

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2020

Mødedato Torsdag d. 05. marts 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Bemærkninger til dagsordenen..... | 3 |
| Orientering om regnskab 2019 - Teknik- og Miljøudvalget..... | 4 |
| Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2020..... | 6 |
| Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme..... | 8 |
| Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2020..... | 10 |
| Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende brovedligeholdelse 2017 og 2019..... | 11 |
| Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende trafiksikkerhedsprojekter..... | 13 |
| Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab vedrørende udvendig vedligeholdelse af kommunen | 15 |
| Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende byfornyelse 2014 og 2015..... | 17 |
| Beslutning af Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer..... | 19 |
| Beslutning om tilladelse til Kystbeskyttelse - Mastrupvej - Vestervej - Sejerø..... | 20 |
| Orientering om beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget om optimering af drift og kvalitet på udendæ | 22 |
| Beslutning om miljøtilsynskampagner 2020..... | 24 |
| Drøftelse af plejeplanrevision for Eskebjerg Vesterlyng..... | 26 |
| Beslutning om etablering af skovbegravelsesplads på Kattrup Gods..... | 28 |
| Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023..... | 31 |
| Orientering om flexboligtilladelser 2. halvår 2019 samt evaluering af flexboligordning..... | 34 |
| Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus..... | 37 |
| Gensidig orientering..... | 38 |

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-263024

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om regnskab 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

2. Orientering om regnskab 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1506 J.nr.: 00.32.10 Dokumentnr.: 326-2020-50070

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2019 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2019 til 2020 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2019 et merforbrug på 34,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 9,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det oprindelige budget 2019 var 108,9 mio. kr. og det korrigerede budget 153,0 mio. kr. Forskellen skyldes primært samlingen af teknisk drift og service under Teknik- og Miljøudvalget.

De største afgivelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

Vej, ejendom og Affald ekskl. brugerfinansierede områder:

Der er et mindreforbrug på 13,1 mio. kr. De væsentligste årsager til mindreforbruget er:

- På området Ejendomme har der været et mindreforbrug på 6,0 mio. kr. som skyldes at man på baggrund af det besluttede indkøbsstop udsatte vedligeholdelsesopgaver til 2020. Dog blev nødvendig vedligeholdelse, f.eks. ved risiko for personskade, ved påbud eller med store økonomiske konsekvenser af en udsættelse, stadig udført.
- Vej og Park endte 2019 med et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. som primært skyldes såvel mindreudgifter til vintertjeneste på baggrund af en mild vinter som mindreudgifter til udebelysning i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra SEAS/NVE.
- Entreprenøraftdelingen har haft et merforbrug på 2,4 mio. kr. på baggrund af at færre interne end forventet har købt ydelser hos entreprenøraftdelingen. Der er udarbejdet ny handleplan og merforbruget forventes indhentet i kommende år.

Vej, ejendom og Affald, brugerfinansieret område:

De brugerfinansierede områder renovation og skadedyrsbekæmpelse gav et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. Det skyldes hovedsageligt, at renovationsområdet fik et samlet merforbrug på grund af øgede udgifter til reparation, indkøb og tømning mv. vedrørende beholderne.

Plan, Byg og Miljø:

På området er der et samlet merforbrug på 2,5 mio. kr. som er specificeret nedenfor:

- Natur og Miljø endte med et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. som dels vedrører et mindreforbrug vedrørende indsatsplaner på 2,0 mio. kr. og dels et merforbrug på 0,5 mio. kr. til flexitur på grund af øget efterspørgsel til ordningen.
- På færgeområdet er der ved udgangen af 2019 et merforbrug på 4,0 mio. kr. Det skal ses i lyset af at der blev overført et merforbrug fra 2018 til 2019 på 4,3 mio. kr. og der er derfor indhentet 0,3 mio. kr. Området er i året i balance i forhold til ordinære udgifter og indtægter.

Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2019 et merforbrug på 34,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 9,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Bilag

Talsammendrag til regnskabsbemærkninger 2019 Teknik- og Miljøudvalget 326-2020-49913

Regnskabsbemærkninger 2019 Teknik- og Miljøudvalget 326-2020-10970

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Godkendt.

Bilag

Talsammendrag til regnskabsbemærkninger 2019 Teknik- og Miljøudvalget

Regnskabsbemærkninger 2019 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2020

Sagsfremstilling

3. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2020

Sagsnr.: 326-2020-6265 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-49046

Åbent

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 12,8 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

Det skal bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ikke indeholder overførsler fra 2019. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette de mest realistiske forventninger til udgifter og indtægter for hele året. Her ud over har de også indberettet, hvor meget de forventer overført fra 2019 – dette er anført i en særlig kolonne i den vedlagte oversigt.

De forventede mer-/mindreforbrug skal således sammenholdes med partnerskabsholderens forventninger til overførslen fra 2019. Eksempelvis kan der være en række partnerskabsholdere, hvor der står et forventet merforbrug, men hvor dette modsvares af, at der forventes overført et mindreforbrug fra 2019.

Det bemærkes, at de anførte overførsler alene er partnerskabsholdernes skøn/forventninger. De indstillede overførsler er ikke endelig opgjort på det tidspunkt, hvor partnerskabsholderne har foretaget deres disponering. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2020.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 5,5 mio. kr. Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2019 på 1,5 mio. kr. til indsatsplaner anvendes i 2020 og dels af, at fægeområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 7,3 mio. kr. som primært skyldes, at Ejendomme forventer at anvende hele det overførte beløb på 5,6 mio. kr. fra 2019. Derudover forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenøraftdelingen på 1,7 mio. kr. da det ikke vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 kan indhentes i 2020.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 13,1 mio. kr.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 23,3 mio. kr. Der forventes overført 21,8 mio. kr. til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.

Mindreforbruget på 23,3 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 12,8 mio. kr.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 13,1 mio. kr.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 23,3 mio. kr. på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 21,8 mio. kr. i kommende år.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2020

326-2020-49337

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2020

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling til LED-belysning i kommunale ejendomme

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-37320 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-306367

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,22 mio. kr. til at udskifte belysning i en række af kommunens ejendomme til LED-belysning. Projektet blev besluttet igangsat i forbindelse med budget 2019. Der er samtidig indlagt en effektivisering på forbrugsudgifterne på 3 mio. kr. årligt fra og med 2021. Effektiviseringen skal findes på Teknik- og Miljøudvalgets ramme. Der søges om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til udmøntning i budgetåret 2020 til rådgivning, screening af bygninger, detailprojektering og udbud i projektet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til rådgivning, screening af bygninger, detailprojektering og udbud.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,22 mio. kr. til udskiftning til LED-belysning i de kommunale ejendomme.

Det tekniske område er på den baggrund gået med i projektet ”Lighting Metropolis – Green” under Gate 21. Projektet giver mulighed for at få kvalificeret sparring og netværk gennem de andre partnere i Øresundsregionen, der også arbejder med belysning netop nu. Samtidig finansierer projektet en væsentlig del af Kalundborg Kommunes tidsforbrug og udgifter til rådgivere.

I Kalundborg Kommune har det tekniske område kategoriseret ejendommene i 4 overordnede grupper: Skoler, sportshaller, administration og plejecentre. Derudover arbejdes der med en yderligere kategori med diverse ejendomme, der kan komme i spil efter, at det første udbud er gennemført.

