 2,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på -1,58 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Anlægsregnskab - Renovering Kalundborg svømmehal

Punkt 3: Beslutning om anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejde på havnene 2021

24-012674

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på 2,37 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på havnene. Beløbet blev finansieret af rådighedsbeløbet.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2021 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en samlet anlægsbevilling på 2,37 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på havnene.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Vedligeholdelsesarbejder på havnene 2021	2.371.976	2.371.882	
I alt	2.371.976	2.371.882	114

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

De planlagte vedligeholdelsesopgaver forløb planmæssigt, hvilket betød overholdelse af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 114 kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Anlægsregnskab - vedligeholdelse af havne 2023

Punkt 4: Beslutning om anlægsregnskab for ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej

24-000538

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej. Beløbet blev finansieret af kassebeholdningen.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en samlet anlægsbevilling på 2 mio. kr. til ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Ombygning af krydset Hareskovvej-Asnæsvej	2.000.000	2.709.338	
<i>I alt</i>	<i>2.000.000</i>	<i>2.709.338</i>	<i>-709.338</i>

Nedenfor ses forbrug pr. udgiftspost.

	Forbrug
	Kr.
Projektering	673.352
Entrepriser	1.918.860
Udkontering af adm. timeforbrug	117.127

I alt

2.709.338

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Anlægsarbejder i krydset er gennemført, og der er åbnet op for modulvogntog. Merforbruget skyldes primært uforudsete forhold under jorden samt skilte og afmærkning ved midlertidig trafikafvikling.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på -0,71 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Bilag

Anlægsregnskab - Ombygning krydset Hareskovvej - Asnæsvej

Punkt 5: Beslutning om anlægsregnskab for trafikikkerhedsindsatsen i 2020

24-012673

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling på 4,80 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2020. Beløbet blev finansieret af rådighedsbeløbet.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for trafikikkerhedsindsatsen 2020 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har givet en samlet anlægsbevilling på 4,80 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2020.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Trafikkerhedsindsatsen 2020	4.802.442	4.820.306	
I alt	4.802.442	4.820.306	-17.864

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Det øgede forbrug på 17.864 kr. i 2020 skyldes stigende priser på materialer.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på -0,02 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Punkt 6: Beslutning om anlægsregnskab for en stiforbindelse til Røsnæs

24-012672

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2018-2023 samlet givet en anlægsbevilling på i alt 20,84 mio. kr. til en stiforbindelse på Røsnæs. Beløbet blev finansieret af henholdsvis det afsatte rådighedsbeløb og en tillægsbevilling i 2020 på 5,7 mio. kr. Herudover blev der givet et statsligt tilskud på 6,88 mio. kr. til projektet.

Anlægget blev afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for stiforbindelsen til Røsnæs godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2018-2023 givet en samlet anlægsbevilling på 20,84 mio. kr. til anlæggelsen af en stiforbindelse til Røsnæs. Anlægget blev afsluttet i 2023.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Stiforbindelse Røsnæs	20.839.911	21.097.098	
I alt	20.839.911	21.097.098	-257.187

Det tekniske områdes bemærkninger:

Merforbruget skyldes, at der blev behov for at foretage udskiftning af de øverste lag i vejkassen og ændringer i kantsten og vejbrønde på en del af Ulstrup Bygade.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på -0,26 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Anlægsregnskab - stiforbindelse Røsnæs

Punkt 7: Beslutning om anlægsregnskab for asfaltarbejder i byområder i 2021 (fremrykket til 2020)

24-012675

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til asfaltarbejder i byområder. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for asfaltarbejder i byområder i 2021 (fremrykket til 2020) godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en samlet anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til asfaltarbejder i 2020, finansieret af rådighedsbeløbet i 2021.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Asfaltarbejder byområder fremryk 2021	7.612.900	7.559.552	
I alt	7.612.900	7.559.552	53.347

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Vejvedligehold byområder 2021 er gennemført, og de tilsigtede arbejder er ligeledes realiseret i henhold til de politiske visioner.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,05 mio. kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Anlægsregnskab - Asfaltbejder byområder fremryk 2021

Punkt 8: Beslutning om anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder i 2021

24-012676

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til asfaltarbejder i landområder. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for asfaltvedligeholdelse i landområder i 2021 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en samlet anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til asfaltarbejder i landområder i 2021.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Asfaltvedligeholdelse landområder 2021	11.265.029	11.264.954	
I alt	11.265.029	11.264.954	75

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Vejvedligehold i landområder er gennemført i henhold til funktionskontrakten, og de kvartalsvise betalinger dertil er ligeledes betalt i henhold til kontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 75 kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Punkt 9: Beslutning om anlægsregnskab for koordinerende ledningsarbejder i 2022

24-012678

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægget er afsluttet i 2023, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for koordinerende ledningsarbejder i 2022 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en samlet anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindreforbrug (mindreforbrug = + og merforbrug = -)
	Kr.	Kr.	Kr.
Koordinerende ledningsarbejder 2022	2.331.000	2.329.515	
I alt	2.331.000	2.329.515	1.485

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Bevillingen er brugt til forbedringer af fortove i forbindelse med gravearbejder, som udføres af eksterne entreprenører i kommunen. Mindreforbruget på 1.485 kr. udgør ca. 0,065 % af den samlede bevilling for 2022. Administrationen betragter derfor bevillingen for 2022 for anvendt fuldt ud til formålet.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.485 kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Bilag

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af international kommunal grundskole i Kalundborg

24-012977

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 (punkt U50) er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,575 mio. kr. i 2025 til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,575 mio. kr. til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg (Skolen på Herredsåsen, Hus 4).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,575 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 (punkt U50) er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,575 mio. kr. i 2025 til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg.

Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,575 mio. kr. til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg (Skolen på Herredsåsen, Hus 4).

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i starten af andet kvartal 2025 og forventes afsluttet i slutningen af juli 2025.

Det forventede arbejde vil bestå af almindeligt vedligehold af eksisterende lokaler såsom klasselokaler, kontorer, lærer- og fællesrum. I overvejende grad vil det være i form af maling af vægge, døre og indfatninger samt fodpaneler. Derudover vil arbejdet blandt andet bestå i beskæring eller rydning af buske og træer ved den vestvendte gavl.

Allerede nu er der registreret mange ønsker til skolen. Derfor skal der sandsynligvis foretages prioriteringer inden for anlægsrammen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,575 mio. kr. i 2025 til etablering af en international kommunal grundskole i Kalundborg. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 11: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 590 for solcelleanlæg på Lerchenborg Gods

22-010453

Beslutning

Godkendt.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fælleskab) stemte imod med bemærkning om, at der ikke ønskes flere solcelleanlæg.

Eva Levinsen (F) stemte imod med bemærkning om, at den grønne omstilling ikke skal ske på bekostning af potentiel natur.

Sagsfremstilling

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til tillæg nr. 9 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til Lokalplan nr. 590 for solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods har været fremlagt i offentlig høring, sammen med fælles miljøvurderingsrapport for planforslagene, en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt samt udkast til tilladelse efter Miljøvurderingsloven. Der er modtaget tre høringssvar, der ikke giver anledning til væsentlige ændringer. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen vedtager planforslagene endeligt, samt godkender tilladelse efter Miljøvurderingsloven.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. marts 2024 at godkende Forslag til tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til lokalplan nr. 590 til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. september 2022 at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. Forslag til tillæg nr. 9 til Kalundborg Kommune 2021-2032 for solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de præciseringer, der fremgår af bilag 3.
2. Forslag til lokalplan nr. 590 for solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de præciseringer, der fremgår bilag 3.
3. Tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 godkendes.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage de nødvendige rettelser af planerne forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Planområdet omfatter et areal på ca. 64 ha, heraf forventes solcelleparken at udgøre ca. 52 ha, som kan levere en årlig strømproduktion på ca. 75 GWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 20.000 husstande.

Kommuneplantillæg nr. 9 (bilag 1)

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 9 er at skabe et planmæssigt grundlag for at etablere et solcelleanlæg. Det

eksisterende rammeområde K12.T01 udvides og tilrettes således at solcelleanlægget bliver en samlet del af det tekniske område sammen med de eksisterende vindmøller.

Lokalplan nr. 590 (bilag 2)

Formålet med Lokalplanen er at gøre det muligt at etablere yderligere solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods, herunder, at:

- Området kan anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer.
- Områdets anvendelse til solcelleanlæg varetager hensynet til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses.
- Solcelleanlægges afskærms af levende hegn.
- Der bliver etableret grøn korridor med offentlig sti.
- Der fastsættes bestemmelser, som erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser (jf. bonusvirkning), herunder at sikre at solenergianlægget er fjernet senest ét år efter driftsophør.

Offentlig høring (bilag 3 og 4)

Planforslagene har været fremlagt i høring fra den 9. april til den 31. oktober 2024. Høringsperioden har været forlænget pga. en igangværende forhandling med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Der er modtaget i alt fire høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen, Museum Vestsjælland og Danmarks Naturfredningsforening (bilag 4).

Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende emner:

- Miljøstyrelsen varetager de nationale landskabsinteresser, og anfører nogle bekymringer i forhold til, om hensynet til områdets bevaringsværdige landskabsinteresser er håndteret tilstrækkeligt. Styrelsen varsler i sine bemærkninger en anmodning om statslig indsigelse, denne frafaldt efter forhandling og aftaler om tilrettelser i kommuneplantillægget (jf. bilag 3).
- Museum Vestsjælland anbefaler, at bygherre indhenter udtalelse jf. museumslovens § 25, i god tid før jordarbejder og byggeri for at undgå uplanlagte udgifter og forsinkelser ved standsninger pga. arkæologiske fund.
- Danmarks Naturfredningsforening foreslår enkelte præciseringer mhp. at optimere naturhensynet på arealet, samt en opmærksomhed på at anvende ikke-reflekterende belægning af solcellefladerne.

Bemærkningerne har givet anledning til enkelte præciseringer i planforslagene, som fremgår af hvidbogen, bilag 3.

Tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 (bilag 5)

I tilknytning til planlægningen for solcelleanlægget ved Lerchenborg Gods, er der, jf. Miljøvurderingsloven, udarbejdet en fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering (MV) af plangrundlaget samt af miljøkonsekvensrapporten (MKR) for det konkrete projekt. På baggrund af miljøvurderingsrapporten er der udarbejdet en tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25, som er den tilladelse, der giver bygherre ret til at gennemføre projektet.

Den fælles miljøvurderingsrapport har sammen med udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven været i høring parallelt med planforslagene. Der er ikke modtaget bemærkninger særligt hertil, men Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillægget vedr. beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder har givet anledning til at tilføje tilsvarende vilkår i den endelige tilladelse.

