

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-09-2016

Mødedato Torsdag d. 08. september 2016 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31 juli 2016.....	4
Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	6
Orientering om strategisk energiplan Kalundborg kommune.....	8
Beslutning om vedtagelse af forslag til Kalundborg Kommunes spildevandsplan - 2017-2027.....	10
Beslutning om offentlig høring af udkast til Natura 2000-handleplaner 2016-2021.....	12
Beslutning om godkendelse af plejeplan for det fredede område Møllebakken.....	14
Beslutning om godkendelse af ejerstrategi for Kara/Noveren I/S.....	16
Beslutning om behandling af dispensationer fra visse bestemmelser i Lokalplan nr. 1.4-5 - Herredst	17
Beslutning om vedtagelse af projektforslag for udskiftning af fliskedel på Snertinge, Føllenslev Bio	19
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til opførelse af mamrelunde.....	21
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Fjordskrænten 18.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Svalevænget 2.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Fredskovens Åvej 9.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Erantisvej 2.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Lyngholmen 6.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Osvejen 79.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Charlesvej 28.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Skovvænget 66.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Zeusvej 11.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Klirevej 6.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Moseholmen 15.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Birketofte 12.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Glentevej 9.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Mellemvænget 14.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Fridolinevej 3.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Vilhelms Vej 4.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Isabellavej 7.....	39
Gensidig orientering.....	40

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-2990

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31 juli 2016

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31 juli 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-292409

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 4,8 mio. kr. (sidste måned 6,6 mio. kr.) . Forskellen i forhold til sidste måned har sammenhæng med revurdering af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Der er disponeret med et samlet mindreforbrug på 2,6 mio. kr., som består af et merforbrug på færger på 0,7 mio. kr. og et mindreforbrug på det øvrige område på 3,3 mio. kr.

Færger og havne:

Det disponerede merforbrug på færgedriften skyldes, at der i 2015 var ekstraordinære og store dokningsudgifter, som resulterede i et merforbrug i 2015. Merforbruget forventes indhentet i 2016, 2017 og 2018. Administrationen er i øjeblikket ved at vurdere områdets økonomi med henblik på en eventuel revision af disponeringen pr. 30. september 2016.

Det øvrige område:

Der er disponeret med et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelsen. Der er pr. 31. juli 2016 foretaget en revurdering af tidsplan for arbejdet og det forventes nu, at arbejdet også skal udføres i 2019. I forhold til sidste måned forventes det, at yderligere 1,8 mio. kr. opspares til løsning af opgaven i 2017, 2018 og 2019.

På busdriften disponeres med et merforbrug, som forventes indhentet i 2017.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der er disponeret med et samlet merforbrug på 7,4 mio. kr., som består af et merforbrug på renovationsområdet på 6,6 mio. kr. og et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 0,8 mio. kr.

Renovationsområdet:

På renovationsområdet skyldes merforbruget en ubalance mellem områdets udgifter og indtægter. Der er foretaget nye beregninger af affaldsgebyrer til budget 2017.

Skadedyrsbekæmpelsen:

For skadedyrsbekæmpelsen skyldes merforbruget både effekten af en stigning i udgiften til entreprenøren på området ny lovgivning og et stigende antal rotteanmeldelser.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i perioden januar til juli 2016 udgør 5,1 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Der er ikke pr. 31. juli 2016 foretaget en fordeling af besparelserne på bestillerbudgettet mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Samlet disponeres med budgetoverholdelse i forhold til de ydelser, der leveres af Entreprenørservice.

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Status pr. 31. juli 2016 er, at der er bestilt for i alt 1.471.169 kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 4,8 mio. kr. for 2016 (sidste måned på 6,6 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2016 på 14,6 mio. kr. (sidste måned 14,2 mio. kr.). Saldoen/mindreforbruget skyldes, at der er vejprojekter, der vurderes at blive billigere, og at der disponeres med bevilling, der overføres og bliver forbrugt i 2017.

Bilag

Månedssrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2016

326-2016-292404

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Godkendt.

Bilag

Månedssrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2016

Punkt 3: Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

3. Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-262019

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø fremlægger kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. I denne sag fremlægges status for 2. kvartal 2016 med tilknyttede bemærkninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.

Dokumentation for status fremgår af de vedlagte bilag.

Det skal bemærkes, at én enkelt gennemsnitstid overskrider de politiske fastsatte servicemål. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enkle sager vedr. erhverv og sammenbyggede enfamiliehuse, overskrider de politiske vedtagne servicemål med 1,5 uge. De øvrige gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder de nye politiske vedtagne servicemål.

Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 2. kvartal 2016 er to tider ikke medregnet, idet disse har haft et langvarigt forløb grundet særlige forhold.

Der pågår pt. en løbende tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandlingen. Resultaterne af undersøgelsen fremgår af bilag 3.

Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 2. kvartal 2016

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, august 2016

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst, og nye planer er markeret med *.

I denne kvartalsoversigt er tilføjet planlægning for udvidelse af boligområde ved Florvænget i Gørlev. Kommunalbestyrelsen har på møde den 25. maj 2016 givet principiel tilsagn om mageskifte af arealer ved Florvænget. Udvidelse af boligområdet forudsætter, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan, da arealet ligger inden for rekreativt område.

Bilag 3 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 2. kvartal 2016

Der foretages i øjeblikket en brugerundersøgelse af ansøgernes opfattelse af byggesagsbehandlingen.

Brugerundersøgelsen pågår frem til april 2017.

I bilaget fremgår resultaterne af undersøgelserne for 2. kvartal 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 2. kvartal 2016	326-2016-262031
Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, August 2016	326-2016-281329
Bilag 3 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 2. kvartal 2016	326-2016-262079

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 2. kvartal 2016

Bilag 2 - Status Kommuneplantillæg og lokalplaner, August 2016

Bilag 3 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 2. kvartal 2016

Punkt 4: Orientering om strategisk energiplan Kalundborg kommune

Sagsfremstilling

4. Orientering om strategisk energiplan Kalundborg kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-7790 J.nr.: 13.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-228755

Sagstype

Orientering.

Resumé og sagens baggrund

Som en del af Klima- og Energiplanen igangsættes arbejdet med den strategiske energiplan. Den strategiske energiplans formål er at sætte en retning for kommunens omstilling til vedvarende energi frem mod 2050; sikre effektivisering og besparelser i energisystemet og sikre integration mellem forsyningsarterne for at fastholde og forbedre forsynings sikkerheden til gavn for virksomheder og borgere i kommunen. Planen har et bosætnings-, virksomheds-, og regionalt perspektiv, og bliver til i et samarbejde med aktørerne på området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. oktober 2009 at igangsætte arbejdet med en Klima- og energiplan, der består af fire dele: en klimaplan (reduktion af drivhusgasser), en klimatilpasningsplan (tilpasning til klimaændringer), en strategisk energiplan og et tværgående spor: ”innovation og arbejdspladser”. Klimaplanen og Klimatilpasningsplanen blev godkendt i 2013 og det tværgående emne er behandlet i Erhvervs- og udviklingsstrategien (2011).

Som optakt til arbejdet med den strategiske energiplan deltog Kalundborg Kommune i et tværkommunalt samarbejde STEPS (Strategisk Tværkommunal EnergiPlanlægning Sjælland) i perioden januar 2014 til juli 2015. Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 3. februar 2014 orienteret om opstart af projektet og afholdelse af politisk topmøde om fremtidens energisystem. Projektet involverede 16 kommuner i Region Sjælland samt 19 affalds- og varmeselskaber, herunder Kalundborg Forsyning, Svebølle-Viskinge varmeværk og KaraNoveren. Projektet var med til at skabe en fælles ramme for strategisk energiplanlægning på tværs af kommunerne og har styrket samarbejdet kommunerne og energiselskaberne imellem.

Kommunalbestyrelsen har den 27. januar 2016 godkendt en ny ejerstrategi for Kalundborg Forsyning. Forsynings sikkerhed på tværs af forsyningsarter er et vigtigt element i Ejerstrategien specielt af hensyn til eksisterende og kommende virksomheder. Den 29. juni 2016 blev Kommunalbestyrelsens strategi for kommunens udvikling 'Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater' vedtaget endeligt. Både Ejerstrategi og Udviklingsstrategi fremhæver behovet for at sikre en bæredygtig udvikling bl.a. gennem bæredygtige forsyningsløsninger og fremme af omstilling til vedvarende energi til gavn for hele kommunen.

Formål med strategisk energiplanlægning

En 'strategisk energiplan' skal sætte retningen for en omstilling til vedvarende energi frem mod 2050, og sikre effektivisering og besparelser i energisystemet, ligesom planen skal være med til at sikre en god sammenhæng mellem forsyningsarterne. Endeligt bidrager en strategisk energiplan til at understøtte målet om at reducere CO₂-udledningen med minimum 20 % frem mod 2020 som kommunen har forpligtet sig til ved at tiltræde EU's borgmesteraftale ”Covenant of Mayors” jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 23. september 2009.

