

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-04-2022

**Mødedato** Torsdag d. 07. april 2022 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen, Jonas Ghiyati, Jakob Beck  
Jensen, Martin Schwartzbach

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om affaldsområdet.....	4
Orientering om rotteområdet.....	5
Orientering om færger og havne.....	6
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2022.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til ny asfalt gennem Bregninge.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding i 2022.....	11
Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsindsatsen i 2022.....	12
Drøftelse af trafiksikkerhedsindsatsen i 2022.....	13
Beslutning om forslag til Infrastrukturplan for Kalundborg By.....	16
Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for byomdannelsesområde ved Møllevej 11, Kalundborg.....	19
Beslutning om udarbejdelse af lokalplan for byudviklingsområde ved Klosterlunden, nord for Holbækvej 11, Kalundborg.....	22
Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny blokfabrik, Nyrandsvej 11, Kalundborg.....	25
Beslutning om klimaskov ved Sæby.....	27
Beslutning om oprettelse af privat fællesvej og nedlæggelse af offentlig vej.....	30
Beslutning om administrationspraksis for dybe jordvarmeanlæg.....	33
Orientering om status og tidsplan vedrørende cykelstien mellem Havnsø og Føllenslev.....	35
Drøftelse af servicemål for byggesagsbehandling 2022.....	37
Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025.....	39
Gensidig orientering.....	41
Underskriftsark.....	42

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

-

## **Punkt 2: Orientering om affaldsområdet**

21-102427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om affaldsområdet tages til efterretning.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På mødet får udvalget en kort orientering, herunder om områdets organisering og opgaver.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om affaldsområdet - TMU april 2022

## **Punkt 3: Orientering om rotteområdet**

21-102427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om rotteområdet tages til efterretning.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På mødet får udvalget en kort orientering, herunder om områdets organisering og opgaver.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om rotteområdet - TMU april 2022

## **Punkt 4: Orientering om færger og havne**

21-102427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

### **Indstillinger**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om færger og havne tages til efterretning.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På mødet får udvalget en kort orientering, herunder om områdets organisering og opgaver.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om de kommunale havne 2022

# Punkt 5: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2022

22-001099

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget og inden godkendelse af overførsler fra 2021 (ved seneste opfølgning blev der forventet et merforbrug på -1,2 mio. kr.).

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

#### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes et merforbrug på området på -2,4 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev der forventet et merforbrug på -1,8 mio. kr.). Det består af:

- På *grundvandsområdet* forventes et merforbrug på -1,5 mio. kr. som vedrører opgaver, der ikke blev gennemført i 2021 (det er uændret i forhold til seneste opfølgning).
- *Havneområdet* forventer fortsat et merforbrug på -0,9 mio. kr. i forbindelse med udførelse af de vedligeholdelsesarbejder i 2021, der ikke blev gennemført på grund af håndværkermangel.
- *Færgeområdet* forventer at holde budgettet. Ved seneste opfølgning blev der forventet et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., men både generelt stigende priser, samt forventede merudgifter til brug af ekstern personalejuridisk bistand gør, at det nu forventes at man *ikke* kan indhente de merudgifter der var i 2021 (primært på grund af færgenedbruddet i sommeren 2021).

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et mindreforbrug på området på 7,0 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 4,2 mio. kr.). Mindreforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer fortsat et mindreforbrug på 6,1 mio. kr. så det tilsvarende merforbrug i 2021 bliver indhentet.
- På *Vej og Park* forventer man et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. ligeledes for at indhente merforbruget fra 2021. Dette er uændret i forhold til seneste opfølgning.

- Der forventes et mindreforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på 0,6 mio. kr. i 2022. Der var et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som forventes overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.
- På *idrætsanlæg* forventes uændret et merforbrug på -0,4 mio. kr. til renovering og opsætning af hegn ved Rørby, Mogens Banke og Hvidebæk idrætsanlæg. Der var sparet op til arbejdet i regnskabsår 2021, men entreprenøren kan først udføre opgaven i 2022.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes fortsat et merforbrug på -3,6 mio. kr. på *renovationsområdet*. Merforbruget, som er uændret i forhold til seneste budgetopfølgning, består af:

- Der forventes merudgifter på -2,5 mio. kr. til drift af genbrugspladser.
- Derudover forventes merudgifter på -1,1 mio. kr. primært i forbindelse med lagerfaciliteter til affaldsbeholdere.
- Merforbruget på området vil indgå i beregningen af taksterne for 2023.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 4,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 2,4 mio. kr.) Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede mindreforbrug på 1,0 mio. kr. skyldes det, at der er en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet. På disse områder er der et forventet merforbrug på -3,6 mio. kr. i forhold til det budgetlagte.

#### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 89,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 93,7 mio. kr.)

Ud af de 89,9 mio. kr. forventes der overført 79,7 mio. kr. til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 10,3 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste opfølgning blev der forventet en overførsel på 84,1 mio. kr. til senere brug og 9,6 mio. kr., der skulle tilføres kassen).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2022:	1,0 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Serviceramme 2022:	4,6 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Anlæg 2022:	89,9 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2022

## **Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til ny asfalt gennem Bregninge**

22-003654

### **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at asfaltbelægning på hele strækningen vil være SRS.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 611.000 kr. til ny asfalt gennem Bregninge. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 611.000 kr. til ny asfalt gennem Bregninge

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 611.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til ny asfalt gennem Bregninge.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 611.000 kr. til ny asfalt gennem Bregninge.

I budgetaftalen for Budget 2022-2025 fremgår det, at vil der komme mere trafik igennem Bregninge i de kommende år grundet øget indvinding af råstoffer. For at dæmpe trafikstøjen er beløbet på 611.000 kr. prioriteret til en mere støjsvag belægning, så generne reduceres.

Beløbet omfatter primært ny belægning på selve kørebanen gennem byen, og de øvrige vejelementer vil kun blive berørt i det omfang, der bliver brug for det. Øvrige vejelementer kan være fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilen.

Kalundborgvej gennem Bregninge er i dag udlagt med en overfladebelægning (OB). OB består af et lag klæbemiddel og derefter skærver lagt ud på stedet og tromlet på den eksisterende belægning. OB har derfor en relativt grov struktur, som kan støje. En asfaltbelægning er til gengæld færdigblandet fra asfaltværket. Den vil pakke og klistre bedre sammen og give en lavere støjbelastning.

En almindelig asfaltbelægning i Bregninge forventes derfor at give en støjreduktion i forhold til det nuværende niveau. Et decideret støjreducerende slidlag (SRS) vil først have en effekt, når hastigheden ligger på 60km/t eller derover.

Der er forskellig hastighedsbegrænsning i Bregninge, og det vil blive vurderet, om det er relevant at se på forskellige belægningstyper afhængigt af de enkelte strækninger.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 611.000 kr. til betaling for ny asfalt gennem Bregninge.

Anlægsarbejdet forventes afsluttet senest september 2022.

Der forventes driftsudgifter på 0 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 611.000 kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Det

bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

## **Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding i 2022**

22-002998

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,109 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,109 mio. kr. til vejafvandingsprojekter i 2022.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,109 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandingsprojekter i 2022.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,109 mio. kr. til vejafvandingsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling til det fortsatte arbejde med vejafvandingsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

I den forudgående periode er der gennemført en lang række fortrinsvis mindre, men også enkelte større projekter, baseret på indberetninger og planlagte opgaver. Dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem er udført i begrænset grad.

I 2022 forventes der fortsat forbedret vejafvanding på en række nye projekter blandt andet kommunens vejgrøfter, og der bør fortsat sættes fokus på arbejdet med dataregistrering vedrørende kommunens vejafvandingssystem.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,109 mio. kr. i 2022 til vejafvandingsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

# **Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsindsatsen i 2022**

22-003872

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 8,3 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2022. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 8,3 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2022.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til indsatser for trafikikkerhed.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,3 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed

Der søges om en anlægsbevilling på 8,3 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed prioriteret i 2022.

Teknik- og Miljøudvalget vil på sit møde i maj 2022 træffe beslutning om, hvordan anlægsbeløbet til indsatsen for trafikikkerhed i 2022 skal prioriteres i 2022.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i juni 2022 og afsluttet i december 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,3 mio. kr. i 2022 til indsatser for trafikikkerhed. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 9: Drøftelse af trafikikkerhedsindsatsen i 2022

22-003872

## Beslutning

Udvalget besluttede de grønne foreslåede projekter. Det bemærkes dog, at der skal undersøges om forskellige alternative løsningen på Herredsåsen, samt hastighedstiltag på Havnsøvej. Sagen genoptages med prioriteringsforslag ift. de resterende midler.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 forventes der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2022. Der skal i den forbindelse træffes beslutning om hvordan, anlægsbeløbet skal prioriteres i 2022. På baggrund af screeningen af indkomne trafikikkerhedsforslag fremlægger administrationen sit forslag til prioritering.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af trafikikkerhedsindsatsen i 2022.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten i Budgetaftalen for budget 2022-2025 er der afsat i alt 5,8 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2022. Derudover er der afsat en ekstra bevilling på 2,5 mio.kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2022. Af den afsatte trafikikkerhedspulje disponeres årligt 1,0 mio.kr til trafikdæmpende foranstaltninger i gennemkørselslandsbyer (H12).

