

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-02-2022

**Mødedato**           Torsdag d. 03. februar 2022 kl. 16:00

**Mødested**           Mødelokale 8

**Mødedeltagere**   Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen, Jonas Ghiyati, Martin  
Schwartzbach, Jakob Beck Jensen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. december 2021.....	4
Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 580 - for Kordilgadeområdet.....	6
Beslutning om legalitetsgodkendelse af regulativ for almene vandværker.....	9
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vedligeholdelse af de kommunale ejendomme 2	10
Beslutning om tilladelse til terrænregulering på Lerchenfeldvej 102, Kalundborg.....	12
Beslutning om vedtægtsændringer til Reersø Pumpelag.....	14
Beslutning om håndtering af sager vedrørende beplantning i kommunalt vejareal.....	15
Orientering om anlægsprojekt vedrørende kantsikring af vej fra Sæby til Rute 22.....	17
Orientering om byggesager, opgørelse 2021 - opstart 2022.....	19
Orientering om planområdet.....	20
Orientering om miljø- og naturområdet.....	21
Orientering om klima- og energiområdet.....	22
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	24
Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud til Vestsjællands Brandvæsen ved brands	25
Gensidig orientering.....	26
Underskriftsark.....	27

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Beslutning**

-

## **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. december 2021

21-007713K

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2021. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -8,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste opfølgning den 31. oktober 2021 blev der forventet et merforbrug på -3,3 mio. kr.).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Bemærk, at ved en fejl var budgetopfølgningen pr. 30. november 2021 ikke på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2022. Der sammenlignes derfor i denne sag med seneste opfølgning pr. 31. oktober 2021.

##### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et mindreforbrug på området på 1,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev der forventet et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.). Det yderligere mindreforbrug på 0,4 mio. kr. består af:

- På *grundvandsområdet* forventes et yderligere mindreforbrug på 0,4 mio. kr., så der i alt forventes overført 1,5 mio. kr. til opgaver, der først forventes udført i 2022.
- *Havneområdet* har et yderligere mindreforbrug på 0,5 mio. kr., så der i alt forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. som følge af håndværkermangel, som gør det svært at få udført de planlagte vedligeholdelsesarbejder.
- Omvendt forventes der nu merudgifter på *færgeområdet* på -0,5 mio. kr. som følge af reparationer og tabte indtægter som følge af nedbruddet i sommeren 2021. Tidligere blev det forventet af budgettet kunne holdes.

##### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på området på -12,2 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev der forventet et merforbrug på -2,8 mio. kr.). Det øgede merforbrug på -9,4 mio. kr. skyldes:

- På *vintertjenesten* forventes et merforbrug på -4,0 mio. kr. som skyldes mange udkald til glatførebekæmpelse både i første og sidste del af året. Ved seneste opfølgning blev det forventet, at budgettet kunne holdes.
- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -6,4 mio. kr. Der er en række årsager til merforbruget blandt andet stigende håndværker- og energipriser, efterslæb på vedligeholdelsen af kommunens ejendomme og færre indtægter. Ved seneste budgetopfølgning blev det forventet, at budgettet kunne holdes.
- *Ældreboliger* forventer et merforbrug på -0,3 mio. kr., og det er især på grund af større udgifter til især el og varme mv. Merforbruget vil blive dækket ind i 2022 af beboerne.
- *Vej og Park-området* forventer et lavere merforbrug på 1,1 mio. kr. Tidligere på året havde man forventet et merforbrug op mod -1,4 mio. kr., men med en generel tilbageholdenhed på ikke-lovpligtige områder forventes nu et merforbrug på -0,3 mio. kr.
- *Entreprenøraftdelingen* forventer fortsat et merforbrug på -1,4 mio. kr. og det er uændret i forhold til seneste opfølgning. Merforbruget forventes afviklet senest i 2024 ud fra den godkendte handleplan for området.

##### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på -2,2 mio. kr. på renovationsområdet (ved seneste opfølgning blev der forventet et merforbrug på -2,0 mio. kr.). Det yderligere merforbrug på -0,2 mio. kr. består af:

- *Renovationsområdet* forventer yderligere merudgifter på -0,6 mio. kr. som primært skyldes øgede udgifter til omvalg af beholdertyper. Derudover er der højere udgifter end forventet til forbrændingsegnet dagrenovation, behandling af plast og metal, samt til drift af genbrugspladser. Dog modsvares disse merudgifter til dels af lavere udgifter til såvel vandafledningsbidrag og farligt affald. I alt forventes et merforbrug på området på -2,6 mio. kr.
- På *skadedyrsområdet* forventes mindreudgifter på 0,4 mio. kr. da udgifter til skadedyrsbekæmpelse på kommunale ejendomme fra 2021 skal afholdes af ejendomsområdet. Ved seneste opfølgning blev der forventet budgetoverholdelse.

