

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-11-2018

**Mødedato** Mandag d. 12. november 2018 kl. 16:10

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2018.....	4
Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK.....	6
Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af vej mellem Asnæsvej og Et	8
Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af forbindelser mellem ny	10
Beslutning om det videre arbejde med Poppeløsningen på vandløbet Holmen.....	12
Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Gisseløre og Houget.....	16
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområde	18
Beslutning om standsnings- og parkeringsbekendtgørelse for Kalundborg Kommune.....	20
Drøftelse af tømningsordning for fedtudskillere.....	22
Drøftelse af forslag til Rottehandlingsplan 2019-2021.....	24
Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af kunstgræsbaner.....	26
Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af lugtgener fra biogasanlæg ved Asnæsvej.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	40
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	41
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	42
Gensidig orientering.....	43

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-287786

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Ingen bemærkninger.

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2018

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-6163      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2018-287787

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2018. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,5 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 0,4 mio. kr.).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

##### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes et samlet merforbrug på området på 2,5 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 1,8 mio. kr.).

Der forventes et mindreforbrug vedrørende indsatsplaner mv. på 2,3 mio. kr. som forventes overført til det videre arbejde i 2019.

Der forventes et merforbrug på Sejerøbugtens færger på 4,1 mio. kr. ved udgangen af 2018 (sidste måned et merforbrug på 3,6 mio. kr.). Merforbruget skyldes primært en højere udgift til 20-års eftersyn af Sejerøfærgens Aqua Mastere end tidligere forudsat, men også større udgifter til brændstof end tidligere forventet. Der arbejdes fortsat videre med at forbedre det økonomiske overblik og den økonomiske styring, men opgaven har vist sig større og mere kompleks end først forventet.

På de kommunale havne forventes et samlet merforbrug/mindreindtægt på ca. 0,6 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 0,5 mio. kr.). Det består af et forventet merforbrug på 0,14 mio. kr. for den gamle Vesthavn (overført fra 2017) og en forventet mindreindtægt på de øvrige kommunale havne på 0,47 mio. kr.

Driften af den gamle Vesthavn er i årene 2016 til 2018 sket med udgangspunkt i et nettobudget på 0 kr., således at der kan afholdes udgifter svarende til de opnåede indtægter.

I takt med udflytningen af erhvervsaktiviteterne fra den gamle Vesthavn, er indtægterne dog faldende og der vil derfor være mindre til rådighed til den løbende drift og vedligeholdelse. Der er i 2018 givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til vedligeholdelse af den gamle Vesthavn.

Merforbruget på de øvrige havne skyldes, at det ikke forventes, at de budgetterede indtægter på de fire havne i 2018 kan nås.

##### *Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:*

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 2,8 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 1,0 mio. kr.).

Der disponeres nu med et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. vedrørende vejbelysning (sidste måned 0 kr. i mindreforbrug). På grund af den verserende voldgiftssag har området hele året været præget af usikkerhed, og der har derfor været udvist stor tilbageholdenhed med igangsætning af vedligehold, ligesom en tidligere delpost, kaldet refinans, ikke afregnes p.t. Det skal bemærkes, at disponeringen er forbundet med usikkerhed.

På vejafvandringsområdet forventes et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. (sidste måned 0 kr. i mindreforbrug) ud fra Kalundborg Forsynings seneste udmelding om forventede anlægsudgifter, som danner baggrund for Kalundborg Kommunes betaling til forsyningen.

Derudover er forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) på entreprenøraftdelingen, som forventes indhentet i 2019 i henhold til den godkendte handleplan for Entreprenørservice.

*Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:*

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 2,2 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.). Mindreforbruget består dels af højere indtægter på renovationsområdet end budgetteret og dels af øgede udgifter til skadedyrsbekæmpelse i forbindelse med rådgivning vedrørende udbud. Ændringen i forhold til sidste måned skyldes dels ekstratømning af molokker i sommerperioden og dels flere tilmeldte til storskraldsordningen end forventet.

*Orientering om vintertjeneste:*

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført til og med september måned 2018 udgør 8,2 mio. kr. Det resterende budget svarer erfaringsmæssigt til 10-15 udkald.

*Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:*

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Der er udført arbejder for 1,6 mio. kr. pr. 30. september 2018.

### **Økonomiske konsekvenser**

*Drift:*

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 2,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (sidste måned et merforbrug på 0,4 mio. kr.).

*Anlæg:*

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2018 på 26,3 mio. kr. (sidste måned en forventet saldo/mindreforbrug på 10,8 mio. kr.). Ændringen skyldes især, at der forventes overført en del af anlægsprojekterne Koordinerede arbejder med ledningsejere 2018, Kystsikring Sejerø, Brovedligeholdelse 2018, Renovering Holbækvej, Stiforbindelse til Røsnæs og Kultur- og Bevægelsescenter Høng til udførelse i 2019.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2018 326-2018-272364

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Godkendt.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2018

# Punkt 3: Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK

## Sagsfremstilling

### 3. Analyse og udarbejdelse af prioriteringskatalog i samarbejde med KKK

Sagsnr.: 326-2018-30973      J.nr.: 85.02.00      Dokumentnr.: 326-2018-287789

#### Sagstype

Orientering og drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

Orientering og inddragelse af udvalg i analyseprojekt for udarbejdelse af prioriteringskatalog til Budget 2020

Direktionen har i forlængelse af hensigtserklæringer i budgetaftalen for 2019 (pkt. H7, H13), besluttet at opstarte analyseprojekt i samarbejde med konsulenter fra KKK (KL's konsulentvirksomhed).

#### Indstillinger

Direktionen indstiller at udvalget orienteres om, og drøfter, den foranstående proces.

#### Behandling

Behandles i de 5 fagudvalg og økonomiudvalget.

#### Sagsfremstilling

Gennem analyse af andre kommuners tiltag, Kalundborg Kommunes data og benchmark ift. data fra sammenlignelige kommuner udarbejdes et handlekatalog. Handlekataloget vil til planseminaret 2019 levere en række forslag til omkostningsreduktion gennem effektiviseringer, serviceniveau-justeringer eller opgavebortfald. Handlekataloget vil være opdelt i to dele:

1. Effektiviseringstiltag svarende til 1% af Kalundborg Kommunes serviceramme, dvs 21 mio.kr årligt i perioden 2020-2023. En administrativ proces, hvor der gives status på planseminaret i marts 2019.
2. Udvalgsfordelt servicereduktion svarende til ½% af servicerammen, dvs i alt godt 11 mio.kr. årligt i perioden 2020-2023. En politisk proces, hvor der leveres prioriteringsforslag inden sommerferien.

