

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-02-2018

**Mødedato** Torsdag d. 08. februar 2018 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om entreprenørområdet.....	4
Orientering om byggesagsbehandling, byfornyelse og administration af boligreguleringsloven.....	5
Orientering om status på byggesagsområdet 2017.....	6
Beslutning om servicemål for byggesagsområdet 2018.....	7
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2017.....	9
Orientering om status vedrørende vejvedligeholdelse i perioden 2016-2017.....	11
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder i 2018.....	12
Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2018.....	13
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udarbejdelse af potentialeplan for et spisested på Sejerøvej 15.....	15
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb fra byfornyelsesmidler til indeklimaundersøgelser.....	16
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2018.....	18
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af Station Øst, Kalundborg.....	19
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vej- og cykelstiadgang til Station Øst, Kalundborg....	21
Beslutning om varmeprojektforslag - nyt solvarmeanlæg, Høng Varmeværk.....	23
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Florvænget, Gørlev..	24
Beslutning om at igangsætte lokalplanlægning for udvidelse af dagligvarebutik, Slagelsevej 19-23,	26
Beslutning om at igangsætte planlægning for dagligvarebutik, Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg....	28
Beslutning om at igangsætte en plan for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg.....	30
Orientering om råstofplan fra Region Sjælland.....	33
Orientering om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger.....	34
Gensidig orientering.....	35

# Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

## Sagsfremstilling

### 1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2017-316866

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) udtalte, at punkt 21 ikke kan accepteres som et orienteringspunkt, idet Hanne Olesen og Niels Erik Danielsen mener, at det blev besluttet på udvalgmødet den 3. oktober 2017, at det nuværende systems fungeren skulle drøftes og vurderes og i TMU i februar 2018. Ellers ingen bemærkninger.

## Punkt 2: Orientering om entreprenørområdet

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering om entreprenørområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47067 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-765

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af den nye valgperiode gives der til det nye Teknik- og Miljøudvalg en orientering om kommunens entreprenørområde.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Der gives på mødet en kort orientering om kommunens entreprenørområde, herunder områdets organisering og opgaver.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. januar 2018:

Udsættes til næste møde.

#### Bilag

Bilag 1 - Orientering til TMU vedrørende entreprenørområdet - den 9. januar 2018 326-2018-8406

Bilag 1 (nyt) - Orientering til TMU vedrørende entreprenørområdet - revideret den 8. februar 2018 326-2018-42870

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Taget til efterretning.

#### Bilag

Bilag 1 - Orientering til TMU vedrørende entreprenørområdet - den 9. januar 2018

Bilag 1 (nyt) - Orientering til TMU vedrørende entreprenørområdet - revideret den 8. februar 2018

## **Punkt 3: Orientering om byggesagsbehandling, byfornyelse og administration af boligreguleringsloven**

### **Sagsfremstilling**

### **3. Orientering om byggesagsbehandling, byfornyelse og administration af boligreguleringsloven**

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47067    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2018-22863

#### **Sagstype**

Orientering

#### **Resume og sagens baggrund**

På baggrund af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2018 om gennemgang af temaer inden for det tekniske område, vil forskellige aspekter ved sagsbehandlingen af byggesager, byfornyelse og anvendelsen af boliger blive præsenteret på mødet.

#### **Indstillinger**

Chefen for Plan, byg og miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og miljøudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Præsentationen vil tage udgangspunkt i følgende overskrifter:

- Gennemgang af delegationsregler for byggeområdet.
- Byggesagsbehandling, sagsgang.
- Gennemgang af sagsprioritering og servicemål.
- Gennemgang af sagsbehandlingstider.
- Hvad rør sig inden for byggesagsområdet.

Teknik og Miljø udfører kvartalvis afrapportering i forhold til ansøgninger og afgørelser.

Afrapportering for 1. kvartal forventes at forelægge til mødet i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Bilag**

Bilag 1- Orientering om Byggesagsbehandling, byfornyelse og boligregulering

326-2018-42232

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Bilag 1- Orientering om Byggesagsbehandling, byfornyelse og boligregulering

## Punkt 4: Orientering om status på byggesagsområdet 2017

### Sagsfremstilling

#### 4. Orientering om status på byggesagsområdet 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-28268 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2017-311953

#### Sagstype

Oreitering.

#### Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager 2017, for henholdsvis nationale og lokale servicemål. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om status på byggesager for første halvår 2017 på møde den 10. august 2017.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### *Nationale servicemål*

De første sagsbehandlingstider efter de nationale servicemål er offentliggjort på KL's hjemmeside for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017. Opgørelsen viser, at Kalundborg Kommune overholder de nationale servicemål på alle kategorier, se bilag 1. KL gør opmærksom på, at systematikken omkring registreringerne ikke kan antages at være fuldt implementeret i hele perioden, hvorfor målingerne kan indeholde en vis usikkerhed. Der er ikke offentliggjort nye opgørelser efterfølgende.

Opfyldelsen af de nationale servicemål vurderes i forhold til de gennemsnitlige tider indenfor de forskellige kategorier. Ikke alle enkeltsager ligger indenfor disse tidsrammer, hvilket typisk kan skyldes tilladelser i henhold til anden lovgivning, f.eks. landzonetilladelse og forskellige dispensationer fra lokalplaner, naturbeskyttelseslov m.m.

##### *Lokale servicemål*

De lokale servicemål har været overholdt gennem hele 2017, med en undtagelse for erhvervsager i første halvdel af året, hvor der var et større pres på sagsområdet. Det skal bemærkes, at de lokale servicemål er væsentligt kortere end de nationale mål. Administrationen har fortsat fokus på at kunne reducere sagsbehandlingstiderne yderligere ved at arbejde med arbejdsgange mv.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager 2017

326-2018-23469

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Taget til efterretning.

#### Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager 2017

# Punkt 5: Beslutning om servicemål for byggesagsområdet 2018

## Sagsfremstilling

### 5. Beslutning om servicemål for byggesagsområdet 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-2857 J.nr.: 02.34.00 Dokumentnr.: 326-2018-19108

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal fastlægge servicemål for byggesagsbehandlingen.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at servicemålene for 2018 godkendes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år beslutte servicemål for byggesagsbehandlingen. Dette er et krav i Bygningsreglement 2018 og hænger godt sammen med hvordan kommunalbestyrelsen i den sidste periode arbejdede med servicemål for området.

Servicemålene angiver sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en fuldt belyst ansøgning om byggetilladelse og frem til, at kommunen træffer afgørelse.

De lokalt fastsatte servicemål skal ligge indenfor rammerne af de nationale servicemål, der er besluttet i en aftale mellem regeringen og kommunerne. Det skal bemærkes, at kommunen overholder de nationale servicemål på alle områder, jf. orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018.

Administrationen arbejder løbende med at optimere processer og sagsgange, hvilket betyder, at der er fokus på, hvor arbejdsmetoder kan forbedres. Det foreløbige arbejde på dette område, har medført, at administrationen ved udgangen af 2017 har leveret flere afgørelser end de forgående år.

Administrationen arbejder på at skabe overblik og lave dataopsamling på ændringerne i Bygningsreglement 2018 samt at vurdere, hvilken indflydelse disse har på de lokale servicemål. I de kommende to år implementeres ordningen med certificering af rådgivere og udfasning af den tekniske sagsbehandling i kommunerne. Ordningen er forholdsvis kompleks og må forventes at påvirke sagsgange og opgaver væsentligt, f.eks. i forhold til færdigmeldinger, ibrugtagningstilladelser og stikprøvekontroller

På den baggrund anbefaler administrationen, at servicemålene fra 2017 videreføres med en mindre justering af målene for erhverv og sammenbyggede enfamiliehuse.

