

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Martin Damm, Peter Jacobsen, Tonny Voldby Pedersen, Jesper Wienmann Hansen, Niels Erik Danielsen, Esben Hansen, Gunver Jensen, Hans Munk, Jakob Beck Jensen, Kristine Vesterskov Olsen, Thomas Malthesen Hiorth (Fravær), Bodil Hellemann, Gitte Johansen, Tina Beck-Nilsson, Henriette Ergemann, Martin Schwartzbach, Thomas Pedersen, Kristian Kallenbach, Aase Due, Kirsten Rask, Jonas Ghiyati, Nikolaj Lykke Vad, Mustapha Badr, Niels-Erik Sørensen, Karl-Åge Hornshøj Poulsen, Jacqueline Hersing, Jonas Henriksen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om godkendelse af forslag til Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2034.....	5
Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde - tillægsbevilling 2022.....	7
Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab – skema C – Kommunalt serviceareal til afd. 7022 H.....	8
Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab – skema C – 42 almene ældreboliger, MNV Bolig, a.....	9
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for salg af del af matr.nr. 5H og 18, stejlhøj.....	11
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken.....	13
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for køb af Hovvejen 108.....	15
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2023.....	17
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2023.....	18
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale havne.....	19
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2023.....	20
Beslutning om anlægsbevilling til Gl. Vesthavn i 2023.....	21
Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2023.....	22
Beslutning om anlægsbevilling til anlæggelse af cykelsti mellem Havnsø og Føllenslev.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til Sejerø Plejehjem.....	25
Beslutning om byggemodning af storparcel 2 og 3 i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubby-Jerslev.....	27
Beslutning om at godkende Forslag til kommunetillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2025.....	29
Beslutning om forlængelse af økonomaftale med Museum Vestsjælland til og med 2023.....	31
Beslutning om behandlingstilbud og visitation i forbindelse med tandbehandlinger.....	33
Orientering om mageskifte mellem Kalundborg Kommune Sundhedstjeneste og Region Sjælland K.....	35
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	37
Lukket: Beslutning om kommunal bygnings status.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Beslutning om godkendelse af forslag til Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035

22-002208

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

For stemte A, B, C, D, F, O, V og Kalundborglisten. Ø undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. august 2022 en procesplan, med henblik på at sende en udviklingsstrategi i offentlig høring inden årsskiftet 2023/24. Der var borgermøde den 12. oktober 2022 om kommunens udvikling, og 7. december 2022 var der temamøde for Kommunalbestyrelsen om Udviklingsstrategien. Forslag til Udviklingsstrategi fremlægges nu til godkendelse.

Indstillinger

Direktionen indstiller

1. at *'Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 – Fremgang får flere med i fællesskabet'* vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger med påbegyndelse i februar 2023
2. at administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til forslaget inden offentlig fremlæggelse, herunder udfærdige strategiens opsætning med tekst og billeder (layout) og ajourføre afsnit om *'Hidtidig planlægning'* for den planlægning, der måtte blive vedtaget i januar 2023

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udviklingsstrategiens formål

'Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 – Fremgang får flere med i fællesskabet' (bilag 1) er Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for kommunens udvikling. Strategien har afsæt i Kommunalbestyrelsens overordnede vision for kommunens udvikling: *"Kalundborg kommune er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed"*.

Udviklingsstrategien beskriver, hvordan vi med udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang på tværs af sektorer vil arbejde for at visionen bliver til virkelighed. Den sætter retningen for den kommende kommuneplan ved at angive de strategiske indsatsområder for den kommende planperiode. Udviklingsstrategien skal angive revisionsomfanget af den kommende kommuneplan, og redegøre for planlægning gennemført siden vedtagelsen af den gældende kommuneplan.

En udviklingsstrategi (planstrategi) er et lovpligtigt dokument, som Kommunalbestyrelsen i henhold til planloven skal offentliggøre inden udgangen af 1. halvdel af valgperioden. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer til den offentliggjorte strategi. Kommunen kan vælge at afholde offentlige møder i høringsperioden.

Udviklingsstrategiens indhold

Forslaget til Udviklingsstrategi har følgende temaer:

- Bæredygtig udvikling i byen og på landet

- Flere borgere i kommunen
- Erhverv, Arbejdskraft og Uddannelse
- Fremtidens Velfærd
- Natur og Ressourcer
- Infrastruktur

Kommunalbestyrelsens mål for kommunens udvikling fremgår af de enkelte temaer. Mange mål kan kun blive indfriet, når flere parter løfter i flok. Der er i strategien derfor lagt vægt på værdien af offentlig-privat samarbejde, sociale fællesskaber og strategiske partnerskaber.

Udviklingsstrategiens indhold er inspireret af forslag og ideer, indkommet fra borgere, virksomheder, foreninger mv. samt kommunens egen organisation. De overordnede mål er desuden afstemt i forhold til de mål og pejlemærker, som Kommunalbestyrelsen vedtog i august 2022, som ramme for det politiske arbejde i den resterende del af valgperioden. På Kalundborg Kommunes årlige lederkonference blev strategiens temaer drøftet, og lederens forslag til udviklingsmuligheder blev givet videre til den tværfaglige projektgruppe, der har udarbejdet forslaget til udviklingsstrategi.

Udviklingsstrategien kobler sig til FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling. Strategien inviterer alle til at være helhedsorienterede og forholde sig til det brede bæredygtighedsbegreb, hvor vi sikrer, at den sociale, økonomiske og miljømæssige udvikling i kommunen imødekommer vores nutidige behov uden at begrænse fremtidige generationers muligheder for at sikre deres behov.

