

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-12-2021

Mødedato Torsdag d. 02. december 2021 kl. 16:00

Mødested Strandhotel Røsnæs, Klintedalsvej 60, 4400 Kalundborg

Mødedeltagere Hanne Olesen, Niels Erik Danielsen, Anne E. Jensen, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2021.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til genopretning af belægninger på grus- og naturstier.....	8
Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til genopretning af belægninger på grus- og naturstier.....	9
Beslutning om anlægsregnskab for Kultur- og Bevægelsespark Høng.....	11
Beslutning om endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2032.....	13
Beslutning om naturpolitik for Kalundborg Kommune.....	15
Beslutning om udvidelse af affaldsordningen i Kalundborg Kommune i 2023.....	17
Beslutning om ophør af storskraldsordningen fra april 2023.....	20
Beslutning om nedlæggelse af de kommunalt ejede nedgravede affaldsøer.....	21
Beslutning om udfasning af bioposer til madaffald.....	22
Beslutning om at indkalde ideer og forslag til kommuneplanlægning for feriecenter på Røsnæs.....	23
Orientering om tilladelse til indvinding af overfladevand fra Tissø.....	25
Orientering om flexboligopgørelse 2021.....	26
Orientering om status på byggesagsområdet.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Gensidig orientering.....	33
Underskriftsark.....	34

Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

-

Sak 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2021

21-007713K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 3,3 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 3,6 mio. kr.).

Tillægsbevillinger besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2021 indgår ikke i denne budgetopfølgning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et mindreforbrug på området på 1,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 1,1 mio. kr.).

Mindreforbruget består dels af, at Natur og Miljø har opgjort det endelige beløb på 1,1 mio. kr. til grundvandsområdet, som først forventes afholdt i 2022 og dels af, at der nu forventes et mindreforbrug på havneområdet på 0,4 mio. kr. som følge af håndværkermangel, så det er svært at få udført de planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 2,8 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Dette skyldes bl.a. et forventet merforbrug i 2021 på Entreprenøraftdelingen på 1,4 mio. kr., som ifølge den godkendte handleplan vil være afviklet senest i 2024.

Derudover forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr. på Vej og Park-området (uændret i forhold til sidste måned), som primært skyldes merforbrug på vejafvanding og lapning af huller m.v. på veje. Der var reelt allerede i 2020 et merforbrug på asfaltbelægninger og afvanding, som blev opvejet af et mindreforbrug på budgettet til moderniseringen af gadebelysningen.

Der vil blive udarbejdet forslag til løsninger med henblik på at nedbringe merforbruget på kort sigt, eventuelt via ændret prioritering i 2022. Det øgede udgiftspres på asfaltreparationer og vejafvanding må forventes at fortsætte også i kommende år og derfor skal der også ses på mere langsigtede løsninger.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr. på renovationsområdet (uændret i forhold til sidste måned). Ved udarbejdelse af budget 2020 blev der beregnet nye takster som blev forudsat at være uændret over en 4-årig periode. Afvikling af mellemværende over 4 år og forventede udgifter til den nye genanvendelsesordning blev indarbejdet. Den nye ordning trådte i kraft 1. november 2020.

På baggrund af forbruget i 2021 forventes der nu et samlet merforbrug på ca. 2,0 mio. kr. Merforbrug på dagrenovation udgør 1,3 mio. kr. som hovedsageligt skyldes merudgift på forbrændingsegnet dagrenovation. Merforbrug på genanvendelige ordninger udgør 1,7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes større udgifter til behandling af plast/metal end forudsat. Merforbrug på genbrugsordningen udgør 1,8 mio. kr. og skyldes hovedsageligt en større betaling (højere prisfremskrivning end Kalundborg Kommune) for drift af genbrugspladser. Mindreforbrug på andre ordninger udgør 1,8 mio. kr. og skyldes mindredgift til vandafledningsbidrag. Der er mindredgift på fælles formål og farligt affald på 1,0 mio. kr.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2021 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 3,2 mio. kr.) som dels skyldes mindreforbrug for

2020 som forventes anvendt i 2021 og dels et forventet merforbrug på Vej og Park. Ændringen i forhold til sidste måned skyldes forventede mindreudgifter på havneområdet til vedligeholdelse.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 91,7 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 63,8 mio. kr.). Ændringen skyldes primært, at der som følge af travlhed hos entreprenører og håndværkere mv. generelt set går længere tid med udførelsen af anlægsarbejder.

Der forventes overført 91,3 mio. kr. til udførelse i 2022 og efterfølgende år (sidste måned en forventet overførsel på 61,2 mio. kr.), og der forventes et samlet mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 2,6 mio. kr.).

Mindreforbruget på 91,7 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 3,3 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 3,6 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 3,2 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 91,7 mio. kr. på udvalgets område (sidste måned et forventet mindreforbrug på 63,8 mio. kr.). Der forventes overført og forbrugt 91,3 mio. kr. i kommende år (sidste måned en forventet overførsel på 61,2 mio. kr.).

Vedlegg

Månedssrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. oktober 2021

Sak 3: Beslutning om anlægsbevilling til ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej

21-000437

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udviklingen af Kalundborg Havn og øget aktivitet på området er der et ønske om, at man kan køre helt frem til Ny Vesthavn med modulvogntog. I den forbindelse har Kalundborg Kommune ansøgt Vejdirektoratet om optagelse af strækningen fra rute 23 ved krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej frem til Ny Vesthavn som modulvogntogsrute. Vejdirektoratet har givet en midlertidig dispensation til ruten med et vilkår om, at krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej ombygges. Der skal til dette projekt gives en anlægsbevilling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af kassen til forundersøgelser, rådgivning, projektering og udførelse af anlægsarbejder i forbindelse med ombygning af krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Kalundborg Havn er der blevet behov for at kunne tilgå Ny Vesthavn med modulvogntog. På den baggrund har Vejdirektoratet i april 2021 givet en midlertidig dispensation til, at der kan køres med modulvogntog på Asnæsvej gennem krydset mellem Asnæsvej og Hareskovvej alene understøttet af skiltning. Den midlertidige dispensation løber frem til den 30. november 2021, hvor der udover skiltning skal foretages en ombygning af krydset for blandt andet at gøre det mere sikkert for bløde trafikanter.

En eventuel forlængelse af den midlertidige dispensation er drøftet med Vejdirektoratet, som opfordrer til, at krydset ombygges snarest muligt.

Det samlede anlægsbudget for projektet forventes at ville ligge på cirka 2,0 mio. kr. for en mindre ændring af krydset alene således, at der kan køres på tværs af krydset med modulvogntog. Der tages i ombygningen ikke højde for eventuelle fremtidige kapacitetsudfordringer.