	2017	2018
<b>Enkle sager.</b> (sager som overholder byggeret og som ikke kræver godkendelser efter andre lovgivninger)		
1.3.1 Sommerhuse, enfamiliehuse samt om- og tilbygninger	8 uger	8 uger
1.3.2 Erhverv og sammenbyggede enfamiliehuse	7 uger	6 uger
<b>Komplekse sager.</b> (sager som kræver tilladelser efter andre lovgivninger og/eller hvor byggeret ej er overholdt)*		

1.3.1 Sommerhuse, enfamiliehuse samt om- og tilbygninger	8 uger	8 uger
1.3.2 Erhverv og sammenbyggede enfamiliehuse	5-7 uger	6 uger
1.3.3 Erhverv	5-7 uger	6 uger
<b>Særlige sager</b>		
1.3.3 Erhverv	6 uger	6 uger

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag ØU og KB Servicemål byggesagsbehandling

326-2018-42206

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at det vedrører de servicemål, som fremgår af det nye bilag, som er forelagt for udvalget på mødet.

### **Bilag**

Bilag ØU og KB Servicemål byggesagsbehandling

# Punkt 6: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2017

## Sagsfremstilling

### 6. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2017

Sagsnr.: 326-2017-5121      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2018-25034

Åbent

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2017. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 8,4 mio. kr. (sidste måned mindreforbrug 0,9 mio. kr.).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

##### *Plan, Byg og Miljø*

Arbejdet med indsatsplaner fortsættes i 2018 og 2019. Det forventes, at 2,1 mio. kr. opspares og overføres til det videre arbejde i 2018 og 2019 (sidste måned 2,1 mio. kr.). Der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. (sidste måned 0,4 mio. kr.) som vedrører tilsagn om tilskud fra Miljø- og Fødevarerministeriet til naturprojekter, hvor udgifterne har været afholdt tidligere. Der er igangsat arbejder vedrørende naturpleje og vandløbsopgaver for 1,5 mio. kr. i 2017, hvor udgifterne først falder i 2018.

Der forventes et merforbrug på færger og havne på 2,9 mio. kr. (sidste måned 3,2 mio. kr.) og heraf udgør havneområdet samlet et forventet merbrug på 0,3 mio. kr. (sidste måned 0,2 mio. kr.)

På færgedriften forventes nu et merforbrug på 2,6 mio.kr. (sidste måned 3,2 mio.kr.). Forbedringen skyldes, at der er indgået højere indtægter end forventet, samt at der er modtaget et lidt større tilskud til nedsættelse af persontakster end oprindeligt udmeldt. Det uforbrugte tilskud skal anvendes til takstnedsættelse i 2018.

Der er udarbejdet en handleplan for færgedriften for at indhente merforbruget over de kommende 4 år. Derudover vil der være fokus på udvikling af værktøjer til den fremadrettede økonomi- og aktivitetsstyring, så det sikres at handleplanens effekter nås. Der vil blive arbejdet videre med andre aktivitetsområder, som vil kunne tilføjes handleplanen efterfølgende, så merforbruget eventuelt kan nedbringes hurtigere.

##### *Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret*

På Veje og Grønne områder forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr. (sidste måned 1,0 mio. kr.), hvor ændringen fra sidste måned skyldes at en række udgiftsposter er gennemgået og revurderet. Der disponeres med, at det samlede merforbrug på 2,1 mio. kr. der blev overført fra 2016 kan indhentes i 2017.

Der forventes et merforbrug på Entreprenørservice på 2,0 mio. kr. (sidste måned 2,9 mio. kr.) som bl.a. skyldes et planlagt overført merforbrug fra 2016 på 2,9 mio. kr. som er planlagt afviklet over en fireårig periode fra 2016-2019. I december blev der udført/færdiggjort en stor del anlægsopgaver, som har givet større timesalg end forventet ved seneste opfølgning. Det forventes derfor, at den planlagte andel af afvikling af tidligere merforbrug nås i 2017.

##### *Orientering vintertjeneste:*

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført i januar til december 2017 udgør 7,8 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. (sidste måned 0 kr.) som primært skyldes en mild vinter.

#### *Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:*

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Pr. 31. december 2017 er der solgt ydelser for i alt 3,7 mio. kr. (sidste måned 2,8 mio. kr.).

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område (renovation):*

Der forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. (sidste måned 1,7 mio. kr.), som skyldes dels en ændret praksis, således at erhvervsaffaldsgebyret for 2017, samt en mindre efterregulering for 2016, er indgået i 2017 mod tidligere forventet i 2018 og dels at der er færre udgifter til forbrændingseget affald og til drift af genbrugspladser. Derudover er en række udgiftsposter revurderet og nedjusteret.

#### *Økonomi:*

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2017 blev godkendt en teknisk tillægsbevilling på 3,7 mio. kr. med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

### **Økonomiske konsekvenser**

#### *Drift:*

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 8,4 mio. kr. (sidste måned mindreforbrug på 0,9 mio. kr.).

#### *Anlæg:*

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2017 på 38,1 mio. kr. (sidste måned 24,1 mio. kr.). Forskellen fra sidste måned skyldes primært, at dele af anlægsprojekter vedrørende Bynære havnepark og Kultur- og bevægelsescenter Høng forventes overført og forbrugt i kommende år.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. december 2017

326-2018-25033

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. december 2017

# **Punkt 7: Orientering om status vedrørende vejvedligeholdelse i perioden 2016-2017**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Orientering om status vedrørende vejvedligeholdelse i perioden 2016-2017**

Sagsnr.: 326-2018-930      J.nr.: 05.01.08      Dokumentnr.: 326-2018-5141 **Åbent**

**Sagstype**  
Orientering.

#### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i 2018 gives der en kort status vedrørende den gennemførte vejvedligeholdelse i perioden 2016-2017.

#### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at give et overblik over indsatsen i relation til vejvedligeholdelse er der lavet en oversigt over gennemførte vejvedligeholdelsesarbejder i byerne. Se Bilag 1. Vejvedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier og fortove.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Vejvedligeholdelsesliste 2016-2017 326-2018-35039

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Taget til efterretning. Udvalget påpeger, at bilagene skal give overblik.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Vejvedligeholdelsesliste 2016-2017

# **Punkt 8: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder i 2018**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder i 2018**

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-40654    J.nr.: 00.30.08    Dokumentnr.: 326-2017-303626

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,346 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Vejvedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier og fortove. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 7,346 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 7,346 mio. kr. finansieret af rådighedsrammen til vejvedligeholdelsen på kommunens veje i byområder i 2018.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,346 mio. kr. til asfaltvedligehold og brolægningsarbejder i byområder. Beløbet omfatter generel vejvedligeholdelse på kørebaner, cykelstier og fortove.

Det foreslås at der frigives et beløb på i alt 7,346 mio. kr. til betaling af vejvedligeholdelsen i 2018.

Teknik- og Miljøudvalget vil på sit møde i februar 2018 drøfte prioriteringen af anlægsbeløbet til vejvedligeholdelse i byområder, og på baggrund af udvalgets drøftelser vil der blive udarbejdet et endeligt oplæg til beslutning på udvalgets møde i marts 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,346 mio. kr. i 2018 til vejvedligeholdelse i byområder. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Anbefales.

# Punkt 9: Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2018

## Sagsfremstilling

### 9. Drøftelse af prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-40654    J.nr.: 00.30.08    Dokumentnr.: 326-2018-5140

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,346 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Vedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier og fortove. Der søges i en anden sag om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte prioriteringen af anlægsbevillingen med henblik på endelig beslutning på udvalgets møde den 1. marts 2018.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter administrationens forslag til prioritering af anlægsbevillingen til asfaltvedligehold i 2018.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes veje er registreret i vejforvaltningssystemet RosyRoad, som løbende vedligeholdes blandt andet med hensyn til vurderingen af vejenes tilstand. Vejene i byområder bliver derfor tilstandsregistreret hvert 5.-7. år, senest i 2017.

Udover tilstandsregistrering fra RosyRoad modtager kommunen henvendelser fra borgere om dårlige veje, og administrationen udfører selv løbende tilstandsregistreringer og samler disse oplysninger på tre lister. Se Bilag 1, 2 og 3.

