# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-02-2025

| | |
|---|---|
| **Mødedato** | Torsdag d. 06. februar 2025 kl. 16:00 |
| **Mødested** | Mødelokale 8 |
| **Mødedeltagere** | Eva Levinsen, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby Pedersen, Jonas Henriksen, Jakob Beck Jensen |

# Indholdsfortegnelse


Bemærkninger til dagsordenen..... 3
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2025..... 4
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder 2025..... 5
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2025..... 8
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2025..... 9
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold 2025..... 10
Beslutning om udbud af vejbelysningen i forhold til drift, vedligehold og modernisering (2026 og f 12
Beslutning om tilpasning af takster for indsamling af erhvervsaffald til markedspris..... 14
Beslutning om støtte til projektet Store Fuglede veteranbane og natursti..... 17
Boringsnære beskyttelsesområder, proces- og tidsplan 2025 og frem..... 19
Orientering om projekt med vildere landsbynatur på storparcel 2 og 3 i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubb 21
Orientering om råstofvej ved Bregninge..... 23
Projektforslag for fjernvarme til nyt boligområde Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 på Herredsåsen..... 25
Beslutning om prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025. 26
Beslutning om opstart af plan for levetidsforlængelse af færger..... 28
Beslutning om ændringer af vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for ARGO I/S..... 30
Orientering om fremtidig løsning vedrørende gadefejning..... 32
Beslutning om tema for dialogmøde mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalge 34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus..... 35
Orientering om status på byggesagsområdet, januar 2025..... 36
Gensidig orientering..... 37
Underskriftsark..... 38

# Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

## Beslutning

Ingen bemærkninger.

# Punkt 2: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2025

24-014526

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et anlægsbudget på i alt 8,787 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilet.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 8,787 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til vejvedligeholdelse i byområder på kommunens vejarealer.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilet.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 8,787 mio. kr. til vejvedligeholdelsen af kommunens veje.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterer i begyndelsen af 2025 hvilke projekter, der skal gennemføres inden for anlægsbevillingen. Projekterne forventes herefter igangsat i første kvartal 2025 og afsluttet i fjerde kvartal 2025.

# Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 8,787 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområderne. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 3: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder 2025

25-000470

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,787 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilet. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2025.

# Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2025.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et anlægsbudget på i alt 8,787 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Der lægges her op til en beslutning om den kommende prioritering af det afsatte anlægsbudget til vedligeholdelse af veje i byområder.

Viden om vejenes tilstand og behov for vedligeholdelse bygger på tilstandsregistrering fra RosyRoad suppleret med kommunens eget vejtilsyn og henvendelser fra borgere om vejenes beskaffenhed gennem Giv et Praj.

Status for vejkapitalen
I forbindelse med Budget 2021 blev administrationen bedt om at udarbejde et notat om efterslæbet på vejområdet (Hensigtserklæring H11). Analyser på området viser, at der til trods for den årlige anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder akkumuleres et efterslæb på vejkapitalen.

Administrationen har bemærket, at der i øjeblikket er mange veje i forfald, hvilket på sigt medfører højere driftsomkostninger, hvis skaderne ikke udbedres. Ved at udbedre skader rettidigt kan reparationerne gennemføres med lavere budget og resultere i længere holdbarhed. Som det også viser sig i vejkapitalanalysen, er det årlige anlægsbudget ikke tilstrækkeligt for at opretholde vejkapitalen i Kalundborg Kommune.

Baggrund for prioritering
I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2025 indgår tilstandsregistreringen fra RosyRoad, borgerhenvendelser og eget vejtilsyn. Administrationens forslag bygger også på information om planer hos ledningsejere, virksomheder samt kommunens egne planer og projekter.

Nogle vejvedligeholdelsesindsatser kombineres med andre indsatser som trafiksikkerhed, fremkommelighed og vejkapital. Samtidig har der gennem de seneste mange år været fokus på at lave vejvedligeholdelse på veje i hele Kalundborg Kommune, hvilket ikke er anderledes i år.

I løbet af året kan der opstå ændringer i de planer, som ligger til grund for årets prioritering af vedligeholdelsen af veje i byområder. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud. For at imødekomme dette er der anbefalet optioner for et samlet beløb, der

ligger højere end det afsatte anlægsbudget. Optionerne er med til at sikre administrationen et handlerum, så det samlede anlægsbudget kan bruges til vedligeholdelse af veje i byområder i 2025.

Generelle udgifter (se sidste afsnit i Bilag 1 - Bruttoliste)

Udover renovering af de anbefalede veje er der i 2025 afsat midler til:

*Rådgivning og undersøgelser*
Anlægsbudgettet bliver anvendt til en lang række forskellige vejelementer. De enkelte projekter kræver i mange tilfælde, at en række forhold skal afdækkes, inden den rigtige tekniske løsning kan fastlægges. Det kan være forundersøgelse af vejens beskaffenhed, bæreevne, afvanding, matrikulære forhold og ledningsejerforhold, herunder ændring eller undersøgelse af tilladelser og forpligtelser i forhold til tilstødende lodsejere. Forundersøgelse vil også omfatte vejtræer, facader, overkørsler, p-båse og rabatter. Disse elementer kan give udfordringer i en række byer, hvor vejprofilet ikke har et ensartet udtryk.

*Ansvarspådragende skadesbilleder i vejnettet samt afledte projektopgaver*
Der bliver løbende registreret en række erstatningspligtige veje, hvor der vil være behov for små og store akutte reparationer. Der er tale om skadesbilleder, hvor borgere med eller uden motordrevne køretøjer kan komme til skade på grund af vejens tilstand, og hvor kommunen kan pålægges ansvaret. Det konstateres, at omfanget af dette er stigende fra år til år.

*Bidrag til færdiggørelse af andre drifts- og anlægsprojekter*
En række drifts- og anlægsprojekter afføder flere opgaver, som kræver færdiggørelse og yderligere bevilling. Hermed bidrager vejvedligehold i byområder til at færdiggøre disse projekter.

*Ny funktionskontrakt*
Funktionskontrakten udløber ved udgangen af 2025. Administrationen har nedsat en arbejdsgruppe, som skal forberede og etablere en faglig og grundig undersøgelse til en ny fremtidig kontrakt. Der er afsat midler til forberedende arbejde og undersøgelse. I 2024 og 2025 vil der skulle afsættes et større beløb til opgaven. Teknik- og Miljøudvalget vil blive involveret i de beslutninger, der skal træffes ved et nyt udbud.

*Internt forbrug*
Administrationens udgifter dækkes af anlægsbudgettet for vejvedligeholdelse i byområder 2025. Administrationen har en bred vifte af faglige kompetencer, som gør, at udbudsmateriale, fagtilsyn, koordinering og byggeledelse ligger internt i mange tilfælde.

Bilags- og signaturforklaring: Bilag 1 - Bruttoliste

*Mulige vedligeholdelsesarbejder vist i et skema med tilhørende beliggenhed og økonomi*
Skemaet indeholder administrationens anbefaling til prioritering af vedligeholdelsesarbejder i 2025. Projekterne i skemaet er markeret med grøn, gul og rød signatur (se i øvrigt Bilag 2 - Oversigtskort):

- Grøn er administrationens anbefalinger til udførsel i år.
- Gul er optioner, som udnyttes, hvis der indhentes gunstige priser ved licitationen, eller hvis der sker ændringer i planlægningen grundet interne og/eller eksterne forhold.
- Rød er veje, som er i dårlig stand, og som eventuelt kan prioriteres, hvis der i løbet af året bliver behov for at foretage større ændringer i forhold til de projekter, der er markeret med grøn og gul.

