

# REFERAT Landliggerudvalget d. 13-03-2025

**Mødedato**           Torsdag d. 13. marts 2025 kl. 15:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**     Jonas Henriksen, Johnny Hansen, Henrik Hjernø Sørensen, Tonny  
Voldby Pedersen (Afbud), Kristian Brønd, Petra van Kleef  
(Afbud), Erik Andersen, Jan Knabe, Annette Kaae, Mette Florin  
(Afbud), Knud Prytz

## **Innholdsfortegnelse**

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	4
Beslutning vedrørende Landliggerudvalgets ekskursion den 22. maj 2025.....	5
Orientering om ERFA-møde for grundejerforeningerne på landliggerområdet om vand og dræn.....	6
Orientering om Lokal Grøn Trepert.....	7
Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedrørende vandløbet Holmen.....	9
Drøftelse af kommunikation til og med kommunen.....	10
Orientering om revision af kommuneplanen.....	11
Gensidig orientering.....	13

## **Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

## **Sak 2: Drøftelse af overholdelse af servitutter**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

# Sak 3: Beslutning vedrørende Landliggerudvalgets ekskursion den 22. maj 2025

24-013051

## Beslutning

Drøftet. Rammen for ekskursionen blev godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion forud for det ordinære møde i maj måned. På Landliggerudvalgets møde i november 2024 tilkendegav udvalget, at ekskursionen i 2025 kunne gå til Reersø.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter eventuelle ønsker til ekskursion i 2025.

## Behandling

Landliggerudvalget.

## Sagsfremstilling

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formålet med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

På Landliggerudvalgets møde i november 2024 lagde udvalget op til, at ekskursionen i 2025 kunne gå til Reersø, hvor temaerne kunne være diger, drænprojekter, pumpelag og eventuelt Musholm A/S. På turen kunne der eventuelt være et oplæg om samspillet mellem de fastboende og sommerhusejerne. Det blev desuden besluttet, at forslag til en eventuel oplægsholder kunne sendes til administrationen. Administrationen har ikke modtaget forslag.

På baggrund af Landliggerudvalgets ønsker, foreslås det, at følgende iværksættes:

- Besøg hos Musholm A/S
- Orientering om kystsikring af Reersøvej
- Orientering om arbejdet med pumpelaget

Et oplæg til program fremlægges på mødet.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sak 4: Orientering om ERFA-møde for grundejerforeningerne på landliggerområdet om vand og dræn**

25-002519

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På baggrund af drøftelserne på Landliggerudvalget stormøde i september 2024 har et par af Landliggerudvalgets repræsentanter taget initiativ til, at der afholdes et fælles ERFA-møde for grundejerforeninger i landliggerområderne om vand og dræn.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På Landliggerudvalgets stormøde i september 2024 var der på baggrund af et oplæg fra administrationen en fælles drøftelse af erfaringer omkring håndtering af vand på grunden. Med afsæt i dette har repræsentanter fra Landliggerudvalget taget initiativ til at arrangere et fælles ERFA-møde om temaet.

Mødet finder sted lørdag den 3. maj 2025 klokken 10.30-13.30 i Sejlklubbens lokaler i Havnsø.

Invitationen er vedlagt som Bilag 1, og initiativtagerne beder om, at Landliggerudvalgets repræsentanter distribuerer invitationen i egne områder.

Kommunen deltager umiddelbart ikke i arrangementet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Vedlegg**

Bilag 1 - Vand på grunden - hvad gør vi i grundejerforeningen

## Sak 5: Orientering om Lokal Grøn Trepert

24-014250

### Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

I 2024 blev Trepartsaftalen om et Grønt Danmark indgået, og det blev besluttet at nedsætte lokale treparter, der skal udarbejde planer for udtagning og omlægning af arealer, som kan opfylde aftalens mål. Kalundborg Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart, der skal udarbejde en omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Behandling

Landliggerudvalget.

## Sagsfremstilling

Med *Aftale om et Grønt Danmark* (bilag 1) og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* (bilag 2) har kommunerne fået en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. I alt 37 lokale treparter, der tilsammen dækker hele Danmark, skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner, der viser hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen.

Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at beskytte drikkevandet og bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Omlægningsplanen skal i relevant omfang afspejles i og sammentænkes med den kommunale planlægning.