#### *Teknisk tillægsbevilling*

I forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2021 blev der, på Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2021, givet en teknisk tillægsbevilling på 3,9 mio. kr. for, at sikre bevillingsmæssig dækning af alle forventede udgifter på det tekniske område

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2021 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -10,8 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev der forventet et merforbrug på -2,8 mio. kr.). Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det forventede merforbrug på -8,6 mio. kr. skyldes det, at dette merforbrug tager højde for de tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året. De indgår ikke i beregningen af servicerammen.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2021 på 103,8 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev der forventet et mindreforbrug på 91,7 mio. kr.). Ændringen skyldes primært, at der som følge af travlhed hos entreprenører og håndværkere mv. generelt set går længere tid med udførelsen af anlægsarbejder.

Ud af de 103,8 mio. kr. forventes der overført 98,4 mio. kr. til udførelse i 2022 og efterfølgende år, og kassen tilføres 5,4 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste opfølgning blev der forventet en overførsel på 91,3 mio. kr. til brug efterfølgende og 0,5 mio. kr., der skulle tilføres kassen).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget på 103,8 mio. kr. ses for de enkelte anlægsprojekter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2021: -8,6 mio. kr. i forventet merforbrug.  
 Serviceramme 2021: -10,3 mio. kr. i forventet merforbrug.  
 Anlæg 2021: 103,8 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2021

# Punkt 3: Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 580 - for Kordilgadeområdet

20-005220K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området ved Kordilgade, som kan understøtte udviklingen i detailhandel, liberalt erhverv og øget bosætning (jf. H11 i Budget 2020-2023). Forslag til lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet samt screening efter miljøvurderingsloven, fremlægges nu til beslutning om offentlig fremlæggelse.

Sagen har undervejs i processen været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget jf. gennemgang i sagsfremstillingen nedenfor.

## Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgade godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### Historik

Der blev tidligt i processen for den nye lokalplan, besluttet at Teknik- og Miljøudvalget og de berørte bygningsejere/lejere skulle inddrages i forløbet. Nedenfor er processen listet op, hvor de fokuspunkter, som udvalget løbende har været optaget af, er noteret:

- Den 5. marts 2020  
Teknik – og Miljøudvalget drøftede sagen første gang med fokus på forskellige indsatser, funktioner og afgrænsninger.
- Den 4. juni 2020  
Udvalget behandlede sagen, hvor det blev godkendt at lade følgende temaer danne afsæt for det videre arbejde:
  - *Centralisering af butiksgaden.*
  - *Gaderummet i Kordilgade.*
  - *Østlige del af Kordilgade – byrum med anden karakter?*
  - *Udvikling af slipper (passager) og mulighed for gadegennembrud*
  - *Udvikling af parkeringsområdet.*
- Den 15. september 2020  
Dialogmøde med bygningsejere, Erhvervsrådet, Vores Kalundborg, ejendomsejere og butikker i Kordilgade. 25-30 deltagere var generelt enige om:

*Centralisering af gågaden skal kunne sætte rammerne for et godt miljø og liv i gaderne, herunder også sidegaderne (passagerne), som sikre forbindelser til f.eks. Havneparken.*

*Gaderummet skal kunne øge og styrke, at der tages ophold i gaden. Tilgængelighed, skiltning og materialer er vigtigt at drøfte.*

*Inddragelse og forskønnelse af flere passager vil løfte oplevelsen af byen, og er indgange til hovedgaden.*

- Den 5. oktober 2021 udvalget besluttede retningen for indhold i lokalplanen. Anvendelser i og uden for den centrale zone, bygningsbestemmelser og forbindelser blev drøftet.

## Fokus

Administrationen har i processen arbejdet videre med at rammesætte lokalplanens emner og indhold på baggrund af udvalgets drøftelser, det gennemførte dialogmøde med interessenter, vurdering af forskellige problemstillinger, andre projekter og udvikling i midtbyen (bilag 3), samt ved at sammenholde dette med den gældende lokalplan og den strategiske helhedsplan for Kalundborg Bymidte.

Administrationen præsenterede overstående emner, jf. kortbilag 4. På denne baggrund prioriterede Udvalget på mødet den 4. juni 2020 fem temaer, hvilke administrationen har bearbejdet i vedlagte notat (bilag 5), som udvalget den 5. oktober 2021 blev præsenteret for, og som var med til at sætte den endelige ramme for udarbejdelsen af Lokalplanforslaget.

## Lokalplanforslaget

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet (Bilag 1), som ligger centralt i Kalundborg Midtby. Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til butiksformål og den specifikke anvendelse er detailhandelsområde med udvalgsvarer- og dagligvarebutikker, cafeer, banker og lignende samt boliger og let erhverv, som vurderes egnet til placering i et centerområde.

Lokalplanen har den samme afgrænsning som den gældende lokalplan. Inden for afgrænsningen er der værdifuldt kulturmiljø, fredede og bevaringsværdige bygninger.

Den gældende lokalplan indeholder kun to delområder, hvor der i den nye lokalplan lægges op til, at området inddeles i fem delområder plus en central zone, hvor funktioner i relation til gaderummet har en høj koncentration af detailbutikker og øvrige funktioner i stueetagen, der er publikumsorienterede og understøtter handelslivet i gaden. Dette giver muligheder for forandringer under hensyn til de specifikke forhold herunder at fastsætte etagehøjde i forhold til områdernes karaktertræk samt at øge bebyggelsestætheden.

