

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-09-2024

Mødedato Torsdag d. 05. september 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Eva Levinsen, Jakob Beck Jensen, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2024.....	4
Orientering om status på byggesagsområdet, medio 2024.....	7
Orientering om tildeling af fondsmidler til Møllebakketrappen og Møllebakken.....	8
Drøftelse af strategi og handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027.....	10
Beslutning om Trafikbestilling 2025.....	13
Beslutning om at igangsætte planlægning for boligområde med etageboliger, Holbækvej 83B, Kalu	14
Lukket: Beslutning om konkret tilkendegivelse af vilje til ekspropriation til ny kildeplads ved Højst	16
Beslutning vedrørende Lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret.....	17
Beslutning om at vedtage Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangbro.....	19
Beslutning om at vedtage Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangbro.....	22
Beslutning om opstilling af cykelfaciliteter med ladestandere.....	24
Beslutning om anvendelse af driftsbudget til bekæmpelse af pileurt i vejrabatter.....	26
Beslutning om anlægsbevilling til nedlæggelse af brandhaner.....	28
Beslutning om landzonetilladelse til skydeanlæg for Hvidebæk Jagtforening, Smakkerup Huse 6A..	29
Beslutning om terrænregulering på jorder tilhørende Nørager Gods.....	31
Beslutning om at igangsætte planlægning for Energipark Vestsjælland.....	33
Beslutning af mødeplan for 2025.....	35
Gensidig orientering.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2024

24-004875

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2024. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2024.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på 1,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på 1,4 mio.kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes Økonomitjek.

Nedenstående tabel viser de forventede afvigelser i forhold til det korrigerede budget, herunder hvilken påvirkning denne har på servicerammen.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicerammen.

Hele 1.000 kr.	Oprindelig budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024	Afvigelsens konsekvens på servicerammen
Plan, Byg og Miljø	67.777	67.869	73.427	-5.558	-5.650
Vej,Ejendomog Affald,skattefinan.	118.640	113.370	119.609	-6.239	-872
Vej,Ejendomog Affald,brugerfinan.	2.632	2.620	-7.315	9.935	838
<i>Drift i alt</i>	<i>189.049</i>	<i>183.859</i>	<i>185.721</i>	<i>-1.862</i>	<i>-5.684</i>

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på driften på -1,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -5,7 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalget område der forklarer merforbruget på -1,9 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø:

Merforbruget skyldes, at man på færgeområdet forventer et merforbrug på -5,6 mio. kr.

Området er ramt af ekstraudgifter grundet sygdom og rekrutteringsudfordringer, samt især ekstra omkostninger til vedligeholdelse, bl.a. som følge af tidligere nedbrud. Mere og mere vedligeholdelse er reelt reparationer og fornyelse af dele og omkostningerne derved stiger. Samtidig er der færre indtægter end forudsat. Området følges tæt og der arbejdes med effektiviseringer i forhold til driftsplanlægning og rutinemæssig vedligeholdelse.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:

Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -4,0 mio. kr. Det overførte merforbrug fra 2023 var 2,7 mio.kr. Området er udfordret af stigende energipriser.

Der er i forbindelse med LED-projektet indarbejdet en højere besparelse end realiseret i budgettet.

Der arbejdes med at få nedbragt merforbruget.

Entreprenøraftdelingen fik overført et merforbrug fra 2023 på -2,9 mio. kr. som forventes nedbragt til -2,2 mio. kr. ved årets udgang.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:

Renovationsområdet kommer ud af 2024 med et mindreforbrug på 9,1 mio. kr. som især skyldes opsparing til indkøb af beholdere. Efter aftale med ARGO anskaffes disse først efter at området er selskabsgjort i 2026.

Skadedyrsområdet forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på baggrund af en efterregulering for 2023 fra Mortalin.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2024 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -5,7 mio. kr.

Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -1,9 mio. kr. skyldes det, at det samlede mindreforbrug tager højde for tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. renovationsområdet.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalgets område mellem merforbruget på -5,7 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -1,9 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især entreprenøraftdelingen og ejendomsområdet.
- Stort mindreforbrug på renovationsområdet, som ikke indgår i serviceudgifterne.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 170,0 mio. kr. svarende til anlægsrammen i 2024. Der forventes anlægsindtægter på -52,0 mio. kr. hvilket er -28,3 lavere end det korrigerede budget.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forskel
Anlægsudgifter (Anlægsramme)	170,0	412,3	170,0	242,3
Anlægsindtægter	-56,2	-80,3	-52,0	-28,3
Kassetræk fra anlægsområdet	113,8	332,0	118,0	214,0

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsudgifter (som indgår i anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	244,8	109,1	135,7
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.		25,9	25,8	0,1
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>5,3</i>	<i>270,7</i>	<i>134,9</i>	<i>135,8</i>
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter		2,1 -	0,4 -	- 1,7
Salg af grunde og bygninger		20,8 -	20,7 -	- 0,1
<i>Anlægsindtægter i alt</i>		<i>- 22,9</i>	<i>- 21,1</i>	<i>- 1,8</i>

Der forventes anlægsudgifter på 134,9 mio. kr., hvilket er 135,8 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægterne på -21,1 mio. kr., hvilket er -1,8 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

I vedlagte bilag kan afvigelserne ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.07.2024

Punkt 3: Orientering om status på byggesagsområdet, medio 2024

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider og ligger langt fra de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

Området er generelt udfordret af en større mængde sager end tilsvarende sidste år, men har også været ramt af driftsmæssige udfordringer.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Status byggesagsområdet udleveret på mødet

Punkt 4: Orientering om tildeling af fondsmidler til Møllebakketrappen og Møllebakken

22-008517

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 9. september 2021 en ny plejeplan for den fredede bypark Møllebakken i Kalundborg by. Siden da er der foretaget en række forbedringer i parken via den grønne drift. For at løfte de resterende større renoveringsopgaver i parken har Kalundborg Kommune søgt og fået midler fra Bent O. Jørgensens Fond. Samtidig har Kalundborg Forskønnelsesforening fået en bevilling fra fonden til hjælp til renovering af Møllebakketrappens gelændere og belægning. De opnåede midler dækker kun delvist de ønskede renoveringer, derfor søges fortsat andre fonde til projekterne.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Møllebakken er en fredet park i Kalundborgs bymidte, som kommunen har ansvaret for at forvalte. Der vedtages plejeplaner for parkens udvikling minimum hvert 5. år. Plejeplanerne sigter mod at sikre og udvikle de naturmæssige, landskabelige og rekreative muligheder i det fredede område. Den seneste plejeplan blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i 2021.

I forbindelse med vedtagelse af den første plejeplan i 2016, vedtog Teknik- og Miljøudvalget at reservere et beløb på det grønne driftsbudget til at igangsætte tiltagene i plejeplanen. I de forløbne år er der hvert år anvendt et beløb til renovering af beplantning med udtynding og genskabelse af udsigtslinjer samt genplantning. I 2020 gav Teknik- og Miljøudvalget ekstraordinært en 'Corona'-bevilling til renovering af amfiteatret 'Gryden' og de nærmeste stier. I 2022 og 2023 blev det administrativt valgt at kanalisere et lidt større beløb fra den grønne drift over til Møllebakken således, at stier med ansvarspådragende huller samt en del af belysningen kunne renoveres. Desuden blev et gammelt skur omskabt til et lille formidlingsrum omkring Møllebakkens kulturhistorie, landskab og natur. I 2024 er trappen til Valentin Jensensvej renoveret på driftsbudgettet til belægninger.

I den gældende plejeplan fra 2021 er der også formuleret et stort ønske om at få renoveret 'Møllebakkens ankomstrum', som ligger mellem Møllebakketrappen og Møllebakkens øverste plateau. I dag er både Møllebakketrappen og ankomstrummet meget nedslidt og udgør på den måde en barriere mellem gågaden og resten af den flotte park.

En total renovering forventes at koste mindst 4 mio. kr. for ankomstrummet og 3 mio. kr. for renovering af Møllebakketrappen. Området er samtidig belastet ved ekstremregn, derfor er der i begge projekter indtænkt løsninger til opsamling og anvendelse af regnvandet. En renovering af disse 2 områder er for omkostningstung til at kunne varetages gennem driftsbudgettet. Derfor søger Kalundborg kommune hjælp fra fonde.

Kalundborg Kommune har nu fået tilbudt 2 mio. kr. fra Bent O. Jørgensens Fond til projektet 'Møllebakkens rosenhave'/renovering af ankomstrummet. Kalundborg Forskønnelsesforening 2023 har samtidig søgt midler til renovering af Møllebakketrappen og fået tildelt 1 mio. kr. af samme fond. Der skal betales 17,5 % fondsmoms af de tildelte beløb. Begge tildelinger vil ske til Kalundborg Kommune og på betingelse af, at restfinansieringen kan skaffes til projekterne. Fonden forventer projekterne udført inden for et år.