Det tekniske område har udarbejdet en indledende liste over ejendomme med potentielle rentable cases. Derefter skal den kommende rådgiver arbejde konkret videre med disse. Rådgiveren skal blandt andet udarbejde detailprojekt og byggeprogram.

Udbud af rådgivningsopgaven udsendes i marts 2020. Den valgte rådgiver udarbejder herefter udbudsmateriale frem til sommer. Herefter sendes selve LED-udskiftningen i udbud, hvorefter der startes op i de 4 hovedgrupper.

Der søges derfor nu en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til rådgivning i projektet. Beløbet omfatter rådgivning, screening af bygninger, detailprojektering og udbud.

Når udbudsmaterialet foreligger vil der blive fremlagt en ny bevillingssag, hvor der søges om anlægsbevilling til den fysiske gennemførelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2020 et rådighedsbeløb på 10,22 mio. kr. Det bemærkes, at restrådighedsbeløb herefter udgør 9,22 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:
Anbefales.

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2020

Sagsfremstilling

5. Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6631 J.nr.: 05.01.13 Dokumentnr.: 326-2020-52457

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,105 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,105 mio. kr. til vejafvandingsprojekter i 2020.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,105 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandingsprojekter i 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,105 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om anlægsbevilling til fortsat arbejde med vejafvandingsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

I den forudgående periode er der gennemført en lang række fortrinsvis mindre, men også enkelte større projekter, baseret på indberetninger og planlagte opgaver. Dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem er udført i begrænset grad.

I 2020 forventes der fortsat forbedret vejafvanding på en række nye projekter blandt andet kommunens vejgrøfter, og der bør fortsat sættes fokus på arbejde med dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,105 mio. kr. i 2020 til vejafvandingsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende brovedligeholdelse 2017 og 2019

Sagsfremstilling

6. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende brovedligeholdelse 2017 og 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6395 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-50646

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til brovedligeholdelse.

Arbejderne er afsluttet i årene 2018 og 2019 og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2017 godkendes
2. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2019 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til brovedligeholdelse.

Arbejderne er afsluttet i årene 2018 og 2019 og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

| | Bevilling Kr. | Regnskab Kr. | Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr. |
|----------------------------|------------------|-----------------|---|
| Brovedligeholdelse 2017 | 2.092.000 | 2.097.828 | -5.828 |
| Brovedligeholdelse 2019 | 2.168.000 | 2.174.803 | -6.802 |
| I alt | 4.260.000 | 4.272.631 | -12.630 |

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilagene.

Anlægsbevilling vedrørende 2018 er overført til 2020 og forventes afsluttet i 2020.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

De respektive merforbrug skyldes uforudsete udgifter opstået i projekternes gennemførelse.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på -12.630 kr., og er blevet finansieret af de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018 og 2019.

Bilag

Anlægsregnskab brovedligeholdelse 2017

326-2020-50573

Anlægsregnskab brovedligeholdelse 2019

326-2020-50576

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab brovedligeholdelse 2017

Anlægsregnskab brovedligeholdelse 2019

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende trafikikkerhedsprojekter

Sagsfremstilling

7. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende trafikikkerhedsprojekter

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-35166 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-50698

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2013 til 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til trafikikkerhedsprojekter.

Arbejderne er afsluttet i årene 2016, 2017, 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2013 godkendes
2. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2014 godkendes
3. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2015 godkendes
4. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2016 godkendes
5. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2017 godkendes
6. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2018 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2013 til 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til trafikikkerhedsprojekter.

Arbejderne er afsluttet i årene 2016, 2017, 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

| | Bevilling Kr. | Regnskab Kr. | Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr. |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---|
| Trafikikkerhedsprojekt 2013 | 3.147.100 | 2.845.915 | 301.185 |
| Trafikikkerhedsprojekt 2014 | 5.250.000 | 5.099.887 | 150.113 |
| Trafikikkerhedsprojekt 2015 | 5.297.000 | 5.108.850 | 188.150 |
| Trafikikkerhedsprojekt 2016 | 5.382.000 | 5.500.517 | -118.517 |
| Trafikikkerhedsprojekt 2017 | 4.579.000 | 4.581.757 | -2.757 |

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Trafiksikkerhedsprojekt 2018 | 2.099.400 | 2.099.396 | 4 |
| I alt | 25.754.500 | 25.236.322 | 518.178 |

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilagene.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

Teknik- og Miljøudvalget prioriterer hvert år de indkomne forslag til trafiksikkerhedsindsatser. Inden for de sidste par år er dette sket på baggrund af en indledende screening i forhold til forskellige trafiksikkerhedsparametre som uheldsstatistik, vejtyper, trafikmængde med videre.

Hvert år udføres der typisk flere forskellige små eller store trafiksikkerhedsprojekter inden for den afsatte anlægsrammeramme.

Der beregnes en overslagspris for hvert enkelt projekt, og de faktiske udgifter stemmer ikke altid helt overens med de anslåede priser. Derudover kan der opstå forandringer og udfordringer i nogle af projekterne, på grund af for eksempel uforudsete problemstillinger. Disse aspekter giver tilsammen de konstaterede mere eller mindre forbrug.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 518.178 kr., og er blevet tilført/finansieret af de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2016, 2017, 2018 og 2019.

Bilag

| | |
|---|-----------------|
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2013 | 326-2020-49327 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2014 | 326-2018-291862 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2015 | 326-2018-291864 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2016 | 326-2018-291863 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2017 | 326-2020-49317 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2018 | 326-2020-49256 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Bilag

| |
|---|
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2013 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2014 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2015 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2016 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2017 |
| Anlægsregnskab trafiksikkerhedsprojekt 2018 |

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab vedrørende udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme

Sagsfremstilling

8. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab vedrørende udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-51297

Sagstype

Beslutning.

Sagstype Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til anlægsudgifter til udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Arbejderne er afsluttet i 2019, og der aflægges anlægsregnskab.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for anlægsbevilling 2018 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til anlægsudgifter til udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Arbejderne er afsluttet i 2019, og der aflægges anlægsregnskab.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

| | Bevilling Kr. | Regnskab Kr. | Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr. |
|--|------------------|-----------------|---|
| Udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2018 | 11.196.900 | 11.196.021 | 879 |
| I alt | 11.196.900 | 11.196.021 | 879 |

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

De største beløb inden for regnskabet er udskiftning og reovering af tage, varmtvandsbeholdere og fjernvarme samt vinduesudskiftninger og døre. Hertil kommer diverse mindre udgifter og 8 forskellige grupper af mindre, men dog specificerede udgifter. Generelt er der tale om opretholdende vedligeholdelse, som har størst mulig fokus på bygningens funktion og energimæssige tilstand. Mindeforbruget udgør 0,01%.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 879 kr., og er tilført de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunens
ejendomme 2018

326-2020-
51439

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for udvendig vedligeholdelse af kommunens ejendomme 2018

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende byfornyelse 2014 og 2015

Sagsfremstilling

9. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende byfornyelse 2014 og 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6569 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-52004

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2014 og 2015 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til byfornyelse.

