

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-03-2018

**Mødedato** Torsdag d. 01. marts 2018 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om ejendomsområdet.....	4
Orientering om vejområdet.....	5
Orientering om regnskab 2017 Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2018.....	8
Orientering om nedlæggelse af fraktionerne stort og småt brændbart på genbrugspladserne i komm	10
Orientering om resultater af PCB undersøgelser i kommunale bygninger - 2017.....	12
Orientering om status for naturplejen på Eskebjerg Vesterlyng og for udarbejdelsen af ny plejeplan.	14
Orientering om status på flexboligtilladelser.....	16
Orientering om ajourføring af data fra tillæg til Spildevandsplan 2010-2015.....	17
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for til- og ombygning Nyrupskolen etape 3.....	18
Beslutning om det videre arbejde med sandfrit udløb ved vandløbet Holmen.....	19
Beslutning om Landsbyfornyelse 2018/1 - Pulje til Landsbyfornyelse 2016/ nedrivninger.....	21
Beslutning om at godkende Strategisk Energiplan 2035.....	23
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gø	25
Beslutning om at vedtage Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027.....	28
Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmevær	29
Beslutning om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger.....	32
Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2018.....	34
Beslutning om oprettelse af dialogforum for de kommunale havne.....	37
Beslutning om revision af listen med ønsker til trafiksikkerhedsprojekter frem til primo 2017.....	39
Beslutning om tildeling af vejret i forbindelse med anlæg af Ny Vesthavn.....	41
Gensidig orientering.....	43

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2017-316867

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Ingen bemærkninger.

## Punkt 2: Orientering om ejendomsområdet

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering om ejendomsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47067 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-41867

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af den nye valgperiode gives der til det nye Teknik- og Miljøudvalg en orientering om kommunens ejendomsområde.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Der gives på mødet en kort orientering om kommunens ejendomsområde, herunder områdets organisering og opgaver.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Bilag 1 - Orientering om ejendomsområdet den 1. marts 2018 326-2018-59396

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:

Godkendt.

#### Bilag

Bilag 1 - Orientering om ejendomsområdet den 1. marts 2018

## **Punkt 3: Orientering om vejområdet**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Orientering om vejområdet**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-47067    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2018-41872

#### **Sagstype**

Orientering.

#### **Resume og sagens baggrund**

I forbindelse med påbegyndelsen af den nye valgperiode gives der til det nye Teknik- og Miljøudvalg en orientering om vejområdet.

#### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Der gives på mødet en kort orientering om kommunens vejområde, herunder områdets organisering og opgaver.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om vej- og parkområdet den 1. marts 2018    326-2018-57610

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Orientering om vej- og parkområdet den 1. marts 2018

# Punkt 4: Orientering om regnskab 2017 Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 4. Orientering om regnskab 2017 Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-485

J.nr.: 00.32.10

Dokumentnr.: 326-2018-51443

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2017 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2017 til 2018 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2017 et mindreforbrug på 9,4 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget og et mindreforbrug på 5,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

De største afgivelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

##### *Vej, Ejendom og Affald excl. brugerfinansierede områder:*

Der har været et samlet nettomerforbrug på 1,6 mio. kr. som kan specificeres således:

- På veje og grønne områder er der et merforbrug på 0,1 mio. kr. Sidste års merforbrug på 2,1 mio. kr. er således indhentet i 2017.
- På vintertjenesten er der et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. som følge af milde vintre.
- På entreprenørservice er der et merforbrug på 2,1 mio. kr. Der var et planlagt overført merforbrug fra 2016 på 2,9 mio. kr., som er planlagt afviklet over en fireårig periode fra 2016-2019. Denne handleplan er overholdt.
- På ejendomsområdet er der et merforbrug på 0,9 mio. kr., som blandt andet skyldes større udgifter til forbrugsudgifter og færre huslejeindtægter end forudsat.
- På ældreboligområdet er en mindreindtægt på 1,6 mio. kr. som primært skyldes længere indfasning af huslejestigninger end forventet.

##### *Plan, Byg og Miljø:*

Der har været et samlet nettomerforbrug på 0,4 mio. kr., som kan specificeres således:

- På natur- og miljøområdet er der et mindreforbrug på 3,1 mio. kr., som er opsparede midler til arbejdet med indsatsplaner, naturpleje og vandløbsopgaver, hvor udgifterne først falder i 2018 og frem.
- På færgedriften er der et merforbrug på 2,6 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes øgede dokningsudgifter. Der er udarbejdet en 4-årig handleplan for at nedbringe merforbruget.

##### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:*

Der har været et samlet mindreforbrug på 2,9 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt mindre udgifter til behandling af forbrændingseget affald, og at refusion vedrørende transportudligning blev større end forventet.

#### Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2017 et mindreforbrug 9,4 mio. kr. i forhold til oprindeligt vedtaget budget og 5,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

#### Bilag

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**  
Godkendt.

## **Bilag**

Regnskabsbemærkninger 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

# Punkt 5: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2018

## Sagsfremstilling

### 5. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2018

Sagsnr.: 326-2018-6163      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2018-51467

Åbent

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2018. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 1,7 mio. kr. i forhold til budget excl. overførsler fra 2017.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Det skal bemærkes, at budgetterne ikke indeholder overførsler fra 2017. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette det mest realistiske skøn under hensyntagen til følgende:

- Forventet overført mindreforbrug fra 2017 til 2018 skal fremgå af indberetningen, uanset om det forventes anvendt eller ej.
- Merforbrug fra 2017 skal forventes overført fuldt ud til 2018, og dette skal fremgå af indberetningen.
- Hvis der disponeres med ikke at anvende hele budgettet - eksempelvis for at have plads til uforudsete udgifter - skal dette fremgå af indberetningen som et forventet mindreforbrug.

De indstillede overførsler er ikke opgjort på det tidspunkt, hvor partnerskabsholderne har foretaget deres disponering. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2017.

De indberettede forventede mindredgifter i 2018 er alle steder på udvalgets område til dækning af forventet overført merforbrug fra 2017. Partnerskabsholdernes forventning til overførsler fra 2017 udgør i alt - 2,7 mio. kr.

#### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes overført et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. fra 2017. Heraf forventes anvendt 0,2 mio. kr. i 2018.

#### *Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:*

Der forventes overført et merforbrug på 3,2 mio. kr. fra 2017. Heraf forventes indhentet 1,9 mio. kr. i 2018. Det resterende merforbrug forventes indhentet i 2019.

#### *Orientering vintertjeneste:*

Budgettet udgør 10,9 mio. kr. Udgifter bogført i januar måned 2018 udgør 0,2 mio. kr.

#### *Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:*

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Der er udført arbejder, men endnu ikke faktureret pr. 31. januar 2018.

#### Økonomiske konsekvenser

*Drift:*

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 1,7 mio. kr. i forhold til budget excl. overførsler fra 2017.

*Anlæg:*

Den samlede budgetopfølgning viser, en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2018 på 0,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes et forventet mindreforbrug på servicearealer Nyvangsparken og Indsatspuljen 2014.

**Bilag**

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2018

326-2018-51463

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

**Bilag**

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2018

# Punkt 6: Orientering om nedlæggelse af fraktionerne stort og småt brændbart på genbrugspladserne i kommunen

## Sagsfremstilling

### 6. Orientering om nedlæggelse af fraktionerne stort og småt brændbart på genbrugspladserne i kommunen

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5268      J.nr.: 07.00.00      Dokumentnr.: 326-2018-41835

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Det fælleskommunale affaldsselskab, ARGO, nedlægger fraktionerne stort og småt brændbart på genbrugspladserne fra juni måned 2018. Dette sker i forbindelse med den nationale målsætning om at nå 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2022.

#### Indstillinger

Chefen for vej, Ejendom og affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab, ARGO, som driver genbrugspladserne i Kalundborg, Lejre, Køge, Roskilde og Stevns kommuner, nedlægger fraktionerne stort og småt brændbart. Dette gør ARGO som et af de første fælleskommunale affaldsselskaber i Danmark.

Kommunerne skal i overensstemmelse med den nationale ressourceplan "Danmark uden affald" arbejde for at nå 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2022, og ARGO arbejder aktivt for at understøtte kommunerne i den målsætning.

Det nye tiltag starter op i april måned på Torkilstrup genbrugsplads i Lejre, og efter en periode med erfaringsindsamling forventes stort og småt brændbart nedlagt på de øvrige pladser i Kalundborg, Køge, Roskilde og Stevns i juni måned 2018.

Erfaringerne viser, at 2/3-dele af det, som kommer i småt brændbart, i dag kan afleveres i en af de 41 andre containere på genbrugspladsen. Derudover kan navnet "småt brændbart" give anledning til misforståelser af hvad, der skal afleveres i denne container. Derfor har ARGO besluttet at nedlægge fraktionerne. Samtidig vil der løbende blive etableret nye fraktioner, og gennem øget vejledning vil man tilskynde borgerne til en bedre sortering.

Initiativet forventes at flytte cirka 60 kg pr. husstand og bidrage med cirka 5 % point af de 50 %, som kommunerne skal nå i 2022.

I forbindelse med nedlæggelsen af stort og småt brændbart bliver der etableret to nye fraktioner - "Polstrede møbler" og "Uegnet til genanvendelse". "Uegnet til genanvendelse" er til de materialer, som vi endnu ikke har genanvendelsesmuligheder for. Det kan eksempelvis være sammensatte materialer, glasfiber, visse skumtyper, reb, cykeldæk, visse ukrudtsformer som bjørneklo eller stærkt beskidte materialer, der ikke er genanvendelige.