Sammenfattende redegørelse (bilag 6)

Ifølge miljøvurderingsloven (§ 13, stk. 2) skal der sammen med den vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Hvordan miljøredegørelsen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med det vedtagne plangrundlag.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 590 vedtages endeligt med de præciseringer, der følger af hvidbogen, bilag 3. De vedtagne planer bekendtgøres offentligt sammen med tilladelsen efter miljøvurderingsloven og den sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingsrapporten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 9 til kommuneplan 2021-2032 solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 590 for udvidet solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods

Bilag 3 - Hvidbog - Solcelleanlæg Lerchenborg Gods.

Bilag 4 - Modtagne høringssvar til Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 590 for solcelleanlæg ved Lerchenborg Gods

Bilag 5 - §25-tilladelse revideret

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 12: Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan 596 for industri- og lagerformål, Kalundborg Øst

23-007063

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til tillæg nr. 13 og Forslag til lokalplan nr. 596 har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. Der er modtaget seks høringssvar, der giver anledning til enkelte præciseringer i lokalplanens redegørelse og mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser. Sagen lægger op til udvalgets endelige vedtagelse af planforslagene med de foreslåede ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslagene på møde den 28. august 2024.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 på bilag 5 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de mindre ændringer, der fremgår af bilag 3.
2. Forslag til lokalplan nr. 596 for industri- og lagerformål i Kalundborg øst på bilag 6 vedtages endeligt med de mindre ændringer, der fremgår af bilag 3.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage de nødvendige rettelser af planerne forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032

Formålet med kommuneplantillægget er at tilpasse afgrænsningen af rammeområderne i erhvervsområdet Kalundborg Øst og supplere bestemmelserne, så der skabes den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan, kommuneplan samt statslige interesser og udpegninger.

Kommuneplantillægget redegør for arealdisponeringen i forhold til overfladevand, og lokalplanen sikrer supplerende, at kravene særligt til belægningsgrad i Kalundborg Kommunes spildevandsplan 2023-2027, overholdes. Oversigt over reviderede kommuneplanrammer og lokalplanens afgrænsning se på bilag 1.

Kommuneplantillægget lægger desuden op til, at kommunen i forbindelse med kommuneplanrevisionen ser nærmere på udvidelse af de grønne korridorer, fx i form af en dispositionsplan eller principskitse, i det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst, således at den økologiske funktionalitet i planområdet opretholdes.

Lokalplan 596 for industri og lagerformål, Kalundborg Øst.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at området udvikles i overensstemmelse med de overordnede principper for erhvervsudvikling i Kalundborg Øst, jf. Kommuneplan 2021. Udviklingen af området skal ske under hensyntagen til den omgivende natur samt håndtere overfladevand i overensstemmelse med gældende Spildevandsplan 2023-2027. Lokalplanens afgrænsning med delområder og byggefeltter samt illustrationsplan ses på bilag 2.

Hvidbog med behandling af høringssvar, og forslag til ændringer i lokalplanen

Planforslagene har været offentlig fremlagt i otte uger i perioden 2. september til 28. oktober 2024. I høringsperioden er der modtaget seks høringssvar (se bilag 4), som er behandlet i hvidbog, bilag 3.

Kalundborg Kommune har modtaget følgende høringssvar:

1. *Plan- og Landdistriktsstyrelsen* gør opmærksom på at sikkerhedsafstanden til risikovirksomheden skal oplyses. Denne er indhentet hos Miljøstyrelsen og tilføjes lokalplanen.

2. *BaneDanmark* gør opmærksom på at at jernbanelovens § 24 overholdes i forbindelse med anlægsfasen. Ingen bemærkninger.

3. *Interlex Advokater* repræsenterer lodsejer af matr. nr. 4i, Tømmerup, Kalundborg Jorder, som ligger nord for jernbanen i rammeområde K05.E10, der som en del af kommuneplantillægget er blevet justeret i sin afgrænsning med kommuneplantillæg nr. 13. Høringssvaret udtrykker en bekymring for den nye infrastruktur samt et ønske om at opnå samme vilkår i rammebestemmelser vedrørende bygningshøjde og bebyggelsesprocent som gælder i rammeområde K05.E14. Administrationen bemærker, rammeområde K05.E10 vejforløbet i ikke er fastlagt endeligt og oplyser desuden der ikke igangsat detailplanlægning for arealerne nord for banen i rammeområde K05.E10, hvorfor der heller ændres på rammebestemmelserne.

4. *Danmarks Naturfredningsforening (DN) Kalundborg* nævner en række forhold som Foreningen ønsker præciseret i lokalplanen, der vedrører de grønne korridorer og sikring af beskyttede dyrearter (bilag IV). Administrationen anbefaler visse justeringer, jf. bilag 3.

5. *Vejdirektoratet (VD)* har enkelte forslag til præciseringer vedr. vejbyggelinje og vejadgang, som administrationen anbefaler imødekommes.

6. *To beboere i Kærby Enge* er bekymrede over udsigten til stigende vandmængder omkring deres beboelser. Administrationen oplyser om det igangværende arbejde med at kortlægge og udbygge vandkapaciteten i Kærby Å, i samarbejde med Kalundborg Forsyning.

Administrationens bemærkninger

Administrationen foreslår mindre ændringer til redegørelse og bestemmelser vedrørende tagudformning samt belægning på ikke-bebyggede arealer, jf. bilag 3.

Administrationen bemærker, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 596 aflyses eksisterende Lokalplan nr. 581.

