

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 17:30

Mødested Holbækvej 141b

Indholdsfortegnelse

Renovering og ombygning af kajkanter.....	3
Lukket: Omdannelse af Pakhuset.....	7
Indretning af den centrale plads.....	8
Udvikling af aktivitetszonen.....	10

Punkt 1: Renovering og ombygning af kajkanter

Sagsfremstilling

1. Renovering og ombygning af kajkanter

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2018-71589

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 13. december 2017 følges der op på arbejdet som pågår indenfor de 4 indsatsområder i den Bynære Havnepark. Det er valgt at opdele sagsfremstillingen i 4 særskilte dagsordenspunkter, da hvert indsatsområde har et selvstændigt tidsforløb som dog koordineres for at sikre en overordnet strategisk omdannelse af hele området.

For at imødekomme den nye sammensatte styregruppe er der indledningsvis en historisk gennemgang af forløbet.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at den historiske gennemgang af omdannelsesforløbet tages til efterretning, og
2. at det besluttes hvilken princip udformning de nye kajstrækninger og estakader skal følge med et tilhørende bud på fremtidig skitsering.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Indledende historisk gennemgang af omdannelsesforløbet frem til i dag

For at sikre en fælles forståelse af forløbet i udviklingen af den Bynære Havnepark, følger først en kort gennemgang af processen og visionerne for omdannelsen.

Omdannelsesforløbet har siden opstart været med afsæt i 4 hovedvisioner, som er opstillet herunder:

- Sikre ejerskab fra byen- og kommunens borgere
- Søge samspil med byens øvrige aktiviteter og byrum
- Styrke koblingen mellem by og havn
- Skabe et attraktivt og aktivt nyt byrum i Kalundborg

Med afsæt i ovenstående visioner har opdraget været at inddrage borgere mest muligt i udviklingen af området, og med en særlig fokus på at indhente kvalificeret viden for områdets fremtidige indretning, ved brug af borgerdrevne afprøvende tiltag. I de første 2 år har dette været et særligt fokus, og i særdeleshed på den centrale plads. Pladsen er gradvist blevet indrettet og benyttet med afsæt i borgernes ideer og aktiviteter. Dette fokus fortsætter også i 2018, men nu med en kvalitetsmæssig opgradering af pladsens indretning og anlæg, som pejler hen imod en mere permanent indretning. Denne proces har været med henblik på at styrke ejerskabet til omdannelsen og kvalificere byrummets fremtidige indretning, således at området benyttes optimalt.

I samme periode blev der arbejdet på at skabe overblik over Kalundborg Midtbys potentialer og udfordringer i forhold til koblingen af det nye væsentlige byrum (Havneparken). I den proces blev der samarbejdet med tre udefrakommende konsulenter (Antropologer, Landskabsarkitekter, og Arkitekter) der sammen med administrationen udarbejdede et inspirationsoplæg til fremtidig anlægs- og driftsaktiviteter i Midtbyen. Dette blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2016. Dette arbejde er i dag med til at styrke fokus på koblingerne mellem by og havn, samt understøtte samspillet med byens øvrige aktiviteter og byrum. Oplægget danner i dag afsæt for administrationens øvrige indsatser i Kalundborg Midtby.

Sideløbende med de afprøvende tiltag har det været muligt at indhente nødvendig viden omkring områdets øvrige potentialer og udfordringer. Derfor er det tidligt i processen vurderet nødvendigt at inddele de 15.000 m² i 4 retningsgivende zoner, som nu leder op til 4 indsatsområder hvor omdannelsen fremadrettet sker i forskellige etaper.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2017 blev oplægget til den videre udvikling af de 4 indsatsområder godkendt (Bilag 1 - rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark).

Dette oplæg danner afsæt for de indsatser som præsenteres på dette styregruppemøde og er de store ambitiøse nedslag i hele områdets fremtidige omdannelse, og fortsat med klart afsæt i den viden som er indhentet i forløbet med borgerideer og de afprøvende tiltag.

