

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-09-2021

**Mødedato** Torsdag d. 09. september 2021 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2021.....	4
Nyt protokollat angående "Drøftelse af forslag til finansiering af tilsyn med lednings- og gravearbej	6
Beslutning om Trafikbestilling 2022.....	8
Drøftelse af udkast til naturpolitik.....	11
Beslutning om trafikikkerhedsløsning for Hestehavebakken.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken c	15
Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Møllebakken i Kalundborg By.....	18
Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Holbækvej strækning :	21
Beslutning om anlægsbevilling til ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj.....	22
Beslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering af en ny vej og tilslutning mellem Holba	24
Orientering om status vedrørende bevilling til ekstra vejvedligehold i 2021.....	25
Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse om at Kalundborg nu deltager i tekniske forundersøgelser af K:	29
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42430    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2020-364904

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Punkt 15 udgår. Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Ellers ingen bemærkninger.

# Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2021

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-7713      J.nr.: 00.30.14      Dokumentnr.: 326-2021-194892

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2021. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 2,2 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet merforbrug på 2,0 mio. kr.).

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

#### *Plan, Byg og Miljø:*

Der forventes et mindreforbrug på området på 1,1 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet mindreforbrug på 1,4 mio. kr.). Mindreforbruget består primært af, at Natur og Miljø har opgjort det endelige beløb på 1,1 mio. kr. til grundvandsområdet, som først forventes afholdt i 2022. Ændringen i forhold til sidste opfølgning skyldes, at der er på området er ansat en projektmedarbejder i et år med start 1. august 2021.

#### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på området på 1,4 mio. kr. (uændret i forhold til sidste opfølgning) som primært skyldes et forventet merforbrug i 2021 på Entreprenøraftdelingen på 1,4 mio. kr., som ifølge den godkendte handleplan vil være afviklet senest i 2024.

#### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr. på renovationsområdet (uændret i forhold til sidste opfølgning). Ved udarbejdelse af budget 2020 blev der beregnet nye takster som blev forudsat at være uændret over en 4-årig periode. Afvikling af mellemværende over 4 år og forventede udgifter til den nye genanvendelsesordning blev indarbejdet. Den nye ordning trådte i kraft 1. november 2020.

På baggrund af forbruget i 2021 forventes der nu et samlet merforbrug på ca. 2,0 mio. kr. Merforbrug på dagrenovation udgør 1,3 mio. kr. som hovedsageligt skyldes merudgift på forbrændingsegnet dagrenovation. Merforbrug på genanvendelige ordninger udgør 1,7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes større udgifter til behandling af plast/metal end forudsat. Merforbrug på genbrugsordningen udgør 1,8 mio. kr. og skyldes hovedsageligt en større betaling (højere prisfremskrivning end Kalundborg Kommune) for drift af genbrugspladser. Mindreforbrug på andre ordninger udgør 1,8 mio. kr. og skyldes mindredrift til vandafledningsbidrag. Der er mindredrift på fælles formål og farligt affald på 1,0 mio. kr.

#### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2021 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes

et merforbrug på 1,8 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet merforbrug på 1,4 mio. kr.) som skyldes at mindreforbrug for 2020 forventes anvendt i 2021. Ændringen i forhold til sidste opfølgning skyldes primært en projektansættelse på grundvandsområdet.

#### *Udvalgets anlæg*

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 57,0 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet mindreforbrug på 47,4 mio. kr.). Der forventes overført 54,2 mio. kr. til udførelse i 2022 og efterfølgende år (sidste opfølgning en forventet overførsel på 43,9 mio. kr.), og der forventes et samlet mindreforbrug på 2,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,5 mio. kr.).

Mindreforbruget på 57,0 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 2,2 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet merforbrug på 2,0 mio. kr.).

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 1,8 mio. kr. (sidste opfølgning et forventet merforbrug på 1,4 mio. kr.).

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 57,0 mio. kr. på udvalgets område (sidste opfølgning et forventet mindreforbrug på 47,4 mio. kr.). Der forventes overført og forbrugt 54,2 mio. kr. i kommende år (sidste opfølgning en forventet overførsel på 43,9 mio. kr.).

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2021

326-2021-194897

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2021

# Punkt 3: Nyt protokollat angående "Drøftelse af forslag til finansiering af tilsyn med lednings- og gravearbejder"

## Sagsfremstilling

### 3. Nyt protokollat angående "Drøftelse af forslag til finansiering af tilsyn med lednings- og gravearbejder"

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-19342 J.nr.: 05.12.00 Dokumentnr.: 326-2021-189604

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2021 drøftede Kommunalbestyrelsen et forslag om omlægning af vejsyn i forbindelse med aflevering af vejprojekter, og Kommunalbestyrelsen besluttede, at der skal sikres et vejsyn, der er i orden, og at oversende sagen til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Der lægges nu op til en drøftelse i udvalget af mulige løsninger og eventuelle overvejelser i relation til finansiering af eventuel indførelse af tilsyn med lednings- og gravearbejder.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter forslag og forholder sig til finansiering af et mere systematisk tilsyn med lednings- og gravearbejder.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Teknik – og Miljøudvalget drøftede på sit møde den 7. juni 2018 om der skulle ske en driftsudvidelse til forbedret tilsyn og opfølgning på gravetilladelser. Udvalget besluttede på dette møde at oversende forslaget til budgetbehandlingerne for Budget 2019. Ved budgetforhandlingerne for Budget 2019 nød forslaget ikke fremme.

Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende i forbindelse med fastlæggelsen af vilkår for gravetilladelser den 6. december 2018 bedt om, at der bliver udført stikprøvekontrol på området, og udvalget har den 8. august 2019 fået en status vedrørende stikprøver i tilknytning til gravetilladelser i de første måneder af 2019.

#### Generelt om gravetilladelser

Der gives årligt 800-900 gravetilladelser i Kalundborg Kommune.

Proceduren er, at der i forbindelse med meddelelsen af en gravetilladelse stilles en række vilkår i forhold til gravearbejdernes udførelse, til reetableringen efter gravearbejderne og til dokumentationen heraf. Der tages endvidere enkelte stikprøver i tilknytning til graveaktørernes arbejder, men i det store hele bygger opgavevaretagelsen på området på tillid. Ved klager og henvendelser fra borgere er der en øget dialog med graveaktørerne.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at et mere systematisk tilsyn med graveaktørernes arbejde i højere grad vil sikre vejenes værdi og dermed på længere sigt have en positiv betydning for vejkapitalen og kommunens samlede økonomi. Ved at opdage eventuelle fejl i de afsluttede gravearbejder vil der være en reduceret udgift til den fremtidige vedligeholdelse og fejlrettelser.

Entreprenører, der graver i vejene, optræder som gæster på vejarealet. Kommunen kan ved tilsyn sikre, at veje og stier reetableres i en for kommunen acceptabel tilstand. Vejkapitalen bør som udgangspunkt ikke blive forringet grundet dårligt udført reetableringsarbejde.