Hvert år prioriterer Teknik- og Miljøudvalget anlægsbudgettet til trafikikkerhedsindsatsen på baggrund af henvendelser og forslag fra borgere samt kommunens egne iagttagelser.

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket et mere fyldigt vurderingsgrundlag og en større indsigt i de enkelte forslags relevans i forhold til etablering af en bedre trafikikkerhed på kommunens veje. Trafikkerhedshenvendelser fra borgere, virksomheder, skoler, lokalråd og lignende bliver undersøgt og vurderet i administrationen, inden de konkrete forslag eventuelt lægges på det samlede forslag til prioritering af trafikikkerhedsindsatsen.

For at skabe overblik over de enkelte forslags relevans i forhold til øget trafikikkerhed er der udarbejdet et screeningsværktøj baseret på en række temaer som uheld, hastighed, tryghed, skolevej og oversigtsforhold. Det er målet med screeningsværktøjet at vurdere hvert forslags indflydelse på trafikikkerheden og at opnå en ensartethed i vurderingen af de henvendelser, der indgår omkring trafikikkerhed.

Screeningsværktøjet skal indgå som støtteværktøj sammen med en besigtigelse og være en del af det samlede oplæg til prioritering af anlægsbudgettet til trafikikkerhed.

Udover de temaer, der indgår i screeningsværktøjet, foreslår administrationen, at også synergi med andre projekter indtænkes i relation til prioriteringen af anlægsbudgettet til trafikikkerhed. Som eksempel kan nævnes, at der ofte lægges op til, at der prioriteres trafikikkerhedsmidler til forbedring af trafikikkerheden i forbindelse med renovering af belægninger eller omvendt, således at der tænkes i større og mere sammenhængende projekter.

Vægtning efter temaer i screeningsværktøjet:

Tanken er, at trafikikkerhedsforslagene vægtes både efter de forskellige parametre i screeningsværktøjet og en besigtigelse. Hvis der ikke allerede foreligger en trafik- og hastighedsmåling, udføres dette. Temaerne vægtes således:

1. Uheld (politiregistrerede)

- Færdselsdrab (5 point)
- Personskade (3 point)
- Materielskade (2 point)
- Mindre materielskade (1 point)

## 2. Hastighed

- Stor, overskridelse af hastighed med 10 km eller derover (4 point)
- Væsentlig, overskridelse af hastighed med 3 km eller derover (3 point)
- Lille, overskridelse af hastighed med 3 km eller derunder (1 point)

## 3. Tryghed

- God, cykelsti og fortov (0 point)
- Middel, ingen fortov/ingen belysning (2 point)
- Dårlig, ingen fortov, ingen cykelsti, ingen belysning (4 point)

## 4. Skolevej

- Ja (4 point)
- Delvis (2 point)

## 5. Oversigtsforhold

- Middel (2 point)
- Dårlige (4 point)

Supplerende vurdering af forslag:

Den samlede liste over forslag og idéer vokser midlertidig, og Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor den 12. august 2021 en række principper for sortering af listen.

Det blev besluttet, at trafikikkerhedsforslag som udgangspunkt kun kommer på udvalgets prioriteringsliste, hvis de får 3 eller flere point i screeningsværktøjet. Det betyder, at når et trafikikkerhedsønske er screenet og eventuelt får færre end 3 point i screeningsværktøjet, vil forslagsstilleren få en tilbagemelding om, at forslaget ikke vil blive prioriteret, da det med sine relativt få point som udgangspunkt vil have en mindre indvirkning på trafikikkerhedsindsatsen end andre projekter.

Det blev også besluttet, at trafikikkerhedsforslag vedrørende hastighedsnedsættelse i åbent land generelt ikke kommer på listen.

Kommunen modtager en del henvendelser omkring hastighedsnedsættelse i åbent land. En nedskiltning af hastigheden kræver et samtykke fra politiet. Politiet giver ofte afslag, da et forsøg på at nedsætte hastigheden alene ved skiltning ikke vil være tilstrækkelig. Politiet forvalter dette område restriktivt både i forbindelse med nedskiltning af hastigheden og etablering af fysiske tiltag.

Administrationen vil bruge de indkommende ønsker vedrørende hastighedsnedsættelse til inspiration til generelle trafikikkerhedsvurderinger. Administrationen vil i forbindelse med de årlige politiske trafikikkerhedsprioriteringer fremlægge mulige trafikikkerhedstiltag i åbent land, hvis der er behov for det.

Forslagsstilleren vil få en tilbagemelding om, at forslaget ikke vil komme på prioriteringslisten, men at det vil blive vurderet i administrationens arbejde med trafikikkerhedstiltag generelt i åbent land.

Tilbage melding på borgerhenvendelserne:

Når kommunen modtager forslag i relation til forbedring af trafikikkerheden, kvitteres der for modtagelsen og forslaget screenes.

Hvis forslaget på baggrund af screeningen og ovennævnte supplerende principper ikke vil blive fremlagt i forbindelse med udvalgets prioritering af indsatserne på området, skriver administrationen til borgeren eller virksomheden og meddeler, at kommunen ikke vil iværksætte det pågældende forslag.

Den nuværende liste over trafikikkerhedsforslag:  
I Bilag 1 er den samlede liste vist.

- De projekter, der er markeret med grønt, er de anbefalede projekter.
- De projekter, der er markeret med gult, er screenet, men ikke politisk prioriteret.
- De projekter, der ikke har en farvemarkering er endnu ikke blevet screenet.

Den videre proces:

På baggrund af udvalgets drøftelser fremlægges prioriteringen af trafikikkerhedsindsatsen i 2022 til endelig beslutning på udvalgets møde i maj 2022.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser. Rådighedsbeløbet til trafikikkerhedsindsatsen i 2022 udgør 8,3 mio. kr. Dette beløb søges frigivet via et særskilt dagsordenspunkt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Trafikkerhedsliste 2022

Bilag 2 - Notat anbefalede trafikikkerhedsprojekter 2022

# Punkt 10: Beslutning om forslag til Infrastrukturplan for Kalundborg By

18-034938K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til en infrastrukturplan for Kalundborg by. Rådighedsbeløbet er frigivet den 27. februar 2019. Infrastrukturplanen har senest været politisk behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2021, hvor "Oplæg til mål og visioner for Infrastrukturplan for Kalundborg By", samt "Principper for trafikstrukturen for alle trafikanttyper" blev besluttet. Udvalget skal nu godkende det samlede forslag til infrastrukturplanen med henblik på en drøftelse med Dialogforum for Færdselssikkerhed og andre interessenter.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at Infrastrukturplan for Kalundborg By godkendes som forslag,
2. at planen drøftes med Dialogforum for Færdselssikkerhed og de nedenfor nævnte interessenter, og
3. at sagen efterfølgende fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget på ny med henblik på endelig godkendelse.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg by er under væsentlig forandring blandt andet som følge af fortætning af og etablering af nye erhvervsområder, nye boligområder, Bynær Havnepark, ny station ved Stejlhøj, nye veje ved Stejlhøj/Rynkevangen og Herredsåsen, samt udvikling af Kalundborg til uddannelsesby. Byudviklingen og den kommende motorvej til Kalundborg forventes at give en befolkningstilvækst, som fordrer ekstra fokus på fremkommeligheden for biler og de lette trafikanters færdsel i midtbyen. Senere er også udviklingen omkring Ny Vesthavn gået stærkt og vil tiltrække flere virksomheder, arbejdspladser og godstransport, hvilket vil give et pres på fremkommeligheden for både bil- og lastbiltrafik

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med en Infrastrukturplan for Kalundborg By i 2019 og godkendte en frigivelse af anlægsbevillingen med følgende kommissorium:

*"Et grundlag for prioritering*

Infrastrukturplan for Kalundborg by skal give Kommunalbestyrelsen et kvalificeret afsæt for at prioritere nye sammenhængende infrastrukturprojekter i den kommende planperiode. Dette sker ved, at der gives overblik over den igangværende udvikling og sammenhænge i byen, samt at der ses på både fremkommelighed af biltrafik, erhvervstrafik, offentlig transport, gang- og cykelstiforbindelser, parkeringsmuligheder, byfortætning og byomdannelse. Desuden kan der arbejdes med synergi eller differentiering mellem funktioner og lokaliteter samt synlighed, tilgængelighed, tryghed og sikkerhed."

Infrastrukturplanen er et dynamisk værktøj, der kan bruges til at danne overblik over og forståelse for byens strukturelle udvikling på tværs af afdelinger og mellem forvaltning, politikere og borgere.

Infrastrukturplan for Kalundborg by er løbende blevet drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, og der er løbende taget beslutninger om, hvordan planen detaljeres i form af tidsplan, fokus, mål med videre.