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til projektet, og projektet vil derfor skulle finansieres af kassen. Der søges derfor nu om en anlægningsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af kassen til forundersøgelser, rådgivning, projektering og udførelse af anlægsarbejder.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftale med Vejdirektoratet og/eller Kalundborg Havn om eventuel fordeling af finansieringen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 2,0 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering og udførelse af anlægsarbejder foreslås finansieret af kassen i 2021.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Vedlegg

Bilag 1 - Hvor må modulvogntog køre i Kalundborg Kommune?

Bilag 2 - Modulvogntogsrute ad Asnæsvej til Ny Vesthavn og gennem Hareskovvej-Asnæsvejskrydset

Sak 4: Beslutning om anlægsbevilling til ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj

21-001037

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet ved Stejlhøj er det blevet aktuelt at etablere en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj. Det samlede anlægsbudget for projektet forventes at ligge på i alt cirka 14 mio. kr. Tilslutningen fra Stejlhøj til Holbækvej forventes at ske i et kanaliseret T-kryds. Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til projektet, og projektet vil derfor skulle finansieres af kassen. Der er den 15. september 2021 givet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af kassen til forundersøgelser, rådgivning, projektering og de indledende anlægsarbejder. Der søges nu om en anlægsbevilling på 11,5 mio. kr. til anlæg af vejforbindelsen mellem Holbækvej og Stejlhøj finansieret af kassen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,5 mio. kr. i 2022 finansieret af kassen til anlæg af en vejforbindelse mellem Holbækvej og Stejlhøj.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling af erhvervsområdet ved Stejlhøj er det blevet aktuelt at, at der etableres en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj. Der er beregnet et samlet anlægsbudget for projektet, og det forventes, at det samlede projekt vil koste i alt cirka 14 mio. kr. Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til projektet, og projektet vil derfor skulle finansieres af kassen. Der er tidligere givet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr., og projekteringen er nu så langt, at anlægsarbejdet vil kunne igangsættes efter udbud primo 2022.

Vejen anlægges med en bredde på 7 meter med tilhørende trug og grønt udtryk samt en cykelsti på 2,5 m på hver side af vejen. Der er mulighed for at omdanne cykelstien til en fællessti i fremtiden med en stribe i midten. Fodgængere vil kunne benytte cykelstien, idet de cyklende vil skulle respekteres. Ved tilslutningen fra Stejlhøj til Holbækvej etableres et kanaliseret T-kryds. I tilknytning til afledningen af vand fra vejen vil der blive etableret et rørbassin under vejen og en kendt jordforurening vil blive fjernet.

Der er indgået rådgivningsaftale i forhold til projektering, byggeledelse og tilsyn, og anlægsarbejdet er udbudt i licitation med tilbudsfrist den 14. december 2021. Den fysiske udførelse af vejen forventes påbegyndt primo 2022 og afsluttet senest maj 2022.

I forbindelse hermed søges der om en anlægsbevilling på 11,5 mio. kr. til anlægsarbejdet. Midlerne foreslås finansieret af kassen.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 blev afsat 6,6 mio. kr. til etablering af en vej til nyt erhvervsområde i Stejlhøj. Rådighedsbeløbet blev dog i forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2020 lagt i kassen.

Det nu ændrede anlægsoverslag er baseret på blandt andet en ændret placering, reviderede trafiktal og ændrede vurderinger omkring tilslutningen ved Holbækvej.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 11,5 mio. kr. til anlæg af en vejforbindelse mellem Holbækvej og Stejlhøj foreslås finansieret af kassen i 2022.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sak 5: Beslutning om anlægsbevilling til genopretning af belægnings på grus- og naturstier

21-045894K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til genopretning af belægnings på kommunale grus- og naturstier. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede beløb til igangsætning af projektet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til genopretning af belægnings på grus- og naturstier.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. til genopretning af belægnings på kommunale grus- og naturstier.

Der søges om en anlægsbevilling på det samlede beløb til igangsætning af projektet.

Der er lagt op til, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer beløbets anvendelse på sit møde den 2. december 2021.

Med henblik på at fastholde investeringen i genopretningen af grus- og naturstier forventes en afledt årlig drift på cirka 54.000 kr., som indarbejdes i det administrative budget fra 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. til genopretning af belægnings på grus- og naturstier. Det bemærkes, at rådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sak 6: Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til genopretning af belægninger på grus- og naturstier

21-000437

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I Budgetaftalen for budget 2021-2024 er der afsat i alt 1,0 mio. kr. i 2021 til renovering af stier, jævnfør U46, hvoraf det fremgår, at der ”til genopretning af belægninger på kommunale grus- og naturstier afsættes 1,0 mio. kr. i 2021”. Udvalget skal nu prioritere de afsatte midler.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at det samlede beløb på 1,0 mio. kr. anvendes til renovering af de mest udsatte strækninger på Vørslev-stien, herunder sikring af afvandingsforhold.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Introduktion

Vørslev-stien er en cirka 16 km. lang grussti, der primært benyttes af gående og cyklende. På dele af strækningen er ridning muligt. Stien udgør 25% af de grus- og naturstier, som forvaltes af Kalundborg Kommune. Stien er et nedlagt jernbanespor og løber fra Vørslev, gennem Jerslev, Store Fuglede og til Gørlev. Halvdelen af stien indgår som en del af Istidsruten, der er en 390 km. lang cykel- og oplevelsesrute fra 2020.

Store dele af bevoksningen langs Vørslev-stien er for nyligt blevet tyndet for at opretholde beplantningens karakter og sikre lys langs stien. Belægningen er som udgangspunkt en grussti opbygget på bunden af de gamle jernbaneskærver. Der har senest i år 2000 været tilført grus på hele strækningen. Plejeniveauet har siden stiens etablering ikke haft en karakter, der har kunne opretholde en åben grusbelægning, sikre mod tilgroning eller vedligeholde de afvandingsmæssige forhold. Belægningen på stien er i dag primært græsklædt og fremstår ujævn og delvist sporkørt, med det resultat, at det er blevet vanskeligt at færdes på stien med en almindelig cykel.

Stien har to hovedudfordringer. På størstedelen af strækningen er grusbelægningen slidt og forsvundet i et lag af muld fra bevoksningens blade. Desuden er der på nogle strækninger problemer med afvanding, som giver våde sektioner, der begrænser færdsel og besværliggør vedligehold. Det har tidligere været forsøgt at renovere en mindre del af stien, men den anvendte løsning viste sig at være for dyr og ude af proportioner med stiens længde og anvendelse. Da det ikke er muligt at rive og afrette stien, bliver der i stedet slået græs.

Renovering af stien

Stien bliver gennemgået og problematiske strækninger kortlægges for at sikre en korrekt prioritering i renoveringsarbejdet. Med udgangspunkt i, at stien skal kunne benyttes fra start til slut, blandt andet i forbindelse med færdsel på Istidsruten, udvælges de strækninger, der trænger mest, til renovering. Da der de fleste steder er sammenfald mellem belægningernes tilstand og den begrænsede afvanding, ses der både på belægning og afvandingsforhold samtidigt. Stien bliver renoveret i en bredde af 2,4 meter, så den fortsat kan anvendes til maskinkørsel i forbindelse med vedligehold af sti og bevoksning.