Arbejderne er afsluttet i årene 2018 og 2019 og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2014 godkendes
2. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2015 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2014 og 2015 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til anlægsudgifter til byfornyelse.

Arbejderne er afsluttet i årene 2018 og 2019 og der aflægges anlægsregnskaber for de enkelte anlæg. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

| | Bevilling Kr. | Regnskab Kr. | Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr. |
|------------------|------------------|-----------------|--|
| Byfornyelse 2014 | 3.600.000 | 3.244.616 | 355.384 |
| Byfornyelse 2015 | 3.632.000 | 3.012.710 | 619.290 |
| I alt | 7.232.000 | 6.257.325 | 974.674 |

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilagene.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

De afsatte anlægsmidler afspejler de statslige puljer og har været anvendt sammen med disse. Puljerne i 2014 og 2015 udløb inden alle midler var brugt og der er derfor et tilsvarende mindreforbrug på anlægsbevillingen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 974.674 kr., og er tilgået de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018 og 2019.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:
Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Landsbyfornyelse 2014

Anlægsregnskab Landsbyfornyelse 2015

Punkt 10: Beslutning af Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer

Sagsfremstilling

10. Beslutning af Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-20970 J.nr.: 04.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-9484

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 6. september 2018 en proces for revision af Kalundborg Kommunes "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer". Sagen har været drøftet senest på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2020. Udkastet til "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" forelægges til godkendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" godkendes.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 6. september 2018 en proces for revision af Kalundborg Kommunes "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer".

Spørgsmål vedrørende revisionen af handleplanen har af flere omgange været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, senest på udvalgets møde i januar 2020.

Udkast til "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" er vist i Bilag 1. Teknik- og Miljøudvalgets beslutninger vedrørende principper, mål og undtagelsessituationer, hvor pesticider kan bruges, er indarbejdet i udkastet.

For emnerne belægninger, grønne områder, grundvand, invasive arter, vidensindsamling og vidensdeling samt formidling af kendskabet til pesticidhandleplanen er opstillet mere konkrete mål og indsatser for arbejdet med afvikling af pesticidanvendelsen på kommunens offentlige arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer, 326-2020-
marts 2020 55221

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales med bemærkning om, at "bedst muligt" afsnit 5, side 5 slettes.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemmer imod med den begrundelse, at kommunen undlader helt at udfase brugen af pesticider.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer, marts 2020

Punkt 11: Beslutning om tilladelse til Kystbeskyttelse - Mastrupvej - Vestervej - Sejerø

Sagsfremstilling

11. Beslutning om tilladelse til Kystbeskyttelse - Mastrupvej - Vestervej - Sejerø

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-17521 J.nr.: 01.24.08 Dokumentnr.: 326-2020-10332

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune ved Vej og Park har søgt om tilladelse til kystbeskyttelse på delstrækninger af Mastrupvej og Vestervej på Sejerø. Kystbeskyttelsen ønskes for at beskytte vej- og ledningsanlæg langs kysten mod erosion og underminering. Det ansøgte kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til det ansøgte efter Kystbeskyttelseslovens § 3 stk. 2.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune (Vej og Park) har som bygherre søgt om tilladelse til etablering af ny skråningsbeskyttelse bestående af fiberdug og sten på udsatte strækninger af Mastrupvej og Vestervej beliggende matriklerne 7p, 5q, 31a, 6d, 6e Sejerby By, Sejerø og 2h Mastrup By, Sejerø. Orbicon A/S er rådgiver. Strækningsoversigt og principskitse for skråningsprofil kan ses i bilag 1. Hele ansøgningsmaterialet kan ses på Kalundborg Kommunes hjemmeside under kystbeskyttelse.

Når der skal træffes afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal der ske en afvejning af forskellige hensyn jf. kystbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1).

”Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1. Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4. Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6. Andre forhold.”*

Det teknisk område vurderer, at der kan gives tilladelse med følgende begrundelser:

- Det vurderes, at der er behov for kystbeskyttelse på de anførte strækninger med det formål, at beskytte Vestervej og Mastrupvej mod erosion og underminering. Af Kystatlas fremgår det, at den potentielle kroniske erosion ved Vestervej er moderat til stor og den potentielle akutte erosion er stor. Ved strækningerne på Mastrupvej er den potentielle kroniske erosion ligeledes moderat til stor og den potentielle akutte erosion lille til stor.
- Den ansøgte kystbeskyttelse indgår som del af den samlede kystbeskyttelse på kyststrækningen.
- I forhold til kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet lægges vægt på at anlægget ikke må have negative konsekvenser for blandt andet nabostrækninger og der stilles i den forbindelse vilkår om kystfodring, løbende tilsyn og vedligeholdelse, at anlægget udføres i naturlige materialer, der svarer til de naturligt forekommende samt mulighed for fjernelse eller ændringer, hvis der opstår uforudsete skadelige virkninger af anlægget.
- Kalundborg Kommune vurderer desuden, at projektet ikke kan antages at påvirke Natura 2000-området negativt, eller i øvrigt have væsentlig indvirkning på miljøet.

Udkast til tilladelse til kystsikring i ansøgte omfang ses i bilag 2.

Afgørelse efter miljøvurderingsloven og vurdering af påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Skråningsbeskyttelse er omfattet af Miljøvurderingsloven. Notat om screeningsafgørelse ses i bilag 3. Kalundborg Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at projektet ikke kan antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skråningsbeskyttelsen ligger på en strækning op til Natura 2000-område og er derfor også omfattet af Søterritorierhabitatbekendtgørelsen. Kalundborg Kommune vurderer, jf. bilag 3, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, kan antages at påvirke Natura 2000-området.

Inklusion af anden lovgivning

For at optimere behandlingen af kystbeskyttelsessager er det muligt at lave en samlet afgørelse med hjemmel i kystbeskyttelsesloven som inkludere afgørelser som normalt træffes efter anden lovgivning. I vurderingen skal fortsat indgå de hensyn, som de inkluderede regler varetager.

I denne sag er inkluderet Naturbeskyttelseslovens § 3 (her overdrev), Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien) og Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinien). Det vurderes, at der ikke er landskabelige gener i forhold strandbeskyttelseslinien, gener eller skæmning af fortidsmindebeskyttelsen og ikke negativ påvirkning af § 3-beskyttet natur. Dette også set i forhold til at skråningsanlægget etableres for at sikre vejstrækninger som er vigtige for dele af øens infrastruktur. Skråningsanlægget har derfor almen interesse. Vurderingerne fremgår af udkast til afgørelse og i bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

| | |
|---|----------------|
| Bilag 1 Udkast - Tilladelse til kystsikring - Mastrupvej og Vestervej på Sejerø | 326-2020-54516 |
| Bilag 2 (Bilag 1 i udkastet)) Strækningsoversigt og principskitse for nyt skråningsprofil | 326-2020-54797 |
| Bilag 3 (Bilag 2 i udkastet) Notat: Screeningsafgørelse af Kystsikring på Sejerø | 326-2020-25077 |
| Bilag 4 (Bilag 3 i udkastet) Væsentlighedsvurdering_af_kystbeskyttelse_ved_Vest | 326-2020-37475 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Udkast - Tilladelse til kystsikring - Mastrupvej og Vestervej på Sejerø