Screening for miljøvurdering

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslaget blev det samtidig godkendt, at planen ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Administrations anbefaling

Administrationen anbefaler, at Kommuneplantillæg nr. 13 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Lokalplan nr. 596 for industri- og lagerformål i Kalundborg øst vedtages endeligt med de i bilag 3 anførte justeringer og mindre ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplanrammer med lokalplan-afgrænsning

Bilag 2 - Lokalplan-afgrænsning med delområder og byggefelter, samt illustrationsplan

Bilag 3 - Hvidbog - Behandling af høringssvar til KPT 13 og LP 596

Bilag 4 - Alle indkomne høringssvar til Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 596

Bilag 5 - Forslag til tillæg nr. 13 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for industri- og lagerformål, Kalundborg Ø

Bilag 6 - Forslag til lokalplan nr. 596 for industri- og lagerformål, Kalundborg Ø

Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 600 for ny dagligvarebutik ved Høng Centret

23-013925

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til lokalplan nr. 600 for ny dagligvarebutik ved Høng Centret, Centervej 39. Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til udbygningsaftale om infrastrukturanlæg mellem bygherre og Kalundborg Kommune. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget med henblik på offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. december 2023 at igangsætte lokalplanlægningen for en ny dagligvarebutik i Høng.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 600 godkendes til offentlig fremlæggelse i 6 uger (Bilag 1).
2. Udkast til frivillig udbygningsaftale om infrastrukturanlæg i tilknytning til lokalplanområdet godkendes (Bilag 2).
3. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering af planen offentliggøres med en klagefrist på 4 uger (Bilag 5).
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Rema Etablering A/S ønsker at opføre en ny, tidssvarende dagligvarebutik i Høng, mellem Høng Centret og Slagelsevej, hvor der tidligere har ligget en Aldi. Administrationen har i samarbejde med bygherres rådgiver, Sweco, udarbejdet forslag til lokalplan. Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive den eksisterende bygning, opføre en ny butik på op til 1.300 m², udvide parkeringsarealet vest for butikken og etablere en ny adgang fra Slagelsevej mv. Den aktuelle anvendelse er planlagt til dagligvarer, men lokalplanen åbner også mulighed for at kunne anvende bebyggelsen til udvalgsvarer.

Forslag til Lokalplan nr. 600 (Bilag 1)

I dialog med bygherre er det ansøgte projekt blevet justeret med hensyn til bl.a. adgangsforhold til området, parkeringsarealets indretning, beplantning og støjafskærmning mod naboejendomme. Herunder kan der etableres en overkørsel fra Slagelsevej med direkte adgang til parkeringspladsen foran butikken og den vestlige del af Høng Centret.

Formålet med Forslag til lokalplan 600 er, at

- fastlægge områdets anvendelse til centerformål, herunder dagligvare- og udvalgsvarebutikker med tilknyttede faciliteter og funktioner.
- fastlægge til- og frakørselsforhold til lokalplanområdet fra Slagelsevej, samt sikre forbedrede parkeringsforhold.
- fastlægge en ny og mere trafiksikere vareindlevering bagom butikken og sikre at denne løsning ikke giver støjgener for naboer.
- sikre at området og bebyggelsen indpasses med respekt for det tilstødende centerbyggeri og nabobebyggelser.
- sikre at området beplantes og gives en grøn karakter.
- sikre, at eksisterende bygninger i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

Bebyggelsen

Bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelses fremherskende karakter, og så den fremstår i udtryk som Høng Centret. Bebyggelsen skal således opføres med murede facader i røde eller rødbrune teglsten, evt. kombineret med træ, og murværket skal fremstå med en variation i facaden. Butikkens tag skal udføres som fladt tag og udføres med tagbelægning, tagpap eller grønt tag som sedum, mosser eller græsser. Lokalplanen indeholder også retningslinjer for skiltning og belysning, som skal tilpasses området's øvrige udtryk.

Da parkeringspladsen ombygges og udvides, vil det eksisterende græsareal mellem Slagelsesvej og parkeringspladsen blive indskrænket, ligesom et af de eksisterende træer vil blive fældet. Derfor er der i lokalplanen stillet krav om, at der skal plantes ni nye træer langs med Slagelsesvej, samt tre træer i parkeringspladsens sydlige ende.

Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg (Bilag 2)

Alle ændringer i de trafikale forhold er indeholdt i den frivillige udbygningsaftale om infrastrukturanlæg, som Rema Etablering A/S ønsker at indgå med Kalundborg Kommune, jf. Planlovens § 21 b (bilag 2). Det betyder, at bygherre afholder alle udgifter forbundet med at ændre på de aftalte infrastrukturanlæg.

Udkast til udbygningsaftale indeholder ny ind- og udkørsel fra Slagelsevej, venstresvingsbane og nyt busstopsted. Den nye overkørsel vil give en lettere og mere direkte adgang til den vestlige del af Høng Centret og den nye butik. Cykelstien adskilles fra vejen og etableres langs med fortovet. Fra busstoppestedet etableres der en ny tværgående sti til butikken. Derved opnås der bedre rammer for bløde trafikanter der skal besøge Høng Centret og dagligvarebutikken.

Når lokalplanforslaget sendes i høring vil det samtidig blive oplyst, at der indgås en udbygningsaftale, og hvad den indeholder.

Screening for miljøvurdering (Bilag 5)

Administrationen har gennemført en screening af planforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder. Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.

Støjregulering (Bilag 3)

I forbindelse med planlægningen og som en del af miljøscreeningen er der gennemført en beregning af ekstern støj. Det planlægges at afvikle vareindlevering på bagsiden af butikken, hvilket adskiller bløde trafikanter fra vareindleveringens lastbiler, og forbedrer trafikikkerheden. Men samtidig sker vareindleveringen tættere på det tilstødende boligkvarter. På den baggrund indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres støjafskærmning til naboer mod nord.