Proces

Arbejdet med den strategiske energiplan består af to spor:

1) Fastsætte hvilke dele af energiomstillingen, der skal arbejdes med, og hvordan det skal foregå

Der er lagt tre overordnede perspektiver for planen nemlig: bosætnings-, virksomheds-, og det regionale perspektiv. De konkrete emner og samarbejdsmuligheder for hvert af de tre perspektiver vil blive bestemt og udviklet i samarbejde med aktørerne på området, primært de lokale- og regionale energiselskaber. Andre aktører så som landbruget, erhvervslivet, borgergrupper etc. vil blive inddraget efter behov. Dette arbejde foregår bl.a. på en workshop i august 2016. Formålet er at sikre, at de initiativer der igangsættes er forankret lokalt og i overensstemmelse med andre af kommunens strategier eksempelvis på virksomheds- og bosætningsområdet.

2) Sikre opdaterede baggrundsdata for energiforbruget og CO₂-udledningen i Kalundborg kommune som geografisk enhed

Energistyrelsen er i gang med at udarbejde en CO₂-beregner til kommunerne til dette formål. Når den ligger klar i efteråret 2016, vil Kalundborg Kommune vurdere om den opfylder kommunens behov for baggrundsdata. Eventuel supplerende dataindsamling igangsættes herefter. Dataindsamlingen skal understøtte at udgangspunktet for CO₂-udledningen bliver opdateret og at det er muligt at opstille mål for CO₂-reduktionen og måle effekten af de respektive indsatser.

Tidsplan

Der vil blive afholdt en workshop for energiselskaberne i august 2016 og en politisk temadrøftelse i efteråret. Den strategiske energiplan forventes sendt til politisk behandling primo 2017. Oversigten over kommunens CO₂-udledning mv. afhænger af, hvornår CO₂-beregneren er klar og om der skal indsamles og bearbejdes yderligere data som supplement til denne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Godkendt.

Punkt 5: Beslutning om vedtagelse af forslag til Kalundborg Kommunes spildevandsplan - 2017-2027

Sagsfremstilling

5. Beslutning om vedtagelse af forslag til Kalundborg Kommunes spildevandsplan - 2017-2027

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-98734 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2016-217019

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune skal have en ny spildevandsplan, da den nuværende spildevandsplan er udløbet. Forslaget til den nye spildevandsplan 2017-2027 indeholder indsatser på kloakområdet under et overordnet princip om mest miljø for pengene. Planforslaget fremsættes nu til politisk behandling.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde d. 2. december 2015 orienteret om, at revisionen af spildevandsplan blev udskudt med et år. Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning har i et tæt samarbejde udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslaget til ny spildevandsplan vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune skal have en ny spildevandsplan. Den nuværende spildevandsplan udløb med udgangen af 2015. Planarbejdet har været udskudt indtil 2016 for at indarbejde resultaterne af Kalundborg Forsynings arbejde med ny strategi for forsyningsområdet. Derudover har det givet mulighed for indtænke kommunens ejerstrategi for Kalundborg Forsyning i spildevandsplanen. Det har givet det bedst mulige grundlag for den nye spildevandsplan.

Planarbejdet

Planarbejdet er forløbet i 2016 i et tæt samarbejde mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning. Projektgruppen har været nedsat på tværs af de to organisationer, og har sammen haft fokus på at udarbejde en visionær og operationel spildevandsplan.

Der er udarbejdet et planforslag, der tager udgangspunkt i princippet om mest miljø for pengene. Samtidig har der været fokus på, at de kommende års indsatser forbedrer og fornyer kommunens kloaksystem. På den måde understøttes ejerstrategien, der tager udgangspunkt i kommunens overordnede vision om at være et attraktivt sted at bo, leve, drive virksomhed og arbejde.

Spildevandsplanens indhold

Den nye spildevandsplan tager udgangspunkt i en række visioner for spildevandsområdet. Det er f.eks. "Ingen overløb", "Ingen oversvømmelser relateret til kloak" eller "Effekten af indsatser dokumenteres". Visionerne har til formål at målrette indsatser for at opnå bestemte mål. Ikke alle mål vil kunne nås i den kommende planperiode, men alle indsatser tager udgangspunkt i visionerne.

Spildevandsplanen behandler 5 hovedtemaer - Badestrande, Vandløb og Søer, Forsyningssikkerhed og gode kloakker, Klimatilpasning og Drift og Økonomi. De konkrete indsatser er på den måde placeret efter hvor de bidrager mest til forbedringer.