Samkom (det landsdækkende samarbejdsforum mellem Kommunalteknisk Chefforening (KTC) og Vejdirektoratet) har estimeret, at op til en 1/3 af alle gravearbejder er behæftet med fejl og mangler. Det vurderes, at reetableringsarbejder i Kalundborg Kommune ikke umiddelbart adskiller sig fra gravearbejder i andre kommuner.

#### Forslag til eventuel etablering af et mere systematisk tilsyn med gravearbejder

På baggrund af Kommunalbestyrelsens drøftelser den 24. juni 2021 foreslås det, at der etableres et tilsyn med gravearbejder, og som oplæg til en drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget kan administrationen foreslå følgende muligheder:

#### Løsning med en ny budgetramme

Som tidligere foreslået vil opgaven kunne løses inden for en driftsudvidelse. Det foreslås derfor, at det bringes ind i budgetarbejdet for Budget 2022, at driftsrammen på vej- og parkområdet udvides med 0,6 mio. kr. årligt fra 2022. Alternativt, at anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse udvides med et tilsvarende beløb.

En særskilt budgetudvidelse til løsning af opgaven vil på baggrund af erfaringer fra blandt andet andre kommuner på længere sigt betyde, at vejkapitalen kan fastholdes.

#### Løsning inden for de nuværende budgetrammer

På kommunens anlægsbudget er der årligt afsat cirka 7,6 mio. kr. til belægningsarbejder i byområder. En mulighed kunne være, at der af dette beløb fra 2022 og fremover prioriteres cirka 0,6 mio. kr. årligt til udførelse af tilsyn med lednings- og gravearbejder.

Hvis denne mulighed vælges, vil det betyde, at budgettet til den egentlige vejvedligeholdelse reduceres, og at vejkapitalen derfor over tid vil forringes.

#### Generelt

Administrationen anbefaler generelt, at tilsynet med gravearbejder udføres af en enhed, der ikke selv er involveret i gravearbejder.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021:**

Forslaget oversendes til budgetarbejdet i forbindelse med Budget 2022, og effektiviseringspuljen ansøges om tilskud til forbedret tilsyn med gravearbejder i resten af 2021.

#### **Administrationens tilføjelse den 17. august 2021:**

Martin Schwartzbach kunne ikke godkende protokollatet i referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2021.

#### *Nyt protokollat til godkendelse:*

Forslaget oversendes til budgetarbejdet i forbindelse med Budget 2022, og effektiviseringspuljen ansøges om tilskud til forbedret tilsyn med gravearbejder i resten af 2021 med bemærkning om, at tilsynsopgaven kræver håndværksfaglige kompetencer.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Nyt protokollat godkendt.

# Punkt 4: Beslutning om Trafikbestilling 2022

## Sagsfremstilling

### 4. Beslutning om Trafikbestilling 2022

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-65186 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2021-138259

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Senest 30. oktober 2021, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2022 til Movia.

Trafikbestilling 2022 træder i kraft søndag den 26. juni 2022.

Grundet situationen med COVID-19, er borgermødet i forbindelse med Trafikbestillingen afholdt virtuelt.

Der er i alt modtaget 24 ændringsforslag til Trafikbestilling 2022. Disse er listet og vurderet i bilag 3 til denne sag.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at:

- 1) Udvalget godkender administrationens anbefalinger til de indkomne ændringsforslag listet i bilag 3, med udvalgets eventuelle bemærkninger.
- 2) Besparelsen ved omlægningen i Høng (fokuspunkt 3), bibeholdes som økonomisk råderum i 2022, og bruges derfor ikke til driftsudvidelser i Trafikbestilling 2022.

#### Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2022 tager udgangspunkt i niveauet fra 2021.

Bilag 3 til denne sag indeholder alle de ændringsforslag der er modtaget, samt administrationens vurdering af hvert ændringsforslag. Rammen for administrationens vurdering er, at Trafikbestilling 2022, ikke kommer til at indeholde udvidelser af driften.

I bilag 3 ses alle indkomne ændringsforslag, inklusiv de 2 fokuspunkter Trafik- og Kørselsudvalgets har besluttet skal indgå i Trafikbestilling 2022, på deres møder hhv. d. 11. februar og d. 20. april - 2021.

#### Fokuspunkt 3 (punkt 23-F-2022 i bilag 3)

Forslag om at undersøge mulighederne for at optimere busdriften i Høng-området.

Arbejdet blev sat i gang af Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 21. april - 2020.

Administrationen og Movia har været i dialog med de berørte skoler og der blev afholdt hhv. dialog møder mellem de berørte skoler og Trafik- og Kørselsudvalget og efterfølgende et særskilt virtuelt borgermøde d. 27. januar – 2021.

Trafik- og Kørselsudvalgets vedtog på deres møde d. 11. februar – 2021, at fokuspunkt 3 skal indgå som en del af Trafikbestilling 2022.

I bilag 1 til denne sag ses løsning der blev vedtaget af Trafik- og Kørselsudvalget d. 11. februar – 2021. I Bilag 2 ses den bemærkning der er modtaget til løsningen.

Løsningen for omlægningen i fokuspunkt 3, giver en økonomisk besparelsen på 490.000,- kr. pr. år fra og med budget 2023, i budget 2022 er besparelsen 245.000,- kr.

#### Fokuspunkt 4 (punkt 24-F-2021 i bilag 3)

Pilotforsøg med fleksible skolebusser, for at optimere de tidlige og sene eftermiddagsafgange på skolebusafgange, med meget få passagerer.

Arbejdet blev sat i gang af Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 21. april 2020.

Ledelserne på Svebølle Skole, Rørby Skole og Hvidebækskolen har takket ja til at deltage i projektet, og der er afholdt et opstartsmøde d. 21. august - 2020, mellem skolerne og administrationen.

Skolerne er meget positive, og ser god mening i at arbejde med en fleksibel model, for de skolebusafgange der har meget lave passagertal.

Tilmelding af elever til ordningen vil skolerne skulle stå for.

Følgende afgang indgår i pilotprojektet, og genbestilles derfor ikke i Trafikbestilling 2022:

Rute: 596 – afgang kl. 16:27 fra Hvidebækskolen, berører kun Hvidebækskolen.

Rute: 597 – afgang kl. 16:12 fra Hvidebækskolen, berørte skoler: Hvidebækskolen og Rørby Skole.

Rute: 598 – afgang kl. 16:12 fra Hvidebækskolen, berørte skoler: Hvidebækskolen og Svebølle Skole.

De tre nævnte afgang har et årligt tilskudsbehov på i alt 285.000, - kr. Tilskuddet skal i stedet dække udgiften til den fleksible skolebuskørsel.

