

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-06-2023

**Mødedato** Torsdag d. 08. juni 2023 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Jakob Beck Jensen, Jonas Henriksen, Jonas Ghiyati, Tonny Voldby  
Pedersen, Martin Schwartzbach

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2023.....	4
Orientering om tids- og procesplan ved ny funktionskontrakt fra 2026 for vejvedligehold i landomr	6
Orientering om fredningen af Kalundborghallerne.....	8
Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti melle	10
Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti melle	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021.	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 584 for et område til boligbebyggelse nord for H	14
Beslutning om landzonetilladelse til landskabsprojekt ved Forsingevej 4.....	16
Beslutning om at godkende varmekonceptforslag vedrørende fjernvarme til boligområde på Navervej	19
Beslutning om endelig godkendelse af revideret spildevandsplan 2023-2027.....	20
Beslutning om forslag til fælles principper og rammer for ordning for direkte genbrug på genbrugspl	23
Beslutning om opdatering af kort over trafikfarlige skoleveje.....	25
Beslutning om at igangsætte planlægning for omdannelse af erhverv til boligformål, Ulstrupvej 26,	29
Beslutning om at igangsætte planlægning for nyt boligområde øst for Møllevej, Ubby.....	31
Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal til projekt "Gørlev Naturvold".....	33
Beslutning om godkendelse af Strategisk varmeplan for Kalundborg Kommune.....	36
Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes Strategiske Klimahandlingsplan 2050.....	38
Drøftelse af oprensning og uddybning ved Gisseløre.....	41
Forslag fra Kalundborg Listen og SF om at udarbejde en prioriteret tidsplan for registrering og min	42
Gensidig orientering.....	43
Underskriftsark.....	45

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at Jakob Beck Jensen ikke er inhabil i punkt 10.

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. april 2023

23-001857

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -9,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -12,3 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -5,3 mio. kr. mod -4,2 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- På *busdriften* forventes fortsat et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes, at Movia, ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023, vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning. De stigende udgifter til busdrift vil indgå i såvel budgetproces som trafikbestillinger.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -2,9 mio. kr., hvor de ved seneste budgetopfølgning forventede et merforbrug på -1,8 mio. kr. Ændringen skyldes ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud. Derudover forventes fortsat merudgifter til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen. Disse reparationer og større vedligeholdelsesudgifter er ikke en del af det ordinære budget og vil i lighed med tidligere år indgå i overførselssagen.

### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et merforbrug på området på -4,3 mio. kr. Dette er en ændring i forhold til den seneste budgetopfølgning, hvor merforbruget var -8,1 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer nu et merforbrug på -2,0 mio. kr. som primært skyldes overførsel af merforbrug fra 2022, som er nedbragt med cirka 2,5 mio. kr. Resten forventes nedbragt i 2024.
- I *Entreprenøraftdelingen* forventer man fortsat et merforbrug på -2,3 mio. kr. som også skyldes merforbruget fra 2022, som er nedbragt med cirka 0,9 mio. kr. Der arbejdes på løsninger i forhold til yderligere nedbringelse i løbet af året.

### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -3,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning -6,3 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -9,6 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 121,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 105,4 mio. kr.)

Ud af de 121,1 mio. kr. forventes der overført 117,2 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 102,9 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 3,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen blev tilført 2,5 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2023: -9,6 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Serviceramme 2023: -3,5 mio. kr. i forventet merforbrug.  
Anlæg 2023: 121,1 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2023

# Punkt 3: Orientering om tids- og procesplan ved ny funktionskontrakt fra 2026 for vejvedligehold i landområder

23-003064

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Administrationen orienterer om en tids- og procesplan for en kommende funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold i landområder. Den nuværende funktionskontrakt, der dækker vejvedligehold i landområder, udløber den 31. december 2025. Kontrakten er en vejvedligeholdelsesaftale, som går ud på at vedligeholde de cirka 650 km veje i landområderne.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om en tids- og procesplan for en kommende funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold i landområder.

Baggrund for vejvedligehold i landområder

En funktionskontrakt løber typisk i 15 år og anvendes fortrinsvis i landområder. Den har en fast ratebetaling per kvartal, uanset hvilket efterslæb og vedligeholdelsesbehov, der måtte være på vejene i hele kontraktens periode. Entreprenøren skal til enhver tid opfylde de minimumskriterier, der er blevet stillet ved tilbudsafgivningen. Den nuværende funktionskontrakt har været udbudt efter et princip om, at entreprenøren frit kan vælge belægningstypen for at imødekomme minimumskriterierne.

Det er vigtigt at sikre, at vedligeholdelsen af vejene opretholdes til en standard, der er passende for trafikken, for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed og for at undgå øgede driftsomkostninger i fremtiden.

Mængden af nødvendig vedligeholdelse afhænger af den ønskede service og kvalitet af vejnettet. Et vejnet med højere hastigheder og mere fremkommelighed vil kræve mere vedligeholdelse for at opretholde kvaliteten og sikkerheden.

Den nuværende funktionskontrakt for vejvedligehold i landområder

Den nuværende funktionskontrakt udløber den 31. december 2025 og indeksreguleres hvert år. Den kostede 7,3 mio. kr. i 2011 og koster 12 mio. kr. i 2023.

Kontrakten er en vejvedligeholdelsesaftale, som går ud på at vedligeholde de cirka 650 km veje og cirka 25 km stier i landområderne. Vedligeholdelsesarbejderne indbefatter rabatvedligehold, ny belægning, udbedring af slaghuller, revner, krakeleringer og andre skader.

Den anvendte belægningstype til vej- og stivedligehold er overfladebehandling (OB), der er udført ved at udsprøjte et lag bindemiddel (bitumen), som er afdækket med et lag granitskærver.

Efter 2015 er funktionskontrakten udvidet med modificeret overfladebehandling (MOB) på gamle amtsveje og asfaltbelægning på stierne. MOB-belægningstypen udføres som OB, men med et modificeret sprøjtemiddel. Det vil sige, at MOB er tilført kemiske midler, der gør den mere modstandsdygtig overfor trafikken end OB.

Tids- og procesplan for kommende funktionskontrakt

Tids- og procesplanen for en kommende funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold i landområder fremgår i skemaet i Bilag 1 og er opdelt i ni faser med hvert sit tema, som introducerer den pågældende fase og forbereder til den næste.

Den nye kontrakt forventes at omfatte perioden 2026-2040.

Forudsætninger for at igangsætte tids- og procesplanen

For at kunne udarbejde et godt udbudsmateriale kræver det en del forundersøgelser, analyser i form af tilstandsregistrering, trafiktællinger og bæreevnmålinger, herunder rådgiverbistand og dataopsamling. Tids- og procesplanen danner rammen for den planlægning og de aktiviteter, administrationen skal levere undervejs.

Den kommende kontrakt vil have nogle omkostninger forud for kontraktstart. Analyse- og rådgivningsarbejder forventes at koste cirka 1,8 mio. kr. inklusive internt forbrug i 2024 og cirka 0,5 mio. kr. inklusive internt forbrug i 2025. Der er allokeret midler fra vejvedligehold i byområder i 2023 til at igangsætte de første undersøgelser, og administrationen vil fremlægge et forslag om en anlægsbevilling til de resterende omkostninger i forbindelse med anlægsnotatet for Budget 2024.

Fra kontraktstarten i 2026 og frem til 2040 forventes det, at der skal bruges cirka 17 mio. kr. årligt. Dette omfatter interne ydelser, rådgiverydelser og entreprenørydelser. Dette tal er dog usikkert, da vi endnu ikke kender forudsætningerne for den nye funktionskontrakt, og da den endnu ikke har æret udbudt.

Fase 2: Introduktion til og drøftelse af serviceniveau for vejenes tilstand og kvalitet

På den næste behandling i Teknik- og Miljøudvalget sættes der fokus på serviceniveau og en definition af Kalundborg Kommunes minimumskriterier for vejstand, fremkommelighed og trafikikkerhed for de enkelte veje under deres levetid. Serviceniveau omhandler blandt andet belægningsvalg, trafikens art og størrelse, vejbredder, udbedringshyppighed og udbedringsstrategier for vejens skader. Jo højere et serviceniveau er, desto mere koster det at vedligeholde strækningen. I øvrigt er det væsentligt at nævne, at det på langt sigt er dyrere at vedligeholde en vej, hvis ikke udbedringsarbejder igangsættes rettidigt.

Grundlæggende handler det om at bevare vejkapitalen til det serviceniveau, man vælger for sine veje. Vejkapitalen er de penge og den værdi, der er knyttet til vejens profil og elementer. Hvis ikke man vedligeholder sine veje, vil den efter noget tid nedbrydes hurtigt. Vejkapitalen og serviceniveauet bør derfor afspejle den trafikstørrelse, trafikikkerhed og fremkommelighed, man ønsker at skabe i kommunen.

For at kunne planlægge vejvedligehold optimalt klassificeres vejene for at styre og planlægge udbedringsstrategier så effektivt som muligt. Vejklassificering anvendes til at skabe et overordnet overblik over kommunens vejnet, så man bedre kan planlægge og organisere vedligeholdelse, reparation og udbygning af vejene. Eksempelvis kan man betegne visse veje som rutestrækninger, som typisk vil være gennemfarts- eller forbindelsesveje, hvor hastighed og fremkommelighed er vigtige parametre for at sikre en hurtig forbindelse mellem kommuner eller byer.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan

# Punkt 4: Orientering om fredningen af Kalundborghallerne

23-004554

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Beslutning om fredning af Kalundborghallerne med omgivelser er truffet i 2013 (Bilag 1). Ønsket om fredning blev rejst af Foreningen for By- og Landskabskultur. Fredningen blev påklaget af Kalundborg Kommune men efterfølgende stadfæstet af Kulturstyrelsen.

Teknik og Miljøudvalget har ønsket en orientering om Kalundborg Kommunes mulighed for at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om at få fredningen ophævet, eller afklaring af hvilke tiltag der kan forenkle sagsgangen i forbindelse med ændringer og ombygninger af den fredede bebyggelse.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Fredningen omfatter matr.nr. 13 f. med bygningsanlæg og omgivelser, der er opført i 1977 som en tilføjelse til den i 1963 opførte hal ved Torvet. Det fredede anlæg er tegnet af arkitektfirmaet Friis og Moltke og landskabsarkitekt Sven Hansen.

Formålet med fredningen er at sikre bygningsanlægget, der både materialiserer samtidens idealer om det sunde liv med aktive fritidsinteresser, og samtidigt tilpasser sig det omkringliggende kulturmiljø. I fredningen lægges der til grund, at anlægget er et fremragende og enestående eksempel på helstøbt brutalistisk arkitektur, samt at anlægget skalamæssigt m.m. er tilpasset skrænten de ligger på og den omkringliggende markante arkitektur i Højbyen.

Det fremhæves også, at anlæggets ydre og indre er kendetegnet ved en synlig konstruktiv enkelhed og ærlighed, der understreger interessen for de anvendte materialers tekniske og æstetiske kvaliteter og, at anlægget fremstår med stor autenticitet og ikke har undergået væsentlige ændringer gennem tiden. Dette kommer, både i det indre og i det ydre, til udtryk i anlæggets oprindelige materialeholdning, bearbejdning og detaljering, herunder opretholdelsen af de rå, men omhyggeligt bearbejdede betonoverflader med støbte fliser og brædeforskallede vægge, hvide stafferinger omkring vinduer og døre samt fritstående, cirkulære håndlister i metal.

Kort historik (de enkelte punkter er beskrevet nærmere i bilag 1.)