Af hensyn til det nyligt påbegyndte statslige arbejde med projektering af motorvej samt undersøgelser af en potentiel Kattegatforbindelse, er Infrastrukturplanen tidsmæssigt opdelt i to dele – "infrastruktur inden for bygrænsen" og "tilkobling til ny statslig infrastruktur". Den foreliggende plan behandler derfor primært "Infrastruktur inden for

bygrænsen". I forhold til "Tilkobling til ny statslig infrastruktur" vil der blive arbejdet videre efterhånden, som viden om denne bliver mere konkret.

#### *Hovedtemaer*

Det er besluttet, at infrastrukturplanen skal have fokus på følgende fire hovedemner.

- Fremkommelighed – vejudbygninger, vejombygninger og parkering.
- Trafiksikkerhed og tryghed.
- Igangværende og forventet byudvikling – herunder udviklingsstrategien og Kalundborg som et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.
- Klimavenlig og sammenhængende transport - elbiler, samkørsel, kollektiv trafik, cykling med videre.

Derudover er konkrete problematikker i den nuværende infrastruktur drøftet og input fra Dialogforum for Færdselssikkerhed er drøftet. Senest er vision og mål, samt principper for trafikstrukturen for alle trafikanttyper vedtaget i oktober 2021.

Infrastrukturplanen fremlægges nu i sin helhed. Planen er opdelt i 3 sektioner:

#### *Overblik over igangværende udvikling og planlægning*

I første del beskrives behovet for Infrastrukturplanen som et dynamisk værktøj, forudsætninger og eksisterende planlægning samt mål for Infrastrukturplan for Kalundborg by. I infrastrukturplanen gives et overblik over den igangværende udvikling og sammenhænge i byen.

#### *Principper*

I anden del analyseres forskellige emner inden for infrastrukturplanlægningen. Det beskrives hvilke principper, der kan tages i anvendelse i planlægningen, samt hvilke parametre, der bør lægges fast som forudsætninger for den videre planlægning, og hvilke indsatser, der løbende kan besluttes og tages i anvendelse efterhånden, som behovet og mulighederne viser sig.

Der ses på fremkommelighed af biltrafik og erhvervstrafik, parkeringsstrategi, trafiksikkerhed, gang- og cykelstiforbindelser, byfortætning og byomdannelse, tilgængelighed, byliv og branding. I slutningen af hvert afsnit angives hvilke indsatser, der kan tages i brug for at styrke de enkelte principper. Indsatserne detaljeres i projektblade.

#### *Projektblade*

Projektbladene beskriver indsatserne nærmere - formål, virkemidler, udfordringer, sammenhæng med øvrige projekter med videre.

Det videre forløb:

#### *Inddragelse og vedtagelse*

Infrastrukturplan for Kalundborg by har i de indledende faser været forelagt for Dialogforum for Færdselssikkerhed, hvor flere parter er kommet med input.

Administrationen foreslår, at den foreliggende udgave af Infrastrukturplan for Kalundborg by videresendes til drøftelse i Dialogforum for Færdselssikkerhed, og at andre relevante interessenter indbydes til deltagelse under dette punkt. Administrationen foreslår Vores Kalundborg, Kalundborgegnens Erhvervsråd, uddannelsesinstitutionerne Absalon, Kalundborg Gymnasium og EUC, samt interesserede parter fra Partnerskab om Logistik og Transport i Kalundborg.

Efter den foreslåede dialog fremlægges infrastrukturplanen til behandling på udvalgets møde i juni og derefter viderebragt for Kommunalbestyrelsen.

#### *Implementering*

Infrastrukturplanen indeholder et bruttokatalog over projekter, som kan bidrage til at udvikle byens rum og infrastruktur. Da handlingsplanen er dynamisk, kan der være nye projekter, som kommer ind i handlingsplanen, når det bliver relevant, eller eksisterende som udgår.

Administrationen lægger op til, at Teknik og Miljøudvalget årligt beslutter hvilke af infrastrukturplanens projekter, der skal prioriteres. Administrationen lægger op til, at projekterne primært gennemføres inden for de eksisterende rammer, eksempelvis den årlige anlægsramme til trafiksikkerhed og den årlige anlægsramme til asfalt i byområder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vedtagelse af planen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser. Det vil være nødvendigt at finde midler til udførelse af de enkelte projekter. Administrationen foreslår, at midlerne til gennemførelse af projekter findes inden for de eksisterende rammer i løbet af en 5-10 års periode. Eksempelvis via anlægsrammerne til trafiksikkerhed og asfalt i byområder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Infrastrukturplan for Kalundborg By

Bilag 2 - Forslag til Projektkatalog 2022

# Punkt 11: Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for byomdannelsesområde ved Møllegårdsvej 1, 3 og 5, Høng

20-073732K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2021 blev det besluttet at indkalde ideer og forslag til planlægningen for den nordlige del af kommuneplanens rammeområde H1.E02, omfattende Møllegårdsvej 1, 3 og 5 i Høng med henblik på at skabe et ændret plangrundlag for denne del af erhvervsområdet, jf. bilag 1. Indkaldelsen af ideer og forslag er gennemført og sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, hvorvidt planarbejdet skal fortsætte.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen fortsætter med henblik på at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et byomdannelsesområde i den nordlige del af kommuneplanens rammeområde H1.E02, omfattende Møllegårdsvej 1, 3 og 5.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Møllegårdsvej 1 og 3 har anmodet kommunen om at igangsætte planlægningen, der skal give grundlag for et byomdannelsesområde indeholdende både boliger og erhverv. Dette vil forudsætte kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Ejer ønsker at indrette boliger i de grundmurede erhvervsbygninger på Møllegårdsvej 3, nærmest eksisterende boligområde ved Møllegårdsvej. Det er hovedbygningerne til det tidligere Blombergs Stolefabrik fra 1948, der i dag står tomme. Erhvervsaktiviteterne i de bagved liggende bygninger på ejendommen forudsættes nedtrappet over en årrække. Møllegårdsvej 1 og 5 er eksisterende boliger eller liberale erhverv, der opretholdes.

#### *Om projektet*

Der er udarbejdet projektforslag for Møllegårdsvej 3, jf. bilag 2. Projektet omfatter ca. 1.100 etagemeter, fordelt på to bygninger i henholdsvis 1 og 2 plan, hvor det er tanken at indrette 13 lejligheder med tilhørende friarealer, parkering og separat overkørsel fra Møllegårdsvej. Det er værdifuldt at de arkitektonisk fine erhvervsbygninger kan bevares gennem konvertering til boliger.

På den sydlige del af ejendommen ønsker ejer indtil videre at drive lettere erhverv med lager og håndværksaktiviteter. Disse erhvervsbygninger vil have en vis skærmende virkning for de fremtidige boliger i forhold til de tungere erhvervsaktiviteter i erhvervsområdet, hvor nærmeste nabo mod syd er Danish Agro, der bl.a. håndterer gødningsprodukter.

#### *Byomdannelsesområde*

Planlovens §11b, pkt. 5 om kommuneplanrammer for indholdet af lokalplaner:

*Byomdannelsesområder, hvor anvendelsen af bebyggelse og ubebyggede arealer til erhvervsformål, havneformål eller lign. Aktiviteter skal ændres til boligformål, institutionsformål, centerformål, rekreative formål eller erhvervsformål, der er forenelige med anvendelse til boligformål.*

Ved at udlægge området til byomdannelsesområde i kommuneplanen, med opfølgende lokalplan, vil der gælde lempede regler for erhverv i området (dog ikke gældende for trafikstøj), hvorved omdannelsen med boliger bedre kan praktiseres under hensyn til erhvervsaktiviteterne.

Miljøstyrelsen anbefaler, at de vejledende grænseværdier lempes med 5 dB i en overgangsperiode på 8 år. Planen vil være, at erhvervsaktiviteterne i omdannelsesområdet skal afvikles eller i det mindste nedrosles i overgangsperioden, så de overholder de almindelige vejledende regler for støj efter miljøbeskyttelsesloven.

### *Jordforurening*

Ejendommen er kortlagt som forurenet efter aktiviteterne på den tidligere møbelfabrik. Der er derfor blevet udført en nærmere undersøgelse af forureningen, og der skal meddeles en tilladelse til ændret anvendelse efter lov om jordforurening. Ud fra undersøgelsens resultater forventes det ikke, at eventuelle vilkår i en tilladelse vil få særlig betydning for projektet, herunder for indretning af friarealer til boligerne.

### *Resultat af indkaldelse af ideer og forslag*

Der er modtaget ét høringssvar i offentlighedsperioden, jf. bilag 3. Dette er modtaget af beboere, der vil få baghave op til de kommende boligers friareal. Beboerne rejser en bekymring om støj fra arbejdspladsen i ombygningsfasen, støj fra eventuel legeplads, skelplantning, støjsikring og lyddæmpende vinduer og fremtidig planstatus for deres bolig.

Administrationen bemærker hertil, at projektet ikke har betydning for eksisterede skelplantninger, og at der ikke forventes støj, udover hvad der er normalt i et boligområde. Under ombygningsfasen vil kommunens regulativ for støjende aktiviteter gælde. Afsenders bolig vil ikke ændre status, den vil fortsat ligge i kommuneplanens boligområde.