Lokalplanen lægger op til at udnytte de eksisterende bebyggede områder, overvejende gennem omdannelse, renovering og nedrivning af eksisterende bebyggelse der ikke er bevaringsværdig. Dette på grundlag af et projekt for ny bebyggelse som kommunen kan godkende, på baggrund af en SAVE-vurdering, hvor bygningernes kulturhistoriske, miljømæssige og arkitektoniske værdier sammenholdes med bygningernes tilstand og originalitet. Ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne, men kan udføres i et moderne formsprog. Ligesom i den gældende lokalplan skal renovering og ombygninger udføres i overensstemmelse med oprindelig bygningsstil.

## Centralisering af butiksgaden

Afgrænsningen for den centrale zone er bestemt af gaderummets karakter. I øst afgrænses den, hvor gågaden slutter, og gaden bliver bredere ved Øen. I vest afgrænses den af Lindegade. Centraliseringen er med til at definere de anvendelser, der giver mest liv i gaderummet, hvor stueplan benyttes til kunde- og publikumsorienteret anvendelser, og de resterende etager kan anvendes til boliger. Der er arbejdet med eksempler på erhvervstyper, fremfor det vide begreb *liberale erhverv*, som både definerer tandlæge, bank og skønhedssalon. Nogle liberale erhverv skaber ikke det samme liv i gaden, som skønhedssaloner og butikker med attraktive udstillinger og stort kundeflow gør.

## Gaderummet i Kordilgade

Der gives i gaden mulighed for at de forskellige erhverv kan bryde den opdeltede struktur i gaderummet, og i højere grad indtage gaderummet, så der sker et mere dynamisk flow igennem gågaden. Dette ønskes suppleret af knudepunkter, hvor gadekryds og portåbninger mod syd bryder forløbet og markeres på forskellig vis ved fx flere opholdsmuligheder, plantninger og hævede flader i gaderummet.

## Østlige del af Kordilgade – byrum med anden karakter?

Øens potentiale kommer særligt i spil, med mulighed for flere funktioner i stueetagerne og flere boliger, bl.a. opført som højt stueplan, hvilket reducerer direkte indkig fra gaden. Der lægges op til flere rekreative aktiviteter og bedre opholdsmuligheder, særligt i Øens nordlige del hvor der er mere sollys.

## Udvikling af slipper (passager) og mulighed for gadegennembrud

Et særligt fokus er ønsket om mere tydelige og indbydende indgange til gågaden fra Bredgade- parkeringen, hvorfor der stilles højere krav til passager, der udpeges til offentlig gennemgang. Det gældende lokalplangrundlag udpegede to offentlige passager, men det er kun den ene, der er blevet tinglyst. Lokalplanen lægger op til at der kan udpeges flere offentlige passager end den ene tinglyste. Passagerne skal i højere grad fremstå som byrum, der er indbydende og trygge at færdes i.

## Udvikling af parkeringsområde

Bebyggelsen mod parkeringsområderne fremtræder flere steder som bagside af byen, hvorfor der er opstillet bygningsbestemmelser om nye eller renoverede facader mod parkeringen, så de fremstår mere åbne og indbydende. Fremtidige projekter på parkeringsarealet skal være med til at styrke den nord- sydgående struktur.

Eksisterende parkering på de private grunde opretholdes, men ændret anvendelse eller flere etagemeter vil ikke fordre krav om flere parkeringspladser, da det vil reducere mulighederne for at skabe opholdsarealer. I stedet må man benytte de offentlige parkeringspladser, når der ikke er tilstrækkeligt parkeringsareal på egen matrikel, hvilke vil gøre parkeringsarealer aktive på flere tider af døgnet.

## Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 7. januar 2022 til den 24. januar 2022, hvor der

er indkommet to høringssvar.

Museum Vestsjælland bemærker at næsten hele lokalplanens område, ligger indenfor Kulturarvarealet, hvilket nu er tilføjet i redegørelsen. Ligeledes er den nævnte beskyttelseslinje for det fredet fortidsminde tilføjet på kortbilag 1.

Vej og Park bemærker at der skal være særligt fokus på de bløde trafikanter, ved ændrede trafikforhold som fx ved et gadegennembrud eller omlægelse af Øen. Dette er indarbejdet i redegørelse og screening.

På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

Det videre forløb

Godkendes lokalplanforslaget, vil forslaget blive fremlagt i høring i 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger m.v. blive behandlet og/eller indarbejdet.

Deltagere på det afholdte dialogmøde vil som aftalt modtage planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 580 - for Kordilgadeområdet - Kopi

Bilag 2 - Miljøscreening

Bilag 3 - overblik over alle projekter - fra sagsfremstilling den 4. juni 2020

Bilag 4 - overblik over alle projekter - fra sagsfremstilling den 4. juni 2020

Bilag 5 - Notat med uddybning af emner - fra sagsfremstilling den 5. oktober 2021

## **Punkt 4: Beslutning om legalitetsgodkendelse af regulativ for almene vandværker**

21-045178K

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sagens baggrund**

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har. De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2010. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at regulativ for 32 private almene vandværker, se bilag 1, godkendes.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger mv. Regulativet fastlægger også forhold omkring lukning for vand, forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2010, og er ikke tidssvarende. Vandværkerne har i samarbejde derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af brancheforeningens vejledning og Kalundborg Vandforsynings nyligt godkendte regulativ. Regulativet er indstillet af Kalundborg Vandråd på vegne af 32 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 45-46 i bilag 1.