Restfinansiering og fondssøgning

Sikring af restfinansiering til projekternes udførelse kan ske gennem kanalisering af driftsmidler, ved anlægsbevilling eller søgning af yderligere fonde og puljer.

Kalundborg Kommune er derfor gået i samarbejde med Kalundborgegnens Erhvervsråd, Destination Sjælland, Kalundborg Forskønnelsesforening, Slagter Jakob Nielsen, Kalundborg Havn med flere om at søge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses pulje til udvikling af turismeområder. Indsatsen gives til fysisk infrastruktur, der bidrager til at fremme private investeringer i turismeområder.

Ved at bruge de allerede bevilgede midler (Slipper, Bredgadeparkering), private bidrag (Bent O. Jørgensens Fond, Forskønnelsesforeningen og Slagter Jakob), og ved at anvende driftsmidler (cirka 1,7 mio. kr. i lønkroner og driftspuljer) som egenfinansiering, er det muligt at ansøge turisme-puljen om yderligere 20 mio. kr. til at skabe attraktive forbindelser i Kalundborg bymidte - herunder de førnævnte projekter.

Turismepuljen kan, sammen med de bevilgede midler, blive et vigtigt skridt i realiseringen af 'Strategisk helhedsplan for Kalundborg Bymidte', som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2019. Strategisk Helhedsplan lægger retningen for, hvordan Kalundborg udvikles med vægt på at skabe visuelle og fysiske forbindelser mellem byen og vandet og mellem byens særlige områder. Det ansøgte turisme-projekt 'Byen og Vandet - Attraktive forbindelser i Kalundborg Bymidte' vil skabe en grundlæggende, oplevelsesrig, fysisk gang-infrastruktur til glæde for borgere, handelsliv og turisme. En infrastruktur vi kan bygge videre på, og som forbedrer betingelserne for kommercielle aktiviteter og tiltrækning af flere private investeringer både på kort og på langt sigt.

Puljeansøgningen indeholder 6 delprojekter, hvor eksisterende barrierer bliver til nye attraktive forbindelser mellem byens 4 karakteristiske områder - havnen, middelalderbyen, handelsgaden og Møllebakken. I forbindelserne skabes nye highlights med et samlende fokus på lys, rumkunst og byens relation til havet:

- Renovering af Skibslågetrappen med pladsdannelse, lys og formidling
- Visuelle landmarks i nedre Skibbrogade (kunst, lys og belægning)
- 'Møllekildeaksen' med Møllebakkens rosenhave, Møllebakketrappen samt lys og kunst i Vænget
- Slipperne
- Havnepromenade mellem havnepark og station/Samsøfærge.
- Som et samlende element skabes et oplevelsesloop, der leder rundt mellem byens karakteristiske delområder.

Udmøntning af Erhvervsfremmebestyrelses pulje forventes afgjort og udmeldt i november 2024. Hvis der opnås tilsagn fra puljen vil Teknik- og Miljøudvalget få forelagt en fyldestgørende beslutningssag. Herefter foreligger arbejdet med detaljering af projekterne sammen med interessenterne, samt politisk drøftelse og vedtagelse af de enkelte delprojekter, således at alle projekter kan udføres inden udgangen af 2027. Hvis der ikke opnås tilsagn fra turisme-puljen, vil det ligeledes være relevant at drøfte mulig restfinansiering i forhold til Møllebakkens Rosenhave og Møllebakketrappen.

Kalundborg Forskønnelsesforening arbejder videre med projektet og søger flere fonde om bidrag. Kalundborg Kommune vil ligeledes søge relevante fonde og puljer.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har på nuværende stadie ingen økonomiske konsekvenser. Hvis der opnås tilsagn fra turismepuljen forventes bidrag af driftsmidler og lønkroner på henholdsvis cirka 1,3 og 0,4 mio. kr. Hvis der ikke opnås tilsagn fra turismepuljen, vil ny sag blive forelagt vedrørende projekt og muligheder for restfinansiering.

Punkt 5: Drøftelse af strategi og handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027

24-008903

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune er, jævnfør gældende rottebekendtgørelse, forpligtet til hvert tredje år at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen beskriver de indsatser, der skal arbejdes med i planperioden. Forud for handlingsplanen er der udarbejdet en overordnet strategi, der i temaer beskriver kort- og langsigtede mål for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg kommune. Strategi og handlingsplan forelægges nu til drøftelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ”Strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025” og ”Handlingsplan for den kommunale forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025-2027” drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune er forpligtet til at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. I den forbindelse skal kommunen udarbejde en handlingsplan, der beskriver de forebyggende tiltag, samt særlige bekæmpelsesindsatser, som kommunen forventer at udføre på området.

Handlingsplanen skal ses i sammenhæng med den overordnede strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter revideres efter behov, mens den tilhørende handlingsplan skal revideres minimum hvert tredje år.

Følgende temaer er indarbejdet i strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. De enkelte temaer danner grundlag for indsatserne i handlingsplanen.

Tema A – Kvalitet i rottebekæmpelsen

Kalundborg Kommune vil have fokus på, at den kommunale rottebekæmpelse er effektiv og af god kvalitet. Derudover skal det sikres, at der ikke går lang tid fra anmeldelse til første besøg af rottebekæmperen. Kalundborg Kommune vil også have fokus på, at kommunens borgere skal opleve en kommunal rottebekæmpelse, som er hurtig, effektiv og kompetent.

Indsatsområde 1: Højt serviceniveau

For at opnå et højt serviceniveau, vil Kalundborg Kommune have fokus på at borgere og virksomheder, som oplever et problem med rotter på deres ejendom, efter endt rottebekæmpelse, står tilbage med en følelse af, at deres rotteproblem er blevet løst på en hurtig, professionel og effektiv måde.

Indsatsområde 2: Høj kvalitet i rottebekæmpelsen

For at sikre en høj kvalitet i udførelsen af den daglige kommunale rottebekæmpelse, vil Kalundborg Kommune have fokus på hvor hurtigt rottebekæmperen får besøgt ejendommene og hvor grundigt anmeldelserne bliver undersøgt.

Tema B – Miljøbevidst bekæmpelse

Kalundborg Kommune vil forpligte sig til at undersøge muligheder for at inddrage nye giftfrie metoder, ud over fælder og rottehunde, til forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Indsatsområde 3: Anvendelse af alternative bekæmpelsesmetoder

For at mindske brugen af gifte i rottebekæmpelsen, undersøges anvendeligheden og effekten er forskellige giftfrie bekæmpelses- og forebyggelsesmetoder.

Indsatsområde 4: Brug af mindre miljøbelastende gift

For at sikre mindre brug af miljøbelastende gifte, øges fokus på, at gift kun bruges, der hvor det er nødvendigt, og at den mængde gift der udlægges, løbende tilpasses rotteaktiviteten på en ejendom.

Tema C – Rottemyndigheden

Kalundborg Kommune vil have fokus på, at rottemyndigheden har de faglige kompetencer, så tilsynet med den kommunale og private rottebekæmpelse kan baseres på et vidende grundlag.

Indsatsområde 5: Høj faglighed hos rottemyndigheden

Rottemyndighed skal have indsigt i fagområdet, være opdateret på lovgivningen og have de nødvendige kvalifikationer og kompetencer til at løfte tilsynsopgaven.

Indsatsområde 6: Tilsyn med den kommunale rottebekæmpelse

For at sikre en høj kvalitet i rottebekæmpelsen, vil der løbende blive udført kontrol med det udførte arbejde og kravene i kontrakten mellem Kalundborg Kommune og leverandøren.

Indsatsområde 7: Tilsyn med den private rottebekæmpelse

Rottemyndigheden vil hvert år udføre stikprøvekontrol med fysisk fremmøde på adresser for tilfældigt udvalgte sikringsordninger og private rottebekæmpelser.

Tema D – Forebyggelse af rotter

Kalundborg Kommune vil gennemføre fokuserede og forebyggende tilsyn på lovpligtige og relevante ejendomme. På Sejerø og Neksælø skal der undersøges og afprøves forskellige forebyggende metoder for at reducere rottegener. Ved brug af målrettet information og vejledning skal borgere og virksomheder opfordres til at forebygge rotteproblemer på egne ejendomme.

Indsatsområde 8: Tilsynspligtige ejendomme

Hvert år udarbejdes en liste med de ejendomme, der skal udføres tilsyn med, hvor efter der gennemføres grundige tilsyn.