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2018 indgår derfor blandt andet data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer. Herudover indgår information om planlægning hos ledningsejere og eventuelt virksomheder samt kommunens egne eventuelle planer og andre projekter. I Bilag 4 vises administrationens forslag til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2018.

Det foreslås blandt andet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets tidligere drøftelser, at cirka 3 mio. kr. i 2018 bliver brugt på opgradering af Holbækvej som en del af en samlet investering, hvor også anlægsbudgettet til trafiksikkerhed og koordinering med ledningsarbejder indgår. Der fremlægges i en anden sag et forslag om, at der skal udarbejdes en plan for, hvordan Holbækvej kan forbedres med hensyn til trafiksikkerhed, belægninger, forskønnelse og tilgængelighed.

Det foreslås derfor samlet, at anlægsbeløbet til vejvedligeholdelse i 2018 prioriteres på følgende strækninger i den nævnte rækkefølge: Holbækvej (4400), Mågevej (4400), Vibevej (4400), Nygade (4400) (kun fortov), Bredgade (4400) (kun fortov), Jernbanevej (4400) (inkl. fortov), Asnæs Skovvej (4400), Poppelbakken (4400) (Cykelsti), Gl. Røsnæsvej (4400), Eskebjergvej (4593), Jernbanevej og Fabriksvej (4470) (inkl. fortov), Kaldredvej (4593) (fortov), Centervej og Tranevej (4270) (jernbaneoverskæring).

Der kan i løbet af året opstå ændringer i forsyningsselskabernes prioritering, og dermed også et ændret behov for koordinering af kommunes egne projekter. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud med videre. Derfor lægges der op til, at administrationen kan foretage ændret prioritering på grundlag af prioriteringsliste, egen besigtigelse og RosyRoad.

Prioriteringslisten vil blive endeligt tilrettet på baggrund af udvalgets drøftelser og fremlægges til endelig vedtagelse på udvalgets møde den 1. marts 2018.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Registreringer - Kørebaner	326-2018-35220
Bilag 2 - Registreringer - Cykelstier	326-2018-35212
Bilag 3 - Registreringer - Fortove	326-2018-35210
Bilag 4 - Samlet forslag til prioritering af vejvedligehold i 2018	326-2018-35173

## **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Drøftet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Registreringer - Kørebaner
Bilag 2 - Registreringer - Cykelstier
Bilag 3 - Registreringer - Fortove
Bilag 4 - Samlet forslag til prioritering af vejvedligehold i 2018

# Punkt 10: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udarbejdelse af potentialeplan for et spisested på Sejerø Havn

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udarbejdelse af potentialeplan for et spisested på Sejerø Havn

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3612      J.nr.: 08.00.00      Dokumentnr.: 326-2018-25027

#### Sagstype

Beslutning

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 resterer et rådighedsbeløb på 70.000 kr. til diverse på Sejerø Havn. Der søges om anlægsbevilling på 70.000 kr. til udarbejdelse af en potentialeplan for et spisested på Sejerø Havn finansieret af det resterende rådighedsbeløb.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 70.000 kr. til en potentialeplan på Sejerø Havn finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 70.000 kr.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling

Sejerø Udviklingsforum har tidligere fået udarbejdet en strategiplan for forbedring af Sejerø Havn. Planen analyserer de eksisterende forholds potentialer og udfordringer på havnen. Arbejdet med planen blev finansieret af Landdistriktpuljens Ø-støttemidler.

Sejerø Udviklingsforum har med baggrund i strategiplanen taget initiativ til at få udarbejdet en forundersøgelse for udviklingen af et spisested på Sejerø Havn.

Det er planlagt, at forundersøgelsen skal indeholde potentialekort, udvikling af et koncept og program for spisested på havnen, udvikling af en forretningsplan for spisestedet samt opfølgende anbefalinger til udvikling af Sejerø som turistdestination.

Sejerø Udviklingsforum oplyser, at de samlede omkostninger til forundersøgelsen er 250.000 kr., hvoraf RealDania har givet tilsagn om 150.000 kr. og Sejerø beboerforening 25.000 kr. Sejerø Udviklingsforum søger Kalundborg Kommune om 75.000 kr.

På investeringsoversigten for 2018 resterer et rådighedsbeløb på 70.000 kr. til diverse på Sejerø Havn.

#### Økonomiske konsekvenser

Der resterer et rådighedsbeløb på 70.000 kr. til diverse på Sejerø Havn. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Anbefales.

# Punkt 11: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb fra byfornyelsesmidler til indeklimaundersøgelser

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb fra byfornyelsesmidler til indeklimaundersøgelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3708      J.nr.: 82.00.00      Dokumentnr.: 326-2018-28899

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et nettorådighedsbeløb på 919.800 kr. til ordinære byfornyelsesmidler. Der søges om en udgiftsanlægsbevilling på 1,84 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 919.800 kroner finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til undersøgelser af sundhedsrisiko i indeklimaet herunder PCB og radon i kommunale bygninger og skimmelsvamp i både kommunale udlejningsboliger og private boliger samt eventuel genhusning.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1,84 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 919.800 kr. til sager om undersøgelser af sundhedsrisiko i indeklima og genhusning finansieret af rådighedsbeløbet fra ordinære byfornyelsesmidler.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Ordinære byfornyelsesmidler er øremærket til sager om sundhedsrisiko i indeklima. Sundhedsrisici i indeklimaet kan for eksempel skyldes PCB, radon eller skimmelsvamp. Der er mulighed for at få refusion af udgifterne til undersøgelser af indeklima fra byfornyelsesmidler. Refusionen er på enten 50 % eller 70 % afhængigt af indbyggere i de pågældende byområder. For eksempel hvis undersøgelserne er foretaget i Svebølle, er der 70 % refusion, hvorimod 50 % refusion til undersøgelser i Kalundborg by.

Der søges om en udgiftsanlægsbevilling på 1,84 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 919.800 kr. svarende til, at der modtages 50 % refusion af udgifterne.

Anlægsbevillingen foreslås anvendt til

1. udgifter til PCB-undersøgelser i 2018 og frem,
2. udgifter til radon-undersøgelser i 2018 og frem,
3. udgifter i forbindelse med sager om skimmelsvamp, og
4. udgifter til indeklimasager i øvrigt.

#### PCB

Kommunalbestyrelsen har den 29. april 2015 vedtaget en PCB-handleplan, der omfatter en undersøgelse af PCB i indeklimaet i kommunens bygninger, hvori der er ophold. De bygninger, der undersøges, er udvalgt på baggrund af en risiko for PCB vurderet ud fra bygningsmaterialer og byggeår.

I den forbindelse er der afholdt udgifter i 2015-2017 til PCB-undersøgelser af indeklimaet og undersøgelserne vil fortsætte i 2018.

#### Radon

Når der er mistanke om risiko for radon i en kommunal bygning, har kommunen pligt til at undersøge bygningen for radon. Der er en radon-undersøgelse i gang på Hvidebækskolen efter en henvendelse fra skolebestyrelsen, idet et landsdækkende radonkort viser, at der er radonrisiko i området ved Ubby. Udgifter til undersøgelse af radon på Hvidebækskolen er ikke afholdt endnu.

Der er fokus på radon i befolkningen, og det er ikke usandsynligt, at der i 2018 vil komme henvendelser om radonundersøgelse i kommunens øvrige institutioner.

### *Skimmelsvamp*

Når kommunen modtager henvendelser om sundhedsfarlige forhold i bygninger, som for eksempler skimmelsvamp, har kommunen pligt til at undersøge forholdet nærmere. Hvis det fastslås, at der er risiko for sundhedsfare i boligen eller opholdsrummet, har kommunen pligt til at nedlægge et forbud mod beboelse eller ophold i bygningen.