Regulativet kan medføre udgifter for Vestsjællands Brandvæsen til betaling for vand til brandslukningsformål.

Vestsjællands Brandvæsen oplyser, at der i gennemsnit bruges cirka 1000 kubikmeter vand per år til brandslukning.

Administrationen estimerer udgift til betaling for denne vandmængde til mindre end kr. 20.000 per år. KL's holdning er, at "vandforbruget ved beredskabsopgaver bør betales af vandselskaberne – som en samfundsopgave".

Kalundborg Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende. Efter administrationens vurdering strider regulativet ikke mod gældende lovgivning. Kommunen kan ikke nægte at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet, hvis det overholder gældende lovgivning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstillet regulativ for 32 private almene vandforsyninger i Kalundborg Kommune

# Punkt 5: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vedligeholdelse af de kommunale ejendomme 2022

21-102379

## Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at der forsøges at prioritere midler fra diverse vedligehold til indeklima.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,652 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der er givet en anlægsbevilling på det fulde rådighedsbeløb på Kommunalbestyrelsens møde d. 25. januar 2022. Der lægges op til en prioritering af anlægsbevillingen.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget prioriterer anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2022.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,652 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Ud over anlægsbudgettet er der et samlet driftsbudget på cirka 70 mio. kr. til drift, service og vedligehold. De to budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges her op til en prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelsen af budgetaftalen for 2016-2020 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. I tilknytning til arbejdet med kloge kvadratmeter er der blandt andet dannet et overblik over, hvilke ejendomme der skal satses på i fremtiden. Det vil sige hvilke ejendomme, der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner sammen med en vedligeholdelsesregistrering grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer blev opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med kloge udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Til planseminaret i 2021 fik Kommunalbestyrelsen et opdateret vedligeholdelsesoverblik, der viser, at det samlede vedligeholdelsefterslæb er reduceret i et vist omfang gennem ejendomsstrategiens tiltag. Ved planseminaret blev fremlagt et efterslæb på cirka 58 mio. kr. for de ejendomme, der satses på. Kommunalbestyrelsen har i budget 2022 besluttet, at der til planseminaret i 2022 udarbejdes en prioriteret liste over ejendommens vedligeholdelsesbehov.

Prioritering af indsatser inden for anlægsbudgettet til vedligeholdelse i 2022

Teknik- og Miljøudvalget havde på sit møde den 6. januar 2022 en drøftelse af indsatserne på ejendomsområdet og bemærkede i den forbindelse, at der ønskes særligt fokus på skoleområdet. Derudover ønskes der fokus på indeklima og klimaskærm. Administrationen vil således sætte fokus på disse områder i forbindelse med detailplanlægningen og iværksættelsen af vedligeholdelsen.

Administrationen foreslår, at der blandt andet arbejdes med følgende indsatser i 2022:

- Tagrenoveringer - cirka 2,8 mio. kr. (for eksempel Løve Børnehave).
- Vinduer og indgangspartier - cirka 0,5 mio. kr. (for eksempel Kirke Helsing Skole).
- Energistyring og tekniske installationer - cirka 2,2 mio. kr. (for eksempel varmeinstallationer på Rørmosecentret, Gørlev Skole og Gørlevhallen).
- Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol med videre - cirka 0,5 mio. kr.
- Affaldsgårde - cirka 0,5 mio. kr. (som følge af forsikringskrav).

- Facadearbejder - cirka 0,5 mio. kr. (for eksempel Kalundborg Hallerne, Hal 1).
- Energimærker - cirka 0,13 mio kr. (i 2022 fornys for eksempel klubhuse).
- Indeklima - cirka 1,0 mio. kr. (her er særligt fokus på skoleområdet).
- Nedbørs- og kloaksikring - cirka 1,0 mio. kr. (for eksempel kloakseparering Buerup Skole).
- Diverse vedligehold - cirka 2,5 mio. kr. (for eksempel Høng Hallen, renovering af sportsgulv).

Indsatsområderne herover specificerer en overordnet prioritering af anlægsbudgettet på de 11,652 mio. kr. Det skal bemærkes, at der i løbet af året kan opstå uforudselige behov, og at der kan blive behov for at revurdere indsatser på baggrund af priser og leveringstider. Det betyder, at der løbende kan forekomme ændrede prioriteringer inden for indsatsområderne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt med bemærkning om, at der forsøges at prioritere midler fra diverse vedligehold til indeklima.

# Punkt 6: Beslutning om tilladelse til terrænregulering på Lerchenfeldvej 102, Kalundborg

22-000028

## Beslutning

Udvalget besluttede, at de vil se en revideret ansøgning, hvor der tages hensyn til lavbundsarealer.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På ca. 28 ha markareal, tilhørende Lerchenfeldvej 102, er der søgt om terrænregulering med tilkørsel af jord til vandlidende arealer. Arealet er udpeget som lavbundsareal, og hvis terrænreguleringen accepteres, vil arealet skulle udgå af denne udpegning. Administrationen vurderer, at ændringen af lavbundsarealet kræver en landzonetilladelse og anbefaler, at der meddeles et afslag.

## Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller at der meddeles afslag på landzonetilladelse til terrænregulering af det ansøgte areal.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Ansøgning

På ejendommen matr. nr. 1a, Tranemose, Raklev tilhørende Lerchenfeldvej 102, 4400 Kalundborg er der søgt om at foretage terrænregulering på ca. 28 ha.

Der ønskes tilført ca. 265.000 m<sup>3</sup> jord, svarende til ca. 477.000 ton eller ca. 14.030 vognlæs.

Ansøger oplyser, at der er store lavninger på arealet, der er vandlidende i længere perioder hen over året. Dette kan også ses på oversigtsfotos.

Ansøger oplyser, at formålet med det ansøgte er:

- at hæve terrænet, og skabe mere afstand mellem afgrøderne og de vandlidende arealer og grundvandsspejlet,
- at øge pore-kapaciteten i jorden, så jorden kan holde på mere af det tilstrømmende og opstigende vand, inden det når afgrøderne eller ledes til omgivelserne.
- at skabe mulighed for at erstatte de eksisterende dræn med nye dræn i en tilfredsstillende højde over grundvandsspejlet og de vandlidende arealer i overensstemmelse med anbefalingerne i Dansk Markdræningsguide.

Oversigtskort over det ansøgte areal med inddeling af terrænreguleringen i etaper kan ses af bilag 1.

Landzonebestemmelser

Landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 er bl.a. nødvendig, når man vil ændre anvendelsen af et areal i landzone. Når det drejer sig om terrænregulering af markjord, så vurderes det som udgangspunkt ikke at være ændret anvendelse, hvis en terrænregulering er nødvendig for landbrugets drift. I de tilfælde vil en terrænregulering derfor ikke kræve en landzonetilladelse.

I afgørelser fra Planklagenævnet vedr. terrænregulering står der bl.a., at der ikke må tages hensyn til landskabelige forhold, natur-, trafik- eller naboforhold ved vurderingen af, om en terrænregulering kræver en landzonetilladelse. I det konkrete tilfælde er der tale om tilføre så meget jord til et udpeget lavbundsareal, at dette vil medføre, at den naturlige hydrologi ikke længere kan genskabes. Lavbundsarealet vil derfor udgå af udpegningen. Denne ændring vurderer administrationen at være en ændring i Planlovens forstand, som medfører, at den ansøgte terrænregulering kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

På Planklagenævnets portal ligger der et antal afgørelser vedr. terrænregulering af landbrugsjord. Der er dog ikke fundet afgørelser, der omhandler terrænregulering af lavbundsarealer. Det vil derfor komme an på en nævnsafgørelse, hvorvidt Planklagenævnet er enig i administrationens vurdering.

Lavbundsareal

Det fremgår af Kalundborg Kommuneplan, at kommunalbestyrelsen bl.a. har som mål at fremme muligheden for, at den naturlige hydrologi kan genskabes på lavbundssteder for at mindske udvaskning af næringsstoffer og forbedre naturindholdet og binde CO<sub>2</sub>. Lavbundsarealer kan genoprettes som vådområder med henblik på at mindske udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet, forbedre naturindholdet i området og/eller medvirke til klimatilpasningsindsatsen.

Ifølge kommuneplanen må lavbundsarealer ikke overgå til andre formål, der vil være i modstrid med intentionen om at skabe vådområder.

Jf. kommuneplanen, så skal lavbundsarealer friholdes for byggeri, anlæg, m.v., der kræver tilladelse efter planlovens §35 stk. 1, hvis det pågældende kan forhindre, at den naturlige hydrologi kan genskabes.

Af hensyn til især muligheden for at inddrage lavbundsarealer i klimatilpasningsindsatsen vurderer administrationen, at der bør meddeles afslag på en landzonetilladelse til den ansøgte terrænregulering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt den ansøgte terrænregulering tillades kan der ske skade på eksisterende vej. Administrationen vil søge at sikre, at afgifterne til reetablering af vejen afholdes af skadevolder, og i givet fald vil der ikke være nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Der må dog ikke tages hensyn til vej og trafik ved vurdering af, hvorvidt det ansøgte kræver en landzonetilladelse.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede, at de vil se en revideret ansøgning, hvor der tages hensyn til lavbundsarealer.

### **Bilag**

Bilag 1 - Etaper for terrænregulering på Lerchenfeld

## **Punkt 7: Beslutning om vedtægtsændringer til Reersø Pumpelag**

20-014860K

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sagens baggrund**

Reersø Pumpelag har revideret deres vedtægter på deres generalforsamling, og ønsker de nye vedtægter underskrevet, således at de er gældende og kan offentliggøres.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller at de nye vedtægter for Reersø Pumpelag godkendes og underskrives.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Reersø Pumpelag har revideret deres vedtægter, og har i den forbindelse indskrevet ændringer, som skal godkendes af Kalundborg Kommune. Ændringerne er vedtaget på forskellige generalforsamlinger, og jf. generalforsamlingsreferat 2019, endeligt godkendt i 2019.

