

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2020

Mødedato Torsdag d. 03. december 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2020.....	4
Orientering om cykelstiforbindelse fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge og øvrige tiltag på rute 277..	6
Beslutning om at godkende forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle.....	10
Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg....	12
Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg, Kæ	14
Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne l	17
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og	19
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2019.....	21
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder i landområder 2019.....	23
Beslutning om høringssvar til råstofplan 2020.....	25
Orientering om status vedrørende pesticidfri ukrudsbekæmpelse på fortove.....	27
Orientering om naturpolitik.....	29
Orientering om CO2-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	36
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	37
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	40
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	41
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	42
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	43
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	44
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	45
Gensidig orientering.....	46
Underskriftsark.....	47

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289484

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2020

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-339455

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. oktober 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 1,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 2,9 mio. kr.)

Tillægsbevillinger besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 indgår ikke i denne budgetopfølgning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på området på 0,4 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 0,7 mio. kr.). Mindreforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med, at opsparede midler fra 2019 på 1,6 mio. kr. til indsatsplaner *ikke* anvendes i 2020 og dels af, at færgeområdet forventer et merforbrug på 2,9 mio. kr. ved årets udgang (sidste måned et forventet merforbrug på 4,0 mio. kr.). Ændringen skyldes dels en ekstraordinær tilbagebetaling af moms og dels højere indtægter. Merforbruget skal ses i sammenhæng med, at der blev overført et merforbrug fra 2019 på 4,0 mio. kr. Derudover forventes et mindreforbrug på den ordinære busdrift på 1,7 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på 3,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenøraftdelingen på 4,1 mio. kr. da det vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 ikke kan indhentes i 2020. Ligeledes er der foretaget en større investering i maskine til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse, som forventes afviklet over en 5-årig periode, svarende til et merforbrug ved udgangen af 2020 på 1,5 mio. kr. og derudover er der manglende salg af løn- og maskintimer grundet hjemsendelse under Coronakrisen med ca. 0,9 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på vintertjenesten med 3,0 mio. kr. grundet en mild vinter i første del af 2020.

Der forventes et mindreforbrug på Ejendomme med 4,3 mio. kr., som dels består af et estimeret mindreforbrug på energiforbruget i forbindelse med Corona-nedlukning på 2 mio. kr. og dels af et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. til el og varme som følge af et ændret skøn for prisudviklingen i 2020.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 5,4 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Der har været udbud af køb af nye beholdere til papir/karton og plast/metal. Det har vist sig, at der blev tale om en merudgift på 4,4 mio. kr. i forhold til skønnet, der blev indarbejdet i budget 2020. Derudover forventes en merudgift på

1,0 mio. kr. til informationskampagne, samt øgede udgifter i forbindelse med udarbejdelse af kørelister til udbringning af de nye beholdere.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 8,7 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 6,5 mio. kr.) som følge af det at der forventes et lavere merforbrug på færgeområdet dels på grund af en ekstraordinær momstilbagebetaling og dels øgede takstindtægter.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 61,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 45,8 mio. kr.) Der forventes overført 60,7 mio. kr. (sidste måned en forventet overførsel på 44,6 mio. kr.) til udførelse i 2021 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr.).

Mindreforbruget i 2020 på 61,3 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 1,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 2,9 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et mindreforbrug på 8,7 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 6,5 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug i 2020 på 61,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 45,8 mio. kr.) på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 60,7 mio. kr. i kommende år (sidste måned en forventet overførsel på 44,6 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2020

326-2020-339461

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2020

Punkt 3: Orientering om cykelstiforbindelse fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge og øvrige tiltag på rute 277

Sagsfremstilling

3. Orientering om cykelstiforbindelse fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge og øvrige tiltag på rute 277

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-70971 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2020-304690

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020, 2021 og 2022 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 10,22 mio. kr. til anlæg af en cykelsti fra Drøsselbjerg til Kirke-Helsinge. I forbindelse med prioriteringen af anlægsbudgettet til trafikssikkerhed i 2020 blev der afsat 1,0 mio. kr. til trafikssikkerhedsprojekter på strækningen fra Gørlev til Kirke Helsinge, og i budgetaftalen for 2021-2024 er der afsat 3,0 mio. kr. til trafikssikkerhed og vedligehold på Helsingevej, Mullerupvej og Bildsøvej fra Kirke Helsinge til kommunegrænsen.

Der gives på mødet en orientering om de indledende overvejelser vedrørende de kommende cykelstiforbindelser fra Drøsselbjerg til Kirke Helsinge.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orientering tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

For år tilbage blev der på rute 277 fra motorvejen (E20) til rute 22 ved Gørlev iværksat en række tiltag med henblik på at begrænse lastbiltrafikken på strækningen. Dette er i stort omfang lykkedes, og den primære trafik på strækningen består i dag af personbiler.

Kommunalbestyrelsen har nu gennem en række beslutninger prioriteret, at der i de kommende år skal iværksættes en yderligere forbedring af trafikssikkerheden langs rute 277 via nye tiltag.

Først og fremmest er der i budgetaftalen for 2019-2022 afsat 10,22 mio. kr. til etablering af en cykelstiforbindelse mellem Kirke Helsinge og Drøsselbjerg. Herudover er der prioriteret og bevilget 1 mio. kr. fra trafikssikkerhedsindsatsen i 2020 til forbedringer af trafikssikkerheden fra rundkørslen på rute 22 i Gørlev til Kirke Helsinge by, og der er i budgetaftalen for 2021-2024 afsat 3 mio. kr. i 2021 til trafikssikkerhed og vejvedligehold på Helsingevej, Mullerupvej og Bildsøvej fra Kirke Helsinge til kommunegrænsen.

Anlægsbudgettet på 10,22 mio. kr. til etablering af en cykelsti mellem Drøsselbjerg og Kirke Helsinge er fordelt med 1,0 mio. kr. i 2020, 7,22 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022. Der er ikke igangsat forundersøgelser i relation til cykelstiforbindelsen, og de enkelte delprojekter kan derfor først endeligt klarlægges og prioriteres senere.

