

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-05-2022

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jonas Ghiyati, Tonny Voldby Pedersen, Jakob Beck Jensen, Jonas
Henriksen, Martin Schwartzbach

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2022.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse fra Viskinge til Svebølle.....	8
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2021.....	9
Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg på Egemark Go	11
Beslutning om at indkalde ideer og forslag til kommuneplanlægning for kultur- kunst- og oplevelse	13
Beslutning om nedlæggelse af offentlig parkeringsplads ved Klosterparkvej.....	15
Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000d Melby By, Årby.....	18
Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 581 for et erhver	20
Beslutning om prioritering af trafiksikkerhedsindsats 2022.....	23
Drøftelse af afgrænsningen for revision af den kommunale spildevandsplan.....	25
Beslutning om navngivning af nye vejstrækninger ved Bjerger Nordstrand.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2022

22-001099

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -10,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Siden sidste budgetopfølgning er overførslerne fra 2021 vedtaget, og de overførte beløb er nu lagt ind i budgetterne. Oplysninger om forventet mer-/mindreforbrug sidste måned er derfor udeladt denne gang.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et mindreforbrug på området på 0,5 mio. kr. Det består af:

- På *grundvandsområdet* forventes et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. som især vedrører opgaver på området, der ikke forventes gennemført i 2022.
- *Færgeområdet* forventer et merforbrug på -0,6 mio. kr. som primært skyldes generelt stigende priser, men også forventede merudgifter til brug af ekstern personalejuridisk bistand.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes et merforbrug på området på -7,8 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -6,0 mio. kr. Der er en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Derudover er energiforbruget på alle ejendomme gennemgået i forhold til de stigende priser og der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på især el og varme på -4,0 mio. kr. Der vil blive afholdt møde mellem direktøren og Økonomistaben for at lægge en handleplan for indhentelsen af merforbruget.
- Der forventes et merforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på -1,8 mio. kr. i 2022. Der var et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes et merforbrug på -3,0 mio. kr. på *renovationsområdet*. Merforbruget består af:

- Der forventes merudgifter på -2,5 mio. kr. til drift af genbrugspladser, samt merudgifter på -0,5 mio. kr. til fast personale.

- Merforbruget på området vil indgå i beregningen af taksterne for 2023.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 0,7 mio. kr. Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -10,2 mio. kr. skyldes dels, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevilling. Derudover er der en også en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet. På disse områder er der et forventet merforbrug på -3,0 mio. kr. i forhold til det budgetlagte.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 105,0 mio. kr.

Ud af de 105,0 mio. kr. forventes der overført 95,1 mio. kr. til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 9,9 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2022:	-10,2 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2022:	0,7 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Anlæg 2022:	105,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2022

Punkt 3: Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025

22-004160

Beslutning

1. Drøftet.
2. Udvalgets drøftelse indgår i det videre arbejde.
3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Det er i konstitueringsaftalen aftalt, at ”kommunalbestyrelsen sammen med det stående udvalg vil formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for arbejdet”.

Arbejdet med formulering af politiske mål og pejlemærker igangsættes med denne tids- og procesplan. Planen afsluttes på kommunalbestyrelsens møde i august 2022 – og vil dermed kunne indgå i arbejdet med valgperiodens første budget.

Formålet med processen er at sætte en kurs eller retning for udvalgets arbejde – ikke at drøfte konkrete indsatser eller handlinger.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget

1. drøfter processens indhold og omfang, herunder godkender tids- og procesplanen
2. på sit møde i maj måned udarbejder en bruttoliste
3. på sit møde i juni måned indstiller mål og pejlemærker for udvalgets arbejde i valgperioden til endelig behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Følgende fremgår af konstitueringsaftalen:

”Den nye kommunalbestyrelse vil samarbejdet, og derfor vil vi tilrettelægge den første tid i kommunalbestyrelsen således, at alle medlemmer får en god indføring i den kommunale verden, i de enkelte udvalgs fagområder, introduktion til vores mange institutioner og ikke mindst kendskabet til hinanden på tværs af partierne. Dernæst vil vi i fællesskab i kommunalbestyrelsen sammen med de stående udvalg formulere de vigtigste pejlemærker og mål for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for vores arbejde.”

Med dette notat beskrives en proces, hvor processen med at formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden gennemføres på de stående udvalgs møder i april, maj og juni og med en endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen i august 2022.

Processen forløber sideløbende i alle stående udvalg.

Med formuleringen af udvalgets pejlemærker og mål sætter udvalget kursen eller retningen for det politiske arbejde i valgperioden og danner dermed rammen for de konkrete indsatser, udvalget efterfølgende skal arbejde med. Det er således ikke hensigten at drøfte konkrete indsatser eller handlinger på nuværende tidspunkt. Det vil komme efterfølgende.

Følgende tidsplan fremlægges til godkendelse:

7. april 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Teknik- og Miljøudvalget drøfter processens indhold og omfang og godkender tids- og procesplanen
5. maj 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en bruttoliste over emner og temaer, der kan indgå i udvalgets mål- og pejlemærker for indeværende valgperiode. • I det omfang, der er behov for en kvalificering af et emne eller tema, ”bestilles” et notat i administrationen
2. juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om de mål- og pejlemærker, der videresendes til behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse
August 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Alle stående udvalgs prioriterede mål- og pejlemærker fremsendes til behandling i alle stående udvalg – og videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse
17. august	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomiudvalget
24. august	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunalbestyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med konkrete indsatser.

Sagens forløb

07-04-2022 Teknik- og Miljøudvalget
Godkendt.