- **1. maj, 2013:** Kalundborghallerne blev indstillet til fredning af Det Særlige Bygningsssyn
- **13. august 2013:** Kalundborg Kommune sendte hørings svar til Kulturstyrelsen
- **11. november 2013:** Kulturstyrelsen traf afgørelse om at frede af Kalundborghallerne
- **5./9. december 2013:** Kalundborg Kommune og Bygningskultur Kalundborg påklagede afgørelsen til Kulturministeriet.
- **27. marts 2014:** Kalundborg Kommune svarede på udsendt partshøring vedrørende Kulturstyrelsens udtalelse i sagen
- **12. juni 2014:** Kulturministeriet har truffet endelig afgørelse, og stadfæster Kulturstyrelsens afgørelse om fredning

Retsvirkninger af fredningen

Af ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer” fremgår at:

- § 9. En fredet bygning skal af ejeren eller brugeren holdes i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag.
- § 10. Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra kultur-ministeren, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse, jf. dog stk. 5 og 6.
- § 11. Nedrivning af en fredet bygning kræver tilladelse af kulturministeren.

Både små og store bygningsændringer af en fredet ejendom kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Almindelig vedligeholdelse kan udføres uden tilladelse. Bygningsarbejder som udføres i overensstemmelse med en manual for bygningen kan iværksættes jf. § 10, stk. 5 og 6. En manual beskriver, hvordan konkrete bygningsarbejder i en bestemt fredet bygning må udføres. Manualen skal være godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen.

Mulighed for ophævelse af fredningen

Slots- og Kulturstyrelsen kan i særlige tilfælde ophæve en fredning, hvis bygningen ikke længere har tilstrækkelige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier til, at en fredning giver mening, eller er nedbrudt pga. brand eller f.eks. ved angreb af ægte hussvamp.

En fredningsophævelse følger samme procedure som en nyfredning, og alle kan indsende forslag til ophævelse af fredning.

Det betyder, at Slots- og Kulturstyrelsen, efter modtagelse af forslag om ophævelse af fredning, besigtiger og vurderer bygningen. Derefter vurderer Det særlige bygningsyn sagen. Hvis det besluttes, at der skal rejses sag om ophævelse af fredningen, sendes forslaget i offentlig høring, hvorefter styrelsen træffer afgørelse, der annonceres med 4 ugers klagefrist.

Administrationens vurdering

Kalundborghallerne er ikke berørt af ændret tilstand som beskrevet herover, og da fredningen kun er ca. 10 år gammel, er det næppe muligt at få ophævet fredningen. Det bemærkes, at fredningskendelsen foreslår udarbejdelse af en manual for udførelse af visse arbejder i Kalundborghallerne. Ressourceforbrug i Kalundborg Kommune til udarbejdelse af manual er afhængig af, hvor mange ressourcer Slots- og Kulturstyrelsen vil bidrage med.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1. Endelig afgørelse 12. juni 2014

## **Punkt 5: Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti mellem Viskinge og Svejbold**

22-016065

**Punkt 6: Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti mellem Uby og Slagelse Landevej - Rute 22**

22-010703

# **Punkt 7: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021- 2032 og Lokalplan nr. 585 for ny blokfabrik, Gammelrand Beton A/S, Nybrandsvej 11, Svebølle**

21-102483

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 585 for en blokfabrik ved Gammelrand har været fremlagt i fire ugers offentlig høring. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse af planerne med henblik på offentlig bekendtgørelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. februar 2023 at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

## **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (bilag 1) godkendes til offentlig bekendtgørelse med de tilføjelser der fremgår af vedlagte bilag 4, 5 og 6.
2. Lokalplan nr. 585 for ny blokfabrik med tilhørende oplag ved Gammelrand (bilag 2) godkendes til offentlig bekendtgørelse med de tilføjelser, der fremgår af bilag 3 (vedr. Vejdirektoratet) og bilag 6.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

## **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

### *Forslag til Tillæg nr. 6 (bilag 1)*

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge et nyt rammeområde, S6.E02, i landzone til erhvervsformål, med bestemmelser der gør det muligt at udvide produktionen hos Gammelrand A/S. Rammeområdet udgør ca. 7 ha og omfatter matr. nr. 1aa samt dele af matr. nr. 1a, 1ac og 1d, Gammelrand, Bregninge.

Området ligger i tæt tilknytning til den eksisterende produktion, og er en del af et område, der i dag er præget af tidligere og nuværende råstofgravning og produktion af betonelementer. Områderne er forbundet af interne veje, bl.a. med en bro over Skovvejen.

Der indgår bl.a. bestemmelser om at bevare og supplere en eksisterende beplantning ud fra et landskabshensyn og et naturhensyn, da det er væsentligt at indpasse anlægget i det åbne land samt bevare og til dels erstatte en økologisk forbindelse.

### *Forslag til Lokalplan nr. 585 (bilag 2)*

Formålet med lokalplanen er at gøre det muligt at etablere en blokfabrik med tilhørende funktioner samt at sikre vejadgang og tilgængelighed til og fra lokalplanområdet. Det er desuden formålet at sikre, at der bevares og anlægges ny beplantning, som medvirker til, at anlægget indpasses i landskabet og fungerer som økologisk forbindelse for dyr og natur. Lokalplanen fastsætter rammerne for anlæggets placering, udformning og adgangsforhold.

Planområdet forbliver i landzone, og lokalplanen tillægges bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse til de planlagte bygninger og anlæg.

### *Miljøvurdering*

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslagene blev det samtidig godkendt, at planerne ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

### *Offentlig høring og justeringer af kommuneplantillægget*

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden den 1. marts 2023 til og med den 29. marts 2023. Der er modtaget høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet, Region Sjælland og Midt- og Vestsjællands Politi (jf. bilag 3).

Miljøstyrelsens anfører, at kommuneplantillægget mangler at redegøre for Bilag IV-arters mulige tilstedeværelse i området. Rådgiver har i dialog med administrationen på denne baggrund udarbejdet en supplerende redegørelse over arternes mulige tilstedeværelse (jf. bilag 4). Redegørelsen konkluderer, at der ikke er registreret beskyttede dyrearter i området, hvorefter Miljøstyrelsen har frafaldet indsigelsen. Kommuneplantillæggets redegørelse suppleres med relevant tekst, jf. bilag 4, s. 1-2.

Miljøstyrelsen anfører, at kommuneplantillægget mangler at redegøre for påvirkningen af geologiske interesser inde for projektområdet. På denne baggrund har rådgiver sammen med administrationen udarbejdet en redegørelse for, hvordan hensynet til relevante geologiske interesser bliver tilgodeset i området, både inden- og uden for projektområdet. Miljøstyrelsen har accepteret denne, og kommuneplantillæggets redegørelse suppleres med relevant tekst (jf. bilag 5).

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanens redegørelse mangler oplysninger om forholdet til de statslige vejinteresser omkring Skovvejen. Oplysningerne tilføjes lokalplanens redegørelse om "Planlagte trafik anlæg" (jf. bilag 3).

Midt- og Vestsjællands Politi har ikke bemærkninger til lokalplanforslaget og oplyser samtidig, at skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet inden endelig udførsel (jf. bilag 3).

Region Sjælland bemærker, at plangrundlaget skal tage højde for færdigudnyttelsen af råstofressourcen og efterbehandling af råstofgraveområdet, og at det er en forudsætning for planernes vedtagelse, at der opnås enighed mellem kommunen og regionen herom. Rådgiver har redegjort for, at hele råstofforekomsten er indvundet, og regionen har accepteret dette. Rådgiver har i samarbejde med administrationen udarbejdet en redegørelse for efterbehandlingen af råstofgraveområdet. Regionen har accepteret denne, og redegørelsen tilføjes kommuneplantillæg og lokalplan, jf. bilag 6.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan suppleres med ovennævnte redegørelser, og vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse i overensstemmelse hermed.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, ny blokfabrik ved Gammelrand

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 585, ny blokfabrik ved Gammelrand

Bilag 3 - Indkomne høringssvar, blokfabrik ved Gammelrand

Bilag 4 - Supplerende Redegørelse for bilag IV arter samt tekst til kommuneplantillæg

Bilag 5 - Supplerende redegørelse vedr. Geologi samt tekst til kommuneplantillæg

Bilag 6 - Supplerende redegørelse vedr. efterbehandling af råstofgraveområde, tekst til kommuneplantillæg og lokalplan

# Punkt 8: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 584 for et område til boligbebyggelse nord for Holbækvej, Kalundborg

21-037978K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 584 har været offentligt fremlagt i 4 uger. Der er modtaget et hørings svar, hvilket ikke giver anledning til ændringer af planforslaget. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse af lokalplan og tilknyttet udbygningsaftale.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til lokalplan nr. 584 på mødet den 29. marts 2023.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 584 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Frivillig udbygningsaftale om anlæg af adgangsvej til lokalplanområdet godkendes endeligt.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Lokalplanens formål*

Det er lokalplanens formål

1. at skabe et attraktivt boligområde med mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse
2. at fastlægge de overordnede principper for veje og stier således, der sikres en struktur for kvarterets udvikling samt et trygt og trafikikkert miljø og adgang til områdets natur
3. at sikre et boligområde med et grønt præg, hvor naturbeskyttelsesinteresser og landskab indtænkes i områdets disponering.

#### *Om lokalplanen, jf. bilag 1*

Vejadgang til lokalplanområdet etableres som privat fællesvej over kommunalt ejet areal fra Lupinvej med udgangspunkt i den nuværende vej Klosterlunden. Denne vej føres videre gennem lokalplanområdet som stamvej (privat fællesvej), hvorfra fordelingsvej og mindre boligveje ud, jf. lokalplanens kortbilag. Stamvejen kan på sigt forlænges som alternativ adgangsvej til området, jf. udviklingsskitse fra kommuneplanen i lokalplanens indledning. Der anlægges fortov og sti langs stamvejen og fortov langs fordelingsvej. Derudover etableres landskabelige stier på fællesarealer med adgang til Holbækvej ad Nyvangsgårdens nuværende indkørsel.

Centralt i området skabes en grøn kile, hvor de landskabelige kvaliteter trækkes ind i bebyggelsen, og i den sydøstlige del anlægges en større regnvands sø. Nyvangsgårdens have med velvoksne træer bevares, og de levende hegn fra gården definerer fx en boliggruppes kvarter. Selve gården nedrives.

Der kan opføres op til 152 tæt-lave boliger i form af rækkehuse i ét og to plan. Boliger i to plan placeres langs stamvejen og på de højeste arealer, så stamvejen og højdepunkterne i terrænet fremhæves. Lokalplanen indeholder bestemmelse om husenes placering i byggelinjer, der følger vejenes forløb, dog med forskydninger i husrækken, så der opnås en variation i bebyggelsen. Området opdeles i boliggrupper, hvor husene i hver

gruppe opføres med ens farve på tage, således den samlede bebyggelse vil fremtræde mindre spættet i landskabet. Husene opføres med facader i tegl.

For at underbygge den sociale sammenhængskraft i boliggrupperne, brydes tre boligveje af grønne opholdstorve i forbindelse med mindre sideværts forskydninger af gadeprofilen. Disse torve med hævede flader kan tillige have en hastighedsdæmpende virkning og samtidig berige den visuelle opfattelse af gaderummenes forløb.

Der er udarbejdet en beplantningsplan for veje og fællesarealer. Der plantes fx en bræmme af træer i den nordlige del af området, som erstatter en mindre gren af kommuneplanens økologiske forbindelse på dette sted. Boligparceller afgrænses mod vejareal af hækplantninger, så gaderne fremstår grønne.

#### *Høringssvar, jf. bilag 2*

Der er modtaget høringssvar fra ejerne af Gåsetoftevej 86, der ligger udenfor lokalplanens område. De er ikke tilfredse med, at deres adgangsvej (privat fællesvej) må forventes benyttet i udvidet omfang som sti for gående og cyklende, der passerer tæt ved deres bolig.

Man er desuden af den opfattelse, at lokalplanen overfører deres ejendom til byzone, hvilket ikke er tilfældet, da ejendommen ikke er omfattet af planen.