En komplet renovering af Vørslev-stiens belægning og sikring af de afvandingsmæssige forhold estimeres på det nuværende vidensgrundlag til at koste cirka 10 mio. kr. En renovering af de mest udfordrede strækninger vil give et mere sikkert grundlag for en beregning af omkostningerne til renovering af de resterende strækninger af stien.

Det samlede budgetterede beløb på 1,0 mio. kr. forventes at række til renovering af en strækning på cirka 1,5 km.

Borgerinddragelse og plejeplan

Efter stirenoveringen bliver der udarbejdet en plejeplan, der dækker følgende punkter:

1. Fremadrettet indsats og prioritering i stirenoveringen af Vørslev-stien
2. Pleje af stiens belægning
3. Pleje af stiens bevoksning
4. Stiens udviklingspotentialer i form af et idékatalog

En række borgere har givet udtryk for et ønske om selv at vedligeholde dele af stien og beplantningen langs stien i deres by. Derfor vil der sideløbende med udarbejdelsen af en plejeplanen være en borgerinddragelsesproces, som skal afklare

borgernes ønsker og sikre input til udvikling af Vørslev-stiens anvendelse. Den endelige model og niveauet for inddragelse ligger ikke fast, men der arbejdes med en model, hvor lokalrådene i byerne, som stien fører forbi/igennem, og interesseorganisationer, inddrages.

Det skal i relation til udarbejdelsen af en plejeplan bemærkes, at der ikke umiddelbart i det nuværende budget er reserveret driftsmidler til vedligehold af stien generelt og beplantningen langs stien.

Med henblik på at fastholde investeringen i selve genopretningen af grus- og naturstier forventes en afledt årlig drift på cirka 54.000 kr., som forventes indarbejdet i det administrative budget fra 2023.

Tidshorisont 2022:

- 1. kvartal – Kortlægning af stiens tilstand
- 1.-2. kvartal – Valg af entreprenør og afprøvning af metode til renovering
- 2. kvartal - Igangsætning af renoveringsarbejdet
- 2.-3. kvartal – Borgerinddragelsesproces og udarbejdelse af plejeplan

Bemærkninger – Tilstand på øvrige stier og stiregistrering i Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune har 200 registrerede grus- og naturstier, disse fordeler sig med cirka 50 km. grusstier og 15 km. naturstier. Af større stiforbindelser kan nævnes Vørslev- og Reersø-stien, mens de resterende stier er mindre stiforbindelser, typisk placeret i kommunens større byer. Disse indgår i faste driftsmæssige plejeplaner, med et fastsat plejeniveau. Her defineres plejen af grusstier som jævnlig overslæbning/afretning, mens naturstier ofte er trampestier, hvor slåning foretages et par gange om året, for at undgå tilgroning.

En nylig gennemgang, foretaget af Entreprenørservice, anslår at op mod 70% af kommunens stier er i en tilstand der gør, at de er vanskelige at vedligeholde som beskrevet i den driftsmæssige plejeplan. Da mange af stierne allerede før konkurrenceudsættelsen var tilgroede med græs, kan de ikke vedligeholdes, som det er anført i kvalitetsstandarderne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Vedlegg

Vørslev-stiens forløb

Sak 7: Beslutning om anlægsregnskab for Kultur- og Bevægelsespark Høng

21-001111

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2015, 2016, 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af Kultur- og Bevægelsespark Høng.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Kultur- og Bevægelsespark Høng godkendes, og
2. at merforbruget på 4.332.887 kr. finansieres ved et kassetræk.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2015, 2016, 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etablering af Kultur- og Bevægelsespark Høng.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Kultur- og Bevægelsespark Høng	46.861.000	51.193.887	-4.332.887
I alt	46.861.000	51.193.887	-4.332.887

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

I forbindelse med budgetaftalen for budget 2015-2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte i alt 35 mio. kr. til etablering af en hal B i Høng.

Projektet blev omdøbt fra B-hal, til Kultur- og Bevægelsespark Høng, idet den politiske styregruppe hurtigt fastlagde, at dette projekt drejer sig om meget mere end blot det at bygge en hal, dog med fortsat fokus på at skabe gode rammer for idrætsudøvelse og foreningslivet.

I november 2015 besluttede den politiske styregruppe at søge Lokale og Anlægsfonden om deltagelse i fondens nye kampagne "Nye Tider - Nye Haller", som udover en mulighed for at få op til 10 mio. kr. til projektet, også indeholder kvalificering i forhold til, hvad der kræves af fremtidens idrætshaller.

Kalundborg Kommune blev i december 2015 udvalgt som én af 3 kommuner i kampagnen "Nye Tider – Nye Haller", med formålet at bygge en moderne idrætshal med tilhørende udearealer.

Sammen med Lokale og Anlægsfonden gennemførtes i 1. halvår 2016 et konkurrenceforløb, hvor op til 3 rådgiverteams blev indbudt til at komme med deres bud på udformningen af projektet, og hvor der blev valgt totalrådgiver for projektet efter godkendelse af den politiske styregruppe.

I efteråret 2016 blev der udarbejdet et byggeprogram i samarbejde med en stor og bred projektgruppe, som består af repræsentanter fra:

Ælderådet, Idrætsrådet, Høng Lokalråd, Aftenskolesamrådet, Handicaprådet, Idrætsforeningerne i Høng, Vej og Park, Plan og Byg, Sundhed, Høng Skole, daginstitutionsområdet i Høng, Kultur- og Idrætshallerne, Digitalisering og IT, og

Kalundborg Biblioteker.

Opgaven med at opføre ”KBH” blev udbudt i storentrepriser i EU-udbud i andet halvår 2018.

På baggrund af de indkomne priser, bevilligede Kommunalbestyrelsen yderligere 10 mio. kr. til projektet, ligesom Lokale- og Anlægsfonden bevilligede yderligere 3,5 mio. kr.

1 spadestik blev udført den 2. april 2019, og byggeriet blev indviet den 9. oktober 2020.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug -4.332.887 kr., som finansieres ved et kassetræk.

Vedlegg

Anlægsregnskab_for_Kultur__og_Bevægelsespark_Høng pr. 23. november 2021

Sak 8: Beslutning om endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2032

21-041686K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2021 at sende forslag til Kommuneplan 2021-2032 i offentlig høring. Planforslaget har efterfølgende været offentlig fremlagt i 8 uger i perioden 12. august til 7. oktober 2021, og der har i forbindelse med høringsperioden været afholdt et borgermøde den 7. september 2021. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen vedtager Kommuneplan 2021-2032 endeligt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommuneplan 2021-2032 vedtages endelig til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger til ændringer, som fremgår af Hvidbogens opsummering af høringssvarene til planforslaget.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer inden kommuneplanen offentligt bekendtgøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplanforslaget er formelt set en fuld revision af tidligere Kommuneplan 2017-2028, men har fokus på udvalgte temaer, som har afsæt i de statslige udmeldinger på planområdet samt Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi frem mod 2030.