Trafiknotat (Bilag 4)

Der er tillige udarbejdet et trafiknotat, der behandler den planlagte forandring af trafikafviklingen mv. Undersøgelsen konkluderer, at trafikken ved Slagelsevej og centerområdet kan afvikles tilfredsstillende med små ventetider. Samlet vil de planlagte tiltag forbedre de trafikale rammer for busstoppestedet og cyklister langs Slagelsevej. Derudover sikrer den tværgående sti gode adgangsforhold for bløde trafikanter til butikken.

Spildevand

Området er omfattet af kommunens Spildevandsplan 2023-2027, og området er separatkloakeret. Da lokalplanområdet ikke ændrer anvendelse, ændres der ikke på afløbskoefficienten som er sat til 60 %. Der skal tages de nødvendige forholdsregler for afledning af regnvand pga. høj belægningsgrad på området. Det kan fx være, at overskydende regnvand fra arealet forsinkes, inden det ledes til regnvandssystemet. Lokalplanen giver mulighed for at bebyggelsen udføres med med beplantet tag, og at etablere parkering med permeabel overflade.

Administrations anbefaling

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslaget, og at det efterfølgende sendes i offentlig høring i 6 uger. Den forlængede høringsperiode anbefales, da planforslaget vil være i høring henover juleferien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 600 for dagligvarebutik ved Høng Centret, Høng

Bilag 2 - Udkast til Udbygningsaftale af 26. november 2024 m bilag

Bilag 3 - Støjregulering

Bilag 4 - Trafiknotat

Bilag 5 - Miljøscreening af lokalplanen

Punkt 14: Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nye boligområder i Spangsbro

24-010871

Beslutning

Udvalget besluttede at vejnavnene bliver

1. Tømmerup Banke
2. Spangsbro Vænge
3. Klokkerhøj

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med nyt boligområde sydøst for Spangsbro, skal der navngives 3 nye vejstrækninger. Administrationen foreslår Tømmerup Vænget, som afspejler navngivningen af de omkringliggende veje, samt Tømmerup Banke og Klokkerhøj, der tager udgangspunkt i områdets fredede bakker, jf. Bilag 1 og Bilag 2.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de nye veje tildeles vejnavnene

1. Tømmerup Banke
2. Tømmerup Vænget
3. Klokkerhøj

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Boligområdet skal udstykkes med afsæt i lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro, og Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro. Kortbilag fra lokalplanerne med angivelse af nye vejstrækninger er vedlagt som bilag.

Offentlig annoncering

Administrationen har i perioden 18. september til den 25. september 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside indkaldt ideer og forslag fra offentligheden til navngivning af veje, i det nye boligområde. Der er ikke indkommet forslag. Museet er kommet med inspiration, med henvisning til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside om fund og fortidsminder i området, men er ikke kommet med forslag til vejnavne.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at benytte de angivne forslag. Forslagene tager udgangspunkt i hhv. lokalplanområdernes omgivende landskab med de fredede bakker Tømmerup Banke og Klokkerhøj og de omgivende veje, Skolevænget og Tømmerupvej. Det forventes, at de foreslåede vejnavne bliver endeligt godkendt i retskrivningskontrollen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Vejstrækninger for boligområde ved Tømmerupvej og Skolevænget

Bilag 2 - Vejstrækning for boligområde ved Tømmerup Banke

Punkt 15: Beslutning om navngivning af vejstrækninger i nye boligområder ved Herredsåsen

24-010867

Beslutning

Udvalget godkendte vejnavnsforslagene 2 og 3 og besluttede at vejnavnet til 1. er Grønnelunden.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udstykning af nye boligområder på Herredsåsen med afsæt i Lokalplan nr. 589 for boligområde på højedraget af Herredsåsen og Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, skal der navngives nye vejstrækninger. Administrationen foreslår navne, som afspejler landskabet og beplantningsplanerne for boligområderne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de nye vejstrækninger navngives som følger

1. Grønnebakken
2. Blomsterengen
3. Frugtlunden

Behandling

Teknik og miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Boligområderne skal udstykkes med afsæt i Lokalplan nr. 589 for boligområde på højedraget af Herredsåsen og Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af Herredsåsen, jf. bilag 1-2, som er kortbilag fra lokalplanerne.

Offentlig annoncering

Administrationen har i perioden 18. september til 25. september 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside indkaldt ideer og forslag fra offentligheden til navngivning af vejen i det nye boligområde på højedraget, nord for Herredsåsen. Der er ikke indkommet forslag. Museet henviser til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside om fund og fortidsminder, men kommer ikke med forslag.

Navngivning af vejene indenfor området af Lokalplan nr. 597 for boligområde og rekreativt område på sydsiden af herredsåsen har ikke været i offentlig høring, men projektudviklerne er blevet hørt i forbindelse med forslag til vejnavne. Der er ikke indkommet forslag.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at benytte følgende vejnavne:

Udstykning nord for Herredsåsen (Lokalplan nr. 589), jf. bilag 1:

- Grønnebakken, som foreslås med udgangspunkt i eksisterende vejnavne i området med "bakke", samt boligområdet ligger på en bakke.

Udstykning syd for Herredsåsen (Lokalplan nr. 597), jf. bilag 2:

- Blomsterengen og
- Frugtlunden, som er inspireret af lokalplanens vejledende beplantningsplan.