Cirka en måned før iværksættelsen vil ARGO informere om ændringen gennem blandt andet skiltning på genbrugspladserne. Der vil desuden blive informeret gennem kommunens info-side i lokalpressen, ligesom der også bliver sendt SMS-besked til de brugere, der er tilmeldt ARGOs døgnåbning (cirka 50.000 for alle fem kommuner). Derudover vil det i forbindelse med ikrafttræden blive tilstræbt at skabe presseopmærksomhed om ændringerne.

Når ændringerne træder i kraft, vil ARGO informere med skiltning, hvor containeren til brændbart tidligere var placeret. Tilsvarende vil der ved den nye fraktion, "Uegnet til genanvendelse", blive skiltet og informeret om genanvendelse af træ, pap, papir, plast samt tøj og tekstiler, hvilket er de fraktioner, der erfaringsmæssigt udgør langt den største del af det genanvendelige materiale i stort og småt brændbart.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Bilag**

Orienteringsnotat - Nedlæggelse af Stort og Småt brændbart

326-2018-50935

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

**Bilag**

Orienteringsnotat - Nedlæggelse af Stort og Småt brændbart

# Punkt 7: Orientering om resultater af PCB undersøgelser i kommunale bygninger - 2017

## Sagsfremstilling

### 7. Orientering om resultater af PCB undersøgelser i kommunale bygninger - 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-107728 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-47532

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

På baggrund af en forudgående screening af risikoen for PCB i kommunale bygninger har Kommunalbestyrelsen den 29. april 2015 truffet beslutning om at igangsætte nærmere undersøgelser af et afgrænset antal bygninger. De første 30 bygninger er blevet undersøgt i 2015-2016 og de næste 14 i 2017. Resultaterne af PCB-undersøgelserne i 2017 i de udtagne bygninger foreligger nu. Det viser sig, at ingen af bygningerne har problemer med PCB i indendørsluften.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Den 29. april 2015 har Kommunalbestyrelsen truffet beslutning om at igangsætte undersøgelser for PCB i indendørsluften i en række kommunale bygninger. I dagsordenpunktet af den 29. april 2015 er det beskrevet i hvilken prioriteret rækkefølge, bygningerne bliver undersøgt for PCB. Overordnet set er prioriteringen foretaget på baggrund af en screening for PCB-risiko, nutidig og fremtidig anvendelse samt vedligeholdelsestilstand af de enkelte bygninger. Screeningen for PCB-risiko er opdelt i fire kategorier:

1. Høj: 50-100 % risiko
2. Mellem: 26-49 % risiko
3. Lav: 0-25 % risiko
4. Ingen: 0 % risiko

I 2015-2016 er de første 30 bygninger med høj PCB-risiko (pulje I) blevet undersøgt for PCB. Resultater af disse undersøgelser er Kommunalbestyrelsen blevet orienteret om den 25. maj 2016 og Teknik- og Miljøudvalget den 10. november 2016.

I 2017 er de sidste 14 bygninger med høj PCB-risiko (pulje II) blevet undersøgt for PCB i indendørsluften. Undersøgelserne er foretaget ved luftmålinger af Søren Garde Rådgivning. Bygningernes anvendelse er blandt andet fordelt mellem sportshaller, klubhuse, administration, værested for psykiatrien og kiosk.

#### Resultater af PCB-luftmålinger i 2017

Resultaterne af PCB-luftmålinger i de 14 bygninger i 2017 viser, at en enkelt bygning har den højeste måling på 55 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup>. De fleste af bygninger er under 30 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup>, hvis PCB overhovedet har været målbart.

Sundhedsstyrelsen (SST) har anbefalet grænseværdi på 300 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup> for tage action på at finde løsninger, der reducerer PCB-niveauet. SST vurderer, at PCB i indendørsluften under 300 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup> ikke medfører en betydende, forøget helbredsrisiko.

De målte PCB-værdier i indendørsluften under 55 og 30 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup> ligger væsentlig under SST grænseværdi på de 300 ng<sub>PCB</sub>/m<sup>3</sup>. Dermed er der ingen PCB-problemer i de 14 bygninger, der er blevet undersøgt i 2017.

#### Orientering til bygningernes brugere

Der er sendt orientering ud til bygningernes brugere om resultater af PCB-undersøgelsen i 2017.

### *Næste pulje*

30 bygninger, alle med mellemrisiko for PCB (pulje III), bliver undersøgt ved luftmålinger for PCB i indendørsluften i løbet af sommeren 2018. Hvis resultaterne af sommermålingerne viser, at der er et PCB-problem, vil der igen blive målt for PCB i løbet af vinteren 2018-2019. Dette skyldes, at der kræves en vinter- og en sommermåling for at fastslå det mest korrekte årsbasisniveau af PCB i indendørsluft. PCB-niveauet vil typisk ligge højere i de varme perioder. Derfor vil sommermålingerne være afgørende for det videre forløb.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

# Punkt 8: Orientering om status for naturplejen på Eskebjerg Vesterlyng og for udarbejdelsen af ny plejeplan

## Sagsfremstilling

### 8. Orientering om status for naturplejen på Eskebjerg Vesterlyng og for udarbejdelsen af ny plejeplan

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-43870 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2018-28351

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Naturplejen på Eskebjerg Vesterlyng har været omtalt i pressen og Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en orientering. Plejen på Eskebjerg Vesterlyng sker i dag i et vist omfang efter den gamle plejeplan fra Vestsjællands Amt (1983), men det er i kommunens Natura 2000-plan fastlagt, at en ny plejeplan skal udarbejdes i årene 2018-2020.

#### Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Eskebjerg Vesterlyng er et fredet hede- og klitområde, der også indgår i et af fire Natura 2000-områder indenfor Kalundborg Kommune. Som naturareal betragtet er Eskebjerg Vesterlyng blandt de vigtigste 3 naturområder i kommunen. For offentligheden er strandarealet et af de mest besøgte på Vestsjælland. Arealet er privat ejet og drives med kreaturgræsning af Vesterlyng Ejerlaug I/S.

Kommunen skal i dag sikre

- dels at der sker pleje i henhold til fredningen og den gældende plejeplan,
- dels at Natura 2000-områdets tilstand opretholdes og udvikles hen imod målsætningen

Fredningen fra 1945 beskriver blandt andet at arealet "... skal henligge i sin nuværende tilstand", og at: "Den nuværende bevoksning skal bevares og fredes, dog kan nævnet tillade, at enebærbevoksningen begrænses." Fredningen nævner for øvrigt at driften kan fortsætte som hidtil (med græsning, hvilket stadig sker, og afhentning af sand og tang, hvilket ikke er aktuelt mere) og at en lejekontrakt med Krigsministeriet fra 1934 respekteres – denne lejekontrakt ophørte i 1949, da en ekspropriation udførtes til det, der i dag er Forsvarets ejendom Stold Skydeterræn.

På privatejede, fredede arealer kan der gennemføres naturpleje ifølge en plejeplan, oprindeligt udarbejdet af amterne. Siden strukturreformen har kommunerne haft beføjelsen. Vestsjællands Amt vedtog i 1983 en plejeplan for de 303 ha, der omfatter matr. nr. 69a, Eskebjerg By, Bregninge. Plejeplanen skulle indlede "... et saneringsarbejde med henblik på at genskabe den karakter af græsningsoverdrev, som ønskede bevaret ved fredningen." I planen skelnedes af praktiske grunde mellem kun 9 hovedbevoksningstyper, der igen underinddeltes i 50 litra med mere specifik beskrivelse af naturindhold og plejebestand. I planen fastlagdes også en generel plejeforskrift med rydning i bælter med faste, indbyrdes vinkler gennem tætte bevoksninger, dog med mulighed for justering når princippet var prøvet af i litra fl, det største af de tæt sammengroede flader. I 1986 brændte ca. 22 ha. mellem Langholm Rende og den sydlige parabelklit (= planens litra fl), men i øvrigt foretog amtet rydninger op gennem 1990'erne og 2000-tallet.

Efter kommunesammenlægningen har naturplejen i hovedsagen været udført af lodsejer, bl.a. i form af mindre rydninger og efterpudsning af opvækst, udskiftning af hegn og forlængelse af hegnslinjer, med kommunen som bidragyder, bl.a. ved rydninger vest for Mareskov foretaget i 2009/2010.

Det er planlagt, at der skal udarbejdes en ny plejeplan i årene 2018-2020. Dette skal ske i tæt samarbejde med bl.a. Vesterlyng Ejerlaug I/S. Formålet er at få udarbejdet en plejeplan som tager hensyn til Ejerlaugets ønsker, som tager hensyn til kravene i fredningen og som sikrer Natura 2000 området tilstand. En ny plejeplan vil komme på Teknik og Miljøudvalgets møde. Den egentlige naturpleje i området vil ske efter beskrivelserne i plejeplanen, når den er vedtaget.

**Økonomiske konsekvenser**

Kommunens naturpleje og plejeplejeplaner prioriteres og udføres indenfor den løbende bevilling på pt. ca. 600.000 kr./år.

**Bilag**

Kortbilag Eskebjerg Vestelyng

326-2018-53198

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

**Bilag**

Kortbilag Eskebjerg Vestelyng

# Punkt 9: Orientering om status på flexboligtilladelser

## Sagsfremstilling

### 9. Orientering om status på flexboligtilladelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2018-37918

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for 2017, jf. det hidtidige administrationsgrundlag (2014). Desuden orienteres om status for januar 2018, hvor der administreres efter det nye administrationsgrundlag godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

En såkaldt flexboligtilladelse har afsæt i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

I 2017 har Kalundborg Kommune modtaget 9 konkrete ansøgninger og 67 forespørgsler om flexboligtilladelser. Til sammenligning modtog kommunen i 2016 ni konkrete ansøgninger og 52 forespørgsler.