### *Kommuneplantillæg og lokalplan*

I kommuneplan 2021 er der generelle retningslinjer for byomdannelsesområder, hvilket projektet er i overensstemmelse med. Kommuneplanens rammeområde H1.E02 er vist på bilag 1. Rammebestemmelserne for dette erhvervsområde H1.E02 kan læses i Kommuneplan 2021.

Der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg med nye rammebestemmelser og et lokalplanforslag for byomdannelsesområdet.

Ejendommen tænkes inddelt i to zoner; en zone til boligformål ved Møllegårdsvej og en erhvervszone i den sydlige del af ejendommen, jf. bilag 4. Rammebestemmelserne for området vil fx omhandle støjkrav til virksomheder i overgangsperioden på 8 år og miljøkrav for omdannelse af erhvervsbygninger til boliger, udover bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, friarealer, trafikforhold mv.

I lokalplanforslaget vil ovenstående emner blive fastlagt mere præcist. Eksempelvis vil lokalplanen indeholde bestemmelser om aktiviteterne i erhvervszonen, boligernes omfang og bevaring af bygningernes ydre fremtræden, hensigtsmæssig placering og indretning af friarealer og parkering samt beplantningsforhold med tilhørende kortbilag.

Hvis zonen til boligformål ønskes udvidet, fx hvis erhvervsaktiviteterne er ophørte om 8 år, vil det kræve et fornyet plangrundlag for den del af området.

### *Administrationen anbefaler*

Ejendommen ligger i udkanten af erhvervsområde H1.E02 i Høng by og tilgrænsende boligområde mod nord og øst.

Administrationen vurderer, at projektet kan indpasses, og det er positivt, at erhvervsbygningerne kan omdannes til boligformål. Det kan blive et godt sted at bo, et miljø der afspejler en del af byens historie. Eksisterende boliger i området Møllegårdsvej 1 og 5 bør indgå i den boligorienterede planlægning for erhvervsområdet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplanens rammeområder, Møllegårdsvej Høng

Bilag 2 - Bebyggelsesplan

Bilag 3 - Svarbrev vedr. ideer og forslag

Bilag 4 - Delområder, 2 zoner

# Punkt 12: Beslutning om udarbejdelse af lokalplan for byudviklingsområde ved Klosterlunden, nord for Holbækvej, i Kalundborg

21-037978K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunen har modtaget anmodning om at igangsætte ny lokalplan for kommuneplanramme K04.B15, nord for Holbækvej, Kalundborg. Projektet indeholder dels et koncept for et seniorbofælleskab i tre etager, dels en større udbygning med tæt-lav bebyggelse. Kommunen har pligt til at følge op på kommuneplanens udlæg med lokalplanlægning. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for byudviklingsområde nord for Holbækvej i Kalundborg igangsættes på grundlag af vedlagte bebyggelsesplan, jf. bilag 3, med nedenstående bemærkninger.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

#### *Kommuneplanen*

Kommuneplanen indeholder en vision for byudviklingsområdet nord for Holbækvej, jf. bilag 1. Det er tanken at udvikle et grønt byområde på grundlag af områdets eksisterende terræn, bevoksning og vådområder. Disse elementer styrkes i en struktur, hvor grønne bånd med bakker og dale adskiller boligområderne i overskuelige enheder. Denne grønne struktur underbygges gennem tværgående passager og stiforbindelser til det omkringliggende landskab og byområde.

Kommuneplanens rammeområde K04.B15 følger op på visionen, jf. bilag 2. Området fastlægges til boligformål inkl. børneinstitutioner mv. Bebyggelse kan opføres som åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse op til 3 etager, 11,5 m i bygningshøjde og en bebyggelsesprocent på 30. Disponering af arealet og bebyggelsens fremtræden skal tage hensyn til de særlige landskabelige kvaliteter med det kuperede terræn og væsentlige naturindhold.

#### *Om projektet*

Bebyggelsesplanen indeholder i alt 212 boliger, heraf 60 etageboliger og 152 tæt-lave boliger, der placeres inden for visionsskitsens byggefelt, ligesom stamvejen ind i området følger kommuneplanens visionsskitse. Adgang til området etableres fra Lupinvej over Klosterlunden.

Seniorbofællesskabet benævnes Bovieran. Det placeres i områdets sydvestlige del, tæt på det eksisterende byområde med lokalcenter og busforbindelser til Kalundborg Midtby. Desuden vil den store bygning ligge forholdsvist tæt på andre store bygninger som dagligvarebutikken MENY og byggemarkedet STARK.

Den tæt-lave boligbebyggelse opføres længere mod øst, langs stamvejen og ved boligveje, der forgrener sig ud i landskabet. Bebyggelsen vil bestå af henholdsvis 1-plans og 2-etagers boliger, hvor sidstnævnte placeres ved Bovieran bebyggelsen, langs områdets stamvej og ved områdets højdepunkter, så det bakkede terræn markeres. De resterende boliger opføres i 1 plan, de placeres i den sydlige del af området ved parcelhusene mod Holbækvej og op mod de eksisterende kolonihaver.

#### *Seniorbofællesskabet Bovieran*

Etageboligerne opføres i 3 etager som seniorboliger i et trefløjet bygningskompleks med en glasoverdækket vinterhave med palmer og rekreative faciliteter som ramme for fællesskaber og beboergenererede aktiviteter for beboerne i de 60 lejligheder. Det samlede boligareal er på ca. 6.000 m<sup>2</sup>, vinterhave og fælleshus omfatter ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

Bygningens murede facade har en højde på 10 m ekskl. elevatorbygninger, mens glastaget over vinterhaven er 3,5 m højere. Bygningen placeres med en grøn bufferzone mod villagrundene ved Holbækvej, så der er god afstand til bygningskomplekset, der dog vil medføre et kommuneplantillæg grundet merhøjde på 2 m og en bebyggelsesprocent på ca. 45%.

#### *Tæt-lav bebyggelse*

De 152 tæt-lave boliger placeres på grunde ned til 225 m<sup>2</sup>, mens boligernes størrelse er 85-115 m<sup>2</sup>. Boligerne opføres i facader af teglsten, med forskydninger i husrækken og med forskelligartede tagformer og materialer, så der opnås en god variation i bebyggelsen.

Princippet om at skabe faciliteter, som kan fremme fællesskaber og godt naboskab er også væsentlig at indtænke i rækkehusbebyggelsen. Dette kan for eksempel realiseres gennem etablering af møblerede uderum, legepladser og gennem omdannelse af eksisterende gårdbygninger til fællesskabsfremmende faciliteter og ramme for beboeraktiviteter.

For netop at sikre social sammenhængskraft i bebyggelsen, samt veldefinerede gaderum, der giver gode opholds- og oplevelsesmuligheder skal det supplerende foreslås:

- Boligvejene brydes af grønne opholdstorve i forbindelse med mindre sideværts forskydninger af vejprofilet, hvilket tillige kan have en hastighedsdæmpende virkning
- Forhaver udføres som delvist åbne arealer, så der formidles visuel og social kontakt mellem bolig og vejareal. Der bør kun etableres P-plads/carport til en bil pr. grund. Øvrig parkering etableres som lommer langs boligvejene.
- Der skal udarbejdes en beplantningsplan for veje og fællesarealer. Boligparceller afgrænses mod vejareal af hækplantninger, så gaderne fremstår grønne.

#### *Trafikforhold*

Den nuværende vej Klosterlunden må nødvendigvis udbygges som adgangsvej over kommunalt areal til byudviklingsområdet. Stamvejen og boligvejene i byudviklingsområdet anlægges som private fællesveje.

Projektudvikler oplyser at være indstillet på at deltage i undersøgelse af forholdene og bidrage til udbygningen af vejadgangen.

Der vil blive udarbejdet et trafiknotat om de afledte trafikale effekter af boligudbygningen. Dette notat vil indeholde overvejelser om de fremtidige trafikale muligheder ved en videre byudvikling i området.

#### *Stier og forbindelsen til det omkringliggende miljø*

Af visionen for området i Kommuneplan 2021, fremgår det, at området grundet det naturligt forekommende terræn med mindre søer og moser vil indeholde grønne korridorer, som vil lede fra byen og videre ud i landskabet. Disse herlighedsværdier og adgangen til dem, skal fremhæves med stisystemer til gang og cykling, ligesom det er centralt, at der skabes stisystemer som forbinder boligområdet med den omkringliggende by.

#### *Jordbalance og vandafledning*

Projektområdets byggefelter fremstår naturligt med et varierende terræn. Det er et mål at bibeholde så meget af dette terræn og naturindhold som muligt. Det tilstræbes, at opretholde jordbalance indenfor området. Det er ligeledes væsentligt, at afledning af regnvand i videst muligt omfang håndteres lokalt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Byudviklingskitse nord for Holbækvej, KP21

Bilag 2 - Kommuneplanramme K04.B15

Bilag 3 - Bebyggelsesplan, nord for Holbækvej

# Punkt 13: Beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny blokfabrik, Nyrandsvej 11, Svebølle

21-102483

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. januar 2022 blev det besluttet at indkalde ideer og forslag til planlægningen mhp. at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for en ny blokfabrik og oplagsplads på Nyrandsvej 11 ved Gammelrand, Svebølle. Indkaldelsen er gennemført, og sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, hvorvidt planarbejdet skal fortsætte.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen fortsætter med henblik på at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende screening for miljøvurdering for opførelse af en ny blokfabrik på lokaliteten.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Gammelrand A/S har anmodet Kalundborg Kommune om at igangsætte en planproces, der kan give grundlag for at opføre en ny blokfabrik og oplagsplads på Nyrandsvej 11. Ejendommen ligger i umiddelbar nærhed til den eksisterende fabrik i Stenrand, men nord for Skovvejen.

