

REFERAT Landliggerudvalget d. 14-09-2017

Mødedato Torsdag d. 14. september 2017 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning vedrørende indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget.....	4
Beslutning vedrørende valg af næstformand til Landliggerudvalget.....	5
Beslutning om dagsorden til Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017.....	6
Orientering vedrørende Bredbåndspuljen 2017.....	7
Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter.....	8
Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt.....	9
Orientering om den nye kommuneplan.....	10
Orientering om konsekvensrettet administrationsgrundlag vedrørende helårsbeboelse i sommerhuse	11
Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje.....	12
Orientering om afdragsordning ved udgifter til pålagte arbejder på private fællesveje.....	14
Orientering om status vedrørende trafikikkerhedsprojekt på Strandvej i Havnsø.....	15
Gensidig orientering.....	16

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6636

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-350293

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Beslutning vedrørende indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

2. Beslutning vedrørende indstilling af medlemmer til Landliggerudvalget

Sagsnr.: 326-2017-30592 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2017-236457

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune, skal landliggerens repræsentanter i udvalget, vælges for 2 år ad gangen pr. den 1. august.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at nedenstående repræsentanter godkendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune, skal landliggerens repræsentanter i udvalget, vælges for 2 år ad gangen pr. den 1. august.

I ulige årstal indstiller områderne 5, 6, 7, 8 og 9 deres repræsentant til videre godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Repræsentanten fra område 6 modtager ikke genvalg. Område 6 indstiller ny repræsentant og stedfortræder.

Områderne 5, 7, 8 og 9 indstiller repræsentanter til videre godkendelse af Kommunalbestyrelsen. De nuværende repræsentanter modtager genvalg.

Område 5 - Røsnæs

Repræsentant Lasse Thomas Edlev - Stedfortræder Anders H. Petersen

Område 6 - Saltbæk

Repræsentant Susan Bjerre Brinck - Stedfortræder Frank Madsen

Område 7 - Kaldred

Repræsentant Martin Vejlgård - Stedfortræder Mogens Pedersen

Område 8 - Havnsø

Repræsentant Bent Frisk - Stedfortræder *vakant*

Område 9 - Nekselø og Sejersø

Repræsentant Søren Henrik Jepsen - Stedfortræder Sten Langvad

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Anbefales med bemærkning om, at stedfortræder i område 5 er vakant, og stedfortræder i område 7 er Poul Gaarden.

Punkt 3: Beslutning vedrørende valg af næstformand til Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

3. Beslutning vedrørende valg af næstformand til Landliggerudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-30592 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2017-236476

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages valg af næstformand i ulige år. Nuværende næstformand Bent Frisk modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at næstformand Bent Frisk genvælges.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Punkt 4: Beslutning om dagsorden til Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017

Sagsfremstilling

4. Beslutning om dagsorden til Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017

Sagsnr.: 326-2017-29084 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2017-204119

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget afholder stormøde i Uby Forsamlingshus lørdag den 23. september 2017. På Landliggerudvalgets møde drøftes oplæg til dagsorden og indkomne spørgsmål.

Udkast til dagsorden samt spørgsmål fra grundejerforeningerne fremlægges på mødet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at det udarbejdede forslag til dagsorden godkendes og udsendes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Bilag

Bilag 1 - UDKAST - Dagsorden til stormøde mellem Landliggerudvalget og de lokale grundejerforeninger - 2017	326-2017-236569
Bilag 2 - UDKAST - Skema med spørgsmål og svar til stormødet med Landliggerudvalget den 23. september 2017	326-2017-204133
Bilag 3 - Oversigt over deltagere i stormødet den 23. september 2017	326-2017-204146

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt. Dagsorden og arket med spørgsmål og svar tilrettes endeligt.

Bilag

Bilag 1 - UDKAST - Dagsorden til stormøde mellem Landliggerudvalget og de lokale grundejerforeninger - 2017
Bilag 2 - UDKAST - Skema med spørgsmål og svar til stormødet med Landliggerudvalget den 23. september 2017
Bilag 3 - Oversigt over deltagere i stormødet den 23. september 2017

Punkt 5: Orientering vedrørende Bredbåndspuljen 2017

Sagsfremstilling

5. Orientering vedrørende Bredbåndspuljen 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-46523 J.nr.: 13.16.02 Dokumentnr.: 326-2017-236496

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Orientering om muligheden for at søge om økonomisk tilskud til lokale bredbåndprojekter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Bredbåndspuljen giver mulighed for at søge økonomisk tilskud til lokale bredbåndprojekter, hvis man har dårlig bredbåndsdækning.