Inddragelse af offentligheden

Som led i udarbejdelsen af forslag til strategi inviterede Kommunalbestyrelsen til borgermøde den 12. oktober 2022 om kommunens udvikling. Her var der lejlighed til at drøfte udviklingsstrategiens temaer og komme med ideer og forslag. Der har desuden været dialog med repræsentanter fra de lokale industrivirksomheder og videregående uddannelser. Erhvervsrådet har i samarbejde med kommunen holdt møde om kommunens udvikling for små og mellemstore virksomheder.

Hvis Kommunalbestyrelsen kan godkende det foreliggende forslag til Udviklingsstrategi, er det planen at sende Udviklingsstrategien i offentlig høring fra 6. februar til 5. april 2023. I høringsperioden bliver der holdt et borgermøde i marts 2023, hvor strategien præsenteres.

Når den offentlige høring er slut, bliver høringssvar behandlet i en hvidbog. Udviklingsstrategien ventes endelig godkendt i juni 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales, idet der i forordet og som mål i afsnittet om flere borgere i kommunen tilføjes, at der ønskes en særlig indsats for, at bosætning kommer hele kommunen til gode.

Bilag

BILAG 1 Forslag til Udviklingsstrategi frem mod 2035_januar_2023

Punkt 4: Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde - tillægsbevilling 2022

22-004387

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Der søges en indtægtsanlægsbevilling på netto -379.389 kr. for oktober til december måned 2022.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en indtægtsanlægsbevilling i 2022 på netto -379.389 kr. som tilgår kassen.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Plan, Byg og Miljø har opgjort køb og salg for oktober til december måned 2022.

På baggrund heraf søges der en indtægtsanlægsbevilling på netto -379.389 kr. jf. bilag.

Økonomiske konsekvenser

Nettoindtægt på -379.389 kr., som tilgår kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Oktober til december 2022 tillægsbevillingsansøgning

Punkt 5: Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab – skema C – Kommunalt serviceareal til afd. 7022 Hyldens Kvarter

18-028844K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunen har i tilknytning til 42 almene ældreboliger i afd. 7022 Hyldens Kvarter opført et kommunalt serviceareal. Domea fremsender nu byggeregnskab – skema C for servicearealet til godkendelse med en anskaffelsessum på 8,364 mio. kr.

Kommunens revision har gennemgået byggeregnskabet – skema C og afgivet en revisorerklæring uden bemærkninger den 14. november 2022.

Indstillinger

Direktøren indstiller at, byggeregnskab - skema C godkendes.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Byggeregnskabet - skema C udviser en besparelse, således:

	Skema B mio. kr.	Skema C mio. kr.	Forskel fra skema B til C mio. kr.
Grundudgifter og tilslutningsafgifter		0,455	
Entrepriseudgifter		7,222	
Omkostninger		0,654	
Gebyrer		0,033	
Anskaffelsessum i alt	*10,193	8,364	-1,829

*Specifikation fremgår ikke af skema B.

Økonomiske konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser i forhold til byggeregnskabet – skema C og øvrige anlægsudgifter til inventar, IT mv. opgøres i forbindelse med aflæggelse af det samlede anlægsregnskab for Hyldens Kvarter.

Byggeregnskabet – skema C fremlægges nu, for hurtigst muligt at kunne hjemtage tilskuddet til servicearealerne på 1,680 mio. kr.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 6: Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab – skema C – 42 almene ældreboliger, MNV Bolig, afd. 7022 Hyldens Kvarter

18-028844K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

MNV Bolig har opført 42 almene ældreboliger, afd. 7022, Hyldens Kvarter med tilknyttet serviceareal, som tilhører Kalundborg Kommune. Domea fremsender nu byggeregnskab – skema C for de 42 almene ældreboliger til godkendelse. Anskaffelsessummen til boligerne udgør 62,793 mio. kr. hvorved kommunen skal betale en kommunal grundkapital på 6,279 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. Herudover skal kommunen påtage sig garanti for realkreditlånet.

Da byggeriet er blevet billigere end det budgetlagte skal kommunalbestyrelsen tillige godkende indtægtsbevilling på 0,347 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller at,

1. anskaffelsessummen på 62,793 mio. kr. godkendes.
2. den kommunale grundkapital på 6,279 mio. kr. godkendes.
3. der gives indtægtsbevilling på 0,347 mio. kr. vedrørende mindredgift til den kommunale grundkapital, der tilføres kassen.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Byggeregnskab - skema C udviser en besparelse således:

	Skema B mio. kr.	Skema C mio. kr.	Forskel fra skema B til C mio. kr.
Grundudgifter og tilslutningsafgifter	6,296	5,610	-0,686
Entrepriseudgifter	47,887	48,446	0,559
Omkostninger	11,063	7,759	-3,304
Gebyrer	1,011	1,042	0,031
Anskaffelsessum i alt	66,257	62,793	-3,464

Boligselskabets finansiering

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån:	Kr.
88% af 62.793.000 kr.	55.257.840
Beboerindskud:	
2 % af 62.793.000 kr.	1.255.860
Grundkapital:	
10 % af 62.793.000 kr.	6.279.300
Anskaffelsessum i alt	62.793.000

Husleje

Den gennemsnitlige husleje for ældreboligerne var i skema B skønnet til 1.129,00 kr. pr. m² pr. år. Den gennemsnitlige husleje for ældreboligerne udgør i byggeregnskabet – skema C 1.093,00 kr. pr. m² pr. år. De 42 boliger er hver på 65 m², hvorefter den månedlige husleje kan beregnes til 5.920,00 kr. pr. måned excl. forbrug.