Administrationen har tilrettelagt projektet med et tredelt formål:

- At skabe et reelt råderum i en organisation, der efter flere års effektiviseringer og/eller besparelser har vanskeligere ved umiddelbart at se nye muligheder for besparelser.
- Gennem rettidig igangsættelse af analyse, at sikre mere gennemarbejdede forslag, som fremstår stærkere og umiddelbart implementerbare.
- At arbejdet med tilvejebringelsen af handlekatalog sker i tæt samspil med relevante ledere, medarbejdere og det politiske niveau.

Arbejdsmarkedsområdet er ikke indeholdt i analysen da det foranstående effektiviseringsarbejde på dette område vil henhøre under implementeringen af den forenkede beskæftigelsesindsats, som følge af vedtaget ændring af beskæftigelsesloven. I det omfang det resulterer i forslag vil disse indgå i prioriteringskataloget.

#### Økonomiske konsekvenser

Den umiddelbare økonomiske konsekvens er udgiften til konsulentonorar på 750.000 kr. Finansieringen sker via direktionens pulje. Der er ikke estimeret en omkostning til medarbejderen medgåede arbejdstid i de seks arbejdsgrupper/fokusområder.

#### Socialudvalgets møde den 1. november 2018:

Godkendt.

#### Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. november 2018:

Drøftet.

#### Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 6. november 2018:

Taget til efterretning.

#### Børn- og Familieudvalgets møde den 7. november 2018:

Taget til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**  
Drøftet.

## **Punkt 4: Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af vej mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af vej mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret**

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-44090    J.nr.: 05.01.02    Dokumentnr.: 326-2018-287792

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,408 mio. kr. til etablering af en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret. Der søges om fremrykning og frigivelse af det samlede rådighedsbeløb i 2019 på 2,408 mio. kr. til etablering af vejforbindelsen.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,408 mio. kr. fra det afsatte rådighedsbeløb til etablering af en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret,
2. at rådighedsbeløbet fremrykkes fra 2019 til 2018 og
3. at der samtidigt med dette projekt igangsættes etablering af en forlængelse af Flakagervej og sammenkobling af Flakagervej med den ny Asnæsvej.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetaftalen for 2018-2021 blev det besluttet, at der skal etableres en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret. Der blev til projektet afsat 1,4 mio. kr. i 2018 og 2,408 mio. kr. i 2019.

Kommunalbestyrelsen frigav den 20. december 2017 rådighedsbeløbet på 1,4 mio. kr. til projektering af vejen og flytning af en gasledning.

Der er afholdt licitation den 18. oktober 2018, og på baggrund af licitationsresultatet forventes vejen at kunne etableres inden for det samlede afsatte rådighedsbeløb.

Det forventes endvidere, at vejen kan etableres i indeværende år, hvorfor rådighedsbeløbet på 2,408 mio. kr. i 2019 foreslås fremrykket til 2018. Slidlagsarbejder og brolægningarbejder udføres først i foråret 2019.

Når vejprojektet er gennemført forventes en afledt driftsudvidelse til løbende reparation og vedligehold på 50.000 kr. årligt fra 2020.

I den oprindelige udstykningsplan for erhvervsområdet mellem Hareskovvej og Langagervej er det vist, at Flakagervej skal forbinde de to veje. Der mangler imidlertid cirka 75 meter af Flakagervej for at forbindelsen er etableret. Det foreslås, at de cirka 75 meter etableres samtidigt med etableringen af forbindelsen mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret. Flakagervej kan forlænges inden for et budget på 750.000 kr. Dette beløb omfatter både rådgiver og entreprenørudgifter. En del af Flakagervejs forlængelse vil kunne etableres inden for budgettet til vejforbindelsen mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret. Resten op til 300.000 kr. foreslås finansieret inden for anlægsbudgettet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2019. Disse udgifter forventes først i 2019 og vil indgå i den kommende sag om frigivelse af dette rådighedsbeløb.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,408 mio. kr. i 2019 til anlæg af en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret. Der afsættes et rådighedsbeløb i 2018 på 2,408 mio. kr. finansieret af de likvide aktiver. Rådighedsbeløbet i 2019 reduceres tilsvarende med 2,408 mio. kr. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. for 2019.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag vedrørende området ved Langagervej, Asnæsvej og Flakagervej 326-2018-274641

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**  
Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag vedrørende området ved Langagervej, Asnæsvej og Flakagervej

# Punkt 5: Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

## Sagsfremstilling

### 5. Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg i Stejlhøj

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-31940 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2018-287794

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,098 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem gamle og nye anlæg i Stejlhøj. Der søges om fremrykning og frigivelse af 0,658 mio. kr. af rådighedsbeløbet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 0,658 mio. kr. fra det afsatte rådighedsbeløb til igangsætning af projektering af de manglende forbindelser samt anlæg af cykelstistrækning og fortovsstrækning.
2. at rådighedsbeløbet fremrykkes fra 2019 til 2018

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 blev det besluttet, at der afsættes en rådighedsramme til etablering af forbindelser mellem nye og gamle anlæg på Stejlhøj. Der afsættes 1,098 mio. kr. i 2019 og 0,934 mio. kr. i 2021.

Der søges om fremrykning og frigivelse af 658.000 kr. af rådighedsbeløbet i 2019. Beløbet ønskes anvendt til

- Screening af de 4 manglende forbindelser så der kan ske koordinering og eventuelle tilretninger til det igangværende Station Øst-projekts grænseflader.
- Projektering af cykelsti og fortov ved Stejlhøj Øst, og eventuel projektering af fortov ved Stejlhøj vest.
- Anlæg af cykelsti fra starten af den nye vej på Stejlhøj Øst til Kåstrup-rundkørslen, fremføring af fortov fra ny vej til krydset på Stejlhøj.

Fremrykningen ønskes for, om muligt, at få etableret asfaltcykelsti og fortov ved Stejlhøj Øst umiddelbart i forlængelse af de igangværende anlægsprojekter ved Station Øst, hvilket kan give en bedre pris og sammenhæng i skiltning og afmærkning med mere. Dette har mindre betydning ved Stejlhøj Vest, hvorfor der ikke søges om fremrykning af anlægsmidler til denne strækning.