Dette kommuneplanforslag 2021-2032 har bl.a. behandlet de nye temaer i de statslige udmeldinger, Oversvømmelse og Erosion samt Strategisk planlægning for landsbyer.

På baggrund af de seneste års positive udvikling i Kalundborg Kommune på erhvervsområdet, har det været ønsket at fremtidssikre erhvervsudviklingen, særligt efter statens udmelding om færdiggørelse af det sidste stykke af motorvejen til Kalundborg (Rute 23). Der er således udpeget to nye erhvervsområder i planforslaget langs arealreservationen til den nye motorvej.

Offentlig høring

Ved udløbet af offentlighedsfasen var der i alt indkommet 32 høringssvar fordelt på forskellige temaer fra Kommuneplanforslaget. Høringssvar med det samme tema har fået samme nummerering i hvidbogen. Eksempelvis omhandler flere høringssvar de nye, udpegede erhvervsområder øst for Kalundborg, som har fået samme nummerering. Høringssvarene er behandlet i en hvidbog, se i bilag 1. Her har administrationen forholdt sig til de enkelte høringssvar og anbefaler ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Høringssvarene er vedhæftet i deres fulde ordlyd som bilag 2.

Administrationens anbefalinger er delt op i temaer fra hhv. kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, og ændringer til rammedelen. Anbefalingerne er opsummeret i hvidbogens afsnit 2, "Opsummering og anbefalinger til indstilling" med rød tekst.

Bemærkningerne fra de statslige myndigheder; Bolig- og Planstyrelsen, Vejdirektoratet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Trafikstyrelsen, Energinet samt Slots- og Kulturstyrelsen medfører tekniske rettelser til retningslinjekortene.

Som nævnt omhandler flere høringssvar udlæg af to nye erhvervsområder øst for Kalundborg. Administrationen finder ikke, at der på baggrund af høringssvarene, er grundlag for at ændre i udpegningerne. Planforslaget beskriver de overordnede rammer for erhvervsudlæggene og danner dermed grundlag for, at en nærmere planlægning for områderne kan ske.

I forbindelse med den nærmere planlægning for erhvervsområderne vil interessenter, lokale beboere og erhvervsliv blive inddraget.

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2032, forventes det, at planen kan offentligt bekendtgøres ultimo januar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - Hvidbog med høringssvar - KP2021 - 26.11.2021

Bilag 2 - Indkomne høringssvar, samlet, KP2021

Bilag 3 - Link til Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Sak 9: Beslutning om naturpolitik for Kalundborg Kommune

21-000525

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en naturpolitik. Med afsæt i Kalundborg Kommunes udviklingstrategi har teknik- og miljøudvalget i 2021 haft en række drøftelser om fokus og indhold i en naturpolitik. Der har været et ønske om en naturpolitik med tilhørende handlekatalog, som fremlægges til beslutning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at naturpolitikken og handlekataloget med de tilhørende forslag vedtages.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indledning

Kalundborg Kommunes udviklingstrategi frem mod 2030 er kommunalbestyrelsens bud på, hvordan vi kan udvikle Kalundborg Kommune i en bæredygtig retning. Udviklingstrategien udfolder visionen om, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.

Udviklingstrategien indeholder blandt andet beskrivelser om mere fokus på naturkvalitet i byen og på landet, og bedre sammenhænge ved grønne stiforbindelser og stisystemer. Strategien beskriver også, hvordan mere natur kan skabe rekreative muligheder, bedre miljø og klimasikring. Strategien indeholder mål om flere vådområder og mere skovrejsning virkeliggjort til gavn for naturen og de rekreative muligheder, men også som klimasikring.

Udviklingstrategien er således et godt fundament og udgangspunkt for en naturpolitik, der kan blive et vigtigt redskab til både at konkretisere og realisere udviklingstrategiens ambitioner på naturområdet.

Naturpolitikken

Ved udarbejdelsen af naturpolitikken er der taget afsæt i det brede natursyn – det vil sige i hele spektret fra beskyttelse til benyttelse - og med det udgangspunkt er der formuleret en vision for et grønnere Kalundborg:

”Kalundborg Kommune skal være en grøn, naturrig kommune med mere biodiversitet i alle typer af grønne områder. Vi vil sørge for mere og bedre natur i byerne, i det åbne land og i den våde natur, og passe på og udvikle den sårbare natur. Stier og andre støttepunkter skal åbne både landskab og bynatur og give rum til naturoplevelser, rekreation og friluftaktiviteter til glæde for alle, der bor i og besøger Kalundborg Kommune”.

Biodiversitet og tilgængelighed er gennemgående temaer i naturpolitikken, der er bygget op omkring de fire overskrifter *bynatur, natur i det åbne land, sårbar natur og våd natur*.

Visionen suppleres derfor af forslag til retning indenfor hver af de fire overskrifter.

Processen for udarbejdelse af naturpolitik og handlekatalog

Teknik- og miljøudvalget har drøftet naturpolitikken på en række møder i løbet af foråret og sommeren 2021 - indledningsvis som en generel drøftelse af både rammerne for naturpolitikken og målet med naturpolitikken. Herefter har der været flere drøftelser af naturpolitikken og eksempler på mål og handlinger. Udvalget har været på en tematur, hvorefter naturpolitik og eksempler på mål og handlinger er drøftet med Det Grønne Dialogforum. De grønne interessenter ønskede konkrete mål og handlinger i naturpolitikken og efterspurgte konkrete tiltag på kommunens egne arealer. Der var ønsker om gedegræsning, grønne korridorer, naturnær skovdrift på arealer mindre end fem ha, stier, vandplanprojekter med videre.

Der er som udgangspunkt ikke lagt op til, at naturpolitikken skal revideres efter en bestemt periode, og naturpolitikken indeholder derfor nogle brede og langsigtede målsætninger om forbedret tilstande indenfor de valgte temaer.

Handlekatalog

Teknik- og miljøudvalget har været optaget af, at naturpolitikken realiseres, og der er derfor også udarbejdet et handlekatalog. Handlekataloget indeholder forslag til konkrete handlinger, der kan ses som en vej hen imod opfyldelse af målene. Naturpolitikken kommer dermed til at være en ramme for forbedring af naturtilstanden, og handlekataloget giver forslag til de konkrete tiltag.