Indsatsområde 9: Øerne i Kalundborg Kommune

For at minimere gener af rotter på øerne, laves forebyggende tiltag i form af monitorering, alternativ bekæmpelse og tilsyn med rottehunde.

Indsatsområde 10: Information og kommunikation

For at hjælpe borgere og virksomheder til bedre forebyggelse af fremkomst af rotter skal der udarbejdes illustrativt informationsmateriale, og kommunens hjemmeside skal løbende opdateres med nyttig information og gode råd og vejledning.

Tema E – Tværfagligt samarbejde

Kalundborg Kommune vil være med til at styrke et tværfagligt samarbejde med relevante myndigheder, når det drejer sig om sager, hvor rotter er mulig årsag til forringelse af menneskers sundhed, og hvor den enkelte myndighed ikke alene kan løse problemet.

Indsatsområde 11: Minimering af gener fra rotter i det offentlige rum og kloakken

Minimering af rotter i det offentlige rum kræver et tæt samarbejde mellem relevante myndigheder. Med et aktivt og gensidigt samarbejde, kan der fortages en hurtig indgriben i rottebekæmpelsen og udbedring af defekte kloakker og vejbrønde.

Indsatsområde 12: Tværfagligt samarbejde med andre myndighedsområder

For at skabe et stærkt tværfagligt samarbejde, hvor hver myndighed bistår med deres faglige kompetencer til afhjælpning af de forhold, som kan stå i vejen for løsning af et fælles mål, skal der dannes et netværk af kontakter for de forskellige relevante myndigheder.

Proces

Strategi og handlingsplan tilrettes på baggrund af udvalgets drøftelse og eventuelle bemærkninger og fremlægges til endelig beslutning på de politiske møder i oktober.

Bilag

Strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025 er vedlagt som bilag 1.

Handlingsplan for den kommunale forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025-2027 er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil blive vurderet i forbindelse med budgetforhandlingerne for de enkelte år.

Området er gebyrfinansieret, og skal hvile i sig selv.

Bilag

Bilag 1 - Strategi for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025

Bilag 2 - Handlingsplan for den kommunale forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2025-2027

Punkt 6: Beslutning om Trafikbestilling 2025

24-001169

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Senest 30. oktober - 2024, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2025 til Movia. Trafikbestilling 2025 træder i kraft søndag d. 29. juni 2025. Der er inviteret til virtuelt borgermøde i processen frem mod Trafikbestilling 2025. Der er i alt modtaget 6 ændringsforslag til Trafikbestilling 2025. Disse er listet og vurderet i bilag 1 til denne sag

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget godkender administrationens anbefalinger til de indkomne forslag listet i bilag 1, med udvalgets eventuelle bemærkninger.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2025 tager udgangspunkt i niveauet fra 2024. Bilag 1 til denne sag indeholder alle de ændringsforslag der er modtaget, samt administrationens vurdering af hvert ændringsforslag. Rammen for administrationens vurdering er at Trafikbestilling 2025 ikke kommer til at indeholde udvidelser af driften.

I bilag 1 ses de 6 indkomne ændringsforslag til Trafikbestilling 2025.

Økonomiske konsekvenser

Administrationens vurderinger af de indkomne ændringsforslag, tager udgangspunkt i at der ikke sker udvidelser af driften.

Sagens forløb

25/06/2024 Trafik- og Kørselsudvalget

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati, Henriette Ergemann

Bilag

Bilag 1 - Indkomne ændringsforslag til TB2025 med Movias og administrations bemærkninger

Punkt 7: Beslutning om at igangsætte planlægning for boligområde med etageboliger, Holbækvej 83B, Kalundborg

24-007222

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

En lokal projektudvikler anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning for etageboligbyggeri på et område mellem det nye boligområde ved Klosterlunden og Meny. Området er udlagt til boligområde i kommuneplanen. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte planprocessen.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere, på møde den 12. november 2020, godkendt at igangsætte planprocessen for et andet projektoplæg på samme areal, som efterfølgende blev opgivet af projektudvikler.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes en planlægning for området i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan, der giver mulighed for at realisere en boligbebyggelse med afsæt i det fremlagte projektoplæg, jf. bilag 2.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund og projekt

Projektudvikler ønsker at udvikle et boligområde på arealet øst for Klosterlunden, se oversigtskort bilag 1. På arealet, som er ca. 16.500 m² stort, ønsker projektudvikler at opføre ca. 120 boliger i 2 og 3 etagers bebyggelser, med et varieret udbud af boligtyper.

Projektoplægget er vedlagt som bilag 2.

Boligbebyggelsen har en bebyggelsesprocent på op til ca. 53 %. Temaer der beskrives i oplægget er, bebyggelseskoncept, arkitektur, grønne områder, stiforløb med adgang til omgivende landskab, vejadgang og parkering.

Kommuneplanens rammebestemmelse

Projektområdet er en del af kommuneplanens rammeområde 04.B15, der er et større byudviklingsområde, som strækker sig mod øst, ud mod Kåstrup. Området er udlagt til udbygningsområde for åben lav og tæt lav bebyggelse samt etagehuse i op til 3 etager. Der kan være børneinstitution og andre offentlige formål i området. Bebyggelsesprocenten er 30 %.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for en højere maximal bebyggelsesprocent.

Det skal bemærkes, at den nuværende kommuneplanrammes bebyggelsesprocent på 30 ikke hænger sammen med de øvrige rammebestemmelser, der giver mulighed for at bygge etageboliger. Byggeretten jf. Bygningsreglement 18 er 60 %.

Et kommuneplantillæg vil være afsæt for at udarbejde en lokalplan. Administrationen anbefaler, at planlægningen gennemføres som et parallelt forløb, hvor kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes samtidig.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen finder, at projektoplægget giver et godt afsæt for en videre dialog om udvikling af boliger i området. I

dialogen bør det indgå, at boligområdet disponeres på en måde, der sikrer et attraktivt, trygt og sundt boligområde for mennesker i alle aldre, herunder:

- Veldisponeret sund bebyggelse med gode boliger, gode dagslysforhold og inspirerende og varieret udtryk.
- Sammenhængende, velindrettede udendørs opholdsarealer, der binder bebyggelse og omgivelser sammen.
- Placering og indretning af området der tager størst muligt hensyn til nabobebyggelser.

Administrationen anbefaler, at planlægningen tillige har særligt fokus på håndtering af regnvand på området og at bl.a. følgende skal foreligge:

- En opgørelse over den samlede befæstelsesgrad, opdelt på de forskellige belægningstyper
- Hvis den samlede befæstelsesgrad overstiger 50 % jf. spildevandsplanen, skal det beskrives hvordan man vil forsinke inden tilledning til Kalundborg Forsynings anlæg
- En plan for håndtering af ekstremregnhændelser, hvor der tages udgangspunkt i en 100 års hændelse. Planen skal beskrive hvordan en 100 års hændelse på arealet påvirker de omkringliggende arealer i dag og når bebyggelsen er udført. Er der ændringer i afstrømningsforholdene, skal der beskrives forslag til foranstaltninger, der håndterer ekstremregnen, så der er mindst mulig påvirkning.

Forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplan udarbejdes i samarbejde med og med bidrag fra projektudvikler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Holbækvej 83B

Bilag 2 - Projekttoplæg, etageboligbebyggelse på Holbækvej 83 B, Kalundborg

Punkt 8: Lukket: Beslutning om konkret tilkendegivelse af vilje til ekspropriation til ny kildeplads ved Højsted til Kalundborg Vandforsyning A/S

24-009468

Punkt 9: Beslutning vedrørende Lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret

24-005736

Beslutning

Udvalget besluttede at udarbejde en ny lokalplan med særligt fokus på mulighed for anvendelse af moderne materialer.

Jakob Beck Jensen (V) og Eva Levinsen (F) undlod at stemme og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 13. juni 2024, drøftet de punkter der blev fremsat på borgermøde den 9. april 2024 med beboere og grundejere om den gældende lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret.

Sagen lægger op til at Udvalget på baggrund af administrationens vurdering af drøftelserne beslutter, om der skal ske planmæssige ændringer for området.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og træffer beslutning om det videre forløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Af borgernes tilkendegivelser og drøftelser på efterfølgende Udvalgsmøde fremgår at, nogle af lokalplanens formuleringer kan være vanskelige at forstå, herunder at udlede nogle af bestemmelsernes betydning for områdets bevaringshensyn. De omtalte emner er beskrevet herunder med krav og muligheder indenfor lokalplanens intention, samt for konsekvens ved at fravige bestemmelserne. Det er vigtigt at have in mente, at både byggeteknik og -materialer har betydning for varetagelsen af bevaringshensyn.