I Kalundborg Kommunens cykelstiplan er cykelstiforbindelsen mellem Drøsselbjerg og Kirke Helsinge delt i to strækninger.

Strækning 1

Der er i forbindelse med cykelstiplanen lagt op til etablering af en cykelsti fra Kirke Helsinge bys ophør til Mullerup by.

Strækningen har en samlet længde på cirka 1,85 km, og i tilknytning til cykelstiplanen har Rambøll tidligere estimeret et overslag på 9 mio. kr. for en cykelsti på strækningen. Overslaget dækker over projektering og rådgivning, arealerhvervelse, anlæg samt en pulje til uforudsete udgifter. Estimatet indeholder ikke eventuelle udgifter til for eksempel jordforurening, problematiske jordbundsforhold, afledning af vejvand eller lignende. Budgettet vil derfor kunne se anderledes ud efter gennemførelse af den indledende screening og foranalyse af projektet. Det skal desuden bemærkes, at estimatet tager udgangspunkt i etablering af en dobbeltrettet cykelsti.

Strækning 2

Der er i forbindelse med cykelstiplanen lagt op til etablering af en cykelsti fra Mullerup byzones ophør til Drøsselbjerg byzones start.

Strækningen har en samlet længde på cirka 1,3 km, og i tilknytning til cykelstiplanen har Rambøll tidligere beregnet et estimeret overslag på 6,75 mio. kr. for en cykelsti på strækningen. Overslaget dækker over projektering og rådgivning, arealerhvervelse, anlæg samt en pulje til uforudsete udgifter. Estimatet indeholder ikke eventuelle udgifter til for eksempel jordforurening, problematiske jordbundsforhold, afledning af vejvand eller lignende. Budgettet vil derfor kunne se anderledes ud efter gennemførelse af den indledende screening og foranalyse af projektet. Det skal desuden bemærkes, at estimatet tager udgangspunkt i etablering af en dobbeltrettet cykelsti.

Generelt

Administrationen igangsætter nu nærmere analyser af de enkelte strækninger med henblik på at afdække de temaer, der kan påvirke projekterne, herunder natur- og miljøforhold med videre. Herudover igangsættes nærmere overvejelser omkring cykelstiforbindelsernes udformning. På den baggrund vil der kunne udarbejdes mere præcise budgetter, og der vil kunne fastlægges en mere præcis tids- og procesplan.

På baggrund af den kommende vidensindsamling lægges der op til en drøftelse i udvalget med henblik på prioritering af strækninger og løsninger, og udvalget vil skulle forholde sig til borgerinddragelsen i projekterne.

Det skal bemærkes at, etapeløbet Tour de France i sommeren 2022 har planlagt en rute gennem Kalundborg kommune, og at ruten blandt andet vil gå via Kirke Helsing Strand og forbi Mullerup og Drøsselbjerg. Dette vil indgå i overvejelserne, når der udarbejdes en tidsplan for projektførelset.

Øvrige bemærkninger vedrørende rute 277

På strækningen fra rundkørslen ved rute 22 i Gørlev by til og med Kirke Helsing by bliver der lige nu iværksat tiltag, der skal forbedre trafikikkerheden. Der er afsat 1 mio. kr. i 2020 til projektet.

Der etableres chikaner på Helsingvej i byzonen i Gørlev med henblik på at sænke hastigheden på strækningen. I Kirke Helsing by etableres 2 minus 1 vejafmærkning de steder, hvor der er mødesigt, suppleret med en hævet flade for at sikre overgangen for skolebørn på Kirke Helsing skole.

Til den samlede strækning fra Kirke Helsing til kommunegrænsen på Bildsøvej er der i 2021 afsat et anlægsbeløb på 3,0 mio. kr. til trafikikkerhed og vejvedligeholdelse. Det forventes, at beløbet primært vil blive anvendt til kantforbedring af vejen.

På den strækning, der går gennem Drøsselbjerg by blev der i 2018 etableret vejbumpe og ny vejafmærkning. Herudover er der opsat elektronisk fartmåler. Projektet er afsluttet, og administrationen har evalueret projektet med nye trafikmålinger i 2019. Gennemsnitshastigheden er efter gennemførelse af trafikikkerhedstiltagene faldet med cirka 10 km/t. Administrationens vurdering er, at det ikke er relevant at iværksætte yderligere tiltag igennem Drøsselbjerg by.

I Bilag 1 er de enkelte strækninger vist på et kort.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Rute 277

326-2020-344524

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Udvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Rute 277

Punkt 4: Beslutning om at godkende forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027

Sagsfremstilling

4. Beslutning om at godkende forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2017-2027

Sagsnr.: 326-2020-15488 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2020-183964

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Ifølge Spildevandsplan 2017-2027, skal planen revideres i 2020 og 2024.

Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune har brug for at arbejde sammen om planerne for bl.a. investering i kloakering, sommerhusområder mv de kommende år, før en revision af spildevandsplanen giver mening. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen, der udskyder revisionen til 2022. I tillægget medtages nogle få konsekvensrettelser samt nye anlæg som alligevel skulle udløse et tillæg til planen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tillæg til spildevandsplanen vedtages

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det er miljøbeskyttelsesloven, som forpligter kommunerne til at lægge en samlet plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Der er en vejledning som beskriver emner som spildevandsplanen skal indeholde. Der er i miljøbeskyttelsesloven ikke fastsat krav til hvor ofte den skal revideres eller hvor længe den er gældende, og tidsperioden i Kalundborg Kommunes eksisterende spildevandsplan er en som Kalundborg Kommune selv har fastsat. Ifølge Spildevandsplan 2017-2027, skal planen revideres i 2020 og 2024.

I den eksisterende spildevandsplan var det bl.a. et mål at undersøge spildevandforholdene i sommerhusområderne nærmere, før der kan udarbejdes en samlet plan. Derudover er der ikke overblik over status for Kalundborg Forsynings anlægs/investeringsoversigt, som er en forudsætning for en revision.