Der kan gives tilskud til bredbåndprojekter i sammenhængende områder af boliger, virksomheder og/eller sommerhuse, som kun har adgang til hastigheder på maksimalt 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload.

Det er et krav, at adressen er registreret som tilskudsberettiget på Energistyrelsens bredbåndskort.

Der er i alt afsat 200 mio. kr. i puljen til anvendelse i 2016-2019 - heraf 40 mio. kr. i 2017.

I år er ansøgningsfristen den 14. september 2017, MEN et projekt skal være klar til annoncering over for mulige leverandører senest 24. august 2017.

Ansøgere til midler i den statslige pulje til forbedring af bredbånd kan også få tilskud fra Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune har afsat 300.000 kr. i 2017.

Der gives tilskud fra Kalundborg Kommune på 1.000 kr. pr. tilsluttet adresse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Punkt 6: Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter

Sagsfremstilling

6. Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25249 J.nr.: 01.02.27 Dokumentnr.: 326-2017-236486

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på mødet sit den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Drøftet.

Punkt 7: Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Sagsfremstilling

7. Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-17573 J.nr.: 01.16.00 Dokumentnr.: 326-2017-236493

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Der gives en kort orientering om status i relation til projekt Havmøller i Jammerland Bugt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orientering tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Der foregår lige nu en dialog mellem Energistyrelsen og Miljøstyrelsen i forhold til det foreløbige udkast til VVM-redegørelsen, som projektudvikler har udarbejdet. Styrelsen forventer, at VVM redegørelsen kommer i offentlig høring i løbet af efteråret 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Punkt 8: Orientering om den nye kommuneplan

Sagsfremstilling

8. Orientering om den nye kommuneplan

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-20539 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326-2017-151843

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Forslag til Kommuneplan 2017-2028 er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 28. juni 2017, og er i offentlig høring i perioden fra den 10. august til den 5. oktober 2017.

På Landliggerudvalgets møde orienteres om de temaer, som er revideret i større omfang.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017-2028 er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 28. juni 2017.

Kommuneplanforslaget er i offentlig høring i perioden fra den 10. august til den 5. oktober 2017, og der afholdes borgermøde den 14. september kl. 19-21 på Kalundborg Rådhus.

Kommuneplanrevision 2017 behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien og dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser og krav.

Temaerne behandler både by- og landområder - herunder erhvervsudbygning, landsbyer, skovrejsning og Grønt Danmarkskort. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning.

Grundlæggende er kommuneplanen skåret til, så omdrejningspunktet er arealplanlægning og initiativer, der har et fysisk aftryk. Det betyder, at kommuneplanen ikke længere indeholder politikker og mål for den kommunale serviceforsyning.

Følgende overordnede temaer er revideret i et større omfang:

- Grønne strukturer og planer
- Landsbyers rekreative muligheder
- Kalundborg by - potentialer og udfordringer
- Erhvervsudvikling

Materiale vedrørende kommuneplanen kan se på: www.kp2017.kalundborg.dk

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Taget til efterretning med bemærkning om, at de enkelte medlemmer i udvalget kan indsende høringssvar individuelt inden den 5. oktober 2017.

Punkt 9: Orientering om konsekvensrettet administrationsgrundlag vedrørende helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Sagsfremstilling

9. Orientering om konsekvensrettet administrationsgrundlag vedrørende helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25252 J.nr.: 01.07.04 Dokumentnr.: 326-2017-236492

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Planloven er ændret pr. 15. juni 2017. Ændringerne betyder blandt andet, at reglerne for benyttelse af sommerhuse er lempede.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Planloven er ændret pr. 15. juni 2017. Ændringerne betyder blandt andet, at reglerne for benyttelse af sommerhuse er lempede.

De væsentlige ændringer er, at vinterperioden nu er fra 1. november til udgangen af februar, det vil sige en måned kortere i hver ende, samt at pensionister nu har ret til at benytte sommerhuset hele året, når de har ejet ejendommen i ét år.