Den videre proces
Projekterne forventes igangsat i første kvartal 2025 og afsluttet i tredje kvartal 2025.

# Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 8,787 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområderne. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## Bilag

Bilag 1 - Bruttoliste

Bilag 2 - Oversigtskort

# Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2025

24-014524

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 12,937 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 12,937 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 12,937 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 12,937 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering og opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 12,937 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder, tilsyn og rådgivning.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2025 og afsluttet i december 2025.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

# Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 12,937 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2025

24-014525

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,557 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 2,557 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2025. Prioriteringen af midlerne besluttes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2025.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,557 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2025.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

Brovedligeholdelsen omfatter renovering af rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller, broer og lignende. Bevillingen omfatter også rådgiverhonorar, ajourføring af broprogrammet RosyBridge, årlige generaleftersyn og særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2025.

Generelt

Kommunen forvalter cirka 150 registrerede bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

De seneste par år har administrationen opdaget flere rørunderføringer og stibroer, hvilket medvirker til at presse budgettet på området.

Der bliver ført et tilsyn med bygværkerne. Det kaldes generaleftersyn og gennemføres efter en fem års cyklus. Dette betyder, at alle bygværker bliver tilset minimum hvert femte år, og at der bliver foretaget en afrapportering i broforvaltningssystemet RosyBridge. Udover generaleftersyn udføres særeftersyn i mange tilfælde for at tilrettelægge de rigtige tekniske og faglige løsninger.

Tidsplan

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2025 og afsluttet i november 2025. Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

# Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,557 mio. kr. til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 6: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold 2025

25-000466

## Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at udvalget fremover får den generelle oversigt over brovedligeholdelse vedlagt som bilag.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,557 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. I den forbindelse skal det besluttes, hvordan anlægsbeløbet skal prioriteres i 2025.

# Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af anlægsbudgettet til brovedligehold i 2025.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Brovedligeholdelsen omfatter renovering af rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller, broer og lignende. Bevillingen omfatter også rådgiverhonorar, ajourføring af broprogrammet RosyBridge, årlige generaleftersyn og særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2025

Generelt

Kommunen forvalter cirka 150 registrerede bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

De seneste par år har administrationen opdaget flere rørunderføringer og stibroer, hvilket medvirker til at presse budgettet på området.

Der bliver ført et tilsyn med bygværkerne. Det kaldes generaleftersyn og gennemføres efter en fem års cyklus. Dette betyder, at alle bygværker bliver tilset minimum hvert femte år, og at der bliver foretaget en afrapportering i broforvaltningssystemet RosyBridge. Udover generaleftersyn udføres særeftersyn i mange tilfælde for at tilrettelægge de rigtige tekniske og faglige løsninger.

Status vedrørende opgaver igangsat i 2024

*Udbedring af støttemur i Årby*
Støttemuren i Årby, som er opbygget af natursten uden traditionel fundering og bagstøbning, har ført til erosion og sætning af den tilstødende sti. Stien har været spærret siden begyndelsen af 2024 på grund af risiko for yderligere underminering af vejen. Naturstenene er blevet genbrugt og genopbygget med bagstøbning i beton for at forhindre fremtidig vandgennemtrængning og sikre stabilitet.

*Stenkiste på Kattrupvej*
Planlægning og igangsætning af udbedring af stenkisten på Kattrupvej er påbegyndt. Den eksisterende stenkiste har oplevet lokale sammenbrud, hvilket har resulteret i sætninger og lunker i vejen. For tiden er den ene kørebane spærret.

*Genereleftersyn*
Der er gennemført rutinemæssige eftersyn som en del af den årige cyklus, hvor cirka en femtedel af alle bygværker

gennemgås hvert år.

*Særeftersyn og rådgivning*
Der er gennemført særeftersyn og indhentet rådgivning for flere bygværker, herunder Dronningebroen og stitunnellen.

Forslag til planer og prioriteringer i 2025

Forslag til prioriteringer for 2025 er listet i nedenstående rækkefølge:

1. Udskiftning af stenkiste på Kattrupvej 5: Stenkisten er ikke fredet, og den mest drifts- og ingeniørmæssigt holdbare løsning er at udskifte den med en rørunderføring i plastik eller beton. Størstedelen af midlerne til dette projekt dækkes af bromidler fra 2024.
2. Udbedring af stitunnel i Ubby-Jerslev.
3. Opfølgning på gamle banebroer på Værslevstien: Undersøgelse af ejerforhold og planlægning af udbedring eller nedlæggelse.
4. Udbedring af frontmur ved rørunderføring på Sejerø.
5. Udbedring af ansvarspådragende elementer som autoværn.

*Dronningebroen*
Den 4. november 2024 fremlagde administrationen forskellige forslag til eventuel udskiftning og udbedring af Dronningebroen. Dronningebroen er en stibro, der forbinder Højbyen og Ruinparken, og den er for tiden lukket på grund af slid og råd. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at drøftelser om broens fremtid vil indgå i brovedligeholdelsesprioriteringerne for 2025.

De drøftede scenarier for Dronningebroen inkluderer:

1. Udskiftning af den eksisterende bro med en ny træbro (1:1-udskiftning)
2. En ny stibro med bærende elementer i stål og brodæk i træ
3. En ny bro designet i overensstemmelse med helhedsplanen.

Scenarie 1 kan prioriteres og undersøges frem for punkt 5-6 under forslag til planer og prioriteringer i 2025. Det er dog uklart, om de nødvendige midler vil være tilgængelige i 2025. Dette vil blive en del af den videre undersøgelse, og Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret ved behov.

Scenarier 2 og 3 kan ikke realiseres inden for 2025-bromidlerne.

Tidsplan

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i april 2025 og afsluttet i november 2025. Der forventes ingen afledte driftsudgifter.

# Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,557 mio. kr. til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 7: Beslutning om udbud af vejbelysningen i forhold til drift, vedligehold og modernisering (2026 og frem)

24-012742

## Beslutning

Godkendt og sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Vejbelysningens drift- og vedligeholdskontrakt og moderniseringskontrakt løber til og med december 2025. Der skal derfor tages stilling til, at Kalundborg Kommune i 2025 går i udbud med vejbelysningens drift, vedligehold og modernisering.

# Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter, at Kalundborg Kommune i 2025 går i udbud med vejbelysningens drift, vedligehold og modernisering.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Vejbelysningsbudgettet dækker elforbrug, drift og vedligehold, modernisering, administration og styring af gadebelysningen. I 2024 var budgettet på knap 8,2 mio. kr. Heraf var der afsat cirka 1 mio. kr. til drift og vedligehold og cirka 2,7 mio. kr. til modernisering.

Nuværende kontrakter

De to nuværende kontrakter for vejbelysningen løber til og med december 2025 og har dermed løbet i seks år, inklusive to optionsår. De dækker overordnet set:

*1. Drift og vedligehold*
Denne kontrakt omfatter 10.295 vejbelysningsarmaturer, 5 trafiksignalanlæg, 20 fartvisere og 2 pylonskilte (elektroniske infotavler). I budgettet er der afsat gennemsnitligt cirka 1 mio. kr. årligt til drift og vedligehold. Cirka 730.000 kr. går til faste kvartalsbetalinger for drift og vedligehold af vejbelysningsarmaturer, trafiksignaler, fartvisere og pylonskilte. Det resterende beløb går til ad hoc-opgaver, blandt andet: teknisk rådgivning, udskiftning af defekte armaturer, flytning af master, kabelfejl ud over de ti årlige kabelfejl indeholdt i kontrakten, reparation af fartvisere og reparation/udskiftning af trafiksignaler.