Det anbefales, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen.

#### *Udbygningsaftale, jf. bilag 3*

Projektudvikler har tilbudt at afholde samtlige omkostninger forbundet med etablering af tilkørsel til området fra Lupinvej. I forlængelse heraf er der udarbejdet forslag til en udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b (aftaler om udbygning af infrastruktur). Oplysning om, at der indgås en udbygningsaftale offentliggøres samtidig med planforslaget.

Udbygningsaftalen skal godkendes samtidig med lokalplanforslaget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 584

Bilag 2 - Indkomne høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 584

Bilag 3 - Udbygningsaftale

# Punkt 9: Beslutning om landzonetilladelse til landskabsprojekt ved Forsingevej 4

23-000298

## Beslutning

Godkendt med bemærkning om at der er mulighed for 1-2 sammenhængende områder ad gangen og aktiviteter skal foregå i hverdagen i tidsrummet mellem kl. 7 og kl. 16. Samt at til- og frakørsel kun skal foregå fra den nuværende rute 23 via Forsingevej.

Joans Ghiyati (F) stemte imod med bemærkning om, at et sådan projekt skal foregå via overordnet planlægning og ikke via en landzonetilladelse.

Jonas Ghiyati (F) begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Viskingegården på Forsingevej 4, 4470 Svebølle har fremsendt en revideret ansøgning om landzonetilladelse til et landskabsprojekt (se Bilag 1-5), hvor store mængder ren overskudsjord fra lokalområdet anvendes til at skabe et mere kuperet terræn, som det kunne have set ud lige efter istiden. Arealerne vil efterfølgende indgå i normal markdrift.

En landzoneafgørelse om et projekt af det ansøgte omfang vurderes at være af principiel karakter og forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 2. februar 2023 valgte udvalget at sende sagen tilbage med ønske om at ansøger forholder sig konkret til naboernes bekymringer samt en opfordring til, at ansøger skulle have en dialog med naboerne inden næste udvalgs møde.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 9. marts 2023 valgte udvalget at sende sagen tilbage med ønske om at besigtige området, samt at kommunen indkalder til et dialogmøde, hvor ansøgeren og de relevante naboer deltager, inden en endelig stillingtagen.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte, jf. administrationens vurdering og anbefaling nedenfor.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Projektet fremgår af de vedlagte Bilag 1-5. Projektet forventes at vare ca. 8 år, hvor ca. 3,67 millioner tons jord indbygges i markarealer på i alt ca. 86 ha. Projektets omfang ligger udover hvad der kan betragtes som almindelig forbedring af landbrugsjord, hvorfor det forudsætter en landzonetilladelse.

Projektet begrundes ud fra et ønske om at genskabe karakteren af det oprindelige istidslandskab og finde plads til ren jord fra lokalområdets mange anlægsprojekter, bl.a. motorvejsudbygning og udbygning af erhvervsområder, ved at genindbygge det i landbrugsarealer.

Der er tale om væsentlige terrænreguleringer og landskabet skal efterfølgende fortsat drives landbrugsmæssigt.

Af ansøgningen (Bilag 1) fremgår, at indbygningen sker ved at modellere det eksisterende småkuperede landskab og særligt forstærke de eksisterende bakker ganske betragteligt. De eksisterende toppe øges med op til 2-4 m, der jævnes

mod lavere områder, der øges med 0-1 m. Hvor bakkerne "gror" sammen vil det ske parallelt med den oprindelige isrand. Der hvor det eksisterende terræn mellem bakkerne er lavest, kan der blive indbygget op til 10-11 m jord (Bilag 2).

Ansøger oplyser, at i forbindelse med færdiggørelsen af terræændringerne etableres beplantningsbælter langs nogle af de beskyttede diger. De § 3-beskyttede vandhuller sikres også med beplantning og de økologiske forbindelser bevares eller forbedres. Nyplantning sker med hjemmehørende, løvfældende træer og buske. Dette skal skabe bedre muligheder for dyr og planter.

Ansøger vurderer, at landskabsformerne som udgangspunkt blot skærpes, og at der derfor ikke vil blive ændret på afløbsretningen af overfladevand. Der forventes således ikke behov for foranstaltninger i den anledning.

Der forventes en trafikmængde på ca. 92.000 lastbiler, hvor der kan køre op til 50 lastbiler pr. dag i de perioder, hvor der køres jord. Grundet vejrlig samt mængden af jord, der skal bortskaffes fra bygge- og anlægsprojekter, vil der også være perioder, hvor der ikke tilkøres jord.

Projektområdet er opdelt i faser, der kan etableres uafhængigt af hinanden. Ansøger vil søge om tilladelse til 1-2 områder ad gangen og først gå videre med projektet, når de er afsluttede. Det betyder bl.a. at naboer til forskellige områder ikke vil opleve, at der køres jord tæt på dem i hele projektets levetid.

#### *Naboorientering og informationsmøde*

Det ansøgte har været sendt ud til orientering hos naboer til projektarealet (jf. Planlovens § 35, stk. 4). Naboorienteringen og gennemgang af bemærkningerne kan ses i dagsordenspunktet fra d. 9. marts.

Ansøger afholdt et informationsmøde for naboer d. 15. februar. Bemærkninger til informationsmødet fra ansøger og naboer kan ses i dagsordenspunktet fra d. 9. marts.

#### *Dialogmøde*

På kommunens foranledning blev der holdt et dialogmøde på Viskingegården d. 8. maj med deltagelse af ansøger og ansøgers rådgiver, inviterede naboer samt repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget og kommunens administration. (Bilag 6)

Før mødet var der mulighed for en guidet køretur rundt i projektområdet, hvor ansøger fortalte om projektet og deltagerne kunne stille spørgsmål.

Efterfølgende var der dialogmøde med præsentation af projektet og mulighed for at komme med spørgsmål og bemærkninger.

#### *Input fra naboer:*

Mødet omhandlede især bekymringer for trafikken i området, støj og støv, afledning af vand og længden af projektet. Der var også bemærkninger til bl.a. værdiforringelse af naboboliger, offentlighedens adgang til stidslandskabet og påvirkning af nabos erhverv samt forslag om en frivillig ordning, lig den grønne pulje ved opstilling af store vindmølle og solcelleanlæg, hvor økonomiske midler fra projektopstillere kan anvendes til gavn for naboer og grønne tiltag nær det nyetablerede anlæg.

#### *Input fra ansøger:*

Sammen med den reviderede ansøgning har ansøger indsendt bemærkninger (Bilag 7) til nogle af de forslag og bekymringer, der blev fremsat af naboer på dialogmødet.

Ansøger vil reducere gener fra kørsel med opstilling af mobilvægte samt skiltning, der skal sørge for at lastbilerne holder sig til den aftalte rute. Projektets arbejdsområder deles yderligere op, så gener for de direkte naboer kan afsluttes indenfor 1-2 år, og der kan tages hensyn til naboer, der står i en konkret salgssituation. Ansøger tilføjer yderligere grønne plantebælter for at reducere naboers indsyn til arbejdsområdet samt værdiforringelse af deres ejendomme. De støjreducerende jordvolde vil blive suppleret med støjhegn, hvor nødvendigt.

Ansøger ønsker at fastholde driftstiden på 7-16 i hverdage for at projektperioden ikke skal forlænges til gene for naboer. Det fastholdes ligeledes, at området ikke skal åbnes for offentligheden. Ansøger vurderer, at det ikke kan være i alle naboernes eller naturens interesse at åbne op for uroskabende trafik. Projektet tilstræber at skabe økologiske forbindelser så forskellige vilde dyrearter har friere spil til at sprede sig i lokalområdet, og det vil blive begrænset og generet af en åbning for offentligheden.

#### *Miljø*

Det forudsættes, at der alene tilføres ren jord, da arealerne efterfølgende skal dyrkes landbrugsmæssigt. Såfremt der

meddeles landzonetilladelse til projektet, vil håndtering af den tilkørte rene jord blive reguleret i den miljøgodkendelse, som udarbejdes. En miljøgodkendelse vil bl.a. indeholde krav til støj, støv og arbejdstider.

#### *Trafik*

Tilkørslen til området ligger forholdsvist tæt på statsvej og vurderes umiddelbart at være hensigtsmæssig. Der vil skulle gives en overkørselstilladelse og der kan i den forbindelse stilles krav om dokumentation af vejens bæreevne.

#### *Administrationens vurdering og anbefaling*

Ejer har et ønske om at genskabe karakteren af et istidslandskab, men ellers er der ikke nogen praktisk begrundelse for projektet i og med, at arealet fortsat skal anvendes til landbrug og projektet ikke i sig selv har betydning for den anvendelse.

Generelt er der en vis interesse for at indbygge ren jord på landbrugsarealer, også udover hvad der må antages at være egentlig jordforbedring. Samtidig er der en væsentlig produktion af overskudsjord fra større bygge- og anlægsarbejder. Der er ikke tilstrækkeligt mange projekter hvori jorden ellers kan genanvendes, eksempelvis i støjvolde og kælkebakker og dette medfører, at overskudsjord fra lokalområdet transporteres langt. Omvendt er der selvfølgelig også en vis risiko for, at en jordtip som den ansøgte vil tiltrække jord langvejs fra.

Det er dog administrationens vurdering, at der er behov for lokale muligheder for indbygning af jord, særligt i lyset af de store bygge- og anlægsprojekter der er i Kalundborg Kommune.

Det er endvidere administrationens vurdering, at det konkrete projekt kan gennemføres på fornuftig vis og uden at det færdige projekt medfører en uheldig påvirkning af landskabet. Gener i anlægsperioden reguleres af en miljøgodkendelse. På nuværende grundlag er det administrationens vurdering, at ansøger ved forskellige konkrete tiltag er kommet med gode bud på, hvordan de gener, som projektet vil have for naboerne, kan afbødes.

Administrationen anbefaler, at der meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte reviderede projekt. Vilkårene bør tage afsæt i beskrivelserne i projektet og ovenfor om arbejdstider, ruter, etapedelinger, mobilvægte, konkrete tilpasninger mod naboejendomme med mere.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1. Landskabs projekt ved Viskingegård - Revideret 23. maj 2023

Bilag 2. Terrænplan

Bilag 3. Tværsnit - Profil A og B

Bilag 4. Tværsnit - Profil C og D

Bilag 5. Landskabsprojekt ved Viskingegård illustrationer

Bilag 6. Administrationens notat fra dialogmøde vedr. istidslandskab d. 8. maj 2023

Bilag 7. Notat med ansøgers bemærkninger til revideret projekt og dialogmøde

# Punkt 10: Beslutning om at godkende varmeprojektforslag vedrørende fjernvarme til boligområde på Navervænget, Rørby

23-005899

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Hvidebækværket Aps har med et varmeprojektforslag ansøgt om at udvide deres eksisterende fjernvarmeforsyning til et eksisterende boligområde på Navervænget i Rørby. Vedtages projektforslaget vil ca. 10 nye boliger og erhvervslejemål blive tilsluttet fjernvarme og som en konsekvens deraf vil boligernes CO<sub>2</sub>-udledning blive reduceret med omkring tre tons. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

## Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget, etablering af fjernvarme til eksisterende boligområde Navervænget i Rørby, vedtages endeligt.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et varmeprojektforslag til boligområdet på Navervænget, se bilag 1 og oversigtskort på side 22/45 i bilaget. Formålet med projektforslaget er at belyse det planlagte projekts muligheder og konsekvenser og danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven. Afhængigt af udfaldet af et projekt kan et område fx blive omfattet af fjernvarmeforsyning eller individuel opvarmning såsom varmepumper.

De samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarme er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som varmepumper, træpiller. Fjernvarme er økonomisk robust, og vil, selv med udsving i rente og varmeforbrug som vi ser i øjeblikket, forblive robust. Der er ikke set særskilt på den brugerøkonomiske side af projektet, da seks af ti forbrugere kollektivt har henvendt sig til værket for at sætte denne proces i gang. Det er derfor forventningen, at forbrugeren selv har sat sig aktivt ind i den brugerøkonomiske side af sagen. Tilslutning er desuden frivillig for den enkelte forbruger. Det er forudsat i projektet at tilslutningen bliver seks husstande i det første leveår efter projektets gennemførelse.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været offentligt fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 19. april 2023 til den 17. maj 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Bilag 1 - Varmeprojektforslag inkl. bilag, Navervænget i Rørby

# Punkt 11: Beslutning om endelig godkendelse af revideret spildevandsplan 2023-2027

23-003352

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede på møderne i februar 2023 at sende forslaget til Spildevandsplan 2023-2027 i høring i 8 uger.

Høringsperioden er nu afsluttet, og der skal derfor træffes beslutning om endelig godkendelse af den nye spildevandsplan.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at den reviderede Spildevandsplan 2023-2027 godkendes endeligt.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2023-2027 er en revision af spildevandsplan 2017-2027.

Planen beskriver, hvilke mål der er for udbygning og nye kloakeringer og hvilke spildevandsmæssige indsatser med fokus på vandmiljøet, der sættes på i Kalundborg Kommune.

Spildevandsplan 2023-2027, som er en revision af spildevandsplan 2017-2027, har været i høring i perioden 24. februar – 21. april 2023.

Alle ejere af berørte ejendomme har fået et informationsbrev om denne høring tilsendt.

Informationen om indsatserne i spildevandsplanen, på den enkelte ejendom, har i høringsperioden kunnet fremsøges på kommunens hjemmeside.

Der i alt indkommet 19 henvendelser/høringssvar i høringsperioden.

De fleste henvendelser kommunen har modtaget i høringsfasen, kommer fra borgere, som har spurgt til status for deres egen ejendom. Alle der har indsendt høringssvar har fået et skriftligt svar. Alle henvendelser og svar kan ses i forkortet udgave i bilaget ” Behandling af høringssvar / bemærkninger”.

De ændringer, der foreslås i revisionen af spildevandsplanen - og som har været sendt i høring, er angivet nedenfor. Under hver ændring er det angivet, om der er indkommet høringssvar om det pågældende emne.

- at 519 kloakplande er blevet tilrettet til 512 kloakplande.
  - Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til dette
- 90 kloakplande har fået udskudt indsats til en senere planperiode
  - Der er i høringsperioden indkommet 7 bemærkninger til dette

- 19 kloakoplande har fået slutår indenfor perioden 2023-2027, dvs. der færdiggøres en konkret indsats i denne periode
  - Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til dette
- 399 kloakoplande har fået status at indsatsen er gennemført
  - Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til dette
- 9 kloakoplande - i den nuværende plan kaldet "Klynger" - er taget ud af spildevandsplanen
  - Der er i høringsperioden indkommet 3 bemærkninger til dette, omhandlende eksisterende påbud om forbedret spildevandsrensning og om disse stadig står ved magt. Der har i høringsperioden været inviteret til afholdt orienteringsmøder, hvor alle beboere i disse områder havde mulighed for at deltage.
- 15 kloakoplande er taget ud af planen, da de reelt er større fællesprivate spildevandsanlæg
  - Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til dette
- Muligheden for at man ved kloakering af ejendomme med private spildevandsanlæg kan beholde sit anlæg i en periode svarende til anlæggets forventede levetid (op til 20 år), og derfor først skal betale tilslutningsbidrag og tilsluttes kloakken efter 20 år, er blevet ændret, da der er tale om en ulovlig praksis. I den reviderede spildevandsplan er det beskrevet, at man fortsat kan beholde sit private spildevandsanlæg, men at tilslutningsbidraget skal betales, når der er mulighed for tilslutning. Der kan desuden søges om henstand af betaling af vandafledningsbidraget hos Kalundborg Forsyning.
  - Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar vedr. dette fra Sløruglevej 1. På Sløruglevej er der nye sommerhuse, som ved et tillæg til spildevandsplanen i 2022 blev optaget som kloakopland.
- Bestemmelsen i den gældende plan om, at man ved nye tilslutninger skal reducere tilledningen til regnvandskloakken fra arealer, der ligger ud over den fastsatte afløbskoefficient til 2 l/sek. pr. reduceret ha fjernes og forenkles således, at man kun har ret til at aflede svarende til det pågældende areals afledningskoefficient.
  - Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar vedr. dette fra Kalundborg Forsyning
- Der indføres mulighed for ved udstykning af større områder, at en andel af fælles grønne arealer og opholdsarealer i det pågældende kloakopland efter aftale mellem bygherre og Kalundborg Forsyning kan indgå i beregning af befæstelsesgraden.
  - Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar vedr. dette fra Kalundborg Forsyning
- En delstrækning af Andaksgrøften optages i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg
  - Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar vedr. dette fra Kalundborg Forsyning

Høringssvaret fra Kalundborg Forsyning skiller sig ud, idet der især fokuseres på det overordnede emne "Klima og regnvandshåndtering", hvor det oplyses, at:

- den store erhvervs- og boligudbygning i hele Kalundborg Kommune, presser kloaksystemer og vandløb til det yderste
- der er en forventning fra Kalundborg Kommune om, at Kalundborg Forsyning kan håndtere de øgede vandmængder i det eksisterende kloaksystem, og at forsyningen kan finde løsninger til afledning af regnvandet til kommunens vandløb
- kapaciteten i de eksisterende kloakker er opbrugt, og da det er yderst vanskeligt og dyrt at opdimensionere regnvandsledninger og fællessystemer, skal der derfor findes alternative løsninger
- Kalundborg Kommune stiller meget skærpede krav til udledning af regnvand til vandløb, hvilket vanskeliggør/umuliggør håndtering af regnvand yderligere

- Kalundborg Kommunes krav til afløbskoefficienter og regnvandshåndtering ved byggemodninger og ændringer i eksisterende byggeri ikke er tilstrækkelig begrænsende, i forhold til de udfordringer der er med regnvandshåndteringen i Kalundborg Kommune
- der bør i højere grad stilles direkte krav til bygherrer om håndtering af regnvand på egen grund
- ser frem til at der skal udvikles en strategi for regnvandshåndtering i Kalundborg Kommune, så der i højere grad tages hensyn til de udfordringer, som der er med kapaciteten i forsyningens kloaksystemer og i kommunens vandløb.

I høringssvaret anbefaler Kalundborg Forsyning desuden, at forslaget om Andaksgrøften som spildevandsteknisk anlæg tages ud af og efterfølgende behandles selvstændigt, som et tillæg til spildevandsplanen, da projektet p.t. ikke er tilstrækkeligt undersøgt i forhold til, hvad det betyder for grundejerne, forsyning og kommune.

Mht. de øvrige problemstillinger Kalundborg Forsyning rejser i ovenstående punkter, så handler det især om det serviceniveau som man i Kalundborg Kommune fastsætter, i forhold til hvordan overfladevandet håndteres i nye bolig- og erhvervsområder. Hvis det skal ændres, så skal dette undersøges nærmere, hvilket administrationen er indstillet på at gøre i samarbejde med Kalundborg Forsyning. Problemstillingerne i høringssvaret er blevet bragt op i forbindelse med konkrete sager, men har ikke været en del af arbejdet med denne spildevandsplan, hvor befæstelsesgrader, afledning til vandløb mv. og heraf afledt serviceniveau ikke har været en generel diskussion.

Den eneste ændring der administrativt lægges op til på baggrund af høringssvarene er, at optagelse af Andaksgrøften som spildevandsteknisk anlæg tages ud, idet administrationen er enige i, at det skal belyses nærmere.

I selve spildevandsplanen er der foretaget en ændring i opsætningen af den elektroniske plan, så den for overskuelighedens skyld nu kun indeholder 5 hovedoverskrifter, idet det gør den mere tilgængelig og læsbar i en webbrowser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Behandling af høringssvar revision af spildevandsplan 2023-27

Spildevandsplan 2023-2027\_PDF

# Punkt 12: Beslutning om forslag til fælles principper og rammer for ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne

22-015533

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Ny lovgivning, som forventes at træde i kraft den 1. juli 2023, betyder, at borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige vilkår skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Derfor skal der træffes beslutning om principper og rammer for ordningen.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at forslag til fælles principper og rammer for ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

I følge Folketingets aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” af 16. juni 2020 er det ambitionen at fremme direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Dette er blevet konkretiseret i et udkast til en bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser udsendt den 3. oktober 2022. Det betyder, at kommunerne senest den 1. juli 2023 skal have fastsat en ordning for direkte genbrug. Det skal bemærkes, at der tages afsæt i udkastet til bekendtgørelsen, som forventes vedtaget.

ARGO driver genbrugspladserne efter et fælles koncept for de fem kommuner, Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde og Stevn samt Solrød Kommune på en gæsteordning – i alt seks kommuner. Opgaven er kompetenceoverdraget til ARGO.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner udarbejdet et beslutningsgrundlag for etablering af en ordning for direkte genbrug som en del af genbrugspladskonceptet. Ordningen er godkendt af ARGOs bestyrelse den 30. marts 2023.

#### *Principper og rammer for direkte genbrug*

Ambitionen er at opnå et løft i omfanget af direkte genbrug og bygge videre på de hidtidige gode erfaringer. ARGO og de seks ejerkommuner har udarbejdet følgende forslag til principper og rammer, som skal være styrende for udviklingen af direkte genbrug på genbrugspladserne i de kommende år:

- Ensartede forhold for direkte genbrug på tværs af genbrugspladserne. Det betyder, at direkte genbrug skal være en del af genbrugspladskonceptet og skal tilrettelægges efter fælles principper, der samtidig giver mulighed for lokale tilpasninger.
- Fremme af borgere og virksomheders motivation og adfærd til direkte genbrug. Det betyder, at genbrugsområderne skal indrettes, så det gøres nemt for alle aktører at genbruge. Det betyder også, at det skal gøres nemt for offentlige institutioner i genbrugspladskommunerne at få adgang til direkte genbrug fra pladserne.
- Professionel håndtering af genstande til direkte genbrug. Det betyder, at det gennem ordningen skal sikres, at der er tilstrækkelig kapacitet og effektive processer til at håndtere store mængder af genstande, samt at der skal sikres et fortsat godt arbejdsmiljø ude på pladserne.
- Løbende udvikling og afprøvning af ordningen. Det betyder, at ARGO i samarbejde med kommunerne løbende afprøver og samler erfaringer med, hvordan direkte genbrug bedst fremmes, og løbende justerer praksis for udmøntning af den fælles ordning ude på genbrugspladserne.
- Bidrag til et rummeligt arbejdsmarked (samfundsansvar). Det betyder, at ARGO gennem fremme af direkte genbrug skal arbejde for et rummeligt arbejdsmarked gennem samarbejde med jobcentre om praktikpladser og jobs på særlige vilkår samt samarbejde med socialt ansvarlige virksomheder og organisationer.

### *Ordning for direkte genbrug pr. 1. juli 2023*

Med afsæt i disse fælles principper og rammer foreslås en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne, der baserer sig på:

- Et bytteområde på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande. Der skal fastsættes ordningsregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trygt arbejdsmiljø.
- Samtidig mulighed for at kunne donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.
- Sortering, formidling og salg af genbrugsgenstande via de tre eksisterende Gensalgs-butikker i henholdsvis Torkilstrup, Roskilde og Køge.

