

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-07-2014

Mødedato Torsdag d. 03. juli 2014 kl. 15:30

Mødested Holbækvej 141b

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 561 inkl. VVM og strategisk miljøvurdering,	3
Ansøgning om opstilling af ubemandet formidlingsstation til Naturpark Åmosen, Bjerger Sydstrand.	7
Nyrupskolen - indhold af PCB i indeluften.....	10

Punkt 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 561 inkl. VVM og strategisk miljøvurdering, for solcelleanlæg på Asnæs

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024

Bilag 1 - Hvidbog for forudgående høring marts 2013

Forslag til Lokalplan nr. 561 Solcelleanlæg på Asnæs

Bilag 2 - Hvidbog fornyet forudgående høring maj 2014

Bilag 4 - VVM-Redegørelse for solcellepark på Lerchenborg Gods inkl bilag

Bilag 3 - Notat fremsendt til Naturstyrelsen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 561 inkl. VVM og strategisk miljøvurdering, for solcelleanlæg på Asnæs

Sagsfremstilling

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 561 inkl. VVM og strategisk miljøvurdering, for solcelleanlæg på Asnæs

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-9298 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326 -2014-180002

SAGSFREMSTILLING

Ovenstående planforslag inklusiv VVM redegørelse er udarbejdet på baggrund af fornyet forudgående offentlig høring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægning og VVM redegørelse for et solcelleanlæg på Asnæs.

Det skal understreges at, grundet kort frist for sagsbehandling har bygherre (Omnisol) i samarbejde med Agrovi forestået VVM redegørelsen. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er ligeledes udarbejdet af bygherre i samarbejde med konsulentfirmaet Niras. Teknik og Miljø har myndighedsbehandlet planforslag og VVM redegørelse på de præmisser som tidsfristen har muliggjort.

Planforslag og VVM-redegørelse behandler opstilling af hhv. et hovedforslag på et 100 ha. stort solcelleområde, alternativt 80 ha. stort solcelleområde, hvor den vestlige sektion er udtaget. Årsproduktionen for hovedforslaget svarer til årsforbruget af el i ca. 8.500 husstande.

Plangrundlag

Kommuneplantillægget skal danne et nyt plangrundlag for arealet som udlægges til tekniske anlæg i et nyt rammeområde, K12.T04, samt retningslinjer for solenergianlæg. Projektområdet er i dag er beliggende i særligt værdifuldt landskab, i kystnærhedszonen samt i besøgsområde og tillige omfattet af retningslinjer for væsentlige kulturmiljøer. Området forbliver i landzone og fastlægges til anlægsområde i lokalplanen. Lokalplanforslagets formål er at sikre områdets anvendelse til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og tilhørende faciliteter til fårehold. Samt at anvendelsen ikke giver anledning til miljøkonflikter i forhold til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab og kystforlandet begrænses. Når området igen overgår til landbrugsformål, må det forventes, at lokalplanen skal aflyses.

Historik

I begyndelsen af 2013 udsendte Kalundborg Kommune som en del af foroffentlighedsfasen en debatfolder for projektet, hvor der indkom bemærkninger, som fortsat indgår i det videre forløb. Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2013 at godkende indstillingen om udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen og lokalplan med tilhørende miljøvurderinger.

For at sikre at alle idéer og forslag medtages i processen, er der i perioden 12. juni til 26. juni 2014 udsendt en fornyet debatfolder i høring, som knytter sig til den reviderede kommuneplan for 2013-2024.

I forbindelse med den første forhøring indkom der hørings svar fra Danmarks Naturfredningsforening, Agenda 21-rådet, Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland, Museum Vestsjælland, Gorm Schmidt, Arkitekt, samt ejer af ejendommene Østrupvej 22A. Teknik og Miljø har behandlet hørings svarene, jf. bilag 1.

Hørings svarene omhandler i hovedtræk følgende forhold:

- Anlæggets påvirkning af herregårdslandskabet/ kulturmiljøet/kystlandskabet
- Visuel påvirkning af kystforlandet, samt mulige refleksionsgener for naboer.
- Fremtidige afskærmende beplantning og effekt heraf.
- Afklaring af perioden hvor arealerne skal være ude af landbrugsdrift.