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse fra Viskinge til Svebølle

22-001491

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Viskinge til Svebølle.

Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2022 til forundersøgelser, projektering og udbud.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til forundersøgelser, projektering og udbud.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Aktualiseret af, at der nu bygges en helt ny daginstitution i Svebølle, som afstedkommer yderligere behov for at komme fra Viskinge til Svebølle på en trafiksikker måde, er der på investeringsoversigten i 2022 afsat i alt 5 mio. kr. til anlæg af ny cykelsti fra Viskinge til Svebølle.

Forbindelsen skal principielt forløbe langs Viskingevej fra krydset ved Viskingevej/Kirkebakken i Viskinge til krydset Viskingevej/Banetoften i Svebølle, se Bilag 1. Strækningen er cirka 700 meter lang og krydser den statslige jernbane i en eksisterende overkørsel. I forbindelse med overkørslen er der dialog med Banedanmark om finansiering og udførelse.

Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til igangsættelse af forundersøgelser, projektering og udbud.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 5 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Viskinge til Svebølle.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet udgør 4 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 5: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2021

22-002728

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen. Indberetningen viser bl.a. hvor mange tilsyn og godkendelser, der er gennemført i 2021.

Indstillinger

Plan-, Byg- og Miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø har fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter i arbejdet med tilsyn og godkendelser. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre og udvide produktionen eller indhente øvrige tilladelser, dels i håndhævelse af miljøforhold ved miljøtilsyn.

Udover tilsyn og godkendelser udfører administrationen miljøarbejde i form af sagsbehandling af klagesager (klage over røg, støj, lugt, fluer m.v.), spildevandstilladelser, anmeldelse af jordflytninger og olietanke samt sagsbehandling af diverse forespørgsler og egenkontrol fra landbrug og virksomheder.

Som de foregående år har Plan, Byg og Miljø i 2021 haft fokus på at prioritere tilsyn og godkendelser af landbrug og virksomheder med henblik på at opfylde de service- og tilsynsmål, der er fastsat af KL og Miljøstyrelsen.

Miljøtilsyn 2021

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for, hvor mange virksomheder der minimum skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Frekvens for basistilsyn*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Landbrug og virksomheder med miljøgodkendelse	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 3. år	Fysisk tilsyn med mindst 40% af alle landbrug og virksomheder i kategori 1 hvert år.
Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (øvrige tilsynspligtige virksomheder)	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 6. år.	Fysisk tilsyn med mindst 25% af alle landbrug og virksomheder i kategori 2 hvert år.

Øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder		
--------------------------------------	--	--

*Basistilsyn: Miljøtilsyn, hvor alle miljøforhold bliver gennemgået.

Plan, Byg og Miljø planlægger årligt at tilrettelægge antallet af tilsyn på landbrug og virksomheder, så tilsynsmålenes minimumsfrekvenser bliver efterlevet.

Kalundborg Kommune overholder i 2021 tilsynsbekendtgørelsens minimumsfrekvenser for basistilsyn. I alt har Plan, Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 127 landbrug og virksomheder, svarende til henholdsvis 44% og 25% af landbrug og virksomheder i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder derfor også det årlige tilsynsmål.

En del af tilsynene er gennemført som digitale tilsyn i overensstemmelse med dispensation fra Miljøministeren, som på grund af COVID 19-situationen i perioden 1. januar -31. juli 2021 meddelte kommunerne dispensation til at erstatte fysiske tilsyn med digitale tilsyn. Et digitalt tilsyn omfatter et tilsyn baseret på mundtlig dialog, hvori der indgår video- og/eller fotomateriale.

Se Kalundborg Kommunes tilsynsindberetning 2021 til Miljøstyrelsen i bilag 1.

Miljøgodkendelser og – tilladelser i 2021

Plan, Byg og Miljø har i 2021 meddelt 2 afgørelser om miljøgodkendelser til virksomheder samt 9 afgørelser om miljøgodkendelser og tilladelser til landbrug. Servicemål for miljøgodkendelser til virksomheder og landbrug er overholdt.

Tilsynskampagne i 2021

Udover de lovpligtige fysiske miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres miljøtilsynskampanjer.

Grundet COVID 19-situationen meddelte Miljøministeren dispensation til, at kommunerne ikke skulle gennemføre tilsynskampanjer på landbrug og virksomheder i 2021. Administrationen har fulgt dispensationen og har således ikke gennemført tilsynskampanjer på landbrug og virksomheder i 2021, men har i stedet koncentreret sig om at servicere erhvervene i kommunen på grund af øget aktivitet i erhvervslivet.

Fokus for arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2022

Servicemål

Miljøstyrelsen har fastlagt servicemål – både for antal miljøtilsyn og for sagsbehandlingstiderne på ansøgninger om miljøgodkendelse m.v. Plan, Byg og Miljø prioriterer løbende at opfylde de fastsatte tilsynsmål samt at behandle godkendelser/tilladelser til nye landbrug og virksomheder samt ændringer af eksisterende. Denne prioritering fortsætter i 2022 og kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager m.v.