Administrationen har i 2017 meddelt 9 flexboligtilladelser. Der er endvidere givet positivt tilsagn på 22 forespørgsler og negativt tilsagn på 45.

I januar 2018 er der efter det nye administrationsgrundlag modtaget 11 henvendelser, heraf meddelt 2 flexboligtilladelser og 9 positive tilsagn.

Udvalget vil blive orienteret om status for 1. halvår 2018 på mødet i september 2018. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at såfremt det i løbet af den 2-årige gyldighedsperiode opleves, at der sker en uheldig udvikling i et område, fremlægges administrationsgrundlaget til drøftelse.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Bilag

Bilag - Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

326-2018-54391

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:

Godkendt.

#### Bilag

Bilag - Administrationsgrundlag for flexboligtilladelser



# Punkt 11: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for til- og ombygning Nyrupskolen etape 3

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for til- og ombygning Nyrupskolen etape 3

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5671      J.nr.: 00.01.00      Dokumentnr.: 326-2018-45856

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at give en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etape 3 af til- og ombygning af Nyrupskolen.

Arbejdet blev afsluttet i december 2017 og anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 24.789 kr.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at anlægsregnskabet godkendes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at give en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til etape 3 af til- og ombygning af Nyrupskolen.

Etape 3 af til- og ombygning af Nyrupskolen var den sidste etape i den samlede pcb-renovering og ombygning af Nyrupskolen.

Etape 3 har primært omfattet byggeriet af en tilbygning, bestående af ny hovedindgang, bibliotek og administrationsbygning. Tilbygningen blev indviet den 13. oktober 2017. Herefter blev der frem til december 2017 udført mangeludbedring samt de sidste udvendige facadearbejder.

Byggeriet er overordnet set forløbet efter planen og inden for rammen af anlægsbevillingen. Der har således ikke været uforudsete udgifter af en størrelse udover det forventede og planlagte. Anlægsregnskabet, der her fremlægges, viser et mindreforbrug på 24.789 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Mindreforbruget på 24.789 kr. tilføres de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsafslutningen 2017.

#### Bilag

Anlægsregnskab Til- og ombygning Nyrupskolen etape 3

326-2018-45848

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:

Anbefales.

#### Bilag

Anlægsregnskab Til- og ombygning Nyrupskolen etape 3

# Punkt 12: Beslutning om det videre arbejde med sandfrit udløb ved vandløbet Holmen

## Sagsfremstilling

### 12. Beslutning om det videre arbejde med sandfrit udløb ved vandløbet Holmen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-11036 J.nr.: 06.02.00 Dokumentnr.: 326-2018-34197

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har samarbejdet med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger om et sandfrit udløb ved vandløbet Holmen. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen den 13. april 2015 og den 10. november 2016. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med projektet og etableres et pumpelag.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller,

1. at projektet med etablering af pumpe ved vandløbet Holmen fremmes
2. at arbejdet med at etablere et pumpelag igangsættes
3. at der afholdes et offentlig møde i maj 2018

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund*

Kalundborg Kommune er i gang med et godt samarbejde med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger omkring en bedre afvanding af vandløbet Holmen.

Selve processen er grebet an på en ny måde i forhold til den traditionelle måde at arbejde med etablering og ændring af pumpe-/digelag. Samarbejdet mellem kommunen og vandløbslauget er etableret i opstarten af processen for at sikre der bliver valgt en god og varig løsning til gavn for grundejere, lodsejere og vandløbsvedligeholdelsen.

Kalundborg Kommune ønsker dermed at hjælpe vandløbslaug og grundejerne i processen frem mod udarbejdelse af projektforslag og ansøgningsmateriale.

Det adskiller sig fra traditionelle pumpe-/digelagsforløb, der opstartes ved, at en grundejergruppe udarbejder et projektforslag som den foreligger kommunen. Herefter sagsbehandler kommunen sagen efter gældende regler, der blandt omfatter borgermøde og partshøring inden, der kan træffes afgørelse i sagen.

##### *Projektforløbet*

Projektforløbet blev igangsat i april 2015 på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 13. april 2015. Det overordnede formål er at sikre en bedre afvanding af det offentlige vandløb Holmen. Teknik- og miljøudvalget behandlede igen sagen på sit møde d. 10. november 2016. Her blev det besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe som skulle arbejde med projektmateriale og ansøgninger, indgå de nødvendige samarbejder og afdække finansieringsmuligheder.

##### *Arbejdet i arbejdsgruppen*

Arbejdsgruppen har arbejdet videre med et projekt, hvor der etableres en pumpestation og et pumpereservoir før udløbet i Storebælt. Hensigten er, at vandet i Holmen kan pumpes ud selvom vandstanden i Storebælt er høj og der er pålandsvind. Der er arbejdet med overslag på anlægsudgifter og endelig er der med konsulent hjælp fastlagt en kote, hvor ejendomme vil have gavn af en pumpe samt et forslag til en udgiftsfordeling mellem de forskellige ejendomme. Arbejdet er nu så lagt, at arbejdsgruppen ønsker at gå videre med projektet. Et flertal i arbejdsgruppen ønsker at gå videre med den af konsulent foreslåede kote og udgiftsfordeling, mens et mindretal i ønsker en kote, hvor flere skal bidrage.

##### *Videre forløb*

Det udførte arbejde i arbejdsgruppen kan betragtes som et forslag til et projektforslag om at etablere et pumpelag, som kan anlægge og drive en pumpe i vandløbet Holmen.

Teknik og Miljøudvalget skal derfor beslutte om arbejdet med at etablere en pumpe ved vandløbet Holmen skal fremmes og arbejdet med at etablere et pumpelag skal igangsættes.

Hvis der skal etableres et pumpelag, betyder det, at der skal afholdes et offentligt møde, hvor projektet dels bliver beskrevet, og hvor der etableres et pumpelag, som står for projektet fremadrettet. I arbejdsgruppen er det foreslået, at mødet afholdes en fredag aften i maj i Svallerup Forsamlingshus.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kalundborg bidrager med de udgifter som forventes sparet på oprensning af udløbet af Holmen, anslået 25.000 kr. årligt.

Den almindelige vandløbsvedligeholdelse af vandløbet fortsætter uændret.

Det kan forventes, at Kalundborg Kommune senere skal tage stilling til en kommunegaranti til anlægsudgifter.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

# Punkt 13: Beslutning om Landsbyfornyelse 2018/1 - Pulje til Landsbyfornyelse 2016/ nedrivninger

## Sagsfremstilling

### 13. Beslutning om Landsbyfornyelse 2018/1 - Pulje til Landsbyfornyelse 2016/ nedrivninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-44816 J.nr.: 01.11.24 Dokumentnr.: 326-2018-40654

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Som et led i kommunalbestyrelsens beslutning om opprioritering af det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven er nedenstående ejendomme udpeget af administrationen til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse, i henhold til ministeriets tilsagn.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller,

1. at der træffes beslutning i henhold til byfornyelseslovens kapitel 3, 4, 5 og 6 om meddelelse af støttetilsagn til den forventede udgift fra puljen til nævnte aktiviteter på de anbefalede ejendomme,
2. at ansøgningen vedr. Kragerupgårdsvej 7 i Tjørnelunde ikke imødekommes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har i vedlagte notat Behandling af sager vedrørende støtte fra pulje til landsbyfornyelse behandlet fem sager, jf. bilag 1. I bilaget præsenteres flere modeller for nedrivning af erhvervsbebyggelse i Tjørnelunde. I bilagets skematiske fremstilling er de fem ejendomme opdelt i sager, der anbefales imødekommet og ansøgning der ikke anbefales imødekommet. Der er fotos fra de fem emner sidst i bilag 1.

På baggrund af notatet anbefaler det tekniske område, at der gives støtte i 4 af sagerne. Disse omhandler nedrivning af et stuehus på en landbrugsejendom ved Jorløse, renovering af et stråtag på et landsbyhus i Løve, nedrivning af erhvervsbygninger i Tjørnelunde samt nedrivning og overtagelse af landsbyhus, Hovedgaden 34 i Ubby, hvor der efter nedrivningen etableres et midlertidigt rekreativt anlæg indtil grunden sælges med henblik på opførelse af ny bebyggelse. Der er indgået aftale om køb af ejendommen med ejer, og salgspris for grunden er vurderet. Overtagelse vil forudsætte kommunalbestyrelsens tilslutning til købsaftale, og nedrivning af bebyggelsen vil forudsætte dispensation fra gældende lokalplan.

Der er indhentet udtalelser fra Vestsjællands Museum på de to emner i Tjørnelunde, jf. museumslovens § 23: *Kulturministeren og de statsanerkendte museer skal gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden.* Der henvises til vedlagte bilag 2 og 3.

Der er foretaget overslagsmæssig vurdering af støttebeløb. Endelige beløb vil først foreligge efter licitation og endt arbejde. Hovedgaden 34 i Ubby forudsættes gennemført med kommunen som ejer, hvorfor prisen er opgjort uden moms.