I den fornyede forhøring er der indkommet høringssvar fra Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Energinet.dk, Museum Vestsjælland og ejere af ejendommene Østrupvej 12, 30 og 55. Teknik og Miljø har behandlet høringssvarene, se hvidbog i bilag 2.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende forhold:

- Uddybning af den funktionelle og planlægningsmæssige begrundelse i forhold til anlæggets placering i kystnærhedszonen
- Anlæggets påvirkning af herregårdslandskabet/ kulturmiljøet/kystlandskabet
- Visuel påvirkning af kystforlandet, samt mulige refleks- og visuelle gener for naboer
- Fokus på at den videre planlægning udtager det vestlige areal, som illustreret i alternativet.

Kystnærhedszonen

Områdets beliggenhed i kystnærhedszonen forudsætter tilpasning til kystlandskabet samt en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse i henhold til planloven. Teknik og Miljø har løbende i planprocessen understreget dette og derfor fremsendt denne særlige begrundelse (se bilag 3) til udtalelse hos Naturstyrelsen, således at der i planlægningen er taget størst mulig højde for styrelsens bemærkninger og anlæggets indpasning i landskabet. Naturstyrelsen bemærker at anlægget vil være i strid med de statslige interesser, som følge af den langstrakte vestgående udformning, og derved begrænset tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse. Den videre planlægning skal derfor redegøre nærmere for foreslåede placering i forhold til kystlandskabet og det bevaringsværdige herregårdslandskab ved Lerchenborg (se Naturstyrelsens bemærkninger i bilag 2). I forlængelse af Naturstyrelsens bemærkninger har Teknik og Miljø ønsket yderligere visualiseringer til VVM redegørelsen som ansøger fremsender til torsdag den 3. juli således at disse kan vedlægges politisk behandling på mødet den 3. juli 2014.

VVM-redegørelse og Miljørapport

Parallelt med planarbejdet er der udarbejdet en scoping med tilhørende VVM redegørelse og en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. De rejste spørgsmål og forslag i forhøringerne er blevet undersøgt og vurderet nærmere i den udarbejdede miljørapport jf. sags bilag 5. Miljørapporten behandler de miljøparametre der forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet ved realisering af planen. Derudover vurderes mulighederne for afbødende tiltag, samt opstiller retningslinjer for et overvågningsprogram. Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet et ikke-teknisk resumé.

I miljørapporten konkluderes det, at der vil være en visuel kumulativ effekt (i forhold til eksisterende tekniske anlæg) ved etablering af solcelleparken som medfører, at den tekniske prægning af landskabet på Asnæs øges, om end det kun er for en midlertidig periode, som udgangspunkt 30 år.

Hovedforslaget vil kun i mindre omfang bidrage til mere indblik for naboer til solcelleparken end alternativet og det vil være for de vestligste ejendomme på Østrupvej. Samlet set vurderes påvirkningen af nabobeboelser ikke at være væsentlig højere for hovedforslaget end alternativet.

Når solcelleparken betragtes fra de omkringliggende kyster, vil beplantningen langs kystskrænten dække solcellerne, og terrænkurverne vil skjule anlægget, hvor beplantningen er tynd.

I forbindelse med VVM redegørelsen er der udarbejdet et alternativ forslag på 80 ha. hvor den vestlige sektion er udtaget af projektet. I høringsprocessen er der indkommet bemærkninger fra hhv. myndigheder, foreninger og naboer som ønsker den vestlige sektion udtaget af projektet. Teknik og Miljø fremlægger ligeledes alternativforslaget som et alternativ til det fremlagte hovedforslag.

BEHANDLING

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik og Miljøchefen indstiller at:

- Hvidbog udarbejdet som opfølgning på fornyet forudgående høring tages til efterretning i bilag 2
- Vedlagte forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 med samlet VVM redegørelse og

Miljørapport for solcellepark ved Lerchenborg Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
· Vedlagte forslag til Lokalplan nr. 561 med strategisk miljøvurdering for solcellepark ved Lerchenborg Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
· Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden planforslag og VVM redegørelse offentlig fremlægges.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der vil ikke være økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune ved det ansøgte.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 2 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024	326-2014-187281
Bilag 1 - Hvidbog for forudgående høring marts 2013	326-2014-187215
Forslag til Lokalplan nr. 561 Solcelleanlæg på Asnæs	326-2014-187276
Bilag 2 - Hvidbog fornyet forudgående høring maj 2014	326-2014-187237
Bilag 4 - VVM-Redegørelse for solcellepark på Lerchenborg Gods inkl bilag	326-2014-187268
Bilag 3 - Notat fremsendt til Naturstyrelsen	326-2014-187266