Tilsynskampanjer

I 2022 planlægger Plan, Byg og Miljø på virksomhedsområdet at gennemføre en informationskampagne om nye miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg. På landbrugsområdet er årets tema en informationskampagne om overdækningskrav af møddinger på mindre husdyrbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Tilsynsindberetning 2021 til Miljøstyrelsen.pdf

Punkt 6: Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg på Egemark Gods, Havnsø

21-102460

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. oktober 2021 besluttede udvalget at prioritere og igangsætte planlægningen for større solcelleanlæg på Egemark Gods ved Havnsø. Indkaldelsen af ideer og forslag til kommuneplanlægningen er gennemført, og sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, hvorvidt planarbejdet skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen fortsætter med henblik på at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg på Egemark Gods, Havnsø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I sommeren 2021 foretog administrationen en screening af området, som ønskes planlagt til solcelleanlæg. Området var oprindeligt på ca. 80 ha. Projektet er siden blevet udvidet til at omfatte ca. 110 ha som vist i folderen til Ideer og Forslag jf. bilag 1. Projektområdet ligger i et roligt og relativt fladt terræn fordelt på ét samlet areal, hvor et kommende anlæg ikke vil virke for dominerede i landskabet.

Området ligger umiddelbart syd for Havnsø og ønskes udnyttet til et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg. Det samlede anlæg vil have en energiproduktion på op til 130.00MWh på årsbasis og vil kunne forsyne hvad der svarer til strømforbruget hos 32.500 husstande. Nettetilslutningen er planlagt til SEAS-NVE i Svinninge.

Projektområdet anvendes i dag til landbrugsdrift og ligger i landzone. For at muliggøre etablering af solcelleanlægget, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2032, der udlægger området til teknisk anlæg samt en ny lokalplan, som fastlægger de nærmere rammer for udformning mv. af anlægget. Projektet skal, jf. retningslinjerne i kommuneplanen tilgodesee natur, biodiversitet, rekreative elementer samt inddrage lokalsamfundet i den kommende planlægning.

Ideer og forslag til planlægningen

Administrationen har indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden 11. marts til den 8. april 2022. Kommunen har modtaget to bidrag fra borgere i området og ét høringssvar fra Miljøstyrelsen, jf. bilag 2. Én borger stiller sig positiv overfor solcelleanlæg samt udsigten til at blive mindre afhængig af sort energi. En anden udtrykker sin bekymring over at hele området ændre karakter og udsigten over det åbne agerland vil forsvinde. Miljøstyrelsen bemærker, at der i området er forskellige hensyn at varetage, som fx det større sammenhængende landskab og at området er udpeget som ønsket skovrejsningsområde mv. Miljøstyrelsen forventer, at de eksisterende planmæssige forhold, vil blive behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

De indkommende bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i planprocessen, idet disse vil blive indarbejdet som fokuspunkter i planlægningen.

Fokuspunkter i planlægningen

Kommuneplantillæg og lokalplan vil blive udarbejdet parallelt.

I lokalplanen vil der blive indarbejdet rekreative elementer såsom stier, så lokalsamfundet har mulighed for at færdes i området, og der kan fx gives mulighed for at opsætte et udkigstårn mv. Derudover vil lokalplanen tilgodesee den

beskyttede natur og vandløb, Egemarkløbet, og de beskyttede sten- og jorddiger. Projektet tager også højde for biodiversitet, idet der etableres en faunapassage. Det vil også blive stillet krav om afskærmende beplantning omkring anlægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Folder, indkaldelse af ideer og forslag til planlægning for solcelleanlæg på Egemark

Bilag 2 - indkomne bemærkninger, ideer og forslag til planlægning for solcelleanlæg

Punkt 7: Beslutning om at indkalde ideer og forslag til kommuneplanlægning for kultur- kunst- og oplevelsescenter på Lerchenborg Gods, Kalundborg

22-004978

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Projektudvikler Susanne Weihe, CEO, har på vegne af H.C. Andersen Art Center anmodet kommunen om at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at etablere et kultur- kunst- og oplevelsescenter i eksisterende bebyggelse på Lerchenborg Gods, Kalundborg. At realisere projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan mv., herunder indledningsvis at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at planlægge for etableringen et kultur- kunst- og oplevelsescenter på Lerchenborg Gods.
2. der efterfølgende udarbejdes forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Om projektet

Ansøgning fra projektudvikler er vedlagt som bilag 1.

Projektudvikler beskriver i deres ansøgning til Kalundborg Kommune, at ambitionen for stedet er at skabe et internationalt anerkendt kunst- kultur- og oplevelsescenter med afsæt i H. C. Andersens eventyr. Kunstværkerne vil udgøre en permanent udstilling, og sideløbende vil der være særudstillinger med nationale og internationale kunstnere.

Projektudvikler ønsker at etablere udstillingsbygning, museumsbutik og skoletjeneste i en eksisterende bygning - den tidligere avlsbygning på Lerchenborg Gods, og man ønsker at anvende en del af gårdarealet til permanent udstilling af større værker og udeservering til caféen. Derudover ønsker man at anvende arealet nord for bygningen samt søen til udstilling. Indeholdt i ansøgningen(bilag 1)forefindes luftfoto, som angiver placering af de enkelte elementer.

Lerchenborg Gods er fredet og omdannelsen af de tidligere avlsbygninger vil forgå i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

Ønsket om at lokalisere H.C Andersens Art Center på Lerchenborg Gods, knytter sig til at H.C. Andersen i sin tid gæstede Lerchenborg Gods i en periode, og på den vis har en kulturhistorisk forbindelse til stedet.

Der forventes et besøgstal på ca. 100.000 det første år, og besøgstallet forventes at ville stige efterfølgende til ca. 130.000 årligt. Dette betyder, at der forventes mellem ca. 300 og 500 besøgende dagligt.

Adgang til H.C. Andersen Art Center vil foregå fra Asnæs Skovvej. Parkering vil ske nord for udstillingsbygningen på et eksisterende græsareal. Den eksisterende beplantning langs Asnæs Skovvej vil forblive urørt.