I 2018 vil der være et særligt fokus på:

- Løfte kvaliteten af den centrale plads, både i forhold til indretning og inventar.
- Skabe bedre fysiske rammer for at området kan benyttes til hverdag og skabe mere "liv" i området
- Igangsætte anlægsarbejdet med nye kajstrækninger
- Afklare pakhusets fremtidige potentialer og søge fondsmidler til omdannelsen, som også tænkes sammen med omdannelsen af kajstrækninger + indretningen af den centrale plads

Nye moler nye muligheder

Det har længe været besluttet at der skal skabes roligt vand ved havneparken for at sikre mulighederne for en bredere vifte af maritime aktiviteter. Det seneste år har der været arbejdet på forskellige principielle skitseforslag til at skabe et roligt havnebassin, med forskellige størrelser og indsejlingsmuligheder. Oprindeligt blev der arbejdet på en østlig indsejling som blev præsenteret for havnens brugere. I dialogen med brugerne blev der rejst spørgsmål omkring havnebassinets kvaliteter ved en østlig indsejling, hvorfor det på mødet den 13. december 2017 blev det besluttet, at:

"havnebassinet skal kunne rumme lystbådepladser i samme antal der er i dag og disse primært skal være langs den kommende estakade. Der skal ikke placeres lystbådebroer ud fra kajstrækningen foran pakhuset og mod Skibbroen. Eventuelle gæstesejlere ved spidsbelastninger kan ligge "lag på lag" langs kajen, når behovet opstår. Men kajstrækningen skal anvendes til forskellige maritime tiltag og terrasseringen foran den centrale plads skal kunne anvendes til vand og havneaktiviteter.

Styregruppen godkendte de principielle skitseringer og overvejelser omkring omdannelse af kajstrækningen langs havnen (promenaden).

Styregruppen bad administrationen udarbejde en principiel skitse hvor der laves indsejling fra syd. Dette skal ske for bl.a. at "Skibbroen" bliver et rekreativt tiltag til havneparken, hvorfor den også skitseres bredere i udformningen (som set i Lemvig bl.a.). Hvor det dog stadig er muligt at lade større skibe sejle"

Der er nu udarbejdet princip skitse for en indsejling fra syd, som er beskrevet i vedlagt notat (Bilag 2 - Notat fordele og ulemper vedr. renovering af estakade).

Med afsæt i notatet og de tidligere drøftelse fremhæver administrationen på mødet det skitserede scenarie ved indsejling fra syd. Det skal understreges at alle løsninger, i den skitserede udformning, sikrer et roligt havnebassin ved flest mulige vejrscenarier. Herunder følger en kort gennemgang af hhv. østlig og sydlig indsejling, samt hvilke fordele/ulemper hvert scenarie indeholder.

Østlig indsejling

Fordele, Ved denne løsning udnyttes havnens eksisterende vanddybder og der sikres en optimal indsejling til bassinet hvor større skibe nemt kan manøvrere og samtidige sejler forbi havneparkens plads. Der forventes et minimalt oprensningsbehov for at sikre de fornødne vanddybder i den fremtidige drift, da vanddybden er tilstrækkelig.

Ulemper, Ved denne løsning vil Skibbroen forkortes og derved ikke skabe et væsentligt rekreativt element i havneparkens struktur. Løsningen vil skabe en lang strækning på estakadet, hvor turen fra sidste bådplads til kajen er forholdsvis lang. I dialogen med områdets brugere er denne løsning ikke modtaget positivt i forhold til lystbådefunktionen.

Sydlig indsejling

Fordele, Ved denne løsning minimeres de lange strækninger fra de yderste bådpladser til kajen. Ligeledes styrkes skibbroen som et centralt rekreativt element i Havneparken. I dialogen med områdets brugere er denne løsning modtaget mere positivt i forhold til lystbådefunktionerne.

Ulemper, Der må forventes et øget driftsbehov i forbindelse med oprensning af havnemundingen for at sikre de fornødne vanddybder. Der kan ikke sikres den optimale indsejling for større skibe.

Der er udarbejdet et skitseforslag til hvordan den sydlige indsejling og etableringen af Skibbroen (som et væsentligt rekreativt element), kan fremstå i en fremtidig indretning (Bilag 3 - Skitseforslag for nye kajstrækninger). Det skal understreges at dette oplæg er et foreløbigt bud på indretningen af kajkanter og havnebassin. Der arbejdes videre på detaljeringsgraden som også yderligere kvalificeres af mere præcise økonomiske estimater. Det fremlagte bilag skal

primært bidrage til en forståelse af det fremtidige havnebassins indretning og de mulig rekreative elementer langs kajstrækningerne.

Etapescenarier for anlægsarbejder

Der er arbejdet på en anbefaling til en prioriteret etapeplan for anlægsarbejder, som sikrer at byggearbejder tager hensyn til de fremtidige udviklinger af Havneparkens øvrige områder. Etapeplanen kvalificeres yderligere når de økonomiske estimater foreligger i det igangværende tekniske skitseprojekt (forventet klar ultimo marts).