Når alle fortove samt cykelsti bliver forbundet til eksisterende anlæg, forventes en afledt driftsudvidelse til løbende vedligehold på 100.000 kr. årligt fra 2020.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb i 2019 på 1,098 mio. kr. til etablering af forbindelser mellem gamle og nye anlæg i Stejlhøj. Der afsættes et rådighedsbeløb i 2018 på 0,658 mio. kr. finansieret af de likvide aktiver. Rådighedsbeløbet i 2019 reduceres tilsvarende med 0,658 mio. kr. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0,440 mio. kr. i 2019.

#### Bilag

Bilag 1 - Forbindelser mellem gamle og nye anlæg 326-2018-275374

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forbindelser mellem gamle og nye anlæg

# Punkt 6: Beslutning om det videre arbejde med Pumpeløsningen på vandløbet Holmen

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om det videre arbejde med Pumpeløsningen på vandløbet Holmen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-11036 J.nr.: 06.02.00 Dokumentnr.: 326-2018-287796

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har i samarbejdet med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger afholdt et borgermøde for berørte grundejer om et sandfrit udløb ved vandløbet Holmen. Borgermødet har afstedkommet en række indsigelser som er samlet i en hvidbog (se bilag) Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen hhv. den 13. april 2015, d. 10. november 2016 og den 1 marts 2018. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med projektet og etableres et pumpelag.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at

1. Det besluttet endeligt at der skal dannes et pumpelag
2. Kredsen af bidragere udgøres af grundejere med grunde der ligger i kote 1,6 eller derunder
3. Det fremlagte projektforslag danner grundlag for det videre arbejde

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### Baggrund

Kalundborg Kommune er i gang med et samarbejde med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger i en arbejdsgruppe om en bedre afvanding af vandløbet Holmen. Arbejdsgruppen er nedsat på baggrund af tidligere dialog med vandløbslauget om afvandingsproblematikken på vandløbet Holmen. Holmen er et offentligt vandløb, der løber fra syd mod nord langs sommerhusområdet i Bjerger Nordstrand og har udløb i Jammerland Bugt. Bilag 1.

Projektet er opdelt i tre faser med overskrifterne **1. Oparbejdning af viden**, **2. Indgåelse af samarbejder** og **3. Udførelse**.

Fase 1 er gennemført og blev afsluttet i november 2016. I den forbindelse er der undersøgt forskellige konkrete løsningsmuligheder. Det blev besluttet, at arbejde videre med en pumpeløsning.

Fase 2 blev igangsat i november 2016, hvor arbejdsgruppen blev nedsat. Arbejdsgruppen har besluttet, at løsningen vil være at sætte en pumpe på vandløbet, som kan sikre en stabil afvanding af vandløbet i situationer hvor vandløbets udløb i stranden sander til ved vestenvind.

Arbejdsgruppen for Holmen har fået udarbejdet et projektforslag og et udkast til en bidragsfordeling på baggrund af, hvilke grunde der vil få nytte af projektet.

##### Høring og offentligt møde

Arbejdsgruppen anbefalede Teknik- og Miljøudvalget en løsning og bidragsfordeling. På den baggrund besluttede udvalget, på mødet 1. marts 2018, at gennemføre en offentlig høring og indkalde til offentligt møde den 18. maj 2018. Alle som er berørt i forhold til bidragsfordelingen blev indkaldt og havde fået materialet tilsendt på forhånd. Den offentlige høringsperiode lå efter afholdelsen af mødet.

Hensigten med mødet var at orientere om projektet, samt at se om det var muligt at gennemføre en stiftende generalforsamling og nedsætte en bestyrelse for pumpelaget, som kunne arbejde videre med projektet. Dette lykkedes ikke, da der ikke var nogen der meldte sig til at sidde i bestyrelsen. Da den endelige beslutning om at etablere pumpeløsning og pumpelag først kan træffes efter den offentlige høring, var de indkaldte grundejere ikke forpligtede til at

danne pumpelaget, men arbejdsgruppen anbefalede at det alligevel sket på dette tidlige tidspunkt, da det ville fremme projektets gennemførelse.

Kalundborg kommune har modtaget en række høringssvar på projektet som er samlet i en hvidbog, bilag 2. I alt kom der 46 høringssvar, som generelt omhandler 7 overordnede emner:

- Alle huse i området skal betale
- Alle der får "våde hjul" skal betale
- Kommunen skal bidrage med mere end 25.000 kr.
- Kommunen skal betale hele projektet
- Utilfredshed over at skulle betale, da der ikke er vand på deres grunde
- Problemet kan afhjælpes ved bedre vandløbsvedligeholdelse
- Udløbsrøret bør ændres så det løser problemet

#### *Faglig vurdering af høringens temaer*

Det er i fase 1 vha. konsulent blevet klarlagt, at en pumpeløsning er den eneste løsning som kan sikre et sandfrit udløb i Jammerland Bugt. Det er således ikke muligt at løse problemerne ved at ændre på udløbet. Se rapporter bilag 3 og 4.

I fase 2 har arbejdsgruppen vha. konsulent fået udarbejdet et projektforslag og udkast til bidragsfordeling. Projektforslaget konkluderer, at grunde som ligger under kote 1,6 vil blive påvirket af manglende udløb fra vandløbet Holmen og vil have nytte af, at vandstanden kan holdes stabil. Forslag til bidragsfordeling er overordnet baseret på anbefalinger fra konsulentfirmaet. Der er givet et estimat på hvilke ejendomme der vil blive berørt af en oversvømmelsesbegivenhed direkte fra vandløbet.

I den anbefalede bidragsfordeling, på baggrund af kote 1,6, er der taget højde for adgangen til ejendommene. Det skal i øvrigt bemærkes, at vejene skal vedligeholdes af de tilstødende grundejere jf. privatvejsloven. Det betyder, at eksempelvis de højtliggende grundenes vedligeholdelsesbidrag ikke påvirkes af, om vejen oversvømmes eller ej i de lavereliggende områder. Det betyder også, at de lavereliggende grunde har en fordel i forhold til sparet vejvedligeholdelse. Powerpoint med bidragsfordeling er vedlagt som bilag 5

Kommunen er, jf. vandløbsloven, forpligtet til at vedligeholde vandløbet i overensstemmelse med regulativet. Kommunen er ikke forpligtet til at vedligeholde forhold uden for regulativets gyldighedsområde.

Udgangspunktet i loven er, at det er dem som har nytte af projektet skal betale. Kommunen kan på offentlige vandløb afholde udgifter helt eller delvist. Her gør det sig dog gældende at der skal være tale om bredt dækkende offentlig interesse. Ved et enkeltstående afgrænset projekt som pumpeløsningen på "Holmen" vil det ikke være muligt for kommunen at dække hele omkostningen ved anlæg og drift af pumpen.