Projektudvikler forventer at trafikken spredes jævnt over dagen, og derfor ikke påvirker myldretidstrafikken eller skoletrafikken i særlig grad.

Administrationen vurderer at dette fordrer nærmere trafikanalyse, tilvejebragt af projektudvikler, som en del af den nærmere planlægning.

Plangrundlag

Lerchenborg Gods, matr. Nr. 1a, ligger i landzone på halvøen Asnæs. Området er ikke omfattet af lokalplan. Projektet forudsætter derfor, at det udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, herunder indledningsvis at indkalde ideer og forslag til planlægningen. At realisere projektet kræver herudover nærmere lokalplanlægning.

Øvrige forhold

Avlsbygningen, tilhørende udendørs udstillingsarealer og udeservering ligger uden for afstandskravet på 500 m fra olieraffinaderiet, der er en risikovirksomhed.

Området er ikke omfattet af beskyttelseslinier. Søen, hvor der ønskes mulighed for udstilling er udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde. Hele området omkring Lerchenborg er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Miljøscreening vil vurdere om etablering af udstillingsaktiviteter i umiddelbar nærhed af bygningerne vil påvirke landskabet negativt.

Miljøvurdering

Projektet forudsætter, at der gennemføres en screening iht. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at udarbejde tillæg til kommuneplanen. Det anbefales desuden at planlægningen efterfølgende igangsættes, med mindre der indkommer væsentlige bemærkninger, som bør forelægges udvalget.

Desuden anbefales det, at projektudvikler, som led i planarbejdet udarbejder en analyse af de trafikale forhold, som kan belyse hvilken betydningen den øgede trafik vil få for området og den tilstødende infrastruktur.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om etablering af kunst-, kultur- og oplevelsescenter på Lerchenborg Gods, Kalundborg

Punkt 8: Beslutning om nedlæggelse af offentlig parkeringsplads ved Klosterparkvej

22-002897

Beslutning

V, O, D og Kalundborg-listen stemte for.

F begærer sagen op i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af Lokalplan nr. 577 på mødet den 15. september 2021 blev der truffet en foreløbig beslutning om at nedlægge den offentlige parkeringsplads ved Klosterparkvej i Kalundborg by.

Den foreløbige beslutning har været i høring hos ejerne af de nærliggende ejendomme og i offentlig høring via kommunens hjemmeside i 8 uger med høringsfrist den 24. april 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu træffe endelig beslutning om, at den offentlige parkeringsplads ved Klosterparkvej kan nedlægges, jævnfør vejlovens § 15 og 124, stk. 1, 2, 6 og 7.

Arealet, der er vist med gult på luftfotoet i Bilag 1, er et offentligt vejareal, der er udskilt på matrikelkortet som litra 7000 f.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den offentlige parkeringsplads ved Klosterparkvej markeret med gult på Bilag 1 nedlægges med nedfor nævnte forslag til vilkår.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 28. oktober 2020 godkendt en rammeaftale mellem Kalundborg Kommune og ejeren af blandt andet Område 1 i Lokalplan nr. 577. En del af rammeaftalen omfatter den nuværende offentlige parkeringsplads på Klosterparkvej, som er placeret i Område 1 (se Bilag 2).

Rammeaftalen omhandler blandt andet, at Kalundborg Kommune vil understøtte projekterne i området i det omfang denne understøttelse ligger inden for de rammer, som kommunen som offentlig myndighed har mulighed for at understøtte, og som i øvrigt bidrager til at realisere Kalundborg Kommunes vision. Derudover er det en forudsætning for realiseringen af projektet, at Kalundborg Kommune som ejer af de ejendomme, der indgår i det samlede projekt, afhænder disse til den nye ejer.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med projektet nedsat en politisk og en administrativ styregruppe, samt igangsat og gennemført udarbejdelse af et nyt plangrundlag, som blandt andet giver mulighed for at benytte arealerne i Område 1 til boligformål i stedet for offentlige formål.

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021 blev forslaget til lokalplanen godkendt. I forslaget til Lokalplan nr. 577 fremgår områdets mulige omdannelse af tekst og bilag. Her ses principper for, hvordan de offentlige parkeringspladser nedlægges og nye parkeringspladser i tilknytning til boligerne etableres. Denne lokalplan blev endeligt godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 15. september 2021. Efter godkendelse er planen for omdannelsen justeret en smule på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:

”Anbefales med følgende bemærkning om, at de tre punkthuse mod nordvest reduceres til to og byggefelterne A og B tilpasses, samt at der sker en mindre justering af byggefelt E mod sydøst. De parkeringsmuligheder, som opstår på baggrund af det mindre antal boliger (et punkthus fjernes), fastholdes, men etableres som offentlig parkering syd for vejen Munkesøparken. Teknik- og Miljøudvalget vil se på muligheder for at eksisterende arealer af Munkesøen, for eksempel de nordøstlige boldbaner, fremadrettet kan tænkes ind som en del af parkanlægget.”

Det har i processen været tydeligt, at de eksisterende offentlige parkeringspladser skulle nedlægges og erhverves af en ny ejer. Dermed er plangrundlaget justeret således, at der etableres nye offentlige parkeringsmuligheder i tilknytning til adgangsvejen Munkesøparken.

I drøftelserne om parkeringsforholdene har der været fokus på især områdets nuværende anvendelser sammenholdt med de fremtidige anvendelser. Området består i dag af den store rekreative park, offentlig administration i Kaalund Kloster og Bibliotek øst for arealerne. Alle funktioner som kræver offentlige parkeringsmuligheder.