Trafik- og Kørselsudvalgets vedtog på deres møde d. 20. april – 2021, at fokuspunkt 4 skal indgå som en del af Trafikbestilling 2022.

#### Anbefaling om økonomisk råderum i 2022

Ifølge Movias vurdering, vil eftervirkningerne af Covid-19 nedlukningerne fortsat give økonomiske udfordringer for den kollektive trafik i 2022.

På trods af en forventning om en normalisering af samfundet i 2022, vurderer Movia at passagerantallet i 2022 fortsat vil være lavere end et "normalt" år.

Det vides endnu ikke om manglende billetindtægter dækkes af en statslig pulje i 2022, hvis ikke, vil de enkelte kommuner selv skulle dække udgiften til den forventede manglende billetindtægt i 2022.

På denne baggrund anbefales det, at den økonomiske besparelse fokuspunkt 3 giver, bibeholdes som økonomisk råderum i 2022, og ikke bruges til driftsudvidelser i Trafikbestilling 2022

#### **Økonomiske konsekvenser**

Administrationens vurderinger af de indkomne ændringsforslag, tager udgangspunkt i at der ikke sker udvidelser af driften.

Administrationen har fremlagt to forslag der tidligere er godkendt af Trafik- og Kørselsudvalget:

#### Fokuspunkt 3:

Giver en besparelse på 490.000, - kr. pr. år fra og med budget 2023, i budget 2022 er besparelsen 245.000, - kr. Det anbefales at besparelsen bibeholdes som råderum i budget 2022 for at dække de forventede manglende billetindtægter.

#### Fokuspunkt 4:

Besparelsen ved lukningen af de tre skolebusafgange flyttes fra budgettet til busdrift til en særskilt konto, der bruges til betaling for den fleksible skolebus kørsel, der udføres af ekstern vognmand (ikke gennem Movia).

Årlig besparelsen i 2022: 142.500, - kr. (start ultimo juni – 2022)

Årlig besparelse fra og med 2023: 285.000, - kr.

Den økonomiske ramme for projektet er, at udgiften til de fleksible skolebusser skal kunne dækkes af de midler, der spares på de skolebusafgange der lukkes.

Det vurderes på nuværende tidspunkt, at udgiften til en fleksibel erstatning af de 3 ovenstående skolebusafgange, kan holdes indenfor de afsatte midler på 285.000, - kr. pr. år.

#### **Bilag**

Bilag 1: Beskrivelse af alternativt forslag.	326-2021-27166
Bilag 2: Indkomne bemærkninger til fremlagt forslag den 27. januar 2021	326-2021-30337
Bilag 3: Indkomne ændringsforslag til TB2022 med Movias bemærkninger og administrationens anbefalinger	326-2021-138808

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

1. Anbefales.

2. Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1: Beskrivelse af alternativt forslag.

Bilag 2: Indkomne bemærkninger til fremlagt forslag den 27. januar 2021

Bilag 3: Indkomne ændringsforslag til TB2022 med Movias bemærkninger og administrationens anbefalinger

# Punkt 5: Drøftelse af udkast til naturpolitik

## Sagsfremstilling

### 5. Drøftelse af udkast til naturpolitik

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31179 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-89295

#### Sagstype

Drøftelse.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en ny natur- og miljøpolitik. Teknik- og miljøudvalget har efterfølgende drøftet fokus og indhold i en ny natur- og miljøpolitik. På baggrund af drøftelserne blev et første udkast til en naturpolitik med forslag til vision og mål fremlagt til udvalgets drøftelser på mødet i marts. Dette blev fulgt op af eksempler på mål og handlinger, der blev fremlagt til udvalgets drøftelser i april. I juni har udvalget haft en tematur med afsæt i fire naturtyper, og efterfølgende er udkastet til naturpolitikken drøftet med Det Grønne Dialogforum.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter forslag til naturpolitik med eksempler på mål og handlinger.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Naturpolitikken tager afsæt i det brede natursyn fra beskyttelse til benyttelse. Biodiversitet og tilgængelighed er gennemgående temaer i politikken, der er bygget op omkring de fire overskrifter

- Bynatur
- Natur i det åbne land
- Sårbar natur og
- Våd natur.

For at sikre at naturpolitikken realiseres, er det hensigten, at den følges op med et handlekatalog, der kommer til at indeholde forslag til konkrete handlinger, der kan ses som en vej hen imod opfyldelsen af målene. Naturpolitikken kommer dermed til at være en ramme for forbedring af naturtilstanden, hvor handlekataloget giver forslag til de konkrete tiltag.

Ved den første drøftelse af naturpolitikken efterlyste udvalget eksempler på handlinger. Til brug for udvalgets videre drøftelser af naturpolitikken udarbejdede administrationen derfor eksempler på konkrete handlinger, der skal medvirke til at realisere naturpolitikkenes mål. Eksemplerne blev fremlagt til udvalgets drøftelse i april.

Handlingerne tager både udgangspunkt i de fire overskrifter samt biodiversitet og tilgængelighed som naturpolitikkenes gennemgående temaer. Effekten af handlingerne og den indsats der kræves for at kunne gennemføre dem, er også angivet. Indsatsen er beskrevet som tid, om det er nemt eller svært, omfanget af mandetimer, lodsejer-/borgerinddragelse samt finansiering.

Fælles for de eksempler på handlinger, der blev fremlagt er, at det som hovedregel enten er handlinger på kommunale arealer, hvor der i forvejen er en drift, eller handlinger, der tager afsæt i en opgave, der i forvejen skal laves.

Til udvalgets møde i april anbefalede administrationen, at udvalget drøftede de eksempler på handlinger, der blev fremlagt, som eksempler på konkrete og overskuelige første tiltag, der kan medvirke til at realisere naturpolitikkenes vision:

”Kalundborg Kommune skal være en grøn, naturrig kommune med mere biodiversitet i alle typer af grønne områder. Vi vil sørge for mere og bedre natur i byerne, i det åbne land og i den våde natur, og passe på og udvikle den sårbare natur. Stier og andre støttepunkter skal åbne både landskab og bynatur og give rum til naturoplevelser, rekreation og friluftaktiviteter til glæde for alle, der bor i og besøger Kalundborg Kommune”.

Efter udvalgets tematur blev udkastet til naturpolitik drøftet med Det Grønne Dialogforum. De grønne interessenter ønskede konkrete mål og handlinger i naturpolitikken og efterspurgte konkrete tiltag på kommunens egne arealer. Der var ønsker om gedegræsning, grønne korridorer, naturnær skovdrift på arealer mindre end fem ha, stier, vandplanprojekter mv.