De nye vedtægter er gennemlæst og sammenlignet med tidligere vedtægter, og der findes ikke ændringer af betydning udover formaliteter og præcisering af tidligere vedtægtspunkter, og vedtægterne bør derfor godkendes og underskrives. Vedtægter for Pumpelag skal tinglyses på en enkelte ejendomme med parter i laget. Dette vil betyde en udgift for pumpelaget. Pumpelaget er blevet oplyst dette.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

#### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

#### **Bilag**

Vedtægter for Reersø Pumpelag - 28.08.2021

# Punkt 8: Beslutning om håndtering af sager vedrørende beplantning i kommunalt vejareal

22-000585

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I henhold til Lov om offentlige veje (Vejloven) § 87 kan vejmyndigheden kræve beplantning på, over, ved og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Beplantning i vejareal omfatter ikke kun det, der står i eller ved selve vejarealet, men også rødder, der har bredt sig ind under belægningen. Foranlediget af en konkret sag, vil der fremover være fokus på at håndtere disse sager i henhold til vejlovens bestemmelser. Håndteringen vil bevirke, at der vil være en øget driftsudgift til reetablering af belægninger.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at sager vedrørende eventuelt påbud om fjernelse af rødder eller lignende, der er årsag til ødelæggelse af veje, stier eller fortove, løses inden for det nuværende driftsbudget.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Der er flere steder på kommunale stier og fortove, hvor man kan se begyndende skader på grund af rødder, der gror ind under belægningen. Rødderne presser asfalt og fliser op, og det vil på sigt udgøre en risiko for færdslen. Rødderne vil gennembryde belægningen, og niveauspringet vil blive større og større med risiko og fare for færdslen til følge. Grænsen for, hvornår kommunen er ansvarspådragende i forhold til ujævne belægninger på fortov- og stiarealer, er et niveauspring på 3 cm eller mere.

I Kalundborg Kommune har der ikke tidligere været praksis for at pålægge grundejere at fjerne rødder i fortovs- eller stiarealer. Eventuelle rødder er blevet fjernet som en del af projektet, når belægningen skulle repareres eller fornyes. Det har overvejende drejet sig om et enkelt eller få træer.

Vejmyndigheden kan kræve rødder fjernet eller rodfræset, når det er påvist, at rødderne kommer fra en grundejers beplantning. Grundejeren kan ikke pålægges at reetablere eller forny belægningen. Afhængigt af omfanget af en rodskæring kan der være risiko for, at træet på sigt bliver svækket eller udvikler sig til et egentligt risikotræ. Grundejer skal gøres opmærksom på dette, så grundejer kan holde ekstra øje med træets sundhed.

Der har for nyligt været en konkret sag, hvor en borger er faldet på en kommunal sti, der flere steder er ødelagt af rødder fra en nærliggende beplantning på privat ejendom.

Foranlediget af denne sag vil der fremover være ekstra fokus på rødders ødelæggende vækst i kommunale vejarealer. I disse sager vil grundejer blive påbudt at fjerne de rødder, der ødelægger belægningen.

Erfaring fra andre kommuner

Slagelse Kommune har årligt 3-4 af denne type sager. Det er typisk enkelte træer, og ganske få rødder, der skal fjernes.

Slagelse Kommune fjerner rødderne i forbindelse med reparation og ny belægning.

I Holbæk kommune har de endnu ikke haft denne type sager.

I Odsherred Kommune bliver grundejer bedt om at fjerne årsagen til, at rødderne vokser ind under belægningen. Det kan ske ved, at rødderne rodskæres mellem belægning og beplantning, eller ved at beplantningen fjernes.

Udgifter til opgaven

Der vil være en udgift forbundet med reetablering af belægningen, hvilket afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

De administrative opgaver i tilknytning til påbud om håndtering af rødder vil blive løst inden for de nuværende ressourcer. Dog er det et nyt sagsområde, der tages fat i, og afhængigt af antallet af sager, vil det betyde en ændret prioritering af ressourcerne.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

**Bilag**

Bilag

# Punkt 9: Orientering om anlægsprojekt vedrørende kantsikring af vej fra Sæby til Rute 22

22-000533

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2021 bevilget 1 mio. kr. til forundersøgelser, planlægning og rådgivning i forbindelse med kantsikring langs rute 219 fra Sæby til Rute 22. På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 16,985 mio. kr. til kantsikring af rute 219. Nærværende dagsordenspunkt vil orientere om resultater fra forundersøgelser og det videre forløb.

### Indstillinger

Chef for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kantsikringsarbejdet udspringer af, at den eksisterende kørebane mangler tilstrækkelig kørebanebredde og sidestøtte til at håndtere hjultryk fra lastbiler langs vejkanterne.

Kantsikringen af Rute 219 er opdelt i tre etaper, se Bilag 1.

På etape 1 lægges der op til en sideudvidelse af kørebaneløbet, hvorved kørebanebredden øges med mindst 0,5 meter på hver side med asfaltopbygning.

På etape 2 og 3 lægges der alene op til en forstærkning af rabatten med grusopbygning på hver side i 0,5 meters bredde. Der er udarbejdet et skitseprojekt, og detailprojekteringen færdiggøres efter gennemførelsen af blandt andet følgende undersøgelser:

Vejnettet:

Det undersøges om eksisterende tung trafik på Rute 219 (etape 1, 2 og 3) kan mindskes ved at omlægge til henholdsvis hovedfærdselsåren mellem Sæbyvej og Tissøvej, og Rute 22 mellem Kalundborg og Slagelse. Ærindekørsel vil stadig kunne forekomme på rute 219. Denne undersøgelse er forventes afsluttet i foråret 2022.