Handlingerne tager både udgangspunkt i de fire overskrifter samt biodiversitet og tilgængelighed som naturpolitikken gennemgående temaer. Effekten af handlingerne og den indsats der kræves for at kunne gennemføre dem, er også angivet. Indsatsen er beskrevet som tid, om det er nemt eller svært, omfanget af mandetimer, lodsejer-/borgerinddragelse samt finansiering.

Fælles for handlingerne er, at det som hovedregel enten er handlinger på kommunale arealer, hvor der i forvejen er en drift, eller handlinger, der tager afsæt i en opgave, der i forvejen skal laves.

Handlekataloget er tænkt som et dynamisk dokument, der fortsat kan udvikles med nye handlinger, efterhånden som der arbejdes med de forskellige projekter i kataloget.

En af de ting det kræves for at kunne realisere handlingerne og dermed naturpolitikken, er økonomi. Nogle af handlingerne vil kunne realiseres indenfor den eksisterende drift, og naturpolitik og handlekatalog vil også kunne indarbejdes i nye anlægsprojekter.

Der vil også være handlinger der vil kræve midler til igangsætning, mens der til andre vil kunne søges forskellig støtte og fonds midler.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved vedtagelse af en naturpolitik og et handlekatalog. Der er ikke afsat budget til realisering af naturpolitikken. Nogle af handlingerne i handlekataloget vil kunne realiseres indenfor det eksisterende driftsbudget, ligesom naturpolitikken og handlekataloget i nogle tilfælde vil kunne indarbejdes i nye anlægsprojekter.

Vedlegg

Handlekatalog nov 2021

Naturpolitik nov 2021

Sak 10: Beslutning om udvidelse af affaldsordningen i Kalundborg Kommune i 2023

21-000881

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Folketinget har i forbindelse med klimaplan 2020 lavet en ny affaldsbekendtgørelse. Den nye bekendtgørelse lægger op til, at alle kommuner skal indsamle de 10 affaldstyper rest, mad, papir, pap, metal, plast, mad- og drikkekarton, glas, farligt affald og tekstil ved husstanden. For Kalundborg Kommune vil det gælde pr. 1. januar 2023. Der lægges op til, at der træffes beslutning ud fra to scenarier om hvilke ordninger, der skal udrulles i kommunen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der arbejdes videre med scenarie 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Folketingets partier har den 16. juli 2020 lavet en aftale om en klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Aftalen er udmøntet i den nye affaldsbekendtgørelse nr. 2159 af 09/12/2020. I affaldsbekendtgørelsen stilles der krav om indsamling af 10 affaldstyper ved husstanden. Affaldstyperne er rest, mad, papir, pap, plast, metal, mad- og drikkekarton, glas, tekstil og farligt affald.

Kalundborg Kommune indsamler lige nu otte af affaldstyperne ved husstanden og mangler løsninger for affaldstyperne mad- og drikkekarton og farligt affald. Det skal bemærkes, at pap og tekstil kun indsamles ved husstanden ved tilmelding via storskraldsordningen, og at glas indsamles i kuber.

Kommunernes frist for etablering af indsamlingsordningerne har været den 1. juli 2021 med mulighed for at søge dispensation fra fristen. Kalundborg Kommune har søgt og fået dispensation med frist den 1. januar 2023.

Administrationen har udarbejdet forslag til to scenarier, der beskriver, hvordan indsamlingen kan foregå. Scenarierne vil tage udgangspunkt i et fritliggende enfamiliehus, mens der bliver udarbejdet tilsvarende løsninger for etageboliger, sommerhuse og byhuse.

Retningslinjer, som har betydning for scenarie 1 og 2:

- Der er krav om, at pap skal i beholder på hjul.
- Det er ikke et krav, at farligt affald indsamles hos sommerhuse, kolonihaver og ikke brofaste øer med færre end 200 indbyggere i hele kalenderåret (fx Nekselø).
- Det er fortsat muligt at indsamle glas i kuber.
- Det er fortsat muligt at benytte genbrugspladserne som hidtil

Scenarie 1

- Beholder 1: rest- og madaffald i hvert sit rum
- Beholder 2: papir (inkl. karton)/papaffald i det ene rum og metal/plast/mad- og drikkekarton i det andet rum
- Miljøkasse: farligt affald
- Kuber: glasaffald
- Storskrald: tekstilaffald (indtil 1. april 2023)
- Poser på låg: henholdsvis batterier og småt elektronik i hver sin pose

Det vil sige, at i scenarie 1 vil der fortsat kun stå to beholdere ved et fritliggende enfamiliehus. Kubeordningen for glas vil bestå. Se figur 1 i bilag 1.

Efter vejledning om indsamling af husholdningsaffald nr. 9926 af 14/12/2020 anbefales det for glas i kuber, at kuber så vidt muligt placeres inden for rimelig gåafstand. Det er således op til den enkelte kommune at vurdere gåafstand. Der skal stiles efter samme indsamlingseffektivitet som ved husstandsindsamling, hvilket kræver et tæt og frem for alt tilgængeligt net af kuber. Det kan betyde, at antal og placeringer af kuber i Kalundborg Kommune skal justeres og tilpasses.

Frekvens for tømning af beholderne vil blive tilpasset således, at det afspejler behovet for de enkelte affaldstyper og blandinger heraf, se figur 1 i bilag 1.

Når tømmeffrekvensen justeres, vil det betyde, at indsamlingstidsrummet bliver udvidet.

Ved fællesløsninger hos eksempelvis etageboliger udvides ordningen ligeledes med en tilpasset tømmefrekvens. Det vil også gælde for de kommunale virksomheder og institutioner.

Det vil stadig være muligt at tilkøbe ekstratømming af rest/bioaffald. Såvel som, at der kan lægges en pose med batterier eller småt elektronik på låget af en beholder ved ordinær tømning.

Fordele:

- Fortsat kun to beholdere ved husstanden og den velkendte kubeordning fortsætter med få justeringer i antal og placeringer
- Få ændringer i adfærdsmønstre
- Økonomisk må det antages at være billigere ikke at skulle indkøbe nye beholdere, samt drift i forhold til tømning, reparation osv.

Ulemper:

- Udfordringer ved at finde egnede steder til placering af eventuelt flere kuber
- Ringere serviceniveau ikke at kunne aflevere alle affaldstyper ved husstanden
- Større risiko for herreløst affald omkring kuberne
- En teknisk udfordring at tømme pap fra en torumsbeholder pga. et smalt rum

Administrationen anbefaler scenarie 1, da det umiddelbart vil være den økonomisk mest fordelagtige løsning.

Scenarie 2

- Beholder 1: rest- og madaffald i hvert sit rum
- Beholder 2: glas i det ene rum og metal/plast/mad- og drikkekarton i det andet rum
- Beholder 3: papir (inkl. karton)/papaffald i et rum
- Miljøkasse: farligt affald
- Storskrald: tekstilaffald (indtil 1. april 2023)
- Poser på låg: henholdsvis batterier og småt elektronik i hver sin pose

Det vil sige, at i scenarie 2 vil der komme en ekstra beholder, så der står i alt tre beholdere ved et fritliggende enfamiliehus. Kubeordningen for glas vil blive udfaset, og det vil i en periode være muligt også at aflevere glas i kuber. Se figur 2 i bilag 1.