Under hvert tema findes et antal indsatser. Det kan være kloakreoveringer, nye kloakeringer (eksempelvis landsbyer og randområder uden kloak), forbedret rensning i det åbne land, forbedret rensning i sommerhusområder eller målinger i vandløb for at dokumentere problemer eller effekter.

Den videre proces

Hvis planforslaget vedtages sendes det i offentlig høring i 8 uger. Kalundborg Kommune vil sammen med Kalundborg Forsyning afholde et borgermøde i starten af høringsperioden. Efter den offentlige høring skal de indkomne bemærkninger behandles og herefter sendes den endelige spildevandsplan til politisk behandling igen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_Forslag til Spildevandsplan 2017-2027

326-2016-306947

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1_Forslag til Spildevandsplan 2017-2027

Punkt 6: Beslutning om offentlig høring af udkast til Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsfremstilling

6. Beslutning om offentlig høring af udkast til Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-20151 J.nr.: 01.05.18 Dokumentnr.: 326-2016-276608

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker i 6-årige planperioder. For hver periode fastlægges i Danmark en statslig målsætning i Natura 2000-planen. Denne målsætning skal omsættes i en kommunal Natura 2000-handleplan. Handleplanen fastlægger indsatsen i det enkelte område og skal vedtages senest 1 år efter de statslige målsætninger er offentliggjort. Senest 6 måneder efter denne dato, dvs. 20. oktober 2016, skal udkast til handleplanerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen var på TMU-dagsordnen (som orientering) d. 9. juni 2016.

Indstillinger

Plan, byg og miljøchefen indstiller, at udkastene til Natura 2000-handleplaner vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Handleplanerne (se bilag 1-4) er skrevet efter en skabelon udsendt af KL og indeholder bl.a.:

- En redegørelse for gennemførte indsatser i forrige periode
- Et skøn over aktuelt behov for indsats i det enkelte område (herunder indsatser, der ikke er opnået i første planperiode)
- En tabel med mål for indsatser i den kommende planperiode (fordelt på Kalundborg Kommune og øvrige aktører indenfor det enkelte område)
- En områdemæssig og/eller tidsmæssig prioritering af indsatserne i planperioden
- En tabel med forventede initiativer til interessentinddragelse.

Overordnet set er de statslige målsætninger i denne planperiode mere beskedne i forhold til første planperiode. Dette viser sig ved at der er færre af de generelle retningslinjer, der gælder for alle Natura 2000-områderne, og færre specifikke retningslinjer for det enkelte område. I sidste ende er målet stadig at opnå 'gunstig bevaringsstatus' for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne.

Som følge af statens målsætning planlægges kun et begrænset antal nye indsatser i de kommunale handleplaner. Til gengæld skal visse indsatser, der ikke blev løftet i første planperiode, videreføres i den kommende planperiode.

Fordi indsatser som udgangspunkt skal ske ved at lodsejere indgår frivillige aftaler om naturpleje mv., vil der også i den kommende planperiode være indsatser, der ikke kan løftes. De til enhver tid gældende tilskudsordninger, primært under NaturErhvervstyrelsen, er ofte en væsentlig motivation i forbindelse med indgåelse af aftaler.

Særligt for fredede områder, der i vidt omfang indgår i Natura 2000-områderne, gælder det at der skal udformes en plejeplan, hvis naturpleje skal igangsættes. Både processen omkring udformningen af plejeplaner og naturplejeprojekter i øvrigt vil kræve inddragelse af kommunens interessenter på naturområdet og ikke mindst af de berørte lodsejere.

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne vil primært blive betalt gennem tilskudsordninger, som både kommuner og de private lodsejere selv kan søge. Pt. findes der ikke tilskudsordninger for bl.a. artsindsatser, og denne del af indsatsen forudsættes finansieret af kommunerne indenfor f.eks. budget til naturpleje.

Bilag

UDKAST Natura 2000 handleplan 2016-2021 N2K omr. 157	326-2016-209600
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K-omr. 166	326-2016-210261
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K omr. 154	326-2016-308421
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K omr. 156	326-2016-308537

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:
Anbefales.