Nedenstående forslag til beslutning fremlægges:

#### Sager der anbefales imødekommet:

1. Hovedgaden 34, Ubby, 4490 Jerslev Sj.
2. Løve Gl. Landevej 17, 4240 Høng

193.871 kr. ex. moms  
200.000 kr. inkl. moms

3. Jørløsevej 20, 4470 Svebølle 187.500 kr. inkl. moms  
4. Tjørnelundsvej 7 og 11B, Tjørnelunde, 4270 Høng 437.500 kr. inkl. moms

I alt 1.018.871 kr. inkl. moms

Ansøgning der ikke anbefales imødekommet:

1. Kragerupgårdsvej 7, Tjørnelunde, 4270 Høng 312.500 kr. inkl. moms

**Økonomiske konsekvenser**

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 70 % af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 30 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2015 skønnes herefter at udgøre 1.865.069 mio.kr. Beløbet er skønnet, da der mangler afslutning på tidligere godkendte sager.

Såfremt Kragerupsvej 7 tildeles støtte vil rest af den statslige udgiftsramme for 2015 udgøre 1.552.569 kr.

Refusion på de støtteberettigede udgifter er 70 % i perioden 1. juli 2016-1. marts 2019.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2015.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

**Bilag**

Bilag 1 Notat. Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse	326-2018-36036
Bilag 2: Høringsbesvarelse §23 udtalelse, vedr. Tjørnelundsvej 7.	326-2018-41691
Museumslovens§23 vedr. Tjørnelundevej 7-11	326-2018-41692
Bilag 3: Høringsbesvarelse §23 udtalelse, Kragerupgårdsvej 7.	326-2018-41693
§23 vedr. Kragerupgårdsvej 7	326-2018-41694
Bilag 4: SAVE Bevaringsværdi_for_Løve_gl._Landevej_17	326-2018-41716

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod i relation til sag 2, 3 og 4.

**Bilag**

Bilag 1 Notat. Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse

Bilag 2: Høringsbesvarelse §23 udtalelse, vedr. Tjørnelundsvej 7.

Museumslovens§23 vedr. Tjørnelundevej 7-11

Bilag 3: Høringsbesvarelse §23 udtalelse, Kragerupgårdsvej 7.

§23 vedr. Kragerupgårdsvej 7

Bilag 4: SAVE Bevaringsværdi\_for\_Løve\_gl.\_Landevej\_17

# Punkt 14: Beslutning om at godkende Strategisk Energiplan 2035

## Sagsfremstilling

### 14. Beslutning om at godkende Strategisk Energiplan 2035

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-7790 J.nr.: 13.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-40670

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg kommunes Strategiske Energiplan 2035 sætter de overordnede rammer og den strategiske retning for omstillingen til et bæredygtigt energisystem. Planen har et bosætnings-perspektiv, et virksomhedsperspektiv og et regionalt perspektiv. Planen er blevet til i et samarbejde med energiforsyningselskaberne i kommunen. Strategisk Energiplan udgør sidste brik i en samlet klima- og energiplan for Kalundborg kommune.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Strategisk Energiplan 2035 for Kalundborg kommune godkendes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Den strategiske energiplan (bilag 1) beskriver de mangeartede udfordringer, men også muligheder, der ligger i omstillingen af et energisystem baseret på fossile brændsler til et fremtidigt bæredygtigt system med vedvarende energikilder. Kalundborg Kommune har allerede i flere år arbejdet med den grønne omstilling i et tæt samarbejde med energiselskaber, virksomheder, vidensinstitutioner mfl., og der er opnået vigtige resultater. Denne indsats har bidraget til at nedbringe energiforbruget og udledningen af drivhusgasser. Den strategiske energiplan bygger videre på dette samarbejde og de erfaringer, der er gjort i arbejdet med at finde bæredygtige løsninger.

Den strategiske energiplan baserer sig på tekniske data og opgørelser over energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen i Kalundborg Kommune som geografisk område. Data er indhentet og analyseret over en årrække i lokale, tværkommunale og regionale energiprojekter. Der er udarbejdet et teknisk baggrundsnotat, der sammenfatter disse analyser (bilag 2).

#### Strategiske indsatsområder

Den strategiske energiplan har et bosætningsperspektiv, et virksomhedsperspektiv og et regionalt perspektiv. For hvert perspektiv er der beskrevet en række indsatsområder med tilhørende initiativer. Indsatsområderne er her gengivet i overskrifter:

##### *Et godt sted at bo og leve:*

- Bedre udnyttelse af den kollektive fjernvarme
- Udfasning af naturgas
- Fællesvarme til olielandsbyer
- Energivejledning til boligejere i det åbne land
- Energivejledning til fritidshusejere

##### *Et godt sted at arbejde og drive virksomhed:*

- Udvikling af grønne forretningsmodeller
- Fjernvarme på overskudsvarme
- Udnytte og udvikle fjernkøling
- Udvidet samarbejde mellem kommune og forsyningselskaber
- Udnyttelse af energilagringsteknologier

##### *Det regionale perspektiv:*

- Samarbejde og koordinering af forsyningsstruktur og investeringer
- Deltagelse i tværkommunale og regionale projekter og partnerskaber
- Samarbejde om etablering af en sjællandsk fjernvarmering
- Samarbejde om omstilling af olie- og naturgaslandsbyer til VE-løsninger

- Tværkommunalt samarbejde og tilvejebringelse og brug af bioenergiressourcer i Kalundborgområdet og regionalt
- En velfungerende og bæredygtig kollektiv transport
- Fremme af alternative drivmidler

### Realisering af den strategiske energiplan

Initiativerne i den strategiske energiplan kan kun føres ud i praksis gennem forskellige former for samarbejde, hvor kommuner, forsyningsselskaber, erhvervsliv og borgere er i tæt dialog om at igangsætte og understøtte handlinger, der kan bidrage til den grønne omstilling. Kalundborg Kommune har som myndighed på lokalplaner, varmeplaner, byggetilladelser mv. en rolle, men også som projektpartner og facilitator kan kommunen medvirke aktivt. Kalundborg Kommune har således blandt andet taget initiativ til at holde netværksmøder, hvor forsyningsselskaber med aktiviteter i kommunen har kunnet mødes og drøfte forskellige energitemaer. Energinetværket har bidraget med sparring og vigtige input til indholdet af den strategiske energiplan. Et af initiativerne i den strategiske energiplan handler om at videreføre dette energinetværk med henblik på fortsat samarbejde og videndeling med henblik på grøn omstilling.

### Samlet klima- og energiplan er nu komplet

Den strategiske energiplan kan ses som afslutningen på et projektforsløb igangsat af Kommunalbestyrelsen i oktober 2009. Projektets formål har været at etablere en helhedsorienteret klima- og energiplan med mål for reduktion af udledningen af drivhusgasser og mål for klima-tilpasning på baggrund af indledende kortlægning og analyser. Klima- og energiplanen består af i alt fire planer/strategier med tilhørende baggrundsrapporter og analyser. Tre af de fire delelementer er godkendt af Kommunalbestyrelsen, Strategisk Energiplan udgør det sidste element:

1. **Klimaplan 2013-2020 for kommunen som geografisk område.** Vedtaget af Kommunalbestyrelsen 20. marts 2013. Formålet er at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser
2. **Klimatilpasningsplan.** Vedtaget af Kommunalbestyrelsen 27. august 2014. Formålet med planen er, at den skal bidrage til at sikre en målrettet indsats for at forebygge og afbøde skadesvirkningerne af klimaforandringerne
3. **Vækst- erhvervsudvikling og jobs**, et indsatsområde i **Udviklingsstrategi 2016-2025.** Vedtaget af Kommunalbestyrelsen 29. juni 2016. Strategien beskriver styrkepositioner i erhvervslivet indenfor energi- og miljø tillige med udviklingspotentialer, både i form af test og demonstration af ny teknologi og i form af kompetenceudvikling. Strategien er Kommunalbestyrelsens bud på, hvordan man kan understøtte udviklingen af Kalundborg kommune i en bæredygtig retning.
4. **Strategisk Energiplan 2035.** Forslag til strategisk energiplan fremlægges til politisk behandling i marts 2018. Formålet med planen er at sætte de overordnede rammer og den strategiske retning for omstillingen til et bæredygtigt energisystem.

### **Økonomiske konsekvenser**

En grundforudsætning for implementering af den strategiske energiplan er tilstrækkelige ressourcer til det opsøgende arbejde og facilitering af dialogen med de mange aktører, der er så afgørende for at nå i mål. Kalundborg Kommune har i dag den nødvendige viden til rådighed til at styrke et tættere samarbejde, der er dog behov for at bringe den strategiske energiplan ind som en del af kerneopgaven og få afsat de nødvendige ressourcer hertil.

Beslutning om tildeling af midler til de enkelte indsatser i den strategiske energiplan skal ske på baggrund af sagsfremstillinger, der beskriver det økonomiske grundlag for det enkelte projekt eller konkrete initiativ.

### **Bilag**

Bilag 1_Strategisk_Energiplan_2018	326-2018-41924
Bilag 2 Strategisk Energiplan Teknisk baggrundsnotat_20.9_2017	326-2018-41643

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1_Strategisk_Energiplan_2018
Bilag 2 Strategisk Energiplan Teknisk baggrundsnotat_20.9_2017

# Punkt 15: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev

## Sagsfremstilling

### 15. Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-28203      J.nr.: 01.02.05      Dokumentnr.: 326-2018-6641

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 10. august 2017, at der udarbejdes en rammelokalplan for et erhvervsområde i Gørlev Syd. Det blev besluttet, at rammelokalplanen skal fastsætte byggeretsgivende bestemmelser for en mindre del af erhvervsområdet, da en projektudvikler er interesseret i at etablere en lavpristømmerhandel indenfor området.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev, godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Vurderingen af, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentligøres med en klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev (Bilag 1) fremlægges med henblik på at godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse i fire uger.

Med den nye planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er høringsfristen ændret. Ændringen betyder, at den generelle høringsfrist for lokalplaner og mindre kommuneplantillæg er nedsat fra mindst otte uger til mindst fire uger.