Bilag 2 (Bilag 1 i udkastet)) Strækningsoversigt og principskitse for nyt skråningsprofil

Bilag 3 (Bilag 2 i udkastet) Notat: Screeningsafgørelse af Kystsikring på Sejerø

Bilag 4 (Bilag 3 i udkastet) Væsentlighedsvurdering_af_kystbeskyttelse_ved_Vest

Punkt 12: Orientering om beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget om optimering af drift og kvalitet på udendørs idrætsanlæg

Sagsfremstilling

12. Orientering om beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget om optimering af drift og kvalitet på udendørs idrætsanlæg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-32203 J.nr.: 04.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-309712

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget har på sit møde den 4. juni 2019 truffet beslutning om optimering af driften og kvaliteten på de udendørs idrætsanlæg. Optimeringen omfatter blandt andet en prioritering af hvilke idrætsarealer, der forsat skal driftes som idrætsarealer, og hvilke arealer, der fremadrettet skal overgå til anden drift.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det tidligere Kultur- og Fritidsudvalg bad i 2017 administrationen om at undersøge hvilke potentialer, der var for at optimere driften af de kommunale udendørs idrætsanlæg.

En fælles arbejdsgruppe mellem administrationen i Kultur og Fritid og Vej, Ejendom og Affald undersøgte på denne baggrund mulighederne for at tilpasse driften til foreningernes aktuelle behov. I vurderingen blev der set på banearerale, personalets observationer i forbindelse med blandt andet græsslåning, medlemstal og holdtilmeldinger. Herudover blev der foreninger, der fast benytter anlæggene, spurgt om deres behov, samt eventuelle kendskab til græssets forhold over sæsonen.

Med udgangspunkt i arbejdsgruppens anbefalinger traf Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019 beslutning om at gennemføre følgende tilpasninger af driften på de udendørs idrætsanlæg:

- A. Reduktion af driftsarealer på eksisterende idrætsanlæg
- B. Overdragelse af drift på tidligere idrætsanlæg, som fremadrettet defineres som naturarealer
- C. Overdragelse af drift og prioritering på idrætsanlæg, som alene anvendes af skolerne

De tre punkter er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen i forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen. Se Bilag 1 og 2.

Der skal som konsekvens af beslutningen foretages en budgetomplacering fra Kultur- og Fritidsudvalget til Teknik- og Miljøudvalget.

Den 26. juni 2019 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at gennemføre en budgetomplacering i forbindelse med den ændrede organisering af teknisk drift og service. Heri fremgik det, at ansvaret og økonomien for alle kommunens ejendomme (bygninger og arealer) fremadrettet er placeret under Teknik- og Miljøudvalget. Dog skulle ansvaret og økonomien for kommunens udendørs idrætsfaciliteter fortsat ligge under Kultur- og Fritidsudvalgets budget i en periode. Dette skyldtes, at den ovenfor nævnte proces var igangsat. Når dette arbejde er afsluttet, vil der blive fremlagt en sag om også at flytte budgettet til driften af idrætsfaciliteterne til Teknik- og Miljøudvalget. I 2020 vil de nye tiltag blive implementeret og evalueret inden en eventuel flytning af budget og ansvar.

I forbindelse med budgetaftalen for Budget 2020-2023 blev det besluttet via optimering af drift og kvalitet på de udendørs idrætsanlæg af gennemføre en besparelse på 50.000 kr. (U11). Besparelsen er indarbejdet i driften.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

| | |
|---|-----------------|
| Bilag 1 - Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019 | 326-2019-309943 |
| Bilag 2 - Oversigt over berørte anlæg samt foreningernes bemærkninger | 326-2020-50324 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Godkendt.

Bilag

| |
|---|
| Bilag 1 - Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019 |
| Bilag 2 - Oversigt over berørte anlæg samt foreningernes bemærkninger |

Punkt 13: Beslutning om miljøtilsynskampagner 2020

Sagsfremstilling

13. Beslutning om miljøtilsynskampagner 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-3578 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-25538

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune skal i 2020 gennemføre to miljøtilsynskampagner. Teknik- og Miljøudvalget skal tage beslutning om hvilke tilsynskampagner, der skal gennemføres på miljøområdet i 2020.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at Kalundborg Kommune i 2020 gennemfører tilsynskampagner målrettet tilsynspligtige autoværksteder samt virksomheder med mellemstore fyringsanlæg.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune indberetter hvert år inden 1. april tilsyn, tilsynskampagner og håndhævelser fra det foregående år til Miljøstyrelsen, og Teknik og Miljøudvalget bliver orienteret umiddelbart herefter.

Ifølge bekendtgørelsen om miljøtilsyn skal kommunen hvert år gennemføre to miljøtilsynskampagner.

I 2020 planlægger administrationen at videreføre udvalgets beslutning fra sidste år om at opsøge tilsynspligtige autoværksteder, som ikke har anmeldt sig, samt at lave en miljøinformationskampagne målrettet udvalgte virksomhedstyper/-brancher.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tilsynskampagner.

Opsøge autoværksteder som ikke har anmeldt sig samt informationskampagne om de nye miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Autoværksteder har pligt til at anmelde sig til kommunen, når de etablerer sig.

Erfaringer fra sidste års tilsynskampagne viste, at der er autoværksteder, som ikke får anmeldt deres etablering til kommunen og derfor ikke får et regelmæssigt miljøtilsyn. Formålet med kampagnen er at fortsætte sidste års arbejde med at afdække omfanget af ikke-anmeldte autoværksteder i Kalundborg Kommune.

På baggrund af et udtræk fra CVR-registret (virksomhedsregister) vil administrationen rette henvendelse til de ikke-anmeldte autoværksteder. Der vil blive udarbejdet en plan for lovliggørelse af disse. Som en del af planen vil administrationen foretage miljøtilsyn på et antal af de ikke-anmeldte autoværksteder og hjælpe virksomhederne med at udfylde anmeldelsen ude på værkstedet.

Målet med kampagnen er at sikre, at der bliver foretaget regelmæssigt miljøtilsyn hos alle autoværksteder i Kalundborg Kommune, og at disse overholder miljøreglerne.

Derudover vil administrationen gennemføre en informationskampagne om de nye miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg, der er implementeret i dansk lovgivning som følge af direktivet om begrænsning af visse luftforurenende emissioner fra mellemstore fyringsanlæg (MCP-direktivet). Formålet er at forberede virksomhederne på de nye skærpede miljøkrav, der træder i kraft i løbet af 2024-2030, samt orientere om overgangsreglerne. Et mellemstort fyringsanlæg kan f.eks. være et fjernvarmeværk i en mindre by.

Administrationens vurdering af kampagneforslaget

Tilsynskampagneforslaget har fokus på at fortsætte sidste års kampagne om at opsøge autoværksteder, som ikke har anmeldt sig. Kampagnen giver mulighed for at få kontakt med de autoværksteder, der ikke har været opmærksomme på anmeldepligten.

Det er administrationens vurdering, at informationskampagnen målrettet virksomheder med mellemstore fyringsanlæg er væsentlig og relevant for virksomhederne. Kampagnen kan bidrage til, at virksomhederne er godt forberedte og lettere kan implementere de nye miljøkrav.