Bilag

UDKAST Natura 2000 handleplan 2016-2021 N2K omr. 157
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K-omr. 166
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K omr. 154
UDKAST Natura 2000-handleplan 2016-2021 N2K omr. 156

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af plejeplan for det fredede område Møllebakken

Sagsfremstilling

7. Beslutning om godkendelse af plejeplan for det fredede område Møllebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-88743 J.nr.: 01.05.10 Dokumentnr.: 326-2016-168885

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Parken Møllebakken i centrum af Kalundborg by er fredet. Et krav i fredningen er udarbejdelse af en plejeplan for Møllebakken. På baggrund af et samarbejde med Binzer Landskab Aps., Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og privat lodsejere på Møllebakken er der udarbejdet et udkast til en pleje- og udviklingsplan for Møllebakken. Planen er vedhæftet som Bilag 1.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at "Pleje- og udviklingsplan for Møllebakken" godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Møllebakken er en 9,59 ha stor park i centrum af Kalundborg by. Parken blev fredet ved Fredningsnævnets afgørelse den 16. august 2007. Naturklagenævnets endelige fredningsafgørelse er stadfæstet den 9. januar 2009. Et krav i fredningen er, at der skal udarbejdes en plejeplan for Møllebakken.

Møllebakken er et helt unikt grønt område blandt andet på grund af beliggenheden og en spændende historie. En genopretning og ændrede plejetiltag kan være med til at fremme borgeres anvendelse af området, da det kan blive et mere attraktivt og lettere tilgængeligt grønt åndehul/udflugtsmål for eksempelvis leg, stille stunder, cirkusbesøg eller fysisk udfoldelse. Møllebakken er også et vigtigt led i en overordnet plan for sammenkædning af byens grønne områder og ikke mindst som turistattraktion.

I dag udføres den generelle grønne pleje på Møllebakken ifølge Kommunens kvalitetsstandarder for pleje af grønne områder (Bilag 1 i selve pleje- og udviklingsplanen).

Den nye 5-årige pleje- og udviklingsplan beskriver yderligere tiltag, som understøtter de kommunale forpligtigelser og målsætninger, der er opstillet i fredningen. Pleje- og udviklingsplanen er udarbejdet med inddragelse af landskabsarkitekt Binzer Landskab Aps. og ved høring, møder og besigtigelse med Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og en privat lodsejer på Møllebakken. Repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening har desuden bidraget med en omfattende registrering og et notat om floraen på Møllebakken, se Bilag 3 i pleje- og udviklingsplanen.

Planen er opdelt i delområder med beskrivelser af karakteristik og tiltag, der sigter mod, at sikre og genskabe de naturmæssige, landskabelige og rekreative muligheder i det fredede område. I flere år har der ikke været foretaget pleje af en del elementer i parken, og der har ikke været fastlagt mere overordnede målsætninger for hvordan, parken skulle udvikle sig. Planen indeholder et afsnit med en 5-årig oversigt (Plejeplan for perioden 2016-2020) over forventede tiltag for det enkelte år - blandt andet tiltag, som kan være mere omfattede end ellers på grund af genopretning (revitalisering) som følge af manglende pleje. For hvert tiltag er angivet forventet omkostning.

Bilag 2 i pleje- og udviklingsplanen indeholder forslag til tiltag set i et længere perspektiv og er ikke budgetsat. Nogle af tiltagene kræver dispensation fra fredningen, og vil eventuelt kunne medfinansieres via fondsansøgninger eller lignende.

Plejeplanen skal revideres hvert 5. år.

Økonomiske konsekvenser

De samlede nye ekstra plejetiltag udover almindelige pleje i den 5-årige driftsplan for Møllebakken er budgetteret til samlet cirka 700.000 kr. De ekstra plejetiltag indtænkes i de eksisterende driftsmidler på vej- og parkområdet.

Fordelingen på de enkelte år forventes at være følgende:

2016-17: 170.000

2017-18: 203.000

2018-19: 115.000

2019-20: 203.000

Bilag

Bilag 1 Plejeplan For Møllebakken udkast 4 juli 2016,.doc

326-2016-306575

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Plejeplan For Møllebakken udkast 4 juli 2016,.doc

Punkt 9: Beslutning om behandling af dispensationer fra visse bestemmelser i Lokalplan nr. 1.4-5 - Herredstøften, Kalundborg

Sagsfremstilling

9. Beslutning om behandling af dispensationer fra visse bestemmelser i Lokalplan nr. 1.4-5 - Herredstøften, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-31578 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-277057