Administrationen ønsker derfor at udsætte revisionen af spildevandsplanen og i stedet arbejde videre med disse emner.

Det anbefales derfor, at der laves et tillæg til Spildevandsplanen, hvori det beskrives, at revisionen udskydes til 2022.

I tillægget medtages desuden følgende ændringer til spildevandsplanen, da der hhv. er tale om presserende opgaver (1-3) og almindelige tilretninger (4-6):

1. Ukloakeret område i byzone ved Gl. Hovvej/Kærvej i Kalundborg, som først er planlagt spildevandskloakeret i 2027, fremskyndes til 2021, da der er tale om uhygiejniske forhold
2. Ny daginstitution i Svebølle - området ændres fra overfladevandskloakeret til spildevandskloakeret
3. Optagelse af Banegrøften ved Stejlhøj som et spildevandsteknisk anlæg
4. Ærtevangen 8 optages i kloakopland efter aftale med ejer og Kalundborg Forsyning
5. Østervang 11, 13 og 15 optages i kloakopland efter aftale med ejerne og Kalundborg Forsyning
6. Slibestenen 8, Gørlev optages i kloakopland efter aftale med ejerne og Kalundborg Forsyning

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Godkendt, dog skal planen revideres med særligt fokus på anlægsdelen i 2021.

Bilag

Spildevandsplan_2017-27

FORSLAG til tillæg 2_Spildevandsplan 2017-2027

Punkt 5: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle

Sagsfremstilling

5. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-33554 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-325450

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle har været fremlagt i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet tre høringssvar. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 573 på mødet den 26. august 2020.

I henhold til delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget, kan udvalget endeligt vedtage en lokalplan, hvor forslaget efter offentlig fremlæggelse kan vedtages uændret eller med mindre justeringer.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med den mindre anbefaling der fremgår af Bilag 3.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget

Forslag til lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle (bilag 1) giver mulighed for at etablere en daginstitution i nær tilknytning til Svebølle skole, Svebølle Hallen og Idrætsanlægget. Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til blandet bebyggelse fx børnehave, skole, fritidsklub, idrætshal, idrætsbaner og hal. Lokalplanen indeholder byggeretsgivende bestemmelser. Området ligger i byzone.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre

- at området fastlægges til offentlige formål, herunder daginstitution med tilknyttede faciliteter,
- at byggeri og anlæg disponeres under hensyntagen til omgivelserne og på en sådan måde, at udpegningen som værdifuldt kulturmiljø understøttes, samt
- at der etableres hensigtsmæssige adgangsforhold med en særlig opmærksomhed på bløde trafikanter.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 573 for ny daginstitution i Svebølle, har været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden den 7. september 2020 til 2. november 2020. Der er modtaget tre høringssvar fra hhv. Midt- og Vestsjællands Politi, Banedanmark og en beboer i Svebølle by (jf. bilag 2)

Banedanmark og Midt- og Vestsjællands Politi har ingen bemærkning til lokalplansforslaget.

En beboer i Svebølle by udtrykker utilfredshed med den udpegede placering for den nye daginstitution. Det anføres, at der i udpegningen ikke er taget hensyn til de kulturhistoriske/lokalhistoriske interesser, og at det påvirker det berørte områdes naturværdi.

Administrationen bemærker, at et af lokalplanens primære fokuspunkter netop er områdets karakter som kulturmiljø, hvor det især er landskabet og niveauerne i terrænet, der karakteriser udpegningen. For at bevare de oprindelige opdelte terrænniveauer, er der i lokalplanen arbejdet med bebyggelsens placering, ved at placere byggefeltet på det sydlige niveau i terrænet og friholde den nordlige del for bebyggelse. Bepantning på arealet skal ligeledes være med til at indramme de forskellige niveauer, ligesom den eksisterende beplantning bidrager til på resten af idrætsanlægget. Det vurderes derfor ikke, at bemærkningerne giver anledning til at ændre i lokalplanens bestemmelser. Administrationen vil dog i forlængelse af høringssvaret foreslå, at lokalplanens redegørelse vedr. kulturmiljø uddybes mht. hvordan byggefeltet og beplantning er med til at bevare områdets karakteristiske landskab (jf. bilag 3).

Spildevandsplantillæg

Lokalplanområdet er i spildevandsplan 2017-2027 udpeget som overfladevandskloakeret, da det er en del af idrætsanlægget i Svebølle. Der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen for lokalplanområdet, så området hvor daginstitutionen skal etableres bliver en del af det kloakerede område i Svebølle (benævnt "Kloakoland Svebølle"). Der skal laves nærmere undersøgelser før det kan vurderes, om der skal separatkloakeres, hvor både spildevand og regnvand afledes i ledninger, eller om regnvandet skal håndteres på daginstitutionens areal via f.eks. nedsivning eller afledning på overfladen. Åbne bassiner vil dog ikke være en mulighed, af hensyn til sikkerheden for børnene i daginstitutionen.

Trafik

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 13. august 2020 præsenteret for foreslåede trafikforanstaltninger i og omkring lokalplanområdet. I forlængelse af udvalgets beslutning forelå en beskrivelse af disse trafikforanstaltninger ved den offentlige høring af lokalplanforslaget (jf. bilag 4). Notatet danner afsæt for det videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny dagsinstitution i Svebølle, Kalundborg Kommune	326-2020-333281
Bilag 2 - Høringssvar	326-2020-333279
Bilag 3 - Hvidbog - behandling af høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 573	326-2020-326555
Bilag 4 - Trafikprojekt	326-2020-333282

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 573 for ny dagsinstitution i Svebølle, Kalundborg Kommune

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Hvidbog - behandling af høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 573

Bilag 4 - Trafikprojekt

Punkt 6: Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg

Sagsfremstilling

6. Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-71747 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-326189

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. august 2020, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for en del af det område, der i dag er omfattet af Lokalplan nr. 513. Konkret skal en ny lokalplan skabe det retlige grundlag for at gennemføre byggeriet af 30 almene boliger på Bakketoppen (red. tidligere Bakkevangen). Administrationen fremlægger her Forslag til lokalplan nr. 574 med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslaget til offentlig fremlæggelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage eventuelle redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen (Bilag 1).