Der er i denne type sager ofte udgifter forbundet med undersøgelser af bygningerne, tinglysning af forbud, samt genhusning af beboere.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et nettorådighedsbeløb i 2018 på 919.800 kr. i 2018 fra ordinære byfornyelsesmidler til sager om indeklimaproblemer. Der gives udgiftsanlægsbevilling på 1,84 mio. kr. og indtægtsanlægsbevilling på 919.800 kr. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet i 2018 herefter udgør 0 kr.

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Anbefales.

# Punkt 12: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2018

## Sagsfremstilling

### 12. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-40660 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2017-303643

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,138 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse, der omfatter rør-underføring, støttemure, stenkister, tunneller og lignende. Der søges om anlægsbevilling på 2,138 mio. kr. til brovedligeholdelse finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,138 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2018, og
2. at beløbet prioriteres som foreslået nedenfor.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,138 mio. kr. til brovedligeholdelse.

Det foreslås, at beløbet prioriteres til det årlige generaleftersyn og vedligeholdelse af følgende broer (i den nævnte rækkefølge): Bro nr. 58, 144, 41, 36 og 37, og at administrationen kan prioritere fra bro-forvaltningssystemet RosyBridge, hvis der viser sig plads til flere opgaver inden for anlægsbevillingen.

Alle kommunens broer er registreret i RosyBridge

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,138 mio. kr. i 2018 til brovedligeholdelse. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Anbefales.

# Punkt 13: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af Station Øst, Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 13. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af Station Øst, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-41697 J.nr.: 01.02.16 Dokumentnr.: 326-2018-20690

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,178 mio. kr. til en ny station i Kalundborg Øst. Beløbet er det sidste beløb, som er afsat til Station Kalundborg Øst, og der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 7,178 mio. kr. til planlægning, rådgiverydelser og anlæg af den nye station i Kalundborg Øst finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,178 mio. kr. til en ny station i Kalundborg Øst. I 2016 og 2017 er der givet anlægsbevillinger på henholdsvis 0,7 mio. kr. og 1,425 mio. kr. Af de to bevillinger resterer samlet cirka 1,4 mio. kr.

Når rådighedsbeløbet for 2018 er frigivet, skal det - sammen med det resterende beløb på cirka 1,4 mio. kr. fra 2016 og 2017 - finansiere rådgiverydelser, detailprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og konkrete anlæg for den nye station i Kalundborg by. Projektet gennemføres i samarbejde med Banedanmark og NOVO. Stationen forventes at have positiv betydning for byen og for udviklingen af det omkringliggende erhvervsområde (Støjhøjken) og NOVO.

Projektet er kommet til detailfasen. Her er det på baggrund af et tilbud estimeret, at rådgiverydelserne inkl. optioner for hovedprojektet vil koste 0,72 mio. kr.

Det betyder, at der er ca. 7,88 mio. kr. til selve anlægget og til rådgiverydelser i forbindelse med byggeledelse og fagtilsyn. For disse rådgiverydelser er der endnu ikke indhentet tilbud, og det er derfor uvist om de kan indeholdes i budgettet. Dertil kommer, at selve anlægget kan vise sig dyrene end estimeret pga. uforudsete udgifter og aflønning af interne arbejdstimer.

Kommunen afholder udgifter til blandt andet forplads, læskure, cykelparkering og parkerings-arealer i tilknytning til den nye station. Vej, fortov og cykelsti til stationsområdet behandles som en særskilt anlægsopgave, hvortil der også er afsat midler på Budget 2018. På bilag 1 og 2 ses en foreløbig situationsplan for stationsområdet.

Banedanmark afholder udgifter til gangbro, ramper og de bane- og stationstekniske anlæg.

NOVO afholder omkostninger til projektering og udførelse af forplads på NOVO's arealer på sydsiden af banen samt de nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger (ADK-anlæg). NOVO medfinansierer i øvrigt en del af bro- og rampeanlægget over jernbanen.

#### Stationens vigtighed

Siden 2009 har Kalundborg Kommune arbejdet på at få en ny station i Kalundborg Øst. Det var derfor meget glædeligt, da der blev bevilliget statslige midler til stationsprojektet i 2015, og det konkrete arbejde for en ny station kunne begynde. Projektet blev dog udfordret, da det i løbet af 2017 vidste sig, at Banedanmarks udgifter ikke kunne holdes indenfor den statslige bevilling - Noget som tit kan skrinlægge et projekt. Men på grund af et tæt samarbejde mellem Banedanmark, NOVO og Kalundborg Kommune lykkedes det at få forhøjet den statslige bevilling. Medvirkende hertil var desuden, at

Kalundborg Kommune har tydeliggjort gennem den lokale planlægning og politiske beslutninger, at stationen er afgørende for udviklingen af Kalundborg Øst.

Det har derfor haft en positiv effekt, at Kalundborg Kommune udover deltagelse i stationsprojektet har afsat 25-30 mio. kr. på budgettet til anlæggelse af nye veje, cykelstier og fortove til brugerne i erhvervsområdet, Stejlhøjkenen. Desuden forventes de eksisterende uddannelsesinstitutioner, der ligger i området, at blive suppleret med yderligere uddannelser, og som over de kommende år har et potentiale på ca. 300 studerende.

Stationen forventes at stå klar i december 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 7,178 mio. kr. i 2018 til etablering af Station Kalundborg Øst. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. i 2018.

De løbende driftsudgifter skønnes på nuværende tidspunkt at udgøre 140.000 kr. årligt fra og med år 2019 til bl.a. renholdelse, pasning af beplantninger, vedligeholdelse af skilte, belægninger m.m. og drift af udelysog vejafvanding. Driftsudgifterne vil blive kvalificeret yderligere i forbindelse med projektets detailfase og vil blive fremlagt til politisk behandling i forbindelse med budgetlægningen for 2019

#### **Bilag**

Bilag 1 - Stationsforplads 1:500	326-2018-30525
Bilag 2 - Stationsforplads 1:2000	326-2018-30524

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Stationsforplads 1:500
Bilag 2 - Stationsforplads 1:2000

# Punkt 14: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vej- og cykelstiadgang til Station Øst, Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 14. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til vej- og cykelstiadgang til Station Øst, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3100      J.nr.: 05.00.00      Dokumentnr.: 326-2018-20831

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 14,206 mio. kr. til en ny vej, cykelsti og fortov, der sikrer adgang til den nye station i Kalundborg Øst. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 14,206 mio. kr. til planlægning, rådgiverydelser og anlæg af vej, cykelsti og fortov, som sikrer adgang til stationsområdet i Kalundborg Øst finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

#### Behandling

Teknik- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I december 2018 forventes den nye station Kalundborg Øst at stå færdig. På nuværende tidspunkt er der ingen vej- og stiadgang til det fremtidige stationsområde. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 14,206 mio. kr. til planlægningen og anlæggelsen af en vej, cykelsti og fortov.

#### Kort om anlægget

Vejen og stiforbindelsen vil forløbe fra Stejlhøj tæt på nr. 6 og 10 til Stejlhøj lige nord for NOVO's areal i erhvervsområdet Stejlhøj. Forløbet er markeret med en grøn streg på bilag 1. Der skabes herved god forbindelse til stationsområdet fra hhv. Kalundborg by og oplandet Spangbro, Tømmerup, Kærby m.v.

Vejanlægget er samtidig en del af en større udvikling af erhvervsområdet, Stejlhøjkilens. Vejen styrker både fremkommeligheden og tilgængeligheden og gør byggemulighederne i området mere attraktive.

Sidst men ikke mindst er vejen et udtryk for, hvor meget Kalundborg Kommune ønsker den nye station i Kalundborg Øst. Nye vejanlæg indenfor Stejlhøjkilens er blevet prioriteret på anlægsbudgettet siden 2017 for at sikre grundlaget for stationen. Stationen er en vigtig forudsætning for udviklingen af det østlige Kalundborg, da pendlingsmulighederne forbedres. Dette kan samtidig betyde, at det bliver nemmere at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft, hvilket industrivirksomhederne, kommunens administration og detailvirksomhederne i området har brug for. Vigtigheden af stationen tydeliggøres desuden ved, at NOVO har valgt at medfinansiere en del af stationsprojektet.