Tematisk gennemgang af emner rejst på borgermødet:

- Døre/vinduer i facade
- Facader
- Tagmateriale
- Tagvinduer
- Beplantning

Lokalplan 540 har til formål at bevare byområdets væsentlige arkitektoniske kvaliteter. Det betyder at der stilles krav til bygningsarbejder for at sikre bevaringshensynet, herunder at udpegede bygninger i delområde 1 med særlig høj bevaringsværdig skal bevares i nuværende skikkelse. Bevaring af områdets bebyggelse forudsætter bl.a. at der anvendes materialer som oprindeligt i forbindelse med vedligeholdelse og udskiftning af bygningsselementer.

Indenfor lokalplanområdet har der ind imellem været ønsker om at anvende andre løsninger som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. En fravigelse af f.eks. materiale vil, selv om det i udførelse ligner det oprindelige, være en fravigelse fra bevaringshensynet og kan medføre, at det bliver aktuelt at udarbejde en ny lokalplan uden disse bevarende tiltag.

Døre og vinduer i facade

Lokalplanens bestemmelser beskriver anvendelse af træ for at bevare husene oprindelige byggemåde, og at udformning og proportionering respekteres.

Lokalplanen har ikke bestemmelser til, om vinduer udføres som enkeltglas med bagvedliggende isoleringsrude, eller med termoruder. Ved anvendelse af termorude kan opspudsning til mindre ruder fraviges ved udformning som f.eks. Dannebrogsvindue (Korspostvindue).

Anvendelse af træ er væsentligt for bevaringshensynet. Godkendelse af andre materialer end træ, ændringer af proportioner og udformning forudsætter derfor, at der udarbejdes ny lokalplan.

Facader

Lokalplanens bestemmelser beskriver at ydervægge af blankt murværk ikke må overfladebehandles og at mursten til nyt murværk skal godkendes.

Overfladebehandling af murværk, som f.eks. filtsning eller pudsning tildækker og slører murværkets ofte meget høje håndværksmæssige standard og vil ofte medføre et forøget behov for vedligeholdelse efterfølgende.

Fastholdelse af de eksisterende muroverflader er væsentligt for bevaringshensynet. Godkendelse af f.eks. overfladebehandling af blankt murværk forudsætter derfor, at der udarbejdes ny lokalplan, (medmindre det kan påvises at murværket er så nedbrudt at reparation ikke er mulig.)

Tagmaterialer

Lokalplanens bestemmelser beskriver som en del af lokalplanens formål, at røde ubehandlede tegltage ikke må ændres til et andet tagmateriale. For delområde A1, A2 og A3 stilles særlige krav til vingetegl ved udskiftning af tage.

Huse der oprindeligt er opført med et andet tagmateriale, kan udskifte tage med samme materiale, som f.eks. tagpap.

Fastholdelse af eksisterende røde tegltage er meget væsentlige for bevaringshensynet. Godkendelse af andre materialer vil ikke være i overensstemmelse med lokalplanens principper og forudsætter derfor at der udarbejdes en ny lokalplan.

Tagvinduer

Lokalplanens bestemmelser beskriver at tagvinduer skal placeres regelmæssigt og at der må isættes 2 tagvinduer i nordvendte tagflader.

Planklagenævnet har stadfæstet Kalundborg Kommunes afgørelser i lovliggørelsessager hvor vinduer er blevet placeret i sydvendte tagflader.

Det er vigtigt for bevaringshensynet at regulære tagflader friholdes for gennembrydninger, særligt på ejendomme med høj bevaringsværdi. Godkendelse af tagvinduer og andre gennembrydninger ud over det beskrevne, vil forudsætte at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Beplantning

Lokalplanens bestemmelser beskriver, at der skal anvendes løvbærende beplantning i skel og, at der evt. kan opsættes et planke- eller trådhegn inde i eller bag ved beplantningen på egen grund.

For at styrke bebyggelsens fremtræden i byrummet begrænser lokalplanen højden af hække mod Lundevej, Gisselørevej og Hestehaven. Særligt i delområde A1 indgår forarealerne ud mod vejen i et nært samspil med de tætliggende gavlvendte huse og præsenterer bymiljøet på smukkeste vis. Høje hække vil ikke understøtte denne oplevelse og der er derfor krav om begrænset højde på hække mod bl.a. Gisselørevej.

Administrationen bemærker

Administrationen bemærker, at uanset, om man ønsker at fravige et eller flere punkter fra ovenstående, tematiske gennemgang, så vil det medføre udarbejdelse af en ny lokalplan. Administrationen vurderer ikke, at udarbejde et tillæg til lokalplanen er muligt, dels fordi et tillæg der fraviger bevaringshensynet vil være i strid med den oprindelige lokalplans formål og dels fordi, et tillæg skal udarbejdes og vedtages efter de samme regler der gælder for en ny lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Beslutning om at vedtage Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro

23-008630

Beslutning

Anbefales, med bemærkning om at der ikke er aktuelle overvejelser til en eventuel nedklassificering af Skolevænget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På kommunalbestyrelsesmøde den 26. juni 2024 blev det vedtaget at sende Forslag til Lokalplan nr. 594 i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der modtaget høringssvar, som giver anledning til at foreslå en ændring i lokalplanforslaget for så vidt angår den planlagte vejtilslutning til Skolevænget, som foreslås sløjfet. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 594 med den foreslåede ændring.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. april 2023 at sælge tre udbudte projektarealer i Spangsbro til boligformål samt at igangsætte planlægningen for et samlet boligområde i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Den foreslåede vejtilslutning til Skolevænget sløjfes og ændres til kun at indeholde en cykel- og gangsti, således Skolevænget fastholdes som en blind vej, jf. bilag 6
2. Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbro (bilag 2), med ovenstående ændring, vedtages til offentlig bekendtgørelse.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage de nødvendige rettelselser af planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der opleves stor interesse i at udvikle planlagte boligområder i Kalundborg Kommune, og i Spangsbro er der solgt tre projektarealer, som gennem den nye planlægning kan benyttes til rækkehuse. Projektarealerne i Spangsbro er solgt til to forskellige projektudviklere, og der er derfor udarbejdet to lokalplanforslag parallelt med hinanden: Forslag til Lokalplan nr. 594 (projektareal 1 og 2) og Forslag til Lokalplan nr. 595 (projektareal 3). På bilag 1 ses boligområdernes placering samt forslag til den fremtidige boligudbygning, som er foreslået gennem lokalplanforslagene.

Om Lokalplanen (bilag 2)

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en tæt-lav boligbebyggelse med maks. 120 rækkehuse i ét eller halvanden plan. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen opdeles i to kvarterer, der ligesom projektareal 3 får sin egen karakter og identitet. Herved brydes det store område ned i mindre områder, som i højere grad passer til Spangsbros skala. Lokalplanen udlægger et stort, grønt rekreativt delområde, som bl.a. indeholder et eksisterende regnvandsbassin, ejet af Kalundborg Forsyning. Lokalplanområdet bindes sammen gennem en boligvej, hvor der skal etableres hastighedsdæmpende tiltag og visuelt synlige overgange for den gående, idet der er flere fortove og stiforbindelser gennem området. Stierne kobler sig til naboomgivelserne, og sikrer, at området bindes sammen med den eksisterende by, og at byens borgere fortsat har mulighed for forskellige rundture i området, herunder langs en eksisterende trampesti på kanten til det åbne land.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 14. august 2024. Der er indkommet 36 høringssvar.

Høringssvar (bilag 3 og 4)

Høringssvarene omhandler forskellige forhold. To af høringssvarene indeholder hver deres underskriftsindsamling fra personer, som tilslutter sig det tilhørende høringssvar. Den ene underskriftsindsamling omhandler, at man kun ønsker en cykel- og gangsti til Skolevænget, og ikke en vej, mens den anden underskriftsindsamling omhandler, at man er bekymret for trafikikkerheden i Tømmerup og på Tømmerupvej til Spangsbrosbro.

Størstedelen af høringssvarene omhandler en bekymring for, at vejtilslutningen til Skolevænget vil medføre, at krydset ved Tømmerup Skole, hvor Skolevænget møder Tømmerupvej, vil blive farligere pga. gennemkørende trafik fra Skolevænget. Derudover er mange bekymret for, at Skolevænget vil miste sin kvalitet som et trygt og roligt kvarter, hvis der bliver mulighed for gennemkørende trafik. Størstedelen af høringssvarene anbefaler, at der blot anlægges en cykel- og gangsti fra lokalplanområdet til Skolevænget, og dette vil have en sundhedsfremmende og relationsdannende effekt, da der i højere grad kan opstå møder på tværs ved at cykle eller gå. Nogle er bekymret for vandhåndteringen idet Andaksgrøften til tider er hårdt belastet. Enkelte er bekymret for, at byggeriet udføres i farver, som ikke passer ind området. Høringssvarene i deres fulde længde er vedlagt som bilag 3, mens en overordnet gennemgang af høringssvarenes indhold og administrations bemærkninger dertil fremgår af bilag 4.