I det konkrete tilfælde betyder det, at kommunen ikke har pligt til, og muligvis heller ikke har hjemmel til, at vedligeholde udløbet. Kommunen har, gennem mange år, forsøgt at vedligeholde udløbet og løse problemerne på forskellige måder. Den seneste drift har bestået i, at kommunen hver uge har gravet udløbet frit. Effekten af denne ugentlige vedligeholdelse er tvivlsom. Hvis pumpeprojektet gennemføres, forventes det at der fortsat vil være behov for lejlighedsvis udgravninger, men dog ikke hver uge. Administrationen har estimeret besparelsen ved færre udgravninger til kr. 25.000 årligt, som er det beløb udvalget tidligere har besluttet at bidrage med.

#### *Administrationens anbefaling til det videre forløb*

Det er fortsat administrationens vurdering, at en pumpe vil være den rigtige løsning til at sikre udløbet af Holmen. Alternativet ville være, at lade vandet selv finde vej, hvilket dog ville medføre oversvømmelser af marker, sommerhusgrunde og veje. En sådan løsning kan være god i et naturområde, hvor variationer i vandløbets forløb og vandets vej kan bidrage til dannelsen af mere natur, men løsningen vil selvsagt være u hensigtsmæssig i et bebygget sommerhusområde og vil også have konsekvenser for de tilstødende landbrugsarealer.

Det er endvidere administrationens vurdering, at den foreslåede udgiftsfordeling på baggrund af kote 1,6 er hensigtsmæssig og sikrer, at det er dem der har direkte nytte af projektet, der også bidrager. Hvis kommunen ønsker at udvide kredsen af bidragsydere, skal det sagligt begrundes med støtte i vandløbsloven og udfra en vurdering af nytteværdien for den større kreds af bidragsydere. Kommunens afgrænsning er ikke til hinder for, at man i de enkelte grundejerforeninger frivilligt påtager sig forpligtelsen. Kommunen har dog ikke hjemmel til at gennemtvinge sådanne ordninger.

Administrationens anbefaling forudsætter, at udvalget træffer den endelige beslutning om at der skal dannes et pumpelag, som gennemfører projektet. Herefter er de berørte grundejere pligtige at afholde stiftende generalforsamling og vælge en bestyrelse. Ved det offentlige møde 18. maj 2018 var der ingen som ønskede at indtræde i en sådan bestyrelse. Hvis

grundejerne fortsat vægrer sig ved at vælge en bestyrelse, er det ikke muligt for kommunen at tvinge dem ind. Administrationen har ikke på nuværende tidspunkt overblik over, om kommunen i givet fald kan gennemføre projektet og drive pumpelaget, men det er under ingen omstændigheder en løsning der kan anbefales.

#### *Administrationens vurdering af alternativer*

Hvis udvalget beslutter at danne pumpelaget med en større bidragskreds, skal det undersøges om princippet om nytteværdi fastholdes. En forhøjelse af koten vil samtidig betyde, at der inddrages flere landbrugsarealer i bidragsfordelingen.

Det konkrete projekt tager udgangspunkt i et projektforslag fra en konsulent, som er udarbejdet ud fra præmissen hvordan projektet kan løses på en økonomisk rentabel, enkel og effektiv måde.

Det vil være muligt, at få udarbejdet en uddybende konsulentrapport hvor oplande, sokkelkoter, jordbundsforhold, vandløbsmålinger og lignende, bliver inddraget. En sådan rapport vil sandsynligvis tage op mod mindst et år og vil have en betydelig omkostning. Omkostningen til dette udvidede analysearbejde vil normalt skulle afholdes af dem som har en nytteværdi af projektet. Det kan forventes, at en mere omfattende og detaljeret konsulentrapport vil forsinke projektet. Det er endvidere administrationens vurdering, at et så omfattende analysearbejde ikke står mål med projektets omfang og størrelsen af de enkelte grundejeres bidrag på baggrund af det oprindelige projektforslag.

En beslutning om at udvide bidragskredsen forudsætter en ny offentlig høring. Det bør i den forbindelse også afholdes et nyt offentligt møde.

Hvis udvalget, på baggrund af modstanden mod at etablere pumpelaget, beslutter at skrinlægge projektet, bør udvalget tillige tage stilling til den fremadrettede drift i forhold til udløbet. Det er administrationens vurdering, at den nuværende drift ikke har nogen nytteværdi af betydning og ikke står mål med udgiften. Det er dog også administrationens vurdering, at fortsatte problemer med udløbet vil skabe en stor utilfredshed i området.

Hvis en grundejergruppe senere ønsker at tage projektet op igen, så vil de udarbejdede rapporter mv. være til rådighed.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kalundborg kommune har som praksis for vandløbet Holmen at bidrage til vedligeholdelsen af udløbet. Kommunen vil bidrage med de udgifter, som forventes sparet på oprensning af udløbet af Holmen, anslået 25.000 kr. årligt.

Den almindelige vandløbsvedligeholdelse af vandløbet fortsætter uændret.

Kalundborg kommune har ikke som praksis at bidrage til offentlige pumpelag i øvrigt.

Hvis projektet fortsætter, kan det forventes, at Kalundborg Kommune senere skal tage stilling til en kommunegaranti til anlægsudgifter.

#### **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag	326-2018-245425
Bilag 2: Hvidbog - Holmen - Høring om pumpeløsning	326-2018-224716
Bilag 3: Rapport for beregninger på Holmen	326-2018-272786
Bilag 4. Rapport om HolmenPumpestation	326-2017-188375
Bilag 5: Oplæg fra konsulent om partsfordeling	326-2018-272649

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Hvidbog - Holmen - Høring om pumpeløsning

Bilag 3: Rapport for beregninger på Holmen

Bilag 4. Rapport om HolmenPumpestation

Bilag 5: Oplæg fra konsulent om partsfordeling

# Punkt 7: Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Gisseløre og Houget

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Gisseløre og Houget

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-25057 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2018-287798

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Fredningskendelsen for Gisseløre beskriver, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en plejeplan for Gisseløre. Teknik og Miljøudvalget drøftede sagen d. 2. oktober og besluttede at Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dyrenes Beskyttelse skulle høres. Dansk Ornitologisk Forening (DOF) henvendte sig efterfølgende om samme, og denne forening indgår derfor også som høringspart i den konkrete sag.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den præciserede plejeplan vedtages.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening rejste i år 2000 en fredningssag for Gisseløre og Houget, og fredningsnævnet afgjorde i 2003 at området skulle fredes.