Frekvens for tømning af beholderne vil blive tilpasset, således at det afspejler behovet for de enkelte affaldstyper og blandinger heraf, se figur 2 i bilag 1.

Ved fællesløsninger hos eksempelvis etageboliger udvides ordningen med flere beholdere og tilpasset tømmefrekvens. Det vil også gælde for de kommunale virksomheder og institutioner.

Få husstande primært i Kalundborg midtby har sækkeløsning i stedet for beholdere på grund af specielle adgangsforhold. Der vil være en udfordring med glas i sække herunder arbejdsmiljø. Ved disse husstande vil kuberne blive stående i området og blive tømt efter behov.

Det vil stadig være muligt at tilkøbe ekstratømming af rest/bioaffald. Såvel som, at der kan lægges en pose med batterier og småt elektronik i hver sin pose på låget af en beholder ved ordinær tømning.

Fordele:

- Borgere oplever bedre service ved at kunne aflevere flere affaldstyper herunder glas i en beholder ved husstanden
- En teknisk fordel i forhold til at have pap i et større rum i en enkeltrumsbeholder
- Mindre risiko for herreløst affald

Ulemper:

- Det vil kræve en adfærdsendring, idet der ændres på affaldssammensætningen
- Der vil komme ekstra kørsel til de enkelte husstande
- I den daglige drift at skulle administrere en tredje beholder med blandt andet modtagelse af opkald om manglende tømning osv.

Farligt affald, scenarie 1 og 2

Kalundborg Kommune indgår i samarbejde med seks andre kommuner i ARGO-regi om fælles udbud af indsamling af farligt affald hos husstande. Der er lagt op til, at indsamling af farligt affald i Kalundborg Kommune sker fire gange årligt (hver 13. uge) som en tilmeldeordning for den enkelte husstand. Alle husstande får udleveret en 25 liter miljøkasse med låg. Den fyldte kasse skal stilles frem ved matrikelskel ved indkørslen på tilmeldte afhentningsdag. Husstanden får en ny tom miljøkasse udleveret.

Ved fællesløsninger hos eksempelvis etageboliger udleveres et passende antal miljøkasser, som vil blive administreret af viceværter/pedeller. Det vil også gælde for de kommunale virksomheder og institutioner.

Det vurderes, at der vil være et minimalt behov for husstandsindsamling af farligt affald hos sommerhuse og kolonihaver samt på Nekselø. I det omfang, der måtte være behov for at bortskaffe farligt affald, er det forsat muligt at benytte en genbrugsplads.

Tekstilaffald

Der er en frist den 1. juli 2023 for implementering for indsamling af tekstilaffald ved husstanden. Generelt afventer kommunerne udmelding om retningslinjer for indsamling af tekstilaffald såvel som afsætningsmuligheder. I dag indsamler Kalundborg Kommune tekstilaffald via storskraldsordningen.

Kommunikation

Der udarbejdes en detaljeret kommunikationsplan, som skal sikre, at alle borgere modtager en generel information med tiltag og retningslinjer i forbindelse med den nye ordning.

Til foreninger med større fællesløsninger og husstande med vanskelige adgangsforhold laves en særskilt kommunikation, der skal sikre åben dialog med henblik på at finde den bedst mulige løsning.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet for det valgte scenarie vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægning for 2023.

Vedlegg

Bilag 1 Scenarier figur 1 og 2 affaldsordning 2023

Bilag 2 Tids- og procesplan affaldsordning 2023

Sak 11: Beslutning om ophør af storskraldsordningen fra april 2023

21-000881

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I Kalundborg Kommune er der en storskraldsordning, hvor borgerne kan tilmelde sig og få afhentet visse typer affald, der ikke kan afleveres i den øvrige husstandsindsamling. Tilslutningen til storskraldsordningen er imidlertid under 0,5%, og det er derfor en relativt omkostningstung ordning i forhold til den indsamlede affaldsmængde. Samtidig bliver nogle af affaldstyperne fremover håndteret i de kommende ordninger. Administrationen lægger derfor op til, at ordningen ophører ved kontraktudløb i april måned 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at storskraldsordningen ophører ved udgangen af april måned 2023.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har i dag en storskraldsordning, hvor der er indsamling ved husstanden fire gange årligt. Ordningen fungerer som en tilmeldeordning.

I den seneste fireårige periode har 0,46% af kommunens husstande benyttet sig af ordningen.

Da det er relativt få, som bruger ordningen, er ordningen administrativ tung og relativt omkostningstung i forhold til benyttelsesgraden og den mængde affald, der reelt samles ind.

Det er muligt at aflevere storskrald på alle kommunens genbrugspladser, og i Kalundborg Kommune er der et godt og velfungerende net af genbrugspladser. Her indsamles langt størstedelen af borgernes storskrald i dag.

I forbindelse affaldsbekendtgørelsens bestemmelser om indsamling af flere affaldsfraktioner ved husstanden vil nogle af affaldstyperne i storskraldsordningen fremover skulle indsamles i tilknytning til de nye ordninger. Det gælder blandt andet for pap og tekstil.

Fra den 1. januar 2023 skal pap indsamles ved husstanden i nye ordninger, og fra den 1. juli 2023 skal tekstilaffald indsamles ved husstanden i nye ordninger. Kommunerne afventer lige nu konkrete retningslinjer for indsamling af tekstilaffald, og frem til den 1. april 2023 vil man fortsat kunne tilmelde sig afhentning af tekstilaffald via storskraldsordningen.

Administrationen lægger op til, at storskraldsordningen ophører i forbindelse med udløbet af den nuværende kontrakt den 30. april 2023.

Økonomiske konsekvenser

Besparelsen vil blive indarbejdet i budgettet i forbindelse med budgetlægning for 2023.