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 1.4-5 omfatter område til boligudvikling omkring Herredstøften, Kalundborg. Potentielle købere efterspørger mulighed for at bygge med afvalmede tage og med sorte betontagsten som tagbelægning, hvilket lokalplanen ikke giver mulighed for. Det tekniske område har gennemført en forudgående høring med henblik på at beslutte en fremadrettet dispensationspraksis. Der er indkommet bemærkninger hertil. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens administrationsgrundlag.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Scenarie 3 danner det fremtidige grundlag for behandling af dispensationer fra Lokalplan nr. 1.4-5 vedr. tagformer og tagmaterialer.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Formålet med Lokalplan nr. 1.4-5 er bl.a. at give mulighed for at etablere et boligområde af høj og tidssvarende arkitektonisk kvalitet, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

På nuværende tidspunkt er kun enkelte grunde i parcelhusudstykningsområdet udnyttet, men kommunen oplever en stigende interesse for at bygge parcelhuse (lokalplanens delområde A). Samtidig noteres, at der efterspørges en mulighed for at bygge med afvalmede tage og med sorte betontagsten som tagbelægning, hvilket lokalplanen ikke giver mulighed for.

Det tekniske område ser anledning til, at det besluttes, hvordan lokalplanen fremadrettet skal administreres, og at der i den forbindelse udarbejdes et administrationsgrundlag, der skaber klare rammer for og tydelighed omkring kommunens dispensationspraksis. Administrationsgrundlaget skal samtidig styrke en smidig og ensartet sagsbehandling indenfor lokalplanernes område.

Et administrationsgrundlag vil omhandle følgende to bestemmelser i Lokalplan 1.4-5:

- § 6.11: *Tage skal udformes som saddeltage med spidsgavle med hældning mellem 25-30 grader.*
- § 7.1: *Tagbelægninger skal udføres med uglaserede tegltagsten i gule eller røde nuancer, tagpap eller zink.*

Forudgående høring

Som afsæt for kommunens endelige stillingtagen til et fremadrettet administrationsgrundlag, har det tekniske område gennemført en forudgående høring af ejere og brugere inden for lokalplanens område.

Der er modtaget tre høringssvar, se bilag 1, der i hovedtræk omfatter følgende:

Et høringssvar påpeger, at man tilbage i 2007 fik afslag på at anvende betontagsten - dette med henvisning til, at "Kommunen ønsker at fastholde udformning og materialevalg for at opnå den i lokalplanen valgte helhedsvirkning." Man undrer sig over, at kommunen nu overvejer en ny praksis. Høringssvaret påpeger, at lokalplanens bestemmelser er vigtige for at fastholde områdets helhedsvirkning, og mener, at ny købere må respektere lokalplanens bestemmelser.

Et andet høringssvar er imod, at der vil kunne bygges med afvalmede tage, men har ikke noget imod sorte, uglaserede tagsten.

Et tredje høringssvar er ligeledes imod, at der åbnes mulighed for at bygge med afvalmede tage. Til gengæld vil det være i orden med sorte betontagsten - blot skal der være fokus på, at det er uglaserede tagsten.

Scenarier for administrationsgrundlag

På baggrund af høringssvarene kan følgende scenarier lægges til grund for en beslutning om, hvordan Lokalplan nr. 1.4-5 fremadrettet skal administreres. Det skal dog bemærkes, at en afgørelse om dispensation altid vil bero på en konkret vurdering.

Scenarie 1

Lokalplanens bestemmelser håndhæves - hidtidige praksis fortsætter, dvs.:

- Der *dispenseres ikke* til afvalmede tage
- Der *dispenseres ikke* til at anvende matte sorte betontagsten

Vurdering: Det er med til at give området karakter, at husene har en tydelig gavl og nogle veldefinerede tagflader. Det giver en vis visuel ro, at tagfladerne ikke er for forskelligartede.

Scenarie 2

Der gives mulighed for at anvende matte, sorte betontagsten som tagbelægning, dvs.:

- Der dispenseres ikke til afvalmede tage
- Der kan dispenseres til at anvende matte, sorte betontagsten

Vurdering: Konsekvensen vil være, at området vil fremtræde mere broget, mindre harmonisk og uden den gnist som lertegl bidrager med.

Scenarie 3:

Der gives mulighed for at opføre parcelhuse med afvalmede tage samt anvende matte, sorte betontagsten som tagbelægning, dvs.:

- Der *kan dispenseres* til afvalmede tage
- Der *kan dispenseres* til at anvende matte, sorte betontagsten

Vurdering: Hustage med en større afvalmning gør let et område mere karakterløst og udflydende, men er ofte et ønske fra bygherre, idet et afvalmet tag er lettere at vedligeholde.