Hensigten med fredningen (fredningsformålet) var bl.a. at bevare de natur- og kulturhistoriske værdier og de geologiske interesser, at sikre offentlighedens adgang og at sætte rammer for den rekreative udnyttelse af området, herunder også lystbådehavnen.

Formålsparagraffen beskriver, at der kan gennemføres naturpleje og naturgenopretning, og det fremgår af fredningskendelsen, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en plejeplan for det fredede område. Kommunen har således pligt til, i det konkrete tilfælde, at udarbejde plejeplanen, der sikrer formålet med fredningen.

Plejeplanen for Gisseløre tager afsæt i Fredningsnævnets kendelse fra 2003 og skal understøtte fredningens bestemmelse om at bevare strandensarealerne som naturarealer og samtidig sikre områdets rekreative værdier og tilgængelighed for publikum. Plejeplanen er vedlagt som bilag 1.

Området inddeles i plejeplanen i 3 delområder med forskellige plejebehov og plejeindsatser, se bilag 2.

Høringssvar fra den indledende høring af interessenter i september fremgår af bilag 3, høringssvar fra den seneste høring fremgår af bilag 4. I den supplerende høring er der kommet svar fra DOF og DN. DOF kan tilslutte sig adgangsbeholdningen til fugleområdet og har ellers ingen bemærkninger. DN har fremsat en række kommentarer, der ikke ændrer ved plejeplanens principper, men giver anledning til mindre justeringer af enkelte tekstafsnit.

På baggrund af høringernes forløb vil administrationen fremover sikre, at høringer i forbindelse med plejeplaner fremover også omfatter de relevante grønne foreninger. Normalt er foreningerne høringsparter i fredningssagen og høring af plejeplaner har været fokuseret på grundejere og brugere af området, men særligt DN har udtrykt ønske om også at blive hørt.

Når kommunen udarbejder et forslag til en plejeplan, er der indledende drøftelser med de relevante grundejere og brugere af et område. Administrationen vil endvidere fremover lade udvalget drøfte indhold og principper i en plejeplan før den egentlige udarbejdelse påbegyndes.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da indsatsen prioriteres indenfor de afsatte midler til naturpleje.

#### Bilag

Bilag 1 Plejeplan for Gisseløre og Houget med korrektur	326-2018- 266444
Bilag 2 - Kortbilag	326-2018- 235864
Bilag 3 - Hvidbog for indlæg efter høring af plejeplan hos interessenter på Gisseløre	326-2018- 230299
Bilag 4 - Behandling af høringssvar efter høring blandt foreninger	326-2018- 268941

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 Plejeplan for Gisseløre og Houget med korrektur

Bilag 2 - Kortbilag

Bilag 3 - Hvidbog for indlæg efter høring af plejeplan hos interessenter på Gisseløre

Bilag 4 - Behandling af høringssvar efter høring blandt foreninger

# **Punkt 8: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-20296    J.nr.: 01.02.15    Dokumentnr.: 326-2018-287799

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med ændringen af planloven i juni 2017 blev det indført, at kommunerne i deres planlægning skal tage større hensyn til produktionsvirksomhederne end tidligere. Dette for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder bedst muligt, og samtidig undgå miljøkonflikter i forhold til støj, lugt, støv og anden luftforurening fra virksomhederne, når der planlægges for ny eller ændret anvendelse af naboarealerne til disse.

Ved vedtagelsen af Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 blev det aftalt med Erhvervsstyrelsen, at ovenstående hensyn skal indarbejdes i Kalundborg Kommuneplan ved et kommuneplantillæg.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden forslaget til kommuneplantillæg offentligt fremlægges.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 er vedlagt som bilag 1.

#### *Definition og formål*

Produktionserhverv omfatter tungere miljøbelastende virksomheder og anlæg, bl.a. virksomheder og anlæg med en miljøgodkendelse eller med regelmæssigt miljøtilsyn. Det kan eksempelvis være større vognmandsforretninger og maskinværksteder, støjende fritidsanlæg, medicinalvirksomhed, raffinaderi samt større energianlæg.

Formålet med kommuneplantillægget er - som opfølgning på planlovsændringen - at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv, samt udlægge opmærksomhedszoner omkring de udpegede områder.

De udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv skal vejlede nye produktionserhverv om, hvor det er hensigtsmæssigt at placere virksomhed. I disse områder støttes virksomhedernes udviklingsmuligheder uden at skærpe miljøkrav på grund af omkringliggende anvendelser. Erhvervsområdet forbeholdt produktionserhverv skal friholdes for anvendelser uden tilknytning til lignende virksomheder, boliger, kontorbyggerier mv.

Kommuneplantillægget medfører ikke ændringer i de eksisterende rammeområder. Tillægget begrænser ikke fremtidige anvendelsesmuligheder, der er i overensstemmelse med gældende plangrundlag og/eller godkendelse. Det er udelukkende ved ny lokalplanlægning, at kommuneplantillæggets retningslinjer finder anvendelse.

#### *Udlagte opmærksomhedszoner*

Kommuneplantillægget udlægger opmærksomhedszoner omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Inden for opmærksomhedszonen skal kommunen tage hensyn til produktionserhverv, hvis der ændres i arealanvendelsen. Opmærksomhedszonen er afgrænset til 300-500 meter omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Der henvises til kortbilag 1.1.9.a i kommuneplantillægget.

Udpegningen af opmærksomhedszoner skal sikre, at der ved ny lokalplanlægning tages et særligt hensyn til de nærliggende produktionserhverv. Ved ny planlægning skal der derfor foretages konkrete vurderinger af behovet for mulige afværgeforanstaltninger, som sikrer produktionserhvervenes fremtidige drift.

#### *Metode og kortlægning*

Eksisterende produktionserhverv i Kalundborg Kommune er blevet lokaliseret og kortlagt. De er efterfølgende blevet inddelt i tre kategorier ud fra deres størrelse, påvirkning af omgivelser, omfanget af produktion på lokaliteten, omfanget af transport og tilknyttede miljøklasser. Kortlægningen er sammenholdt med gældende kommuneplanrammer. Derved er det sikret at hensynet i de statslige interesser er indarbejdet i erhvervsområdernes anvendelser.

Grundet de særlige tunge erhverv i Kalundborg by og deres placering tæt på boligområder, er det vurderet relevant at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv i Kalundborg by. Det er ikke fundet nødvendigt at inddrage kommunens øvrige centerbyer i kommuneplantillægget, da tunge erhvervsaktiviteter er begrænset og her er adskilt fra boligområder.