På den baggrund har administrationen konsekvensrettet administrationsgrundlaget på området. Der er alene foretaget rettelser som vedrører ændringerne i planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder 326-2017-195022

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder

Punkt 10: Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje

Sagsfremstilling

10. Orientering om reglerne vedrørende vedligeholdelse af private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33731 J.nr.: 05.02.02 Dokumentnr.: 326-2017-239009

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Der gives en kort orientering om regler og procedurer i forhold til vedligeholdelse af private fællesveje.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Lov om private fællesveje (privatvejsloven)

Private fællesveje, udlagte private fællesveje og private fællestier er omfattet af Lov om private fællesveje, jf. lov om private fællesveje § 2.

Loven skal blandt andet medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

De offentlige hensyn varetages af kommunalbestyrelsen, der er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og private fællestier, jf. § 1.

Istandsættelse og vedligeholdelse

Udgangspunktet for anvendelsen og driften af private fællesveje er, at det som udgangspunkt beror på privatretlige aftaler eller overenskomster om, hvordan vejen skal istandsættes eller vedligeholdes. Det er da også almindeligt, at der er fastsat bestemmelser herom i servitutter og grundejerforeningsvedtægter med videre.

Kommunen kan derfor ikke tage stilling til en række juridiske spørgsmål, men må henvise til andre myndigheder (retsinstanser). For eksempel hører spørgsmål om vej- og færdselsrettigheder og fortolkning af privatretlige aftaler om vedligeholdelse under domstolene, og eventuelle spørgsmål om ophævelse af forældede servitutbestemmelser om vejvedligeholdelse hører under taksationsmyndighederne.

Det er et særligt problem, hvis en eventuel uenighed om vejret fører til tvivl om, hvorvidt der overhovedet er tale om privat fællesvej. Det kan der være tale om, hvis ejeren af den ejendom, hvorpå vejen er ligger, ikke vil anerkende, at nogen anden grundejer har vejret til vejen.

Privatvejsloven indeholder også bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje, herunder om forholdet mellem loven og privatretlige bestemmelser. Disse bestemmelser bruges typisk i tilfælde, hvor der ikke er en aftale om vedligeholdelsen, hvor aftaleretlige retsgrundlag for vedligeholdelsen er utilstrækkelige eller ændrede, eller hvis der opstår uenighed herom.

Bestemmelserne giver vejmyndigheden (kommunen) mulighed for at afgøre, hvordan vejen skal istandsættes. Det vil sige, at kommunen kan træffe afgørelse om udførelse af arbejder, som er nødvendige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang på vejen. Kun for sådanne arbejder kan kommunen fordele arbejderne eller udgifterne.

Når kommunen skal vurdere vejens stand, er udgangspunktet derfor den færdsel, der er på vejen. Er der mangler, må kommunen vurdere, om der er behov for at gennemføre istandsættelses- eller forbedringsarbejder for at bringe vejen i en

forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der udøves. Et krav om for eksempel asfaltering forudsætter, at det kan begrundes ud fra færdselens art og mængde.

Kommunen kan kun kræve en vej istandsat (og udvidet) inden for den udlagte vejbredde, som vejejerer anerkender er taget i brug.

Privatvejsloven har to regelsæt. Et for private fællesvej på landet, landreglerne, og et for private fællesveje i byer og bymæssige områder, byreglerne. Veje i sommerhusområder administreres efter byreglerne.

Reglerne er nærmere gennemgået i Bilag 1.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om reglerne for vedligeholdelse af private fælles veje 326-2017-174931

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om reglerne for vedligeholdelse af private fælles veje

Punkt 11: Orientering om afdragsordning ved udgifter til pålagte arbejder på private fællesveje

Sagsfremstilling

11. Orientering om afdragsordning ved udgifter til pålagte arbejder på private fællesveje

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33731 J.nr.: 05.02.02 Dokumentnr.: 326-2017-238991

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Efter lov om private fællesveje, er det ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, som skal sørge for at vejen holdes i en god og forsvarlig stand. Udgifter til vejarbejder på private fællesveje kan være af en betydelig størrelse for den enkelte grundejer. I forbindelse med arbejder, som kommunen sørger for at udføre på grundejernes vegne, kan en kommunalbestyrelse derfor beslutte at tillade, at grundejere betaler udgifterne over et tidsrum på op til 15 år.