Kommunegaranti

Ud over den kommunale grundkapital påtager kommunen sig en garanti for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens markedsværdi. Markedsværdien opgøres af det långivende realkreditinstitut efter opførelsen, hvorfor den endelige garanti ikke kendes før realkreditinstituttet har opgjort beløbet. Kommunalbestyrelsen har allerede ved godkendelse af skema A og skema B givet tilsagn om kommunegaranti.

Økonomiske konsekvenser

Mindreudgift til den kommunale grundkapital på 0,347 mio. kr. tilføres kassen via en indtægtsbevilling.

Garanti af det støttede lån påvirker ikke den kommunale låneramme.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for salg af del af matr.nr. 5H og 18, Stejlhøj

20-014144K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2018-2020 givet anlægsbevillinger, der henholdsvis er tilgået og henholdsvis er finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for salg af del af matr. nr. 5H og 18A, Stejlhøj godkendes.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2018-2020 givet anlægsbevillinger, der henholdsvis er tilgået og henholdsvis er finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (mindreforbrug = + og merforbrug = -)
Salg af del af matr.nr. 5H og 18A, Stejlhøj	-7.440.664	-7.440.664	0
I alt	-7.440.664	-7.440.664	0

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske område bemærker, at der er tale om "trekantsarealet" beliggende på Stejlhøj lige vest for Hovvejen, som blev solgt til Novo Nordisk.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0 kr.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for salg af del af matr.nr. 5H og 18A, Stejlhøj

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken

20-014098K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet anlægsbevilling til udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken finansieret af rådighedsbeløbet.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken godkendes.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet anlægsbevilling til udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken finansieret af rådighedsbeløbet.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindreforbrug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
Udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken	2.200.000	2.200.041	-41
I alt	2.200.000	2.200.041	-41

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske Områdes bemærkninger:

Parkeringspladsen er udvidet fra 73 pladser til 117 pladser for at imødegå pladsudfordringer til tjenestebiler. Der er etableret cykelskur til 28 cykler samt 2 rickshaw.

Samtidig er der blevet etableret lommer med bænke med levende afskærmning på eksisterende gangarealer samt etablering af gangsti fra østsiden ned til vestsiden, så brugerne kan benytte denne mulighed. Ydermere er eksisterende

gangarealer blevet udvidet på vestsiden.

Overordnet er anlæggets formål opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 41 kr.

Sagens forløb

09-01-2023 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for udvidelse af parkeringsanlæg ved Jernholtparken

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for køb af Hovvejen 108

22-015691

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet anlægsbevillinger til køb af Hovvejen 108 finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for køb af Hovvejen 108 godkendes.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet anlægsbevillinger til køb af Hovvejen 108 finansieret af kassen.

Anlægget er afsluttet i 2022, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindreforbrug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
Køb af Hovvejen 108	4.019.750	4.019.750	0
I alt	4.019.750	4.019.750	0

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske Områdes bemærkninger:

Ejendommen er købt og nedrevet som, en del af jordforsyningen ved det nye erhvervsområde Kalundborg Øst.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0 kr.

Sagens forløb

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for køb af Hovvejen 108

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2023

22-016250

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,948 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 11,948 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 11,948 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,948 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering og opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 11,948 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder, tilsyn og rådgivning.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2023 og afsluttet i december 2023.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,948 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 11: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2023

22-016018

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 8,116 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 8,116 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 8,116 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til asfaltvedligeholdelse i byområder på kommunens vejarealer.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilen.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 8,116 mio. kr. til vejvedligeholdelsen af kommunens veje.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2023 vil der være en drøftelse af prioriteringen af anlægsbevillingen.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 8,116 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale havne

22-015952

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling på 5.5 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5.5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale havne i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om frigivelse af en anlægsbevilling for 2022 til vedligeholdelse af de kommunale havne på 5.5 mio. kr. Følgende overordnede vedligeholdelsesarbejder er planlagt for de kommunale havne i 2023:

- Renovering mole hoved i Havnsø (midtermolen)
- Udskifte fortøjningspæle i hele Havnsø havn, et projekt der kommer til at pågå henover flere år.
- Renovering af molehovedet på Røsnæs (det nordlige), derudover udskiftning af en strækning estakat/bølgeskærm mod øst.
- Opdatering og revision af havnenes tilstandsrapporter.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 5.5 mio. kr. i 2022. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 13: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2023

22-016227

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,475 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om en anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb i 2023 på 2,475 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,475 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2023.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,475 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Der søges en anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af ledningsejere af digital infrastruktur og forsyningsselskaber med flere. Arbejderne udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejder om renovering af fortove, materialer, asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,475 mio. kr. i 2023 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til Gl. Vesthavn i 2023

22-015950

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Arbejdet med opbygningen af nye ydre værker til den gamle Vesthavn i Kalundborg skrider frem. Med denne sag søges der om frigivelse af en anlægsbevilling af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 14.291.000 til færdiggørelse af de ydre værker i GL. Vesthavn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter de afsluttende etaper i renoveringen og ombygningen af Gl. Vesthavn ved Den Bynære Havnepark. De eksisterende og nedslidte ydre bygværker mod vest og syd fjernes og der opføres nye bygværker, herunder en 10 meter bred Skibbro og en bølgeskærm udfor havneindløbet.