De tre gensalgsbutikker, som ARGO i dag driver på baggrund af særskilte aftaler med henholdsvis Roskilde, Lejre og Køge Kommuner, vil med forslaget blive lagt ind under det fælles genbrugspladskoncept. Gensalgsbutikkerne skal fremadrettet for alle seks kommuner stå for at udsortere genstande gratis til relevante offentlige institutioner, før de private aktører får adgang. Forslag til plan for udbygning af genbrugsområderne på genbrugspladserne i Kalundborg Kommune fremgår af bilag 1.

### *Offentlig høring inden endelig vedtagelse*

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal forslaget i fire ugers offentlig høring. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive taget til efterretning og eventuelt indarbejdet i forslaget. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

Herefter vil principper og rammer for drift af direkte genbrug indgå som en del af det fælles genbrugspladskoncept.

### *Økonomi*

Der er udarbejdet løsningsforslag i forhold til udbygning, indretning og modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne i relation til direkte genbrug, og der er foretaget en vurdering af behovet for øget bemanning til opgaven.

Med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for Budget 2024 vurderes det, at en merudgift estimeret til cirka 7,0 mio. kr. årligt, samlet set for de fem kommuners genbrugspladser, kan rummes inden for genbrugspladsernes nuværende økonomi.

Ordningen giver derfor ikke anledning til gebyrstigning udover de allerede aftalte priser og lønfremskrivninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Direkte genbrug på genbrugspladserne i Kalundborg Kommune

# Punkt 13: Beslutning om opdatering af kort over trafikfarlige skoleveje

21-036221K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I januar 2020 fik Børn- og Familieudvalget en orientering om udpegningen af trafikfarlige skoleveje og konsekvenserne heraf.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede herefter den 4. april 2020 at genvurdere udpegningen af trafikfarlige skoleveje, som omhandler en kortlægning af trafikfarlige skoleveje uden for byzoner. Den tidligere kortlægning er ikke revideret siden 2011.

Den nye skolevejsanalyse og dermed opdatering af kort over trafikfarlige skoleveje skal nu godkendes som grundlag for det videre arbejde med trafiksikkerhed, tildeling af buskort og beregning af udgifterne til buskort.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at opdateringen af kortene over trafikfarlige skoleveje godkendes, og at de danner grundlag for det videre arbejde med trafiksikkerhed, tildeling af buskort og beregning af udgifterne til buskort.

### Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Ifølge Folkeskolelovens § 26 skal kommunen tilbyde befordring til børn, der har langt til skole, og til børn, der ellers ville skulle færdes på en trafikfarlig vej. For at sikre korrekt og ensartet bevilling af befordring foretages en generel vurdering af, hvilke veje der er farlige at færdes på for børn i forskellige aldersgrupper.

Børn- og Familieudvalget ønskede den 15. januar 2020, at administrationen så nærmere på en genvurdering af trafikfarlige skoleveje. Teknik- og Miljøudvalget besluttede herefter den 4. april 2020 at genvurdere udpegningen af trafikfarlige skoleveje, som omhandler en kortlægning af trafikfarlige skoleveje uden for byzoner. Den tidligere kortlægning er ikke revideret siden 2011.

I vurderingerne indgår de trafikale og udformningsmæssige forhold samt den faktiske uhelds- og skadesrisiko. Ligeledes indgår børnenes evne til at begå sig i trafikken i forhold til klassetrin.

Kortene for skoleveje uden for byer er blevet opdateret således, at der tages hensyn til ændringer i trafikken og forhold på vejene med videre. Materialet har været til høring på skolerne.

De opdateret kort og tilhørende notat er vedlagt. Bilag 1 er et baggrundsnotat om udpegningsmetode for trafikfarlige skoleveje, og Bilag 2 omfatter bilagene til notatet - Bilag B1, B2 og B3 (tidligere og nye kort).

Den videre proces

#### *Ikrafttrædelse*

De opdaterede kort indeholder både strækninger, som tidligere har været vurderet som trafikfarlige, men som nu vurderes som sikre, og strækninger, som tidligere har været vurderet som sikre, men som nu vurderes som farlige. Dermed vil der potentielt både kunne være elever, som får ret til buskort, og elever, som mister retten til buskort, når den nye kortlægning træder i kraft.

Af hensyn til elevernes sikkerhed samt familiernes planlægning foreslås det, at kortene træder i kraft den 14. august 2023. Dette vil få følgende konsekvenser for eleverne:

- Elever, som får ret til buskort på baggrund af de nye kort, tildeles dette.
- Elever, som mister retten til buskort, fratages dette.

De nye kort vil dermed være fuldt indfaset fra den 14. august 2023.

### Udgifter til buskort

Fagcenter for Børn, Læring og Uddannelse afholder udgifterne til buskort til skoleelever. Der er endnu ikke foretaget en præcis beregning af de eventuelle ekstraudgifter, da dette vil afhænge af, hvilke elever der er indskrevet på hver skole i de kommende skoleår. Der kan først foretages beregninger af de økonomiske konsekvenser efter februar 2023, når skoleindskrivningen er gennemført.

### Skoleveje i byzoner

Der bliver i tilknytning til skolevejsanalysen udarbejdet løsningsforslag for skoleveje i byzoner med henblik på at optimere trafikikkerheden. De anbefalede ruter i byområder vil blive kortlagt.

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil foreligge efter februar 2023, når skoleindskrivningen er gennemført.

Børn- og Familieudvalgets møde den 30. november 2022:

Anbefales med den bemærkning, at Børn- og Familieudvalget ønsker en opfølgning på grundlaget for farlige skoleveje i Svebølle byzone.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. december 2022:**

Sagen udsættes til næste møde.

## Administrationens bemærkninger

Teknik- og Miljøudvalget har med henvisning til Færdselslovens § 3 stk. 3 ønsket at få at vide, hvad politiet har sagt til analysen.

Administrationen kan oplyse, at udpegningsmetoden blev præsenteret for Midt- og Vestsjællands Politi af Kalundborg Kommune og Rambøll mandag den 31. august 2020. Kalundborg Kommune fik som afslutning på mødet en mundtlig accept fra politiet i forhold til at arbejde videre med metoden og udpegningsen, idet det blev aftalt at sende udpegningsen i høring hos skolerne, inden den endelige udpegning blev fastlagt. Høringen hos skolerne fandt sted i august 2021.

Herudover har Teknik- og Miljøudvalget ønsket en forklaring på, hvorfor Hovvej mellem Svallerup og Udby er røget ud.

Da Hovvej mellem Svallerup og Udby i udgangspunktet ville bortfalde fra den opdaterede udpegning på baggrund af de indsamlede trafikdata, blev strækningen besigtiget af Rambøll den 8. november 2021 med henblik på en yderligere vurdering. På besigtigelsen blev det vurderet, at strækningen generelt har tilstrækkelige oversigtsforhold og en acceptabel vejbredde. I kurven Hovvej/Østervang kan der efter forholdene forekomme høj hastighed, men da oversigtsforholdene vurderes tilfredsstillende, blev det vurderet, at strækningen ikke længere burde indgå i udpegningsen. For uddybning af besigtigelsen henvises der til Bilag 3, som er et notat af den 24. oktober 2022.

Angående analysens afgrænsning mellem skoleveje på landet og skoleveje i byzone kan administrationen oplyse, at rådgiverens anbefalinger er blevet fulgt. På baggrund af Rambølls erfaringer og anbefaling blev det således ved projektopstarten besluttet, at analysen kun skulle omfatte veje i landområder.

Anbefalingen skyldes de lavere hastigheder i byområder (som udgangspunkt 50 km/t). Samtidig er der generelt en stor forekomst af fortov langs især de større veje i byer og generelt gode krydsningsfaciliteter på de større veje. Dette sikrer, at der normalt ikke forekommer risikomomenter, der gør kommunal befordring af skoleeleverne særligt påkrævet.

I tillæg til skolevejsanalysen for landområder blev det imidlertid besluttet, at der skal gennemføres en udpegning af anbefalede skoleveje i byområder gennem opstilling af kriterier og udarbejdelse af kort, der viser kommunens anbefalede skoleveje, og hvor eventuelle midler til trafikikkerhed i byområderne kan koncentreres.

Børn- og Familieudvalgets møde den 4. januar 2023:

Børn- og Familieudvalget anbefaler ikke indstillingen, fordi man mener, der fortsat mangler afklaring på fremsendte spørgsmål vedrørende byzone og landzone i Svebølle.

# Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. januar 2023:

Sagen udsættes.

## Administrationens bemærkninger:

Børn- og Familieudvalget har ønsket en nærmere uddybning med hensyn til vejene Frederiksberg og Højbjergvej, der tidligere var byzone, men som nu ligger i landzone i Svebølle. Denne ændring er ifølge udvalget blevet lavet efter Rambølls kortlægning af de trafikfarlige skoleveje. Derfor er Børn- og Familieudvalget i tvivl om, hvorvidt vejene er blevet vurderet rigtigt.

Administrationen kan oplyse følgende:

Nogle veje, der tidligere var klassificeret som værende inden for byzonen (for eksempel Frederiksberg og Højbjergvej), er nu blevet flyttet til landzonen.

Kalundborg Kommune berigtiger løbende placeringen af byzonetavlerne i kommunen, da mange af byzonetavlerne i dag er placeret uden for tæt bebyggede områder og dermed ikke overholder færdselsloven. Flytning af en byzonetavle sker i tæt samarbejde med politiet.

I forhold til trafikfarlighed er vejene Frederiksberg og Højbjergvej blevet vurderet korrekt efter overgangen fra byzone til landzone, idet der blev foretaget en supplerende vurdering specifikt for de to strækninger. Denne vurdering resulterede i en identifikation af strækningerne som trafikfarlige for elever i 0.-6. klasse, hvilket svarer til de omkringliggende veje med lignende karakteristika, trafikmængde og hastighed.

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket, at politiet godkender udpegningen af de trafikfarlige skoleveje.

Administrationen kan oplyse, at Midt- og Vestsjællands Politi har godkendt udpegningen den 17. maj 2023.

Teknik- og Miljøudvalget har desuden spurgt ind til udpegningen af Rute 22, ændringerne med hensyn til Dyssevej og Elledavej samt forskellene mellem by- og landzone i den tidligere og den nuværende udpegning, for eksempel ved Kirke Helsing.

Administrationen kan oplyse følgende:

Rute 22 er blevet identificeret som trafikfarlig på størstedelen af strækningen for alle klassetrin undtagen i de områder, hvor den passerer gennem byzonen. Denne identifikation skyldes, at der stadig er behov for krydsninger for eleverne, selvom der er en cykelsti tilgængelig. Der er også høj hastighed, tung trafik og en betydelig mængde af køretøjer på strækningen. Tidligere blev begrebet "krydsningsfarlig skolevej" brugt, hvilket tillod eleverne at færdes langs vejen (på cykelstien), men ikke krydse vejen. Kalundborg Kommune har dog valgt ikke at opretholde dette begreb, da det blev vurderet som vanskeligt at kommunikere klart.

Den anvendte udpegningsmetode til identifikation af trafikfarlige skoleveje er ens for alle veje i kommunen. Fra Kalundborg Kommunes side blev det dog vurderet, at det ville være kommunikationsmæssigt udfordrende at skelne mellem flere forskellige kategorier af trafikfarlighed. Derfor blev begreberne samlet under ét udtryk, nemlig "trafikfarlige skoleveje", uanset graden af den vurderede trafikfarlighed.

I november 2021 blev Dyssevej besigtiget som følge af en anmodning fra Hvidebækskolen, og i den forbindelse blev vejen vurderet som trafikfarlig for elever i 0.-6. klasse (se punkt 3.5 i Bilag 3).

Elledavej er ikke blevet inkluderet i vurderingen af trafikfarlige skoleveje, da den ikke var en del af den specifikke pulje, som skolerne havde udvalgt til at få vurderet, og som har dannet grundlag for analysen.

I den nye udpegning er der også taget hensyn til afgrænsningen mellem byzone og landzone langs rute 277, blandt andet i og omkring Kirke Helsing.