Sak 12: Beslutning om nedlæggelse af de kommunalt ejede nedgravede affaldsøer

21-000881

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I investeringsplanen for affaldsinitiativer i 2015 blev etableringen af fem nye nedgravede "affaldsøer" vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. juni 2015 - udover de allerede etablerede affaldsøer i Høng, Svebølle og Kystvejen. Affaldsøerne lever ikke op til de nye sorteringskrav, og de kommende henteordninger vil overflødiggøre affaldsøerne i deres nuværende form og placering. Administrationen lægger derfor op til, at alle de nedgravede "affaldsøer" nedlægges.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de kommunalt ejede nedgravede affaldsløsninger fjernes i forbindelse med indførelse af de nye affaldsordninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I investeringsplanen for affaldsinitiativer i 2015 blev etableringen af fem nye nedgravede affaldssystemer vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. juni 2015. De nedgravede affaldssystemer kaldes også for "affaldsøer". Placeringen af de fem "affaldsøer" er:

- Osvejen, Bjerge Sydstrand
- Strandvej, Havnsø (p-plads ved toilet)
- Vilhelmsvej, Reersø (p-plads ved toilet)
- Gåsevænget, Saltbæk Strand (p-plads)
- Algade, Gørlev

De øvrige tre "affaldsøer", som blev etableret før de fem nye "affaldsøer", er placeret ved:

- Centervej, Høng
- Kystvejen, Kalundborg
- Centret, Svebølle

Med en udvidelse af den eksisterende affaldsordning vil det fra primo 2023 være muligt at sortere flere typer affald ved husstanden, hvilket gør, at borgerens behov for at benytte affaldsøerne må anses for ikke længere at være til stede. Derudover er der en del fejlsortering af affald i de forskellige typer beholdere ved affaldsøerne – blandt andet bruger borgerne dem som genbrugspladser, herunder til storskrald, og der bliver derfor brugt ressourcer på ekstra oprydning af henkastet affald.

Administrationen anbefaler at nedlægge alle de kommunalt ejede nedgravede affaldsløsninger.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til at fjerne de nedgravede "affaldsøer" og besparelsen på drift, herunder tømning og vedligeholdelse af "affaldsøerne", vil blive indarbejdet i budgettet i forbindelse med budgetlægning for 2023.

Sak 13: Beslutning om udfasning af bioposer til madaffald

21-000881

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en tydelig kommunikation om, hvordan borgerne skal agere, når bioposer udfases.

Sagsfremstilling

Resume og sags baggrund

I forbindelse med, at der nu er flere erfaringer med de poser, der anvendes til bioaffald, lægges der op til en beslutning om, at bioposer til indsamlingen af madaffald fra private husstande, kommunale virksomheder og institutioner udfases i 2022.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at bioposerne udfases i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Da beslutningen om indsamling af madaffald i komposterbare bioposer blev truffet, var det ud fra den forudsætning, at bioposerne kunne nå at kompostere i processen til og gennem biogasanlægget, men med nye teknologier og anlæg egner bioposerne sig ikke længere til nutidens behandling af madaffald.

I det nuværende anlæg til bioforgasning kan bioposerne ikke nå at kompostere, inden spildproduktet ender på markerne som jordforbedringsmiddel.

Størstedelen af bioposerne frasorteres tidligt i bearbejdningsprocessen og køres til energiudnyttelse. De småstykker, der ikke kan sorteres fra, efterlades i spildproduktet og dermed på markerne. Poseresterne har svært ved at kompostere på markerne og kan ligge længe, før de nedbrydes.

Administrationen vurderer derfor, at den miljømæssigt bedste løsning er at skifte bioposerne ud med almindelige plastposer. Almindelige plastposer er stærkere og kan nemt sorteres ud af madaffaldet og efterfølgende bruges til genanvendelse.

Det vil fremover være op til den enkelte borger selv at vælge og indkøbe køkkenposer til sortering af madaffald.

Udfasningen sker i forbindelse med, at kontrakten for indkøb af komposterbare bioposer udløber i 2022. Sidste omdeling af bioposer var i foråret 2021.

Der laves en generel kommunikation til borgerne omkring udfasningen af bioposerne.

Økonomiske konsekvenser

Besparselsen vil blive indarbejdet i budgettet i forbindelse med budgetlægning for 2023.

Sak 14: Beslutning om at indkalde ideer og forslag til kommuneplanlægning for feriecenter på Røsnæs

21-041100K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Projektudvikler Steen Bosebjerg har anmodet kommunen om at tilvejebringe et plangrundlag, der giver mulighed for at etablere et kombineret feriecenter og fritidsanlæg, "Club Røs", på del af hhv. matr. nr. 6c og 7a, Kongstrup by, Kongstrup (oversigtskort bilag 1). Arealet på ca. 20 ha ligger i landzone umiddelbart øst for Ulstrup, nord for Dyrehøj Vingård. At realisere projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan mv., herunder indledningsvis at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at planlægge for et feriecenter på lokaliteten.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektudvikler har fremsendt en projektbeskrivelse med bilag i form af plantegning, koncept og principskitser af ferieboliger, servicefaciliteter og wellware område, se bilag 2.

Projektudvikler har indgået en betinget købsaftale med ejer arealet, Dyrehøj Vingård.

Om projektet

Projektområdet er i dag opdyrket landbrugsjord i et kuperet terræn karakteriseret ved to østvestvendte højderygge og mellemliggende lavninger med to mindre og én større sø.

Projektudvikler ser et potentiale i at etablere et feriecenter på Røsnæs, og ser netop denne lokalitet som særligt velegnet. Projektområdet ligger tæt på et lokalt bymiljø, Ulstrup, og en række attraktioner på Røsnæs. Det kuperede terræn giver mulighed for at indpasse byggeri og anlæg i landskabet, og eksisterende søer kan indarbejdes som rekreative elementer og badesø.

I det fremsendte materiale beskrives projektet overordnet som følger (se bilag 2):

Club Røs er et ferie- og fritidscenter med fokus på aktivitet og natur. Det er berammet til 500 gæster ved fuld belægning. Centret skal indeholde 90-100 feriehus med tilhørende sports- og velvære-aktiviteter. Club Røs adskiller sig fra andre feriekoncepter ved at indtænke idrætshøjskole, fritidsboliger og foreningsliv ind i en samlet struktur.

Centret skal indeholde forskellige sports- og idrætsanlæg som fx fodboldbaner, tennisbaner, og multihaller samt rekreative muligheder, restauranter, og cafeer.

Der lægges vægt på, at projektet i drift og udvikling skal involvere lokale aktører, foreninger og interessenter. Herunder skal lokalsamfundet kunne udnytte faciliteterne uden for højsæson.

Planforhold

Projektområdet ligger i uplanlagt område i landzone. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for placering af hhv. feriehoteller og fritidsanlæg.

Uden for byområder kan feriehoteller kun etableres i områder til feriehoteller. Det fremgår at retningslinje for feriehoteller, at:

"Nyudlæg af områder til feriehoteller skal være i overensstemmelse med intentionen i planlovens kystbestemmelser, og det skal ved planlægningen dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes, samt at adgangsforhold og nabohensyn mv. kan løses på en tilfredsstillende måde i forhold til områdets rekreative anvendelse."

Under kommuneplanens tema om fritidsanlæg fremgår følgende retningslinje om temaparker, vandlande mv.:

"Temaparker, vandlande eller andre særlige anlæg med tilknyttede overnatningsmuligheder samt sommerlande kan kun placeres på trafikalt velbeliggende arealer udlagt hertil i anlægsområde eller byområde. Der kan kun etableres nye anlæg af denne type på baggrund af en konkret vurdering. Det forudsættes, at placeringen er i overensstemmelse med intentionerne i planlovens kystbestemmelser."