#### Anlægsbevillingen

På Kalundborg Kommunes investeringsoversigt er der i 2018 afsat et rådighedsbeløb til den nye vej og sti til Station Kalundborg Øst på i alt 14,206 mio. kr.

Anlægsbevillingen skal bl.a. finansiere rådgiverydelser og til dels interne arbejdstimer, forundersøgelser og planlægningsarbejder, udarbejdelse af detailprojekt og udbudsmateriale, anlæg, byggeledelse og fagtilsyn.

Grunden til at det fulde rådighedsbeløb søges frigivet nu, skyldes, at der er en meget stram tidsplan for projektet. Vejen skal være etableret inden den 1. juli, da den foruden adgangsvej også skal fungere som arbejdsvej under anlæggelsen af stationsområdet.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 14,206 mio. kr. i 2018 til anlæg af en vej og sti til Station Kalundborg Øst. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. i 2018.

De løbende driftsudgifter skønnes på nuværende tidspunkt at udgøre 203.000 kr. årligt fra og med år 2019 til bl.a. renholdelse, pasning af beplantninger, vedligeholdelse af skilte, belægninger m.m. og drift af udelys og vejafvanding. Driftsudgifterne vil blive kvalificeret yderligere i forbindelse med projektets detailfase og vil blive fremlagt til politisk behandling i forbindelse med budgetlægningen for 2019

### **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsprojekter i Stejlhøjken

326-2018-30519

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsprojekter i Stejlhøjken

# Punkt 15: Beslutning om varmeprojektforslag - nyt solvarmeanlæg, Høng Varmeværk

## Sagsfremstilling

### 15. Beslutning om varmeprojektforslag - nyt solvarmeanlæg, Høng Varmeværk

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42047 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326-2017-318497

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Høng Varmeværk a.m.b.a. har ved et projektforslag ansøgt om at etablere et solvarmeanlæg med tilhørende akkumuleringstank. Det drejer sig om 18.000 m<sup>2</sup> solfangere, der opsættes på 51.500 m<sup>2</sup> areal ejet af varmeværket. Solfangerne vil efter opsætning bidrage til 23 % af varmeværkets samlede årsproduktion. Dette vil tilsvarende reducere værkets udgifter til brændsel, primært halm. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. september 2017, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der gør det muligt at etablere et solfangeranlæg med tilhørende anlæg til områdets funktion i tilknytning til Høng Varmeværk.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget for nyt solvarmeanlæg på Høng Varmeværk vedtages endeligt.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

De samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at bevare den nuværende fordeling på brændsler imellem flis og halm. Solfangerne vil i sagens natur være til størst gavn i sommerhalvåret og især aflaste halmkedelen, hvis levetid herved forlænges. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil også ved forventede udsving i rente, lavere brændselspriser eller forøgede udgifter til projektetablering fortsat være robust.

Projektforslaget har været offentlig fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 15. december 2017 til den 12. januar 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger i perioden.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan. Administrationen forventer at fremlægge et forslag til lokalplan på udvalgets møde i marts.

#### Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Høng Varmeværk a.m.b.a. har oplyst, at værket muligvis ønsker at ansøge særskilt om kommunegaranti, såfremt projektforslaget godkendes.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Godkendt.

# Punkt 16: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget, Gørlev

## Sagsfremstilling

### 16. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget, Gørlev

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-64884 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2018-15946

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget i Gørlev har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 17. november 2017 til 12. januar 2018. Der er indkommet ét høringssvar i perioden. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

I henhold til delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget, kan udvalget endeligt vedtage en lokalplan, hvor forslaget efter offentlig fremlæggelse kan vedtages uændret eller med mindre justeringer.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2028 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget vedtages endeligt til offentligt bekendtgøres med de mindre ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen herunder.
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Flørvænget (bilag 1) fremlægges med henblik på endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse. Med planforslagene er det hensigten at skabe mulighed for et miljø- og bymæssigt attraktivt haveboligområde med varierede parcelstørrelser og forskellige hustyper.

#### *Nyt nummerering af kommuneplantillæg*

Kommuneplantillæg ændrer rent teknisk nr. fra nr. 8 til nr. 1 da den nye Kommuneplan 2017-2028 i mellemtiden er blevet endeligt vedtaget og er trådt i kraft, hvorved tillægget refererer til en ny kommuneplan. Der er tale om en rent teknisk ændring, som ikke har indflydelse på planforslagenes indhold eller gyldighed.

#### *Lokalplan*

Det er Lokalplanens formål at sikre:

- At området kan anvendes til boligformål med åben-lav bebyggelse i op til to etagers højde,
- En by- og miljømæssig attraktiv udstykning og bebyggelse,
- At der etableres et offentligt rekreativt område med anlæg til håndtering af regnvand, herunder grøfter og regnvandsbassin udformet som en naturlig sø.

#### *Offentlig høring*

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der modtaget ét skriftligt høringssvar (bilag 2). Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen og omhandler beskyttelse af Bilag IV arter i forbindelse med planlægning.

Administrationen har foretaget en vurdering af indvirkning på bilag IV arter, (bilag 3). Konklusionen på denne vurdering er at:

*"Arter omfattet af EU-Habitatdirektivet vil ikke blive påvirket negativt ved lokalplanen og dens virkeliggørelse, såfremt det sikres at ledelinjer opretholder deres funktion i forbindelse med indskrænkninger/ændringer af de nuværende løvhegn og beplantningsbælter."*

Administrationen anbefaler herefter, at lokalplanens § 8.9 tilføjes nedenstående tekst vist med *kursiv*:

"§ 8.9

Der skal være et plantebælte på mindst 5 meters bredde mod Korsbækvej, jf. Kortbilag 2. Hvis det eksisterende plantebælte nyetableres, skal plantebæltet sammensættes af buske med en maks. Væksthøjde på 6 meter.

*Ved nyetablering af plantebælte mod Korsbækvej skal der opretholdes en ledelinje for flagermus af den eksisterende bevoksning under hele nyetableringsfasen, og indtil nyplantningen har nået en højde af ca. 6 meter. Alternativt kan eksisterende beplantning udtynes på en sådan måde, at der som minimum står én række af de eksisterende træer tilbage langs skellet mod Korsbækvej."*

Lokalplanens redegørelse suppleres på side 14 i afsnit om "Ubebyggede arealer", efter 1. afsnit nedenstående tekst vist med *kursiv*:

*"Plan, Byg og Miljø har foretaget en vurdering jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016, for at klarlægge om planlægningen kan påvirke bilag IV arter i området i væsentlig grad. Det vurderes at lokalplanområdets nuværende bevoksning fungerer som ledelinjer for flagermus og det konkluderes at: "Arter omfattet af EU-Habitatdirektivet vil ikke blive påvirket negativt ved lokalplanens og dens virkeliggørelse, **såfremt det sikres at ledelinjer opretholder deres funktion** i forbindelse med indskrænkninger/ændringer af de nuværende løvhegn og beplantningsbælter". Som følge heraf er der krav om opretholdelse af ledelinjer i lokalplanens bestemmelser § 8.9."*

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Florvænget + screening og KP-tillæg	326- 2017- 279163
Bilag 2 - Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 samt forslag til lokalplan 567, vedrørende Bilag-IV arter	326- 2018- 12997
Bilag 3 - Vurdering af lokalplanlægning af Florvænget __ Gørle	326- 2018- 18579

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 567 for et boligområde ved Florvænget + screening og KP-tillæg

Bilag 2 - Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 samt forslag til lokalplan 567, vedrørende Bilag-IV arter

Bilag 3 - Vurdering af lokalplanlægning af Florvænget \_\_ Gørle

# Punkt 17: Beslutning om at igangsætte lokalplanlægning for udvidelse af dagligvarebutik, Slagelsevej 19-23, Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 17. Beslutning om at igangsætte lokalplanlægning for udvidelse af dagligvarebutik, Slagelsevej 19-23, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-66796 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-7148