*2. Modernisering*
Denne kontrakt omfatter hel eller delvis modernisering af armaturer bestykket med kviksølvlyskilder, lysstofrør samt industrilamper, trafiksignalpærer og ukendte lyskilder samt udskiftning af træmaster. I budgettet er der afsat 2,7 mio. kr. årligt til modernisering. Cirka 200.000 kr. går til teknisk rådgivning, lysberegninger, tilsyn med mere. Og cirka 2,5 mio. kr. går til udskiftning af primært armaturer/lyskilder.

Kommende kontrakter

Løbetiden for de kommende kontrakter vil afhænge af en dialog med de mulige gadelysentreprenører på markedet. Men den forventes at blive på en grundperiode på minimum fire år plus to optionsår, med mulighed for, at begge parter undervejs kan opsige aftalen med et års varsel, og med krav om, at entreprenøren skal betale et vist beløb til at dække et nyt udbud, hvis entreprenøren vælger at opsige aftalen før grundperiodens udløb.

I forhold til løbetiden vil administrationen i øvrigt undersøge muligheden for at forlænge aftalerne ud over grundperioden og optionsårene (ved at lave efterfølgende årlig benchmarking af priserne), hvis begge parter ønsker at fortsætte

samarbejdet.

Forventede prisstigninger

Erfaringer fra andre kommuners seneste vejbelysningsudbud viser, at der må forventes væsentlige prisstigninger for drift, vedligehold og modernisering.

Administrationens vurdering er, at det vil være vanskeligt at reducere i serviceniveauet for vejbelysningen i Kalundborg Kommune.

# Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til gennemførelse af udbudsprocessen forventes afholdt indenfor det nuværende driftsbudget til vejbelysningen.

# Punkt 8: Beslutning om tilpasning af takster for indsamling af erhvervsaffald til markedspris

24-013287

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har fået et påbud fra Forsyningstilsynet om at indsamle erhvervsaffald til markedspris. Der skal derfor tages stilling til, om en takstforøgelse på 15 % for at indsamle erhvervsaffald fra kommunale virksomheder og institutioner kan godkendes. Med godkendelse af takstforøgelsen vil takster for indsamling af erhvervsaffald i takstbladet for 2025, godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 (Sag nr. 24-010547), skulle ændres.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen godkender en takstforøgelse på 15 % for indsamling af erhvervsaffald fra kommunale virksomheder og institutioner med henblik på at afspejle markedsprisen bedre.
2. Kommunalbestyrelsen godkender de markerede ændringer i takstbladet for 2025 med virkning fra 1. januar 2025.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

Påbud fra Forsyningstilsynet

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1093) § 48 a foreskriver, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte markedspris for kommunal indsamling af erhvervsaffald egnet til nyttiggørelse produceret af virksomheder, som producerer art og mængder svarende til en husholdning, samt for kommunal indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald.

Forsyningstilsynet konstaterede i november 2024, at Kalundborg Kommune i 2023 ikke har fastsat og opkrævet en pris svarende til markedsprisen for kommunal indsamling af erhvervsaffald på øer uden fast broforbindelse og kommunale virksomheder og institutioner.

Forsyningstilsynet påbyder derfor, at Kalundborg Kommune straks ophører med at tilbyde indsamling under de nuværende ordninger, medmindre der omgående opkræves en pris svarende til markedsprisen.

Forsyningstilsynet skal modtage dokumentation for Kalundborg Kommunens efterlevelse af påbuddet senest den 3. marts 2025.

Forsyningstilsynets afgørelse kan ses i Bilag 1 (Afgørelse til Kalundborg Kommune om manglende overholdelse af kravene om markedspriser).

Indsamling af erhvervsaffald i Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune tilbyder indsamling af husholdningslignende og forbrændingsegnet affald hos kommunens egne virksomheder og institutioner og hos erhvervsvirksomheder på Nekselø og Sejerø. Øvrige virksomheder henvises til private indsamlere. Den kommunale indsamlingsordning for erhvervsdrivende er frivillig. Derfor kan de erhvervsdrivende på Nekselø Sejerø frit vælge, om de ønsker at anvende den kommunale indsamlingsordning eller en indsamlingsordning

udbudt af en privat indsamlingsvirksomhed. På samme måde er der valgfrihed for kommunens egne virksomheder og institutioner.

Forsyningstilsynets afgørelse hviler på takstbladet for 2023, herunder taksterne beskrevet under Virksomheder og institutioner – Beholdere til dagrenovationslignende affald, se Bilag 2 (Takstblad 2023). Forsyningstilsynet begrunder deres afgørelse med, at taksterne for de private erhvervsdrivende på Nekselø og Sejerø og de kommunale institutioner ikke er fastsat til markedspris i 2023.

I 2024 var der 9 erhvervsdrivende på Sejerø og 120 kommunale virksomheder og institutioner, der er omfattet af ordningen. Kommunalbestyrelsen har i takstbladet for 2025 godkendt en taksstigning på 15 % for de erhvervsdrivende på Sejerø, men ikke for kommunens egne virksomheder og institutioner. Ændring af takstbladet for 2025 vil derfor alene få virkning for kommunens egne virksomheder og institutioner.

Vurdering af markedspriser

I perioden 2023-2024 er der telefonisk foretaget en markedsdialog med to godkendte indsamlingsvirksomheder, der tilbyder indsamling af dagrenovationslignende affald. De to private indsamlingsvirksomheder blev adspurgt om tømning af dagrenovationslignende affald hos de erhvervsdrivende på Sejerø. Indsamlingsvirksomhederne klargjorde, at dette var økonomisk urentabelt at tilbyde, da kun ni virksomheder på Sejerø skal have indsamlet affald, og da det kræver en sejltur på cirka en time hver vej.

I forbindelse med Forsyningstilsynets afgørelse er der foretaget en mindre supplerende markedsundersøgelse. Denne markedsundersøgelse er baseret på en sammenligning med gebyrer for indsamling af erhvervsaffald i kommuner, som Kalundborg Kommune indgår i kommunale fællesskaber med, samt initiering af kontakt med 11 godkendte indsamlingsvirksomheder. Af de kontaktede indsamlingsvirksomheder har fire virksomheder meldt tilbage, at indsamling for berørte kommunale institutioner og private erhverv ikke giver mening for dem. Én indsamlingsvirksomhed eftersender en oversigt over gebyrer, der vil blive medtaget i bearbejdning af takstbladet for 2026. En liste over kontaktede indsamlingsvirksomheder kan ses i Bilag 3 (Kontaktede indsamlingsvirksomheder).

Kalundborg Kommunes gebyr for indsamling af erhvervsaffald er blevet sammenlignet med gennemsnittet af gebyrer for erhvervsaffald i Kalundborg Kommune, Roskilde Kommune, Odsherred Kommune, Holdbæk Kommune og Lejre Kommune. Med en gebyrstigning på 15 % for indsamling af erhvervsaffald er Kalundborg Kommune årligt 133 kr. dyrere end gennemsnittet for nærliggende kommuner. Dette begrundes med, at Kalundborg Kommune også har indsamling på ikke-brofaste øer og forskelle i kommunernes indsamlingsordninger. Sammenligningen med nærliggende kommuner kan ses i Bilag 4 (Sammenligning af priser for indsamling af erhvervsaffald i nærmeste kommuner).