Der arbejdes for at anlægsarbejderne opstarter i efteråret 2018, hvor første etape forventes færdig i foråret 2019. Det må forventes at alle anlægsarbejder bliver udført i vintermånederne som strækker sig over en længere periode (6-8 år).

Det er afgørende at der i første etape af anlægsarbejderne medtages strækningen foran kassehusene, da tilstandsvurderingen viser at denne strækning forudsætter en tidlig renoveringsindsats.

Ligeledes skal pladsens fremtidige anvendelse sikres, da der nu erfarer at jord ankerne strækker sig 18 meter ind på den centrale plads. Forankringen giver en væsentlig begrænsning for udviklingen omkring pladsen og pakhuset, hvorfor en tidlig indsats også anbefales.

Der søges muligheder for at anden etape indeholder ombygning af estakader og Skibbroen, da dette klart bidrager til en optimal anvendelse af første etapes indsatser og skaber det rolige vand i havnebassinet.

Det skal understreges at ovenstående etapebeskrivelse er ud fra en optimal anlægsløsning der sikrer den videre udvikling af havneparken og havnen generelt. Dog skal det understreges at ovenstående etapeplan vil forudsætte en økonomisk fremrykning af budgetter, samt tilføjelse af ekstern finansiering (fonde), da højvandssikring og rekreative elementer ligger ud over det oprindelige budget estimat.

Der er vedlagt en skitsering af forslag til forskellige etapescenarier, som ønskes yderligere præciseret når de økonomiske estimater kvalificeres (ultimo marts). De forskellige scenarier kommenteres med fordele og ulemper, men tager alle afsæt i nødvendige økonomiske prioriteter. (Bilag 4 - Notat omkring forskellige etapescenarier for anlægsarbejder)

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen oplysninger om de økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark	326-2017-243163
Bilag 2 - Notat om fordele og ulemper vedr. renovering af estakade	326-2018-73213
Bilag 3 - Skitseforslag for nye kajstrækninger	326-2018-73211
Bilag 4 - notat omkring forskellig etapescenarier for anlægsarbejder	326-2018-73928

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 20. marts 2018:

Styregruppen vedtog:

1. Taget til efterretning.
2. Udvalget anbefaler scenarie med indsejling fra syd, og etapeplanen for anlægsarbejdet skal tilpasses til det vedtagne budget.
3. Udvalget ønsker, at borgergruppen for havneområdet bliver orienteret om det vedtagne.

Bilag

Bilag 1 - Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark

Bilag 2 - Notat om fordele og ulemper vedr. renovering af estakade

Bilag 3 - Skitseforslag for nye kajstrækninger

Bilag 4 - notat omkring forskellig etapescenarier for anlægsarbejder

Punkt 2: Lukket: Omdannelse af Pakhuset

Punkt 3: Indretning af den centrale plads

Sagsfremstilling

3. Indretning af den centrale plads

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2018-73210

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 13. december 2017 følges der op på arbejdet som pågår indenfor de 4 indsatsområder i den Bynære Havnepark. Det blev aftalt at styregruppen orienteres omkring de tiltag som udvikles på pladsen og derfor har dette punkt til formål at orientere om de indsatser der sker på den centrale plads.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at indretningen af den centrale plads tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Indretning af den centrale plads

I forlængelse af seneste møde er der nu yderligere afklaret omkring indretning af pladsen i 2018. Administrationen har søgt løsninger som løfter på byrummets kvalitet og indretning, således at der søges en fortsat udvikling af pladsens kvaliteter og spirende byliv.

Der er vedlagt en foreløbig skitsering af pladsens indretning, med referencefotos til de forventede inventarløsninger (Bilag 1 - Indretning af den centrale plads i 2018 med tilhørende referencefotos).

Som tidligere angivet har NOVO sponsoreret en sejloverdækning, som opstilles på pladsen og vil bidrage til hverdagens ophold på pladsen men samtidig fungere som overdækning af scenen.

Det forventes at ovenstående anlæg og indretninger står klar i starten af maj måned 2018, således at pladsens sommeraktiviteter kan drage fordel af de nye tiltag.

Til orientering skal det nævnes at der forventes mange arrangementer henover sommeren, da der vises stor interesse fra lokale, regionale arrangementer.