Miljøvurdering

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslaget blev det samtidig godkendt, at planen ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Informationsmøde

Den 7. august 2024 blev der afholdt informationsmøde om lokalplanerne for de nye boligområder i Spangsbrosbro. Høringsfristen blev af denne grund forlænget til den 14. august 2024. På informationsmødet præsenterede projektudviklerne deres projekter. På informationsmødet blev der ytret bekymring for trafikken, særligt ved Tømmerup Skole og Skolevænget, jf. bilag 5.

Administrationen anbefaler

Projektudvikler har lyttet til bekymringerne og har fremsendt et alternativ forslag (bilag 6) for lokalplanområdet, hvor vejtilslutningen til Skolevænget sløjfes. Vejadgangen til lokalplanområdet via en stikvej af Tømmerupvej fastholdes. Fra lokalplanområdet til Skolevænget er foreslået en gang- og cykelsti.

Med afsæt i projektudviklers forslag samt høringssvarene anbefaler administrationen, at lokalplanen ændres, således der kun skabes vejadgang til lokalplanområdet fra Tømmerupvej via stikvejen, der tidligere var adgangsvej til lossepladsen. Den del af Tømmerupvej er på nuværende tidspunkt ikke i en sådan stand, at den er velegnet som adgangsvej til de nye boligområder. Det vil derfor være relevant at se på, hvordan vejen skal opgraderes, eventuelt under hensyn til en senere byudvikling øst for området.

Navngivning af adgangsvej og nye veje i området besluttet af Teknik- og Miljøudvalget i en selvstændig sag.

Det skal bemærkes, at det fortsat er administrationens vurdering, at en vejslutning til Skolevænget er en forsvarlig og sikker løsning. Arbejdet med at finde den gode løsning er en balance mellem trafikikkerhed, fremkommelighed og tilgængelighed, og det nye lokalplanområde vil miste noget tilgængelighed og fremkommelighed ved ikke at have vejadgang til Skolevænget. Derudover er Skolevænget klassificeret som en offentlig, kommunal vej med en udformning, som er velegnet til at benytte som en gennemgående vej/fordelingsvej. Idet Skolevænget fastholder sin nuværende udformning, bør det overvejes om vejen bør nedklassificeres fra offentlig vej til en privat fællesvej, hvor grundejerne selv har ansvaret driften.

Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt at sende lokalplanen i fornyet høring iht. planlovens § 27, stk. 2, hvis indstillingen godkendes, idet sløjfningen af vejtilslutningen til Skolevænget er en mindre ændring af lokalplanen og i øvrigt er foranlediget af størstedelen af høringssvarene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projektarealer samt fremtidig boligudbygning i Spangsbrosbro

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 594 for boligområde ved Tømmerupvej, Spangsbrosbro

Bilag 3 - Høringssvar til Forslag til Lokalplan nr. 594 i deres fulde længde

Bilag 4 - Hvidbog (Behandling af høringssvar)

Bilag 5 - Notat fra informationsmøde den 7. august

Bilag 6 - Forslag til revideret plan for lokalplanområdet - uden vej til Skolevænget

Punkt 11: Beslutning om at vedtage Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro

23-008632

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På kommunalbestyrelsesmøde den 26. juni 2024 blev det vedtaget at sende Forslag til Lokalplan nr. 595 i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der ikke modtaget høringssvar, som giver anledning til at ændre lokalplanforslaget. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 595.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. april 2023 at sælge tre udbudte projektarealer i Spangsbro til boligformål samt at igangsætte planlægningen for et samlet boligområde i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro (bilag 2) vedtages til offentlig bekendtgørelse.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle rettelser til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der opleves stor interesse i at udvikle planlagte boligområder i Kalundborg Kommune, og i Spangsbro er der solgt tre projektarealer, som gennem den nye planlægning kan benyttes til rækkehuse. Projektarealerne i Spangsbro er solgt til to forskellige projektudviklere, og der er derfor udarbejdet to lokalplanforslag parallelt med hinanden: Forslag til Lokalplan nr. 594 (projektareal 1 og 2) og Forslag til Lokalplan nr. 595 (projektareal 3). På bilag 1 ses boligområdernes placering samt forslag til den fremtidige boligudbygning, som er foreslået gennem lokalplanforslagene.

Om Lokalplanen (bilag 2)

Lokalplanens formål er at skabe grundlag for, at der kan opføres 66 rækkehuse i ét eller halvanden plan. Lokalplanen sikrer gode fælles grønne opholdsarealer mellem husene og ved at udlægge et større fælles friareal med mulighed for legeplads. Lokalplanområdet kobler sig til sine omgivelser ved at bevare en meget benyttet trampesti langs det østlige skel ud mod det åbne land, samt gennem nye stier, der sikrer god adgang til byen mod vest. Den interne vej lægges centralt i bebyggelsen. Der plantes en varieret beplantning med store træer, der styrker forbindelsen de eksisterende levende hegn og træ- og skovbevoksningen mod syd og til overdrevsbakkerne Tømmerup Banke. Lokalplanens formål er desuden at udlægge et stort område til regnvandshåndtering, som skal håndtere regn- og overfladevand fra lokalplanområdet og det vestlige lokalplanområde udlagt gennem Lokalplan nr. 594.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 14. august 2024. Der er indkommet to høringssvar.

Høringssvar (bilag 3)

Der er indkommet to høringssvar. Den ene omhandler et ønske om, at al trafik ledes uden om via en omfartsvej til Andaksvej, og det andet omhandler bekymring for Andaksgrøften og drift og vedligehold af denne.

Det er gennem planlægningen for de to nye lokalplanområder vurderet, at Tømmerupvej kan bære og har kapacitet nok til den mertrafik, som udvidelsen af byen vil medføre.

I forbindelse med vandhåndteringen fra de to lokalplanområder ledes der ikke vand til Andaksgrøften.

Miljøvurdering

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslaget blev det samtidig godkendt, at planen ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Informationsmøde

Den 7. august 2024 blev der afholdt informationsmøde om lokalplanerne for de nye boligområder i Spangsbro. Høringsfristen blev af denne grund forlænget til den 14. august 2024. På informationsmødet præsenterede projektudvikler lokalplanen og deres projekter. Notat fra informationsmødet er vedlagt som bilag 4.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke vedtages til offentlig bekendtgørelse uden ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projektarealer samt fremtidig boligudbygning i Spangsbro

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke, Spangsbro

Bilag 3 - Hørings svar til Forslag til Lokalplan nr. 595 for boligområde ved Tømmerup Banke

Bilag 4 - Notat fra informationsmøde den 7. august 2024

Punkt 12: Beslutning om opstilling af cykelfaciliteter med ladestandere

24-007274

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2024 orienterede administrationen om sagen. Kalundborg Kommune har fået midler fra Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler" til at etablere fire cykeloverdækninger med opladningsmulighed for elcykler. Bedre cykelfaciliteter støtter Udviklingsstrategiens mål om at få flere til at vælge cyklen samt Infrastrukturplanen for Kalundborg By og Kalundborg Kommunes arbejde med DK2020 og den grønne omstilling, hvor vi ønsker at fremme sundhed og bæredygtighed ved at fremme grøn mobilitet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at puljemidlerne accepteres, og de afledte driftsudgifter tilføjes i det administrative budget fra året efter ibrugtagning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi vil vi udvikle en bæredygtig infrastruktur, som understøtter erhvervsudvikling og bosætning. Vi skal skabe rammer, der motiverer og inspirerer borgerne til at træffe det sunde valg, og få flere til at vælge cyklen som dagligt transportmiddel. At flere vælger at gå eller cykle giver samtidig mere byliv, der igen smitter positivt af på handelsliv, studiemiljø og bosætning.

Opsætning af overdækkede cykelparkeringer med lademulighed for elcykler forbedrer cykelinfrastrukturen og støtter Kalundborg Kommunes arbejde med at reducere trængsel på vejene, forbedre sundheden, fremme cyklisme og turisme og opfylde målene i klimahandlingsplanen om at støtte bæredygtig transport. Ønsket om bedre cykelfaciliteter fremgår ligeledes af Infrastrukturplan for Kalundborg By, Projektkatalogets nr. 13 (Vedhæftes som Bilag 1).