Projektet vil give et roligere havnebassin og vil være ramme om flere aktiviteter, både i havnebassinet med badezone, kajakpolo m.m. og på de tilhørende anlæg, særligt Skibbroen.

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2021, at projektet skal gennemføres henover sommersæsonen.

Byggearbejdet blev begyndt i 2022 og fortsætter i 2023 med etape II.

Den præcise afslutning afhænger af især stålleverancerne. Arbejdet tilrettelægges i samarbejde med entreprenøren og med inddragelse af havnens og havneparkens lokale aktører, således at sommerens aktiviteter forstyrres mindst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 14.291.000,- til færdiggørelse af de ydre værker i GL. Vesthavn i 2023. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 15: Beslutning om anlægsbevilling til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2023

22-015652

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 12,369 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Vedligeholdelsesdata danner grundlag for prioriteringen, der foretages af Teknik- og Miljøudvalget. Forslag til prioritering drøftes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2023. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 12,369 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2023.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 12,369 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme, og der søges en anlægsbevilling på 12,369 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2023.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2020 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. I tilknytning til arbejdet med ejendomsporteføljen er der blandt andet dannet overblik over hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden i relation til den kerneopgave, der løses i dem. Dette overblik danner sammen med vedligeholdelsesregistreringen og den løbende dataopsamling grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer er opnået i 2020. Der arbejdes fortsat med de principper, der indgår i ejendomsstrategien. Samtidig er der de seneste år arbejdet med at samle opgaver til større udbud. Der er arbejdet med målrettet vedligeholdelse til genopretning og forebyggelse af skader. Endelig er der satset på nybyggeri, der samler funktioner og erstatter nedslidte bygninger, der efterfølgende frasælges eller nedrives.

Der blev til planseminaret 2021 fremlagt et nyt overblik over vedligeholdelseefterslæbet. Det viser, at efterslæbet i et vist omfang er reduceret i forbindelse med arbejdet med ejendomsstrategiens indsatser. Der er dog fortsat et efterslæb på cirka 58 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 besluttet, at vedligeholdelsestilstanden og vedligeholdelseefterslæbet for velfærdsbygningerne skal opgøres til Planseminaret. Der er desuden afsat yderligere 75 mio. kr. til velfærdsbygningerne i årene 2023-26. I 2023 er der i første omgang prioriteret 10 mio. kr. til at arbejde med renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen

Prioritering

Prioritering af rådighedsbeløbet på 12,369 mio. kr. foretages af Teknik- og Miljøudvalget ved en drøftelse af mulighederne på udvalgets møde i januar 2023. Derefter lægges der op til, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om prioritering af anlægsbevillingen på udvalgets møde i februar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 12,369 mio. kr. til den løbende udvendige vedligeholdelse i 2023. Restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 16: Beslutning om anlægsbevilling til anlæggelse af cykelsti mellem Havnsø og Føllenslev

22-003455

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021, 2022 og 2023 er der i forbindelse med budgetaftalen for budget 2021-2024 afsat et samlet rådighedsbeløb på 10,27 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Havnsø til Føllenslev. I forbindelse med budgetaftalen for budget 2022-2025 er der afsat yderligere 6,0 mio. kr. til projektet fordelt med 4,0 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023. Den samlede anlægsramme til projektet udgør dermed i alt 16,27 mio. kr. Der søges nu om en anlægsbevilling på 2,0 mio. i 2022 til detailprojektering, arealerhvervelse, afholdelse af borgermøde med videre.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til detailprojektering, arealerhvervelse, afholdelse af borgermøde med videre.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021, 2022 og 2023 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på i alt 16,27 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Havnsø til Føllenslev. Forud for denne anlægsbevilling er der i marts 2022 frigivet 1,0 mio. kr. til igangsættelse af analyser, forundersøgelser og skitseprojekt. Samlet set er der betalt og bestilt opgaver for 98 % af det frigivne beløb. For at sikre fortsat fremgang i projektet søges der nu om en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til opstart af detailprojektering, arealerhvervelse, afholdelse af borgermøde med videre.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 16,27 mio. kr. i 2021-2023 til en cykelstiforbindelse fra Havnsø til Føllenslev. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 13,27 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 17: Beslutning om anlægsbevilling til Sejerø Plejehjem

20-064411K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Sejerø Ældrehjem består af 10 almene ældreboliger, som tilhører Kalundborg Kommune. Der blev i 2020 konstateret råd og svamp i fundamentet og i gulvkonstruktionen i 3 af boligerne, hvilket indebærer nødvendig renovering, eller nyopførelse af de 3 boliger. I januar 2021 bevilgede Kommunalbestyrelsen midlertidigt 3,7 mio. kr. inklusive moms til arbejdet. Byggeskadefonden har i mellemtiden besluttet at dække skaden. Anlægsudgiften skal således finansieres dels af Byggeskadefonden og dels af Kalundborg Kommune, jf. fordelingsnøglen for ejendommen.

Undervejs i Byggeskadefondens undersøgelser af bygningen er der fundet yderligere skader. Der er derfor nu fremlagt to muligheder for det videre forløb. Den ene er en renovering og den anden er nedrivning og nyopførelse af de tre boliger.