Det forventes, at de foreslåede vejnavne bliver endeligt godkendt i retskrivningskontrollen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Vejstrækning nord for Herredsåsen

Bilag 2 - Vejstrækninger syd for Herredsåsen

Punkt 16: Lukket: Boringsnære beskyttelsesområder stillingtagen til ekspropriationsvilje

24-012628

Punkt 17: Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal på Røsnæsvej 347 som Røsnæs bypark

24-012332

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at udvalget ikke forholder sig til Sønderstrand 11.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2023 at give Røsnæs Udvikling- og Beboerforening (RUB) tilladelse til at benytte arealet ved Ulstrup Sønderstrand 11. Tilladelsen forudsætter, at kommunalbestyrelsen godkender det reviderede projekt.

RUB har reduceret projektets omfang og størrelse for arealanvendelsen ved Ulstrup Sønderstrand 11, så projektet nu fremstår langt mere overskueligt og målrettet.

Derfor ønsker RUB tilladelse til at benytte et andet kommunalt areal ved Røsnæsvej 347, som står tomt og ubebygget til en Bypark.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at kommunen stiller arealet på Røsnæsvej 347 til rådighed for Røsnæs Udvikling og Beboerforening til etablering af en bypark.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

RUB kontaktede i sommeren 2020 Kalundborg Kommune med et forslag til et projekt på Ulstrup Sønderstrand 11, i forbindelse med at de har fået bevilliget ca. 1 mio. kr. fra Nordea Fonden, fra deres "Her bor vi"-Pulje.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse den 26. april 2023 har RUB taget alle bemærkninger til sagen til efterretning og reduceret projektet ved Ulstrup Sønderstrand 11 til renovering af shelter- og bålpladsområdet samt oprydning af diverse redskaber omkring kolonihavelodderne. Derudover ønsker RUB at fjerne en stor del af et brombærkrat og etablere en forbindelsesvej op til shelter området. Ved kolonihavelodderne findes en gemt kilde, som ønskes genoprettet for at styrke naturen i området.

Tegningerne af renoveringen af shelter- og bålpladsområdet kan ses i sagens bilag 1, på siderne 15-17.

Idet RUB har reduceret deres projekt ved Ulstrup Sønderstrand 11 og stadig har rådighed over bevilling på cirka en million kroner fra Nordea-fonden, har de undersøgt, hvilke andre arealer der kunne være relevante for formålet, og hvordan midlerne fra Nordea-fondens pulje kan udnyttes. Derfor har de fundet en grund på Røsnæsvej 347, hvor de ønsker at etablere en bypark med et madpakkehus og legepladsredskaber.

Projektet er beskrevet, og tegningerne vises i sagens bilag 1, på siderne 1-14. Eventuelle konsekvenser i form af bl.a. afledt drift m.m. er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Projektet involverer et samarbejde med Røsnæs Menighedsråd, da det også omfatter etableringen af en forbindelsesvej fra Ulstrup Sønderstrand 11, gennem Menighedsrådets område, til byparken. Formålet med stiforbindelsen er at forbinde de forskellige lokaliteter og afslutte det ved møllen, så områderne bliver bedre forbundne.

Røsnæs Udvikling og Beboerforenings (RUB) skrivelse vedrørende ændringer og ønsket om at benytte Røsnæsvej 347 kan læses i bilag 2.

Myndighedsbehandling

Projektbeskrivelsen ved Ulstrup Sønderstrand 11, som omfatter oprydning og renovering af shelter- og bålpladsområdet, kræver ikke myndighedsbehandling fra kommunen. Hvis der opstår behov for et skur til opbevaring af redskaber eller andet materiale til kolonihaverne i forbindelse med oprydningen, vil dette kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, en landzonetilladelse og, afhængigt af størrelsen, en byggetilladelse samt muligvis en ny brugsretsaf tale. Genoprettelsen af en kilde ved kolonihaverne vil også kræve noget myndighedsbehandling.

Projektet ved byparken på Røsnæsvej 347 kræver en ny brugsretsaf tale for at kunne realiseres. Derudover vil det kræve en byggetilladelse samt dispensation fra lokalplanen, da lokalplanen har til formål at muliggøre bolig- eller erhvervsbebyggelse, hvilket ikke er foreneligt med en bypark.

Etablering af stiforbindelser mellem de forskellige lokaliteter kræver ikke myndighedsbehandling fra kommunen, da dette kan aftales direkte mellem de enkelte parter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation - Røsnæs Bypark

Bilag 2 - Byparken brev til Miljø og teknik

Punkt 18: Orientering om status for arbejdet med en prioriteret tidsplan for registrering og minimering af udløb/overløb af spildevand og blandet regnvand/spildevand (RBU)

23-007194

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2023, at der skal udarbejdes en oversigt over udløb og forslag til tidsplan for gennemgang og minimering af udledningerne.

Udvalget blev orienteret om status for dette arbejde på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 7. marts 2024. Her blev det bl.a. beskrevet, at en prioriteret liste over de resterende 39 overløb der indeholder spildevand forventes færdig i 2024.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Regnvandsbetingede udløb og overløb til bl.a. vandløb, belaster vandmiljøet. På den baggrund besluttede udvalget, at der skal udarbejdes

1. en oversigt over samtlige kendte udløb med spildevand og blandet regnvand og spildevand, som viser hvilke der formodes at udlede mest til vores omkringliggende dræn, søer, vandløb og kystvande.
2. et forslag til en tidsplan for, hvornår Kalundborg Forsyning skal have gennemgået disse udløb og taget initiativer til minimering af udledningerne ved bl.a. overløb. Tidsplanen skal tage hensyn til de udløb der formodes at udlede mest, så disse prioriteres først.