Ligeledes arbejdes der på at etablere et område omkring pumpestationen (i samarbejde med Kalundborg Forsyning, som ejer) hvor der skabes et nyt attraktivt miljø med café og offentlige opholdsrum.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen oplysninger om de økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Indretning af den centrale plads i 2018 med tilhørende referencefotos	326-2018-73345
---	----------------

Styregruppe Bynær Havnepark møde den 20. marts 2018:

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Indretning af den centrale plads i 2018 med tilhørende referencefotos

Punkt 4: Udvikling af aktivitetszonen

Sagsfremstilling

4. Udvikling af aktivitetszonen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2018-73214

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 13. december 2017 følges der op på arbejdet som pågår indenfor de 4 indsatsområder i den Bynære Havnepark, hvor der her er særskilt fokus på udviklingsprocessen af aktivitetszonen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at processen for udviklingen af aktivitetszonen godkendes.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark,

Sagsfremstilling

Proces for udvikling af aktivitetszonen

På styregruppemødet den 13. december 2017 blev det besluttet, at:

"der arbejdes videre med at skabe de midlertidige rammer for et fællesskabende "aktivitetshus" i den gamle Taxa bygning. Administrationen skal sikre at bygningen bliver til anvendelse af alle borgere og ikke dedikeres til enkelte foreninger.

Det blev besluttet at der skabes rammer for en borgerdrevne "tænk tank" som bl.a. får til opgave at udvikle/tegne planerne for aktivitetszonen, som er dele af de tidligere dialoggrupper. Tænk tankens forslag vil blive præsenteret for styregruppen.

Der skal arbejdes på nuværende tidspunkt for en generel oprydning/forskønnelse af aktivitets-zonen hvor eksterne bygningsejere også inddrages".

For at styrke de borgerdrevne initiativer (og ejerskabet) fokuseres der på borgerdrevne samarbejder og udviklingspotentialer i aktivitetszonen.

Der er udarbejdet en konkret samarbejdsaftale med den borgerdrevne "tænk tank" som har fået til opgave at fokusere på følgende leverancer:

- Programmering af Havneparkens østlige område på kort og lang sigt (Aktivitetsområdet)
- Eksisterende bygningsmasse (funktioner og fremtræden opgraderes)
- Nye Bygninger (Permanente/mobile/fleksible).

Dette arbejde udvikles gradvist i 2018 og styregruppen vil løbende blive orienteret om denne proces. Formålet med tænketanken er at fortsætte det borgerdrevne samarbejde og yderligere styrke ejerskabet til området og udviklingen.

Der arbejdes på at finde løsninger for at skabe et borgerdrevne "aktivitetshus" i det østlige område, med afsæt i den gamle taxabygnings placering. Siden styregruppemødet den 13. december er der nu opnået dialog med SEAS NVE som har en større transformerstation tilbygget den gamle taxabygning. Der søges nu løsninger for at nedrosle stationens fysiske størrelse og placere anlægget i forsynings pumpestation. Ved denne løsning sikres de samfunds nødvendige anlæg på én placering. Dette giver nu mulighed for at nedrive hele bygningsmassen omkring taxabygningen og derfor undersøges mulighederne for en mere forskønnende programmering af området. Tænk tanken har udarbejdet et foreløbigt oplæg til denne programmering og der pågår dialog med Kalundborg Forsyning og SEAS NEVE om økonomiske samarbejder for at lade dette realiseres (Bilag 1 - Tænk tankens foreløbige oplæg til omdannelse og forskønnelse af aktivitetszonen). Oplægget tager højde for at der kan skabes et område hvor der findes plads til hhv. offentligt opholdsrum (byrumskontor og aktivitetshus), Café, parkeringsmuligheder, afgrænsede opholdsarealer og fremtidige boder.

Såfremt dette oplæg godkendes til videre bearbejdning, vil der arbejdes på en løsning hvor dette kan realiseres (gradvist) i indeværende år. Det vil muligvis være nødvendigt at ansøge fondsmidler til projektet. Der arbejdes sideløbende på den videre programmering af området, som definerer områdets indretning og kobling til øvrige dele af havneparken.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen oplysninger om de økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Tænk tankens foreløbige oplæg til omdannelse og forskønnelse af aktivitetszonen 326-2018-73661

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 20. marts 2018:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tænk tankens foreløbige oplæg til omdannelse og forskønnelse af aktivitetszonen