#### Lokalplanforslaget

Administrationen har i samarbejde med projektudvikler og dennes rådgiver udarbejdet et forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget er primært en rammelokalplan, som for et mindre delområde (E1) indeholder byggeretsgivende bestemmelser, således at der er mulighed for at opføre bebyggelse indenfor delområde E1, herunder en lavpristømmerhandel og andre erhverv, som også opfylder anvendelsesbestemmelsen.

Rammelokalplanen giver mulighed for at skabe en overordnet ramme for lokalplanområdets udvikling. I dette lokalplanforslag udgør følgende elementer lokalplanområdets primære struktur:

- Grønne og blå strukturer
- Erhvervsudlæg
- Fleksibel plan
- Sikker vejadgang
- Grundejerforening

Udviklingen af lokalplanområdet er underlagt nogle bindinger/udfordringer i form af et større vandlidende areal, som ikke er velegnet til bebyggelse, og et rørlagt vandløb, som der ikke må bygges eller anlægges ovenpå. Udfordringerne er vendt til noget positivt ved at udlægge disse områder til fælles, grønne/blå områder, som sikrer at lokalplanområdet får byrumsmæssige og landskabelige kvaliteter. Samtidig sikrer det grønne område (delområde G1), at der fra erhvervsområdet og Gørlev Landevej bevares indsigt til Gørlev Sukkerfabrik, som er et af byens markante vartegn.

Rammelokalplanen fastlægger, hvor der gennem senere detailplanlægning kan udlægges erhvervsgrunde. Erhvervsudlægget tager hensyn til ovennævnte bindinger og anbefalede afstandskrav mellem kommende erhvervsgrunde og nærliggende boligområder. Dette medvirker til at undgå eller mindske eventuelle miljøkonflikter mellem erhverv, boligområder, vandlidende områder og det rørlagte vandløb.

Rammelokalplanen er fleksibel, idet den udstikker en overordnet ramme for lokalplanområdets udvikling og kan imødekomme konkrete projektønsker gennem senere supplerende lokalplaner. Ønskes området bebygget i delområdet E2 forudsætter det nemlig, at der udarbejdes supplerende lokalplaner, da rammelokalplanen kun indeholder bestemmelser, som giver en byggeret indenfor delområde E1.

Rammelokalplanen er i øvrigt fleksibel på den måde, at der er mulighed for, at det rørlagte vandløb, Rye Vandløb, kan omlægges, hvis udstykker ønsker dette. Omlægges vandløbet, er det muligt at udnytte en større del af erhvervsområdet til erhvervsgrunde. Herved udgår et af de grønne områder (delområde G2), men en grøn struktur langs Gørlev Landevej fastholdes ved, at der skal plantes trægrupper langs vejen.

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Omfartsvejen. Lokalplanen fastlægger vejens profil og bestemmer, at der skal anlægges en venstresvingsbane ind til delområde E1. Svingbanen sikrer bedre trafikafvikling og større trafiksikkerhed. Viser den fremtidige udvikling af området, at der er behov for endnu en vejadgang til området, vurderes det, at der er mulighed for at placere denne overfor Toftevangsvej.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, at der skal oprettes en grundejerforening. Når grundejerforeningen bliver oprettet, bliver den pålagt at varetage bl.a. anlæggelsen og driften af de grønne områder og beplantningsbæltet i nord.

Lokalplanforslaget vurderes at imødekomme et konkret ønske fra en projektudvikler, samtidig med at rammen for hele lokalplanområdets udvikling fastlægges. Det konkrete projektønske sætter forhåbentlig en udvikling i gang i området, og rammen for denne udvikling er fastlagt i lokalplanforslaget. Dette gør forhåbentlig den senere lokalplanlægning nemmere samtidig med, at rammen sikrer en helhedsplanlægning.

#### *Spildevandsplantillæg*

Lokalplanområdet er ikke en del af spildevandsplanen, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for at kunne byggemodne området. Der er udarbejdet et spildevandsplantillæg, som behandles i en særskilt sagsfremstilling. Spildevandsplantillægget dækker kun delområde E1, da det kun er her, at der er en mulighed for at bygge.

#### *Miljøscreening*

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og spildevandsplantillægget har Plan, Byg og Miljø gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 21. november 2017 til og med den 6. december 2017. Der er indkommet bemærkninger fra Vejdirektoratet, Museum Vestsjælland og Kalundborg Forsyning A/S. Bemærkningerne fra Museum Vestsjælland er af oplysende karakter, som er videreføret til projektudvikler. Vejdirektoratets bemærkninger omhandler, at det kræver deres tilladelse at skilte indenfor vejbyggelinjen af Gørlev Landevej og at anlægge adgangsvejen til lokalplanområdet. De har meddelt, at de agter at give tilladelse til vejadgangen. Kalundborg Forsyning anbefaler, at administrationen i den videre spildevandsplanlægning for hele lokalplanområdet vurderer, hvor stor kapacitet Rye Vandløb har til at modtage regnvand. Bemærkningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget og spildevandsplantillægget. Miljøscreeningen med tilhørende hvidbog indgår som bilag til lokalplanforslaget (Bilag 1).

På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at lokalplanforslaget og spildevandsplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport for lokalplanen eller spildevandsplantillægget.

#### *Det videre forløb*

Godkendes lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse, vil lokalplanforslaget blive sendt i høring i 4 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger m.v. blive behandlet og/eller indarbejdet, og det forventes, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig godkendelse i juni. Projektudvikler forventer, at byggeriet påbegyndes ultimo 2018, og at der den 1. februar 2019 står en lavpristømmerhandel færdigbygget i delområde E1.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved  
Omfartsvejen, Gørlev

326-2018-  
54883

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 568 for erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev

# Punkt 16: Beslutning om at vedtage Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027

## Sagsfremstilling

### 16. Beslutning om at vedtage Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5006 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2018-39519

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I lokalplan 568 gives der byggeret til delområde E1, erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev. Håndteringen af sanitært spildevand og tag- og overfladevand fra E1 beskrives i Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027. Ifølge aftale med Kalundborg Forsyning separatkloakeres området. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om spildevandsplantillægget kan vedtages.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 vedtages.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 redegør for bortskaffelse af sanitært spildevand og tag- og overfladevand fra et nyt erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev.

I lokalplan 568 udlægges et areal ved Omfartsvejen til erhvervsbyggeri, men der gives i første omgang kun byggeret til delområde E1, matr. 9ø og en del af matr. 42b og 8ax, alle Rye By, Gørlev. I Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 gøres der rede for håndteringen af regn- og spildevand fra E1. Efter aftale med Kalundborg Forsyning separatkloakeres arealet med mulighed for senere at indgå i en samlet løsning for hele erhvervsarealet i lokalplan 568. Det sanitære spildevand ledes til Ornum renseanlæg, mens tag- og overfladevand ledes til Rye Vandløb (se bilag). Arealet i lokalplan 568 er p.t. dyrkede markarealer og dermed ukloakeret.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Bilag

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027

326-2018-55661

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:

Godkendt.

#### Bilag

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027

# Punkt 17: Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmeværk

## Sagsfremstilling

### 17. Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmeværk

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33845    J.nr.: 01.02.05    Dokumentnr.: 326-2018-40736

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra bestyrelsen for Høng Varmeværk om at etablere et solfanger-/solcelleanlæg i tilknytning til varmekædet. Anlægget omfatter et solfangerareal på ca. 18.000 m<sup>2</sup> samt en akkumuleringstank på ca. 3.000 m<sup>3</sup>. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen men forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan.

Teknik -og Miljøudvalget vedtog på møde den 7. september 2017 at igangsætte arbejdet med et forslag til lokalplan, hvilket nu fremlægges.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmeværk godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmeværk (Bilag 1) fremlægges med henblik på at godkende til offentlig fremlæggelse i fire uger.

Med den nye planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er høringsfristen ændret. Ændringen betyder, at den generelle høringsfrist for lokalplaner og mindre kommuneplantillæg er nedsat fra mindst otte uger til mindst fire uger.

Der er ligeledes udarbejdet et varmeprojektforslag efter varmelovgivningen, der har været politisk behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018.

#### Forhold til Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens mål under emnet større solcelle- og solfangeranlæg i Kommuneplan 2017-2028.

Etableringen af solfanger-/solcelleanlægget bidrager til kommunalbestyrelsens mål om, at solcelle- og solfangeranlæg skal bidrage til at nedbringe drivhusgasser og udgør en væsentlig del af kommunens samlede bidrag af solenergi.

Derudover fastlægger kommuneplanens retningslinjer, at solcelle- og solfangeranlæg skal være hensigtsmæssig iht. landskab, natur og kulturmiljøer samt understøtte helhedsperspektivet i klima- og energiplanlægningen.

Lokalplanen er ligeledes i overensstemmelse med retningslinjerne for større solcelle- og solfangeranlæg, der omhandler anlæggets placering.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde H1.T01 og er i overensstemmelse hermed.

#### Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere etableringen af et solfangeranlæg vest for Høng Varmeværk. Realiseringen af lokalplanen betyder, at Høng Varmeværks udledning af CO<sub>2</sub> mindskes, og det vil bidrage positivt til kommunens ønske om at bidrage til at reducere den globale CO<sub>2</sub>-udledning.

Derudover giver lokalplanen mulighed for at opføre et solcelleanlæg i området, såfremt dette bliver aktuelt. Et solfangeranlæg producerer fjernvarme, hvorimod et solcelleanlæg producerer el. Anlæggene vil have stort set samme udformning og vil derved ikke ændre væsentligt på det visuelle indtryk.