Forbedring af cykelfaciliteter i kommunens bymidter, så flere finder det attraktivt at cykle, er samtidig en nyttig brik i forbedring af parkeringskapaciteten, idet cykler optager væsentlig mindre plads til parkering (cirka syv cykler pr. parkeringsplads). Således giver attraktiv cykelparkering også fordele for bilisterne, der får mere ledig plads på parkeringspladserne.

Pulje til offentlig opladning af elcykler:

Kalundborg Kommune har søgt Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler" og har fået tilsagn til at etablere faciliteter med overdækning, fastlåsning og opladning af elcykler. Tilskuddet på 480.000 kr. dækker etableringsprisen 100 %. Faciliteterne kan bruges af alle typer cykler. Cykelstativerne er markedets mest tyverisikre, da cyklen fastlåses til stativerne ved brug af app eller NFC-kort, eksempelvis rejsekort. Der er samtidig mulighed for at lade sin cykel samt opbevare cykelhjelm og lignende mindre genstande. Systemet vil også kunne benyttes til eksempelvis udlån af bycykler.

Ifølge Vejdirektoratets analyser oplader de fleste deres elcykel hjemme. Det primære behov for ladestandere er derfor ved turistattraktioner, længere cykelruter og knudepunkter for ind-pendlere, hvor man kan have en cykel stående. Der er allerede opstillet ladestandere i Bjergrsted og ved Havnsø Havn i forbindelse med cykelruten Istidsruten.

Cykelfaciliteterne opstilles på fire lokaliteter:

1. Kalundborghallerne på J Hagemann-Petersens Allé, overfor gymnasiet
2. Kalundborg Centrum på Bredgade 47/ved gågaden
3. Havneparken/Kalundborg Station
4. Station Øst - Biotekbyen.

Evaluerings:

Cykelfaciliteterne placeres i Kalundborg langs strækningen fra Kalundborghallerne til Campus og Station Øst. Denne strækning indgår samtidig som teststrækning i Interreg-projektet BATS, hvor der foregår en intensiv monitoring og evaluering af de opstillede elementers effekt ved hjælp af brugerundersøgelser. Der foretages en samlet evaluering af forbedringerne af cykelfaciliteter ved afslutningen af BATS-projektet ultimo 2026. Dette giver mulighed for at evaluere brugen af stationerne og den faktuelle driftspris. Hvis eksempelvis ladefunktionen ikke anvendes væsentligt, men behovet for sikker aflåsning eller overdækket cykelparkering viser sig populært, vil dette kunne afdækkes i evalueringen. På den baggrund kan der tages stilling til justeringer - eksempelvis til en brugerbetalt ladeløsning - og behov for eventuel yderligere udbredelse kan vurderes. Hvis initiativet viser sig at være en succes, kan det overvejes at ansøge eventuelle fremtidige puljer og udvide faciliteterne til andre relevante lokaliteter.

Drift og vedligeholdelse:

Kalundborg Kommune har opgaven med drift og vedligeholdelse af de etablerede anlæg efter ibrugtagning. Der estimeres en udgift til el, service og vedligeholdelse på i alt 60.000 kr. pr. år. Afledt drift er estimeret ud fra følgende:

- Hver lader bruges fuldt fire timer dagligt
- Serviceabonnementet sikrer kontinuerlig drift
- Ren- og vedligeholdelsesniveauet i cykeloverdækningerne er højt.

Den faktuelle pris vil være afhængig af elpris og ladernes benyttelsesgrad.

Økonomiske konsekvenser

Alle anlægsudgifter til projektet er bevilget gennem Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler".

Kalundborg Kommune har efterfølgende ansvaret for drift og vedligeholdelse. Der forventes årlige udgifter hertil på 60.000 kr.

De afledte driftsudgifter tilføjes i det administrative budget fra året efter ibrugtagning.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Infrastrukturplan, bedre faciliteter for cyklister og buspassagerer

Punkt 13: Beslutning om anvendelse af driftsbudget til bekæmpelse af pileurt i vejrabatter

24-009663

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at den mest effektive metode bliver valgt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På nuværende tidspunkt bekæmper Kalundborg Kommune pileurt på egne arealer, men ikke i vejrabatterne. Imidlertid udgør pileurt en stadig større trussel mod naturen og risiko for ødelæggelse af blandt andet infrastruktur. Dermed er der et øget behov for også at bekæmpe pileurt i vejrabatterne. Der skal derfor tages stilling til, om der skal anvendes midler fra det grønne driftsbudget til bekæmpelsen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der anvendes midler fra det grønne driftsbudget til at bekæmpe pileurt i vejrabatterne.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Pileurten er den invasive plante, der på sigt kan have størst negativ økonomisk konsekvens, hvis den ikke bliver bekæmpet. Det skyldes, at planten har et meget kraftigt rodsystem og danner store kolonier. Planten er meget sejlivet og svær at slå ihjel. Rødderne kan gennembore veje og bygningsfundamenter, og selv små rod- eller stængelstykker kan danne nye planter. Planten spredes dermed let ved eksempelvis jordflytning, rabatafhøvling og rabatslåning.

Gennem foråret har administrationen registreret, hvor stor udbredelsen af pileurt er i kommunens grøftekanter. På den baggrund vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte en egentlig bekæmpelse nu, da omkostningerne dertil ellers vil vokse eksponentielt over de kommende år.

Det er billigere og lettere at bekæmpe små bestande end store. Derfor er det vigtigt at komme i gang, inden omfanget bliver for stort.

Almindelig rabatslåning vil fremme udbredelsen. Derfor er dette ikke umiddelbart en brugbar løsning.

Økonomi:

Det forventes, at det på nuværende tidspunkt vil være muligt at bekæmpe bestandene af pileurt for omkring 300.000 kr. årligt.

Hvis det besluttes at igangsætte bekæmpelsesindsatsen, vil det betyde, at der vil være færre midler til at opretholde det nuværende serviceniveau på andre områder inden for den grønne drift.

Administrationen foreslår, at finansieringen findes via reduceret græspleje, renhold og ukrudtsbekæmpelse.

Risici ved ikke at bekæmpe pileurt:

- *Bygningsskader:* Pileurts kraftige rødder kan trænge gennem asfalt, beton og murværk, hvilket kan føre til skader på bygninger, broer og fundamenter.
- *Ødelæggelse af infrastruktur:* Pileurt kan beskadige veje, ledninger og rør.
- *Miljøskader:* Japansk pileurt vokser aggressivt og kan kvæle andre planter i nærheden, hvilket reducerer biodiversiteten og skader lokale økosystemer.

- *Store økonomiske omkostninger:* Ud over omkostningerne til at udbedre skaderne vil omkostningerne til bekæmpelse stige eksponentielt på grund af spredningshastigheden.

Metode til at bekæmpe pileurt:

Pileurt er svær at bekæmpe på grund af dens omfattende rodnet. Selv små stykker af rødder eller stængler kan spire igen. Derfor vil pileurten blive bekæmpet ved hjælp af hyppig slåning med maskine: tre gange det første år og derefter seks gange om året i tre år. Pileurten opsamles og bortskaffes. Det er den metode, der på landsplan ses at give det bedste resultat i forhold til økonomien. Sideløbende vil der også blive lavet forsøg med at slå nogle bestande med le eller et andet redskab, der kan lave et rent snit, seks gange årligt i seks år. Her vil planteresterne blive liggende, men det sikres, at snitfladen ikke har jordkontakt, da planteresterne formentlig så ikke vil kunne spire.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til at bekæmpe pileurt i vejrabatter vil blive holdt inden for det nuværende grønne driftsbudget. Det vil betyde færre midler til at opretholde det nuværende serviceniveau inden for den grønne drift.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bekæmpelse af pileurt i vejrabatter.

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til nedlæggelse af brandhaner

24-008843

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. til finansiering af nedlæggelse af brandhaner.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til finansiering af nedlæggelse af brandhaner, samt
2. at beløbet prioriteres anvendt efter først til mølle-princippet (bilag 1).

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Opgaven omkring drift og vedligeholdelse af brandhaner er tidligere overgået til kommunen. Der blev imidlertid ikke i tilknytning til dette afsat et kommunalt budget til opgaven, og kommunen har derfor ikke hidtil foretaget drift og vedligeholdelse af brandhaner.

Kalundborg Vandråd har efterfølgende opfordrede Kalundborg Kommune til at sløjfe brandhanerne, da de kan være en forureningskilde af drikkevandet.