I den nye udpegning er der forekommet ændringer, hvor nogle veje er blevet tilføjet, mens andre er blevet fjernet. Dette skyldes primært opdateringen af trafiktal og hastighedsdata baseret på GPS-data fra Rambølls dataleverandør. Brugen af GPS-data er en ny tilgang i forhold til udpegningen fra 2011 og har haft indflydelse på en anderledes rangering og udpegning af de trafikfarlige skoleveje. Det er også værd at bemærke, at udpegningerne har været i høringsproces hos alle skoler, hvor de har haft mulighed for at anmode om inkludering af yderligere veje.

Byzone defineres som de byområder, der ligger inden for byskiltene.

#### Udgifter til buskort

Der er foretaget en ny vurdering af de forventede merudgifter i forbindelse med de nye kort over trafikfarlige skoleveje, da skoleindskrivningen er gennemført. Folkeskolerne har skønnet, hvor mange flere buskort de vil skulle udstede for næste skoleår. Det er primært Høng Skole, Firhøjskolen og Raklev Skole, der vurderer at skulle udstede flere buskort. Merudgiften er skønnet ved antallet af forventede ekstra buskort ganget med udgiften til et typisk buskort i det pågældende skoledistrikt. Det vurderes på den baggrund, at der vil være en merudgift på 100.000 kr. til buskort fra næste skoleår. Det anbefales, at merudgiften indarbejdes i budgettet og i overslagsårene, som en tillægsbevilling.

Der gøres opmærksom på, at der fortsat er nogle ubekendte faktorer, da overbygningsskolerne først kan se, hvilke elever de har indskrevet, efter sommerferien, og en del af de nye børnehaveklasseelever ikke selv cykler til skole.

### **Sagens forløb**

07-06-2023 Børn- og Familieudvalget

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Baggrundsnotat udpegningsmetode for trafikfarlige skoleveje

Bilag 2 - Bilag B1, B2 og B3 - Vurdering af trafikfarlige skoleveje tidligere og ny udpegning

Bilag 3 - Vurdering af trafikfarlige skoleveje

# Punkt 14: Beslutning om at igangsætte planlægning for omdannelse af erhverv til boligformål, Ulstrupvej 26, Gørlev

22-016412

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På vegne af ejer af erhvervsejendommen Ulstrupvej 26, Gørlev, anmoder rådgiver kommunen om at tilvejebringe plangrundlag for ny boligbebyggelse i 1-2 etager. Der er udarbejdet en ideskitse til den nye bebyggelse, der vil forudsætte at den nuværende erhvervsbebyggelse nedrives. Ejendommen er omfattet af en ældre byplanvedtægt, hvor den fastlægges til erhvervsformål. I kommuneplanen er området ligeledes udlagt til erhverv. Ny boligbebyggelse vil forudsætte et nyt plangrundlag med kommuneplantillæg og lokalplan for området. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt planprocessen skal igangsættes.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planarbejdet igangsættes ved at indkalde ideer og forslag til planlægningen, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for ny boligbebyggelse, jf. bilag 1 og 2.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med rådgiver for ejer af erhvervsejendommen Ulstrupvej 26 i Gørlev, matr. nre: 2bn, 2bæ, 2cb, 2cx, 2ce, 2ci alle Ulstrup By, Gørlev, om ændring af plangrundlaget til boligformål. Ejendommen omfatter et areal på 6.444 m<sup>2</sup>.

Ejendommen indeholder ældre erhvervsbygninger med tidligere jernstøberi, fremstilling af fritidsbåde og autoværksted mv. Alle bygninger ønskes nu nedrevet. Bygningerne vurderes ikke bevaringsværdige eller egnede for ombygning til boligformål. De har været benyttet meget ekstensivt de sidste mange år, herunder til aktiviteter, der har medført en del støjklager fra det omgivne boligkvarter.

Ejer ønsker at erstatte den eksisterende bebyggelse med en boligbebyggelse, jf. bilag 1 og 2. Ideskitsen omfatter 22 boliger i ét og to plan med indkørsel fra Frederiksvej. Bebyggelsen placeres langs Ulstrupvej og rundt om et centralt friareal. Der indrettes 28 P-pladser mod indkørsler fra Frederiksvej. Under hensyn til gældende byggelinje fra Ulstrupvejs vejmidte skal bebyggelsen rykkes 3-5 m længere væk fra vejskel end vist på ideskitsen og i øvrigt forsynes med hækplantninger mod vej.

Ejendommen er registreret som jordforurenet, kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. Et byggeprojekt vil derfor forudsætte en tilladelse efter § 8 i Lov om forurenet jord.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde G1.E03, udlagt til lettere erhverv. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ulstrup by fra 1966. En eventuel ny lokalplan til boligbebyggelse for området vil ophæve denne byplanvedtægt og vil indeholde et kommuneplantillæg. Forud skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

#### *Administrationen anbefaler*

I den kommende planlægning vil administrationen bl.a. være optaget af hvordan jordforureningen på ejendommen løses, hvordan bebyggelsen afsluttes mod Ulstrupvej bedst muligt, indretning af bebyggelsens friarealer, beplantning, herunder parkeringsareal med en grøn karakter.

Såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger til ideer og forslag, anbefales det, at planarbejdet fortsættes uden at sagen fremlægges på ny.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektskitser

Bilag 2 - Projekt indtegnet på luftfoto

# Punkt 15: Beslutning om at igangsætte planlægning for nyt boligområde øst for Møllevej, Ubby

23-005982

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Rådgiver Pilegaarden Consult anmoder på vegne af ejer af ejendommen Møllevej 2 i Ubby, Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning på del af matr. nr. 9 Ubby by, Ubby, der giver grundlag for udvikling af et område på op til 95.000 m<sup>2</sup> til boligbebyggelse. Arealet ligger i landzone, uden for bygrænsen og er pt i landbrugsdrift. Udvikling af området er blevet aktuelt efter omfattende arkæologiske fund og vanskelige funderingsforhold på et nærliggende, større areal omfattet af Lokalplan 1.17.

Anvendelsen vil forudsætte kommuneplantillæg med forudgående indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen samt lokalplan. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt planprocessen skal igangsættes.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen igangsættes ved at indkalde ideer og forslag til planlægningen for et nyt boligområde, øst for Møllevej, uden for Ubbys byafgrænsning, jf. bilag 1-3

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Om projektet*

Ejers rådgiver har fremsendt projektforslag for del af landbrugsareal ved Møllevej 1, jf. bilag 1. Ejer ønsker at udvikle arealet til boligområde med tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Projektområdet omfatter ca. 95.000 m<sup>2</sup> og det er tanken at udvikle det i tre etaper.

Første etape, Delområde 1, af det påtænkte projekt er vedlagt som bilag og beskrives i hovedtræk som følger (i uddrag):

Ønsket er at skabe et attraktivt boligområde i tilknytning til Ubby by. Området skal bebygges med en varieret boligbebyggelse, der kan tiltrække borgere fra forskellige befolkningsgrupper, og tilgodese de behov, der er for boligudbygning i Kalundborg Kommune.

Bygherre forventer at det nye boligområde vil tiltrække to af bosætningsstrategiens målgrupper: *de erhvervsaktive* og *de +50 årige*. Gruppen erhvervsaktive er meget i bred. I vores projekt, ser vi, at både vores tæt/lav og åben/lave bebyggelser vil kunne appellere til denne gruppe. Gruppen +50 årige kan også være erhvervsaktive, der bor i store boliger, men nu ønsker sig noget mindre. Ofte vil borgere i de mindre bysamfund, der ønsker en mindre bolig, have svært at ved at flytte fordi der ikke er andre passende boliger at flytte ind i.

Området ligger i Ubbys nordøstlige del, uden for den nuværende bygrænsning. Mod vest grænser området op til Møllevej, hvorfra der påtænkes vejadgang. Mod syd grænser området op til boligbebyggelse, og mod øst og nord imod landbrugsområder.

Der ønskes opført en variation af tæt-lav, åben-lav, kædehuse mm. i 1 og 1½ etage med bebyggelses % afhængig af kommunens ønsker og behov. Grunden skrånere, og forventningen er, at der også vil kunne etableres attraktive boliger med udsigt over landskabet.

Arealet nærmest nabobebyggelser i områdets vestlige del friholdes for bebyggelse og udlægges til fællesareal, vejareal og evt. regnvandshåndtering med LAR løsning.

### *Arkæologi*

Museum Vestsjælland har udtalt, at området ligger umiddelbart nord for kulturarvsareal af national betydning over og omkring Troldebjerg. Der er dokumenteret intensiv bebyggelse og formodentlig hellige aktiviteter i oldtiden fra bondestenalder til vikingetid samt tidlig middelalder.

Museet anbefaler bygherre at indhente udtalelse jf. museumslovens §25 i god tid før jordarbejder og byggeri for at undgå uplanlagte udgifter og forsinkelser ved standsninger pga. arkæologiske fund. Se bilag 4.

### *Restrummelighed i Ubby-Jerslev*

Der er p.t. tre lokalplanlagte områder med restrummelighed på i alt 69 boliger i Ubby-Jerslev og administrationen har ikke kendskab til at der her er aktuelle planer for at iværksætte udvikling for nuværende. De tre områder er:

- Lokalplan nr. 534 for et tæt-lav boligområde i Ubby-Jerslev, restrummelighed 43 boliger.
- Lokalplan nr. 1.14 for et boligområde vest for Ubby Kirke, restrummelighed 10 boliger.
- Lokalplan nr. 516 for et boligområde ved Møllevej i Ubby, restrummelighed 16 boliger

Vedr. lokalplan 1.17 er der fortsat restrummelighed til ca. 110 boliger på to storparceller, men det er på Kommunalbestyrelsens møde den 24. januar 2023 besluttet, at byggemodning opgives, fordi der er omfattende arkæologiske interesser og vanskelige jordbundsforhold, som vil medføre væsentlige udgifter til dette.

### *Administrationen anbefaler*

Administrationen vurderer, at anmodningen er i god overensstemmelse med kommunens ønsker om at udlægge nye boligområder i henhold til forslag til udviklingsstrategi frem mod 2035, samt kommunens visioner for udvikling af attraktive boligområder. På denne baggrund anbefaler administrationen at planlægningen igangsættes med indkaldelse af ideer og forslag med henblik på at udarbejde nyt plangrundlag for et boligområde.

Administrationen anbefaler, på grund af de omfattende arkæologiske interesser i området, at bygherre indhenter udtalelse jf. museumslovens § 25 inden arbejdet med tillæg til kommuneplan og forslag til lokalplan iværksættes.

Såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger til ideer og forslag, eller som følge af de arkæologiske forundersøgelser, anbefales det, at planarbejdet fortsættes uden at sagen fremlægges for udvalget på ny.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelse udstykning til boliger, Møllevej øst for Ubby

Bilag 2 - Etape 1, Illustrationsplan, Møllevej 2

Bilag 3 - Situationsplan, Møllevej 2

Bilag 4 - Museum Vestsjællands udtalelse jf. §23 i museumsloven vedrørende matr. Ubby by Ubby - 9

# Punkt 16: Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal til projekt "Gørlev Naturvold"

23-003571

## Beslutning

Sagen udsættes således, at den oprindelige ansøgning fra lokalrådet indgår i sagen.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Gørlev og omegns Lokalråd ønsker tilladelse til at benytte kommunalt areal langs med Gørlev Landevej til et projekt med indbygning af jord. Projektet er beskrevet som en "naturvold". Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om arealet skal stilles til rådighed for Gørlev og Omegns Lokalråd.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, på baggrund af tidligere indgåede aftaler på en stor del af det ansøgte areal, samt af hensyn til arrangementspladsens funktion, at projektet skal revideres i sit omfang.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Gørlev og Omegns Lokalråd har henvendt sig til kommunen med forslag til et projekt langs byens grænse til Gørlev Landevej. Projektet indebærer etableringen af en vold i varierende bredde, der vil løbe fra rundkørslen ved Kirkevangen, forbi Gørlev sø og afsluttes ved afkørsel til Gørlev Mose. Volden skal etableres af ren overskudsjord fra lokale anlægsprojekter, som dermed også kan finde genanvendelse lokalt.