Ændringer af gebyrer i takstbladet for 2025

Med baggrund i Forsyningstilsynets vejledning, i tilsagn fra de to godkendte indsamlingsvirksomheder og i den efterfølgende markedsundersøgelse vurderes det, at taksten for indsamlingsordningen tilbudt til kommunale virksomheder og institutioner skal forøges med 15 % for i højere grad at afspejle markedsprisen. Takstændringen betyder, at kommunale virksomheder og institutioner vil betale 118 kr. mere om året for 26 tømninger af rest- og madaffald og pap, papir og mad- og drikkekartoner. To eksempler er opgjort på omkostningsændringer for kommunale virksomheder og institutioner i Bilag 5 (Forskel i renovationsgebyr for kommunale institutioner og virksomheder).

For at afspejle markedsprisen skal der foretages ændringer i takstbladet for 2025, godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024. Ændringer i Takstbladet for 2025 ses markeret med gult i Bilag 6 (Takstblad 2025). Forskellen på de godkendte gebyrer og alle ændrede gebyrer er fremhævet i Bilag 5. Eksempelvis ændres gebyret for 26 tømninger af rest- og madaffald for kommunale virksomheder og institutioner fra 1.112 kr. årligt (godkendt) til 1.279 kr. årligt med en gebyrstigning på 15 %.

# Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at en takstforøgelse på 15 % for erhverv og kommunale institutioner vil have en mindre betydning for de kommunale institutioners økonomi. For affaldsområdets økonomi vil der være en minimal indvirken, dels fordi gebyrer nedskrives (svarende til knap 6 mio. kr. fra mellemværende i takstbladet for 2025), og dels fordi kommunale institutioner forventes at skulle betale tilsvarende pris hos en privat indsamlingsvirksomhed. Dog ville et skift til en privat indsamlingsvirksomhed for kommunale institutioner kræve visse administrative omkostninger, hvilket ikke bliver aktuelt ved forøgelse af taksterne for erhverv og kommunale institutioner til markedspris.

## Bilag

Bilag 1 - Afgørelse til Kalundborg Kommune om manglende overholdelse af kravene om markedspriser

Bilag 2 - Takstblad 2023. pdf

Bilag 3 - Kontaktede indsamlingsvirksomheder

Bilag 4 - Sammenligning af priser for indsamling af erhvervsaffald i nærmeste kommuner

Bilag 5 - Forskel i renovationsgebyr for kommunale institutioner og virksomheder

Bilag 6 - Takster 2025

# Punkt 9: Beslutning om støtte til projektet Store Fuglede veteranbane og natursti

25-000158

## Beslutning

Anbefales.

Tommy Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) tager forbehold.

### Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Vestsjællands Veterantog ansøger Kalundborg Kommune om at udarbejde en støtteskrivelse til projektet "Store Fuglede veteranbane og natursti". Projektet omfatter genetablering af veteranbanen mellem Gørlev og Store Fuglede samt flytning af den eksisterende natursti. Formålet er at skabe en ny turistattraktion og kulturarvsformidling i Vestsjælland.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at godkende støtteskrivelsen til projektet "Store Fuglede veteranbane og natursti".

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

*Baggrund:* Vestsjællands Veterantog ønsker at genetablere veteranbanen mellem Gørlev og Store Fuglede og flytte den eksisterende Værslevsti som er etableret på det tidligere jernbanetracé. Projektet vil skabe en ny turistattraktion, der kombinerer kulturarv og naturoplevelser.

*Projektbeskrivelse:* Veteranbanen vil formidle historien om togrejser i begyndelsen af 1900-tallet, mens naturstien vil være til glæde for gående, cyklende og ridende. Projektet omfatter også etablering af rastepladser og broer.

*Kalundborg Kommunes bidrag:* Kalundborg Kommune ejer de gamle banearealer, herunder Værslevstien, som skal flyttes for at give plads til veteranbanen. Kommunen anmodes om at støtte projektet ved at stille disse arealer til rådighed. Yderligere er der beskrevet en udviklingsmulighed ved at etablere en trampesti fra et nyt "trinbræt" til Tissø Vikingecenter.
Denne sti er ikke en del af projektet og skal i givet fald finansieres og drives af Kalundborg Kommune. Administrationen anbefaler, at udviklingen af en trampesti undersøges når ansøger har fuld finansiering af hoved projektet.

*Økonomi:* Vestsjællands Veterantog anslår at projektet koster ca. 40 mio. kr. og skal finansieres af fonds- og EU-midler. Vestsjællands Veterantog bidrager med materialer og frivilligt arbejde.

*Begrundelse for indstilling:* Projektet vil styrke turismen og kulturarvsformidlingen i Vestsjælland. Det har bred opbakning fra lokale foreninger og Trafikstyrelsen.

Administrationen bemærker, at det er forudsætning at Værslev-stiforbindelsen opretholdes som rekreativ sti. Det er også indeholdt i projektbeskrivelsen at der etableres en erstatning for stien parallelt med jernbanen.
Desuden er der med et støttetilsagn ikke er indeholdt evt. myndighedsmæssige godkendelser. Når der forelægger et konkret projekt efter projektet, er finansieret af fx fonde, skal der gennemføres en konkret myndighedsbehandling.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske forpligtelser for Kalundborg Kommune. Projektet forudsættes finansieret af eksterne midler.

## Bilag

Projektbeskrivelse Store Fuglede veteranbane og natursti

Udkast til Støtteskrivelse til Projekt Store Fuglede veteranbane og natursti

# Punkt 10: Boringsnære beskyttelsesområder, proces- og tidsplan 2025 og frem

24-014443

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Der er meldt nye frister for hvornår arbejdet med at sikre boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) gennem frivillige aftaler skal være færdig.
Af forskellige årsager, er det ikke muligt at Kalundborg Kommune overholder fristerne, hvorfor administrationen med dette punkt orienterer om proces- og tidsplan for arbejdet.
Derudover kræver arbejdet prioritering af indsatser i BNBOerne, og derfor anmoder administrationen om, at udvalget tager beslutning om godkendelse af prioriteringsprincipperne.
De resterende DUT-midler der er øremærket BNBO bruges til at indgå aftaler.

# Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning, samt
2. at prioriteringsprincipperne godkendes.

# Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

BNBO er de nærmeste områder omkring vandværksboringer, hvor der er et særligt behov for en ekstra grundvandsbeskyttelse mod pesticider, hvilket betyder, at der ikke erhvervsmæssigt må benyttes pesticider i områderne. Kommuner, vandværker og lodsejere har siden 2019 arbejdet med at sikre grundvandet i BNBOerne, hvilket har handlet om, at vandværker og lodsejere har haft til opgave at indgå frivillige aftaler, der sikrer, at lodsejere ikke bruger pesticider i BNBO erhvervsmæssigt mod erstatning. Da det på landsplan ikke har været muligt at indgå tilfredsstillende antal frivillige aftaler, vedtog folketinget et nyt lovforslag den 21. maj 2024 som skal fremskynde processen og i juni 2024 offentliggjorde Miljøministeriet derfor en bekendtgørelse om BNBO, der omhandler aftaler, påbud og forbud i relation til BNBO samt nye frister for, hvornår disse skal meddeles.

Fristen for at have indgået samtlige frivillige aftaler er 31. december 2024 og fristen for hvornår samtlige påbud skal være udstedt er 1. marts 2025.

I Kalundborg kommune har det ikke været muligt at indgå samtlige frivillige aftaler inden for fristen og det bliver heller ikke muligt at nå at udstede alle påbud inden for fristen.

Der er 280 lodsejere i de 101 BNBOer der skal ske indsats i.

Pt er det registreret at 13 lodsejere har indgået en aftale og at 267 lodsejere ikke har indgået en aftale.