Der fremlægges derfor budgetoplæg for begge muligheder, og administrationen foreslår, at det besluttes at gå videre med en nedrivning og nyopførelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der arbejdes videre med en nyopførelse af de tre ældreboliger.
2. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 1,84 mio. kr. finansieret af kassen til Kalundborg Kommunes andel af en nyopførelse af de tre ældreboliger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sejerø Ældrehjem består af 10 almene ældreboliger, som tilhører Kalundborg Kommune. Bygningen er opdelt i en boligdel og servicearealer. Der er dertil en fordelingsnøgle mellem de to ejerandele.

Der blev i 2020 konstateret råd og svamp i fundamentet og i gulvkonstruktionen i 3 af boligerne, hvilket indebærer nødvendig renovering, eller nyopførelse af de 3 boliger. I januar 2021 bevilgede Kommunalbestyrelsen midlertidigt 3,7 mio. kr. inklusive moms til arbejdet.

Administrationen vurderer fortsat, at der er et behov for de 3 ældreboliger i tilknytning til Sejerø Plejehjem.

Anlægsudgiften skal således finansieres, jf. fordelingsnøglen for ejendommen.

Administrationen har efter konstateringen af skaden anmeldt den til Byggeskadefonden fordi byggeriet er opført sammen med Landbyggefonden. Byggeskadefonden har accepteret skaden og har fremsendt anerkendelse af, at de kan dække skaden.

Undervejs i Byggeskadefondens undersøgelser af bygningen er der af flere omgange fundet yderligere skader.

Byggeskadefonden har tilknyttet en uvildig rådgiver, der har undersøgt og vurderet omfanget af skaden.

Skadens omfang har vist sig at være så omfattende, at byggeskadefonden har tilkendegivet, at Kalundborg Kommune kan vælge mellem renovering af bygningen eller vælge at rive bygningsafsnittet helt ned for at bygge et nyt tilsvarende bygningsafsnit.

Der er derfor nu fremlagt to muligheder for det videre forløb. Den ene er en renovering og den anden er nedrivning og nyopførelse af de tre boliger.

Undersøgelserne af bygningen har vist, at byggeriet er behæftet med en række fejl, der er opstået undervejs i byggeriet. Det bemærkes, at der ved en renovering kan opdages yderligere fejl. Det fremlagte overslagsbudget kan derfor ændre sig, hvis der arbejdes videre med en renovering. Hvis der opføres nyt, kendes opgavens omfang og budget på forhånd.

Kalundborgs Kommunes egenbetaling ved nyopførelse vil ligge på i alt cirka 5,054 mio. kr. inklusive moms. Forskellen mellem en investering i renovering og en investering i nyopførelse vil for kommunen ligge på cirka 600.000 kr. inklusive moms. Se yderligere omkring økonomien i Bilag 1.

Der fremlægges derfor et budgetoplæg for begge muligheder, og administrationen anbefaler, at det besluttes at gå videre med en nedrivning og nyopførelse, da merudgiften opvejes af alle fordele ved en nyopførelse i forhold til fremtidige vedligeholdsudgifter.

Det videre forløb

Hvis det besluttes at igangsætte renovering eller nyopførelse, vil Byggeskedefondens rådgiver indlede udbud af opgaven umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevilling på 1,84 mio.kr. som finansieres af kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Økonomi i forbindelse med Sejerø Plejehjem

Punkt 18: Beslutning om byggemodning af storparcel 2 og 3 i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubby-Jerslev

21-025109K

Beslutning

Godkendt med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

De indledende undersøgelser af et kommende boligområde ved Ubby-Jerslev viser, at området er placeret på tørvejord, og at der er store arkæologiske interesser. Omkostningerne til en byggemodning vil medføre, at grundende ikke vil være konkurrencedygtige.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at byggemodningen af storparcel 2 og 3 opgives.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt mulighederne for at byggemodne storparcel 2 og 3 i Lokalplan nr. 1.17 ved Ubby-Jerslev, et samlet areal på ca. 65.000 m².

Storparcel 2 er planlagt med ca. 35 parcelhuset og storparcel 3 er planlagt til tæt-lav bebyggelse (rækkehuse).

Lokalplanens storparcel 1 er byggemodnet, og er under udbygning til parcelhuse.

Indenfor lokalplanens storparcel 2 og 3 er der lavet indledende geotekniske undersøgelser, og Museum Vestsjælland har udført en arkæologisk forundersøgelse.

Geotekniske undersøgelser

2/3 af arealet er relativt lavt beliggende, og der er fundet tørv og gytje (dynd/mudder) nogen steder op til ca. 4 meter under terræn.

Byggeri på tørvejord kan umiddelbart ikke anbefales. Der er risiko for betydelige terræn sætninger i takt med at tørvejorden omsættes. Administrationen vurderer, at det vil være relativt omkostningstungt at udskifte op til 4 meter tørvejord med råjord eller stabilgrus.

Arkæologisk forundersøgelse

Museum Vestsjælland har gennemført en arkæologisk forundersøgelse. Undersøgelsen viser, at der skal gennemføres en fuld udgravning af området hvis det skal byggemodnes.

Museum Vestsjælland opsummerer forundersøgelsen således;

"Som det fremgår af udtalelsen og forundersøgelsesrapporten, blev der påtruffet genstandsrigt kulturlag og spor efter forhistoriske aktiviteter (blandt andet økseproduktion i bondestenalderen, beboelse i jernalder og formodentlig vikingetid samt deponeringer af keramik fra tiden omkring kristi fødsel i stensamlinger) på arealet, hvorfor store dele er udpeget til egentlig udgravning eller alternativt in situ bevaring før arealet kan byggemodnes.