Beslutningen om at nedlægge de nuværende offentlige parkeringspladser er i forbindelse med plangrundlaget truffet på baggrund af de fremtidige anvendelser, hvor Kaalund Kloster ikke længere har en offentlig administrativ anvendelse, og hvor biblioteket er flyttet til en ny lokation. Dermed vil der være et væsentligt mindre behov for offentlige parkeringspladser nord for Kaalund Kloster.

Administrationen gør opmærksom på, at der vil være en mellemliggende periode, hvor arealerne til parkering er solgt til den nye ejer, mens Kaalund Kloster stadig er funktionel som offentlig administration. Dette vil blive håndteret igennem købsaftalen, så der fortsat er parkeringspladser tilknyttet Kaalund Kloster. Ligesom der sikres fortsat vejadgang til Kaalund Kloster i henhold til lokalplan nr. 577, når den nuværende parkeringsplads nedlægges.

Lovgrundlag og proces

I henhold til vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke kommuneveje, der skal nedlægges. Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En beslutning om nedlæggelsen af en offentlig vej skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og nedlæggelsen skal kunne begrundes i kommunens overordnede trafikale planlægningsstrategi. Det må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

En vej skal opretholdes, hvis den er den eneste adgangsvej til en ejendom eller af anden grund er væsentlig for en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang. Dette betyder, at der, før kommunen kan nedlægge en kommunevej, skal være etableret en anden adgangsvej til de berørte grundejere.

Nedlæggelsen af en kommunevej kræver dels en partshøring og dels en offentlig høring på minimum 8 uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Når høringsperioden er udløbet kan Teknik- og Miljøudvalget træffe den endelige beslutning om nedlæggelse af den del af vejarealet, der i dag anvendes til parkeringsplads.

Høring

Ved høringsfristens udløb var der ikke indkommet høringssvar, og Teknik- og Miljøudvalget vil kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelse af den offentlige parkeringsplads ved Klosterparkvej.

Teknik- og Miljøudvalget har ansvaret for den matrikulære berigtigelse og de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med, at den offentlige parkeringsplads ved Klosterparkvej nedlægges som offentligt vejareal. Det foreslås, at udgifterne hertil pålægges den nye ejer.

Forslag til vilkår i forbindelse med nedlæggelsen af parkeringspladsen:

- at der etableres offentlig parkering syd for vejen Munkesøparken, som planlagt i lokalplan nr. 577.
- at det nedlagte vejareal overdrages til den nye ejer med henblik på realisering af lokalplanen for området,
- at den nye ejer af arealet betaler samtlige udgifter for nedlæggelse af det offentlige vejareal, herunder den matrikulære berigtigelse og de ændrede ejendomsretlige forhold, og
- at der etableres en ny vejadgang til ejendommen Kaalund Kloster som beskrevet i lokalplan nr. 577, § 5.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Markering af parkeringsareal, der nedlægges

Bilag 2 - Oversigt over området med delområder

Punkt 9: Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000d Melby By, Årby

21-014390K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejeren af ejendommen Melbygade 22, 4400 Kalundborg, har anmodet Kalundborg Kommune om at få lov til købe arealet udfør og vest for ejendommen.

Arealet er en del af vejarealet til kommunevejen Melbygade beliggende på litra 7000d Melby By, Årby, i krydset mellem Melbyvej, Melbygade og Asnæs Skovvej.

Teknik- og Miljøudvalget er myndighed for nedlæggelse af veje og skal træffe beslutning om hvorvidt, det forespurgte areal ønskes nedlagt.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at en del af det offentlige vejareal beliggende på litra 7000d Melby By, Årby planlægges nedlagt og med nedenfor nævnte vilkår.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Melbygade 22 har anmodet om at købe arealet udfør og vest for ejendommen. Anmoder har angivet arealet med blå på luftfotoet i Bilag 1.

Angivelsen af arealet er endnu ikke præciseret med mål eller lignende, og der vil efter høringen være behov for en præcis afgrænsning heraf.

Arealet er en del af vejarealet til kommunevejen Melbygade beliggende på litra 7000d Melby By, Årby, i krydset mellem Melbyvej, Melbygade og Asnæs Skovvej vest for ejendommen Melbygade 22.

Det omhandlede vejareal har haft status af udskilt offentligt vejareal, jævnfør vejlovens § 60, men har ikke været anlagt eller taget i brug som vej.

Vejarealet er et sideareal til kommunevejen, og ligger lige nu som et grønt område.

Der er busstoppested, bæk og skraldespand ud mod Melbygade. Disse bliver ikke berørt ved salget, da kommunen beholder den del, hvor disse er beliggende.

Der er anlagt en cykelsti langs med Melbyvej syd for Melbygade. Denne bliver heller ikke berørt af salget.

Lovgrundlag og proces

Vejlovens regler om nedlæggelse af kommuneveje forudsætter, at der er tale om anlagte veje, men administrationen anbefaler, at vejlovens regler trods dette følges for det pågældende areal.

I henhold til vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke kommuneveje der skal nedlægges. Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En beslutning om nedlæggelsen af en offentlig vej skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og nedlæggelsen skal kunne begrundes i kommunens overordnede trafikale planlægningsstrategi. Det må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Nedlæggelsen af en kommunevej kræver dels en partshøring og dels en offentlig høring på minimum 8 uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Kommunen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej, og har ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Ledningsejere der har ledninger liggende i eller over det areal der sælges kan kræve, at Kalundborg kommune lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren skal selv afholde udgifterne forbundet hermed.