#### *Ideer og forslag til planlægningen*

Administrationen har indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden 31. januar til den 21. februar 2022.

Der er indkommet to høringssvar fra hhv. Vejdirektoratet (bilag 1) og Miljøstyrelsen (bilag 2).

Vejdirektoratet bemærker, at det planlagte areal ligger umiddelbart nord for de tinglyste planlægningsvejbyggelinjer langs Kalundborgmotorvejens 3. etape. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at det ikke kan udelukkes, at de arealer, der er tiltænkt planlægning for den ny blokfabrik, kan blive omfattet af undersøgelser eller andet som led i opdateringen af VVM-undersøgelsen af Kalundborgmotorvejens 3. etape.

Vejdirektoratets bemærkninger vil indgå i den videre planlægning, men vurderes ikke at have direkte indflydelse på projektet, da arealet således ikke er omfattet de tinglyste vejbyggelinjer.

Miljøstyrelsen bemærker, at dele af det planlagte areal er udlagt som særlige drikkevandsinteresser, værdifuld geologisk område, økologisk forbindelse, naturbeskyttelsesområde og desuden ligger indenfor en radius af et Natura 2000-område. Miljøstyrelsen forventer, at ovennævnte forhold bliver behandlet i den videre planlægning ift. grønt Danmarkskort.

Administrationen har foretaget en administrativ besigtigelse af de naturbeskyttede arealer med henblik på at opdatere naturregistrering. Registreringen har betydning for afgrænsningen af planområdet. Det er konstateret, at der inden for området er arealer - tiltænkt fremtidig oplagsplads - der ikke kan realiseres uden at der opnås dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

*Kommuneplantillæg og lokalplan*

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et nyt erhvervsområde for tung erhverv, og fastsætter rammebestemmelser for den nærmere planlægning i form af en lokalplan.

Rammebestemmelsen for området vil tage afsæt i erhvervsområdet syd for skovvejen, jf. rammeområde S6.E01, der i hovedtræk fastlægger områdets overordnet anvendelse, miljøforhold og bebyggelsesforhold samt forhold som beskyttet natur m.m.

Lokalplanen for området skal muliggøre opførelsen af blokfabrik og etablering af oplagsplads. Eksempelvis vil lokalplanen indeholde bestemmelser for anvendelse, fastlagte placering og omfang af projektet samt hvordan nødvendige hensyn varetages.

#### *Fabrikkens fysiske fremtræden*

Blokfabrikken ønskes udført i stålprofiler (stålfarve, grå, hvid), og kan forventes at ligne et typisk tungt erhvervsbyggeri og vil umiddelbart passe ind i områdets nuværende karakter.

Der planlægges at etablere solceller på taget af fabrikken, og det forventes og ønskes at fabrikken bliver selvforsynende med el.

Det forventede omfang af fabrikken vil være ca. 13 m høj, ca. 85 m lang og ca. 30 m bred. Tilhørende siloer forventes at være ca. 15-16 m høje.

Som bilag 3 er vedhæftet referencefotos af den nuværende fabrik, som Gammelrand har syd for Skovvejen. Den ny blokfabrik vil komme til at ligne denne og vurderes derfor at give et godt indtryk af udseende og omfang.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen anbefaler, at planprocessen fortsætter med henblik på at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan kan igangsættes umiddelbart efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

## **Økonomiske Konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bemærkninger fra Vejdirektoratets vedr. ideer og forslag

Bilag 2 - Bemærkninger fra Miljøstyrelsen vedr. ideer og forslag

Bilag 3 - Referencefotos, eksisterende blokfabrik

# Punkt 14: Beslutning om klimaskov ved Sæby

22-002294

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Sammen med Klimaskovfonden og lokale interessenter er der mulighed for at rejse skov på et kommunalt areal ved Sæby. Skoven ses som et aktiv for lokalsamfundet og vil skabe nye muligheder for rekreative friluft aktiviteter og nærhed til naturen. En naturnær skov bidrager til overordnede klimamål og ønsket om mere mangfoldig natur. Realisering af projektet forudsætter en ændring i plangrundlaget.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at dialog med Klimaskovfonden og lokale interessenter om udvikling af et endeligt projektforslag igangsættes,
2. at arealet, matr.nr. 11v Sæby By, Sæby tages af Kalundborg Kommunes liste over grunde til salg, samt
3. at arbejdet med at sikre det rigtige plangrundlag påbegyndes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

*Klimaskovfondens demonstrationsprojekter på kommunale jorde*

Klimaskovfonden er etableret af Folketinget for at understøtte det danske CO<sub>2</sub>-reduktionsmål ved at fremme etableringen af mere skov og udtagning af lavbundsarealer. Fonden ønsker i samarbejde med danske kommuner at etablere skov og udtage kulstofrige lavbundsgrunde på kommunalt ejet jord for at bidrage til det danske CO<sub>2</sub>-reduktionsmål. Udover reduktion af drivhusgasser vil der i projekterne kunne indgå andre grønne, lokale hensyn, f.eks. til biodiversitet, friluftsliv, grundvandssikring og klimatilpasning. Fonden tilbyder at finansiere udvalgte dele af projekterne.

Klimaskovfonden inviterede alle danske kommuner til senest 25. februar 2022 at indsende forslag til fondens første klimaprojekter (bilag 1). Administrationen har indsendt et foreløbigt forslag til et skovprojekt ved Sæby. Det konkrete projekt vil skulle udvikles i samarbejde mellem fonden, kommunen og de lokale interessenter. Ansøgningen til Klimaskovfonden er indsendt med forbehold for en politisk godkendelse af det endelige projektforslag.

*Forslag til skovrejsningsprojekt ved Sæby*

Administrationen foreslår skovrejsning på et kommunalt ejet areal ved Sæby (bilag 2). Mod nord grænser arealet op til Sæby-Hallenslev Friskoles boldbaner og til boligområder med villaveje. Mod øst ligger arealet langs hovedvejen til Høng, og mod syd grænser arealet op til åbent land med spredt bebyggelse og landbrugsarealer.

Kalundborg Kommune har haft arealet sat til salg, men har ikke modtaget tilfredsstillende købstilbud. Arealet var tidligere bortforpagtet og dyrket frem til 2018. Der er ingen forpagtningsaftale for nuværende. Arealet henligger som græsmark og kommunen har i 2021 haft udgifter til slåning.

Der er til brug for ansøgningen til Klimaskovfonden indsendt en foreløbig skitse og beskrivelse af, hvordan den nye skov kunne se ud. Kortet (bilag 2) skal ses som vejledende. Der er i denne foreløbige skitse til en skovplan lagt vægt på at imødekomme ønsket om opnå størst muligt CO<sub>2</sub>-optag og samtidig skabe mere natur og forbedret adgang til naturoplevelser og rekreative aktiviteter.

En endelig projektbeskrivelse vil skulle udformes i tæt dialog med Klimaskovfonden og lokale interessenter og forelægges til politisk godkendelse.

### *Meget mere end en klimaskov*

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. juni 2021 arbejdet med en klimahandlingsplan. Skovrejsning ventes at blive en væsentlig aktivitet i DK2020-klimahandlingsplanen. Erfaringerne fra et klimaskov-demonstrationsprojekt vil kunne indgå i den større indsats for at rejse skov andre steder i kommunen. Skovrejsning gavner imidlertid ikke kun klimaet. Kalundborg Kommune har med sin vision om at være et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed et stort ønske om at bidrage til en mere mangfoldig natur og skabe rekreative muligheder.

Et skovprojekt ved Sæby kan bidrage med ny, lysåben natur i sammenhæng med eksisterende. Det vil styrke naturkvaliteten og den biologiske mangfoldighed. Ny skov er et vigtigt redskab i indsatsen for at skabe større, sammenhængende naturområder og styrke de økologiske forbindelser, som beskrevet i kommuneplanen og Grønt Danmarkskort.

Kommunalbestyrelsens bosætningsstrategi har fokus på natur, nærvær og fællesskab. En stor kvalitet ved at bo og leve i de mindre byer og landsbyer er netop fællesskaber og nærheden til naturen, og ikke mindst adgangen dertil. Et nyt stisystem i forbindelse med skovrejsningen vil give let adgang til naturoplevelser og rekreative, sociale aktiviteter og har derfor høj værdi. Skoven ved Sæby kan blive et væsentligt aktiv for skole/daginstitution og indgå i leg og læring, ligesom en ny skov kan skabe værdi for både børn og voksne i fritids- og foreningslivet. Den nærmere udformning af stier og indretning af eventuelle rekreative anlæg ventes at foregå i dialog med borgerne, lokale institutioner, foreninger og andre aktører i Sæby.