Baggrund

Planklagenævnet har i afgørelse underkendt dispensation meddelt af Kalundborg Kommune til at lægge boligvej i den grønne kile. Nævnet vurderer, at dispensationen er i strid med planens principper. I henhold til Planloven kan kommunerne ikke dispensere fra principperne i en lokalplan, men må i stedet for udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et konkret projekt for en tæt-lav boligbebyggelse i den nordøstlige del af byudviklingsområdet på Herredsåsen. Lokalplanen erstatter en del af den gældende lokalplan nr. 513. Lokalplanen har fokus på at skabe gode rammer for en boligbebyggelse og dertilhørende friarealer samt at sikre den nødvendige infrastruktur. Derudover sikrer planen et grønt, offentligt tilgængeligt friareal med god relation til eksisterende natur og bevaringsværdige diger. Sidst men ikke mindst tager lokalplanen hensyn til de naturlige landskabsformer på Herredsåsen, da boligbebyggelsen holdes i den sydlige og mest jævne ende af lokalplanområdet. Herved bevares mest muligt af det naturlige landskab/terræn mod nord, som består af to mindre bakker og en naturbeskyttet sø.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- At sikre, at lokalplanområdet vejbetjenes fra Bakketoppen samt sikre en fremtidig vejadgang til ejendommen matr. nr. 19a, Raklev by, Raklev nord for lokalplanområdet.
- At muliggøre en intern vejstruktur for området.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 11. november 2020 til den 25. november 2020. Der er indkommet 2 høringssvar fra hhv. Kalundborg Kommunes Vejmyndighed (Vej og Park) og Museum Vestsjælland. Høringssvarene har udelukkende oplysende karakter til sagen. Disse bemærkninger er taget med i den endelige vurdering.

På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

Det videre forløb

Godkendes lokalplanforslaget, vil forslaget blive fremlagt i høring i mindst 8 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet og/eller indarbejdet, og det forventes, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig godkendelse i foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen 326-2020-343977

Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen 326-2020-327924

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen

Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan nr. 574 for boliger på Bakketoppen

Punkt 7: Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg, Kalundborg

Sagsfremstilling

7. Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10066 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-278079

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020 blev det besluttet at igangsætte processen med at ændre Lokalplan 1.2-2 efter planlovens regler om *lokalplaner af mindre betydning*. Lokalplanforslaget indeholder ændringer af enkelte af den gældende lokalplans bestemmelser om områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, bygningernes ydre fremtræden samt om ubebyggede arealer mv. Administrationen fremlægger her Forslag til lokalplan nr. 575 med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslaget til offentlig fremlæggelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Om projektet

Dagligvarebutikken på Sct. Jørgensbjerg 46, ønsker at flytte fra lokaliteten og opføre en ny og tidssvarende butik på ca. 1200 m² ved butikscentret Sct. Jørgensbjerg 39-43. Som en del af projektet rives den tidligere dagligvarebutik ned. Projektet kræver mindre ændringer af den gældende lokalplan 1.2-2 for et butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg.

Der er blevet udarbejdet en miljøscreening for projektet, og der er udarbejdet forslag til ændringer af lokalplanen, jf. bilag 1. Lokalplanen er blevet opdateret og det aktuelle projekt for ny dagligvarebutik er indarbejdet. Tilføjelser til lokalplanens bestemmelser er skrevet med fremhævet skrift, mens redegørelsen er skrevet på ny.

I dialog med bygherre er det ansøgte projekt blevet justeret med hensyn til bl.a. butikkens indgangsparti, beplantning, parkeringsarealets indretning og støjafskærmning til naboer. Desuden er afstand til naboskel mod øst efter ønske fra bygherre ændret fra 2,5 m til 1 m. Butikken forsynes med halvtag mod rundkørslen ved Sct. Jørgensbjerg, dette kan opføres indtil 3 m fra vejskel.

Området og projektets karakter

Ejendommen ligger i udkanten af centerområdet og lige ud til rundkørslen ved Slagelsevej og er derfor meget synlig. Rundkørslen og Sct. Jørgensbjerg er omgivet af blandet bebyggelse. I rundkørslen findes bl.a. etagebebyggelse, der skaber en bymæssig karakter, mens bebyggelsen langs Sct. Jørgensbjerg, som ældre indfaldsvej til bymidten, er præget af ældre villaer og mindre etagehuse. Nord for butiksområdet findes større etageboligbebyggelse.

Det er administrationens vurdering, at det nye byggeri kan bidrage til at skabe liv i området og kan danne en fornuftig overgang mellem Holbækvej og Sct. Jørgensbjerg. Bygherre ønsker at lægge butikken på hjørnet af Holbækvej og Slagelsevej, altså i den østlige del af butiksområdet, hvor tidligere dagligvarebutik nedrives. Parkeringspladserne samles mod vest, hvor en anden butiksbygning nedrives.

Det er vigtigt for dagligvareforretningen, at kunderne kan se, at der er gode parkeringsmuligheder. Det må derfor forventes, at parkeringspladsen vil være synlig i gadebilledet. Administrationen har i dialog med bygherre lagt vægt på, at parkeringspladsen og centerområdets kant mod vejareal brydes med beplantning.

Butiksbygningen er udformet på grundlag af Aldis designkoncept. Det er en regulær kasseformet bygning med forholdsvis lukkede facadeløb, bortset fra indgangspartiet og den åbne facade med stort vinduesareal mod rundkørslen.

Huset opføres i en mørk teglsten med tydelige søjler i facaden. Taget er fladt med en forholdsvis høj sternkant, der giver taget et lidt tungt udtryk. I dialog med bygherre har administrationen foreslået at nedtone dette udtryk gennem et lettere halvtag ved indgangspartiet og mod rundkørslen.