Det er administrationens vurdering, at virksomhederne overordnet set har godt styr på miljøreglerne, og der generelt ikke opleves manglende overholdelse af miljøreglerne.

Som alternativt forslag til ovenstående kan der gennemføres en generel informationskampagne til virksomhederne i kommunen om at få tjek på tilsynsreglerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Godkendt.

Punkt 14: Drøftelse af plejeplanrevision for Eskebjerg Vesterlyng

Sagsfremstilling

14. Drøftelse af plejeplanrevision for Eskebjerg Vesterlyng

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-43870 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2020-32384

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Det er planlagt, at der skal udarbejdes ny plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng i tæt samarbejde med blandt andet Vesterlyng Ejerlaug I/S. Efter drøftelse med Vesterlyng Ejerlaug I/S er der overordnet opstillet nogle tanker om fremtidige scenarie for området og et forslag til videre proces for udarbejdelse af plejeplanen.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at sagen drøftes og revision af plejeplanen igangsættes som beskrevet under forslag til proces.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Jævnfør tidligere sagsfremstilling af 1. marts 2018 er Eskebjerg Vesterlyng et fredet hede- og klitområde, der også indgår i et af fire Natura 2000-områder indenfor Kalundborg Kommune. Som naturareal betragtet er Eskebjerg Vesterlyng blandt de vigtigste 3 naturområder i kommunen. For offentligheden er strandarealet et af de mest besøgte på Vestsjælland. Arealet er privat ejet og drives med kreaturgræsning af Vesterlyng Ejerlaug I/S.

Kommunen skal i dag sikre

- dels at der sker pleje i henhold til fredningen og den gældende plejeplan,
- dels at Natura 2000-områdets tilstand opretholdes og udvikles hen imod målsætningen

Det er planlagt, at der skal udarbejdes en ny plejeplan i årene 2018-2020. Dette skal ske i tæt samarbejde med bl.a. Vesterlyng Ejerlaug I/S. Formålet er at få udarbejdet en plejeplan som tager hensyn til Ejerlaugets ønsker, som tager hensyn til kravene i fredningen og som sikrer Natura 2000 området tilstand.

Forskellige målsætninger for området:

1. Fredningens målsætning og status quo.

Fredningen fra 1945 beskriver blandt andet at arealet "... skal henligge i sin nuværende tilstand", og at: "Den nuværende bevoksning skal bevares og fredes, dog kan nævnet tillade, at enebærbevoksningen begrænses". På fredningstidspunktet var området stort set uden vedagtig bevoksning i forhold til i dag. Såfremt målet skal ses i forhold til fredningstidspunktet vil rydningsarbejdet evt. kunne komme i strid med andre målsætninger.

2. Plejeplanens målsætning er lig målsætningerne for Natura 2000.

3. Målsætningerne i eksisterende plejeplan følges.

Målet her har været et forsøg på at genskabe og fastholde områdets landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier. Dette er søgt ved:

- At sikre bevarelsen af den spredte enevegetation, hvor den endnu forekommer,
- at åbne de tætte enekrat, så de på ny kan indgå i græsningsarealet og dermed give øgede udbredelsesmuligheder for den særprægede urteflora,
- at foretage en langsigtet foryngelse af enebærbevoksningerne i takt med den naturlige genvækst,
- at frilægge de gravhøje, som findes i området, og bevare Mareskov som stævningsskov ved fornyet stævning på en del af arealet, og i øvrigt
- at fastholde den bevoksningsmæssigt rige variation, som området rummer.

4. Målsætning der primært har til formål at sikre opretholdelse af mest effektive, praktiske og økonomiske drift af området

I sammenhæng hermed skal tilgodeses de rekreative interesser i området.

Forslag til proces for revision af plejeplanen

1. Arbejde med udkast til plejeplan/drøftelse med Vesterlyng Ejerlaug I/S
2. 18. juni 2020: Grønne Dialogforum besigtigelse på Eskebjerg Vesterlyng
3. Drøftelse med interessenter
4. På baggrund af drøftelser udarbejdes udkast til revideret plejeplan
5. Revideret plejeplan forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Det forventes, at en revideret plejeplan vil kunne fremlægges i slutningen af 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at udarbejde en plejeplan.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Drøftet og tids- og procesplan godkendt.

Punkt 15: Beslutning om etablering af skovbegravelsesplads på Kattrup Gods

Sagsfremstilling

15. Beslutning om etablering af skovbegravelsesplads på Kattrup Gods

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-26254 J.nr.: 01.03.03 Dokumentnr.: 326-2020-34506

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Ejer af Kattrup Gods ønsker at etablere en skovbegravelsesplads. Kirkeministeriet skal give tilladelse til, at der oprettes en kommunal gravplads, og det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Løbende drift og administration varetages af ansøger uden omkostninger for kommunen. Sagen lægger op til, at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt kommunen er sindet at fremme sagen og indgå de nødvendige aftaler for den ansøgte skovbegravelsesplads.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. der gives fuldmagt til ansøger mhp. at kunne ansøge kirkeministeriet om tilladelse til at etablere en skovbegravelsesplads.
2. administrationen foretager den fornødne sagsbehandling og træffer de nødvendige aftaler, som beskrevet.
3. administrationen, efter etablering, fører et årligt tilsyn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kattrup Gods har ansøgt om landzonetilladelse til at anlægge en skovbegravelsesplads i Møllervænget Skoven på et område på ca. 3,75 ha (bilag 1).

Kattrup Gods ønsker, i samarbejde med Kalundborg Kommune, at stille det udpegede skovstykke (bilag 2) til rådighed som skovbegravelsesplads. Der er gode tilkørselsforhold til arealet, der primært består af 90 årige bøgetræer. Skovbegravelsespladsen vil være en mulighed for alle, uanset trosretning, da jorden ikke er indviet.

Skovbegravelsespladsen medfører, at det primære formål med skovdriften på arealet ikke længere er træproduktion, og at den løbende aktive hugst af træer begrænses til plejetiltag af hensyn til skovbegravelsespladsen.

Udpegningen til skovbegravelsesplads medfører ingen begrænsning i offentlighedens lovlige færdsel i området.

Jfr. Lov om begravelse og ligbrænding skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en kommunal gravplads, og det kræves af Kirkeministeriet, at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kirkeministeriet vil herunder skulle godkende vedtægterne (bilag 3) for skovbegravelsespladsen.

Kattrup tilbyder i samarbejde med Skovbegravelse ApS og Landinspektør firmaet Bonefeld & Bystrup v. Svend Smedegaard at stå for at udarbejde et udkast til ansøgning til Kirkeministeriet på vegne af Kalundborg Kommune samt udarbejde det fulde kontraktgrundlag mv. (bilag 4).

Kattrup Gods har indledt et samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS, der administrerer www.skovbegravelse.nu. Denne platform vil håndtere den indledende informationsformidling til borgerne, indtil at selve urnen skal nedsættes (bilag 5). Kattrup Gods står efterfølgende for det praktiske på stedet og kontakten til familien, indtil urnen er nedsat og dækket til. Kattrup Gods står også for fremvisninger og forhåndsreservationer af gravsteder.