Det første udkast til naturpolitik og eksempler på mål og handlinger, der er drøftet i foråret, er nu skrevet sammen til andet udkast til naturpolitik. Administrationen foreslår, at udvalget drøfter den videre proces og herunder hvad drøftelserne med Det Grønne Dialogforum giver anledning til af tilføjelser. Efter mødet vil administrationen rette naturpolitikken til, hvorefter den vil være klar til endelig godkendelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

2 Udkast til Naturpolitik 03062021 med eksempler på mål og handlinger

326-2021-89455

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Drøftet.

#### **Bilag**

2 Udkast til Naturpolitik 03062021 med eksempler på mål og handlinger

# Punkt 6: Beslutning om trafiksikkerhedsløsning for Hestehavebakken

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om trafiksikkerhedsløsning for Hestehavebakken

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16434 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2021-107765

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I tilknytning til etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken blev der afsat 3,5 mio.kr. til at skabe en øget trafikikkerhed generelt og særligt for de bløde trafikanter i området. Størsteparten af de besluttede trafikikkerhedstiltag er gennemført, og der lægges nu op til en fornyet beslutning om udformningen af en løsning for Hestehavebakken.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at den nedenfor foreslåede trafikikkerhedsløsning på Hestehavebakken gennemføres,
2. at der træffes principiel beslutning om, at en eventuel arealerhvervelse til projektet kan gennemføres ved ekspropriation, og
3. at der gives en anlægsbevilling på 600.000 kr. finansieret af kassen.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af den nye vejforbindelse mellem Klosterparkvej og Hestehavebakken er der via et tillæg til budgetaftalen for 2019-2022 den 28. januar 2019 indgået en politisk aftale om at investere i en række trafikikkerhedstiltag på Raklev Skillevej, Raklev Høje, Hestehavebakken og ved tilslutningen af den nye vej til Hestehavebakken. Størsteparten af trafikikkerhedstiltagene er gennemført, og der er af den samlede bevilling nu cirka 1,0 mio. kr. tilbage.

I forbindelse med tillægget til budgetaftalen blev det for Hestehavebakken beskrevet, at der var ønske om at etablere enten en fællessti for bløde trafikanter i den østlige side af vejen eller i begge sider af vejen alt afhængigt af de fysiske muligheder.

Hestehavebakken er relativt smal, der er en del beboelser langs vejen, og der er forholdsvis store terrænspring. Det er derfor vanskeligt at finde en helt optimal løsning omkring udformningen af trafikikkerhedsløsninger på vejen.

På den baggrund har der været flere drøftelser på det politiske niveau af forskellige forslag til forbedring af trafikikkerheden på Hestehavebakken. Drøftelserne mandede ud i, at det på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 blev besluttet at anlægge en dobbeltrettet cykelsti i den østlige side af vejen.

Administrationen har nu undersøgt den ønskede løsning, og der rejser sig en række bekymringer i forhold til en dobbeltrettet cykelsti på den pågældende strækning. Blandt andet vil der være en mindsket trafikikkerhed for cyklister, der kommer fra nord og cykler mod syd. Dobbeltrettede stier frarådes generelt langs veje, hvor der er mange sideveje eller ind- og udkørsler på tværs af stien. Der kan opstå sikkerhedsmæssige udfordringer på de steder, hvor den dobbeltrettede sti krydser sideveje og overkørsler, fordi bilister ofte overser, at der kan komme cyklister fra ”den forkerte side”. På Hestehavebakken er der derfor risiko for, at løsningen vil kunne give en falsk tryghed for de bløde trafikanter, og det vil i princippet være mere sikkert for cyklerne at køre på vejen med den udformning, som den har på nuværende tidspunkt.

En dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af vejen vil give en anlægsudgift på cirka 5,5 mio. kr., og dermed forudsætte en tillægsbevilling på i alt cirka 4,5 mio. kr.

Administrationen foreslår, at der som alternativ til den ønskede løsning etableres en god løsning for de gående trafikanter i form af et fortov på den østlige side af vejen. Dette vil forudsætte en ekstra bevilling på cirka 0,6 mio. kr.

Administrationens forslag til løsning omfatter følgende:

- Etablering af 1,5 m bredt fortov syd for Hestehavebakken nr. 86, ved det eksisterende fortov og frem til krydset mellem Hestehavebakken og Herredsåsen
- Forbedring af oversigtsarealet i krydset mellem Hestehavebakken og Herredsåsen
- Etablering af en midterstribe på kørebanen for adskillelse af vognbaner
- Forskydning af vejen mod vest få steder på strækningen, for at få plads til fortovet
- Der skal eksproprieres fra enkelte matrikler på Hestehavebakken

Der henvises til Bilag 1 – Hestehavebakken - Fortov på den østlige side af vejen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af et fortov i den østlige side af Hestehavebakken og forbedring af oversigtsarealet i krydset mellem Hestehavebakken og Herredsåsen skønnes til at ville koste i alt cirka 1,6 mio. kr. inklusiv arealerhvervelse. Denne pris baserer sig alene på et overslag, da der endnu ikke er indhentet ledningsoplysninger, udarbejdet detailprojekt og gennemført udbud af opgaven. Overslaget indeholder derfor en relativt stor usikkerhed.

Det skal bemærkes, at der inden for det afsatte budget til trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af den nye vej på Herredsåsen nu er et restbudget på cirka 1,0 mio. kr. Etablering af et fortov i den østlige side af Hestehavebakken kan derfor ikke finansieres inden for dette budget.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Hestehavebakken - Fortov på den østlige side af vejen                      326-2021-203385

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

1. Ikke tiltrådt. Udvalget anbefaler, at de forelagte trafiksikkerhedsforslag for krydsene mellem Hestehavebakken og Herredsåsen og Raklev Skillevej gennemføres nu. Der ønskes en undersøgelse af mulighederne for en fællessti på strækningen mellem Herredsåsen og Nyrupvej på den østlige side, hvorefter det bliver forelagt udvalget igen.
2. Udgår.
3. Udgår.

### **Bilag**

Bilag 1 - Hestehavebakken - Fortov på den østlige side af vejen

# Punkt 7: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028

## Sagsfremstilling

### 7. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-3959      J.nr.: 01.11.20      Dokumentnr.: 326-2021-180947

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028 har været fremlagt i ti ugers offentlig høring. Der er indkommet 23 høringssvar. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om kommuneplantillægget og lokalplanens endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan nr. 577 på mødet den 26. maj 2021.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de mindre anbefalinger, der fremgår af Bilag 3.
2. Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de mindre anbefalinger, der fremgår af Bilag 3.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

##### *Tillæg til Kommuneplanen*

Det udarbejdede kommuneplantillæg sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen for så vidt angår bebygget etageareal, bygningshøjder og tilpasningen til omgivelserne. Kommuneplantillægget omfatter en mindre udvidelse af den eksisterende ramme K03.OF08. (Bilag 1)

##### *Formålet med tillægget til Kommuneplanen*

Formålet med kommuneplantillæg nr. 5 er at danne grundlag for, at der inden for det udpegede område kan planlægges nærmere for et bolig- og rekreativt område med bæredygtigt byggeri.