Lokalrådet oplyser, at formålet med projektet er dels at skærme boliger langs med vejen for tiltagende trafikstøj, dels at afskærme det rekreative areal langs 'Cirkuspladsen' og Gørlev sø. "Naturvolden" skal tilføre det rekreative område et kuperet terræn som ramme for ophold og øget biodiversitet. I terrænet genplantes også de egetræer, som tidligere er skænket af Danmarks Naturfredningsforenings projekt "100 års-skoven".

Lokalrådets projektbeskrivelse er vedlagt som Bilag 1.

### *Myndighedsbehandling*

Administrationen har ikke foretaget en nærmere vurdering eller sagsbehandling af projektet, fx i forhold til landskabet, byen, de rekreative områder eller andre mulige effekter.

Administrationen bemærker, at udviklingen af projektet vil forudsætte, at en række forhold undersøges nærmere. De væsentligste forhold som skal undersøges, er listet nedenfor, men det kan ikke udelukkes, at der kan opstå yderligere i takt med, at projektet bearbejdes.

### *Planloven*

Administrationen vurderer, at projektet forudsætter, at der udarbejdes af et kommuneplantillæg og en lokalplan for hele projektområdet. Projektet vil være lokalplanpligtigt, i det der er tale om et væsentligt, bynært anlægsprojekt, som blandt andet indbefatter rekreative arealer, og som vil påvirke områdets visuelle udtryk væsentligt.

I kommuneplanen vil projektet omfatte dele af rammeområde G1.B08 (Boligområde), G1.R01 (Rekreativt område) og G1.BL02 (Blandet område), og området omkring Gørlev sø ligger i landzone. Derfor forudsætter projektet et Kommuneplantillæg som udlægger projektområdet til rekreativ anvendelse.

Forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan skal gennemgå en miljøscreening med henblik på at vurdere, om plangrundlaget kræver en egentlig miljøvurdering.

### *Vejlovgivningen*

Der skal for hele projektets udstrækning ansøges om dispensation fra vejbyggelinjen hos Vejdirektoratet, hvilket bør ske tidligt i processen, da det er en forudsætning for at kunne gå videre med projektet som det tager sig ud i ansøgningen. Eventuelle vilkår for en dispensation, typisk vilkår om fjernelse ved eventuelle vejudvidelser, vil påhvile Kalundborg Kommune som grundejer.

Der er i projektoplægget ikke redegjort for til-og frakørsel i anlægsperioden, så der er heller ikke for nuværende overblik over, hvilke tilladelser anlægsfasen kræver fra Vejdirektoratet og fra Kalundborg Kommune.

### *Miljøbeskyttelsesloven*

Projektet kræver en miljøgodkendelse. I den forbindelse vil det bl.a. være et krav, at miljølovgivningens vejledende støjgrænser kan overholdes, ligesom der vil være krav til arbejdstider og afværgeforanstaltninger, blandt andet i forhold til støv.

Det skal sikres, at der ikke er tale om deponering, men at jorden genbruges i et landskabsprojekt. Dette forudsætter, at føromtalt plangrundlag muliggør etableringen af projektet som støjvold og landskabsprojekt.

Der ansøges alene om at tilføre ren jord, men det bør tidligt besluttes om projektet også kan modtage klasse 1 og klasse 2 jord.

Det skal sikres, at der ikke er konflikt i forhold til grundvandsbeskyttelsen.

### *Naturbeskyttelsesloven*

Det skal undersøges, om der er beskyttet natur, for eksempel bilag 4 arter, og hvorledes projektområdet er en del af de økologiske forbindelser i området jf. retningslinjerne i kommuneplanen.

### *Vandløbsloven*

Der skal indhentes viden om dræn og vandløb i området, så der ikke senere opstår problemer med vandføringen. Der kan være (en del) dræn og måske også rørlagte vandløb, der skal lægges om.

### *Udbud*

Projektets omfang betyder, at det vil skulle sendes i udbud, og kommunen skal opsætte kriterier for et sådant udbud. Kommunen vil særligt skulle vurdere indtægten for modtagelse af jord. Indtægterne kan for eksempel benyttes til at medfinansiere projektets rekreativt elementer eller til andre projekter i lokalområdet, eller de kan tilføres kommunens likvide midler.

Kommunen skal enten selv drifte området efterfølgende eller udbyde projektområdets vedligehold til en entreprenør, der kan drive det. Der er ikke udarbejdet noget overslag på den afledte drift. Det må antages, at der vil være en garantiperiode, typisk på tre år, hvor driften forudsættes varetaget af den der etablerer anlæggene.

### *100-års skoven*

På arealet ligger Danmarks Naturfredningsforenings projekt "100 års-skoven". Selvom det er tanken at genplante træerne som en del af det nye projekt, skal det undersøges, hvilken aftale der er indgået med Dansk Naturfredningsforening.

### *Andre aftaler og anvendelser*

En del af arealet anvendes til Gørlev Hesteskue og Kræmmermarked. Det er ikke konkret vurderet, hvordan anlægget vil påvirke pladsen, hverken i anlægsfasen eller efterfølgende.

Det skal undersøges, om der er andre aftaler, deklARATIONER eller lignende, som knytter sig til projektområdet.

### *Administrationens vurdering og anbefaling*

Gørlev og Omegns Lokalråd beskriver selv en række fordele ved projektet, dels støjdæmpning og visuel afskærmning mod vejen, dels nogle rekreative og naturskabende muligheder i indretningen af det færdige anlæg og endelig muligheden for lokalt at anvende den overskudsjord der følger af lokale bygge- og anlægsprojekter.

Administrationen anerkender disse fordele, men har dog ikke på det foreliggende grundlag haft mulighed for at vurdere deres effekt og omfang, ligesom disse heller ikke er holdt op imod projektets ulemper.

Såfremt der ønskes at der arbejdes videre med det ansøgte anbefales det af administrationen at der sker en bred inddragelse af interessenter i lokalområdet og stilles krav om yderligere undersøgelser, f.eks. støjberegninger, trafikanalyser, vandløbs- og naturvurderinger m.m. inden et arbejde med at tilvejebringe plangrundlag igangsættes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelse, "Gørlev Naturvold"

# Punkt 17: Beslutning om godkendelse af Strategisk varmeplan for Kalundborg Kommune

22-006150

## Beslutning

Anbefales af V + O.

Kalundborg-listen og F tog forbehold.

Frit Borgerligt Fællesskab stemte imod med bemærkning om, at planens tidshorisont ikke er realistisk og forventes at have for store omkostninger for borgere.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Det er aftalt mellem staten og KL, at kommunerne skal lave nye overordnede strategiske varmeplaner der udfaser gas til bolig opvarmning. I den gældende overordnede varmeplan er følgende områder udlagt med gas til bolig opvarmning Gørlev, Sæby, Kirke Helsinge og Reerslev, samt to erhvervsområder i Kalundborg. I den nye strategiske varmeplan udfases naturgasforsyning til boligopvarmning og erstattes af anden varmforsyning.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Strategisk varmeplan for Kalundborg Kommune 2023 godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Strategisk Varmeplan tager afsæt i gældende lovgivning, nationale aftaler og mål samt kommunalbestyrelsens godkendte planer og strategier.

Den strategiske varmeplan er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeselskaberne, gasselskabet Evida eller elnetselskaberne.

Derved er Strategisk Varmeplan et vejledende politisk redskab, som sætter mål og retning for en ønsket udvikling af varmeområdet i Kalundborg Kommune, som planlægningen vil tage udgangspunkt i.

Strategisk Varmeplan efterlever kravene i Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 fra juni 2022 og Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektdokumentation, som dikterer, at alle kommuner med gasforsynede områder skal have godkendte varmeplaner.

Det er alene godkendte projektforslag, som er udarbejdet efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, som er juridisk bindende planer.

Denne overordnede strategiske varmeplan bliver fulgt op af mere konkrete varmeplaner med projektforslag for områderne der i dag forsynes med gas. Administrationen forventer at de konkrete varmeplaner fremstilles til politisk behandling inden udgangen af 2023.

#### *Nationale rammer*

Udviklingen i 2022 har sat varmforsyning i fokus på en helt anden måde end tidligere.

Det har været et år med inflation, meget høje naturgaspriser og svingende elpriser.

Samtidig er forsyningssikkerhed blevet synonym med sikkerhedspolitik.

På den baggrund indgik regeringen og de fleste øvrige partier i juni 2022 en "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022"(Danmark kan mere II)".

Det er aftalens ambition, at fjernvarmen senest skal være udrullet i 2028.

Hertil har Energistyrelsen udstedt Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektdokumentation, som dikterer, at alle kommuner med gasforsynede områder skal have godkendt overordnede strategiske varmeplaner inden

udgangen af 2022.

Som en del af denne cirkulæreskrivelse skal kommunerne med gasforsynede områder ligeledes sende brev til alle gas- og oliefyrsejere med besked om udsigten til fjernvarme i deres område.

Med Klimaloven har Danmark et mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i forhold til 1990.

Derfor var der allerede inden udviklingen i 2022 et fokus på at omstille varmforsyningen til grøn varme.

### *Høring af planen*

Strategisk Varmeplan er udarbejdet i samarbejde med relevante lokale parter, herunder forsyningsselskaber og andre berørte parter.

Da Strategisk Varmeplan ikke indeholder en samlet samfundsøkonomisk vurdering, er der ikke lovkrav om en offentlig høring af varmeplanen.

Udkast til Strategisk Varmeplan har været i høring fra 3-4-2023 til den 1-5-2023.

Der er kommet et enkelt høringssvar fra elnetselskabet Cerius. De bemærker, at der i den strategiske plan ikke er valgt teknologier for varmforsyningen, der skal erstatte gas.

Administrationen bemærker, at det er korrekt, da teknologivalget først kommer i forbindelse med de mere detaljerede varmeplaner for de enkelte områder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

FORSLAG+Strategisk+varmeplan+for+Kalundborg+Kommune+-+2023

# Punkt 18: Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes Strategiske Klimahandlingsplan 2050

20-073329K

## Beslutning

Anbefales.

Frit Borgerligt Fællesskab tog forbehold.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Der er udarbejdet en strategisk klimahandlingsplan, Kalundborg 2050, som viser vejen til klimaneutralitet og en tilpasning til klimaforandringerne. Planen er udarbejdet i DK2020 samarbejdet. Den grønne tænketank CONCITO har godkendt, at planen lever op til de aftalte standarder sammen med 97 andre danske kommuner.

Teknik- og Miljøudvalget har 2 gange, henholdsvis den 9. marts og den 4. maj 2023, drøftet temaer og handlinger i klimahandlingsplanen frem mod udarbejdelsen af vedlagte plan (bilag 1).

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at den strategiske klimahandlingsplan Kalundborg 2050 godkendes til endelig offentliggørelse.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

#### *Klimaneutral og klimarobust kommune i 2050*

Kalundborg 2050 (bilag 1) er en overordnet strategisk klimaplan, der beskriver, hvordan Kalundborg Kommune i samarbejde med forskellige aktører understøtter de nationale klimamål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % inden 2030 og opnå klimaneutralitet i 2050.

Kalundborg 2050 beskriver desuden, hvordan vi vil imødegå klimaændringerne gennem rettidig forebyggelse og klimatilpasning.