Baseret på det foreslåede aftalegrundlag, og for at en skovgravplads kan blive en realitet i Møllervænget Skoven, forudsættes det, at Kalundborg Kommune forpagter skovarealet af Kattrup. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr. (se bilag 6).

Der udarbejdes endvidere en driftsaftale (bilag 7) mellem Kalundborg Kommune og Kattrup, som bl.a. fastlægger, at Kattrup forestår den daglig drift af skovbegravelsespladsen, og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne.

Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med kommunen.

Kalundborg Kommune indgår også en administrationsaftale (bilag 8) med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af skovejeren i form af blandt andet et administrationsgebyr. Mellem administrationselskabet og skovejer indgås en samarbejdsaftale. Derudover tinglyses der en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovgravpladsen er fredet i en 10-årig periode fra sidste urnenedsættelse.

Kommunen skal meddele fuldmagt til, at ansøger kan søge en tilladelse hos kirkeministeriet til at oprette en begravelsesplads.

Kommunen skal meddele en landzonetilladelse til den ændrede anvendelse af skovarealet.

Kommunen skal ikke stå for den løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen omkostninger for kommunen i forbindelse med etableringen og den fremtidige drift.

Kommunen gennemfører en årlig kontrol på skovbegravelsespladsen, herunder kontrol af gravprotokollen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

| | |
|---|----------------|
| Bilag 1 - Ansøgning om skovbegravelsesplads på Kattrup Gods | 326-2020-35816 |
| Bilag 2 - Oversigtskort for skovbegravelsesplads | 326-2020-36842 |
| Bilag 3 - Udkast til vedtægter for skovbegravelsesplads | 326-2020-35842 |
| Bilag 4 - Ansøgningsproces for en skovbegravelsesplads | 326-2020-35827 |
| Bilag 5 - Organisationsdiagram for skovgravplads i privatejet skov | 326-2020-35863 |
| Bilag 6 - Udkast til forpagtningsskift for skovbegravelsesplads | 326-2020-35824 |
| Bilag 7 - Udkast til driftsaftale for skovbegravelsesplads | 326-2020-35848 |
| Bilag 8 - Udkast til administrationsaftale for skovbegravelsesplads | 326-2020-35846 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Anbefales.

Bilag

| |
|--|
| Bilag 1 - Ansøgning om skovbegravelsesplads på Kattrup Gods |
| Bilag 2 - Oversigtskort for skovbegravelsesplads |
| Bilag 3 - Udkast til vedtægter for skovbegravelsesplads |
| Bilag 4 - Ansøgningsproces for en skovbegravelsesplads |
| Bilag 5 - Organisationsdiagram for skovgravplads i privatejet skov |
| Bilag 6 - Udkast til forpagtningsskift for skovbegravelsesplads |
| Bilag 7 - Udkast til driftsaftale for skovbegravelsesplads |

Bilag 8 - Udkast til administrationsaftale for skovbegravelsesplads

Punkt 16: Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023

Sagsfremstilling

16. Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Kordilgade mv., jf. H11 i Budget 2020-2023

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-5220 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-39279

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny, revideret lokalplan for området ved Kordilgade, som kan understøtte udviklingen i detailhandlen, liberalt erhverv og øget bosætning (jf. H11 i Budget 2020-2023). Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes et forslag til ny lokalplan for området omkring Kordilgade.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning og kobling til andre planer mv.

For at kunne udmønte kommunalbestyrelsens hensigtserklæring er det nødvendigt at kortlægge, hvilke udfordringer der er i spil og hvilke temaer, der særligt skal være i fokus. Som en del af processen skal det endvidere drøftes, i hvilket omfang interessenter skal inddrages undervejs.

Den gældende Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet omfatter hele strækningen Kordilgade samt områderne nord og syd herfor, dvs. op mod Møllebakken og ned til Bredgade (se oversigtskort bilag 1). Lokalplanen beskrives som en ”rammeplan”, der kan danne grundlag for en mere indgående bearbejdning af lokalplanens indhold eller afsæt for større byggerier, vejændringer og lignende ved en supplerende lokalplan.

Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan udarbejdes inden for samme, afgrænsede område.

I udarbejdelsen af et nyt plangrundlag er det centralt at identificere, hvad der er formålet med at udarbejde en ny lokalplan, og hvad der skal udgøre planens hovedgreb. Herunder at overveje, hvilke problemstillinger der særligt skal iagttages, hvilke udfordringer en ny lokalplan skal løse og hvilke potentialer den skal udfolde. Desuden er det naturligvis centralt, at en ny lokalplan tager afsæt i kommuneplanen og spiller sammen med andre eksisterende planer og administrationsgrundlag. Her kan særligt nævnes Strategisk Helhedsplan for Kalundborg Bymidte (2019) og Retningslinjer for veje, byrum og grønne områder (2019).

De forskellige områder

Det er nærliggende at betragte lokalplanens område i tre overordnede delområder fra nord mod syd; a) Området mellem Møllebakken og den nordlige husrække i Kordilgade, b) byrummet/forretningsgaden Kordilgade og c) området mellem den sydlige husrække i Kordilgade og Bredgade, dvs. ”bagsiden” med slipper, gårdrum og parkeringsareal. Inden for hvert område er der forskellige tematikker, der særligt gør sig gældende, og herunder er det relevant at overveje i hvilken udstrækning, der er behov for at revurdere planlægningen. Emnerne kan vægtes forskelligt og lokalplanen kan have forskellige grader af rummeligheds- og detaljeringsgrad.

Område a) er udbygget og udmærket reguleret i gældende lokalplan, ligesom en del af området er erstattet af nyere lokalplan for boligbebyggelse langs en del af Møllebakken. Der er ikke umiddelbart grund til at ændre plangrundlaget væsentligt her. Området indgår dog også i tænkningen omkring at sikre og skabe nord-sydgående *forbindelser* i midtbyen. I den strategiske helhedsplan nævnes fx muligheden for at skabe en eller to nye forbindelser op til Møllebakken, som på den måde kan bindes sammen med parkeringen i Bredgade.

I område b) vil et væsentligt tema være den mulige *anvendelse* af bebyggelsen i gaden. Det skal overvejes, om man vil fastholde den traditionelle lagdelte opdeling af bebyggelsen, med butikker i stueetagen i den centrale del af

forretningsgaden – eller om lokalplanen skal indeholde en mere dynamisk tilgang mht. hvilke aktiviteter bygningsmassen kan anvendes til. Det er væsentligt at drøfte, hvilken form for servicegade Kordilgade skal være fremadrettet, Et andet væsentligt tema er *de fysiske rammer* som danner dette byrum. Gaden danner en vigtig rygrad med gode kvaliteter. Fx er det afgørende, at gadens facadelinjer opretholdes, mens det kunne være befordrende med en større tydelighed om bevaringshensyn og betydningen af de individuelle huse. Det vil desuden være relevant at arbejde med, hvordan bygningssider og passager kan blive mere ligeværdige. Den strategiske helhedsplan har gode pointer og nedslag, der giver inspiration til, hvad der er vigtigt for det liv og det flow vi ønsker, der skal udfolde sig i byen. Den nuværende lokalplan har i mindre grad øje for bymidtens strukturer. I en ny lokalplan bør det indgå, hvordan disse forskellige strukturer kan blive til betydningsfulde kvaliteter. Det gælder gode forbindelser på forskellige niveauer, så gaden får en god kobling og relation til omgivelserne; og den grønne struktur – at løfte naturen ind i byen.