##### *Forslag til lokalplan*

Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for disponering af området for at sikre, at områdets parkmæssige karakter fastholdes, at ny bebyggelse indpasses i parken, og at bebyggelsens udtryk tager afsæt i byens historiske bebyggelser. (Bilag 1)

##### *Formålet med forslaget til lokalplan*

Lokalplanens formål er at sikre, at:

- området kan anvendes til boligformål og rekreative formål,
- ny bebyggelse etableres som punkthuse med et arkitektonisk udtryk, der, på en nutidig måde, fortolker arkitekturen i byens omkringliggende bebyggelser,
- der udlægges fælles opholdsarealer, som, udover at tjene til rekreative formål for områdets beboere, indgår i en landskabelig helhed med den eksisterende park, og

veje, stier og parkeringsarealer udformes som en helhed og tilpasses karakteren i den eksisterende park.

### *Offentlig høring*

Forslag til lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken har været fremlagt i ti ugers offentlig høring i perioden den 9. juni 2021 til 18. august 2021. Der er modtaget 23 høringssvar fra hhv. Midt- og Vestsjællands Politi, Museum Vestsjælland, Slots- og Kulturstyrelsen, Danmarks naturfredningsforening, Friluftsrådet, de nabolæggende boligselskaber, AP Ejendomme samt erhvervsdrivende og beboere i Kalundborg by herunder en borgergruppe der har lavet underskriftindsamling med 1507 underskrifter mod projektet. Alle høringssvar er samlet i Bilag 2, og Hvidbogen med administrationens anbefalinger og bemærkninger er vedlagt som Bilag 3.

Bemærkninger fra Midt- og Vestsjællands Politi, Slot- og kulturstyrelsen samt Vestsjællands museum giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Bemærkninger, der anbefales til processen, er allerede en del af den almindelige planproces og myndighedsbehandling ved etablering af fremtidig bebyggelse.

Fire af høringssvarene tilkendegiver ikke at være imod projektet og roser det eksisterende materiale eller bidrager med forslag til emner der kan være mere fokus på, fx indarbejdelse af fodbold- og discgolf.

AP Ejendomme A/S er de eneste, der har bemærkninger til bebyggelsens udformning, særligt tagformen på punkthusene. Her foreslås at der tillades flade tage på punkthusets ene halvdel, så hvert hus består af en bygningsdel med fladt tag og tagterrasse og en højere bygningsdel med sadeltag, så ventilation, øvrige installationer og elevatorårn gemmes væk under sadeltaget. Dette ændrer ikke væsentligt på udsigten for de omkringliggende boliger. Dog giver det mulighed for at der er tilknyttede opholdsmuligheder på punkthusene. Hvorvidt flade tage er tilpasset den omkringliggende arkitektur, er en vurderingssag. Tidligt i processen var der lagt vægt på saddeltage som et vigtigt element i koblingen til den omkringliggende arkitektur. Enkelte høringssvar påpeger ligeledes højden som ønskes bevaret på max tre etager.

I de resterende høringssvar er fokus på den generelle anvendelse af Klosterparken. Flere ønsker parken udelukkende anvendt til rekreative formål og offentlige formål, og er uforstående overfor at der bygges i en af byens grønne parker. Ligeledes fokuserer en del af bemærkningerne på inddragelsen af den offentlige parkeringsplads, trafikken, processen og relationerne til andre kommunale strategier og mål.

### *Det grønne byrum*

I høringssvarene noteres det, at parken, som den er i dag, er bevaringsværdig, uanset om der er et gammelt plangrundlag der tillader bebyggelse. Størstedelen af høringssvarene viser utilfredshed i at man bygger i en af byens grønne parker, når der er fokus på værdien af grønne arealer i mange planer og projekter som der er vedtaget eller arbejdes på. Selvom der fortsat er udlagt areal til rekreativ park, menes den tætte tilknytning til boligbebyggelse at gøre parken mindre offentlig. Der er derfor enkelte forslag og ønsker om at udvide lokalplansafgrænsningen så Munkesøen inddrages og omdannes til park, samt at sikre erstatning for det parkareal der tages væk, etableres andet steds.

Administrationen bemærker, at der i arbejdet med lokalplanen hele tiden har været et stort fokus på, at der arbejdes i en af byens grønne parker. Dette fokus ligger til grund for bl.a. typen af bebyggelse der kan etableres, bebyggelsesprocenten, placering af bebyggelsen samt det grønne der indarbejdes mellem bebyggelsen. Ligeledes bevares delområde 1 som bypark, ligesom det hele tiden har været udlagt til i de eksisterende plangrundlag, hvor der fortsat er gode rammer for kulturelle arrangementer og byens brug af de grønne omgivelser.

### *Bygningernes placering*

Udover at der generelt ikke ønskes byggeri i parken, kommenteres der i høringssvarene også på punkthusenes placering. Bl.a. menes byggeriet at være placeret langt mod nord og lang væk fra de andre omdannelsesområder i rammeaftalen. Andre mener at 1 eller 2 af de sydlige punkthuse er placeret for tæt på Kaalund Kloster, hvorfor der foreslås at placere dem i den nordlige del af Lokalplanen mod Munkesøparken.

Administrationen bemærker at man ved at flytte de sydlige punkthuse, ville resultere i et større samlet rekreativt areal og en bedre kobling til Klosterparkvej og byen. Men at placere dem i nord, ville give flere boliger i Munkesøparken.

### *Parkering og trafikken*

Der er stor bekymring omkring den øgede trafikbelastning som boligerne antages at forårsage. Ligeledes nævner næsten alle høringssvarene parkeringspladserne som i dag er offentlige og samtidig ikke fremlagt en løsning på. Enkelte mener heller ikke, at der er udlagt det rigtige antal p-pladser i projektet.

Administrationen er klar over, at parkeringsproblematikken fylder hos den enkelte borger og bemærker, at det ikke er noget, som denne lokalplan har mulighed for at løse. Det er derfor relevant, at der sideløbende med salg af arealer og inddragelse af de nuværende parkeringsarealer, afsøges muligheder for løsninger af parkeringsproblematikker i byen.

Det er vigtigt i antagelsen af den øgede trafikbelastning, at man er opmærksom på de nye anvendelser der kommer til, men også de anvendelser i området der forsvinde når fx Biblioteket og Kaalund Kloster ikke har offentlige formål mere.

#### *Processen og andet planlægning*

Der er flere bemærkninger til processen generelt og den manglende inddragelse af borgerne i et så vigtigt åndehul for byens borgere. Der menes ikke at være taget hensyn til flere af de planer og mål som indebære de grønne værdier og tidligere byudvikling, herunder; at være den grønneste kommune i Vild med vilje, den nye naturpolitik, Den strategiske helhedsplan og planer for Højbyen som middelalderby på Unescos Verdensarvsliste.