I et parcelhusområde vil især tage og gaderum være fremtrædende. Med årene vil de fleste parcelhusområder være domineret af hække og anden beplantning og oplevelsen af områderne vil derfor præges af hvordan man kommer til dem og hvordan tagene fremstår. I området ved Herredstoften kan parcelhuse kun opføres i ét plan, d.v.s. med 25-30 graders taghældning.

Afvalmede tage vil ofte opleves som tungere konstruktioner i modsætning til sadeltage med gavle. Betydningen af dette afhænger dog af områdets samlede karakter og synlighed i landskab og bymiljø. Generelt bør ønsket om frihed og fleksibilitet i parcelhusområderne afvejes mod ønsket om ensartethed og fremtræden i bymiljøet.

I det konkrete tilfælde anbefales det, at dispensationspraksis som beskrevet i scenarie 3 følges for de lave parcelhuse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

326-2016-283082

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod og går ind for scenarie 1.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Punkt 10: Beslutning om vedtagelse af projektforslag for udskiftning af fliskedel på Snertinge, Føllenslev Biogasanlæg.

Sagsfremstilling

10. Beslutning om vedtagelse af projektforslag for udskiftning af fliskedel på Snertinge, Føllenslev Biogasanlæg.

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-8232 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2016-290696

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Snertinge, Sørslev, Føllenslev Energiselskabs har udarbejdet et projektforslag for udskiftning af den eksisterende fliskedel og installation af varmepumpe. Projektet vil have en positiv effekt i forhold til energi og miljø. Projektforslaget har været i høring og fremlægges for udvalget med henblik på endelig vedtagelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget vedr. udskiftning af fliskedel samt opsætning af absorptionspumpe vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Snertinge, Sørslev, Føllenslev Energiselskabs eksisterende fliskedel, der er ca. 18 år gammel, har ikke længere en god virkningsgrad af det indfyrede brændsel og står overfor udskiftning.

Der er udarbejdet et projektforslag (bilag 1) for udskiftning af den eksisterende fliskedel, med en ny og mere miljørigtig fliskedel samt installation af absorptionsvarmepumpe på røggas fra biogasmotor og fliskedel. Det forventes, at brugen af den eksisterende oliekedel dermed vil blive minimeret. I projektforslaget er der desuden lagt op til, at den enkelte forbruger vil opnå reducerede omkostninger til opvarmning ved gennemførelse af projektet.

Ved optimering af eksisterende varmeproduktionsanlæg opnås en bedre udnyttelse af varmen. En bedre udnyttelse betyder, at der skal bruges en mindre mængde brændsel og dermed vil der være en reduktion i udledning. Dette vil give en besparelse på de samlede produktionsomkostninger, hvilket vil betyde en lavere pris for forbrugerene.

Det fremgår af forslaget, at ved gennemførelse af projektet vil der ske ændringer i fordeling af produktion på enhederne, hvilket betyder at oliekedlen ikke skal igangsættes i situationer med varmemangel.

De samfundsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget med etablering af ny fliskedel er det mest fordelagtige i forhold til forsat drift med den eksisterende fliskedel med heraf følgende højere vedligeholdelsesomkostninger.

Projektforslaget har været i høring i offentligheden via Kalundborg Kommunes hjemmeside, samt høringsberettigede parter i perioden 22. juli til 19. august 2016. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune. Snertinge, Sørslev, Føllenslev Energiselskab har oplyst, at de ønsker at ansøge særskilt om kommunegaranti, såfremt projektforslaget godkendes.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag SSF Energiselskab - rev. I.pdf

Punkt 11: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til opførelse af mamrelunde

Sagsfremstilling

11. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til opførelse af mamrelunde

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-41153 J.nr.: 04.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-283643

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På budget 2012 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 200.000 kr. til opførelse af en række mamrelunde med det formål at etablere udendørs opholdsmuligheder for alkoholikere.

Projektet er efterfølgende ikke blevet realiseret og rådighedsbeløbet er blevet overført mellem budgetårene frem til nu.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. juni 2016 blev det i forbindelse med en generel revurdering af rådighedsbeløb besluttet at fastholde rådighedsbeløbet på 200.000 kr. til mamrelunde. Rådighedsbeløbet søges nu frigivet.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 200.000 kr. til etablering af en række mamrelunde finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
2. at en del af anlægsbevillingen prioriteres til etablering af en mamrelund på Reersø Havn, og
3. at der igangsættes en vurdering af yderligere placeringsmuligheder forskellige steder i kommunen.