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Rema 1000 Butiksudvikling A/S anmoder om, at der udarbejdes lokalplan, der giver grundlag for at udvide butikken på Slagelsevej 19-23, Kalundborg. Virksomheden ønsker samtidig at etablere en ny vejadgang fra den trebenede rundkørsel ved Elmevej. Med Kommuneplan 2017 er der skabt et planlægningsmæssigt grundlag for at udarbejde en lokalplan for udvidelsen. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om lokalplanlægningen skal igangsættes.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller:

1. at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der giver grundlag for at udvide den eksisterende dagligvarebutik og forbedre trafikafviklingen i området, og
2. at der i tilknytning til lokalplanforslaget udarbejdes et udkast til udbygningsaftale efter planloven.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Rema Butiksudvikling A/S har i gennem længere tid været i dialog med kommunen om muligheden for at udvide eksisterende dagligvarebutik på Slagelsevej 19-23 i Kalundborg, idet den eksisterende butik ikke længere er tidssvarende. Butikken planlægges udvidet fra ca. 800 m<sup>2</sup> til 1.000 m<sup>2</sup> på del af matr. nr. 67a, Kalundborg Markjorder, der ligger i tilknytning til butikkens nuværende matr. nr. 67c. Kalundborg Markjorder (se bilag 1, skitseudkast for butiksudvidelsen og tilhørende oversigtskort).

I tilknytning til lokalplanforslaget anmoder virksomheden om, at der indgås en såkaldt udbygningsaftale mellem REMA Butiksudvikling A/S og Kalundborg Kommune. En udbygningsaftale udarbejdes i henhold til planlovens § 21 b (aftaler om udbygning af infrastruktur). Aftalen indebærer, at virksomheden afholder samtlige omkostninger forbundet med at etablere trafikale tiltag. Oplysning om, at der indgås en udbygningsaftale offentliggøres samtidig med planforslaget.

#### Afsæt i Kommuneplanen

Ved den seneste kommuneplanrevision er der gennemført en mindre udvidelse af centerområde for Kalundborg by, delområde III, der betyder, at arealet for dagligvarebutikken og den ønskede udvidelse indgår som en del af bymidten (rammeområde K01.C12) i Kommuneplan 2017.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen blev der indkaldt ideer og forslag til planlægningen. I processen indkom der en enkelt indsigelse, der omhandler nabohensynet ved udvidelsen. Lokalplanlægningen vil bl.a. have fokus på at imødekomme denne.

#### Emner i lokalplanarbejdet

Administrationen anbefaler, at følgende emner er særlige fokusområder i lokalplanarbejdet:

#### Trafik

I forbindelse med udvidelsen af butikken skal det sikres, at til- og frakørselsforholdene forbedres. Der er foretaget en foreløbig analyse af de trafikale konsekvenser for udvidelsen af butikken. Analysen viser, at et nyt fjerde ben i rundkørslen på Slagelsevej-Elmevej til og fra butikken ikke vil påvirke trafikafviklingen i krydset mærkbart. Ændringerne i ventetider og kølængder vil være meget små. For at sikre en god og sikker trafikafvikling kan der med fordel ske en mindre justering af den nye vejadgang til rundkørslen.

### *Lokalplanens afgrænsning*

I forbindelse med det indledende arbejde omkring lokalplanens afgrænsning har projektudvikler indgået en købsaftale med ejeren af naboejendommen Slagelsevej 25. I forlængelse heraf vil ejendommen blive medtaget i lokalplanens afgrænsning og indgå i den samlede planlægning for området. På nuværende tidspunkt er der udarbejdet en foreløbig programmering af lokalplanens område som bearbejdes yderligere i processen (se bilag 2 - Foreløbigt skitseprojekt).

### *Grønne tiltag og æstetik*

Ansøger ønsker at udvidelsen skal løfte butikkens arkitektoniske udtryk og der skal i lokalplanprocessen findes løsninger der understøtter dette. Der er tillige fokus på at skabe bedre udenomsarealer, hvor der også skal arbejdes for at sikre et grønt og afskærmende præg mod områdets veje og nabobebyggelser.

### *Nabohensyn*

Generelt skal der i processen findes løsninger, som bedst muligt varetager hensynet til de omkringliggende naboer. Projektudvikler er i dialog med de pågældende ejendomme og der arbejdes for løsninger som tilgodeser deres bekymringer. Særlige fokusområder er støjafskærmning og størrelsen af grønne friarealer mod især de nordligt beliggende naboejendomme.

### *Screening for miljøvurdering*

Som led i lokalplanprocessen skal der gennemføres en screening for miljøvurdering af lokalplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Bilag**

Bilag 1 - Skitseudkast for butiksudvidelsen og oversigtskort 326-2018-20602

Bilag 2 - Foreløbig skitseprojekt 326-2018-29651

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Skitseudkast for butiksudvidelsen og oversigtskort

Bilag 2 - Foreløbig skitseprojekt

# Punkt 18: Beslutning om at igangsætte planlægning for dagligvarebutik, Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 18. Beslutning om at igangsætte planlægning for dagligvarebutik, Ugerløsevej 2b, 4400 Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25672    J.nr.: 01.02.15    Dokumentnr.: 326-2017-198619

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Projektudvikler Internorr anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning, der giver grundlag for at etablere en dagligvarebutik i tilknytning til Ugerløse by, ud til Slagelse Landevej. At etablere en butik på lokaliteten forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen samt udarbejdes en lokalplan. Sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, om processen skal sættes i gang.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Der indkaldes ideer og forslag til planlægningen for dagligvarebutik ved Ugerløse med henblik på at udarbejde forslag til kommuneplantillæg.
2. Indkaldelsen tager afsæt i de hovedlinjer, som beskrives i ansøgningen, jf. bilag 2.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund*

Projektudvikler Internorr ønsker mulighed for at opføre en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> på en del af ejendommen Ugerløsevej 2b, jf. matr. nr. 3a, Ugerløse by, Rørby. Projektområdet udgør ca. 6.900 m<sup>2</sup> og ligger i tilknytning til Ugerløse, umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen mod øst, på hjørnet af Ugerløsevej og Slagelse Landevej (se oversigtskort bilag 1). Ejendommen ligger i landzone og forbliver i landzone.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer er der tale om en enkeltstående butik til lokalområdets forsyning. Projektudvikler har indledende redegjort for, at afstanden er mere end 500 m til nærmeste butik (Rørby) og at der vurderes at være et tilstrækkeligt lokalt opland til butikken. Ansøgning er vedhæftet (bilag 2).

##### *Om projektet*

Projektudvikler beskriver i hovedtræk det påtænkte projekt:

- Butikken disponeres på den nordlige del af grunden, med parkeringspladser ud mod Ugerløsevej.
- Butikken opføres så bygning og omgivelser indpasses i omgivelserne med respekt for det omgivende landsbymiljø.
- Bygningen opføres i en enkel arkitektonisk stil med en afdæmpet skiltning. Facaden udføres i mørke tegl, taget som saddeltag eller valmet tag med listedækket tagpap.
- P-pladsen anlægges som en grøn p-plads og der disponeres med cykelparkering.
- Der tænkes generelt i et grønt helhedsindtryk med beplantning langs dele af bygningen samt grønne udenomsarealer.

Projektudvikler oplyser, at Vejdirektoratet, jf. oversigtsforhold til Slagelsevej, ikke har bemærkninger, såfremt indkørsel til butikken placeres i tilstrækkelig afstand fra Slagelsevej.

En foreløbig dispositionsplan fremgår af vedlagte bilag 2, s. 4.

##### *Kommuneplantillæg og lokalplan*

Projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der udvider afgrænsningen for Ugerløse landsby, samt fastlægger de nærmere rammer for lokalplanlægningen. Projektet forudsætter tillige, at der udarbejdes en lokalplan.