#### *Miljøvurdering*

Administrationen vurderer, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke falder inden for lovens anvendelsesområde, da der ikke fastlægges nye rammer for fremtidige anlægstilladelser. Samtidig fortages der ikke ændringer i planlægningen, men der er udelukkende et skærpet fokus på hensynet til produktionserhverv.

#### *Administrationen bemærker og anbefaler*

Administrationen vurderer, at retningslinjerne i Kommuneplantillægget bidrager til et særligt fokus for ny lokalplanlægning omkring erhvervsområder udlagt til produktionserhverv. Kommuneplantillægget sikrer en øget opmærksomhed på at adskille erhvervsaktiviteter og mere følsom anvendelse, til fordel for begge anvendelser.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget har administrationen været i dialog og sparring med Erhvervsstyrelsen, for at styrke processen og det endelige resultat.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv 326-2018-278648

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv

# Punkt 9: Beslutning om standsnings- og parkeringsbekendtgørelse for Kalundborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 9. Beslutning om standsnings- og parkeringsbekendtgørelse for Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-100802 J.nr.: 05.09.00 Dokumentnr.: 326-2018-287800

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Der er behov for et forenklet og ensartet administrationsgrundlag, gældende for hele Kalundborg Kommune, til behandling af parkeringssager med tunge køretøjer, campingvogne og autocampere. Bekendtgørelsen skal kunne tilgås af alle interessenter og dermed medvirke til en bedre servicering af borgerne i og uden for Kalundborg Kommune. Vejdirektoratet offentliggør en samlet liste over alle vedtagne parkeringsbekendtgørelser i kommunerne. Kalundborg Kommune er blandt en af de kommuner, som ikke har en bekendtgørelse på Vejdirektoratets hjemmeside.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller:

1. at udvalget godkender parkeringsbekendtgørelsen gældende for Kalundborg Kommune under forudsætning af politiets efterfølgende godkendelse,
2. at der kan etableres/fastholdes/annulleres områder til langtidsparkering i tættere bebyggede områder efter behov, og
3. at parkeringsregulativerne for de tidligere Høng og Gørlev kommuner annulleres.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Standsning og parkering med påhængs- og sættevogne, trailere, busser, traktorer, campingvogne og autocampere på veje i Kalundborg kommune må udelukkende finde sted efter den vedtagne bekendtgørelse.

Standsning og parkering i øvrigt foregår efter færdselslovens §§ 28 til 31.

Standsning og parkering med store køretøjer, campingvogne og autocampere udgør en sikkerhedsrisiko. Derudover kan der være miljømæssige problemer, når der foregår tømning af kemiske toiletter direkte til vejafløb, skovbryn og grøfter. Hertil kommer, at det er forbundet med en hvis form for utryghed at færdes ved de nævnte parkerede køretøjer.

Standsning og parkering med de nævnte køretøjer henvises til at finde sted på særligt indrettede pladser. I Kalundborg Kommune er der lige nu tre afmærkede pladser beregnet til parkering for lastbiler og trailere. En i Gørlev, Algade 2 (arealet ved den gamle sukkerfabrik), en i Høng ved Karinavej samt ved Stejlhøj i Kalundborg.

Campingvogne og autocampere henvises til indrettede pladser eksempelvis autoriserede campingpladser, som kan håndtere de miljøbelastende faktorer på hensigtsmæssig og lovlig måde.

Havnsø Havn har i samarbejde med campingpladsen etableret plads til tre camperende autocampere. I Munkesøen i Kalundborg er der, i samarbejde med Autocamperrådet indrettet ekstra store parkeringspladser, disse er dog ikke til camping.

Turistbusser og rutebiler skal benytte dertil indrettede og afmærkede pladser.

#### Økonomiske konsekvenser

Der vil være en udgift på cirka 75.000 kr. til opsætning, drift og vedligehold af skilte og afmærkning. Beløbet foreslås afholdt inden for den nuværende ramme til skiltning og afmærkning.

#### Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse om standsning og parkering indenfor tættere bebygget område

326-2018-  
141353

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Godkendt. Martin Schwartzbach (O) stemte imod.

**Bilag**

Bilag 1 - Bekendtgørelse om standsning og parkering indenfor tættere bebygget område

# Punkt 10: Drøftelse af tømningsordning for fedtudskillere

## Sagsfremstilling

### 10. Drøftelse af tømningsordning for fedtudskillere

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-30600 J.nr.: 06.01.20 Dokumentnr.: 326-2018-287801

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Ved TMU-mødet i august blev det besluttet, at udvalget skulle orienteres om regelgrundlag mv. i forhold til en kommunal indsamlingsordning for tømning af fedtudskillere.

I sagsfremstillingen gives et overblik over forudsætningerne for at kunne etablere en tømningsordning. En realisering af projektet forudsætter indarbejdelse i budgettet. Sagen fremlægges til udvalgets drøftelse.

#### Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Forsyning har oplyst, at der visse steder er store problemer med fedt i kloakken. Det er ikke nødvendigvis et problem for kloakken alle steder, hvor der er restauranter, skoler og lign.

Problemet med fedt i kloaksystemet er, at det samler sig i klumper, som skal spules væk, for at kloakken fungerer tilfredsstillende. Dette giver øgede driftsomkostninger for Kalundborg Forsyning. Fedtet kommer typisk fra restauranter, storkøkkener, skoler og andre lign. virksomheder. Udledningen af fedt kan mindskes ved at etablere en fedtudskiller og få den tømt. Der er ikke pt. en kommunal tømningsordning for fedtudskillere.

Der er to overordnede arbejdsprocesser i problemet med fedt i kloakker:

1. At relevante virksomheder etablerer fedtudskillere.
2. At der etableres en tømningsordning for fedtudskillere.

#### Etablere fedtudskillere hos relevante virksomheder.

Der kan i et regulativ ikke stilles et generelt krav om, at virksomheder skal have en fedtudskiller.

I forhold til bygge-loven har virksomheder, som udleder fedt, fået krav om fedtudskiller i deres byggetilladelse. Kommunen har ikke ført tilsyn med, om det er overholdt, fordi det er "autoriseret arbejde" hos en kloakmester. Hvis der mangler fedtudskillere, skal kommunen håndhæve det.

Der vil dog være en række virksomheder, hvor det på etableringstidspunktet ikke var et byggeteknisk krav, at der skulle være en fedtudskiller. Disse virksomheder skal vurderes individuelt i forhold til, om deres spildevand udgør et problem for kloakken i forhold til fedtophobning eller sundhedsrisici.