Lokalplanen har derudover til formål at sikre, at de opførte solfangere/solceller indpasses i landskabet, således at anlægget ikke giver anledning til en væsentlig visuel påvirkning. Lokalplanen udlægger derfor et beplantningsbælte mod nord og øst. Det er valgt at undlade beplantning langs den sydøstlige grænse for at sikre en optimal udnyttelse af solens potentiale. Der er udarbejdet en visualiseringsrapport, som er vedlagt sagen som bilag 2.

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser giver mulighed for at etablere ovenstående, samt for at området kan afgrænses med får.

Lokalplanen fastlægger vejadgang til området fra det eksisterende varmekværk samt mulighed for at etablere interne veje.

Lokalplanområdet ligger i landzone, og bliver ved lokalplanens endelige vedtagelse overført til byzone.

#### *Miljøscreening og VVM*

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan har administrationen gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 25. januar 2018 til den 8. februar 2018. Der er indkommet to bemærkninger i høringsperioden, fra hhv. Kalundborg Forsyning og Museum Vestsjælland, der udelukkende har oplysende karakter til sagen. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport for lokalplanen. Miljøscreeningen med tilhørende hvidbog indgår som bilag til lokalplanforslaget, jf. Bilag 1.

Solfangeranlæg er omfattet af bilag 2, punkt 3a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand i lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvorfor der er udarbejdet en VVM-screening af projektet.

Administrationen har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 25. januar 2018 med tilhørende 4 ugers klagefrist.

#### *Det videre forløb*

Godkendes planforslaget til offentlig fremlæggelse forventes Lokalplan nr. 569 for et solfangeranlæg ved Høng Varmeværk at blive fremlagt til endelig vedtagelse i maj 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 569 for solenergianlæg ved Høng Varmeværk 326-2018-51976

Bilag 2 - Visualiseringsrapport, Høng Varmeværk 326-2018-49771

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Anbefales.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 569 for solenergianlæg ved Høng Varmeværk



# Punkt 18: Beslutning om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger

## Sagsfremstilling

### 18. Beslutning om booking- og billetteringsystem til Sejerøbugtens færger

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-21503 J.nr.: 13.25.00 Dokumentnr.: 326-2018-42000

#### Sagstype

Beslutning

#### Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om det videre forløb med færgeselskabets bookingsystem. Det tekniske område redegør for de forskellige muligheder og fremlægger opsamling fra evalueringsmøder, der afholdes mandag den 26. februar 2018.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om booking- og billetteringsystem på baggrund af det tekniske områdes anbefalinger og fremlæggelsen af opsamlingen fra evalueringsmøderne.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

#### Sagsfremstilling

Leverandøren, færgeselskabet og administrationen har arbejdet frem mod 1. februar 2018, for at få bookingsystemet til at fungere med de nye og forenklede takster, som Kommunalbestyrelsen besluttede i 2017 og som var en del af den handleplan Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde 3. oktober 2017.

Opgaven har været større end først antaget. Udfordringerne har især været omlægningen fra tur/retur-billetter til enkeltbilletter og konverteringen af værdikort til klippekort.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar 2018 orienterede administrationen om, at systemet fungerer i forhold til den nye og forenklede takststruktur. Der pågår fortsat rettelser af de fejl der dukker op og så er der en igangværende opgave med at refundere kunderne beløb i forbindelse med konverteringen af værdikort til klippekort.

Færgeselskabet og administrationen har endvidere tilrettelagt evalueringsmøder med personalet og repræsentanter for kundegrupper. Møderne afholdes mandag den 26. februar 2018 på Sejerø. Administrationen fremlægger opsamlingerne fra møderne på udvalgets møde den 1. marts 2018.

Som en del af processen har Teknik- og Miljøudvalget ønsket en redegørelse for eventuelle alternativer til det nuværende bookingsystem. Generelt er området præget af, at der sker en omstilling fra gamle systemer til mere onlinebaserede systemer, hvor generelt de store færgeselskaber er godt dækket ind, men hvor der er et vist vakuum i forhold til de små færgeselskaber.

Nedenfor gives en overordnet beskrivelse af de muligheder der findes.

#### 1. Færgeselskabet fortsætter med systemet fra Place2Book.

Dette forudsætter, at selskabet og leverandøren intensiverer og systematiserer fejlsøgning og -retning. Fordelen er, at færgeselskabet undgår at skifte system umiddelbart før højsæsonen, samt at investeret tid i implementeringen af systemet ikke er spildt.

Løsningen giver mulighed for at gennemføre en ny evaluering på den anden side af højsæsonen og på baggrund af en længere periode med de nye takster.

#### 2. Færgeselskabet går straks tilbage til det system der blev anvendt tidligere.

Systemet bygger på velkendt teknik, men er også et teknisk tilbageskridt, da der ikke vil være mulighed for billetkøb online, hvorfor al betaling skal håndteres af personalet på færgerne.

Løsningen forudsætter investering i nye terminaler, da de gamle er forældede og ikke serviceres mere. Investeringen anslås til kr. 100.000 for 4 terminaler.

BEAS tilbyder billetautomater som vil kunne håndtere salg af billetter på land. Det vil betyde en væsentlig investering yderligere og kræve vedligehold efterfølgende.

### 3. Færgeselskabet går snarest muligt over til et helt andet eksisterende system, der allerede er i brug i andre færgeselskaber.

Der er tale om fungerende, afprøvet teknik, men disse løsninger kan også være forbundet med ikke ubetydelige omkostninger. Det er pt. uklart hvor fleksible løsninger færgeselskabet i givet fald kan få.

Af systemer i færgeselskabets skala er Compusoft pt. den eneste anden mulighed. Oplevelsen af systemet i de andre færgeselskaber er blandet. Der må forventes af være nogle krav ved en konvertering, ligesom den vil tage tid, men umiddelbart vil Compusoft kunne levere et system der favner nogenlunde det færgeselskabet har nu.

De større rederier har alle systemer der kan håndtere billettering og online booking og betaling. Den største forskel på dem og de små færgeselskaber er, at udgangspunktet er betalingsanlæg. Dette forudsætter hegn om opmarchbaner og personområder, sådan at kun folk med gyldig billet kan komme ind på området. Med en brobizz opsætning vurderes en pris på 75.000 kr. pr. opmarch bane for betalingsdelen alene. Der er 10 opmarchbaner ved færgeselskabets anlæg.

### 4. Færgeselskabet går over til et kommende nyt system fra BEAS, så snart det er klart.

Det er stadig usikkert hvornår BEAS udbyder den nye løsning, men formentlig i sommeren 2018.

BEAS nye udspil er principielt identisk med den opsætning Place2Book har.

BEAS er drevne i småfærgesegmentet, men systemet vil stadig være uprøvet og man risikerer at skulle igennem en udviklings- og implementeringsproces, der svarer til den færgeselskabet har været igennem med det nuværende system.

Det tekniske område anbefaler, at bookingsystemet fra Place2Book beholdes indtil videre og som minimum henover den kommende højsæson. Anbefalingen bygger på den tekniske viden der er til rådighed pt. og kan justeres på baggrund af de planlagte evalueringsmøder mandag den 26. februar 2017.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Udvalget bemærkede, at det nye bookingsystem stadig ikke indfrier forventningerne, og besluttede:

- 1) at fortsætte med bookingsystemet hen over højsæsonen
- 2) at der efter uge 42 i 2018 gennemføres en ny evaluering med medarbejdere og brugere med henblik på, at TMU kan drøfte de fremtidige muligheder
- 3) at leverandøren forventes at reagere på henvendelser, og at leverandøren sejler med på færgen særligt i travle perioder
- 4) at der fortsat er fokus på oplæring af medarbejderne og
- 5) ikke at gå tilbage til det tidligere system.

# Punkt 19: Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2018

## Sagsfremstilling

### 19. Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-40654 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2018-42663

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2018 havde udvalget en drøftelse af prioritering af årets anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder. På baggrund af drøftelserne skal udvalget beslutte den endelige prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2018.

Vejvedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier og fortove.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2018 prioriteres til de projekter, der er anført i Bilag 4, og
2. at fire projekter, som også fremgår af Bilag 4, udbydes som option med henblik på gennemførelse, hvis det viser sig muligt inden for anlægsrammen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes veje er registreret i vejforvaltningssystemet RosyRoad, som løbende vedligeholdes blandt andet med hensyn til vurderingen af vejenes tilstand. Vejene i byområder bliver derfor tilstandsregistreret hvert 5.-7. år af en ekstern rådgiver, senest i 2017.

Udover tilstandsregistreringer og data i RosyRoad så modtager kommunen henvendelser fra borgere om dårlige belægninger, og administrationen udfører selv løbende tilstandsregistreringer. Disse oplysninger fremgår af Bilag 1, 2 og 3.

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2018 indgår data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer. Herudover indgår information om planlægning hos ledningsejere og virksomheder samt kommunens egne planer og projekter. I Bilag 4 vises administrationens forslag til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2018. Der er vedhæftet en række oversigtskort, der viser de forskellige strækningers beliggenhed. Se Bilag 5-11.

Det foreslås blandt andet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets tidligere drøftelser, at cirka 3 mio. kr. i 2018 bliver brugt på opgradering af Holbækvej som en del af en samlet investering, hvor også anlægsbudgettet til trafiksikkerhed og koordinering med ledningsarbejder kan indgå. På mødet den 8. februar 2018 besluttede udvalget, at igangsætte en planlægningsproces for renovering af Holbækvej.