Gældende lokalplan

Området ved Sct. Jørgensbjerg 39-43 er omfattet af Lokalplan nr. 1.2-2 for et butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg (1984). Lokalplanens formål er

- at fastlægge områdets anvendelse til handels- og serviceformål, herunder 1 dagligvarebutik,
- at fastlægge vejadgang til butiksområdet og
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang og placering og for parkeringsforhold.

Af anvendelsesbestemmelserne fremgår, at der højst må etableres én dagligvarebutik og at butikken ikke må være større end 850 m².

Administrationen vurderer, at der ikke er hjemmel til at dispensere fra lokalplanen til projektet. Det skyldes, at butiksstørrelsen indgår som et princip i lokalplanen. Administrationen vurderer samtidig, at det er muligt at anvende planlovens regler om "Fleksibel planlægning – lokalplaner af mindre betydning". I praksis betyder det, at processen kan forenkles og forkortes.

Planlovens regler om "lokalplaner af mindre betydning"

Med den reviderede planlov fra 2017 blev der indført et forenklet lokalplaninstrument, som giver kommunen adgang til at fravige den generelle minimumsfrist for høring af lokalplanforslag, når der er tale om *lokalplaner af mindre betydning*.

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Kommunen kan ændre eller supplere en eller flere bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Fx supplerer anvendelsesbestemmelserne eller foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang.

For lokalplanprocessen betyder det følgende:

- Lokalplanens redegørelse er opdateret
- Projekt for ny dagligvarebutik er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, og tilføjelser er fremhævet i teksten, der i øvrigt er konsekvensrettet.
- Kommunen har mulighed for at tilpassehøringsperioden, dvs. at høringsfristen kan forkortes fra 8 uger til mindst 2 uger.

Processen for vedtagelsen følger i øvrigt de almindelige regler for vedtagelse af lokalplaner.

Administrationen bemærker, at Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at planforslaget skal fremlægges i 4-ugers høring, jf. møde den 2. april 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag, Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg

326-2020-343902

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag, Lokalplan nr. 575 for butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg

Punkt 8: Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land

Sagsfremstilling

8. Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16552 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326-2020-318256

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en plan for opsætning af solcelleparker, der understøtter en rimelig fordeling af solcelleparkerne målt op imod landskabsmæssige muligheder, da der opleves en stor efterspørgsel på planlægning for landbaserede solcelleparker (jf. H7 i budget 2020-2023). Administrationen fremlægger her Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. september, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for større solcelleanlæg med afsæt i administrationens anbefalinger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 2. april 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og indlednings at indkalde til ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. februar 2020 at igangsætte en proces med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indledning

Kalundborg Kommune oplever en stigende interesse for at etablere større solcelleanlæg i det åbne land. Dette ligger til grund for kommunalbestyrelsens beslutning om udarbejdelse af et planforslag, som skal sikre en helhedsorienteret og multifunktionel planlægning af fremtidige områder til grøn energi.

Om kommuneplantillægget

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 er vedlagt som bilag 1.

Kommuneplantillægget understøtter ønsket om, at større solcelleanlæg skal kunne løfte flere interesser og give noget tilbage til lokalsamfundet. Det er tanken med denne planlægning at sætte fokus på multifunktionel arealanvendelse i det åbne land, som blandt andet øger biodiversiteten, beskytter grundvandet, åbner for rekreative muligheder og tilgodeser andre behov og interesser, hvor dette er muligt.

Kommuneplantillægget fastlægger overordnede retningslinjer og principper, der beskriver hvad Kalundborg Kommune lægger vægt på ved etablering af større solcelleanlæg i det åbne land.

Forslag til kommuneplantillæg består af redegørelsen og retningslinjer, og indeholder bl.a. følgende overskrifter:

- Definition på solcelleanlæg i det åbne land
- Behov for fremtidig planlægning for større solcelleanlæg i det åbne land
- Placering, udformning og drift af større solcelleanlæg i det åbne land
- Fokus på lokalsamfundet
- Naturindhold, beplantning og biodiversitet

· Forbedring af forsyningsinfrastruktur i det åbne land

Kommuneplantillægget udpeger – i overensstemmelse med udvalgets beslutning - ikke konkrete områder, hvor solcelleanlæg kan placeres.

Miljøscreening

Administrationen har vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer, idet tillægget ikke giver afsæt for at placere konkrete anlæg. Etablering af konkrete anlæg vil forudsætte, at der efterfølgende gennemføres en nærmere planlægning, herunder udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger rammeområde for tekniske anlæg, samt en lokalplan.

Borgermøde

I sagens tidligere behandling er det indgået, at der skulle afholdes et borgermøde, når det var praktisk muligt. Administrationen anbefaler fortsat, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget, i det omfang det er muligt, og under særlig hensyntagen til de gældende restriktioner i forhold til Covid-19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg

326-2020-343655

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Anbefales.

Bilag

Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret

Sagsfremstilling

9. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13982 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-332566

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret.

Anlægget er afsluttet i 2020 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for etablering af en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret godkendes, og
2. at der gives en negativ anlægsbevilling på 485.953 kr., som tilføres til kassen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 og 2018 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af en vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges nu anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret	3.808.300	3.322.347	485.953
I alt	3.808.300	3.322.347	485.953

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Det nye vejstykke hedder nu Genvejen og forbinder Engvej og Asnæsvej ved genbrugsstationen. Vejen er anlagt med en bredde på 7 meter, og projektet omfatter rådgivning samt udførelse af vejanlæg og gadelys.

Samtidig med udførelsen af Genvejen blev Flakagervej forlænget og forbundet med Genvejen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 485.953 kr., som tilføres kassen.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af vejforbindelse mellem
Asnæsvej og Engvejskvarteret

326-2020-
165677

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af vejforbindelse mellem Asnæsvej og Engvejskvarteret

Punkt 10: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2019

Sagsfremstilling

10. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13025 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-332727

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder for havnene.