Kalundborg Kommune har ikke et register over de relevante virksomheder, da disse virksomheder ikke er omfattet af lovpligtige miljøtilsyn og derfor ikke får løbende kontrol. Der skal derfor påregnes administration til at kortlægge de virksomheder, der

- har fedtudskiller
- ikke har fedtudskiller men som har foretaget byggetekniske ændringer, der gør, at de skal have fedtudskiller
- ikke har fedtudskiller, men hvor det skal undersøges, om der kan gives påbud om etablering af fedtudskiller.

Det må forventes, at der ligger et større arbejde i at identificere de relevante virksomheder og eventuelt stille myndighedskrav om etablering af fedtudskiller.

### Tømningsordning for fedtudskillere

Kalundborg Kommune kan vedtage en kommunal tømningsordning for fedtudskillere jf. § 59 i spildevandsbekendtgørelsen. En tømningsordning kræver, at der udarbejdes et regulativ, der fastsætter ordningens omfang, tømningsfrekvenser m.v., jf. bekendtgørelsens § 60.

Da der er tale om indsamling af fedt, der i forhold til affaldsbekendtgørelsen kan betragtes som en ressource/genanvendeligt affald, kan der være juridiske aspekter, der skal afklares i forbindelse med en tømningsordning. Administrationen er i dialog med Miljøstyrelsen om eventuelle krav til en tømningsordning.

Administrationen er i dialog med Kalundborg Forsyning, der som udgangspunkt er interesseret i at drive en tømningsordning for fedtudskillere i Kalundborg Kommune, da det kan spare omkostninger til vedligeholdelse af kloaksystemet. Økonomien i en tømningsordning skal afdækkes. En tømningsordning finansieres som udgangspunkt via et tømningsgebyr. Det skal derfor i samarbejde med Kalundborg Forsyning afdækkes, hvordan et regulativ og en tømningsordning skal administreres i praksis.

Vedtages der et regulativ for en kommunal tømningsordning for fedtudskillere skal der efterfølgende påregnes administration til drift og håndhævelse af regulativet, hvilket kan påvirke prioriteringen af andre myndighedsopgaver.

### Videre forløb

Hvis der skal være en tømningsordning for fedtudskillere, enten i form af en indsamling eller i form af en pligt til at være tilmeldt en aftageordning, bør det forudsætte, at alle relevante virksomheder er omfattet. Forud for en sådan ordning ligger der således et registrerings- og myndighedsarbejde, med henblik på at kortlægge og eventuelt kræve fedtudskillere.

Ordnningen forudsætter endvidere, at der vedtages et regulativ, der pålægger de relevante virksomheder en pligt til at være tilsluttet ordningen.

Selve ordningen skal beskrives nøjere, også i relation til økonomiske konsekvenser og eventuelt udbud.

Administrationen anbefaler, at det videre arbejde i givet fald forudsætter Kalundborg Forsynings deltagelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser ved en tømningsordning for fedtudskillere skal afdækkes i det videre arbejde.

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Udvalget tilkendegav, at der skal arbejdes videre med en frivillig ordning i samarbejde med Kalundborg Forsyning.

# Punkt 11: Drøftelse af forslag til Rottehandlingsplan 2019-2021

## Sagsfremstilling

### 11. Drøftelse af forslag til Rottehandlingsplan 2019-2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-31374 J.nr.: 09.13.01 Dokumentnr.: 326-2018-287802

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

Jævnfør rottebekendtgørelsen er Kalundborg Kommune forpligtet til at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal træde i kraft senest den 1. januar 2019. Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år.

Foreløbigt udkast til rottehandlingsplan 2019-2021 forelægges nu for Teknik- og Miljøudvalget.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de foreslåede fokusområder og indsatser til handlingsplanen drøftes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune er forpligtet til, at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. I den forbindelse skal kommunen udarbejde en handlingsplan, der beskriver de forebyggende tiltag, samt særlige bekæmpelsesindsatser, som kommunen forventer at udføre på området.

Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år.

Følgende fokusområder, og dertil hørende indsatser, er indarbejdet i udkastet til den kommende rottehandlingsplan:

#### Fokusområde 1 - Sikring af en effektiv rottebekæmpelse

For at sikre en effektiv og miljøbevidst rottebekæmpelse i Kalundborg Kommune skal der være fokus på optimering af den administrative og praktiske bekæmpelse.

##### *Indsats 1: Den kommunale administration*

For at optimere den samlede indsats på området, vil der være fokus på løbende registrering, rådgivning og kontrol af den private rottebekæmpelse. Tillige vil IT-systemet og de administrative arbejdsgange blive optimeret. Den 1. januar 2019 træder en ny kontrakt for rottebekæmpelsen i kraft. For at sikre et godt samarbejde fremadrettet med den nye kontraktshaver, vil der være en øget opmærksomhed på dette i indkørfasen i det første halvår af 2019, blandt andet ved hyppigere møder og samkørsel med rottebekæmperne.

##### *Indsats 2: Den praktiske bekæmpelse*

For at sikre en effektiv bekæmpelse, vil der dagligt blive fulgt op på anmeldelserne i IT-systemet, ligesom der vil være løbende kontakt, møder og fællestilsyn med rottebekæmperne.

##### *Indsats 3: Miljøbevidst rottebekæmpelse og indsamling af viden om resistens*

For at mindske risikoen for resistens, vil rottebekæmperne altid foretage en vurdering af, om gift er den rette løsning. Derudover skal der indsamles prøver til testning af resistens forskellige steder i kommunen, da her tidligere er konstateret resistens enkelte steder i kommunen.

#### Fokusområde 2 - Kommunikation og information til kommunens borgere

For at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter er det vigtigt, at have en god informativ dialog med borgere og virksomheder. Via dialog og oplysning opfordres borgere og virksomheder til at være aktive medspillere i kommunens indsatser.

##### *Indsats 4: Dialog og vejledning vedrørende rotter*

For at hjælpe borgere og virksomheder til bedre forebyggelse af rotter skal der udarbejdes informationsmateriale og retningslinjer, herudover opdateres kommunens hjemmeside for så vidt angår rotter. Derudover kan kommunen deltage i offentlige arrangementer, og undersøge muligheden for at udarbejde et "book en bekæmper"-arrangement, som borgere og

virksomheder selv kan booke. I enkelte områder, der er eller kan være særligt belastede, vil vi udføre målrettede informationsindsatser.