Et samarbejde med Klimaskovfonden er således en mulighed for både at realisere ønsket om mere skov, mere natur og samtidig bidrage til udviklingen af et lokalsamfund.

### *Plangrundlag*

Arealet matr.nr. 11v Sæby By, Sæby er ifølge gældende lokalplan nr. 35, Høng Kommune, 1989 (Bilag 3) byzone og udlagt til boligområde, hvor der kan opføres åben og lav såvel som tæt-lav boligbebyggelse. Arealet er i kommuneplanen udpeget som værende neutralt i forhold til skovrejsning. Arealet grænser op til arealer, hvor skovrejsning er ønsket.

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 45 i planloven beslutte at tilbageføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 33 i planloven beslutte at ophæve lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når planlægning for området ikke længere er nødvendig.

Når offentlige myndigheder planter ny skov eller erhverver eksisterende skov, bliver skoven ifølge skovloven til fredskov.

### *Administrationen anbefaler*

Arealet tilbageføres fra byzone til landzone, og der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen hvorved bestemmelserne i lokalplanen ophæves og anvendelse ændres, så der kan etableres skov med fredskovpligt. Som led i indkaldelse af ideer og forslag (foroffentligheden) inviteres lokalområdet beboere og institutioner til dialogmøde om skovrejsningsprojektet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ved etablering af skov med fredskovpligt på arealet bortfalder muligheden for indtægter ved bortforpagtning til landbrug eller grundsalg med ændret anvendelse. Fredskovpligten følger ejendommen.

Selve skovrejsningen anlægges for Klimaskovfondens midler, mens kommunen og eventuelle samarbejdspartnere vil skulle finansiere rekreative anlæg samt evt. dyrehold mv. Kommunen vil skulle afholde udgifter til den efterfølgende pleje og drift af projektet, og de fremtidige indtægter fra pleje og drift vil tilfalde kommunen. Kalundborg Kommune har i 2021 haft udgifter til slåning af hele arealet.

Realisering af skovprojektet ved Sæby er under forudsætning af politisk godkendelse af det endelige projektforslag med tilhørende budget. Sagen ventes fremlagt til politisk beslutning i 2022.

## **Bilag**

BILAG 1 \_Ansøgningsrunde-Klimaskovfonden---Demonstrationsprojekter-i-kommuner

Bilag 2\_Foreløbig skitse og beskrivelse af skovrejsningsprojekt ved Sæby\_v.2

BILAG 3\_Lokalplan nr 35 for boligområde i den sydvestlige del af Sæby by

# Punkt 15: Beslutning om oprettelse af privat fællesvej og nedlæggelse af offentlig vej

21-017945K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

I tilknytning til en landzonetilladelse og ansøgning om byggetilladelse til opførelsen af en ny bygning på ejendommen Avnså, gårds Allé 9, 4470 Svebølle, kræves der en afklaring af vejforholdene i området. Administrationen har i den forbindelse modtaget en ansøgning om henholdsvis oprettelsen af en ny privat fællesvej nordøst om ejendommen Avnså, gårds Allé 9, og efterfølgende en nedlæggelse af cirka 170 meter kommunevej på Avnså, gårds Allé sydøst omkring ejendommen.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at

1. at der kan oprettes en ny privat fællesvej nordøst om avlsbygningerne på Avnså, gård Allé 9 som vist på principskitsen i Bilag 1 og med nedenfor nævnte vilkår,
2. at der efterfølgende kan nedlægges et stykke kommunevej på Avnså, gård Allé med nedenfor nævnte vilkår og efter en forudgående otte ugers høringsperiode,
3. at det nedlagte vejareal overdrages til ejeren af Avnså, gårds Allé 9 i den tilstand som vejen har på overdragelsestidspunktet.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Ejeren af Avnså, gårds Allé 9, 4470 Svebølle, har ansøgt Kalundborg Kommune om tilladelse til at nedlægge en del af den offentlige vej Avnså, gårds Allé, og at denne erstattes med en ny privat fællesvej.

Kalundborg Kommune har den 17. juni 2021 meddelt landzonetilladelse og dispensation fra sø, beskyttelseslinjen til, at der kan opføres et nyt stuehus på Avnså, gårds Allé 10 i Gl. Svebølle (matr.nr. 1a, Avnså, gård Hgd., Avnså,). Med henblik på en udnyttelse af landzonetilladelsen og en efterfølgende byggetilladelse skal der derfor findes en løsning i forhold til de vejmassige forhold i området.

#### Lovgrundlag og proces

I henhold til vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke kommuneveje, der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En beslutning om nedlæggelsen af en offentlig vej skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og nedlæggelsen skal kunne begrundes i kommunens overordnede trafikale planlægningsstrategi. Det må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

En vej skal opretholdes, hvis den er den eneste adgangsvej til en ejendom eller af anden grund er væsentlig for en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang. Dette betyder, at der, før kommunen kan nedlægge en kommunevej, skal være etableret en anden adgangsvej til de berørte grundejere.

Nedlæggelsen af en kommunevej kræver som udgangspunkt en 4-årig høringsperiode forud for, at der kan træffes endelig afgørelse om nedlæggelsen. Denne frist kan dog fraviges, hvis samtlige berørte parter er enige heri. Der vil

dog altid skulle foretages en offentlig høring og en partshøring på minimum 8 uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Der skal samtidig tages stilling til, hvem der skal være den fremtidige ejer af vejarealet, samt hvem der skal have vejret til den nye vej.

Hvis en ejer af en berørt ejendom ønsker vejen opretholdt som vejareal, og Teknik- og Miljøudvalget afviser dette, kan sagen kræves indbragt for taksationsmyndigheden.

Efter endt høring og afhængigt af eventuelle indkomne høringssvar vil Teknik- og Miljøudvalget kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelsen af vejen.

Den konkrete sag

Den kommunale vej Avns , gårds Allé har fra gammel tid været adgangsvej til Avns , Gl. Kirke. Kirken vil få en ny adgang via den private fællesvej nordvest om avlsbygningerne på Avns , gård, som vist på principskitsen i Bilag 1. Administrationen vurderer derfor, at vejadgangen til kirken ikke vil blive forringet.

Ligeledes vurderer administrationen, at den nye l sning ikke vil forringe offentlighedens adgang til naturen, som beskrevet i Naturbeskyttelsesloven.

Den strækning, der vil blive nedlagt, er vist på principskitsen i Bilag 2.

Teknik- og Miljøudvalget råder frit over det nedlagte vejareal, og der skal derfor samtidig tages stilling til, hvad der skal ske med det nedlagte vejareal. Administrationen foreslår, at arealet overdrages til ejeren af Avns , gårds Allé 9 i den tilstand, som vejen har på overdragelsestidspunktet.

Ejeren af det nye vejareal, der etableres som privat fællesvej, er ejeren af Avns , gård Allé 9, og det vurderes, at det er ejendommene matr. nre. 1a og 10, Avns , gård Hgd., Avns , , der fremtidigt skal have vejret til den nye private fællesvej.

Teknik- og Miljøudvalget har ansvaret for den matrikulære berigtigelse og de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med, at en del af kommunevejen nedlægges som kommunevej. Det foreslås, at udgifterne hertil pålægges ansøgeren.    

Forslag til vilkår

Administrationen foreslår, at der i forbindelse med nedlæggelse af den offentlige vej stilles følgende vilkår:

At der udlægges og anlægges en ny adgangsvej til de berørte ejendomme, inden der træffes endelig afgørelse om nedlæggelsen af en del af kommunevejen Avns , gårds Allé, svarende til det på Bilag 2 viste areal.

At den nye vejadgang etableres som privat fællesvej i samme stand og beskaffenhed, som ville kræves, hvis det var den eksisterende kommunevej, som blev nedklassificeret til privat fællesvej, og at den nye adgangsvej skal godkendes af Kalundborg Kommune, både hvad angår vejudlæg og anlæg.  

At den nye adgangsvej udlægges i mindst 5,00 meters bredde i henhold til gældende vejregler.  

At den nye adgangsvej anlægges i mindst 4,00 meters bredde med en bæreevne til   tung færdsel i henhold til gældende vejregler.  

At der udarbejdes dokumentation for opbygning, k rkurver med mere for den nye adgangsvej.

At der tinglyses servitut om vejret for de berørte parter.

At  ns geren betaler for samtlige udgifter til nedlæggelsen af den pågældende del af kommunevejen.

At ansøgeren betaler for anlæg af ny adgangsvej, herunder matrikulære ændringer, tinglysning af servitutter med mere, da det er ansøgeren, som ønsker ændring af vejforholdene.