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juli 2014:

Udvalget vedtog at anbefale teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 2: Ansøgning om opstilling af ubemandet formidlingsstation til Naturpark Åmosen, Bjerger Sydstrand

Bilag

Bilag 1 - Kort med ansøgt placering af formidlingsstation

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Eksempel på opstillet formidlingsstation i Jyderup

Bilag 4 - Indsigelse mod formidlingsstation, Ågårds Ejerlaug

Ansøgning om opstilling af ubemandet formidlingsstation til Naturpark Åmosen, Bjerge Sydstrand

Sagsfremstilling

2. Ansøgning om opstilling af ubemandet formidlingsstation til Naturpark Åmosen, Bjerge Sydstrand

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-8334 J.nr.: 01.03.03 Dokumentnr.: 326 -2014-180596

SAGSFREMSTILLING

Naturpark Åmosen har ansøgt Kalundborg Kommune om tilladelse til at opsætte en mindre, ubemandet formidlingsstation umiddelbart uden for naturparkens område, i tilknytning til parkeringspladsen ved Sukkerkanalen, Kanalvej 2A, Bjerge Sydstrand. Arealet er ejet af Kalundborg Kommune. På lokaliteten findes i dag en lille toiletbygning samt et bord-/bænkesæt (se kort, bilag 1).

Ansøgningen er en del af projektet "Kulturlandskabet Åmosen-Tissø", som skal skabe oplevelser for den brede offentlighed og som understøtter Naturpark Åmosens overordnede formål om at synliggøre og formidle områdets natur- og kulturhistorie. Konkret er formålet at opføre tre udendørs formidlingsstationer i hhv. Sorø-, Holbæk-, og Kalundborg Kommuner, hver med en stedspecifik udstilling. Ved Sukkerkanalen vil udstillingen omhandle områdets industrihistorie gennem tiderne, herunder fortidens mølledrift og Sukkerfabrikkens virke mv. (Se bilag 2).

Formidlingsstationen er en flytbar konstruktion på ca. 12 m² med en facadehøjde på 2,30-2,70 m. Det beskrives, at arkitekturen udformes med respekt for områdets særlige landskabelige kvaliteter, så stationerne fremstår diskret i omgivelserne. Runde vinduer i den høje facadeside er med henblik på at skabe lysindfald (se visualiseringer i bilag 2 samt eksempel på opstillet formidlingsstation ved Skarresø i Jyderup, bilag 3).

Placeringen findes velegnet, dels pga. kulturhistorien, dels fordi området omkring Sukkerkanalen er et offentligt areal med P-plads og man vil derfor formidlingsmæssigt kunne nå mange besøgende, der allerede færdes her.

Det ansøgte er beliggende inden for sommerhusområde Bjerge Sydstrand, og er omfattet af kommuneplanens rammeområde G4.R05, der er udlagt til rekreativt område (offentligt friareal, grøn kile). Om bebyggelsesforhold i øvrigt fremgår af rammebestemmelsen, at "Området skal friholdes for bebyggelse". En tilladelse til det ansøgte vil således som udgangspunkt forudsætte, at der afviges fra kommuneplanen. Det ansøgte forudsætter tillige byggetilladelse.

I forlængelse af ovenstående har Teknik og Miljø gennemført en forudgående orientering til naboer i området samt tilstødende grundejerforeninger. Der er modtaget bemærkninger fra Ågårds Ejerlaug, syd for den ansøgte placering (bilag 4). Grundejerforeningen modsætter sig placeringen af formidlingsstationen. Det anføres, at der ingen seværdighedsværdi eller historie er om Åmosen ved Sukkerkanalen. Der udtrykkes bekymring for, at parkeringspladsen vil blive tillokkende for "uønskede elementer", med støj og gene til følge. Ågårds Ejerlaug finder, at kommuneplanens rammebestemmelse for arealet er fornuftig, og at den bør fastholdes.