Jordbundsundersøgelser og bæreevne målinger:

Der er foretaget bæreevne måling i den eksisterende kørebane og mere end 100 geotekniske borer langs vejen. Der er konstateret god og tilstrækkelig bæreevne for den nuværende trafik. Dog er der konstateret dårlig bæreevne i rabatten langs vejen i en dybde på 3-5 meter, hvorfor der ikke er tilstrækkelig sidestøtte og kantsikring. Det er ikke rentabelt at udskifte den dårlige jord. Der vil derfor blive afsluttet med en asfaltopbygning uden det sidste lag asfalt, og det vil herefter skulle ligge sådan i nogle år, for at opbygningen kan sætte sig. Sidste lag asfalt udlægges, når de første lag har sat sig.

Formentlig efter nogle år. Afhængigt af resultaterne af tilbudsindhentningen vil der eventuelt også på enkelte strækninger blive anvendt geo- eller armeringsnet.

Bevaringsværdige, natur- og fredningsinteresser:

Omkring Tissø er der en række bevaringsværdige natur- og fredningsinteresser. Projektet er afgrænset til den eksisterende vejnet, hvor græs og rabatter langs vejen i dag bliver vedligeholdt. Udgravning, udlægning af overskudsjord samt arbejde med maskiner bliver derfor umiddelbart holdt uden for de bevaringsværdige natur- og fredningsinteresser. Det undersøges dog, om sideudvidelsen og kantarbejderne eventuelt vil give anledning til bemærkninger eller krav fra andre myndigheder. Dette forløb forventes at være afsluttet marts 2022.

Håndtering af regnvand og grundvandsinteresser:

Der er kun en ændring i kørebanebredden på etape 1. På denne strækning er der grundvandsinteresser enkelte steder, og dette vil blive håndteret via tekniske løsninger. En endelig godkendelse af et projektforslag herfor forventes afsluttet i marts 2022.

Servitutter og andre deklARATIONER:

Projektet er afgrænset i en eksisterende vejnet. Vejen er udmatrikuleret, og der er derfor ikke behov for indhentning af servitutter og deklARATIONER. Der er et lokalt sted fundet uoverensstemmelse mellem vejnet og vejforløb. Dette vil blive udmatrikuleret korrekt i forbindelse med detailprojekteringen.

Grænseflade med cykelstiprosjekt Ubby-Slagelse Landevej:

På etape 3 er der alene tale om udskiftning af eksisterende rabat, hvorfor der ikke er sammenhæng mellem de to projekter. Cykelstien forventes igangsat i efterår 2022.

Udbud og udførelse:

Det forventes, at projektet kan sendes i udbud i maj 2022, og at der vil være opstart af de fysiske arbejder medio 2022. Projektet forventes færdigt ved udgangen af 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 10: Orientering om byggesager, opgørelse 2021 - opstart 2022

22-000742

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Administrationen orienterer om status på byggesagsområdet og om indsatser for at nedbringe sagspukler og sagsbehandlingstider.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen har i første halvdel af 2021 været presset af stigningen i antallet af sager fra 2020 og udfordringerne med overgangen til det nye bygningsreglement, hvilket samlet medførte en voksende sagspukkel.

Medio 2021 tilførtes yderligere ressourcer til området, ligesom der indførtes et nyt sagssystem, idet det gamle ophørte. Siden september 2021 har de iværksatte tiltag bidraget til at nedbringe sagspuklen, således at der aktuelt er 215 sager, der afventer på den ene eller anden måde. Administrationen har tidligere orienteret om, at der altid vil være ca. 200 sådanne sager i omløb, så situationen er tæt på at være normaliseret.

Det betyder også, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid nu er 8 uger. De lokale servicemål i Kalundborg Kommune opererer med præcise mål for forskellige kategorier af byggeri og bygger ikke på gennemsnitlige sagsbehandlingstider. Servicemålsaftalen mellem regeringen og KL bygger på gennemsnitlige tider.

Med den aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 8 uger, er kommunen tæt på at nå såvel de lokale servicemål som servicemålsaftalen for de relevante kategorier. Det skal bemærkes, at eksempelvis sager der kræver dispensation eller tilladelse i henhold til anden lovgivning kan tage længere tid, men også at sager uden dispensation og lignende tager kortere tid. Det skal også bemærkes, at sagsbehandlingstiden ikke medregner den tid en sag ligger hos ansøger, eksempelvis fordi administrationen har anmodet om supplerende materiale.

I arbejdet med at nedbringe sagspuklen er der også sket en prioritering, således at nogle sagstyper har været nedprioriteret. Det er eksempelvis klager og lovliggørelsessager, hvoraf en del vil figurere i opgørelserne, fordi de ofte ender med en afgørelse efter byggeloven. Det er sager der som oftest tager længere tid at løse og vil disse fylde mere og påvirke det samlede antal afgørelser, som i efteråret har været højere end normalt.