Den videre proces

Den påtænkte beslutning sendes i høring i otte uge. Herefter fremlægges sagen på ny med henblik på en endelig vedtagelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ny privat fællesvej

Bilag 2 - Principskitse - Nedlægning af kommunevej

# Punkt 16: Beslutning om administrationspraksis for dybe jordvarmeanlæg

22-001999

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune oplever en øget interesse for at etablere dybe jordvarmeboringer. Boringerne er reguleret i jordvarmebekendtgørelsen, men kommunen har samtidig mulighed for at beslutte en retning for den administrative praksis. Teknik- og Miljøudvalget udsatte den 3. marts 2022 beslutningen om en administrativ praksis med henblik på at indsamle yderligere viden omkring emnet. Dette beslutningspunktet præsenterer den indsamlede viden og skal fastsætte den administrative praksis.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den beskrevne administrative praksis godkendes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har frem til nu modtaget fire ansøgninger om at etablere dybe jordvarmeboringer, hvoraf de tre er modtaget indenfor det seneste år. For at ansøgninger behandles i overensstemmelse med de politiske ønsker, drøftede Teknik- og Miljøudvalget en administrativ praksis den 3. marts 2022. Udvalget udtrykte ønske om at de lovmæssige rammer blev yderligere afdækket.

#### *Udførsel af dybe jordvarmeboringer*

I forbindelse med dybe jordvarmeanlæg skal der gives en boretilladelse. Kommunen skal vurdere om borearbejdet kan udgøre en risiko for grund- og drikkevandet.

Kalundborg Kommune kan anlægge en skærpet administrativ praksis, hvor der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til at bore i det beskyttende lerlag over drikkevandsressourcen, hvor der stilles særlige vilkår til udførslen, f.eks. til materialerne til tætning, samt hvor ansøger skal dokumentere at de er korrekt uddannet. Lighedsprincippet vil medføre at andre boringer, f.eks. til geotekniske eller miljømæssige undersøgelser, vil være omfattet af samme krav. Sidstnævnte vurderes ikke at få en betydning i praksis.

#### *Eablering af dybe jordvarmeanlæg*

I forbindelse med dybe jordvarmeanlæg skal der gives tilladelse til slanger og frostsikringsvæsken der placeres i boringen. Kommunen skal vurdere om installationen kan udgøre en risiko for nærliggende vandværker.

Kalundborg Kommune kan anlægge en skærpet administrativ praksis, hvor der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til frostsikringsvæsker med tilsætningsstoffer (antikorrosionsmidler), samt hvor der stilles særlige vilkår til slangens montering i boringen. En beslutning om dette vil ikke påvirke tilladelser til horisontale jordvarmeanlæg.

#### *Anlæggets nødvendighed*

Kommunerne skal i natur- og miljøspørgsmål varetage at problematikker foregribes ud fra et helhedssyn, bl.a. ved en samlet interesseafvejning. Afvejningen mellem dybe jordvarmeanlæg og grund- og drikkevandsinteresser afhænger blandt andet af om der findes alternative varmekilder, og hvor mange forbrugere jordvarmeanlægget vil forsyne.

Kommunernes mulighed for at anvise en specifik varmforsyning til borgere blev i 2019 fjernet, med henblik på, at forbrugere opnåede et mere frit valg til at træffe deres egne beslutninger om varmforsyning. Det er en kommunal politisk prioritering, om der er områder hvor en eller flere varmforsyningstype ikke fremmes, af hensyn til andre interesser, som f.eks. vandforsyningsinteresser. Dette er ikke i strid med borgernes frie valg af varmforsyning.

### *Sammenfatning*

Kalundborg Kommune kan fastlægge den indstillede skærpede praksis omkring dybe jordvarmeanlæg, hvor forsigtighedsprincippet er i fokus i forhold til grund- og drikkevandsinteresserne. Afgørelser vil bero på en konkret vurdering, herunder af nødvendigheden af anlægget, med hensyntagen til antallet af forbrugere det vil blive forsynet.

Ud fra ovenstående er det muligt at udvide zone, hvor der som udgangspunkt ikke må etableres dybe jordvarmeanlæg med gennembrydning af lerlag, til også at dække grundvandsdannende oplande. Ud fra lovgivning og klagenævnsafgørelser kan området ikke udvides udover disse områder. Det betyder at kommunerne ikke generelt kan give afslag til dybe jordvarmeanlæg i Områder med Drikkevandsinteresser (OD) og Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) men udelukkende stille skærpede vilkår.

Udenfor ovennævnte områder kan der etableres dybe jordvarmeanlæg uden særlige vilkår.

### *Indstillede administrative praksis*

Administrationen anbefaler følgende administrative praksis:

Dybe jordvarmeanlæg, må som udgangspunkt ikke placeres i og nær ved indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande for borerer til almene og ikke-almene vandforsyninger.

Indenfor Områder med Drikkevandsinteresser (OD) og Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) må der etableres dybe jordvarmeanlæg på følgende vilkår:

- at borerer ikke må lave indtrængen i det beskyttede lerlag over drikkevandsmagasinet,
- at der stilles skærpede vilkår til udførslen af boreren, herunder tætningen,
- at ansøger kan dokumentere korrekt uddannelse,
- at der kun må benyttes frostsikringsvæsker uden tilsætningsstoffer (antikorrosionsmidler), som for eksempel IPA-sprit,
- at der stilles skærpede vilkår til jordvarmeslangens montering i boreren.

Afgørelser vil bero på en konkret vurdering, herunder af nødvendigheden af etablering af dybe jordvarmeanlæg samt antallet af forbrugere. Varmeforsyningen kan normalt sikres på anden måde, hvor der ikke er risiko for grundvandsforurening.

Bilag 1 viser de områder hvor den indstillede administrative praksis vil være gældende, og hvor det vil være muligt at få tilladelse til dybe jordvarmeanlæg. Kortet er vejledende, da udpegningerne kan ændres.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag

# Punkt 17: Orientering om status og tidsplan vedrørende cykelstien mellem Havnsø og Føllenslev

21-046032K

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

De indledende forundersøgelser vedrørende cykelstien mellem Havnsø og Føllenslev er igangsat, og der gives en orientering om status og den forventede kommende proces og dialog med lodsejere og borgere.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Anlægsprojektet vedrørende etableringen af en cykelforbindelse mellem Havnsø og Føllenslev er nu igangsat, og de indledende forundersøgelser er i gang, og der gives derfor en orientering om status for projektet og den forventede tidsplan.

Der er i forbindelse med budgetaftalen for budget 2021-2024 og budgetaftalen for budget 2022-2025 samlet afsat i alt 16,274 mio. kr. til at realisere cykelstien mellem Havnsø og Føllenslev. Heraf er der frigivet 1,0 mio. kr. til forundersøgelser og projektering.

Projektet er fortsat i "forundersøgelserfasen", hvor der vil være dialog med berørte lodsejere og borgere, og hvor eventuelle opmærksomhedspunkter afklares med forskellige myndighedsområder. Det er i denne fase, at problematikker afsøges og afdækkes med henblik på at sikre en god proces for det kommende detailprojekt og anlægsarbejde.

I forbindelse med forundersøgelserne vil der være en første dialog med de eventuelt berørte lodsejere. Det vurderes, at denne kreds vil være relativt lille.

Herudover lægger administrationen op til, at der efter udførelsen af et skitseprojekt for cykelstien afholdes et borgermøde for en bredere kreds. På dette borgermøde vil der være en orientering om den påtænkte linjeføring og eventuelle detaljer omkring løsningen.

Efter borgermødet igangsættes detailprojektering, arealerhvervelse, udbud og udførelse.

I nedenstående tabel fremgår den foreløbige tidsplan for projektet.

Projektets faser	Tidsplan
Planlægning	August 2021 – Februar 2022
Forundersøgelse	Februar 2022 – Maj 2022
Skitseprojekt	Maj 2022 – August 2022
Detailprojekt	August 2022 – Februar 2023

Anlæg	Februar 2023 – Juli 2023
Drift	Juli 2023 -
Evaluering	August 2023 –

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke økonomiske konsekvenser.

# Punkt 18: Drøftelse af servicemål for byggesagsbehandling 2022

22-000742

## Beslutning

Drøftelserne indgår i det kommende oplæg til beslutning på udvalgets juni møde.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der skal udarbejdes nye servicemål for byggesagsbehandlingen, da de senest vedtagne servicemål ikke afspejler sagsbehandlingen i Bygningsreglement 18. På møde den 3. februar 2022 tilkendegav administrationen, at man vil fremlægge sagen til drøftelse på april mødet med henblik på, at udvalget i juni kan tage stilling til servicemål for området og anbefale disse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at sagen drøftes.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kommunernes sagsbehandlingstider på byggesager er omfattet af en servicemålaftale indgået mellem regeringen og KL, der angiver hvor lang tid den enkelte kommune må bruge på at behandle byggesager. Byggesagsområdet er i servicemålsaftalen opdelt i fem sagstyper med tilhørende servicemål, der i hovedtræk udtrykker gennemløbstiden fra ansøgningen er modtaget og til der træffes afgørelse, dvs. brutto-sagsbehandlingstiden, dog fratrukket ventetid hos ansøger udover 7 dage. Sagsbehandlingstiden for simple konstruktioner, sommerhuse og enfamiliehuse er 40 dage, for industri- og lagerbygninger 50 dage, for etagebyggeri til erhverv 55 dage og for etagebyggeri til boliger 60 dage. Servicemål måles i forhold til kalenderdage og som et gennemsnit af alle sager i hver sagstype.