Af de lodsejere der ikke har indgået en aftale er 96 Landbrug, 21 er øvrigt erhverv og 150 er Private.

Private frafalder umiddelbart fra indsats, da det ikke er erhvervsmæssigt brug af pesticider.

Det samlede antal lodsejere med erhverv (landbrug og øvrigt erhverv), som kræver indsats, er dermed 117 lodsejere.

Disse tal er et øjebliksbillede, da der f.eks. stadig forhandles enkelte steder, boringer lukkes og boringer etableres mm., men det giver et virkelighedsnært overblik over omfanget af opgaven.

Se Bilag 1 Status på lodsejere og indgåede BNBO-aftaler

Se Bilag 2 Status på hvor langt de enkelte vandværker er med BNBO

*Proces- og tidsplan*

Administrationen forventer derfor at fortsætte arbejdet ud fra vedlagte proces- og tidsplan, som er udarbejdet ud fra vurdering af nuværende ressourcer og prioritering af arbejdsopgaver.

Se Bilag 3 BNBO proces- og tidsplan 2025 og frem.

Der gøres opmærksomt på, at påbud og forbud kun er muligt, hvis en frivillig aftale forinden er forsøgt og ikke fundet mulig. Kommunen skal derfor sikre sig, at lodsejer er blevet tilbudt en aftale, enten af vandforsyningen eller kommunen selv, inden påbud/forbud udstedes, og derfor er dette trin lagt ind i processen.

Ift. planen vil arbejdet være afsluttet i efteråret 2027.

Der gøres opmærksom på, at hvis der klages, så sættes aftalen i bero indtil klagenævn eller taksationskommission har truffet afgørelse og det vil have økonomiske konsekvenser for kommunen, idet det er kommunen der afholder taksationskommissionens udgifter pr. sag.

*Grundlag for prioritering af BNBOer og vandværker*

For at optimere processen og dermed muligheden for at nå længst muligt på kortest tid, skal det prioriteres hvilke BNBOer og vandværker der startes med.

Derfor indstilles det at følgende prioriteringsprincipper godkendes:

- Sagerne prioriteres efter hvor flest forbrugere påvirkes og størst areal beskyttes.
- Strandede forhandlinger, der ellers er pågået i positiv ånd.
- Sager, hvor der ikke har været kontakt mellem vandværk og lodsejer
- Bistå igangværende forhandlinger mellem vandværk og lodsejere
- Sager hvor forhandlingerne er blevet afbrudt.

*Økonomi*

Samlet er der blevet øremærket DUT-midler 228.000,00kr til BNBO. Heraf er 86.306,25kr blevet brugt, primært af vandværkerne til rådgivere ifm. frivillige aftaler. Kalundborg Kommune havde reserveret dut-midlerne til at vandværkerne kunne søge dem til rådgivning.

Kalundborg Kommune har indhentet tilbud på at få beregnet jordpriser og få udarbejdet og tilbudt frivillige aftaler og prisen for dette arbejde alene ligger på ca. 6-700.000 kr. Administrationen forventer selv at stå for påbudsrunder mv. Administrationen starter med at bruge det resterende beløb på 141.000 kr.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen pt.

## Bilag

Bilag 3 BNBO proces- og tidsplan_2025 og frem

Bilag 2 Status på hvor langt de enkelte vandværker er med BNBO

Bilag 1 Status på lodsejere og indgåede BNBO-aftaler

# Punkt 11: Orientering om projekt med vildere landsbynatur på storparcel 2 og 3 i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubby-Jerslev

21-025109K

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. januar 2023 besluttet, at arealet der er beskrevet i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubby-Jerslev, skal indtænkes for eksempel til rekreativ skovrejsning. En gruppe af frivillige i området har fremlagt planer for et etablere vildere landsbynatur på området - et projekt der er støttet med 50.000 kr. fra Landdistriktsudvalget. Udvalget orienteres i nærværende punkt om projektet.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at Hvidebæk Lokalråd kan gå videre med projektet, som fremstilles til efterfølgende godkendelse i Udvalg for teknik og miljø.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har på møde den 14. december 2023 afsat 50.000 kr. til, at Hvidebæk Lokalråd kan etablere et projekt om vildere landsbynatur. De frivillige har peget på det kommunalt ejede område mellem Parkvej og Gåsebjerg - matrikel nr. 8v, Ubby - til relevant for dette projekt.

Administrationen har i dialog med lokalområdet undersøgt mulighederne. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. januar 2023 om, at arealet kan indtænkes for eksempel til rekreativ skovrejsning, har administrationen anbefalet lokalområdet at gå videre med projektet.

Administrationen bemærker, at der er arealer i området som kan være begrænset egnede til skovrejsning på grund lave jorde med flere meter tørvejord. En udvikling af bynær natur med et rekreativt sigte med forskellige naturtyper vil passe bedre til området som helhed end ren skov.

Projektet indbefatter følgende elementer i fase 1:

- En stenbunke der skal fungere som overvintringssted for diverse dyr.
- Et område til tørketålende blomster
- Et område med buske der skaber læsteder og skyggesteder.
- Et område med forskellige plantede træer.
- Et område med ved/knas der fungerer som insekthotel.
- Områder der selv springer i skov under påvirkning af rådyr og harer.
- Et indhegnet område der selv springer i skov uden påvirkning af græssende dyr.
- Stier gennem området, så mennesker kan færdes.

Projektet indbefatter følgende elementer i fase 2:

- Vådområde til gavn for padder og insekter.
- Andre rekreative elementer som for eksempel indhegnet hundelufterområde.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Kortbilag Natur Ubby Jeslev.docx

# Punkt 12: Orientering om råstofvej ved Bregninge

25-000727

## Beslutning

Taget til efterretning, med bemærkning om at udvalget er meget utilfreds med at grusgravejerne tilsammen ikke overholder den aftale som var grundlag for kommunens anlægsinvesteringer.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

I 2019 indgik tre råstofindvindere en indbyrdes aftale om at etablere interne transportveje i råstofområderne ved Bregninge med henblik på at minimere generne i området fra transporten med råstoffer.

Der gives en orientering om den indgåede aftale og om status vedrørende etableringen af den interne vej.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

I 2019 indgik tre råstofindvindere en indbyrdes aftale om at etablere interne transportveje i råstofområderne ved Bregninge med henblik på at minimere generne i området fra transporten med råstoffer. Den indgåede aftale fremgår af Bilag 1 og kortbilaget til aftalen er vist i Bilag 1A. Det skal bemærkes, at der i aftalen refereres til et Bilag 2 udarbejdet af Cowi. Kommunen har umiddelbart ikke modtaget dette bilag.

Kalundborg Kommune støttede op omkring aftalen mellem de tre råstofindvindere ved at gennemføre supplerende trafiksikkerhedsmæssige tiltag og overkørsler i tilknytning til de interne råstofveje. Kommunen afsluttede sit anlægsprojekt i sommeren 2022, og det samlede projekt kostede i alt 3 mio. kr.

Kommunen har udført følgende arbejder i forbindelse med aftalen:

- En overkørsel på Kalundborgvej mellem nummer 54A og 52.
- En venstresvingskanalisering på Kalundborgvej.
- En ændret hastighedsregulering på strækningen ved venstresvingskanaliseringen.
- En forbedring af krydset mellem Vilhelmshøjvej og Torpevej.
- En overkørsel på Vilhelmshøjvej.
- En overkørsel på Torpevej.
- En forstærkning af bæreevnen på strækningen omkring overkørslen.