I område c) bør en ny lokalplan have et særligt fokus. Her er det helt nærliggende at arbejde med *strukturer, styrkede forbindelser* og muligheder for *byfortætning*. I dag er området ved Bredgade og det store parkeringsareal diffust og udflydende. Det er centralt at arbejde med rammer for, hvordan området kan få en anden identitet og blive et mere stramt byrum på den gode måde. Den strategiske helhedsplan giver et godt afsæt for at tænke i muligheder i dette område.

Inddragelse af interessenter

I forbindelse med arbejdet med bymidtstrategien mv. har der været en bred inddragelse af interessenter. Og de input der er modtaget i den forbindelse kan naturligt løftes ind i arbejdet med en lokalplan. Administrationen vil hertil anbefale, at der i et videre lokalplanarbejde sker en målrettet inddragelse af bygningsejere og butiksbestyrere mv. Interessenters inddragelse er vigtig for at skabe ejerskab.

Kort om det gældende plangrundlag

I kommuneplanen er området omfattet af to forskellige rammeområder, hhv. rammeområde K01.C01, nord for Kordilgade og rammeområde K01.C02, mellem Kordilgade og Bredgade. Rammebestemmelserne med beskrivelser af anvendelser, bebyggelsesforhold mv. er vedlagt som bilag 2a og 2b.

Den gældende lokalplanen 48A-3 (jf. bilag 3) er vedtaget i 1989 og skal bl.a. sikre:

- At bykernens centerområde udbygges som en sammenhængende helhed med sluttet bebyggelse i gadelinje og en afrunding af bebyggelsen mod parkeringsområderne.
- At antallet af boliger fastholdes eller eventuelt øges
- At stueetagen i de centrale forretningsgader kun anvendes til butikker med detailudsalg. Der er således vist de facadestækninger, hvor der ikke må indrette liberale erhverv.
- At opholdsarealerne forbedres.
- At ny bebyggelse indpasses i området under hensyn til den eksisterende bebyggelse og områdets karakter.

Redegørelsen beskriver bl.a., at en del af bygningerne er karakterfulde, bevaringsværdige bygninger, og at den ældre bebyggelse er karakteriseret ved at bygningerne er opført i gadelinje som sluttet bebyggelse, hvilket der lægges vægt på at fastholde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

| | |
|---|----------------|
| Bilag 1 - Oversigtskort, Lokalplan 48A-3 | 326-2020-55261 |
| Bilag 2a - Kommuneplanramme K01.C01 nord for Kordilgade | 326-2020-56382 |
| Bilag 2b - Kommuneplanramme K01.C02 syd for Kordilgade | 326-2020-56383 |
| Bilag 3 - Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet | 326-2020-56384 |

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Udvalget drøftede forskellige indsatser, funktioner og afgrænsninger. Der udarbejdes et oplæg, som udvalget kan bruge i en dialog med bygningsejere og bestyrere af ejendomme. Efterfølgende forventes det, at udvalget kan arbejde med forslag til en lokalplan.

Bilag

| |
|--|
| Bilag 1 - Oversigtskort, Lokalplan 48A-3 |
|--|

Bilag 2a - Kommuneplanramme K01.C01 nord for Kordilgade

Bilag 2b - Kommuneplanramme K01.C02 syd for Kordilgade

Bilag 3 - Lokalplan nr. 48A-3 for Kordilgadeområdet

Punkt 17: Orientering om flexboligtilladelser 2. halvår 2019 samt evaluering af flexboligordning

Sagsfremstilling

17. Orientering om flexboligtilladelser 2. halvår 2019 samt evaluering af flexboligordning

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2020-53531

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hvert halve år om omfanget af sager indenfor flexboligordningen, jf. administrationsgrundlaget for flexboliger godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017. Samtidig blev det besluttet, at administrationsgrundlaget evalueres ultimo 2019. Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for 2. halvår 2019 samt evaluerer den sidste to-årige periode med den udvidede flexboligordning.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. opgørelsen tages til efterretning
2. opgørelsen og evalueringen ikke giver anledning til at ændre det nuværende administrationsgrundlag for flexboligordningen.
3. udvalget stadig orienteres hvert halve år om omfanget af sager indenfor flexboligordningen, og at administrationsgrundlaget fremlægges til drøftelse, såfremt der viser sig en uheldig udvikling i kommunen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Opgørelse over flexbolighenvendelser og -afgørelser

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse.

Nedenstående tabel viser en opgørelse over alle flexboligsagerne, som er behandlet i evalueringsperioden (2018-2019) samt tal til sammenligning fra 2017, hvor det gamle, mere restriktive administrationsgrundlag var gældende.

| | 2. halvår 2019 | 1. halvår 2019 | 2. halvår 2018 | 1. halvår 2018 | 2019 i alt | 2018 i alt | 2017 i alt |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Henvendelser i alt | 35 | 55 | 44 | 52 | 90 | 96 | 79 |
| Flexboligtilladelser | 7 | 17 | 12 | 14 | 24 | 26 | 9 |
| Forhåndstilkendegivelser - positiv | 21 | 27 | 21 | 31 | 48 | 52 | 22 |
| Forhåndstilkendegivelser - negativ | 7 | 7 | 11 | 7 | 14 | 18 | 45 |
| Afslag på flexboligtilladelse | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Uafsluttede sager (mangler oplysninger fra | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ansøger)

Som det fremgår af tabellen, er antallet af henvendelser og tilkendegivelser i det 2. halvår 2019 lidt lavere end i 1. halvdel af 2019 og i 1. og 2. halvdel af 2018. Administrationen konkluderede ved forrige orientering, at: ”henvendelser og tilkendegivelser er steget fra 2017 til 2018, hvilket sandsynligvis skyldes det nye, mere lempelige administrationsgrundlag, men det tyder på, at antallet af henvendelser hurtigt har fundet et stabilt leje”. Nu ses dog et lille dyk, som især skyldes, at der er ansøgt om færre flexboligtilladelser.

Som bilag 1 er vedlagt oversigtskort, der angiver flexboligsager fra tidligere administrationsgrundlag (cirkler), flexboligsager i 2018 (trekanter) og flexboligsager i 2019 (ringe).

Ligesom for 1. halvdel af 2019 er der af de mindre byer størst interesse i Havnsø by. I forrige halvår var der seks forespørgsler med efterfølgende positivt tilsagn i Havnsø. I dette halvår er der otte forespørgsler med efterfølgende positivt tilsagn eller tilladelse i byen. Alt i alt er der meddelt 3 flexboligtilladelser i Havnsø i den 2-årige evalueringperiode (2018-2019).

Baggrundsviden til evaluering af administrationsgrundlaget

Formålet med den oprindelige flexboligordning og den udvidede ordning (1. januar 2016) er hhv. at øge væksten i landdistrikterne og derved modvirke affolkning og forfald af boliger og at fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne.