Teknik og Miljø vurderer, at en bebyggelse af denne størrelse og karakter vil kunne indpasses i området. Det bør tillægges vægt, at bebyggelsen har et kulturelt, formidlingsmæssigt formål, der tjener offentlighedens interesse. Den ansøgte placering er velbegrundet, og der vurderes ikke at være særlig grund til at tro, at bebyggelsen vil give anledning til gener. Hertil kan tilføjes, at Naturpark Åmosen vil vedligeholde området omkring formidlingsstationen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og Miljøchefen indstiller, at der afviges fra kommuneplanens rammebestemmelse G4.R05 med henblik på at imødekomme den ansøgte formidlingsstation til Naturpark Åmosen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Kort med ansøgt placering af formidlingsstation	326-2014-184108
Bilag 2 - Ansøgningsmateriale	326-2014-184110
Bilag 3 - Eksempel på opstillet formidlingsstation i Jyderup	326-2014-184114
Bilag 4 - Indsigelse mod formidlingsstation, Ågårds Ejerlaug	326-2014-184122

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juli 2014:

Udvalget vedtog at godkende teknik- og miljøchefens indstilling.

Punkt 3: Nyrupskolen - indhold af PCB i indeluften

Bilag

Bilag 1 - Kontrolluftprøve PCB juni 2014

Nyrupskolen - indhold af PCB i indeluften

Sagsfremstilling

3. Nyrupskolen - indhold af PCB i indeluften

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-45541

J.nr.: 82.00.00

Dokumentnr.: 326 -2014-186925

SAGSFREMSTILLING

Som opfølgning på PCB-undersøgelsen på Nyrupskolen fra foråret 2012 er der henholdsvis den 4. april 2014 og 12. juni 2014 foretaget nye målinger af PCB-indholdet i indeklimaet på skolen. Behandling af sagen skal give Teknik- og miljøudvalget mulighed for at vurdere hvilke indsatser der skal sættes i gang for at bringe PCB-indholdet på et acceptabelt niveau.

De nye målinger på Nyrupskolen viser, at tallene i alle bygninger er faldet og at rengøring og udluftning har haft den ønskede effekt. Tallene viser også, at der fortsat er en udfordring i Blok 2, hvor indskoling og mellemtrinnet har klasselokaler og hvor SFO'en holder til.

Der er ved de tre prøver konstateret følgende prøveresultater (se udvidet beskrivelse i bilag 1):

Måledato	29. marts 2012	4. april 2014	12. juni 2014
	PCB total [ng/m ³]	PCB total [ng/m ³]	PCB total [ng/m ³]
Blok 1, gangareal	670	741	519
Blok 2, lokale 10	1.337	2.060	848
Blok 3, lokale 18	171	186	66

Alle målingerne foretaget ved seneste kontrolmålinger er under 1.200. Tal som ikke i sig selv bevirker, at der skal foretages store foranstaltninger for medarbejderne. Arbejdstilsynet har omregnet Sundhedsstyrelsens aktionsværdi på 300 ng/m³ til 1.200 ng/m³ ud fra, at der ved fuldtidsarbejde er reduceret opholdstid og eksposition i forhold til permanent ophold. Målingerne 12. juni 2014 indikerer, at pcb-niveaue i undervisningslokalerne kan holdes under de 1.200 ng/m³.

Forekomsten af PCB er stadig til stede, og indholdet er for højt i forhold til eleverne, specielt i blok 2. Der er også en mindre forekomst af PCB i blok 1. Tallene i alle bygninger har været vigende i forhold til tidligere prøver.

Prøveudtagningen blev tilrettelagt således, at der ved prøveudtagningen i april ikke er foretaget supplerende rengøring eller andre ekstra tiltag, mens der inden prøveudtagningen i juni er gjort grundigt rent på hele skolen. Skolens ventilationsanlæg (udsugningsanlæg) er ligeledes igangsat inden prøveudtagningen i juni da Teknik og Miljø har konstateret, at skolens ventilationsanlæg ikke var i drift og ikke har været det i en årrække.