Efter endt høring og afhængigt af eventuelle indkomne høringssvar vil Teknik- og Miljøudvalget kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelsen af vejen.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at det omhandlende vejareal kan planlægges nedlagt med begrundelse og vurderingen af:

at det omhandlende vejareal ikke er eneste matrikulære adgang til eller er vigtigt for en ejendom, da vejarealet ikke har været anlagt eller taget i brug som vej, og dermed ikke har været muligt at benytte til kørende færdsel,

at vejarealet fremover ikke skal benyttes som privat fællesvej eller privat vej, og

at der ikke er grundlag for anlæg af ny cykelsti langs med Melbyvej nord for Melbygade eller grundlag for sideudbygning af Melbyvej eller Melbygade.

Vilkår for nedlæggelse:

Administrationen anbefaler, at Kalundborg Kommune beholder et oversigtsareal efter gældende vejregler i krydset mellem Melbyvej, Melbygade og Asnæs Skovvej, lomme til vending for cyklister og areal til eksisterende stoppested, bæk og skraldespand,

Afgrænsning af det endelige areal skal afklares af Kalundborg Kommune efter høringsfristens udløb.

Der skal ske matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, (det nedlagte vejareal udskilles fra det øvrige vejareal litra 7000d Melby By, Årby).

Arealet overdrages i den stand hvori, arealet foreligger.

Nedlæggelsen af vejareal sker uden omkostninger for Kalundborg Kommune, (eventuelt udgifter til opmåling af arealet, matrikulær ændring med mere). Det er således køber, der skal afholde disse udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Det indstilles at nedlæggelse af vejareal er uden omkostninger for Kalundborg Kommune.

Driftsudgifterne til vedligeholdelse af vejarealet er så små, at der ikke vurderes at være en egentlig besparelse af budgettet.

Bilag

Bilag 1 - Principskitse af arealet

Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst

22-002936

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

En større virksomhed ønsker at etablere sig på et areal øst for Hovvejen i Kalundborg Øst med henblik på at opføre et nyt fabriksanlæg. Det forudsætter en lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen, der justerer enkelte rammebestemmelser for området. Bygherres rådgiver, COWI A/S, har i samarbejde med administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at godkende forslagene med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger, se bilag 1
2. Forslag til lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger, se bilag 2.
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger, se bilag 3.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er en del af det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst og ligger mellem jernbanen og Rørmosen umiddelbart nord for Rendsborgparken. Adgang til området sker via en ny vej i den sydlige del af området og med overkørsel til Rendsborgparken.

Lokalplanens formål

Virksomheden har erhvervet ejendommen fra Kalundborg Kommune med henblik på at kunne fremstille ikke animalske mælkeproteiner. Formålet med lokalplanen er, på den baggrund, at give mulighed for opførelse af produktionsanlæg med tilhørende bebyggelse og anlæg i form af bl.a. administration, test- og udviklingsfaciliteter, tekniske anlæg, lager og personalefaciliteter. Lokalplanen giver mulighed for at opføre i alt 50.400 kvm etageareal.

Erhvervsområdet ligger i umiddelbar tilknytning til naturområdet og det åbne land og er tillige omfattet af Det Grønne Danmarkskort og udpegningen af økologiske forbindelser i den sydlige del af området. Det er derfor en del af formålet med lokalplanen at sikre, at bebyggelse og anlæg tilpasses og gives et udtryk, der giver en god sammenhæng med og overgang til det åbne land, samt at områdets indretning understøtter eksisterende og mulige naturværdier, økologiske forbindelser og rekreative formål, sidstnævnte primært i stiforbindelser og i udendørs opholdsarealer for virksomhedens ansatte. Endelig er det en del af formålet, at der i indretningen af området skabes gode løsninger for håndtering af særligt overfladevand.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanområdet er en del af kommuneplanens rammeområde K05.E10, der udlægger området til tungere erhverv, herunder industri- og produktionsvirksomheder. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne om bebyggelsesprocent, rumfang og bygningshøjder.

De gældende rammebestemmelser fastlægger en bebyggelsesprocent på 50 og et maksimalt rumfang på 3 kbm/kvm grund, hvilket er en forholdsvis ekstensiv udnyttelse af arealet.

Bygningshøjden er fastsat til 8,5 m med en henvisning til de generelle rammebestemmelser, hvorefter højere byggerier kan tillades under hensyn til nødvendige produktionskrav.

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen, hvor rumfangsbestemmelsen afskaffes, bebyggelsesprocenten fastsættes til 70 og bygningshøjden til 15 m med den ovennævnte mulighed for at bygninger og anlæg som siloer, gæringstanke, spraytørrere og skorstene kan opføres i op til 35 m højde.

Det er administrationens vurdering, at ændringerne i kommuneplanen er hensigtsmæssige i forhold til en fornuftig udnyttelse af de arealer der udlægges til erhvervsformål.

Lokalplanens bestemmelser

For at understøtte lokalplanens formål og anvendelse, er der en række bestemmelser, hvor særligt skal nævnes bestemmelserne om bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden. Endvidere er lokalplanens bestemmelser om de ubebyggede arealer, beplantning og hegning væsentlige, da der både skal ske en tilpasning af bebyggelsen til det åbne land og skabes en god sammenhæng mellem de grønne områder, der nærliggende naturområde og kravene til håndtering af overfladevand.

Bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering realiserer rammerne i tillægget til kommuneplanen, som det er beskrevet ovenfor. Dertil er der tilføjet et krav om sokkelkote i minimum kote 4, for at forebygge oversvømmelser af bygninger og anlæg.