Vi er gået i gang med et udarbejde et budget for, hvad det vil koste for jer som bygherre at få dokumenteret og "fjernet" de væsentlige fortidsminder på arealet, så i har noget konkret at forholde jer til. Dette budget skal indsendes til godkendelse i Slots og Kulturstyrelsen, før vi kan sende det til jer. Hvis i ønsker at opgive de samlede anlægsomkostninger til Slots og kulturstyrelsens tilskudsvurdering, må i meget gerne kontakte os med dette per mail eller telefon. Generelt er kulturarvsarealerne dog oprettet som en "advarsel" til bygherre mod omkostningstunge arealer i forhold til arkæologi,

hvorfor der normalt ikke gives tilskud til bygherrebetalte undersøgelser på kulturarvsareal (normalt gives tilskud dog overvejende til private bygherrer, hvor arkæologi udgør en uforholdsmæssig stor del af de samlede omkostninger). "

Museum Vestsjælland har sendt et budget for arkæologiske undersøgelser for 20.000 m² på 5 mio. kr. inkl. moms.

Anbefaling om ændret anvendelse af storparcel 2 og 3

Administrationen vurderer på baggrund af de geotekniske undersøgelser, og den arkæologiske forundersøgelse, at de forventede øgede omkostninger ved en byggemodning vil medføre, at arealerne ikke vil være økonomisk attraktive til boligformål.

Det er derfor administrationens anbefaling, at arealerne anvendes til andre formål, fx bynær rekreativ natur i tilknytning til Troldebjergskoven mod øst og skovstien der afgrænser område mod nord.

Økonomiske konsekvenser

Der har været udgifter til geoteknik og arkæologiske forundersøgelser på ca. 534.000 kr.

Udgifterne er finansieret i forbindelse med de kvartalsvise opgørelser over køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales, med bemærkning om, at området kan indtænkes for eksempel til rekreativ skovrejsning. Samtidig ønskes der en undersøgelse af hvilke nye boligudviklingsområder, der kan peges på.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkning.

Punkt 19: Beslutning om at godkende Forslag til kommuneplan nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 582 for et teknisk anlæg ved Kragerup Gods

22-007750

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. august 2022 at igangsætte planlægningen for et Power-to-X-anlæg (brintanlæg) ved vindmøllerne ved Kragerup Gods. Administrationen fremlægger her Forslag til tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 582 for et teknisk anlæg ved Kragerup Gods med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslagene til offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Forslag til Lokalplan nr. 582 for teknisk anlæg ved Kragerup Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hhv. Forslag til Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 582 for teknisk anlæg ved Kragerup Gods (Bilag 1) samt miljøscreening (Bilag 2).

Kommuneplantillægget

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 har til formål at udvide den eksisterende planramme H3.T03 for vindmøllerne ved Ørslev (Kragerup) til også at omfatte et teknisk anlæg i form af et PtX-anlæg. Administrationen vurderer det hensigtsmæssigt, at rammeområdet omfatter begge anlæg, idet PtX-anlægget modtager energi fra vindmøllerne, og de to anlæg dermed er relateret til hinanden.

Planrammen H3.T03 udvides til at indeholde en del af matr. nr. 7a, Ørslev 7a, Kragerup By, på Nykøbingvej 58, 4291 Ruds Vedby.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer ikke på retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Rammebestemmelser for H3.T03 suppleres med bestemmelser, som er møntet på PtX-anlægget. Bestemmelserne fastsætter bl.a. bebyggelsesforhold og miljøklasse for anlægget samt bestemmelser om infrastruktur og beplantning.

Der indgår bl.a. bestemmelser om at bevare og supplere en eksisterende beplantning ud fra et landskabshensyn og et naturhensyn, da det er væsentligt at indpasse anlægget i det åbne land samt bevare og til dels erstatte en økologisk forbindelse. Den økologiske forbindelse, som påvirkes af anlægget, er en del af Grønt Danmarkskort, som er en national interesse i kommuneplanlægningen. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 angiver under retningslinje nr. 4.9.13, at:

- ”Inden for de ØKOLOGISKE FORBINDELSER må der ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planterets spredningsmuligheder forringes. Er det ikke muligt at placere byudvikling og anlæg af veje og tekniske anlæg uden for økologiske forbindelser, skal der indtænkes anlæg som faunapassager og/eller erstatningsbiotoper i det konkrete projekt for fortsat at sikre dyr og planterets spredningsmuligheder.”

For at sikre, at de økologiske forbindelser ikke forringes, er det aftalt mellem Kalundborg Kommune, bygherrer og dennes rådgiver samt grundejer, at der skal etableres en beplantning syd for rammeområdet der kan forbinde en økologisk forbindelse ved rammeområdet og en økologisk forbindelse langs vandløbet Råmoseløb. Den nye beplantning vil blive sikret gennem en deklaration.

Dele af området for PtX-anlægget ligger indenfor en arealreservation til et planlagt trafik anlæg, som fremgår af Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Udvidelse af Landevej 602, Gardergård - Bromølle samt Gudum - Kragerupgods). Det er aftalt med rådgiver på vegne af bygherre, at der skal tinglyses en deklaration om, at PtX-anlægget skal nedtages erstatningsfrit, hvis det bliver aktuelt at udvide vejen indenfor PtX-anlæggets levetid.