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 har Kommunalbestyrelsen afsat et anlægsbudget til nedlæggelse af brandhaner. Det er Teknik- og Miljøudvalget, der prioriterer anvendelsen af beløbet og har derfor bedt Grundvandsrådet om at komme med en standardpris for at nedlægge brandhanerne, hvilke fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,5 mio. kr. i 2024 til nedlæggelse af brandhaner.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - notat om anvendelse af beløb til nedlæggelse af brandhaner

Punkt 15: Beslutning om landzonetilladelse til skydeanlæg for Hvidebæk Jagtforening, Smakkerup Huse 6A

24-009449

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Hvidebæk Jagtforening har gennem en årrække haft skydebane ved Smakkerup Huse. Kravene til den tilladte støjbelastning hos naboer har ændret sig, og det er derfor ikke længere muligt for foreningen at bruge denne bane. Grundet tilknytning til beskyttet natur, er det heller ikke muligt at anlægge tilstrækkelige støjvolde ved den oprindelige skydebane. Hvidebæk Jagtforening har fået mulighed for at bruge de tilstødende arealer til skydebane, såfremt der kan meddeles tilladelse til at anlægge de nødvendige støjvolde. Anlægget har omfattende karakter, og sagen lægger op til, at Udvalget beslutter, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med relevante vilkår.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Skydebanen omfatter et areal på 4,5 ha markjord ved Smakkerup Huse 6A, 4400 Kalundborg i umiddelbar tilknytning til deres tidligere skydebane ved samme adresse (bilag 1). For at kunne overholde støjkrav i forhold til naboer, ønskes der anlagt støjvolde med en højde på op til 11 m (bilag 2).

Da der skal være mulighed for at øve med jagtvåben, kan medlemmerne og aktiviteterne ikke rummes på andre skydebaner i kommunen.

Ansøger oplyser, at: "Anlægsperioden vil vare et år. Med 40 transporter i døgnet, skal der køres i 191 dage. Der må imødeses en vis forsinkelse med de store jordmængder (135.000 m³) og der køres ikke i våde perioder."

Regnvand på voldene nedsives naturligt - der er ingen planer om intern dræning af skydebanen. Voldene komprimeres løbende og der er således ingen risiko for udskridning i anlægsperioden - der er desuden er respektafstand til vandløbet på 10m - således at fremtidigt oprensning med oplag af det oprensede materiale forsat er muligt.

Anlægsperioden vil afhænge af hvornår de fornødne tilladelser er opnået. Der skal også laves en arkæologisk forundersøgelse."

I en landzonetilladelse vil der bl.a. blive stillet vilkår om, at der kun må anvendes ren jord til jordvoldene. Efter færdiggørelse beplantes jordvoldenes sider med hjemmehørende arter, efter kommunens godkendelse. Dette skal sikre, at jordvoldene tilpasses til både natur og landskab.

Ud over en landzonetilladelse, kræver anlægget også en miljøgodkendelse. Det vil være i miljøgodkendelsen, at der fastsættes vilkår om fx skydetider mm.

Indenfor det ansøgte areal er der registreret en sø, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er meddelt dispensation til at nedlægge den pågældende sø på vilkår af, at der etableres to erstatningssøer udenfor skydebanens areal.

Der er gennemført en screening om miljøvurdering (bilag 3) og en naboorientering. De indkomne bemærkninger til naboorienteringen drejer sig især om:

1. Fremtidig støj fra skydebanen
2. Oprydning den dag skydeanlægget lukkes
3. Gener i forbindelse med anlægsarbejdet
4. Fremtidig salgspris på bolig

Ad 1 og 2: Hvidebæk Jagtforening har indsendt støjberegninger fra et akkrediteret firma for at godtgøre, at man ved anlæg af støjvoldene vil kunne overholde støjkraevne i forhold til naboer. Kraevne til støj ved naboer samt oprydning ved anlæggets lukning behandles i øvrigt, sammen med andre relevante miljøkraev, i miljøgodkendelsen.

Ad 3: Ansøger har undersøgt alternative muligheder for jordtransport, da Smakkerup Huse er en mindre vej, der går igennem tre naboers matrikler og tæt forbi deres boliger. Ansøger oplyser, at der er fundet en mulighed, hvor der etableres en kørevej hen over marker, sådan at jordkørslen ikke kommer til at foregå længere væk fra naboers boliger (bilag 4).

Ad 4: Kommunen yder ingen godtgørelse i forbindelse med fremtidigt salg af boliger i området.

Skydeanlægget vil komme til at ligge lavt i landskabet, og det ligger i et område, hvor der er en stor del træbevoksning. Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte anlæg ikke vil komme til at fremstå markant i landskabet, når først det er beplantet og tilvokset.

Da anlægget vil komme til at overholde gældende støjkraev ved naboer, vurderes det ansøgte ikke at medføre urimelige gener for naboer.

Administrationen gør i øvrigt opmærksom på, at eventuelle skader på offentlig vej ved jordkørsel, skal udbedres for ansøgers regning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Indretning af skydebane

Bilag 3 - screening for miljøvurdering

Bilag 4 - Transportvej til anlæg

Punkt 16: Beslutning om terrænregulering på jorder tilhørende Nørager Gods

24-009445

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Nørager Gods har ansøgt om at foretage terrænregulering med tilførsel af jord på marker, hvor de vurderer, at der er så store udfordringer med vand, at terrænreguleringen er driftsmæssigt nødvendig. Ansøger og administrationen er ikke nået til enighed om, i hvilket omfang den ansøgte terrænregulering er driftsmæssig nødvendig, og dermed hvorvidt den forudsætter en landzonetilladelse. Anlægsarbejdet vurderes at være af væsentligt omfang, og sagen lægger op til at Udvalget beslutter, hvorvidt det ansøgte kræver en landzonetilladelse samt om denne skal meddeles.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Den samlede terrænregulering ligger ud over, hvad ansøger har sandsynliggjort er driftsmæssigt nødvendigt, og kræver derfor en landzonetilladelse.
2. Der meddeles afslag på en ansøgning om landzonetilladelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Nørager Gods (ved SCT Transport) har oprindeligt søgt om terrænregulering af ca. 7,8 ha med op til 3,5 m (jf. Bilag 1-5). Der er senere foretaget en mindre reduktion af det ansøgte (bilag 6).

Efter gennemgang af det ansøgte projekt har der været foretaget en besigtigelse sammen med ansøger i november. Arealerne er endvidere overfløjet med drone i juni 2024 (bilag 7).

Efter et vådt efterår 2023, en våd vinter og et vådt forår ses der, -ved kommunens droneoverflyvning i juni 2024 - at hovedparten af de ansøgte arealer, der er under plov, fremstår med afgrøder. Der er mindre områder, hvor der ikke er kommet afgrøder eller hvor afgrøden synligt mistrives. En del af arealerne fremstår som braklagte. På disse arealer ses der mindre områder, hvor der ser ud til at have stået vand tidligere på året, og hvor der er reduceret plantedække.

Lovgivning og retningslinjer

En terrænregulering af et mark-areal, som er driftsmæssigt nødvendig, kræver ikke en landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1. Hvis terrænreguleringen ikke er driftsmæssigt nødvendig, vil den derimod kræve en landzonetilladelse. Det er herefter kommunens vurdering, hvorvidt der skal meddeles en landzonetilladelse eller et afslag.

Der skal altid være tale om en konkret vurdering af den ansøgte terrænregulering. Derudover kan kommunen medtage Planklagenævnets afgørelser i det omfang, det er relevant.

Planklagenævnet har i deres afgørelser givet retningslinjer for, hvordan kommunerne skal fortolke "driftsmæssig nødvendighed". Det er for eksempel en fordel for landbruget at have optimale dyrkningsforhold, men det er ikke det samme som, at det er driftsmæssigt nødvendigt.

I konkrete sager har Planklagenævnet fx lagt vægt på følgende:

"Nævnet finder således, at det ikke er sandsynliggjort, at der er så væsentlige problemer med at dyrke hele det omhandlede areal, at det er nødvendigt at terrænregulere ud over selve lavningen."

"Planklagenævnet finder, at der er en væsentlig tvivl om problemets omfang, og at det ikke er sandsynliggjort af klageren, at projektet i sin helhed, herunder omfanget af det areal, der ønskes hævet, er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift."

"Planklagenævnet finder ved en gennemgang af luftfotos, at der ikke er noget, der tyder på, at det pågældende areal ikke kan dyrkes, og at der på luftfotos fra 2010-2020 er kørestriber på arealet. Nævnet er opmærksom på, at der er et afgrænset område, som fremstår med en anden farve end resten af marken, som ser vandlidende ud, og hvor kørestriberne afviger, og at der således kan være dyrkningsmæssige problemer, men at der ikke foreligger konkret materiale, som understøtter behovet for at hæve hele det ansøgte areal til højeste kote."