I forbindelse med etableringen af den interne råstoftransportvej vil Stormose Å skulle krydses. Colas har søgt om tilladelse til dette, og kommunen har i sommeren 2024 udarbejdet et udkast til tilladelse.

Colas, som er en af de tre parter i aftalen, har nu oplyst, at de ikke ønsker at gennemføre den aftalte råstofvej. De øvrige parter har ikke udtalt sig om, hvorvidt de heller ikke ønsker vejen etableret.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale om intern råstofvej, KB 11-10-2019

Bilag 1A - Skitse af forløbet af råstofvejen

# Punkt 13: Projektforslag for fjernvarme til nyt boligområde Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 på Herredsåsen

25-000502

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget et projektforslag fra Kalundborg Forsyning om fjernvarmeforsyning af byggemodningsområde indeholdende Fjordglimt 2 og Højdedraget 2. Projektet har været i høring, og administrationen anbefaler, at det godkendes.

# Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt Boligområde for Fjordglimt 2 og Højdedraget 2 godkendes.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Byggeprojektet der skal opvarmes, er beliggende i et område, der ikke er udlagt til fjernvarmeforsyning, men da der er fjernvarmeforsyning i nærheden og bygherre ønsker tilslutning til fjernvarme, er der udført beregninger, hvor der sammenlignes mellem varme fra varmepumpe og fjernvarmeforsyning, svarende til hvad der gælder for blokvarmecentraler, der er beliggende i et fjernvarme-forsynet område.

Boligkvarteret Fjordglimt 2 består af 57 rækkehuse med et samlet boligareal på 4.325 m². Højdedraget 2 består af 15 rækkehuse og 66 lejligheder fordelt på 3 punkthuse, og har et samlet areal på 6.096 m². Alt i alt udgør projektområdet altså 10.421 m².

Det samlede varmebehov for boligerne udgør ca. 628 MWh/år. Hertil kommer der et anslået varmetab på ca. 250 MWh/år, hvorefter det samlede varmebehov for projektet udgør ca. 878 MWh/år.

Til sammenligning udgjorde det samlede varmebehov i forsyningsområdet i Kalundborg i 2022 ca. 229.000 MWh (inklusive ledningstab). Udvidelsen fra det nye boligbyggeri udgør således ca. 0,4 %.

Den samfundsøkonomiske analyse viser, at projektet med fjernvarme er fordelagtigt med ca. 2,6 millioner kr., svarende til at samfundsøkonomien for projektet er ca. 15% lavere end referencen med individuelle varmepumper.

Etablering af fjernvarmeforsyning er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige, hvorfor godkendelse af nærværende projektforslag er i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været fremlagt for interessenter. Der er ikke modtaget bemærkninger der hindrer projektets gennemførelse.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Projektforslag for Fjordglimt 2 og Højdedraget 2

# Punkt 14: Beslutning om prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025

24-013673

## Beslutning

Udvalget godkendte prioriteringer i bilag 1, med bemærkning om at Klintegårdsvej 45 og toiletbygning på Gniben ikke prioriteres i år. De midler som ikke anvendes prioriteres på forslagene til Kalundborg Svømmehal og Munkesøen.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 19,697 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. januar 2025 at frigive en anlægsbevilling på det fulde beløb. Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 9. januar 2024, hvordan anlægsbevillingen skal prioriteres i 2025. Der lægges nu op til en beslutning om prioriteringen.

# Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter den nedenfor foreslåede prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2025.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 19,697 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Ud over anlægsbudgettet er der i 2025 afsat cirka 9,4 mio. kr. på driftsbudgettet til små vedligeholdelsesopgaver, inklusive pleje af udearealer, serviceaftaler og indvendig vedligeholdelse. Endelig er der i årene 2023-2026 afsat i alt 75 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger. De tre budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2025.

Der lægges her op til en beslutning om den kommende prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsrammen på 19,697 mio. kr. i 2025.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 9. januar 2024, hvordan anlægsbevillingen skal prioriteres i 2025. I den forbindelse pegede udvalget på, at vedligehold af klimaskærmen og indeklima skal prioriteres højt.

Vedligeholdelsesdata og aktuelle udfordringer danner grundlag for oplægget til prioriteringen.

Prioritering 2025

Der arbejdes efter en overordnet prioritering, hvor der forebygges mod personskade, sikres lovlighed og foretages forebyggende og genoprettende vedligehold. Ensartede opgaver forsøges samlet og udbydes samlet, hvor det giver en gevinst i form af bedre priser eller bedre kvalitet. Derudover er der nogle enkeltstående opgaver.

Administrationen foreslår, at der arbejdes med følgende overordnede indsatser, som er nærmere beskrevet i Bilag 1. De beløb, der blev vist på udvalgets møde den 9. januar 2025, og de beløb, der nu lægges op til prioritering, er ligeledes vist i Bilag 1.

Indsatsområder (1-12) og enkeltstående opgaver (13-16)

1. *Energistyring, tekniske installationer og indeklima (3.825.000 kr.):* Udskiftning af udtjente anlæg, imødekomme kommende AT-påbud.

2. *Vinduer, døre, facadearbejder og maling (1.970.000 kr.):* Herunder udskiftning af automatdøre ved Spiralen.
3. *Mindre tagrenoveringer (900.000 kr.):* Herunder Klintegårdsvej 45.
4. *Nedbørssikring (1.070.000 kr.):* Herunder dræning af legepladsen ved Buldervang.
5. *Elevatorer (2.000.000 kr.):* Nødvendige reparationer, herunder TDC-ledninger.
6. *Gulvrenoveringer (980.000 kr.):* Særligt halgulve.
7. *Belysningspulje, LED (2.000.000 kr.):* Lysstofrør og elpærer kan ikke længere købes til de gamle armaturer. Der er derfor behov for at udskifte armaturer.
8. *Belægnings- og beskæringspulje (600.000 kr.):* Fliser, asfalt, hegn og bevoksning skal renoveres flere steder.
9. *Toiletbygninger (550.000 kr.):* Herunder toilet på Gniben, Sejerø.
10. *Lovliggørelse (1.625.000 kr.):* Herunder legepladser, særligt faldunderlag.
11. *Diverse vedligehold og uforudsete, akutte opgaver (1.377.000 kr.):* Mange bygninger er gamle, og der opstår løbende skader på den baggrund. Herudover opstår der løbende skader på baggrund af uheld og hærværk.
12. *Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol (800.000 kr.):* Herunder udskiftning af TDC-ledninger af kobber.
13. *Hvidebækhallen (*2.000.000 kr.): Nyt tag på den flade afdeling samt renovering af koldtvandsledning, omklædningsrum, loft og gangareal.
14. *Munkesø Stadion (Udgår)*: Renovering af omklædningsrum og terrasse.
15. *Kalundborg Svømmehal:* Tagkassetter. Det videre forberedelsesarbejde dækkes indtil videre af 2024-bevilling på 400.000 kr. (det vil sige 0 kr. på budgettet for 2025).
16. *Lindegården (1.500.000 kr.):* Beløb fra 2024 til forberedelse og fra 2023 til udførelse ser ud til at holde (det vil sige 0 kr. på budgettet for 2025).

Administrationen foreslår, at prioriteringen midtvejsevalueres på Teknik- og Miljøudvalgets møde i august. Hvis der i øvrigt i løbet af året opstår behov for væsentlige ændringer i prioriteringen, bringes sagen op for Teknik- og Miljøudvalget på ny.

Prioriteringen i 2024 fremgår til orientering af Bilag 2.