Bestemmelserne om bygningernes udseende omhandler farver, grundformer og opdelinger af facader og bygningshøjder. Generelt skal bygningerne holdes i lyse og afdæmpede gråtoner. Intentionen er, at bygningerne ikke fremstår meget markante i landskabet, svarende til enten en kridhvid eller meget mørk bygning.

Bestemmelserne om opdeling af facader og bygningshøjder sikrer, at lange facadeforløb og høje bygninger brydes og dermed fremstår mindre dominerende.

Bestemmelserne om de ubebyggede arealer, beplantning og hegning er forholdsvis detaljerede, for at understøtte dels tilpasningen til omgivelserne, d.v.s. det åbne land og de tilstødende naturområder, dels understøtte spredning af arter og øget biodiversitet i området, samtidig med at virksomhedens håndtering af overfladevand både kan gennemføres og tilføje området yderligere kvalitet, ligesom der fortsat skal være mulighed for at tilgodese virksomhedens behov for hegning, belysning, interne veje og parkering m.m. Bestemmelserne tillader stor metodefrihed i valget af løsninger, men stiller funktionelle krav til resultatet.

Det er administrationens vurdering, at forslaget til lokalplan på hensigtsmæssig vis giver mulighed for opførelsen af det ønskede produktionsanlæg, samtidig med at lokalplanen sikrer en fornuftig og tilpas intensiv arealudnyttelse og en god kobling og sammenhæng med det omgivende landskab.

Screening for miljøvurdering

Administrationen har gennemført en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 6. april til den 25. april 2022. De indkomne bemærkninger er håndteret i screening og planforslag, og endelig miljøscreening er vedlagt som bilag 3.

Administrationen vurderer, at planforslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport.

Offentlig høring

Godkendes planforslagene vil de blive fremlagt i høring i 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet og planerne fremlagt til endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 2 - Lokalplan nr. 581 for et industriområde i Kalundborg Øst

Punkt 11: Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsindsats 2022

22-003872

Beslutning

Udvalget besluttede projekt nr. 2020-24 med 0,7 mio. kr., projekt nr. 2020-15 med 2,9 mio. kr. samt projekt 2020-18 med 0,1 mio. kr.

Udvalget ønsker et nyt grundlag for projekt nr. 2022-20 til næste år og ønsker, at de ikke brugte midler forelægges til en ny prioritering på et kommende udvalgs møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2022 blev det besluttet at gennemføre alle de foreslåede projekter markeret med grøn i Bilag 1 - dog med den bemærkning, at der skulle undersøges eventuelle alternative løsninger til trafikikkerhedstiltag ved henholdsvis Skolen på Herredsåsen og Havnevej i Havnsø, og at sagen skulle genoptages med prioriteringsforslag i forhold til eventuelt resterende midler.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget inden for årets anlægsramme til trafikikkerhedsindsatser beslutter at igangsætte alle de foreslåede projekter.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2022 blev det besluttet at gennemføre alle de foreslåede projekter, som var markeret med grøn i Bilag 1, men at der skulle undersøges eventuelle alternative løsninger i relation til trafikikkerhedstiltag ved Skolen på Herredsåsen og hastighedstiltag på Havnevej i Havnsø, og at sagen skulle genoptages med prioriteringsforslag i forhold til de resterende midler.

Skolen på Herredsåsen

I forbindelse med forlængelsen af cykelstien og fortovet forbi Skolen på Herredsåsen i 2020 blev det på baggrund af besigtigelser og droneoptagelser ved skolen foreslået, at der der også blev lavet et trafikikkerhedsprojekt på skolens areal. Trafikikkerhedsprojektet kom derfor med som option i tilbudsfasen, men da midlerne var begrænsede blev trafikikkerhedsprojektet på skolens areal ikke gennemført.

Trafikikkerhedsprojektet har til formål at øge trafikikkerheden og trygheden for skolebørn særligt om morgenen inden ringetid. En del af skolebørnene bliver kørt i skole i bil. Alle møder samtidigt, og der opstår trængsel og af og til kaos på parkeringspladsen. Det skaber mange trafikfarlige situationer. Den intense morgentrafik kan være uoverskuelig for de mindste trafikanter. Parkeringspladsen er umiddelbart udformet uhensigtsmæssig med dårlige oversigtsforhold og overholder ikke vejreglerne.

For at skabe et bedre og hurtigere flow i afviklingen af morgentrafikken og for at øge trafikikkerheden for skolebørnene anbefales det at etablere "Kys og Kør" og at forbedre oversigtsforholdene ved ind- og udkørslerne til parkeringspladserne. Denne løsning kræver en større omlægning af parkeringspladserne. Der henvises til Bilag 3 - Skolen på Herredsåsen.

Bjergstedvej i Snertinge og Havnevej i Havnsø

Projekt nr. 2020.24 - Bjergstedvej i Snertinge: Der er beregnet et anlægsoverslag på 700.000 kr.. Dette foreslås tilpasset og reduceret med 50.000 kr.

Projekt nr. 2020.15 - Havnevej i Havnsø: Der er beregnet et anlægsoverslag på 3 mio.kr. Dette foreslås tilpasset og reduceret med 50.000 kr.

Der vil derfor være mulighed for at prioritere 100.000 kr., og det foreslås, at dette beløb anvendes til projekt nr. 2020.18 - Kalundborgvej i Snertinge. Dette projekt omhandler genafmærkning på strækningen.