Kommuneplantillægget vil også skulle behandle kommuneplanens retningslinjer for enkeltstående butikker til lokalrådets forsyning, herunder størrelsen på butikker, der iht. ny planlov kan etableres på op til 1.200 m<sup>2</sup> (jf. 1.000 m<sup>2</sup> i kommuneplanens gældende retningslinjer).

Processen forudsætter, at der indledningsvis indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet (jf. planloven). Administrationen anbefaler, at denne proces gennemføres med en 4 ugers høringsfrist og at Teknik- og Miljøudvalget herefter tager stilling til, om planplanprocessen skal fortsætte.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort, Ugerløsevej 2b 326-2018-32106

Bilag 2 - Ansøgning om dagligvarebutik, Ugerløsevej 2b 326-2018-34813

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Godkendt med bemærkning om, at sagen forelægges på ny efter foroffentlighedsperioden.

#### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort, Ugerløsevej 2b

Bilag 2 - Ansøgning om dagligvarebutik, Ugerløsevej 2b

# Punkt 19: Beslutning om at igangsætte en plan for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg

## Sagsfremstilling

### 19. Beslutning om at igangsætte en plan for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3049      J.nr.: 05.01.08      Dokumentnr.: 326-2018-20443

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med asfaltrenoveringsbehov, planlagte ledningsarbejder, et ønske om at etablere øget trafiksikkerhed og visuelle forbedringer på Holbækvej i Kalundborg foreslås det, at der iværksættes et projekt med henblik på udformningen af vejforløbet. Udvalget skal beslutte, om projektet skal igangsættes, og hvilke faktorer, der skal forsøges indtænkt i vejens udformning.

#### Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller,

1. at der igangsættes et projektførløb med henblik på udarbejdelse af en plan for renovering og ombygning af Holbækvej, og
2. at udvalget drøfter nedenstående foreløbigt principielle spørgsmål vedrørende vejens eventuelle fremtidige udformning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Holbækvej er i fokus på flere forskellige områder, som kort beskrives i det følgende. Strækningen ses i Bilag 1. I Bilag 1 er strækningen opdelt i 3 delstrækninger.

#### *Belægningsarbejder*

Der har i forbindelse med prioritering af asfaltarbejder i byområder været opmærksomhed på, at Holbækvej bør prioriteres, og senest blev det nævnt ved asfaltprioriteringen i 2016, at det skulle ske indenfor 2-3 år på grund af vejens tilstand.

#### *Trafiksikkerhed*

Der har løbende igennem de seneste år været henvendelser vedrørende trafiksikkerheden for bløde trafikanter på strækningen fra rundkørslen Holbækvej/Nørre Allé til Stejlhøj vest med ønske om fortovej og cykelsti og en mere sikker krydsning af Holbækvej blandt andet for beboere fra Bo- og Vækstcentret. Strækningen er udpeget som en del af det ønskede cykelstinet i Cykelstiplan 2016 og indgår også i National Cykelrute nr. 4. Strækningen er også skolevej for Rynkevangskolen.

Udviklingen af erhvervsområdet i Stejlhøj og trafikforbindelserne til den nye station ved Stejlhøj vil give øget trafik på vejen. I forbindelse med renoveringen forventes der derfor at skulle ske trafiksikring ved blandt andet sidevejene Rynkevangelen og Stejlhøj vest.

Der foreligger tilbud fra en fond om sponsering af et fodgængerfelt ved Stejlhøj vest.

#### *Koordinerende arbejder*

Kalundborg Forsyning (vandforsyningen) er i januar/februar 2018 ved at projektere en renovering af vandledningen på strækningen fra rundkørslen Holbækvej/Slagelsevej/Sct. Jørgensbjerg til rundkørslen Holbækvej/Nørre Allé med henblik på udførelse i 2018. Kalundborg Forsyning (varmeforsyningen) har oplyst, at der langs nordsiden af Holbækvej ligger nogle af de ældre varmeforsyningsledninger, som inden for en 5-10 års horisont skal udskiftes.

#### *Visuel forbedring*

Da Holbækvej er den ene hovedfærdselsåre ind til Kalundborg, har der været udtrykt ønske fra Teknik- og Miljøudvalget om, at der i forbindelse med forskellige ledningsarbejder og renoveringsbehov på strækningen indtænkes en visuel

forbedring af vejforløbet.

#### *Drøftelse af forudsætninger*

Af ovennævnte årsager foreslås at der iværksættes et forløb med henblik på at få udarbejdet en overordnet plan for udformningen af Holbækvej på strækningen fra rundkørslen Holbækvej/Slagelsevej/Sct. Jørgensbjerg til rundkørslen Holbækvej/Kåstrupvej/Stejlhøj øst.

Det forudsættes, at der i 2018 prioriteres midler til projektet fra anlægsbudgetterne til henholdsvis vejvedligeholdelse og trafikikkerhed samt anlægsbudgettet til koordinering med ledningsarbejder.

Der foreslås inddraget en rådgiver til udarbejdelse af projektforslag og endelig projektering.

Projektforslaget udarbejdes på baggrund af udvalgets drøftelser og forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, inden det efterfølgende fremlægges på et offentligt borgermøde.

Herefter vil Teknik og Miljøudvalget skulle tage stilling til den endelige projektering og en prioritering af det videre arbejde og rækkefølgen i de arbejder, der ønskes gennemført. Tidsplanen for gennemførelsen af projektet vil afhænge af planen for projektet endelige udformning og samlede budget.

I forbindelse med renoveringen af Holbækvej foreslås følgende elementer drøftet:

#### *Belægningsarbejder*

· Ønskes fortove fortsat i både nord og sydside på hele strækningen til rundkørslen ved Stejlhøj øst - eller eventuelt i andre kombinationer?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

Flisefortove afsluttes i dag ved rundkørslen ved Nørre Allé. Det anbefales, at fortove fortsættes i begge sider i hele forløbet til Stejlhøj øst rundkørslen. Fortove giver mere ensartet og optrukket vejforløb. Det får konsekvenser for parkeringsmulighederne langs dele af vejen.

#### *Trafikkerhed*

· Ønskes cykelbane ændret til cykelsti adskilt af kantsten mod kørebanen?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

På strækningen er der i dag cykelbaner i form af en 30 cm bred opstribning af op til 1,2 m cykelbane på selve vejbanen i hver side. Etablering af cykelsti med kantsten vil give bedre trafikikkerhed samt mere ensartet og optrukket vejforløb. Det får konsekvenser for parkeringsmuligheder på dele af vejen.

· Ønskes der fortsat langsgående parkering på dele af strækningen?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

På flere dele af strækningen parkeres der i dag på vejkantareal mellem vej og fortov. Det forekomme især ved virksomheder, kolonihaveforeningen og ud for boliger. Dette giver et slidt udseende og utryghed langs vejen. Det foreslås, at begrænse parkeringen yderligere langs Holbækvej, men skabe mulighed for parkering i anlagte felter, primært ved virksomheder.

· Ønskes der etableret et fodgængerfelt ved Stejlhøj Vest?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

Ved Stejlhøj Vest er der en del fodgængere, der krydser Holbækvej. Blandt andre borgere fra Bo- og Vækstcentret, og der ses et behov for en mere sikker krydsningsmulighed. Et forslag til løsning vil kunne tilvejebringes i et samarbejde med Bo- og Vækstcentret. En privat fond har tilbudt at finansiere en fodgængerovergang.

#### *Visuelle forbedringer*

· Ønskes strækningen visuelt forbedret med eksempelvis træer, løgrabatter eller lignende?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

Udover den visuelle ændring som eventuelt cykelsti og/eller fortov vil give på Holbækvej anbefales, at der ses på mulighederne for at forbedre eksisterende kantbeplantninger langs vejen og indføre nye grønne elementer der kan være med til at give en flot indkørsel til byen.

· Ønskes der i en plan for renovering og ombygning af Holbækvej også inddraget overvejelser om vejbelysningen?