Lokalplanforslaget

Formålet med lokalplanen er at gøre det muligt at etablere et PtX-anlæg (brintanlæg) med tilhørende funktioner, samt sikre vejadgang og tilgængelighed til og fra lokalplanområdet, sålænde genererede brint kan distribueres. Det er desuden formålet at sikre, at der bevares og anlægges ny beplantning, som medvirker til at anlægget indpasses i landskabet og fungerer som økologisk forbindelse for dyr og natur.

Anlægget har til formål - i tråd med den nationale strategi for den grønne omstilling - at fremstille hydrogen (brint), ved at udnytte energi genereret af vedvarende energikilder som eksempelvis strøm fra vindmøllerne ved Kragerup Gods i umiddelbar nærhed til anlægget.

Lokalplanområdet udlægges til teknisk anlæg. Lokalplanen fastsætter rammerne for anlæggets placering, udformning og adgangsforhold.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. bilag 2. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Afgørelsen begrundes med at lokalplanen tager hensyn til områdets særegne landskabskarakter og Grønt Danmarkskort ved at bevare eksisterende beplantning samt supplere denne med hjemmehørende plantearter.

Det videre forløb

Godkendes planforslagene vil de blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet og/eller indarbejdet, og det forventes, at planforslagene kan fremlægges til endelig godkendelse i april 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

05-01-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Miljøscreening af planforslag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 582 for teknisk anlæg og Forslag til Tillæg nr 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Punkt 20: Beslutning om forlængelse af økonomiaftale med Museum Vestsjælland til og med 2023

21-101795

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Museum Vestsjælland har en samdriftsaftale med de 6 kommuner; Kalundborg, Holbæk, Odsherred, Sorø, Slagelse og Ringsted. Museet varetager den kulturhistoriske virksomhed i kommunerne. I forbindelse med aftalen er indgået en økonomiaftale, hvori tilskud fra kommunerne er aftalt. Nuværende aftale udløber ved udgangen af 2022, og Museum Vestsjælland anmoder om, at aftalen forlænges i et år.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkast til allonge til eksisterende økonomiaftale mellem Kalundborg Kommune og Museum Vestsjælland godkendes.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg, Holbæk, Odsherred, Sorø, Slagelse og Ringsted kommuner indgik i 2019 en treårig økonomiaftale med Museum Vestsjælland. Aftalen har til formål at finansiere museets drift. Denne aftale blev forlænget til at gælde til 31. december 2022.

Genforhandlingen af aftalen er endnu ikke færdiggjort, og derfor har Museum Vestsjælland ved brev af 28. oktober 2022 foreslået de respektive kommuner, at den nuværende aftale forlænges til den 31. december 2023, således at parterne får ordentlig tid til at forhandle.

Af anmodningen fremgår det, at Kalundborg Kommune støtter Museum Vestsjælland med et uændret tilskud i 2023.

I Kalundborg Kommune omfatter samarbejdet Kalundborg Museum samt særlige indsatser såsom Korsridderfestival, plan for Lindegården mv.

Der er vedlagt udkast til allonge til eksisterende økonomiaftale.

Om Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland er et statsanerkendt, kulturhistorisk museum i Midt- og Vestsjælland, der arbejder med forhistorie, middelalder, renæssance og nyere tid samt med kunst, der har betydning for forståelsen af den lokale kulturhistorie. Museets geografiske ansvarsområde dækker Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Ringsted, Slagelse og Sorø Kommuner. Museet har 11 afdelinger.

Økonomiske konsekvenser

Finansieres inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.

Sagens forløb

29-11-2022 Kultur- og Fritidsudvalget
Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

MVE 2022.10.28 Allonge til Økonomiaftale 2019-2021

MVE 2022.10.28 Anmodning om forlængelse af økonomiaftale-Kalundborg

Bilag 1 Økonomiaftale 2019-2021

Bilag 2 Kommunale driftstilskud 2023

Punkt 21: Beslutning om behandlingstilbud og visitation i forbindelse med tandbehandlinger

22-006417

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Jf. *Bekendtgørelse om tandpleje* kan Kommunalbestyrelsen nu beslutte, hvorvidt Kalundborg Kommune ønsker at forbeholde sig retten til at betinge godkendt behandlingstilbud inden iværksættelse af dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis, samt hvorvidt Kalundborg Kommune ønsker at benytte sig af retten til kommunal visitation i forhold til dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at det besluttet at:

1. Kalundborg Kommune forbeholder sig retten til at betinge godkendt behandlingstilbud inden iværksættelse af dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis.
2. Kalundborg Kommune benytter sig af retten til kommunal visitation i forhold til dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis.
3. Den kommunale tandpleje bemyndiges til at godkende og visitere til behandlingstilbuddene jfr. Pkt. 1 og 2.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med ovenstående indstilling vil være at forbedre Kalundborg Kommunes muligheder for styring af kommunens økonomiske ressourcer. Dette er relevant for Kalundborg Kommune, da der er en bekymring for, om de afsatte midler til den nye ordning for vederlagsfri tandpleje for de 18-21-årige rækker til de faktiske omkostninger. Det er særligt ved de dyre tandbehandlinger som tandregulering, kirurgiske indgreb, kronebehandling mm. udført i privat praksis, at der er øget behov for bedre økonomistyring i forhold til tidligere.