Det foreslås samlet, at anlægsbeløbet til vejvedligeholdelse i 2018 prioriteres på følgende strækninger: Holbækvej (4400), Mågevej (4400), Vibevej (4400), Nygade (4400) kun fortov, Bredgade (4400) sydligt fortov, Jernbanevej (4400) - inklusivt fortov, Asnæs Skovvej (4400), Poppelbakken (4400) - cykelsti, Gl. Røsnæsvej (4400), Eskebjergvej (4593), Jernbanevej og Fabrikvej (4470) - inkl. fortov, Kaldredvej (4593) - fortov, Centervej (4270) og Tranevej (4270) jernbaneoverskæring, Enggårdsvej (4490) - fortov. De foreslåede strækninger er som nævnt vist på listeform i Bilag 4.

Der kan i løbet af året opstå ændringer i forsyningsselskabernes prioritering, og dermed også et ændret behov for koordinering af kommunes egne projekter. Derfor foreslås det, at administrationen kan foretage en ændret prioritering ud fra Bilag 4, de foretagne registreringer vedrørende kørebaner, cykelstier og fortove, egen besigtigelse og RosyRoad.

Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud med videre. Derfor foreslås det at udbyde Jernbanevej (4400), Centervej (4270), Jernbanevej (4470) og Fabrikvej (4470) som option.

Teknik- og Miljøudvalget har haft mulighed for at drøfte prioriteringslisten på udvalgsrådet den 8. februar 2018. Udvalget har i den forbindelse stillet en række spørgsmål, som er listet nedenfor:

- Det sydlige fortov på Bredgade. I 2015 blev Bredgade udbedret fra medborgerhus, Bredgade 32 til XL-BYG, Bredgade 48. Med undtagelse af førnævnte foreslås Bredgades sydlige fortov udbedret fra Vænget til Nygade.
- Cykelsti på Poppelbakken. Cykelstien har lunger og ujævnheder, der bør rettes op over en strækning på cirka 60 m.
- Udbedring af både Jernbanevej og Fabrikvej i Svebølle. Administrationen har besigtiget begge strækninger og har vurderet, at begge strækninger bør vedligeholdes.
- Asfaltering af grusbelagt p-plads bag politigården. Administrationen vurderer, at nærværende prioritering omhandler vejvedligehold og ikke anlæg af nye belægninger. Derfor foreslår administrationen, at dette behandles separat i en anden sagsfremstilling sammen med eventuelt andre lignende anlægsønsker.
- Enggårdsvej. Strækningen er vurderet og medtaget på forslaget til prioritering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,346 mio. kr. i 2018 til vejvedligeholdelse i byområder. Beløbet forventes frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2018.

### **Bilag**

Bilag 1 - Registreringer af kørebaner	326-2018-55809
Bilag 2 - Registreringer af cykelstier	326-2018-55795
Bilag 3 - Registreringer af fortove	326-2018-53362
Bilag 4 - Revideret prioriteringsliste	326-2018-53324
Bilag 5 - Oversigtskort - Del 1 i Kalundborg	326-2018-53176
Bilag 6 - Oversigtskort - Del 2 i Kalundborg	326-2018-53180
Bilag 7 - Oversigtskort - Tranevej og Centervej i Høng	326-2018-53199
Bilag 8 - Oversigtskort - Kaldredvej i Bregninge	326-2018-53194
Bilag 9 - Oversigtskort - Jernbanevej og Fabrikvej i Svebølle	326-2018-53184
Bilag 10 - Oversigtskort - Eskebjergvej i Eskebjerg.	326-2018-53183
Bilag 11 - Oversigtskort - Enggårdsvej i Ubby	326-2018-55639

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Registreringer af kørebaner
Bilag 2 - Registreringer af cykelstier
Bilag 3 - Registreringer af fortove
Bilag 4 - Revideret prioriteringsliste
Bilag 5 - Oversigtskort - Del 1 i Kalundborg

Bilag 6 - Oversigtskort - Del 2 i Kalundborg

Bilag 7 - Oversigtskort - Tranevej og Centervej i Høng

Bilag 8 - Oversigtskort - Kaldredvej i Bregninge

Bilag 9 - Oversigtskort - Jernbanevej og Fabrikvej i Svebølle

Bilag 10 - Oversigtskort - Eskebjergvej i Eskebjerg.

Bilag 11 - Oversigtskort - Enggårdsvej i Uby

# Punkt 20: Beslutning om oprettelse af dialogforum for de kommunale havne

## Sagsfremstilling

### 20. Beslutning om oprettelse af dialogforum for de kommunale havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5423 J.nr.: 00.22.00 Dokumentnr.: 326-2018-43308

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at nedlægge havneudvalget for de små havne og erstatte det af 1 - 2 årlige dialogmøder mellem havnenes repræsentanter og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der etableres et dialogforum for de kommunale havne
2. der afholdes 2 årlige møder

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde i januar at nedlægge havneudvalget for Havnsø, Sejerø, Nekselø og Røsnæs havne og erstatte det af 1 - 2 årlige dialogmøder mellem havnenes repræsentanter og Teknik- og Miljøudvalget.

I det tidligere havneudvalg har der været repræsentanter for brugere på Havnsø, Sejerø, Nekselø og Røsnæs havne. Repræsentanterne var

- Havnsø Sejlklub
- Bådelauget Nordvest i Havnsø
- Brolauget på Nekselø
- Sejerø Amatørfiskerforening
- Erhvervsfiskerne for de fire havne og
- Sejlklubben / brugergruppen på Røsnæs Havn.

Hertil blev udpeget tre kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Kalundborg Kommune har udover de fire havne i Havnsø, Sejerø, Nekselø og Røsnæs også lystbådehavnen på Gisseløre og den gamle vesthavn i Kalundborg.

Ved etablering af et dialogforum for de kommunale havne, bør repræsentanter for Gisseløre lystbådehavn og den gamle vesthavn også omfattes. Det skal nævnes, at lystbådehavnen på Gisseløre ikke drives af Kalundborg Kommune, som de øvrige havne, idet der er indgået en samarbejdsaftale mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Sejlklub om drift og vedligeholdelse.

Det tekniske område anbefaler, at der nedsættes et dialogforum med repræsentanter for

- Havnsø Sejlklub
- Bådelauget Nordvest i Havnsø
- Brolauget på Nekselø
- Sejerø Amatørfiskerforening
- Erhvervsfiskerne for de fire havne
- Sejlklubben på Røsnæs Havn
- Vesthavnens bådelaug
- Kalundborg Sejlklub
- Fiskeriforeningen Håbet, og

· Asnæsbroen.

Det tekniske område anbefaler, at der udarbejdes et forslag til kommissorium for dialogforum for de kommunale havne, og at dette drøftes på det første dialogmøde.

Det tekniske område anbefaler endvidere, at der afholdes 2 årlige møder, hvor det ene afholdes før sejlsæsonen og det andet afholdes efter.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt.

# Punkt 21: Beslutning om revision af listen med ønsker til trafikikkerhedsprojekter frem til primo 2017

## Sagsfremstilling

### 21. Beslutning om revision af listen med ønsker til trafikikkerhedsprojekter frem til primo 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5396      J.nr.: 05.13.00      Dokumentnr.: 326-2018-50637

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsprojekter i 2017 ønskede Teknik- og Miljøudvalget at rydde op i den hidtil anvendte liste over ønsker og forslag til forbedring af trafikikkerheden. Der fremlægges på den baggrund et forslag til revision af listen.

#### Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller,

1. at de projekter, der er markeret med blå i Bilag 1, og som er prioriteret i marts 2017, gennemføres og udgår af listen,
2. at de ønsker og forslag til projekter, der er markeret med gul i Bilag 1, videreføres på den liste, der skal danne grundlag for prioritering i 2018, og
3. at de projekter, der er markeret med hvid i Bilag 1 udgår af den fremtidige prioritering.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

På trafikikkerhedsområdet har der igennem en årrække været arbejdet med en systematik, hvor borgernes ønsker og forslag til en forbedret trafikikkerhedsindsats løbende er blevet registreret på en liste og én gang årligt prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget.

Listen over ønsker og forslag til trafikikkerhedsprojekter er derfor gennem årene blevet omfangsrig og indeholder dels en del forslag af ældre dato og dels projekter, der enten mere er knyttet til cykelstiplanen eller den tidligere trafikikkerhedsplan. Teknik- og Miljøudvalget har derfor ønsket at rydde op i listen. På den baggrund fremlægges et forslag til justering af listen blandt andet med udgangspunkt i den nye trafikikkerhedsplan.

I Bilag 1 er vist listen over de ønsker og forslag til trafikikkerhedsprojekter, som den blev fremlagt til prioritering i marts 2017. Listen indeholder ikke nye ønsker og forslag indkommet efter marts 2017.

Det har ikke været muligt at undersøge alle ønsker og forslag, derfor er der for en del projekter på listen en meget ringe viden. De overslagspriser, der er anført på listen er endvidere ikke blevet revurderet.

De projekter, der blev prioriteret i 2017, er markeret med blå på listen, og det er kort anført, hvilke af disse projekter, der er afsluttet, og hvilke, der afsluttes i 2018. Projekt nr. 182 (Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Allé) er ikke gennemført, da projektet har vist sig at kræve yderligere afklaring, og da projektet på den baggrund muligvis ikke vil kunne udføres inden for anlægsrammen for 2017.

De projekter, der foreslås videreført til fremtidig prioritering er markeret med gul. De resterende projekter foreslås fjernet fra de fremtidige lister (det drejer sig om de projekter, der er markeret med hvid). Det skal bemærkes, at der for enkelte af de projekter, der er markeret med hvid, også er anført, at de er færdige eller i gang, hvilket er udtryk for, at de er en del af et tidligere prioriteret projekt, og at der formentlig har været tale om en dobbeltregistrering.