Kommunalbestyrelsen i Kalundborg Kommune har på den baggrund besluttet at indføre en afdragsordning i relation til pålagte vedligeholdelsesarbejder på private fællesveje.

Indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Efter lov om private fællesveje, er det ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, som skal sørge for at vejen holdes i en god og forsvarlig stand. Ofte sørger ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, selv for vedligeholdelsen af vejen. Kommunen kan, som vejmyndighed, efter henvendelse eller af egen drift, foretage et vejsyn, hvor kommunen tager stilling til, om en konkret privat fællesvej er i god og forsvarlig stand.

Når kommunen beslutter, at vedligeholdelsesarbejder på private fællesveje, skal udføres af kommunen som et samlet arbejde, kan kommunen efter lov om private fællesveje tillade, at grundejerne kan betale deres andel af udgiften over et tidsrum på op til 15 år. Perioden for betaling af udgiften til arbejdet på den private fællesvej i byer og bymæssige bebyggelser, fastsættes efter loven, konkret under hensyn til beløbets størrelse.

Grundejerne har ikke ret til at kræve en sådan afdragsordning, det er således op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, hvorvidt en sådan ordning skal tillades.

Kommunalbestyrelsen i Kalundborg Kommune har den 28. juni 2017 besluttet, at administrationen bemyndiges til at tillade grundejere at afdrage udgifter, som overstiger 15.000 kr. for den enkelte matrikel, efter følgende principper:

- 15.000 kr. - 30.000 kr.: afdrages over en periode på op til 5 år
- 30.001 kr. - 50.000 kr.: afdrages over en periode på op til 10 år
- 50.000 kr. eller derover: afdrages over en periode på op til 15 år

Det skyldige beløb forrentes efter lov om private fællesveje § 54 med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for indgåelse af afdragsordningen af Danmarks Nationalbank fastsatte, gældende udlånsrente med tillæg af 2 %.

Beslutning om kommunens udførelse af vedligeholdelse for de forpligtigede grundejers regning ved samlede arbejder træffes (jf. delegationsplanen for Kalundborg Kommune) af administrationen.

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Punkt 12: Orientering om status vedrørende trafikikkerhedsprojekt på Strandvej i Havnsø

Sagsfremstilling

12. Orientering om status vedrørende trafikikkerhedsprojekt på Strandvej i Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-35976 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2017-256148

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med prioriteringen af trafikikkerhedsprojekter i 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte et trafikikkerhedsprojekt på Strandvej i Havnsø. Formålet med projektet var blandt andet at sænke hastigheden på Strandvej.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med prioriteringen af trafikikkerhedsprojekter i 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte et trafikikkerhedsprojekt på Strandvej i Havnsø. Formålet med projektet var blandt andet at sænke hastigheden på Strandvej.

På baggrund af beslutningen er der afholdt to borgermøder om trafikken på vejen.

Det første borgermøde den 15. maj 2017 omfattede en indledende snak om de trafikale udfordringer i området og en indledende drøftelse af idéer og forslag til løsninger.

På det andet borgermøde den 22. juni 2017 fremlagde kommunens administration forslag til mulige løsninger, som blev drøftet med de fremmødte borgere.

På baggrund af tilbagemeldingerne er det endelige projekt fastlagt.

Planen er blandt andet at indarbejde bump, hævede flader og 2-1-løsning på Strandvej. Herudover foretages der oprydning i sten langs vejen, og der etableres fodhegn, så der etableres mulighed for en mere struktureret parkering langs vejen.

Projektet igangsættes i 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Statusnotat vedrørende Strandvej i Havnsø

326-2017-256147

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Statusnotat vedrørende Strandvej i Havnsø

Punkt 13: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6642

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-350308

Landliggerudvalgets møde den 14. september 2017:

Der er kommet en henvendelse fra Grundejerforeningen Kirkebugten vedrørende opankring af skibe. Landliggerudvalget henviser til tidligere behandling af spørgsmålet den 26. september 2015.

Man kan hos kommunens vej- og parkområde aftale lån af tænger, trafikveste og lignende i forbindelse med renhold.