#### *Spildevandsplanen*

I spildevandsplan 2017-2027 er lokalplanområdet delvist udlagt til fælleskloak med plan om separatkloak. Dele af området er desuden ikke omfattet af spildevandsplanen. Der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen.

#### *Administrationens anbefalinger*

Administrationen anbefaler, at tillæg til kommuneplanen vedtages. Administrationen anbefaler desuden, at lokalplanen vedtages med de mindre ændringer der fremgår af hvidbogen og som er markeret med rødt i denne.

Administrationen anbefaler ikke, at bemærkningerne til punkthusenes tagform giver anledning til ændringer.

Administrationen anbefaler at den allerede etablerede fodbold- og discgolfbane på arealet og mamrelunden indarbejdes i redegørelsen, idet det må være en forudsætning, at de berørte anlæg reetableres i parken.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028	326-2021-197836
Bilag 2 - Samlet Høringssvar	326-2021-197058
Bilag 3 - Hvidbog til høringssvar	326-2021-195976

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

1. Anbefales.
2. Anbefales med følgende bemærkning om, at de tre punkthuse mod nordvest reduceres til to og byggefeltene A og B tilpasses, samt at der sker en mindre justering af byggefelt E mod sydøst. De parkeringsmuligheder, som opstår på baggrund af det mindre antal boliger (et punkt hus fjernes), fastholdes, men etableres som offentlig parkering syd for vejen Munkesøparken. Teknik- og Miljøudvalget vil se på muligheder for at eksisterende arealer af Munkesøen, for eksempel de nordøstlige boldbaner, fremadrettet kan tænkes ind som en del af parkanlægget.
3. Anbefales.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemmer imod med bemærkning om manglende lydhørhed i forhold til høringssvarene.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2028	
Bilag 2 - Samlet Høringssvar	
Bilag 3 - Hvidbog til høringssvar	

# Punkt 8: Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Møllebakken i Kalundborg By

## Sagsfremstilling

### 8. Beslutning om vedtagelse af Plejeplan for Møllebakken i Kalundborg By

Åbent

Sagsnr.: 326-2011-88743      J.nr.: 01.05.10      Dokumentnr.: 326-2021-184138

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I henhold til fredningen af Møllebakken i Kalundborg fra 2007 kræves det, at der udarbejdes plejeplaner for Møllebakken minimum hvert femte år. Plejeplanen for 2016-2020 er afsluttet, og der skal nu vedtages en ny plejeplan for området for perioden 2021-2025. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2020 blev der orienteret om processen for revidering af plejeplanen for Møllebakken.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at den reviderede plejeplan for Møllebakken i Kalundborg vedtages, og
2. at de plejetiltag, der kan løses inden for driftsbudgettet, igangsættes.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Møllebakken er et grønt område på 9,59 ha med en central beliggenhed i centrum af Kalundborg by og med direkte adgang fra Kordilgade. Fra parken er der udsigt over Kalundborg by og havn. Møllebakken rummer desuden en lang historie og kulturspor fra mange perioder. De første 500 år med erhverv som vindmøller, garvere og rebslagere, de næste godt 150 år som lystanlæg og ramme om mange af byens kulturelle begivenheder.

Møllebakken er et af de områder, som er udpeget i Helhedsplanen for Kalundborg by, og som er vigtige for byens identitet, byliv og som turistattraktion. Tiltagene i plejeplanen vil være med til at fremme anvendelsen af parken.

#### Historik

Parken blev fredet ved Fredningsnævnets afgørelse den 16. august 2007. Naturklagenævnets endelige fredningsafgørelse er stadfæstet den 9. januar 2009. Af fredningen fremgår det, at Kalundborg Kommune er forpligtet til at udarbejde en plejeplan for det fredede område, der skal fastsætte den fornødne pleje i henhold til at opfylde fredningens formål. "Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år, og for eventuelle begrænsninger i almenhedens adgangsret". Den første plejeplan blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 8. september 2016 og er nu udløbet. En videreudvikling af Møllebakken kræver en revideret plejeplan.

Af fredningen fremgår det, at Kalundborg kommune er plejemyndighed, og at Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og grundejer er høringsparter. En eventuel uenighed om planens indhold afgøres af Fredningsnævnet.

#### Fredningens formål

For at opfylde fredningens formål skal Møllebakken bevares som en offentlig bypark, der friholdes for fremtidig byudvikling. Offentlighedens adgang skal sikres og forbedres. Rekreative og landskabelige kvaliteter og leveduligheder for plante- og dyreliv skal bevares og forbedres, og de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter skal bevares og formidles.

#### Status for plejeplan 2016-2020

Den første plejeplan havde en målsætning om at genskabe en varieret bypark for kommunens borgere og turister. Da Møllebakken i 2016 var præget af, at den i en årrække havde haft et lavt plejeniveau, har den udvidede pleje i perioden primært haft fokus på tilbageskæring af eksisterende beplantning samt fjernelse af krat og risikotræer for at genskabe de mange udsigtspunkter og tryk i parken. Desuden er genplantning af udlevede beplantninger påbegyndt. Økonomien til gennemførelsen af disse tiltag er fundet inden for rammerne af den grønne drift.

En del af de foreskrevne tiltag i plejeplanen 2016-21 har ikke kunnet rummes inden for den grønne drift i plejeplansperioden. Det gælder dele af renovering af beplantningen samt renovering af stier, belysning og inventar. Intentionerne er derfor overført til den nye plejeplan med forslag om gennemførelse i 2021-26.

#### *Den nye plejeplan 2021-2026*

Udarbejdelse af den nye plejeplan (Bilag 1) er sket i dialog med Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og grundejer. I administrationen er udarbejdelsen foregået i et samarbejde mellem vej- og parkområdet og natur- og miljøområdet. Der orienteres om den reviderede plejeplan i Grønt Dialogforum.

I denne revision fortsættes arbejdet med at renovere og styrke grundelementerne i parken, så Møllebakken kommer til at fremstå indbydende og oplevelsesrig. Den vigtige klarlæggelse af biologiske og botaniske værdier er foregået i et samarbejde med Hans Guldager Christiansen og Carsten Clausen, og denne plejeplan er tilrettet for at understøtte disse værdier.

Der arbejdes i den kommende periode med at fremhæve de kvaliteter og kulturspor, der gør Møllebakken til noget særligt i byens samlede udbud af grønne områder og med at styrke oplevelsesværdi og formidling i parken. Afsnittet omkring Møllebakkens historie er derfor udvidet i denne udgave af plejeplanen og suppleret med et selvstændigt bilag 'Møllebakkens historie' (Bilag 2). Bilaget kan ligge til grund for både den videre formidling og for valg omkring ændring eller styrkelse af parkens elementer.