I forbindelse med Trafikkerhedsplan 2016-2020 er det vedtaget, at der i trafikikkerhedsindsatsen skal være særligt fokus på:

- Cykler og knallertkørere
- Uheld i kryds
- Uheld i kurver på land

· Hastighed

Derudover skal der også være fokus på uheldsbelastede lokaliteter og utrygge lokaliteter især ved skoleveje.

I forbindelse med vurderingen af hvordan, den hidtidige liste over ønsker og forslag til trafikikkerhedsprojekter kan justeres, er der lagt vægt på fokusområderne i trafikikkerhedsplanen. De ønsker og forslag, der er markeret med gul i Bilag 1, vurderes umiddelbart at ville understøtte fokusområderne.

Efter justeringen af den hidtidige trafikikkerhedsliste, udarbejdes en ny liste, der kan danne grundlag for prioriteringen af trafikikkerhedsindsatsen i 2018. På udvalgets møde i april lægges der op til en drøftelse af prioriteringen i 2018, og i maj lægges der op til en endelig beslutning om prioriteringen.

På udvalgets møde den 30. november 2017 blev det besluttet at videreføre en række projekter, der er prioriteret i perioden 2014-2016, til fornyet prioritering i de kommende år. Disse projekter vil også fremgå af den nye liste til prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2018.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Registrerede trafikikkerhedsforslag frem til marts 2017      326-2018-56015

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt. Udvalgets drøftelser og bemærkninger indarbejdes i det videre arbejde.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Registrerede trafikikkerhedsforslag frem til marts 2017

# Punkt 22: Beslutning om tildeling af vejret i forbindelse med anlæg af Ny Vesthavn

## Sagsfremstilling

### 22. Beslutning om tildeling af vejret i forbindelse med anlæg af Ny Vesthavn

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-43061 J.nr.: 05.02.00 Dokumentnr.: 326-2017-321178

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med anlæg af Kalundborg Ny Vesthavn er det i lokalplan nr. 566 forudsat, at der etableres vejadgang til Ny Vesthavn via den eksisterende private fællesvej Asnæsvej.

Den eksisterende Asnæsvej forbliver privat fællesvej.

En lokalplan kan ikke stifte en vejret, som Kalundborg Havn skal have for at kunne benytte og tilslutte sig den eksisterende vej.

Det har ikke været muligt for Kalundborg Havn at etablere denne vejret via en privatretlig aftale. Kalundborg Havn har derfor anmodet Kalundborg Kommune om, at kommunen via privatvejslovens bestemmelser tildeler Kalundborg Havn en vejret til Asnæsvej.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune igangsætter en procedure vedrørende tildeling af vejret til Kalundborg Havn til den eksisterende private fællesvej Asnæsvej.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på kommunalbestyrelsesmødet den 22. februar 2017 lokalplan nr. 566 for havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn. Det er i lokalplanen forudsat, at Ny Vesthavn skal vejbetjenes via den eksisterende private fællesvej Asnæsvej, jf. Bilag 1, med en forlængelse af Asnæsvej henover et privatejet grundstykke ejet af Ørsted (tidligere DONG Energy), forlængelsen er indtegnet som vejstykke nr. 4.

Den eksisterende private fællesvej Asnæsvej løber fra den kommende forlængelse af Asnæsvej til Asnæs Skovvej, henover matrikel nr. 1 fe og 1 cd, Lerchenborg Hgd., Årby, jf. bilag 1, indtegnet som vejstykke nr. 1, 2 og 3.

Kalundborg Havn ønsker vejret til en vejstrækning på cirka 560 meter.

#### *Ejerforhold og forsøg på frivillig aftale*

Den eksisterende private fællesvej Asnæsvej, som er indtegnet på bilag 1, har 2 ejere.

Vejstykke nr. 1 og 3 (1 cd, Lerchenborg Hgd., Årby) ejes af Ørsted.

Vejstykke nr. 2 (1 fe, Lerchenborg Hgd., Årby) ejes af "Ejerforeningen Asnæs Oil Terminal".

Ejerforeningen Asnæs Oil Terminal består af virksomhederne Ørsted og Inter Terminals AOT.

Kalundborg Kommune og Kalundborg Havn har haft en længere dialog med begge virksomheder omkring indgåelse af en frivillig aftale om vejret til Kalundborg Havn. Dialogen har desværre ikke ført til en aftale.

Der har således forgæves været drøftelser om indgåelse af frivillig aftale om tildeling af vejret med både Ørsted og Inter Terminals AOT.

Det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med ejerne. Eftersom accept fra begge ejere er nødvendig for realisering af lokalplan nr. 566, der forudsætter, at Ny Vesthavn vejbetjenes af den private fællesvej Asnæsvej, er nærværende indstilling til Kommunalbestyrelsen nødvendiggjort som følge heraf.

### *Vejens retlige status og forholdet til ekspropriation*

Der vil ikke som følge af tildelingen ske ændringer i vejens retlige status. Asnæsvej forbliver således en privat fællesvej.

Vejretten indebærer, at Kalundborg Havn får ret til at tilslutte sig og benytte den eksisterende private fællesvej Asnæsvej. Der eksproprieres ikke til forlængelsen af Asnæsvej (vejstykke nr. 4).

### *Almene og offentligretlige hensyn*

Kommunen kan således i "*særlige tilfælde*" foretage vejudlæg og tildele vejrettigheder til udlagte private fællesveje og private fællesveje. Det fremgår af lovens § 26, stk. 2, nr. 2.

Der er efter praksis tale om "*særlige tilfælde*", når kommunen ved vejudlægget tilgodeser udbygningen af et område i vejmessig henseende eller i øvrigt tilgodeser almene, offentligretlige hensyn.

Det er administrationens opfattelse, at der i nærværende sag er tale om et "*særligt tilfælde*", der tilgodeser almene saglige hensyn, herunder kommunens planlægningsmæssige interesser i virkeliggørelsen af lokalplan nr. 566. Herudover har kommunen en offentligretlig interesse i at skabe et sammenhængende vejsystem.

Spørgsmålet, om kommunen konkret skal udnytte muligheden i privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2, beror med andre ord på kommunens skøn. Administrationen skønner, at tildelingen af vejretten ligger inden for rammerne af privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2.

### *Omkostninger i forbindelse med tildeling af vejretten*

Kommunen kan endvidere bestemme, at de grundejere (Kalundborg Havn), der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg og større istandsættelser. Det vil således være Kalundborg Havn, der skal afholde disse udgifter. Det fremgår af privatvejslovens § 26, stk. 3.

Samtidig kan kommunen bestemme, at Kalundborg Havn skal deltage i de fremtidige udgifter til vedligeholdelse af Asnæsvej, i overensstemmelse med reglerne i privatretslovens § 26, stk. 4.

Kalundborg Kommune skal betale erstatning til den private grundejer, hvis tildelingen af vejretten påfører den private grundejer et tab. Se endvidere nedenfor under økonomiske konsekvenser.

### *Proces ved tildeling af vejret*

Vejretten kan som udgangspunkt først tildeles efter en forudgående høring af de berørte grundejere. Dette følger af privatvejslovens § 33, stk. 1.

En tildelt vejret skal tinglyses.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kalundborg Kommune vil skulle betale erstatning til de berørte grundejere, hvis vejretten skønnes at påføre grundejerne et tab. Dette vurderes ikke umiddelbart at være tilfældet.

Det vil være taksationsmyndighederne, der vil skulle fastsætte en eventuel erstatning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Vejforhold - Asnæsvej vest til Ny Vesthavn

326-2017-335794

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Vejforhold - Asnæsvej vest til Ny Vesthavn

## Punkt 23: Gensidig orientering

### Sagsfremstilling

#### 23. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2017-316979

#### **Ansøgning om ny bebyggelse på Sct. Jørgensbjerg 23-25, Kalundborg**

Ejer af Sct. Jørgensbjerg 23-25 ønsker at nedrive nuværende bygninger og efterfølgende opføre seks rækkehuse i 1½ etage i den nordlige del mod Birchsgade og et nyt forhus med 10 lejligheder ude mod Sct. Jørgensbjerg. Hensigten er at opnå en byfortætning med bynære boliger, der udnytter den eksisterende infrastruktur.

Plan, Byg og Miljø vurderer at projektet opfylder lokalplanens intention og at det udnytter arealet på en hensigtsmæssig måde, såvel ved bebyggelse, som ved disponering af parkeringspladser og friarealer.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 533 for et område langs nordsiden af Sct. Jørgensbjerg. Lokalplanen giver mulighed for byfortætning i en del af lokalplanområdet og udlægger byggefelter for ejendommene nr. 21, 23, 25 og 31. Byggefelterne giver mulighed for rækkehusbebyggelse på nr. 21-23, og forhusbebyggelse mod Sct. Jørgensbjerg på nr. 23, 25 og 31.

Ejer ønsker at opføre rækkehusbebyggelse på nr. 25, hvilket kan påvirke ejendommene i Birchsgade nr. 5-11. Det ønskede projekt forudsætter dispensation fra tre punkter i lokalplanen, der vedrører bebyggelsens omfang og placering samt ét punkt der vedrører bebyggelsens ydre fremtræden. Derfor er der gennemført en orientering om ansøgningen til naboer m.fl. i perioden 12. februar – 28. februar 2018. De indkomne bemærkninger vil indgå i den videre sagsbehandling.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. marts 2018:**

Taget til efterretning.