Udvalget har bedt om en opfølgning på status for udvalgets beslutning samt på orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 7. marts 2024.

I den nuværende spildevandsplan er udløb og overløb til Bækken og Kærby Å prioriteret og den kommende oversigt vil skulle bruges til prioritering til den kommende spildevandsplan.

Den prioriterede liste over de resterende 39 overløb der indeholder spildevand, forventes ikke færdig som planlagt, idet prioriteringer af opgaver i Forsyningen har medført at overblikket ikke forventes færdigt i 2024.

I den gældende spildevandsplan er det som nævnt overløbene til Bækken og Kærby Å der prioriteres og administrationen anbefaler, at den prioritering fastholdes. Det efterspurgte overblik vil være grundlag for den efterfølgende prioritering, såvel indenfor den gældende som den kommende spildevandsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Orientering om flytning af Kathøjskolen til Hvidebækskolens matrikel

23-014399

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat 31 mio. kr. til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen, fordelt med 11 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025. Dertil er der afsat en tillægsbevilling på 6,6 mio. kr. til projektet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen om projektets fremgang tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat 31 mio. kr., inklusive prisfremskrivning, til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolen, med en søgt tillægsbevilling på 6,6 mio. kr. Flytningen skal imødekomme Kathøj- og Hvidebækskolens pladsbehov og omfatter ombygning, tilbygning og opgradering af faciliteter.

Formålet med projektet er at sikre bedre faciliteter for arbejdet med elever med særlige behov på Kathøjskolen ved at flytte Kathøjskolen til lokaler på Hvidebækskolen.

Et skitseforslag udarbejdet i samarbejde med arbejdsgrupperne fra begge skoler er blevet godkendt af projektets styregruppe.

Projektet er sat i rådgiverudbud og forventes at indgå i en kontraktaftale i december 2024.

Kathøjskolen

Kathøjskolen flyttes til en placering ved Hvidebækskolen. Det vil øge etagearealet fra 1.400 kvadratmeter til 2.000 kvadratmeter, hvoraf 800 kvadratmeter vil være en tilbygning. Den tidligere lilleskole og sidebygningen vil blive overtaget og ombygget, blandt andet med en udvidelse på 46 kvadratmeter til et industrikøkken.

Den tidligere lilleskole rummer i øjeblikket seks klasselokaler og et stort forsamlingslokale centralt i bygningen. Ved ombygningen omdannes ét klasselokale til administration og konferencefaciliteter. Derudover etableres flere lokaler inden for det eksisterende forsamlingslokale for at udnytte pladsen bedre.

Et skitseforslag til en tilbygning på cirka 700 kvadratmeter er blevet udarbejdet. Tilbygningen omfatter to separate bygninger: Den ene skal rumme tre klasselokaler, et konferencerum, en lærerarbejdsplads, et kompetencerum, et PLC/PPR-kontor, toiletter, et faglokale og en forsamlingsplads/et indeområde. Den anden bygning bliver et selvstændigt værksted med ét klasselokale. Derudover planlægges en sammenbygget sekundær bygning på 30 kvadratmeter, der skal fungere som depot tilknyttet værkstedsbygningen.

Hvidebækskolen

Ombygningen af Hvidebækskolen sker i flere faser. Administrationsfløjen omdannes til klasselokaler og SFO, aulaen til forsamlingsplads, og gymnastiksalen til en toetagers bygning med lærerværelse og mødelokaler.

Derudover planlægges opførelsen af en multihal på cirka 130 kvadratmeter.

Option: Arbejdsgruppen har foreslået at etablere omklædningsfaciliteter i tilknytning til multihallen. Et skitseforslag på cirka 100 kvadratmeter er udarbejdet, hvilket vil medføre en merudgift på cirka 2,5 mio. kr. Direktøren indstiller dog ikke, at der bevilges en tillægsbevilling på dette beløb til omklædningsfaciliteterne.

Tidsplan

Den overordnede procesplan fremgår nedenfor. En mere konkret tidsplan er vedlagt som bilag.

Rådgiverudbud	November 2024 – December 2024
Detailprojektering af tilbygning og ombygning	Primo januar 2025 – Medio april 2025
Entrepriseudbud af tilbygning og ombygning	Medio april 2025 – Medio maj 2025
Eventuel politisk behandling	Ultimo maj
Byggefase tilbygning og ombygning	Primo juni 2025 – Ultimo juni 2026
Udearealer	2025-2026
Indflytning Kathøjskolen	Skoleåret 2026/2027

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

04/12/2024 Børn- og Familieudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse af 18. november 2024.pdf

Bilag 2 - Tids- og procesplan

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

23-004473

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

23-010251

Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-004749

Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

23-009008

Punkt 24: Orientering om status på byggesagsområdet, november 2024

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider og ligger langt fra de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for november på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2024.12.04

Punkt 25: Gensidig orientering

Beslutning

Udvalget følger op på borgermødet på Sejerø.

Sagsfremstilling

Overordnet tidsplan for renovering af Svebølle Centertorv

I budgetaftalen for 2023 blev der afsat 7 mio. kr. til renovering af Centertorvet i Svebølle. Arbejdet igangsættes nu, startende med forundersøgelser og møde med de forretningsdrivende i centret. Herefter er det tanken, at der afholdes et borgermøde i samarbejde med lokalrådet. På baggrund af input fra borgere og erhvervsliv udformes et prissat skitseforslag, som forventes forelagt for Teknik- og Miljøudvalget på junimødet. Her får udvalget også mulighed for at drøfte, om der ønskes afholdt et informationsmøde om projektet inden endelig projektering og udbud. Forventet anlægsperiode første halvår 2026.