Umiddelbart er det presserende behov for 2025 opgjort til 27,220 mio. kr. Dette skal ses i forhold til bevillingen i 2025 på 19,697 mio. kr., der er prioriteret ovenfor.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomisk konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 - Prioritering 25 Vedligeholdelsespuljer D SH

Bilag 2 - Indsatsen i 2024

# Punkt 15: Beslutning om opstart af plan for levetidsforlængelse af færger

24-014176

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget blev på deres møde d. 13. juni - 2024 orienteret om status på den nuværende færgedrift til Nekselø og Sejerø, herunder færgernes alder, stand og øgede behov for vedligeholdelse.

Der følges her op på orienteringen til Teknik- og Miljøudvalget, og der lægges på til, at der arbejdes videre med en plan for levetidsforlængelse af færgerne.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at tilstandsvurdering af færgerne igangsættes, og der udarbejdes en plan for levetidsforlængelse af færgerne, indeholdende tids- og handlingsplan, estimat af investeringsbehovet samt estimat af afledte driftsomkostninger.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Færgernes tekniske tilstand og alder gør, at antallet af akutte reparationer løbende øges. Administrationen lægger op til, at der udarbejdes en plan for levetidsforlængelse af færgerne, med udgangspunkt i de tre nedenstående undersøgelsestemaer.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022, at sætte projektet om indkøb af to nye el-standardfærger i bero.

De nuværende færger er aldrende, Nekseløfærgen er fra 1993 og Sejerøfærgen er fra 1998. For at opretholde en stabil drift bør færgerne levetidsforlænges cirka hvert 10. år. Da der de seneste år er arbejdet med projektet om nye el-færger, er der ikke udført levetidsforlængelse på færgerne.

Færgerne blev sidst levetidsforlænget i 2013/2014, hvor Nekseløfærgen blev ombygget, og Sejerøfærgen fik skiftet hovedmotorer. Da det vil tage minimum 5 år fra beslutning til levering af nye færger, vil det kræve tiltag for at sikre, at de nuværende færger kan fortsætte i stabil drift de næste 5 til 10 år, frem mod eventuelle nye færger til Nekselø og Sejerø.

*Undersøgelsestemaer:*

”Levetidsforlængelse af eksisterende flåde”

Den eksisterende flåde er nedslidt, og det vil kræve investeringer at levetidsforlænge den, så den kan understøtte en stabil færgedrift de kommende 5-10 år. Disse investeringer vil ikke kunne udføres indenfor det nuværende budget til færgedriften.

De løbende tekniske nedbrud på færgerne er løst enkeltvis, og der er ikke lavet langsigtet planlagt vedligehold.

For at danne et grundlag for levetidsforlængelsens omfang skal der udarbejdes en tilstandsvurdering af flåden. Tilstandsvurderingen udarbejdes af en ekstern rådgiver med speciale indenfor området.

”Nye driftsformer med eksisterende materiel”

Nye driftsformer for det eksisterende materiel vil også være et undersøgelsestema, der kan understøtte en stabil drift i de kommende år. Det undersøges om det eksisterende materiel kan drives på en måde, der kan understøtte levetidsforlængelsen.

”Supplerende eller andet materiel”

Et undersøgelsestema hvor der undersøges muligheder for at anskaffe andet materiel, til at løse opgaven med at besejle Nekselø og Sejerø som kan understøtte en stabil færgedrift.

Her kan der undersøges om der med fordel kunne anskaffes supplerende materiel, og/eller om eksisterende materiel med fordel kan udskiftes med andet – formentlig brugt – materiel.

Tilstandsvurdering af flåden

Tilstandsvurderingen af den eksisterende flåde, vil beskrive hvilke investeringer der er nødvendige for at levetidsforlænge flåden i optil 10 år. Disse tilstandsvurderinger vil beskrive hvilke dele af færgerne der skal udskiftes, for at opnå en stabil drift, og hvilke investeringsbehov der er nødvendige. I forbindelse med tilstandsvurderingen, vurderes det også om der i forbindelse med levetidsforlængelsen, kan laves forbedringer i forhold til færgernes miljøpåvirkning og drift.

Tilstandsvurderingen vil være grundlaget for arbejdet, så der kan udarbejdes en plan for levetidsforlængelsen, indeholdende både en tids- og handlingsplan, et estimat på investeringsbehovet for levetidsforlængelsen af flåden samt eventuelle afledte driftsomkostninger for den samlede plan.

Det forventes at en levetidsforlængelse af den eksisterende flåde, vil være en stor del af planen. Det forventes også at både ”Nye driftsformer med eksisterende materiel” og ”Supplerende eller andet materiel” vil indgå i planen, og at den samlede plan vil indeholde forskellige tiltag fra alle tre undersøgelsestemaer. Derfor vurderes alle tre undersøgelsestemaer samtidigt.

Når der skal arbejdes med undersøgelsestemaerne ”Nye driftsformer med eksisterende materiel” og ”Supplerende eller andet materiel” vil Ø-udvalget og "Dialogforum for færgedrift" blive inviteret til at indgå i en følgegruppe, der løbende vil blive inddraget i processen. Derved kan input fra følgegruppen tages med i processen, frem mod den endelige plan for levetidsforlængelse af flåden.

Tilstandsvurderingen af den eksisterende flåde forventes at kunne udarbejdes indenfor en ramme af 200.000, - kr. Det vurderes, at denne udgift kan holdes indenfor det nuværende budget til færgedrift i 2025. Når tilstandsvurderingen er udført, kan der blive behov for at der udarbejdes andre analyser, for at understøtte den samlede plan for levetidsforlængelsen af flåden.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen.

# Punkt 16: Beslutning om ændringer af vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for ARGO I/S

24-003496

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 24. april 2024 godkendt selskabsgørelsen af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO. Som en del af godkendelsen i kommunalbestyrelsen blev ændrede vedtægter og tillæg til vedtægter for ARGO I/S godkendt. Ankestyrelsen godkendte den 7. november 2024 stiftelsen af selskaberne, under forudsætning af at der efterfølgende blev foretaget mindre ændringer i de fremsendte vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for ARGO I/S. Vedtægter og tillæg til vedtægter er på denne baggrund revideret og forhåndsgodkendt af Ankestyrelsen og skal nu godkendes af Kommunalbestyrelsen.

# Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. De reviderede udkast til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024 og tillægsudkast af 30. november 2024 godkendes.
2. Det besluttes, at generalforsamlingen for ARGO I/S vil have de beføjelser, som fremgår af Ankestyrelsens bemærkninger, indtil endelig godkendelse foreligger.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

# Sagsfremstilling

Selskabsgørelsen af ARGO er en udmøntning af de politiske aftaler og den nationale lovgivning for affaldssektoren. Selskabsgørelsen er blevet forberedt i en dialog mellem ARGO og ejerkommunerne i løbet af 2023 og foråret 2024. Kommunalbestyrelsen har den 24. april 2024 godkendt selskabsgørelsen.

Ankestyrelsen har den 7. november 2024 godkendt stiftelsen af selskaberne i ARGO-koncernen. Ankestyrelsen havde dog en række mindre bemærkninger til vedtægter og tillæg til vedtægter. Ankestyrelsens bemærkninger vedrørte ikke selve stiftelsen af selskaberne, som blev stiftet den 10. december 2024 som planlagt.

ARGO har været i dialog med Ankestyrelsen om de ønskede ændringer i vedtægterne og tillæg til vedtægter.

Efterfølgende har Ankestyrelsen den 29. november 2024 forhåndsgodkendt reviderede vedtægter og tillæg til vedtægter, som efterfølgende er blevet endeligt revideret den 30. november 2024. Ændringerne i vedtægterne indebærer flytning af bestemmelser fra tillæg til vedtægter til vedtægter samt en præcisering af generalforsamlingernes rolle. Ændringerne har ikke direkte betydning for ejerkommunerne.