Erhvervsstyrelsen har udarbejdet en evaluering af den udvidede flexboligordning, som trådte i kraft den 1. januar 2016. Som evaluering af Kalundborg Kommunes administrationsgrundlag er det værd at skele til erhvervsstyrelsens undersøgelse. Dog er der nogle forbehold i sammenligningen, da Kalundborg Kommune i evalueringperioden fra 2016-2017 havde et mere restriktivt administrationsgrundlag end nu. Det samme kan måske gøre sig gældende for andre kommuner. Meget tyder dog på, at vores praksis ikke skiller sig væsentlig ud fra de andre kommuners – vi har et rimeligt moderat administrationsgrundlag.

Erhvervsstyrelsen konkluderer, at der på baggrund af deres evaluering ikke er grundlag til at vurdere, hvorvidt den udvidede flexboligordning generelt har haft økonomiske effekter og afledte konsekvenser.

En nyere undersøgelse fra VIVE (Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd) ser på hvilken betydning, flexboligerne har for boligmarkedet og den lokale omsætning. Undersøgelsen viser, at Vordingborg, Lolland, Faaborg-Midtfyn og Guldborgsund, som anvender flexboligordningen mest, står for 68% af alle flexboliger i Danmark. Her ses det, at ordningen kan have en vis økonomisk betydning i form af øget omsætning for de kommuner, der anvender flexboligordningen mest, mens der til gengæld ikke er noget, der støtter teorien om, at de lokale boligmarkeder skulle opleve bedre tider ved hjælp af ordningen.

”Analysen viser:

· *at der er en lille, men dog statistisk signifikant effekt af flexboliger på omsætningen i områder inden for en kommune (sogne), der anvender ordningen. En ekstra flexbolig medfører en stigning i den månedlige omsætning i sognet på 1.161 kr.*

· *at der er et meget lille, men statistisk signifikant fald i husprisen i de sogne, der anvender flexboliger. En ekstra flexbolig medfører et fald i husprisen på 879 kr.*

· *at flexboligordningen ikke har øget salget af huse. Udviklingen i andelen af huse, der sælges i de 3 udvalgte kommuner til analyse, er godt nok steget siden 2013, men denne stigning er sket både i sogne, hvor der er flexboliger, og i sogne, hvor der ikke findes flexboliger.”*

(Fra VIVE, 2019 - Flexboliger og ophævelse af bopælspligt – Som instrument til branding og udvikling i landdistrikter)

VIVE slutter dog af med at konkludere, at det er vanskeligt at give generelle anbefalinger på baggrund af undersøgelsen, fordi de 3-4 kommuner med mange flexboliger ikke er repræsentative for de øvrige kommuner. Baseret på undersøgelsen er der ikke noget der tyder på, at flexboliger i sig selv sætter gang i det lokale boligmarked, hverken i form af øget salg eller forbedrede priser.

Evaluering af administrationsgrundlaget for flexboliger

På baggrund af fornævnte undersøgelser er det svært at vurdere, hvilke konsekvenser det nuværende administrationsgrundlag har for udviklingen i de områder, hvor Kalundborg Kommune tillader flexboliger. Dog tyder meget på, at den ikke har direkte negative konsekvenser og sammenholdt med det faktum, at Kalundborg Kommune har mange tomme boliger, kan man håbe på, at nogle af disse bliver købt og vedligeholdt som flexbolig.

Administrationen har på nuværende tidspunkt hverken bemærket nogle uheldige konsekvenser eller de store udfald i interessen for og meddelte flexboligtilladelser i perioden 2018-2019.

I perioden 2014 til og med 2019 er der meddelt i alt 81 flexboligtilladelser.

Administrationen anbefaler derfor, at det gældende administrationsgrundlag bibeholdes. Administrationen vil fortsat orientere udvalget om den halvårlig status for flexbolighenvendelser og -afgørelser samt forelægge administrationsgrundlaget til drøftelse, såfremt der viser sig en uheldig udvikling i kommunen.

Mindre lovændring på vej

Erhvervsstyrelsen har fremsat et lovforslag, som betyder, at flexboligordningen overføres fra boligreguleringsloven til planloven. Det fremsatte lovforslag ændrer ikke væsentligt på den hidtidige administration. Kommunalbestyrelsen vil med en vedtagelse af lovforslaget kunne inddrage bredere planlægningsmæssige hensyn ved vurderingen af, om der for en konkret bolig skal gives flexboligtilladelse. Lovforslaget er endnu ikke vedtaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

326-2020-51796

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 19: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

19. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289569

Murmaleri på Rynkevanghallen

Organisationen Global Kids har ansøgt kommunen om tilladelse til etablering af et stort maleri på for eksempel Rynkevanghallens vestlige gavl, som en del af et projekt om verdensmål og kulturudvikling.

Rynkevangskolen arbejder i hele skoleåret med temaet verdensmål, og maleriet vil være en del af arbejdet med dette tema.

Konkret vil udsmykningen blive udført af eleverne fra Rynkevangskolen under ledelse af kunstgruppen "Børn maler stort" og i et samarbejde med en kunstner fra Tanzania. Murmaleriets motiv vil tage afsæt i de verdensmål, som eleverne har arbejdet med under forløbet.

Hvis det senere skulle vise sig, at maleriet skal fjernes eller males over, vil kommunen have udgiften dertil.

Der vil blive stillet krav i forhold til den anvendte maling med videre.

Toilet ved Alleshave Bådelaug

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet, at det ville støtte etablering af et toilet ved Alleshave Bådelaug på Vesterlyng.

Bådelaug (og det sted, hvor toilettet skulle placeres) ligger på privat areal ejet af Vesterlyng Ejerlaug I/S. Det har ikke været muligt at indhente fuldmagt fra Vesterlyng Ejerlaug I/S til etablering af endnu et offentligt toilet på matriklen. Vesterlyng Ejerlaug I/S har desuden meddelt, at de ikke ønsker, at kommunen opstiller et toilet på Alleshave ved Bådelaug.

Godkendelse af Badepunkt-strande

Friluftsrådet har den 21. februar 2020 fremsendt godkendelse af 9 strande i Kalundborg Kommune, der opfylder kravene til Badepunkt.

Det er de tidligere Blå Flag strande:

- Mullerup Strand
- Reersø Nordstrand
- Bjerge Sydstrand
- Gisseløre Badebro
- Saltbæk Badebro
- Ulstrup Sønderstrand
- Vesterlyng Nordstrand

Samt to nye badepunkter, jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 7. februar 2019:

- Bjerge Nordstrand
- Kysttoften, Kalundborg

Fra 2021 vil det være muligt at søge om godkendelse af stranden ved Nyby havn.

Nedre Halleby Å, Sukkerkanalen og Flasken

Der er i 2020 og 2021 afsat midler til at starte med at se på udfordringerne ved Nedre Halleby Å, Sukkerkanalen og Flasken. Der er udfordringerne med at starte projektet op. Teknik og Miljøudvalget vil få en status efter sommerferien.

Vedligeholdelse af havnene

Tilstandsrapporten er revideret, hvilket giver anledning til en ændret prioritering af vedligeholdelsesarbejderne.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. marts 2020:

Taget til efterretning.