Projektet forudsætter derfor, at det udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udpeger et anlægsområde og fastlægger

nærmere bestemmelser for lokalplanlægning. Da området ligger inden for kystnærhedzonen fordrer planloven, at planlægningen skal indeholde en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære placering. At realisere projektet kræver herudover nærmere lokalplanlægning.

Det kan bemærkes, at projektet ikke er i konflikt med forundersøgelse for evt. motorvejsforbindelse.

Miljøvurdering (VVM)

Projektet forudsætter, at der gennemføres en screening iht. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at der indkaldes ideer og forslag til kommuneplanlægningen med henblik på at udarbejde tillæg til kommuneplanen, der udpeger anlægsområde til ferie- og fritidsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter få forelagt sagen igen med henblik på at tage stilling til det videre forløb og om hvorvidt planprocessen skal fortsætte.

Der bør samtidig indledes en dialog med Bolig- og Planstyrelsen i forhold til den kystnære placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - Oversigtskort, placering af feriecenter på Røsnæs (Club Røs)

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, feriecenter på Røsnæs (Club Røs)

Sak 15: Orientering om tilladelse til indvinding af overfladevand fra Tissø

21-042504K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021 at meddele tilladelse til vandindvinding fra Tissø. Afgørelsen er efterfølgende påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Indstillinger

Chefen for plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes tilladelse til indvinding af overfladevand fra Tissø er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning på vandindvindingen. Kalundborg Forsyning kan indvinde samme mængder og på samme vilkår som var gældende i den tidligere tilladelse indtil klagenævnet bestemmer noget andet.

Kalundborg Forsyning ønsker, at imødekomme bekymringer fra interessenter som er kommet frem i forbindelse med meddelelse af tilladelse til indvinding af overfladevand fra Tissø. Kalundborg Forsyning vil derfor sammen med repræsentanter fra Tissøklubben (Virksomheder der aftager Tissøvand) arbejde hen mod at gennemfører en fuld miljøkonsekvensvurdering af indvindingen af overfladevand fra Tissø. Rapporten vil blive udarbejdet af ekstern konsulent og offentliggjort når den er færdig.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Sak 16: Orientering om flexboligopgørelse 2021

13-035782K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hvert halve år om omfanget af sager indenfor flexboligordningen, jf. administrationsgrundlaget for flexboliger godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017. Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for både 1. og 2. halvår 2021.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En flexboligtilladelse indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Siden vedtagelsen af det gældende administrationsgrundlag har Kalundborg Kommune haft en mindre restriktiv praksis for, hvor der meddeles flexboligtilladelse. Før vedtagelsen af det gældende administrationsgrundlag var det kun muligt at meddele flexboligtilladelse til ejendomme i landzonen udenfor de rammelagte landsbyer og på øerne. I dag er det kun i sommerhusområder, erhvervsområder og i de fem centerbyer (Kalundborg, Høng, Gørlev, Svebølle og Ubby-Jerslev), samt i Ulstrup for resten af 2021 (jf. TMU-møde 8. april 2021), at der ikke meddeles flexboligtilladelse.

Nedenstående tabel viser en opgørelse for 1. og 2. halvår 2021 for det samlede antal henvendelser, herunder antal flexboligtilladelser og hhv. positive og negative forhåndstilkendegivelser. Til sammenligning er vist tilsvarende tal for 1. og 2. halvår i 2020, 2019 og 2018.

Flexboliger - opgørelse	1. halvår 2018	2. halvår 2018	1. halvår 2019	2. halvår 2019	1. halvår 2020	2. halvår 2020	1. halvår 2021	2. halvår 2021
Henvendelser i alt	52	44	55	35	71	75	80	92
Tilladelser i alt	14	12	17	7	13	18	19	18
Forhåndstilkendegivelser – positivt tilsagn	31	21	27	21	41	39	44	47
Forhåndstilkendegivelser – negativt tilsagn	11	7	7	7	16	18	16	13
Uafklarede	-	-	-	-	-	-	-	12

Som det fremgår af tabellen, er antallet af henvendelser og tilkendegivelser i både 1. og 2. halvår 2021 steget en smule i forhold til 2020, 2019 og 2018. Antallet af henvendelser er steget ca. 77 % mellem 1. halvår 2018 og 2. halvår 2021. Hertil ses en interesse særligt fra 1. halvår 2020 og frem til i dag, hvilket sandsynligvis kan tilskrives den generelt stigende interesse for fritidsboliger i perioden.

Tendensen er, at der generelt er sket en stigning i antallet af henvendelser, hvor selve antallet af meddelte tilladelser generelt følger denne stigning. Andelen af forhåndstilkendegivelser (både positive og negative tilsagn) har fulgt denne generelle stigning. Hvis de mange positive forhåndstilkendegivelser blot forbliver forespørgsler, forventes antallet af flexboligtilladelser ikke at være væsentligt anderledes end de forgangne år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sak 17: Orientering om status på byggesagsområdet

18-002857K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen orienterer om status på byggesagsområdet og om indsatser for at nedbringe sagspukler og sagsbehandlingstider.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen har i første halvdel af 2021 været presset og det har været svært for området at give en tilbagemelding på forespørgsler. Siden oktober har udmeldingen dog været, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 5 måneder. Det er stadig langt fra servicemålene, men er det der meldes ud ved forespørgsler og sager der ligger ud over 5 måneder prioriteres. Hjemmesiden er opdateret.

I området arbejdes der med fokus på fortsatte effektiviseringer og forenklede sags- og beslutningsgange. Området er før sommerferien tilført 4 nye byggesagsbehandlere og sagssystemet er skiftet, da det gamle system er ophørt.

Der er truffet 83 afgørelser og givet 40 ibrugtagningstilladelser fra 1. november til og med 25. november og i samme periode er der indkommet 83 nye sager.

Aktuelt er der 210 sager, der afventer på den ene eller anden måde. Af de 210 sager er 83 nogle der afventer ansøger, f.eks. med supplerende materiale og 36 er nogle der kræver tilladelse efter anden lovgivning, f.eks. en landzonetilladelse. Der vil altid være et antal sager der afventer et videre forløb og med den aktivitet der er indenfor byggeriet, vil det typisk være ca. 200 sager.

Nedgangen i antallet af indkomne sager bekræfter en tendens der er oplevet siden sommeren. Dette betyder, at puklen af gamle sager nedbringes.

På mødet vil administrationen fremlægge og uddybe status for november.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sak 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-000437

Sak 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-000437

Sak 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-000437

Sak 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-000437

Sak 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-000437

Sak 23: Gensidig orientering

Beslutning

-

Sak 24: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.