Ændringer i vedtægter og tillæg til vedtægter blev godkendt af ARGO's bestyrelse den 10. december 2024.

Ændringer som følge af Ankestyrelsens bemærkninger i afgørelserne fra den 7. november og 29. november 2024

Bestemmelser, der flyttes fra tillæg til vedtægter til vedtægter:

- Punkt 1 i tillæg til vedtægter (bestemmelser om generalforsamlingen) og punkt 2.5 i tillæg til vedtægter (bestemmelser om kompetenceoverdragelse af forbrændingsegnet affald) flyttes fra tillæg til vedtægter til ARGO I/S' vedtægt.  Der er alene tale om flytning af bestemmelserne fra tillægget til vedtægterne med deraf følgende konsekvensrettelser.

- Det vil til punkt 6.6 i vedtægterne blive tilføjet, at budgettet for ARGO I/S godkendes endeligt på den ordinære generalforsamling i ARGO I/S.
- Til punkt 9 og 10 i ARGO I/S' vedtægter vil det blive tilføjet, at godkendelse af årsregnskabet, budget og valg af revisor endeligt vedtages på generalforsamlingen.

Udkast til vedtægter for ARGO I/S (Bilag 1) og udkast til tillæg til vedtægter for ARGO I/S (Bilag 2) er begge udarbejdet på baggrund af Ankestyrelsens afgørelse af 7. november 2024 (Bilag 3). Ændringerne i vedtægerne og tillæg til vedtægerne er markeret i bilagene. Elementer i udkast til vedtægter og tillæg til vedtægter markeret med grå er bestemmelser, som ikke er ændret, men som er flyttet som følge af Ankestyrelsens bemærkninger. Elementer markeret med gul er ændringer, som er foretaget på baggrund af Ankestyrelsens bemærkninger.

Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt udkastet til vedtægter og tillæg til vedtægter for ARGO I/S. Ankestyrelsens forhåndsgodkendelse af 29. november 2024 kan ses i Bilag 4.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024

Bilag 2 - Udkast til tillæg til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024

Bilag 3 - Ankestyrelsens afgørelse af 7. november 2024

Bilag 4 - Ankestyrelsens forhåndsgodkendelse af 29. november 2024

# Punkt 17: Orientering om fremtidig løsning vedrørende gadefejning

25-000788

## Beslutning

Taget til efterretning og der udarbejdes en beslutningssag til et af de kommende udvalgsmøder.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har i mange år selv forestået gadefejning i kommunen. Nu er den store fejemaskine imidlertid defekt og udslidt. Administrationen har undersøgt flere mulige løsninger. Den økonomisk mest fordelagtige løsning er at udbyde opgaven med gadefejning på klasse B og C veje til ekstern entreprenør. Det vil fortsat være Vej og Park, der udfører gadefejning på klasse A og D veje.

# Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Materiel til gadefejning omfatter en stor fejemaskine, en lille fejemaskine samt en traktor med kost. Vej og Park udfører gadefejning på følgende veje:

Klasse A: 1,95 km (gågadearealer)

Klasse B: 97 km (primære hovedveje)

Klasse C: 246 km (sekundære veje, primært stamveje og boligveje)

Klasse D: 102,5 km (stier)

Den store fejemaskine, der er fra 2002, har været brugt til fejning på Klasse B og C veje. Der har de senere år været mange reparationer på den. Den er bygget med forældet teknologi, og resultatet af fejning er utilfredsstillende. Nu kan den ikke længere køre, og det er derfor nødvendigt at finde en løsning for fremtidig gadefejning på klasse B og C veje. Siden 1. november 2024 har det været nødvendigt at hyre ekstern entreprenør for at kunne udføre gadefejning på klasse B og C vejene.

Administrationen har undersøgt følgende muligheder:

Ny fejemaskine

En ny fejemaskine koster 3,5 mio. kr. Leveringstiden er 9-12 måneder, da produktion af fejemaskiner først påbegyndes ved bestilling. Den store fejemaskine kører ca. 1100 timer årligt, hvilket svarer til 75% af en fuldtidsstilling. Med en afskrivningsperiode på 10 år, ser økonomien pr. kørt time således ud:

Afskrivning + brændstof, drift og vedligehold 500 kr.

Arbejdsløn til medarbejder 350 kr.

Udgift pr. kørt time 850 kr.

Leasing

Leasingaftaler på materiel løber typisk over 5 år. Ud over leasingaftalen er der udgifter til bemanding af fejemaskinen. Ved leasing af en fejemaskine ser økonomien pr. kørt time således ud:

Leasingafgift 836 kr.

Arbejdsløn til medarbejder 350 kr.

Udgift pr. kørt time 1186 kr.

Udbud af opgaven til ekstern entreprenør

Siden 1. november 2024 har gadefejning på klasse B og C veje været udført af ekstern entreprenør, da vores egen fejemaskine er defekt. Ved et udbud forventes udgiften at være lavere end den nuværende udgift til ekstern entreprenør, da der ved et udbud indgås en kontrakt over en længere periode. På baggrund af udgiften til gadefejning i perioden 1. november 2024 - 1. januar 2025 ser økonomien pr. kørt time således ud:

Udgift pr. kørt time 800 kr.

Det kan supplerende oplyses:

- Fejemaskinen kan ikke benyttes til andre opgaver end gadefejning, i modsætning til Vej og Parks øvrige materiel, der generelt har flere funktioner.
- Udbud af gadefejning af klasse B og C veje får ikke indflydelse på den samlede bemanding i Vej og Park.
- Det er generelt vanskeligt at rekruttere til ensformige opgaver af denne art.

# Økonomiske konsekvenser

Udgiften til gadefejning af klasse B og C veje, udført af ekstern Entreprenør, kan finansieres inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget.

# Punkt 18: Beslutning om tema for dialogmøde mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2025

25-000682

## Beslutning

Godkendt, med bemærkning at udvalget også gerne vil drøfte processen omkring Budgetaftalens U48 systematisk vedligehold af skoler.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Der afholdes dialogmøde mellem Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2025. Forud for dialogmødet skal Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget beslutte, hvilket tema, der skal drøftes på dialogmødet.

# Indstillinger

Direktørerne indstiller, at temaet for dialogmødet godkendes.

# Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Børn- og Familieudvalget har på mødet den 6. november 2024 taget initiativ til et dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget i 2025. Der er derfor planlagt et dialogmøde den 3. april 2025.

Børn- og Familieudvalget drøftede forslag til emner til dialogmødet med Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 4. december, hvor der blev drøftet følgende forslag til temaer:

- læringsrum
- legepladser
- vedligehold
- udearealer
- samarbejdsaftale

Børn- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilket tema, der skal drøftes på dialogmødet den 3. april 2025.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagens forløb

05/02/2025 Børn- og Familieudvalget
Børn- og Familieudvalget beslutter at de forskellige emner samles under ét punkt.

# Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-006363

# Punkt 20: Orientering om status på byggesagsområdet, januar 2025

22-000742

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

# Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

# Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

# Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

# Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over de seneste måneder er sket en progression, og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgsmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for januar på mødet.

# Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Status byggesager, 2025.02.05

# Punkt 21: Gensidig orientering

## Beslutning

-

## Sagsfremstilling

Orientering om Holmen

Orientering om brev fra Energistyrelsen med opfordring til fokus på varmepumpeteknologien

# Punkt 22: Underskriftsark

## Beslutning

-

## Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.