Der henvises til Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste og Bilag 2 - Notat om anbefalede trafiksikkerhedsprojekter. Begge bilag er tilpasset med de nye beløb.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatsen i 2022 udgør 8,3 mio. kr. Dette beløb er frigivet på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022 og anvendes til ovenstående indsatser.

Bilag

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste - revideret i april 2022

Bilag 2 - Notat om anbefalede trafiksikkerhedsprojekter - revideret i april 2022

Bilag 3 - Skolen på Herredsåsen

Punkt 12: Drøftelse af afgrænsningen for revision af den kommunale spildevandsplan

21-042622K

Beslutning

Godkendt med de anbefalede afgrænsninger.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen anmoder om en politisk drøftelse af afgrænsningen for en revision af den kommunale spildevandsplan.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter afgrænsningen for en revision af Spildevandsplanen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. december 2020 Spildevandsplan 2017-27 med tilføjelsen, at planen revideres med særligt fokus på anlægsdelen i 2021.

Spildevandsplanen er Kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod kommuneplanen eller vandområdeplanen, der sætter mål for miljøkvaliteten i vandløb, søer, grundvand og havet.

For at sikre adskillelse mellem kommunalbestyrelsens planlægningsopgave og selskabernes driftsrolle omfatter spildevandsplanerne ikke længere spørgsmål af driftsmæssig karakter, investeringsplaner eller oplysninger om f.eks. kloakkernes tilstand mv., herunder renoverings- og tidsfølgeplan.

I stedet bør spildevandsplanen kun omfatte planer for forsyning af områder i kommunen, herunder kommunale retningslinjer for myndighedsudøvelse.

Spildevandsforsyningsselskaberne bestemmer således inden for rammerne af spildevandsplanen, hvordan den nærmere opfyldes.

Administrationen og Kalundborg Forsyning arbejder sammen om, at revidere den kommunale Spildevandsplan.

Administrationen anbefaler, at den reviderede Spildevandsplan udformes som en rammeplan med en vision der sætter retningen for spildevandsplanlægningen suppleret med et antal mål for den kommende planperiode.

Det anbefales at konkrete indsatser, fx nye kloakeringsområder eller store klimatilpasningsprojekter løbende bringes op til politisk behandling som temarevisioner.

Ud fra ovenstående anbefaler administrationen en drøftelse af følgende afgrænsninger for en ny spildevandsplan.

- Rammeplan, med efterfølgende tematiske plantillæg
- Renoveringsplanen udgår af Spildevandsplanen

- Opdateret aktivitetsplan

- fokus på planer for forsyning af områder i kommunen
- planlagte indsatser opdateres, så borgere og erhvervsliv har en retvisende

- tidsplan at forholde sig til
- gøres tilgængelig og opdateres løbende som en statusoversigt

Med udgangspunkt i den politiske drøftelse udarbejder administrationen et forslag til revideret spildevandsplan, der fremstilles til politisk behandling efter sommerferien.

Efter den politiske behandling skal spildevandsplanen i offentlig høring i mindst 8 uger. Efter høringsperioden fremstilles høringssvar og ændringsforslag til endelig politisk godkendelse forventeligt ultimo 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 13: Beslutning om navngivning af nye vejstrækninger ved Bjerger Nordstrand

22-000984

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udstykning af nyt sommerhusområde i Bjerger Nordstrand skal der navngives nye vejstrækninger. Udstykker af den sydlige del af området har fremkommet med ønsker hertil. I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 4. april 2019 har administrationen ved annoncering også indkaldt ideer og forslag til vejnavne. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om navngivning af de pågældende vejstrækninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de nye vejstrækninger navngives som følger, jf. bilag 1:

1. Vejstrækning 1 navngives ÆBLEROSEVEJ
2. Vejstrækning 2 navngives KLITROSEVEJ
3. Vejstrækning 3 navngives BUSKROSEVEJ
4. Vejstrækning 4 navngives SLYNGROSVEJ
5. Vejstrækning 5 navngives JULEROSEVEJ
6. Vejstrækning 6 navngives STOKROSEVEJ

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sommerhusområdet skal udstykkes med afsæt i Lokalplan nr. 544. Kortbilag fra lokalplanen med angivelse af nye vejstrækninger er vedlagt som bilag 1.

Udstykker af den sydlige del af området ønsker at navngive de to vejstrækninger med Klitrosevej og Æblerosevej. Administrationen foreslår i forlængelse heraf at navngive de øvrige vejstrækninger inden for samme udstykning med rosennavne, for eksempel:

Slyngrosevej, Buskrosevej, Julerosevej og Stokrosevej

Offentlig annoncering

Administrationen har i perioden 12. april til den 26. april 2022 ved annoncering på kommunens hjemmeside indkaldt ideer og forslag til navngivning af veje i udstykningen.

Som bilag 2 er vedlagt notat med de indkomne forslag og administrationens bemærkninger hertil. Nogle af vejnavnene er allerede benyttet i kommunen og for de resterende vil det kræve yderligere undersøgelse af, om navnene kan benyttes iht. adresselovgivningen.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at udstykers forslag til vejnavne imødekommes, jf. indstillingens punkt 1 og 2. Det anbefales samtidig at den resterende udstykning følger samme tema, jf. indstillingens pkt. 3-6. Det skal hertil bemærkes, at det er undersøgt, at de anførte vejnavne kan benyttes iht. adresselovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kortbilag 1 - Forslag til vejnavne

Bilag 2 - indkomne forslag til vejnavne

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

22-002415

Punkt 15: Gensidig orientering

Beslutning

-

Punkt 16: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.