"Det er nævnets generelle opfattelse, at problemer i området eller på regionalt plan med at finde passende opbevaring af overskudsjord fra byggeprojekter, bør løses gennem planlægning eller eventuelt lovgivning og ikke gennem et større antal landzonetilladelser til opbevaring af overskudsjord på landbrugsarealer."

Øvrige forhold

Tilførsel af store mængder jord til landbrugsarealer medfører store påvirkninger af landskab, naboer, trafik mm. Derfor er det kun muligt at tilkøre jord uden en landzonetilladelse, i det omfang ansøger kan sandsynliggøre, at det er nødvendigt for landbrugets drift. Tilførsel af store mængder jord vil altid kræve en miljøgodkendelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer samlet, at der er områder på de ansøgte marker, hvor der ser ud til at være væsentligt vandlidende arealer. Det vurderes dog ikke, at ansøger har sandsynliggjort, at den ansøgte udbredelse af arealerne samt en terrænregulering med op til 3,5 m er driftsmæssig nødvendigt.

Da det samlede projekt ikke vurderes at være driftsmæssigt nødvendigt, er det administrationens vurdering, at det kræver en landzonetilladelse.

Det er ikke hensigten med planlovens landzonebestemmelser at give mulighed for at opbevare store mængder overskudsjord fra anlægsarbejder på landbrugsjord. Da projekter for terrænregulering af den ansøgte størrelse endvidere vurderes at have væsentlige negative afledte konsekvenser, bør der meddeles afslag på en landzonetilladelse.

Administrationen bemærker i øvrigt, at skader på offentlig vej ved jordkørsel, skal udbedres for ansøgers regning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsskema til terrænregulering ved Nørager Gods

Bilag 2 - Vurdering af terrænregulering fra ansøger

Bilag 3 - Terrænreguleringsplan for område 1 og 2

Bilag 4 - Terrænreguleringsplan for område 3 og 4

Bilag 5 - Foto med projektområde ved Nørager Gods fra ansøger

Bilag 6 - Tilrettet vurdering af terrænregulering fra ansøger

Bilag 7 - Kalundborg Kommunes dronfotos juni 2024

Punkt 17: Beslutning om at igansætte planlægning for Energipark Vestsjælland

23-015461

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at borgerinddragelse er vigtig.

Martin Schwartzbach (O) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Energipark Vestsjælland ApS anmoder om, at Kalundborg Kommune igangsætter planlægningen for projektet på matriklerne 6ø, 12a og 12h Gørlev by, Gørlev.

Sagen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 28. august, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til yderligere belysning.

Projektudvikler har fremsendt et uddybet projektoplæg jf. Bilag 1 - Projektbeskrivelse Vestsjællands Energipark, opdateret 29. august 2024. Materialet er opdateret med visualiseringer, arealdisposition og beskrivelse af den landskabelige indpasning.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet tager afsæt i en idé om at etablere forskellige produktioner indenfor vedvarende energi og CO₂-reduktion i et symbiotisk kredsløb:

- CO₂-fangst og salg af CO₂ til E-methanol
- Elektrolyse til brintproduktion
- Produktion af biogas
- Pyrolyse af restprodukter fra landbruget
- Produktion af el ved solceller
- Produktion af overskudsvarme til fx lokal fjernvarme

Produktionen af el sker til anlæggets eget brug og forudsætter derfor ikke nettilslutning. Screening for miljøvurdering og tilladelser efter anden lovgivning sker i forbindelse med de konkrete projekters realisering.

Projektudvikler ansøger om, at det samlede område, ca. 42 ha, omfattes af et tillæg til kommuneplanen, men at kun halvdelen af området i første omgang lokalplanlægges jf. Bilag 2 - Oversigtskort over projektområde Energipark Vestsjælland.

Arealdisponeringen af det område der lokalplanlægges foreslås således:

- Ca. 1 ha til interne køreveje
- Ca. 5,5 ha til bygninger, befæstet areal, regnvandshåndtering m.v.
- Ca. 1 ha til afskærmning i form af jordvolde, beplantning o.l.

- Ca. 13-16 ha solceller til intern el-produktion

Ovennævnte svarer til ca. halvdelen af det område der ønskes omfattet af et tillæg til kommuneplanen. Det resterende område vil indtil en senere planlægning blive anvendt til dyrkning eller blive udlagt til natur, stier m.v.

Det fremgår endvidere af projektoplægget, at man vil tilbyde overskudsvarme til et eventuelt fjernvarmeprojekt i Gørlev, samt at man vil tilbyde naboerne aktivt medejerskab, fordelsordninger eller tilbud om kompensation og erstatning for eventuelt fald i ejendomsværdi.

Teknik- og Miljøudvalget lagde i sin første behandling af projekt vægt på, at der skal ske en løbende inddragelse af borgerne. Det fremgår af af projektet, at man vil igangsætte dialogmøder og inddragelse af de to lokalråd og relevante interesseorganisationer. Man er fra projektets side ligeledes åbne overfor lokale samarbejder, hvis der er flere projekter i lokalområdet, hvor dette kan vise sig relevant med henblik på gensidige effekter og støtte.

Projektområdet er i dag uplanlagt i landzone og anvendes landbrugsmæssigt. Projektet forudsætter en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. I planlægningen skal der tages højde for kommuneplanens retningslinjer, for områdets beliggenhed indenfor kystnærhedszonen, for projektets visuelle og miljømæssige påvirkning af omgivelserne i såvel stor skala som i forhold til umiddelbare naboer og for økologiske forbindelser i den østlige del af området.

Administrationens anbefaling

Det er i overensstemmelse med klimahandlingsplanen DK 2020 at arbejde med såvel produktion af vedvarende energi som reduktion af CO₂, herunder også fra landbruget. Administrationen anbefaler på den baggrund, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag. Planlægningens fremdrift vil være afhængig af projektejerens eget bidrag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Vestsjællands Energipark, opdateret 29. august 2024

Bilag 2 - Oversigtskort over projektområde for Energipark Vestsjælland

Punkt 18: Beslutning af mødeplan for 2025

21-039620K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den politiske mødeplan for 2025 for Kommunalbestyrelsen og udvalg forelægges til godkendelse.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at mødeplanen godkendes.

Behandling

Direktionen, Ældre- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn- og Familieudvalget, Handicaprådet, Unge- og Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Seniorrådet, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet i forslaget er, at mødedage og tidspunkter er som besluttet på de konstituerende møder i henholdsvis Kommunalbestyrelse og udvalg samt evt. senere aftalte ændringer.

Udover møder i Kommunalbestyrelsen og udvalgene er følgende dialogmøder indarbejdet:

- 1 årligt dialogmøde mellem Ældre- og Sundhedsudvalget og Børn- og Familieudvalget
- 1 årligt dialogmøde mellem Unge- og Beskæftigelsesudvalget og Børn- og Familieudvalget

Handicaprådet:

- 6 årlige møder
- 1 årligt dialogmøde med Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget
- 1 dialogmøde hver andet år med øvrige fagudvalg. I 2025 Teknik- og Miljøudvalget og Unge- og Beskæftigelsesudvalget

Seniorrådet:

- 9 årlige møder

De afvigelser, der fremgår af forslaget, skyldes helligdage, mødesammenfald o.l.

Mødetidspunkterne er koordineret med regionsrådsmøder, seminarer for Regionsrådet, samt årsmøder i KL-regi for de politiske udvalg.

Forslag til mødeplan er vedlagt som BILAG.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

26/08/2024 Direktionen

Anbefales.

02/09/2024 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales med den ændring, at augustmødet afholdes den 11. august 2025.

03/09/2024 Kultur- og Fritidsudvalget

Anbefales med bemærkning om at KFU-mødet i august flyttes 1 uge, dvs. til den 12. august.

Afbud: Jacqueline Hersing

04/09/2024 Børn- og Familieudvalget

Anbefales med den bemærkning, at Børn- og Familieudvalgsmødet den 6. august 2025 gerne må flyttes til onsdag den 13. august 2025.

04/09/2024 Unge- og Beskæftigelsesudvalget

Anbefales med den ændring, at augustmødet afholdes den 13. august.

Bilag

Kalender 2025 - 1. halvår

Kalender 2025 - 2. halvår

Punkt 19: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om Bjergstedvej

Orientering om de kommunale færger

Orientering om vandløbs regulativer

Udvalget ønsker at TMU mødet den 30. september 2024 starter kl. 17

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsprojekter

Der gives en opfølgning vedrørende trafiksikkerhedsprojekterne i henholdsvis Kåstrup/Tømmerup og Gørlev.

Punkt 20: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.