Anlægget er afsluttet i 2020 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for vedligeholdelsesarbejder for havnene i 2019 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2018 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder for havnene.

Anlægget er afsluttet i 2020 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Vedligeholdelsesarbejder for havnene i 2019	2.365.300	2.365.300	0
I alt	2.365.300	2.365.300	0

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Hovedparten af midlerne er brugt på reovering af kajstrækninger i Havnsø Havn. Arbejdet blev påbegyndt med første etape i 2018, som blev finansieret af det års anlægsmidler, og er nu afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0 kr.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for vedligeholdesesarbejder på havnene i 2019

Punkt 11: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder i landområder 2019

Sagsfremstilling

11. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder i landområder 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13758 J.nr.: 00.32.04 Dokumentnr.: 326-2020-332758

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Anlægget er afsluttet i 2020 og der aflægges anlægsregnskab herfor. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for asfaltarbejder landområder 2019 godkendes, og
2. at der gives en anlægsbevilling på 23.806 kr., som finansieres af kassen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Anlægget er afsluttet i 2020, og der aflægges nu anlægsregnskab herfor. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltarbejder landområder 2019	10.967.100	10.990.906	23.806
I alt	10.967.100	10.990.906	23.806

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Anlægsbevillingen til asfaltvedligeholdelse i landområder omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering af vejene, opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 23.806 kr., som finansieres af kassen.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for asfaltarbejder i landområder 2019

326-2020-342955

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for asfaltarbejder i landområder 2019

Punkt 12: Beslutning om høringssvar til råstofplan 2020

Sagsfremstilling

12. Beslutning om høringssvar til råstofplan 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-79226 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-336868

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Det er regionernes opgave, at udarbejde en plan for indvinding af og forsyning med råstoffer - råstofplanen. Planen skal omfatte en periode på mindst 12 år. Typisk besluttes det hvert fjerde år om råstofplanen skal revideres, hvilket de foregående år er sket i Region Sjælland i 2012, 2016 og nu igen i 2020.

I forbindelse med denne revision er der en over 2 år lang forberedende proces, hvor alle interessenter inkl. kommunerne høres i flere omgange. På nuværende tidspunkt er der tale om et høringssvar i den afsluttende høringsfase inden råstofplanen vedtages af regionsrådet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkastet til høringssvar til Region Sjællands råstofplan godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Råstofplanen har et overordnet bæredygtighedstema, som tager udgangspunkt i FN's verdensmål. Dette hilses velkommen i høringssvaret.

Det understreges desuden i høringssvaret, at vi har udfordringer borgere og råstofindvindere imellem, hvorfor det er vigtigt at have fokus på infrastrukturen, f.eks. når Kalundborgmotorvejen anlægges tværs igennem graveområdet og lukker for nogle veje.

Konkret sker der ingen nyudpegninger af grave- og interesseområder (potentielle fremtidige graveområder) i Kalundborg Kommune. Faktisk udtages en del interesseområder i landskabeligt attraktive områder syd for Saltbæk Vig, bakken syd for Svebølle og områderne omkring Tissø, hvilket der også kvitteres for i høringssvaret.

Der kvitteres også for, at der som noget nyt indføres retningslinjer i råstofplanen om at indvinding og efterbehandling skal foregå kontinuerligt, at der skal ske en hurtigere udgravning og efterbehandling indenfor 100 meter fra beboelse samt krav om en kvalitativ anvendelse af råstofferne

Slutteligt udtrykkes der kritik af en ny retningslinje nr. 10 om etablering af anlæg til behandling af genbrugsmaterialer i de efterbehandlede råstofgrave, da den kan give en falsk forventning om mulighederne for etablering af virksomheder i de efterbehandlede råstofgrave, hvilket ikke stemmer overens med retningslinjerne for efterbehandling i kommuneplanen. Det bør derfor som minimum præciseres om retningslinjen gælder aktive og/eller efterbehandlede råstofgrave.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

UDKAST - Høringssvar fra Kalundborg Kommune til Råstofplan 2020

326-2020-328827

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Anbefales.

Bilag

UDKAST - Høringssvar fra Kalundborg Kommune til Råstofplan 2020

Punkt 13: Orientering om status vedrørende pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på fortove

Sagsfremstilling

13. Orientering om status vedrørende pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på fortove

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-62261 J.nr.: 05.01.15 Dokumentnr.: 326-2020-223125

Sagstype

Orientering.

Resume og sags baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 blev der afsat en driftsbevilling på 1 mio. kr. årligt fra 2020 til maskinel rydning af ukrudt på faste belægnings i byerne. En del af driftsbevillingen anvendes til pesticidfri drift af belægnings omfattet af det nuværende serviceniveau, svarende til cirka 0,4 mio. kr. Der er således 0,6 mio. kr. til anvendelse på nye strækninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede herudover på sit møde den 29. april 2020 via en revideret pesticidhandleplan at begrænse brugen af pesticider på kommunale arealer. På den baggrund gives der nu en status vedrørende pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på fortove og nuværende pesticidanvendelse for 2020.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningerne om at foretage pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på en lang række belægnings er der i 2020 indkøbt en såkaldt "WeedMaster", som på baggrund af test og erfaringer fra andre kommuner vurderes at være den mest effektive metode til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på nuværende tidspunkt. Maskinen identificerer med et lille kamera eventuel vækst og igangsætter ukrudtsbekæmpelse med små stråler kogende vand.

Maskinen har i sommeren 2020 kørt test på forholdsvis ubrudte strækninger i en række af kommunens byer, og der er ikke umiddelbart skelet til opgavefordelingen mellem kommunen og de private grundejere.

Lovgrundlag

I henhold til vejloven er det den enkelte grundejer, der har forpligtelsen til at vedligeholde sit fortov ud fra nærmere bestemte retningslinjer. Denne forpligtelse er beskrevet i kommunens regulativ "Vintervedligeholdelse og renhold af veje, stier og pladser" fra 1. april 2017. Grundejernes forpligtelser er forskellige i byzone og landzone efter planloven. Kalundborg kommune har en række bymæssige bebyggelser, som er beliggende i landzone, og i disse er det en kommunal forpligtelse af renholde fortov til sikring af færdsel, hvis ikke området er udlagt som bymæssig bebyggelse efter privatvejsloven.