### Fokusområde 3 - Forebyggelse og alternativ rottebekæmpelse

For at se på, hvor en særlig forebyggende indsats vil kunne give en generel minimering af rotteforekomst i et område, vil kommunen arbejde med proaktive indsatser, i stedet for kun at have fokus på forebyggelse i den enkelte sag.

#### *Indsats 5: Særlige forebyggende foranstaltninger*

For at sikre en mere smidig bekæmpelse og forebyggelse, vil der være regelmæssige møder med andre relevante afdelinger i kommunen samt relevante samarbejdspartner, for eksempel vej- og parkområdet og Kalundborg Forsyning. For at få udarbejdet en procedure for sager, hvor problemer med bekæmpelsen er opstået som følge af forhold, der står uden for rottebekæmpernes kompetencer, for eksempel i situationer hvor borgere skal genhuses, vil der blive indsamlet erfaringer når disse sager løses.

Derudover vil der blive opsat rottespærre på alle private, statslige og regionale institutioner, skoler etc., hvor det er teknisk muligt. Dette er med den seneste rottebekendtgørelse blevet lovpligtigt og skal være udført inden den 1. januar 2021.

#### *Indsats 6: Forebyggelse af rotter på særlige arealer*

For at sikre så få rotteproblemer som muligt, på særligt udsatte arealer, vil der være målrettede indsatser på udvalgte arealer. I handlingsplanen 2019-2021 vil der være fokus på Nekselø og Sejerø, hvor der vil blive lavet en kortlægning af problemets omfang på øerne, afholdt borgermøder om rotter, samt udført fokuseret bekæmpelse. Herudover vil der være fokus på monitorering og bekæmpelse af rotter i Havnsø havn, da det må formodes at rotterne på Sejerø og Nekselø, er udvandret herfra, samt i Kalundborg Havn, da her er rottefølsom industri, eksempelvis korneksport.

I forbindelse med handlingsplanen udarbejdes en aktivitetsplan, der vil være administrationens daglige arbejdsredskab. Aktivitetsplanen vil dække hele handlingsplanens periode og vil løbende blive prioriteret i forhold til områdets ressourcer, udmeldinger fra Miljøstyrelsen og øvrige opståede prioriteringsbehov. I 2019 forventes det, at fokus lægges på indkøring af nyt bekæmpelsesfirma, sikring af nødvendigt informativt materiale, dialog i det offentlige rum, samt Nekselø.

På de politiske møder i december 2018 fremlægges handlingsplanen til endelig vedtagelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser vil blive vurderet i forbindelse med budgetforhandlingerne for de enkelte år.

Området er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv.

### **Bilag**

UDKAST - Rottehandlingsplan Kalundborg 2019-2021 326-2018-272104

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Drøftet.

### **Bilag**

UDKAST - Rottehandlingsplan Kalundborg 2019-2021

# **Punkt 12: Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af kunstgræsbaner**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af kunstgræsbaner**

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-2919      J.nr.: 06.11.01      Dokumentnr.: 326-2018-287803

#### **Resume og sagens baggrund**

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten, ønsker at udvalget drøfter og orienteres om påvirkningen fra kunstgræsbaner, som er anlagt i Kalundborg Kommune.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Mail fra Enhedslisten med forslag til drøftelse i TMU 326-2018-282643

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Udvalget blev orienteret om, at sag om kunstgræsbaner forelægges for udvalget.

#### **Bilag**

Mail fra Enhedslisten med forslag til drøftelse i TMU

# **Punkt 13: Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af lugtgener fra biogasanlæg ved Asnæsvej**

## **Sagsfremstilling**

### **13. Forslag fra Enhedslisten - ønske om drøftelse af lugtgener fra biogasanlæg ved Asnæsvej**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9453      J.nr.: 09.02.00      Dokumentnr.: 326-2018-287804

#### **Resume og sagens baggrund**

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten, ønsker at udvalget drøfter lugtgener fra biogasanlægget ved Asnæsvej.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Mail fra Enhedslisten med forslag til drøftelse i TMU 326-2018-282683

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Udvalget oplever, at virksomheden arbejder konstruktivt med løsninger.

Udvalget ønsker at følge udviklingen tæt i den kommende periode, og udvalget forventer, at virksomheden lever op til gældende bestemmelser.

Herudover opfordrer udvalget til, at der er en løbende dialog mellem virksomheden og borgerne, og at der opbygges gode kommunikationskanaler til borgerne og kommunen til anvendelse i tilfælde af at lugtparametrene ikke overholdes.

#### **Bilag**

Mail fra Enhedslisten med forslag til drøftelse i TMU

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 24: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 25: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 26: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

**Punkt 27: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 28: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

## **Punkt 29: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **29. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42440    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2018-288003

##### **Beplantning ved Holbækvej**

Beplantningen af egetræer mellem Holbækvej og Stejlhøj Øst har igen været udsat for hærværk i form af fældede træer. Forholdet er anmeldt til politiet. Der er bestilt oprydning og der vil ikke blive foretaget yderligere i forhold til træerne. Beplantning er historisk givet som en gave til Kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. november 2015 besluttet, at der skal arbejdes på, at pladsen langs Holbækvej nedlægges, at nye træer indtænkes i udviklingsplanen for erhvervsområdet ved Stejlhøj, og at etableringen af de nye træer finansieres over byggemodningsprojektet for erhvervsområdet ved Stejlhøj.

##### **Den private fællesvej Fyrrehegnet**

En gruppe grundejere har den 11. juli 2018 anlagt sag mod Kalundborg Kommune i forbindelse med kommunens afgørelse om istandsættelse af vejen. Kalundborg Kommune har den 7. september 2018 indleveret svarskrift til retten.

Kommunens afgørelse har tidligere været påklaget til Vejdirektoratet. Den 16. januar 2018 traf Vejdirektoratet afgørelse om, at Vejdirektoratet opretholder Kalundborg Kommunes afgørelse.

##### **Eskebjerg rundkørsel**

Kalundborg Kommune har modtaget to advokathenvendelser vedrørende rundkørslen i Eskebjerg. I den første skrivelse tilkendegives, at sagen ønskes behandlet af taksationskommissionen, og i den anden skrivelse tilkendegives, at sagen ønskes behandlet af retten. Kalundborg Kommune vurderer, at idet der ikke er foretaget ekspropriation på stedet, kan sagen ikke behandles af taksationskommissionen, samt at vejanlægget er udført efter almindelige gældende standarder, hvorfor det ikke berettiger et erstatningskrav.

##### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2018:**

Taget til efterretning.