Jf. *Bekendtgørelse om tandpleje* BEK nr. 959 af 14/6/2022 Kapitel 1, paragraf 3, stk. 5 + 6 kan Kommunalbestyrelsen nu beslutte, hvorvidt Kalundborg Kommune ønsker at forbeholde sig retten til at betinge godkendt behandlingstilbud inden iværksættelse af dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis. Desuden kan Kommunalbestyrelsen beslutte, hvorvidt Kalundborg Kommune ønsker at benytte sig af retten til kommunal visitation i forhold til dyre tandbehandlinger, der ønskes udført i privat praksis.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at tandregulering samt andre særligt kostbare behandlingsydelser, jf. stk. 6, 2. pkt., der ydes i privat praksis i henhold til stk. 1, 1. pkt. samt stk. 2-3, først må iværksættes, når kommunalbestyrelsen har godkendt iværksættelsen samt det af tandlægen eller tandplejeren afgivne behandlingstilbud. Kommunalbestyrelsen kan nærmere fastsætte, hvilke ydelser der kan iværksættes uden forhåndsgodkendelse samt vilkår herfor.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at tandregulering samt andre særligt kostbare behandlingsydelser, der ydes i privat praksis i henhold til stk. 3, først må iværksættes, når kommunalbestyrelsen på grundlag af den kommunale tandplejes sundhedsfaglige vurdering har visiteret den unge til behandlingsydelsen. Ved særligt kostbare behandlingsydelser forstås større kirurgiske indgreb i mundhulen, herunder operativ fjernelse af visdomstænder, samt ydelser for hvilke der ikke er fastsat takster i overenskomst mellem henholdsvis KL og Tandlægeforeningen eller KL og Danske Tandplejere.

Denne beslutning kan tages med udgangspunkt i det formål at forbedre Kalundborg Kommunes muligheder for styring af kommunens økonomiske ressourcer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

05-12-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bekendtgørelse om tandpleje BEK nr. 959 af 14-06-2022

Punkt 22: Orientering om mageskifte mellem Kalundborg Kommune Sundhedstjeneste og Region Sjælland Klinisk Biokemisk Afdeling

22-016031

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Region Sjælland er i en proces med indkøb af ny apparatur til regionens klinisk biokemiske område – herunder Klinisk Biokemisk Afdeling Holbæk (KBA), som indbefatter Kalundborg Sundheds- og Akuthus (KSA).

Det fremtidige udstyr er af en sådan fysisk størrelse, at det ikke kan placeres i de eksisterende lokaler i KSA. Forskellige mulige alternativer for indplacering af det nye apparatur er blevet undersøgt. Herunder scenarie 1; mageskifte mellem Kalundborg Kommunes Sundhedstjeneste og Region Sjælland Klinisk Biokemisk Afdeling (KBA).

Ud fra forskellige årsager er scenarie 1 udvalgt af Regionen efter dialog med Kalundborg Kommune.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at mageskiftet mellem Kalundborg Kommunes Sundhedstjeneste og Klinisk Biokemisk Afdeling tages til efterretning.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

De indledende drøftelser i Regionen har medført, at der overordnet set er fremkommet følgende alternativer til indplacering af apparatur:

1. Mageskifte mellem Sundhedstjenesten og KBA
2. Indplacering af nyt apparatur langs etagens østlige side med mindre rokader af Sundhedstjenestens ledelse og sekretariat. Det er konstateret, at der grundet tunge vægge mod gangarealet og deraf manglende mulighed for at udvide i bredden, ikke er tilstrækkelig med plads til nyt apparatur. Derfor er dette alternativt ikke en mulighed.
3. Indplacering af nyt apparatur i en større pavillon på terrænet udenfor KSA. En pavillon af den fornødne størrelse og med de nødvendige installationer viste sig at være en lige så økonomisk omfattende løsning som en ombygning af de eksisterende lokaler i KSA. Således er dette alternativ ikke længere at regne som en reel løsning.

Af hensyn til pladsforhold for apparaturet samt generelle arbejdsmiljøforhold som fx dagslysfald og afstandskrav, anses ovenstående scenarie 1 - et overordnet mageskifte mellem Kalundborg Kommunes Sundhedstjeneste og Klinisk Biokemisk Afdeling - som værende det eneste reelle alternativ. Arkitekttegning for mageskiftemodellen er vedlagt (Bilag 1b).

Her foreslås desuden ombygning af lokaler med henblik på at tilgodese Sundhedstjenestens behov og funktioner. Detaljer herfor aftales i regi af brugergrupper.

Den interne rokade betyder, udover mageskifte mellem KBA og Sundhedstjenesten, desuden mindre omdisponeringer af regionens interne arealfordeling.

Som en del af mageskiftet etableres et konferencelokale i bygningens nederste etage, som i overgangsperioden dedikeres til Sundhedstjenesten (genhusning), mens det på længere sigt er tænkt som værende et fælles regionalt og kommunalt mødelokale.

I forløbet har været drøftet, hvorvidt et mageskifte skulle afvente evt. ændringer i forbindelse med etablering af et nærhospital. Det har været Regionens vurdering, at indplaceringen/udskiftningen af apparaturet ikke kan vente på det.

Mageskiftet medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til det samlede kommunale areal, som stilles til rådighed for Den kommunale Sundhedstjeneste.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet alle omkostninger forbundet med mageskiftet afholdes af Regionens.

Sagens forløb

09-01-2023 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

18-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1b_Plantegning

Punkt 23: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 24: Lukket: Beslutning om kommunal bygnings status

22-014417

Punkt 25: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.