Det har imidlertid vist sig at være en kompleks opgave at få dannet det harmoniserede grundlag mellem de gamle kommuner, og dette er nødvendigt for at kunne præcisere opgavefordelingen på et kort og danne grundlag for en lovmæssig mere korrekt fordeling af ukrudtsbekæmpelse på fortovene.

Opsamling af erfaringer fra første sæson

Erfaringerne fra ukrudtsbekæmpelsen på fortovene i 2020 har vist, at der i en overgangsperiode har været brugt en del ressourcer på at komme på omgangshøjde med det eksisterende ukrudt.

Veletableret ukrudt kan ikke umiddelbart fjernes med kogning, men kræver en forudgående mekanisk bekæmpelse. Dette er foretaget med en nyindkøbt stålborste monteret på traktor, efterfulgt af en fejning af det afbørstede ukrudt.

Det må forventes, at der i de første år, hvor koge-metoden anvendes, skal foretages flere behandlinger end de følgende år. Der er endnu ikke fuldt overblik over det nødvendige antal kogninger, blandt andet fordi visse typer ukrudt er mere resistente overfor kogning end andre.

Der anvendes store mængder vand til behandlingerne. Der tappes vand på flere lokationer i kommunen, men mængderne af vand tappet på materielpladsen på Rynkevangen er blevet registreret de seneste måneder. Her tappes månedligt mellem 50 og 60 m³ vand til ukrudtsbekæmpelse. For at mindske forbrug af grundvand er der derfor i november etableret to tanke på hver 15 m³ til opsamling af regnvand fra taget på koldhallen på materielpladsen.

I forhold til bekæmpelse af invasive arter, er der foretaget et forsøg på et areal med japansk pileurt på Slagelsevej. Den ene halvdel af arealet er sprøjtet med RoundUp, mens den anden halvdel er kogt. Det er tydeligt at kogning kræver en del flere behandlinger. Ved bekæmpelse af bjørneklo er erfaringerne, at kogning kan foretages på områder, hvor planterne er nemt tilgængelige, mens svært tilgængelige planter fortsat bør bekæmpes med rodstikning, hvor det er muligt, alternativt med RoundUp.

Pesticidforbruget frem til 26. november 2020 ligger på 7,79 liter, fordelt på invasive arter (2,95 liter), pensling af stød i forbindelse med fældninger og beskæring (1,48 liter), nyetableringer (0,85 liter) og sprøjtning for nyasfaltering (1,52 liter). Der har således ikke været anvendt RoundUp på faste belægninger, som er det område, hvor størstedelen af forbruget har ligget de foregående år. Pesticidforbruget på samme tidspunkt sidste år lå på cirka 80 liter.

Det skal bemærkes, at 2021 også bliver et læringsår. Der er på nuværende tidspunkt ikke data nok til en konkret beregning af rentabilitet og strækingsdækning med de maskiner, der rådes over i dag, ligesom det, med de strækninger, der har været kørt, ikke har været muligt at lave en optimal ruteplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Udvalget er orienteret.

Punkt 14: Orientering om naturpolitik

Sagsfremstilling

14. Orientering om naturpolitik

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31179 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-334045

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny Natur- og miljøpolitik og Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende drøftet fokus og indhold i en ny Natur- og miljøpolitik. Der gives en orientering om status på udarbejdelsen af forslag til en ny naturpolitik.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning

Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2030 er kommunalbestyrelsens bud på, hvordan vi kan udvikle Kalundborg Kommune i en bæredygtig retning. Udviklingsstrategien udfolder visionen om, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.

Udviklingsstrategien indeholder blandt andet beskrivelser om mere fokus på naturkvalitet i byen og på landet, og bedre sammenhænge ved grønne stiforbindelser og stisystemer. Strategien beskriver også hvordan mere natur kan skabe rekreative muligheder, bedre miljø og klimasikring. Og strategien indeholder mål om flere vådområder og mere skovrejsning virkeliggjort til gavn for naturen og de rekreative muligheder, men også som klimasikring.

Rammerne for en ny naturpolitik

Udviklingsstrategien er et godt fundament og udgangspunkt for udarbejdelsen af en ny naturpolitik. Med en struktur, der har afsæt i Udviklingsstrategien, kan en naturpolitik blive et vigtigt redskab til både at konkretisere og realisere udviklingsstrategiens ambitioner på naturområdet.

I forslag til en ny naturpolitik vil der blive taget udgangspunkt i det brede natursyn i spektret fra beskyttelse til benyttelse. Biodiversitet, mest mulig natur på kommunens arealer og tilgængelighed vil blive gennemgående temaer og overskrifterne *Bynatur*, *Natur i det åbne land*, *Sårbar natur* og *våd natur* vil komme til at danne rammen om en ny naturpolitik.

I det omfang det er relevant vil der også blive sat fokus på om politikken kan bidrage til at løfte andre kommunale mål, som f.eks. naturfagsstrategien.

Indenfor hver af de fire overskrifter *Bynatur*, *Natur i det åbne land*, *Sårbar natur* og *våd natur* vil der blive formuleret forslag til mål. Målene kan både være et- og flerårige og vil blive suppleret med forslag til handlinger, sådan at naturpolitikken bliver det redskab der realiserer kommunens ambitioner på naturområdet.

I budget 2021 er der afsat midler til registrering af natur. Registreringen kan bidrage til prioritering og målretning af indsatsområder og handlinger.

Anbefaling

Det anbefales, at processen med formulering af en naturpolitik igangsættes med de rammer, der er skitseret ovenfor, og sådan at et udkast til naturpolitikken med forslag til mål kan blive præsenteret på teknik- og miljøudvalgets møde i februar/marts 2021. Med afsæt i naturpolitik og mål vil der efterfølgende blive udarbejdet forslag til konkrete handlinger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:
Udvalget er orienteret.