Gadelys i Havnsø

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2022 at prioritere cirka 2,9 mio. kr. til trafiksikkerhed og renovering af gadelys i Havnsø. Beløbet er finansieret af anlægsbudgettet til trafiksikkerhed i 2022. Beløbet vil blive anvendt til ny gadebelysning på en del af Lyngvej og en del af Havnevej, afhængigt af hvor langt puljen rækker. Forventningen er, at tilstrækkeligt gadelys vil øge trafiksikkerheden på den pågældende strækning.

Kommunalbestyrelsen har i 2025 afsat 10 mio. kr. til udvikling af havneområdet i Havnsø. I forbindelse med drøftelserne af udmøntningen af disse skal der tages stilling til, om der skal indtænkes yderligere trafiksikkerhedstiltag på Havnevej.

Afgørelse fra Forsyningstilsynet

Kalundborg Kommune har den 12. november 2024 modtaget udkast til afgørelse fra Forsyningstilsynet. I udkastet konstaterer Forsyningstilsynet, at kommunen undlader at fastsætte en pris, der svarer til markedsprisen, for kommunal indsamling af erhvervsaffald dels:

- på Sejerø og dels
- fra kommunens egne institutioner og virksomheder.

Tilsynet påbyder kommunen enten at ophøre med disse ordninger eller straks at fastsætte en markedspris for indsamling af affaldet for ordningerne.

Administrationen vil den 6. december 2024 svare Forsyningstilsynet, at kommunen har noteret sig tilsynets udkast til afgørelse. Kommunen vil tilpasse de fremtidige takster for indsamling af erhvervsaffald på Sejerø og kommunens egne institutioner og virksomheder til markedsprisen.

Administrationen forventer at kunne have de nye takster for 2025 klar senest den 1. marts 2025 for erhvervsaffald.

De berørte virksomheder og institutioner vil blive orienteret.

Orientering om status for fondssøgning til projekter i Kalundborg Midtby

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 5. oktober 2024 en orientering om tildeling af fondsmidler til Møllebakketrappen og Møllebakken. De opnåede midler dækker kun delvist de ønskede renoveringer. Derfor afsøges mulighederne for restfinansiering til projekterne.

Kalundborg Kommune gik i den forbindelse i samarbejde med flere interessenter om at søge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses pulje til udvikling af turismeområder. Der er imidlertid desværre kommet afslag fra turismepuljen.

Der arbejdes derfor i øjeblikket med Forskønnelsesforeningen om et mindre projekt for renovering af dele af Møllebakketrappen og gelænderet inden for de tildelte midler, mens der fortsat søges restfinansiering til projektet vedrørende renovering af Møllebakkens ankomstrum.

Skoletrafiktest 2024

Rådet for Sikker Trafik har offentliggjort resultaterne fra kommunernes skoletrafiktest i 2024. Kalundborg Kommune har oplevet en tilbagegang fra 419 til 363 point i forhold til resultatet i 2023. Resultatet er dog bedre end resultatet for 2022, som var på 323 point. Rådet for Sikker Trafik anbefaler Kalundborg Kommune at sikre, at skolerne underviser i den obligatoriske trafikundervisning på alle trin. Desuden gentager rådet anbefalingerne fra sidste år: Skolerne bør udpege færdselskontaktlærere og udarbejde en trafikpolitik. Resultater og anbefalinger fra kommunernes skoletrafiktest 2024 vil blive behandlet på skoleledernes møde i december 2024.

Status vedrørende rotteområdet

Kalundborg Kommune har en uventet eksplosiv stigning i antal henvendelser omkring bekæmpelse af rotter. Der er 151 % flere åbne sager i hele kommunen i forhold til samme tid sidste år, og der er 58 % flere anmeldelser på Sejerø (se tabel). Det store rotteboom er et landsdækkende problem, hvor flere kommuner har en gennemsnitlig stigning på 100 % rotteanmeldelser i forhold til 2023.

	Åbne sager på Sejerø	Åbne sager i kommunen
Ultimo november 2023	33	329
Ultimo november 2024	52	825

Kalundborg Kommune har udliciteret bekæmpelsen af rotter til bekæmpelsesfirmaet Mortalin A/S. Der er normalt fire faste rottebekæmpere tilknyttet den kommunale rottebekæmpelse.

Kommunen modtager i øjeblikket mange borgerhenvendelser med rykkere for besøg af en rottebekæmper. Den store stigning i anmeldelser kombineret med, at en af de faste bekæmpere er stoppet, gør, at bekæmperne ikke kan følge med.

Mortalin har ansat to nye faste bekæmpere og fem bekæmpere i tidsbegrænsede ansættelser og får hjælp, når det er muligt, af bekæmpere fra andre kommuner. Derudover er Mortalin i gang med at rekruttere flere bekæmpere i tidsbegrænsede ansættelser.

Til rottebekæmpelsen på Sejerø er der i øjeblikket indsat en ekstra bekæmper, så to bekæmpere tager til Sejerø hver uge og bekæmper rotter.

Administrationen planlægger at lægge information på kommunens hjemmeside om det øgede antal rotter og om, hvilke forebyggende tiltag borgerne kan foretage hjemme i husstanden.

Afgørelse fra Planklagenævnet

Landzonetilladelsen til Istidslandskabet i Viskinge er ændret til et afslag.

Punkt 26: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.