Særligt i andet halvår af 2021 har der været et væsentligt fald i antallet af nye sager. Det antages, at dette hænger sammen med en vis form for overophedning indenfor byggeriet og deraf følgende flaskehalse i forhold til håndværkere, entreprenører og materialer. Det må derfor også antages, at der henover året vil ske en stigning i sagsmængderne.

Sagsmængder, sagstyper og afgørelser er yderligere beskrevet i vedlagte bilag 1. Opgørelsen for januar 2022 er foretaget til og med 18. januar. Administrationen vil på mødet orientere om de samlede tal for januar.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokale servicemål for byggesagsbehandlingen. Udover de lokale mål gælder også servicemålsaftalen mellem regeringen og KL. Det skal bemærkes, at opgørelserne i de to sæt af mål bygge på forskellige metoder og forudsætninger. Det skal også bemærkes, at de lokale servicemål er vedtaget før ændringerne i bygningsreglementet, hvorfor målene ikke er tidssvarende.

Teknik- og Miljøudvalget har på den baggrund tidligere besluttet, at der skal udarbejdes nye servicemål. Administrationen vil fremlægge sagen til drøftelse på mødet i april med henblik på, at udvalget på mødet i juni kan tage stilling til servicemål for området og anbefale disse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1

# Punkt 11: Orientering om planområdet

21-102427

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sags baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne, lovgivningen og eventuelle vilkår, der gælder for området.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om planområdet tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering herunder om områdets organisering og opgaver.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Orientering planområdet

## **Punkt 12: Orientering om miljø- og naturområdet**

21-102427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sags baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne, lovgivningen og eventuelle vilkår, der gælder for området.

#### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om miljø- og naturområdet tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

På mødet får udvalget en kort orientering herunder om områdets organisering og opgaver.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om natur- og miljøområdet

## **Punkt 13: Orientering om klima- og energiområdet**

21-102427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

#### **Resume og sags baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne, lovgivningen og eventuelle vilkår, der gælder for området.

#### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om klima- og energiområdet tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

På mødet får udvalget en kort orientering herunder om områdets organisering og opgaver.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om klima- og energiområdet

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

18-026626K

## **Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

20-061098K

# Punkt 16: Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud til Vestsjællands Brandvæsen ved brandsyn m.v.

22-001227

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Der har siden 2015 ikke været lovhjemmel til at delegere kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn til de fælleskommunale beredskabskommissioner. Denne hjemmel er nu givet, således at kommunalbestyrelserne fra 1. januar 2022 kan delegere kompetencen til beredskabskommissioner. Det vil indebære en administrativ forenkling at det er den samme myndighed, der både udfører brandsynet og udsteder påbud og forbud.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til at udstede påbud og forbud til Den fælleskommunale Beredskabskommission (Vestsjællands Brandvæsen).

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I 2015 blev der foretaget ændringer i lovgivningen, som blandt andet betød at kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med brandsyn blev overført fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Dette skete samtidig med at de kommunale beredskaber blev fusioneret i fælleskommunale selskaber (§60-selskaber), hvor også Vestsjællands Brandvæsen blev etableret. I forbindelse med dannelsen af de fælleskommunale beredskaber blev der givet lovhjemmel til at kommunerne kunne delegere kompetencen til at udføre brandsyn til de fælleskommunale beredskaber, medens der ikke blev givet hjemmel til at delegere kompetencen til at udstede påbud og forbud i forbindelse med tilsynene. Derfor har praksis været, at Vestsjællands Brandvæsen har skullet indstille til kommunen (byggemyndigheden) at udstede påbud og forbud.

Ved L 2080 af 21. december 2020, som trådte i kraft pr. 1. januar 2021, besluttede Folketinget at kommunerne kunne delegere kompetencen til at udstede påbud og forbud til Beredskabskommissionen.

Vestsjællands Brandvæsen gennemførte i 2021 876 brandsyn, hvilket medførte udstedelse af 365 påbud eller forbud.

Forslaget indebærer således en ikke ubetydelig administrativ forenkling.

Forslaget om at delegere kompetencen til at udstede påbud og forbud til Den Fælleskommunale Beredskabskommission fremsættes tillige for kommunalbestyrelserne i 2 øvrige ejerkommuner af Vestsjællands Brandvæsen, Holbæk og Odsherred kommuner.

### Økonomiske konsekvenser

Delegation af kompetencen til at udstede påbud og forbud er en administrativ forenkling uden økonomiske konsekvenser.

### Sagens forløb

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

09-02-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

23-02-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 17: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

#### **Kalundborg Kommune stiller ikke længere krav om brug af bioposer til bioaffald**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 2. december 2021 at udfase bioposerne til bioaffaldet i 2022. Dette skyldes, at det bioaffald, som kommunen indsamler, nu bliver behandlet på et anlæg, der sorterer plastposerne fra til genanvendelse, og at bioposerne vanskeliggør dette.

Udvalget tilkendegav på mødet i december, at der skal igangsættes en tydelig kommunikation om, hvordan borgerne skal agere, når bioposerne udfases. Denne kommunikation igangsættes nu.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-

## **Punkt 18: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.

### **Sagens forløb**

03-02-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-