I den nye plejeplan 2021-2025 behandles mere økonomisk tunge anlægs- og renoveringsopgaver, som kun i mindre grad kan afholdes inden for den normale drift:

- Løbende renovering af parkens grønne beplantning og understøttelse af forekomster af sjældne kulturarter
- Etablering af formidling i parken
- Renovering og udvikling af hovedindgangen ved Møllebaketrappen
- Fornyelse af belægningen på stierne samt renovering af trapper
- Etablering af mindre erstatnings P-plads (op til 6 båse) på Møllebakken
- Belysning langs stierne på Møllebakken
- Fornyelse og suppleret af inventar
- Renovering af Møllebaketrappen og øvrige trappeanlæg
- Eventuel renovering af kampestenmur langs Møllebakken

Plejeplanen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse. Herefter sendes planen til de høringsberettigede parter i forhold til afgørelser efter naturbeskyttelsesloven. Efter klagefristens udløb efter fire uger vil planen kunne iværksættes.

Udgiften til renovering af beplantning og etablering af formidling kan ved prioritering rummes inden for driftsrammen til grønne områder. Udførelse af de øvrige anlægstiltag vil kræve, at der afsættes midler på anlægsbudgettet inden for de næste fire år. Der udarbejdes et mere konkret oplæg til dette i begyndelsen af 2022.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser. Det er dog en forudsætning for planens gennemførelse, at der inden for de næste fire år afsættes en anlægsramme til formålet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Plejeplan for Møllebakken 2021	326-2021-204556
Bilag 2 - Møllebakkens historie 2021	326-2021-204574

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

1. Godkendt.
2. Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Plejeplan for Møllebakken 2021
--



# Punkt 9: Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af Holbækvej strækning 3

## Sagsfremstilling

### 9. Beslutning om fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af Holbækvej strækning 3

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-13637    J.nr.: 05.01.08    Dokumentnr.: 326-2021-186681

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til reovering af Holbækvej strækning 3. Der søges om fremrykning og frigivelse af 5,0 mio. kr. af rådighedsbeløbet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. i 2021 til restfinansiering af den igangværende reovering finansieret ved en fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 til reovering af Holbækvej strækning 3.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 blev der til reovering af Holbækvej strækning 3 afsat i alt 10 mio. kr. på investeringsoversigten – fordelt med 5,0 mio. kr. i 2021 og 5,0 mio. kr. i 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. november 2020 en anlægsbevilling på de 5,0 mio. kr. afsat i 2021. Projektet har efterfølgende været i fællesudbud med Kalundborg Forsyning, og entreprenørarbejdet er igangsat.

På baggrund af projektets fremdrift og planlægningen af reoveringsarbejderne resten af året forventes det, at faktureringerne vil overstige de 5,0 mio. kr. der allerede er frigivet. Der lægges derfor op til en fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløbet i 2022.

Afledte driftsudgifter til løbende reparation og vedligehold er beregnet til 69.000 kr. og er indarbejdet i det administrative budgetforslag 2022-2025.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 5,0 mio. kr. i 2022 til færdiggørelse af reovering af Holbækvej strækning 3. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:

Anbefales.

# Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj

## Sagsfremstilling

### 10. Beslutning om anlægsbevilling til ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-33833 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-185838

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet ved Stejlhøj er det blevet aktuelt at etablere en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj. Det samlede anlægsbudget for projektet forventes at ville ligge på i alt cirka 14 mio. kr. Tilslutningen fra Stejlhøj til Holbækvej forventes at ske i et kanaliseret T-kryds eller i en rundkørsel. Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til projektet, og hele eller en del af projektet vil derfor skulle finansieres af kassen. Der søges nu om en anlægningsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af kassen til forundersøgelser, rådgivning, projektering og de indledende anlægsarbejder.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af kassen til forundersøgelser, rådgivning, projektering og indledende anlægsarbejder i forbindelse med etablering af en vej mellem Holbækvej og Stejlhøj.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling af erhvervsområdet ved Stejlhøj lægges der op til, at der etableres en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj. Der er beregnet et samlet anlægsbudget for projektet, og det forventes, at det samlede projekt vil koste i alt cirka 14 mio. kr. afhængigt af den krydsløsning, der vælges ved tilslutningen til Holbækvej. Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til projektet, og hele eller en del af projektet vil derfor skulle finansieres af kassen.

Vejen anlægges med en bredde på 7 meter, og der etableres en cykelsti på hver side af vejen. Fodgængere vil kunne benytte cykelstien, idet de cyklende vil skulle respekteres. Ved tilslutningen fra Stejlhøj til Holbækvej etableres enten et kanaliseret T-kryds eller en rundkørsel. I tilknytning til afledningen af vand fra vejen forventes det, at der skal etableres et forsinkelsesbassin i området.

Kalundborg Kommune ejer hele det areal, hvorpå den nye vej etableres. I forbindelse med tilslutningen mellem Holbækvej og Stejlhøj kan det blive nødvendigt at erhverve et mindre areal.

Der er indgået rådgivningsaftale i forhold til projektering af vejen. Den fysiske udførelse af vejen forventes påbegyndt i slutningen af 2021 og afsluttet i juni 2022.

I forbindelse hermed søges der om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering og indledende anlægsarbejde med videre. Det endelige samlede anlægsbudget vil kunne fastlægges efter gennemførelsen af udbud, og den resterende anlægsbevilling vil skulle frigives i begyndelsen af 2022. Midlerne foreslås finansieret af kassen.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med budgetaftalen for 2019-2022 blev afsat 6,6 mio. kr. til etablering af en vej til nyt erhvervsområde i Stejlhøj. Rådighedsbeløbet blev dog i forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2020 lagt i kassen.

Det nu ændrede anlægsoverslag er baseret på blandt andet en ændret placering, reviderede trafiktal og ændrede vurderinger omkring tilslutningen ved Holbækvej.

#### Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. til forundersøgelser, rådgivning, projektering og indledende anlægsarbejder foreslås finansieret af kassen i 2021. Den resterende bevilling til projektet fastlægges efter afholdelsen af udbud og foreslås

frigivet i begyndelsen af 2022.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse fra lokalplan 326-2021-204622

Bilag 2 - Principskitse vejforløb 326-2021-204623

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse fra lokalplan

Bilag 2 - Principskitse vejforløb

# Punkt 11: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering af en ny vej og tilslutning mellem Holbækvej og Stejlhøj

## Sagsfremstilling

### 11. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering af en ny vej og tilslutning mellem Holbækvej og Stejlhøj

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-33833 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-199905

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet ved Stejlhøj er det blevet aktuelt at etablere en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj. Tilslutningen fra Stejlhøj til Holbækvej forventes at ske i et kanaliseret T-kryds eller i en rundkørsel. I den forbindelse vurderes det, at der kan være behov for arealerhvervelse, og der skal træffes en principiel beslutning om, at arealerne kan erhverves via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler herom.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at de nødvendige arealer til anlæggelse af et nyt kryds ved Holbækvej kan erhverves ved ekspropriation under henvisning til vejlovens kapitel 10, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et medlem af udvalget til eventuel deltagelse i åstedsførelser.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj og etablering af et nyt kryds ved Holbækvej vurderes det, at der vil være behov for at erhverve arealer med henblik på at skabe plads til det nye kryds.