Handlinger for klimatilpasning skal medvirke til at:

- Imødegå fremtidens klimaændringer mest hensigtsmæssigt.
- Forebygge og afbøde skadevirkningerne af øgede nedbørsmængder og stigende havvandsstand.
- Arbejde med klimatilpasning på tværs af sektorer i et langsigtet perspektiv.
- Skabe merværdi for klimatilpasningsløsninger hvor muligt.
- Sikre kommunens særlige værdier for fremtiden.

Kalundborg 2050 er Kalundborg Kommunes DK2020-plan godkendt af den grønne tænketank CONCITO på vegne af det internationale by-samarbejde C40.

Med Klimahandlingsplanen fornyer Kalundborg Kommune sin tilslutning til DK2020-samarbejdet og forpligter sig til Parisaftalens mål om klimaneutralitet (bilag 2).

Hvis målet om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 70% i forhold til 1990 skal lykkes, skal der findes CO<sub>2</sub>-reduktioner for mindst 255.000 ton inden 2030.

Administrationen har i dialog med væsentlige aktører beskrevet en række handlinger, der kan reducere CO<sub>2</sub>-udledningen og tilpasse vores samfund til klimaforandringerne.

Der er handlinger, som er kritiske at gennemføre, hvis målene om CO<sub>2</sub>-reduktion skal opnås, og hvis vi skal transformere vores samfund til at blive klimarobust.

*De 10 vigtigste handlinger indtil 2030 er:*

- Carbon Capture and Storage (CCS) - uden CO<sub>2</sub>-fangst bliver det ikke muligt at nå 70 % målet. To store virksomheder, Ørsted og Kalundborg Refinery, har planer om CCS. Ørsted har den 15. maj 2023 vundet det statslige udbud om CCS, og Kalundborg bliver sammen med Avedøre stedet, hvor teknologierne bliver afprøvet i stor skala.  
Kommunen kan understøtte med plan- og myndighedsarbejde og understøtte udbygning af elinfrastruktur.
- Udfasning af naturgas hos 14 virksomheder - Virksomhederne er i gang, men det kræver viden og el.
- Markant udbygning af el-infrastruktur til Kalundborg by er en kritisk nødvendig komponent i den grønne omstilling. Udbygningen er også en forudsætning for udvidet industriel produktion. Der skal udbygges med 4 til 5 store transformatorstationer i Kalundborg. Kommunen arbejder med elforsyningsselskaberne omkring placeringer og godkendelser.
- Udvidelse af Vedvarende Energi (VE) produktionen fra sol (og vind) - Flere solceller og vindmøller forudsætter kommunal planlægning og ændring af kommuneplanen.  
En revideret Strategisk Energiplan der også tager et mere regionalt perspektiv på VE-forsyning bliver en vigtig komponent.
- Udtagning af lavbundsgrunde fra landbrugsproduktion - Naturstyrelsen arbejder på lavbundsprojekter. Kalundborg Kommune kan understøtte lodsejere og statslige institutioner.
- Skovrejsning - klimaskov giver biodiversitet og rekreative muligheder, men optager landbrugsjord og ændrer landskaberne. Kommuneplanens skovrejsningstema genbesøges ved næste kommuneplanrevision. Strategiske partnerskaber med virksomheder og forsyningen kan medvirke til projekter, der giver CO<sub>2</sub>-reduktion og fx drikkevandsbeskyttelse
- Udskiftning af gasfyr til kollektiv varme eller varmepumper i Gørlev, Sæby, Kirke Helsinge og Reerslev. Der er klare mål om en grøn omstilling af gas til opvarmning inden 2028, men det sker på samme tid i alle kommuner med risiko for et presset marked.
- Elfærger - Samsø ruten bliver elektrisk i 2025, finansieringen af kommunens elfærger på Sejerøbugten skal afklares jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 14. december 2022.
- Stormflodssikring af Kalundborg Havn - på længere sigt er der risiko for betydelige skader på industri og boliger i Kalundborg. Koordineret langsigtet planlægning af havnerenoveringer og et integreret Kærby Å projekt kan være løsningerne.
- Skybrudsikring og tilpasning af serviceniveauer i byerne - Områder oplever allerede i dag skybrudsskader. Sammen med Kalundborg Forsyning skal der laves en ny strategi for håndtering af regnvand. Kloaker skal nogen steder ændres, mens der andre steder skal arbejdes med håndtering af vand på terræn og private grundejere skal i andre områder selv sikre deres ejendom.

Kommunens samlede CO<sub>2</sub>-regnskab, og risikovurderinger i forhold til klimaforandringerne findes i den vedlagte strategiske klimahandlingsplan.

Efter en politisk godkendelse af handlingsplanen starter det omfattende arbejde med at implementere de mange handlinger for CO<sub>2</sub>-reduktion og klimatilpasning.

Handlingerne skal i meget stort omfang gennemføres i partnerskaber med virksomheder, borgere og interessegrupper. Kommunen selv kan "fejle for egen dør" og fx omstille færgerne til el, eller beslutte en strategi for kommunens bilflåde. De meget store og væsentlige CO<sub>2</sub>-reduktioner og klimatilpasninger kan dog kun realiseres sammen med andre.

Med handlingsplanen forpligter Kalundborg Kommune sig til løbende at følge op på og tilpasse mål og handlinger for at nå klimaneutralitet og klimarobusthed.

Administrationen foreslår, at Klimahandlingsplanen bliver revideret hvert 4. år i begyndelsen af valgperioden, så klimainsatsen kan blive indarbejdet i kommuneplanen, der revideres inden valgperioden udløber.

Det løbende arbejde med planen foreslås forankret i Teknik- og Miljøudvalget.

Hvert år kan Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt de overordnede mål om skabelse af merværdier, klimarobusthed, 70 % CO<sub>2</sub>-reduktion til 2030 og klimaneutralitet i 2050 bliver nået, og foreslå at justere mål og handlinger om nødvendigt.

Den årlige opfølgning vil indeholde en status på CO<sub>2</sub>-udledningerne og eventuelle justeringer af prognoser for klimaforandringerne.

Hertil kommer beskrivelser af gennemførte og påbegyndte handlinger i det forgangne år.

Der er i budgettet afsat en årlig pulje på 1.1 mio. kr. til klimatilpasning. Der vil løbende blive fremstillet mere konkrete projekter til politisk beslutning indenfor den ramme.

Andre handlinger vil sandsynligvis forudsætte, at der afsættes de nødvendige ressourcer til det, hvilket vil blive fremstillet til politisk behandling i hvert tilfælde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 Kalundborg 2050 - Kalundborg Kommunes strategiske klimahandlingsplan

Bilag 2 Tilsagnsbrev, Kalundborg Kommunes tilslutning til DK2020 - Klimahandlingsplan

# Punkt 19: Drøftelse af oprensning og uddybning ved Gisseløre

23-006228

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om at få en drøftelse af oprensning og uddybning ved Gisseløre. Emnet blev også drøftet i Dialogforum for de kommunale havne tirsdag den 16. maj 2023.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat midler til reparationer, uddybning og oprensning af havnen og sejlrenden på Gisseløre.

Undervejs viste det sig, at projektet var mere omfattende end hvad der var afsat midler til. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen at gennemføre en række reparationsarbejder indenfor de afsatte midler.

Arbejderne blev gennemført i samarbejde med især Bådelauget Håbet og Sejlklubben.

Der var således ikke midler tilbage til oprensning og uddybning, så disse arbejder resterer. Det er væsentligt at sondre mellem oprensning og uddybning.

Ved oprensning er der tale om nyt materiale, der er aflejret på eksisterende niveau. Ved uddybning er der tale om gammelt materiale, der graves op for at gøre havnebassinet dybere.

Ved uddybning vil der ofte være tale om forurenede bundmateriale, og der vil ofte være behov for, at materialet deponeres hos en godkendt modtager.

I forbindelse med den oprindelige sag blev det klart, at de ønskede uddybninger af havnebassinet, bl.a. ved Dæmningen, vil være meget dyre og det anslås, at den fulde oprensning og uddybning vil koste 8,4 mio. kr.

På mødet i dialogforum drøftedes det, at man i samarbejde med klubberne kan afdække mulighederne for en mere begrænset oprensning og uddybning, med henblik på at nedbringe de samlede omkostninger.

Opsrensning og uddybning forudsætter, at Kommunalbestyrelsen afsætter de nødvendige midler i budgettet. Der er ikke afsat midler til opgaven i budget 2023.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter sagen med henblik på, at den kan videreføres til budgetforhandlingerne, idet administrationen også anbefaler, at projektet begrænses som ovenfor beskrevet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 20: Forslag fra Kalundborg Listen og SF om at udarbejde en prioriteret tidsplan for registrering og minimering af udløb/overløb af spildevand og blandet regnvand/spildevand**

23-006498

### **Beslutning**

Kalundborg-listen, F og Frit Borgerligt Fælleskab stemte for.

V og O stemte imod med bemærkning om, at dialogen og prioritering er blevet fremlagt i spildevandsplanen og temamødet med Kalundborg Forsyning.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Kalundborg Listen og SF stiller forslag om, at der skal udarbejdes en oversigt over samtlige kendte udløb med spildevand og blandet regnvand/spildevand.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Bilag**

Mail fra Kalundborg Listen og SF om brug af initiativret.

## **Punkt 21: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

#### **Rundkørslen ved Holbækvej og Nørre Allé**

Administrationen oplyser, at der i forbindelse med ombygning af rundkørslen ved Holbækvej og Nørre Allé vil ske påvirkning af trafikken i cirka 2 uger i sommerperioden. Det er endnu ikke klart, om der vil blive signalreguleret, eller om der bliver behov for hel lukning for gennemkørsel med bil. Nærmeste interessenter vil blive orienteret direkte.

#### **Klosterparkvej ved Munkesøparken**

Klosterparkvej lukkes for gennemkørsel med bil i en periode. Administrationen forventer at det bliver perioden den 5. juni 2023 og cirka 2 uger frem. Der er kun spærret for køretøjer, så de bløde trafikanter kan stadig passere.

#### **Status på de fire cykelstiprojekter**

##### **Cykelsti Viskinge-Svebølle**

Åstedsforretning er gennemført den 31. marts 2023. Protokol og erstatningstilbud er fremsendt til lodsejerne. Erstatningstilbuddet er afgivet af kommunens repræsentant under forbehold for, at ekspropriationen gennemføres på det foreliggende grundlag, og under forbehold for, at Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om ekspropriation.

Der er en særlig udfordring med krydsning af jernbane.

Detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale foregår.

##### **Cykelsti Ubby-Slagelse Landevej**

Åstedsforretning er gennemført den 3. maj 2023. Protokol og erstatningstilbud er fremsendt til lodsejerne. Erstatningstilbuddet er afgivet af kommunens repræsentant under forbehold for, at ekspropriationen gennemføres på det foreliggende grundlag, og under forbehold for at Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om ekspropriation.

Detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale foregår.

##### **Cykelsti Havnsø – Føllenslev**

Åstedsforretning afholdes den 24. maj 2023.

Detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale foregår.

##### **Cykelsti Kr. Helsing – Drøsselbjerg**

Åstedsforretning afholdes den 14. og 15. juni 2023.

Detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale foregår.

#### **Ladestanderudbud**

Kalundborg Kommunes første ladestanderudbud er ude lige nu, og det forventes, at bud kommer ind den 5. juni 2023.

Følgende lokationer er med i første runde:

- Højvangen 10, Svebølle
- Havnsø Havn, Føllenslev
- Tværstenen, Gørlev

- Centervej, Høng
- Vesterlunden 1, Snertinge

### **Afgørelse fra Planklagenævnet**

Planklagenævnet har stadfæstet Kalundborg Kommunes afgørelse om, at jordtilførsel til et 28 ha stort lavbundsareal på Lerchenfeldvej kræver landzonetilladelse og har tillige stadfæstet kommunens afgørelse om ikke at give en sådan tilladelse.

## **Punkt 22: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.