Sundhedsstyrelsens anbefalinger vedr. PCB i indeklimaet angiver, at hvis koncentrationen er over 300 ng/m³ bør indsatsen i lokaler til længerevarende ophold samt lokaler anvendt af børn prioriteres. Teknik og Miljø er i dialog med Sundhedsstyrelsen via embedslægeinstitutionen om beregninger i forhold til opholdstid for børn i undervisningslokaler. Der forventes at kunne fremlægges svar fra embedslægeinstitutionen på udvalgs mødet den 3. juli 2014.

Frem til udvalgets behandling den 3. juli 2014 bliver det ligeledes undersøgt om det via tekniske løsninger kan bringe forekomsten af PCB ned til det acceptable niveau i Blok 2. Dette vil betyde, at Blok 2 fortsat vil kunne anvendes snarest muligt efter sommerferien. Hvis det ikke via tekniske løsninger er muligt at bringe forekomsten af PCB ned på et acceptabelt niveau, vil alternative løsninger blive fremlagt.

På baggrund af analyseresultaterne fra den 12. juni 2014, er der igangsat materialeprøver af henholdsvis lofte, gulve, vægge og forskellige former for indfatning (foretages mandag og tirsdag i uge 27). Materialeprøverne udtages i undervisningslokalerne både i blok 1 og blok 2. Resultatet af materialeprøverne samt en oversigt over økonomi i de tiltag der skal bringe PCB-niveauet ned under 300 ng/m³ fremlægges på mødet. Siden resultaterne af de endelige kontrolprøver blev klarlagt har administrationen haft konkret dialog med rådgivere som har praktisk erfaring med PCB-sager på andre skoler i landet. De konkrete forslag, såvel som mulige tekniske løsninger til nedbringelse af forekomsten af PCB og alternative løsninger vil blive fremlagt på Teknik og Miljøudvalgets møde den 3. juli. I den forbindelse vil der også blive givet overslag på både økonomi og forventede tidsproces.

Blok 1 vil fortsat blive overvåget med fortsatte kontrolmålinger hver tredje måned og udvidelse af antallet af kontrolpunkter. Her er det vigtigt, at der også fremadrettet bliver handlet på den viden, som opnås ved disse kontrolmålinger.

I blok 3 er forekomsten på et niveau, hvor der lovmæssigt ikke er krav om nedbringelse, hvilket også fremgår af alle prøver der indtil nu er taget. I forbindelse med kontrolprøverne og deres resultater er der informeret særligt til skolebestyrelsen, medarbejdere, elever og deres forældre i et tæt sammenspil mellem skolens ledelse og administrationen. Ydermere er undersøgelser og handlinger foretaget i tæt samspil mellem Teknik og Miljø og Nyrupskolens ledelse, således at der kan kommunikeres ud til relevante parter, når der er nyt i sagen.

Det er aftalt med skoleledelsen, at der sørges for direkte kommunikation til skolens elever, medarbejdere og skolebestyrelsen inden skolestart lige så snart der foreligger en endelig plan om hvor eleverne og medarbejderne skal starte i det nye skoleår samt forventninger om eventuelle midlertidige placeringer.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik- og miljøchefen indstiller, at

- Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af resultater og rådgiverundersøgelser beslutter hvilke handlinger der skal sættes i værk
- omkostninger i forhold til udbedringer i første omgang afholdes af budget til udvendig vedligeholdelse af ejendomme
- sagen genoptages i august / september når de besluttede handlinger er helt eller delvist gennemført
- Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der vil være løbende information til relevante interessenter, herunder særligt medarbejdere, elever og forældre i den tid hvor udbedringer sker.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til de besluttede handlinger afholdes i første omgang af budget til udvendig vedligeholdelse.

Bilag

Bilag 1 - Kontrolluftprøve PCB juni 2014

326-2014-187120

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juli 2014:

Udvalget vedtog at igangsætte en teknisk løsning, så forekomsten af PCB på skolen ikke overstiger 300 ng/m³. Løsningen består i at alle fuger i berørte klasseværelser og SFO i blok 2, samt faglokaler i Blok 1, fjernes, hvorefter fugerne bliver forsejlet igen og væggene bliver malet. Herudover udskiftes linoleumsgulvene og loftspladerne rengøres.

Herudover vedtog udvalget at godkende teknik- og miljøchefens indstilling punkt 2 , 3 og 4.