Kalundborg Kommune har rollen som formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart benævnt: ”Hovedvandopland 2.01 – Kalundborg”, der dækker et areal på 982 km<sup>2</sup>, der udover Kalundborg fordeler sig på Odsherred, Holbæk, Ringsted, Sorø og Slagelse kommuner.

Der er i februar 2025 nedsat en lokal trepart (politisk niveau) for ”Hovedvandopland 2.01 – Kalundborg” med følgende sammensætning:

- 1-2 repræsentanter fra kommunalbestyrelser/byråd for hver kommune i oplandet
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne er udpeget centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen har også udpeget en repræsentant.

Foruden det politiske niveau er der nedsat en administrativ styregruppe (fagledergruppe) og en teknikergruppe, begge med repræsentanter fra kommunerne, Naturstyrelsen og Udtagningskonsulenterne.

Omlægningsplanen, der skal udarbejdes i et statsligt IT-værktøj MARS, skal være principgodkendt af kommunalbestyrelserne i hovedvandoplandet inden udgangen af 2025. Der er udarbejdet en foreløbig tidsplan (bilag 3). Den lokale trepart (politisk niveau) mødes første gang den 19. marts 2025.

På Landliggerudvalgets møde gives en orientering om opgaven med Omlægningsplanen, organiseringen af den Lokale Grønne Trepert og processen i 2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Vedlegg**

Bilag 1 Aftale-om-et-groent-danmark-juni-2024

Bilag 2 Aftale-om-implementering-af-et-groent-danmark-november-2024

Proces- og tidsplan\_LGT\_HVO2.1

# Sak 6: Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende vandløbet Holmen

25-002803

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Fra flere områder er der fremsat ønske om at få en orientering om vandløbet Holmen og den afgørelse, der er kommet fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om etablering af et offentligt pumpelag.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Landliggerudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Behandling

Landliggerudvalget.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. maj 2019, at der skal oprettes et offentligt pumpelag og ske en regulering af vandløbet.

Den 7. januar 2025 har Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen. Afgørelsen er truffet med henvisning til, at der er ikke er foretaget den nødvendige screening for miljøvurdering jf. Miljøvurderingsloven.

Kommunen mødtes med vandløbslav den 26. februar. Lavet tilkendegiver, at de fortsat mener, at en pumpe vil være den rigtige løsning i forhold til at holde udløbet frit, men at de også gerne ser, at løsningen er så enkel som muligt, samt at projektet vurderes i forhold til de bekymringer, der blev rejst angående virkningen af de reguleringer, der eventuelt skal foretages, særligt hvis der indbygges stigningsbord i forbindelse med pumpen.

Administrationen planlægger et møde med vandløbslavet og en relevant rådgiver med henblik på, at der kan tilrettelægges et forløb frem mod en ny afgørelse, sådan at et projekt kan gennemføres.

Der har igennem hele forløbet været en bred diskussion af, hvad en pumpe i udløbet kan løse. Holmen er et vandløb med ringe fald, og der vil være oversvømmelser af lavtliggende områder, når der er meget vand i landskabet. Løsningen med pumpen kan sikre, at der altid er et udløb, men kan ikke forhindre oversvømmelser som følge af vandløbets profil og beskaffenhed i øvrigt. På den anden side skal det også sikres, at løsningen med en pumpe ikke forværrer problemet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Sak 7: Drøftelse af kommunikation til og med kommunen**

25-002787

### **Beslutning**

Drøftet. Sagen tages op på næste møde.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 4 har ønsket, at Landliggerudvalget drøfter et tema omhandlende kommunikation til og med Kalundborg Kommune.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter temaet.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

I den kommunale verden er opgaverne blevet mere sammensatte og til dels også mere komplekse. Ikke blot i opgaveløsningen for kommunen, men også i forhold til borgernes forberedelse af den opgave, som de ønsker løst.

Kommunen forsøger løbende at skabe den nemmeste indgang til kommune, som beskrevet nedenfor, og med baggrund i den brede opgaveportefølje i kommunen betyder det, at forslaget fra område 4 om én kontaktperson for foreningerne ikke umiddelbart er mulig.

Det er Kalundborg Kommunes mål at kunne orientere borgere, virksomheder og gæster om relevante temaer på kommunens hjemmeside og de tilhørende selvbetjeningsløsninger, så flest muligt kan orientere sig og få viden om det, der måtte være relevant for den enkelte. Generelt er det ønsket, at de fleste skal kunne betjene sig selv via hjemmesiden.