##### *o Baggrund, anbefalinger og konsekvenser*

Belysningen af Holbækvej er i dag forholdsvis almindelig med høje lysmaster i den ene side af vejen. Udover ovennævnte forslag til ændringer vil ændringer i vejbelysningen kunne løfte vejens udtryk. En plan for belysningen bør måske ses i en sammenhæng med en større drøftelse af belysning generelt.

Udover ovennævnte, er der mulighed for at bringe andre idéer eller spørgsmål i spil herunder for eksempel, om projektet skal udvides med strækningen langs Sct. Jørgensbjerg fra rundkørslen ved Slagelsevej til kommende rundkørsel ved Rubjerg Allé.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser udarbejdes et projektforslag på skitseniveau til en ny udformning af Holbækvej. Projektforslaget fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget og herefter på et offentligt borgermøde, inden det fortsatte projekteringsarbejde.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Finansiering forventes fortaget af anlægsbudgetterne til henholdsvis vejvedligeholdelse i byområder i 2018, trafiksikkerhed i 2018 samt koordinerende ledningsarbejder i 2017 og 2018. Anlæg af en sikker krydsning ved Bo- og Vækstcentret er tilbudt sponsoreret en privat fond.

#### **Bilag**

Bilag 1 Holbækvej Kalundborg med delstrækninger

326-2018-20809

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 Holbækvej Kalundborg med delstrækninger

# Punkt 20: Orientering om råstofplan fra Region Sjælland

## Sagsfremstilling

### 20. Orientering om råstofplan fra Region Sjælland

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3768 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-29333

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Region Sjælland er gået i gang med at forberede en revision af *Råstofplan 2016*. Det betyder at lodsejere og indvindere af råstoffer har modtaget et brev om, at der er mulighed for at indsende forslag til nye råstofgraveområder.

#### Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Region Sjælland er gået i gang med at forberede en revision af *Råstofplan 2016*. Det betyder, at Region Sjælland i januar/februar 2019 vil indkalde ideer og forslag til ny råstofplan. I foråret 2020 vil der være offentlig høring og i slutningen af 2020 forventer Region Sjælland at vedtage en ny råstofplan. Imidlertid ønsker Region Sjælland at modtage forslag til nye graveområder så tidlig som muligt i processen og har derfor sendt brev til lodsejere og indvindere af råstoffer om allerede nu at indsende forslag til nye graveområder. Brevet er vedlagt som bilag. Kalundborg Kommune vil få mulighed for at indsende høringssvar både ved indkaldelse af ideer i foråret 2019 og i den offentlige høring i foråret 2020.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Forslag\_Råstofplan\_2020

326-2018-29334

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Taget til efterretning.

#### Bilag

Forslag\_Råstofplan\_2020

# Punkt 21: Orientering om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger

## Sagsfremstilling

### 21. Orientering om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-21503 J.nr.: 13.25.00 Dokumentnr.: 326-2018-37707

#### Sagstype

Orientering

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde 3. oktober, at "bookingsystemet i relation til passagersiden skal virke fra den 1. februar 2018 på baggrund af den udarbejdede handleplan, og at erhvervsdelen kommer på plads hurtigst muligt".

#### Indstillinger

Chefen for Plan, byg og miljø indstiller

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning
2. at udvalget behandler resultatet af evalueringen på mødet i marts

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Leverandøren, færgeselskabet og administrationen har i november, december og januar haft fokus på at få bookingsystemet til at fungere i henhold til den handleplan der blev behandlet på udvalgets møde den 3. oktober 2017.

Opgaven har været større end først antaget. Udfordringerne har især været omlægningen fra tur/retur-billetter til enkeltbilletter og konverteringen af værdikort til klippekort.

Meldingen er, at systemet fungerer i forhold til den nye og forenklede takststruktur. Færgeselskabet og administrationen er derfor ved at tilrettelægge den evaluering udvalget udtrykte ønske om på mødet den 3. oktober. Udvalget lagde vægt på, at der skulle være en inddragelse af kunder og personale. Da systemet først er på plads nu, har det ikke været muligt at påbegynde evalueringen tidligere. Evalueringen gennemføres i februar, med henblik på at kunne lægge sagen op til mødet i marts.

I vedlagte bilag er redegjort for den øjeblikkelige status på bookingsystemet og for de første sonderinger i forhold til alternative systemer.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Bilag

Bilag - Notat om status på bookingsystem 326-2018-38708

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Godkendt. Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) tog forbehold for punkt 1.

#### Bilag

Bilag - Notat om status på bookingsystem

## Punkt 22: Gensidig orientering

### Sagsfremstilling

#### 22. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2017-316902

#### Status vedrørende etablering af ny vej på Herredsåsen

Der udarbejdes lige nu udbudsmateriale vedrørende indhentning af priser på etablering af den nye vej på Herredsåsen. Som en del af materialet tages der lige nu stilling til blandt andet afvanding i forbindelse med vejen. Herudover tages der stilling til en eventuelt forbedret løsning i relation til trafikikkerheden ved tilslutningen ved Hestehavebakken, hvilket eventuelt kan betyde, at der vil være behov for en mindre arealerhvervelse. Der er samlet afsat en rådighedsramme på 13,7 mio. kr. til projektet. Der er frigivet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til blandt andet rådgiverbistand. Efter tilbudsindhentningen vil den resterende del af rådighedsrammen blive søgt frigivet.

#### Ændrede åbningstider på genbrugspladser

ARGO - det fælleskommunale affaldsselskab, der driver kommunens genbrugspladser - vil omkring 1. maj 2018 ændre åbningstiderne på genbrugspladserne i Høng og Ubby således, at der byttes åbningstider i weekenderne. Det vil sige, at genbrugspladsen i Høng fremover er åben om søndagen, i stedet for om lørdagen, og at genbrugspladsen i Ubby fremover vil være åben om lørdagen, i stedet for om søndagen.

Ændringen skyldes, at den døgnåbne genbrugsplads i Høng lige nu har to ubemandede dage i træk (søndag og mandag), hvilket genererer meget oprydningsarbejde til næste kommende bemandede dag (tirsdag). Ved at bytte åbningsdag med Ubby, vil der i Høng kun være én ubemandet dag ad gangen, og dermed mindre oprydningsarbejde for pladsmedarbejderne. Der vil heller ikke ske ændringer i bemanningstimer, da det vil svare til det samme.

Beslutningen er understøttet af en brugerundersøgelse, hvor borgerne ikke havde nogen bemærkninger til ændringen.

ARGO udarbejder kommunikationsmateriale i form af eksempelvis bannere, foldere, og lignende, så borgerne bliver informeret om ændringen.

#### Anlægsarbejder på Havnsø Havn

Kommunalbestyrelsen har frigivet 2,8 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på havnen. Projektet omhandlede reparationer af træspuns på to kajstrækninger på den vestlige mole og reparationer på midtermolen. Det har vist sig, at træspunsen på den vestlige mole er så dårlig, at den ikke kan repareres og den udskiftes i stedet med traditionel spuns med vandrette friholdere i en løsning der minder om den nye mole på Sejerø. Arbejdet gennemføres for den inderste kajstrækning. Den næste kajstrækning og midtermolen gennemføres i de kommende år indenfor de afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020. Det oprindelige arbejde havde en forventet levetid på 10 år. Det nye arbejde har en forventet levetid på op mod 30 år.

#### Udelys

Aftalen med SEAS-NVE om drift af udelyset udløb 31. december 2017. Fra 1. januar 2018 har SEAS-NVE derfor kun udført akutte opgaver, f.eks. hvor der har været fare for personskade, og så et efterslæb af driftsopgaver fra 2017.

Kalundborg Kommune har aftalt med SEAS-NVE, at de fra 1. februar også udfører almindelige driftsopgaver som udskiftning af pærer der er sprunget.

Forløbet betyder, at der er i januar har været en vis usikkerhed om driften og derfor er der givet nogle uklare svar til borgere der har henvendt sig om fejl på lamper m.m.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018:

Taget til efterretning.