Før servicemålsaftalen var det et krav i bygningsreglementet at kommunerne fastsatte servicemål. Kommunalbestyrelsen har ikke efterfølgende taget stilling til, om man fortsat vil have lokale servicemål i kommunen og har heller ikke taget stilling til, om de tidligere vedtagne lokale servicemål skal bortfalde.

De lokale servicemål er ligeledes opdelt i forskellige kategorier og angiver sagsbehandlingstiden fra tidspunktet hvor ansøger har fremsendt en fuldt belyst ansøgning om byggetilladelse og frem til, at kommunen træffer afgørelse. Den tid hvor sagen afventer ansøger medregnes således ikke i den samlede sagsbehandlingstid. De lokale servicemål er endvidere defineret i forhold til enkelt-sager og ikke i forhold til et gennemsnit af sagerne.

På baggrund af forskellene i opgørelsesmetoder i servicemålsaftalen og i de lokale servicemål, er de ikke direkte sammenlignelige og det kan heller ikke garanteres, at de sager der opfylder de lokale servicemål i alle tilfælde opfylder servicemålsaftalen.

Administrationen anbefaler, at den indledende drøftelse tager afsæt i følgende:

- Behovet for at fastsætte lokale servicemål og, i givet fald, sammenhængen med målene i servicemålsaftalen.
- Indholdet af eventuelle lokale servicemål, herunder principper for fastsættelsen af målene, fx om det er tid eller stabilitet, der er gældende eller, om der er andre kriterier der skal lægges vægt på.
- Omfanget af eventuelle lokale servicemål, fx om de skal gælde for både byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser, og om de også skal gælde for andre kategorier og sagstyper, svarende til servicemålsaftalen.

Som nævnt ovenfor, er det ikke længere et krav, at kommunerne fastsætter lokale servicemål for byggesagsbehandlingen, da der er indgået en servicemålaftale mellem KL og regeringen og kommunerne er bundet op på denne aftale, bl.a. ved lovbestemt at indberette sagsbehandlingstider.

Dette er ikke til hinder for, at kommunerne fastsætter egne servicemål, så længe de ikke definerer en dårligere service end servicemålsaftalen.

Det er administrationens erfaring, at der generelt er et stort ønske om at kende sagsbehandlingstiderne, hvorimod der er mindre fokus på hvor lang tiden er, indenfor rimelighedens grænser.

På den baggrund anbefales det, at udvalget i sin drøftelse af servicemål også forholder sig til balancen mellem garanterede korte sagsbehandlingstider og stabilitet i sagsbehandlingstiden. Jo kortere sagsbehandlingstid der garanteres i et servicemål, jo flere ressourcer skal der stilles til rådighed for at sikre overholdelsen af servicemålet i forhold til de udsving der er i byggeaktivitet m.m. og det vil altid være et relevant spørgsmål, om et skarpt servicemål har så stor en værdi.

Servicemålsaftalen rummer også servicemål på andre områder end byggesagsområdet, bl.a. miljøområdet. I en drøftelse af eventuelle lokale servicemål, kan det være relevant at drøfte om disse kategorier skal medtages, samt om det giver værdi at fastsætte egne servicemål for alle kategorier i servicemålsaftalen, eller om det eksempelvis giver størst værdi at fastsætte servicemål for sommer- og helårshuse, ligesom det vil være relevant at drøfte, om lokale servicemål skal søges differentieret i forhold til dispensationer og lignende.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

# Punkt 19: Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025

22-004160

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Det er i konstitueringsaftalen aftalt, at ”kommunalbestyrelsen sammen med det stående udvalg vil formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for arbejdet”.

Arbejdet med formulering af politiske mål og pejlemærker igangsættes med denne tids- og procesplan. Planen afsluttes på kommunalbestyrelsens møde i august 2022 – og vil dermed kunne indgå i arbejdet med valgperiodens første budget.

Formålet med processen er at sætte en kurs eller retning for udvalgets arbejde – ikke at drøfte konkrete indsatser eller handlinger.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget

1. drøfter processens indhold og omfang, herunder godkender tids- og procesplanen
2. på sit møde i maj måned udarbejder en bruttoliste
3. på sit møde i juni måned indstiller mål og pejlemærker for udvalgets arbejde i valgperioden til endelig behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Følgende fremgår af konstitueringsaftalen:

*”Den nye kommunalbestyrelse vil samarbejdet, og derfor vil vi tilrettelægge den første tid i kommunalbestyrelsen således, at alle medlemmer får en god indføring i den kommunale verden, i de enkelte udvalgs fagområder, introduktion til vores mange institutioner og ikke mindst kendskabet til hinanden på tværs af partierne. Dernæst vil vi i fællesskab i kommunalbestyrelsen sammen med de stående udvalg formulere de vigtigste pejlemærker og mål for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for vores arbejde.”*

Med dette notat beskrives en proces, hvor processen med at formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden gennemføres på de stående udvalgs møder i april, maj og juni og med en endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen i august 2022.

Processen forløber sideløbende i alle stående udvalg.

Med formuleringen af udvalgets pejlemærker og mål sætter udvalget kursen eller retningen for det politiske arbejde i valgperioden og danner dermed rammen for de konkrete indsatser, udvalget efterfølgende skal arbejde med. Det er således ikke hensigten at drøfte konkrete indsatser eller handlinger på nuværende tidspunkt. Det vil komme efterfølgende.

Følgende tidsplan fremlægges til godkendelse:

7. april 2022	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teknik- og Miljøudvalget drøfter processens indhold og omfang og</li></ul>
---------------	--

	godkender tids- og procesplanen
5. maj 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en bruttoliste over emner og temaer, der kan indgå i udvalgets mål- og pejlemærker for indeværende valgperiode.</li> <li>• I det omfang, der er behov for en kvalificering af et emne eller tema, ”bestilles” et notat i administrationen</li> </ul>
2. juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om de mål- og pejlemærker, der videresendes til behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse</li> </ul>
August 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle stående udvalgs prioriterede mål- og pejlemærker fremsendes til behandling i alle stående udvalg – og videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse</li> </ul>
17. august	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomiudvalget</li> </ul>
24. august	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunalbestyrelsen</li> </ul>

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med konkrete indsatser.

## Punkt 20: Gensidig orientering

### Beslutning

-

### Sagsfremstilling

#### Istandsættelse af den private fællesvej Fyrrehegnet ved Bjerger Sydstrand

En række grundejere langs den private fællesvej Fyrrehegnet har afprøvet i Vejdirektoratet, i Byretten og i Landsretten, om kommunen kan undlade at påtage sig hele vedligeholdelsen af den pågældende vej.

Kommunen ejer en grund på vejen, og kommunen har som myndighed truffet afgørelse om, at kommunen som grundejer kun skal bidrage med en forholdsmæssig andel af vedligeholdelsen af den private fællesvej. Afgørelsen er truffet på grundlag af lov om private fællesveje, der fastlægger, at det er de vejberettigede grundejere, der har forpligtelsen i forhold til vejens vedligeholdelse.

Kommunen har fået medhold i både Vejdirektoratet, i Byretten og i Landsretten, hvor det udover en eventuel vedligeholdelsesforpligtelse er blevet vurderet, hvorvidt kommunen ville have pligt til at opgradere den konkrete vej til offentlig vej.

Da den pågældende vej er blind, da trafikken er begrænset, og da der ikke er gennemkørende trafik på vejen, har kommunen vurderet, at vejen ikke skal være en offentlig vej. Dette har Landsretten givet kommunen medhold i.

Som følge af dommen har grundejere langs den private fællesvej Fyrrehegnet taget initiativ til at indhente tilbud på arbejdets udførelse, dels anlæg og opbygning og dels fremadrettet vedligehold af Fyrrehegnet med en udgiftsfordeling efter den i afgørelsen fastsatte.

Kalundborg kommune har som bidragspligtig grundejer accepteret, at vejen kan istandsættes med grus.

Det skal bemærkes, at Kalundborg kommune som vejmyndighed har sendt påbud til de bidragspligtige grundejere om:

- at vejmyndigheden som følge af Landsrettens dom fastholder afgørelsen af den 9. juni 2017 om "Påbud om istandsættelse af den private fællesvej Fyrrehegnet",
- at de bidragspligtige grundejere får en frist til den 1. juni 2022 til selv af foranledige de påbudte arbejder på Fyrrehegnet udført,
- at vejmyndigheden som meddelt under retssagen kan acceptere, at istandsættelsesarbejderne ændres fra asfalt til anden belægning under forudsætning af, at de bidragspligtige grundejere er enige herom, og at Fyrrehegnets stand bliver i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, og
- at hvis istandsættelsesarbejderne ændres i forhold til arbejderne i påbuddet, ønsker vejmyndigheden tilsendt en beskrivelse af istandsættelsesarbejderne, en pris for arbejderne til orientering og grundejernes godkendelse.

## **Punkt 21: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.