Punkt 15: Orientering om CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019

Sagsfremstilling

15. Orientering om CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-79796 J.nr.: 00.16.00 Dokumentnr.: 326-2020-341003

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2011, at Kalundborg Kommune skulle tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings klimakommune-kampagne. Klimakommuneaftalen med DN indebærer, at kommunen som virksomhed forpligter sig til at reducere sin udledning af CO₂ med minimum 2% årligt frem til og med 2020.

Af aftalen fremgår, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en årlig opgørelse over udledningen af CO₂. Administrationen har opgjort den samlede udledning af CO₂ fordelt på el, varme og transport for 2019 (bilag 1). CO₂-opgørelsen bliver sendt til DN som en del af afrapporteringen. Baggrundsnotat er vedhæftet som bilag 2.

Kalundborg Kommunes energiforbrug udgør ca. 2% af det samlede energiforbrug i hele Kalundborg Kommune på geografisk niveau.

Indstillinger

Direktøren indstiller at sagen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2019 har Kalundborg Kommune indfriet reduktionsmålene med en CO₂-besparelse på 9,4% i forhold til 2018. Dette er eksklusive besparelser i det nationale elnet, som aftalen med DN foreskriver ikke inkluderes. Med en målsætning om at opnå en CO₂-reduktion på 2% årligt, har Kalundborg Kommune allerede i 2019 indfriet den fulde målsætning og forventer yderligere reduktion i 2020. Kalundborg Kommune har i perioden 2010-2019 opnået en samlet CO₂-reduktion på 25,1%.

I tabel 1 herunder, ses en oversigt over de opnåede akkumulerede CO₂-besparelser for de enkelte år. Som det fremgår af tabellen, er CO₂-udledningen i 2011 steget med 2,1%, mens CO₂-udledningen de efterfølgende otte år er reduceret med 25,1%.

Tabel 1

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Samlet reduktion [%]	-2,1	0,1	3	4,2	5,5	7,7	12,8	15,7	25,1
Samlet reduktion [ton]	-239,3	11,4	341,9	478,6	626,7	877,4	1.458,4	1900	3032

Af tabel 2 herunder over udledningsområderne el, transport og varme fremgår det, at der er opnået ganske positive reduktioner på alle tre områder fra 2010 til 2019. Den største reduktion er opnået på elforbruget, og der er de seneste tre år sket en kraftig reduktion af CO₂-udledning til opvarmning. Årsagen til den betydelige reduktion til opvarmning skyldes at

emissionsfaktoren i Kalundborg Forsynings fjernvarme er faldet med 34,5 procent i 2019, hvilket kan tilskrives konverteringen af Asnæsværket fra kulfyring til flisfyring.

Tabel 2

Udledningsområde	El*	Transport	Opvarmning
Akkumuleret CO ₂ -reduktion i 2019 [%]	74,5	18,4	39,0

**Tabel 2 er i 2019 ændret fra at indeholde effektbesparelse på el samt CO₂-besparelse på transport og opvarmning til at vise CO₂-besparelser for alle tre områder.*

Elforbruget i kWh er reduceret fra 21,5 procent i 2018 til 22,4 procent i 2019 som følge af en målrettet indsats for at nedbringe energiforbruget. Det store fald i CO₂-udledningen fra elforbruget skyldes stort fald i emissionsfaktoren for el de seneste år.

Der er fortsat et stort potentiale for at fortsætte den positive udvikling på opvarmningsområdet. Dette gælder navnlig Fritid/Sport, Skoler og Plejecentre, hvor varmemeforbruget har været stigende. Der er opnået tilfredsstillende besparelser i elforbruget, hvor forskellige indsatser effektivt har reduceret energiforbruget og CO₂-udledningen. Det er bl.a. sket ved udskiftning af lysarmaturer, pumper og installation af solcelleanlæg. CO₂-udledningen fra transportaktiviteterne er reduceret med 18,4% i perioden 2010-2019. Det skyldes blandt andet en forlængelse af sejltiden for Sejerøfærgen, udskiftning af biler i bilflåden til mere brændstoføkonomiske og sammenlægning af administrationen, med mindre intern kørsel til følge. Der er dog stadig et potentiale for yderligere CO₂-reduktioner på transportområdet, hvor især tiltag ifm. færgedriften vil kunne give betydelige reduktioner.

I 2020 er der afsat et mindre beløb til udskiftning af vinduer og døre på bygninger, hvilket vil forbedre klimaskærmen i de pågældende bygninger.

Dertil kommer opsætning af styring af i en række af kommunens ejendomme. Dette styringssystem giver mulighed for at overvåge og styre energiforbruget til eksempelvis opvarmning og ventilation i de pågældende ejendomme. Dette vil bevirke, at der kan opnås energibesparelser, da energiforbruget i højere grad tilpasses og optimeres til anvendelsen af bygninger.

Konverteringen af Asnæsværket kulbaserede kraftvarme til biomasse i løbet af 2019, har betyder at fjernvarmen fra Kalundborg Forsyning nu baseres på CO₂-neutralt brændsel. Det vil slå fuldt igennem i 2020 på opvarmningen af de kommunale bygninger der modtager fjernvarme fra Kalundborg Forsyning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1: CO ₂ -opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019	326-2020-341118
Bilag 2: Baggrundsnotat - CO ₂ -opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019	326-2020-341013

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret.

Bilag

Bilag 1: CO₂-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019

Bilag 2: Baggrundsnotat - CO₂-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2019

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 24: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 25: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 26: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 27: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 28: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 29: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

29. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440

J.nr.: 00.01.10

Dokumentnr.: 326-2019-289661

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Udvalget evaluerede chikanerne på Lundevej, Hærvigsgade og Vestre Havnevej. Udvalget ønsker, at chikanerne bevares.

Punkt 30: Underskriftsark

Sagsfremstilling

30. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-140150

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2020:

Godkendt.