Hvis der er brug for en nærmere dialog om et konkret tema eller konkret sag, vil man kunne kontakte det konkrete fagområde. På en del fagområder vil man også kunne booke tid til en samtale. Det kan være udførende for en borger at finde den rigtige indgang, idet det ofte vil være sagens indhold og karakter, som "bestemmer", hvor hjælpen kan fås. Dette forsøges løbende at blive forbedret via det etablerede kommunale kontaktcenter.

Skriftlige henvendelser besvares som udgangspunkt af de fagområder, der kender til sagsområdet. Hvis henvendelsen vedrører flere forskellige temaer, vil kommunen forsøge at samle et fælles svar, hvis det er muligt. Det kan imidlertid forekomme, at hvert fagområde svarer for sig. Det kan for eksempel være i situationer, hvor dele af svaret skal undersøges nærmere.

På nogle sagsområder er der tydelige servicemål i forhold til svartider og lignende. På andre områder besvares henvendelser i den takt, det er muligt.

Hvis man ønsker at klage over et forhold, bør klagen være relativt specifik. Kommunen laver som udgangspunkt ikke opsøgende arbejde og kan derfor ikke tage sig af en klage, der har en mere bred karakter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

# Sak 8: Orientering om revision af kommuneplanen

25-002805

## Beslutning

Udvalget vil drøfte input til høringsprocessen på mødet den 22. maj 2025.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede tilbage i maj 2024 at igangsætte revision af Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 så en ny kommuneplan kan vedtages inden udgangen af 2025. Kommuneplanrevisionen sker som opfølgning på *Kalundborg kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 - Fremgang får flere med i fællesskabet* og i henhold til Planloven.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald orienterer Landliggerudvalget om igangværende revision af kommuneplanen 2025.

### Behandling

Landliggerudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Hvad er en Kommuneplan?*

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og regional planlægning. Den nye Kommuneplan skal være vedtaget inden udgangen af indeværende Kommunalbestyrelsesperiode.

#### *Temaer til revision i kommuneplanen*

Overordnet har det igangværende revisionsarbejde særlig fokus på tre hovedtemaer:

1. Boligudbygning
2. Erhvervsudbygning
3. Vand på tværs

De tre hovedtemaer omhandler boligudvikling, erhvervsudvikling og "vand på tværs". Kommunalbestyrelsen har afholdt temamøder om de to først nævnte temaer i oktober og november 2024, mens Teknik- og Miljøudvalget har drøftet sidstnævnte i januar 2025

Kalundborg Kommune har vokseværk, som følge af en stærkt ekspanderende industri, særligt i og omkring Kalundborg by. I den nuværende planperiode 2021-2025 er rummeligheden til både nye boliger og erhvervsområder, således ved at være opbrugt og det er derfor nødvendigt at udlægge nye arealer hertil. Planforslag til Kommuneplan 2025 vil derfor lægge op til at sikre tilstrækkelig rummelighed for erhvervsudbygning, særligt i Kalundborg øst samt mulighed for at tilbyde rammer for varierede boligtyper og boformer i hele kommunen.

Temaet "vand på tværs" retter opmærksomheden på de fremtidige udfordringer i hele Kalundborg Kommune med klimatilpasning og håndtering af den øgede risiko for oversvømmelser og vil i revisionsarbejdet blive indarbejdet i alle kommuneplanens temaer.

Den nye kommuneplan 2025, vil også indeholde en infrastrukturplan med oversigt over det nye vej- og stiforløb omkring det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst, hvor Kalundborgmotorvejen bliver tilkoblet.

#### *Proces og tidsplan*

Der vil med Kommuneplan 2025 blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen, jf. beslutning i Udviklingsstrategien.

En række temaer vil være særligt i fokus, på andre områder vil der være tale om ajourføring af gældende grundlag.

Det igangværende revisionsarbejde vil fortsætte frem til juni 2025, hvor planforslaget sammen med en miljøvurdering vil blive fremlagt for Kommunalbestyrelsen. Umiddelbart her efter sendes planforslaget i offentlig høring hen over sommeren i mindst 8 uger. Planforslaget kan tilgås fra kommunes planportal.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Sak 9: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

- Orientering om badevandsprøver
- Orientering om Råstofvej i Bregninge
- Orientering om Færger til Sejerø

Afbud: Tommy Voldby Pedersen, Petra van Kleef, Mette Florin