Behandling

Teknik -og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På budget 2012 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 200.000 kr. til et projekt vedrørende opførelse af en række mamrelunde. Projektet er efterfølgende ikke blevet realiseret og rådighedsbeløbet er blevet overført mellem budgetårene frem til nu.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. juni 2016 blev det i forbindelse med en generel revurdering af rådighedsbeløb besluttet at fastholde rådighedsbeløbet på 200.000 kr. til mamrelunde. Beløbet søges nu frigivet.

Det oprindelige formål med projektet var at etablere en række mamrelunde forskellige steder i kommunen med henblik på at skabe udendørs opholdsmuligheder for alkoholikere. Tanken med projektet var på den måde at trække alkoholikere og eventuelt andre misbrugere lidt væk fra steder, hvor de vil kunne opleves som generende, for eksempel ved dagligvarebutikker og lignende.

Kommunen har den 23. juli 2016 modtaget en ansøgning fra Fonden Reersø Havn, om opstilling af en mamrelund ved legepladsen på Reersø havn.

Fonden ønsker ikke, at mamrelunden på Reersø Havn skal benyttes som opholdssted for alkoholikere eller samlingssted for misbrugere. Fonden tilbyder Kalundborg Kommune en plads til en mamrelund ved legepladsen, hvor forældre med børn, børnehaver og børnehaveklasser med flere vil kunne nyde deres mad og drikke.

På baggrund af ansøgningen fra Fonden Reersø Havn, skal der tages stilling til, om rådighedsbeløbet vil kunne bruges til det beskrevne formål, og om der i givet fald skal prioriteres et beløb til en mamrelund på Reersø Havn.

Udover henvendelsen fra Fonden Reersø Havn er der ikke i perioden efter fastlæggelsen af Budget 2012 indkommet andre ansøgninger om opstilling af mamrelunde. Hvis det prioriteres, at etablere en mamrelund på Reersø Havn, vil der udover være et resterende beløb, der dækker det umiddelbare behov for resten af kommunen.

Anvendelse af det resterende beløb:

Der er tidligere opstillet 2 mamrelunde: en på Havnsø havn samt en i Klosterparken, finansieret af konto for udvendig vedligeholdelse. På baggrund af etableringsomkostningerne hertil anslås det, at der kan opstilles mamrelunde på 4-5 lokaliteter indenfor det resterende rådighedsbeløb. Det vurderes, at disse 4-5 lokaliteter dækker behovet. Der arbejdes derfor videre med at finde egnede placeringer hertil.

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 9. juni 2016 ønsket at blive inddraget i placeringen af et antal mamrelunde. Der har tidligere været udpeget en række lokaliteter i Kalundborg midtby. Det foreslås, at disse tidligere udpegede lokaliteter revurderes. Et nyt forslag til placeringer forelægges til prioritering i Teknik -og Miljøudvalget i løbet af efteråret 2016.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på i alt 200.000 kr. til etablering mamrelunde i Kalundborg Kommune. Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløbet til mamrelunde herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Anbefales.

**Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Fjordskrænten 18**

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Svalevænget 2**

**Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Fredskovens Åvej 9**

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Erantisvej
2**

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Lyngholmen 6**

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Osvejen 79

**Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Charlesvej
28**

**Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Skovvænget 66**

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Zeusvej 11

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Klirevej 6

**Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Moseholmen 15**

**Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Birketofte 12**

**Punkt 24: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Glentevej
9**

**Punkt 25: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Mellemvænget 14**

**Punkt 26: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus
Fridolinevej 3**

Punkt 27: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Vilhelms Vej 4

**Punkt 28: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus Isabellavej
7**

Punkt 29: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

29. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-3059

Orientering om status på byggesag vedrørende ejendommen Kirke Helsing Strandvej 41.

Byrumsprojekt i Høng

Niels Erik Danielsen giver følgende orientering:

Lokalrådet i Høng bakker op om et forslag om forskønnelse af Hovedgaden. Der er lærere, der gerne vil lave et forskønnelsesprojekt i Hovedgaden. Det drejer sig om de bænke/kasser i forskellige farver, der står bla ved hjørnet af Odinsvej/Hovedgaden og ved Gymnasiet. Forslaget går på at byens skoler - gymnasiet, Privatskolen og andre kunne udsmykke disse bænke.

Spørgsmålet er hvorledes kommer man videre med et sådan projekt.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2016:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Herudover drøftede udvalget planlagt møde ved Neder Halleby Å, planlagt møde med beboerne i Engvejskvarteret og planlagt møde med beboere i Bregninge.