Der vil som udgangspunkt blive arbejdet for indgåelse af frivillige aftaler om arealerhvervelsen. Hvis dette imidlertid ikke kan lykkes, vil der være behov for, at erhvervelsen kan foretages via ekspropriation. Ekspropriation kan foretages med hjemmel i vejlovens kapitel 10.

Omfanget af behovet for at erhverve areal vil blive nærmere opgjort, når de enkelte delprojekter er blevet detailprojekteret. Der er endnu ikke truffet beslutning om den endelige udformning af krydsløsningen, og flere løsningsmuligheder overvejes.

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen kan foretages via ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, og at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en repræsentant til eventuel deltagelse i åstedsførelser.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Udgifterne til ekspropriationsforretningen og arealerhvervelsen afholdes inden for den afsatte anlægsøkonomi.

#### Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:

1. Anbefales.
2. Udvalget udpeger Jakob Beck Jensen (V).

# Punkt 12: Orientering om status vedrørende bevilling til ekstra vejvedligehold i 2021

## Sagsfremstilling

### 12. Orientering om status vedrørende bevilling til ekstra vejvedligehold i 2021

Sagsnr.: 326-2021-38639      J.nr.: 05.00.00      Dokumentnr.: 326-2021-195507

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 besluttet af afsætte i alt 11 mio. kr. til ekstra vejvedligeholdelse i 2021. I forbindelse med frigivelsen af anlægsbevillingen den 24. februar 2021 blev der også truffet beslutning om, hvordan det samlede beløb skulle prioriteres. Der gives hermed en status vedrørende opgaven.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024 er det besluttet at udføre ekstra vejvedligeholdelse i 2021 for i alt 11 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har ligeledes godkendt en prioritering af bevillingen ud fra Bilag 1 – Bruttoliste. De strækninger, der er markeret med grøn på listen, er prioriteret til udførelse, og de strækninger, der er markeret med gul på listen, er medtaget i udbuddet som option. De ”gule” strækninger kan udføres, hvis der er gode priser, eller hvis enkelte af de ”grønne” strækninger må udgå.

På baggrund af Bilag 1 – Bruttolisten er der beskrevet en status i Bilag 2 - Orientering om ekstrabevilling vejvedligehold 2021.

#### *Udførte strækninger:*

Sti syd for Sct. Olai-parken, Skaterbanestien, Sti Røsnæsvej-Nybyvej, Ubberup Bygade, Olivevej, Svallerup Bygade, Rye Byvej, Sti mellem to hovedveje Vinde-/Kirke Helsing og dele af Røsnæsvej fra Hestehavebakken til Rundkørslen (Kysttoften).

#### *Kommende eller igangværende arbejder:*

Nyrupskolen-Cykelsti og fortov, Røsnæsvej (Jernholt-parken), Røsnæsvej (Ulstrup), Kåstrupvej, Tømmerupvej, Ugerløsevej, Gørlevvej, Sæbyvej- Kørebane, Hallebyorevej, Kattrupvej samt afmærkning i landområder.

#### *Udredning vedrørende afmærkning i landområder:*

For at ajourføre vejstriberne har administrationen indgået aftale med et eksternt firma. Tilstandsregistrering af samtlige striber i landområder blev gennemført ultimo august 2021. På baggrund af ovennævnte er administrationen i færd med at udpege og planlægge sribearbejder til udførsel i september.

#### *Strækninger, der udgår:*

I løbet af året får administrationen skabt kontakt til ledningsejere og koordinerer vejvedligeholdelsesprogrammet løbende efter deres behov og udmeldinger. Nogle renoveringsplaner er faste og andre er dynamiske, hvorfor vi i tæt dialog står overfor en omskiftelig hverdag.

Strækninger, der udgår grundet Kalundborg Forsynings renoveringsplaner jf. Spildevandsplanen, er som følger: Flinterupvej, Fuglede, Bakkendrupvej og Jørløsevej.

Strækninger, der udgår grundet Høng Varmeværks renoveringsplaner, er som følger: Skovvejen og Flintegårdsvej.

Hvis det er muligt inden for den økonomiske ramme, udføres optioner i stedet for, og de nævnte strækninger vil indgå i prioriteringen på ny i de kommende år.

### *Løve Gl. Landevej:*

I forbindelse med forberedelsen af nye belægninger på Løve Gl. Landevej er administrationen ved at undersøge, om flere vejelementer kan inddrages med henblik på at forbedre trafikikkerheden for bløde trafikanter, fremkommeligheden og det generelle bybillede. Inden en gennemførelse af et eventuelt mere samlet projekt vil der være en dialog med grundejerne omkring administrationens forslag til løsninger, og derfor er det sandsynligt, at asfalteringen ikke vil kunne nås i 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bruttoliste	326-2021-23246
Bilag 2 - Orientering om ekstrabevilling vejvedligehold 2021.	326-2021-203461

### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bruttoliste
Bilag 2 - Orientering om ekstrabevilling vejvedligehold 2021.

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i bolig**

## **Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

# **Punkt 15: Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse om at Kalundborg nu deltager i tekniske forundersøgelser af Kattegatforbindelsen**

## **Sagsfremstilling**

### **15. Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse om at Kalundborg nu deltager i tekniske forundersøgelser af Kattegatforbindelsen**

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-39799    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2021-202884

#### **Sagstype**

Initiativsag.

#### **Resume og sagens baggrund**

Enhedslisten har fremsendt forslag om orientering og drøftelse af, at Kalundborg nu deltager i tekniske forundersøgelser af Kattegatforbindelsen, og at administrationen har haft møde med Sund & Bælt A/S om forundersøgelserne.

#### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Bilag**

Forslag fra Enhedslisten med udtalelser fra Røsnæs Udvikling og Beboerforening og fra foreningen Nej tak til motorvej på Røsnæs.

#### **Bilag**

Bilag til TMU - Forslag fra Enhedslisten

326-2021-202898

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Udgået.

#### **Bilag**

Bilag til TMU - Forslag fra Enhedslisten

## **Punkt 16: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-42440    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2020-364944

Orientering om byggesagsbehandling.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Taget til efterretning.

Der blev givet en orientering om trafikikkerhedsprojektet på Kåstrupvej, Andaksvej og Tømmerupvej.

## **Punkt 17: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

#### **17. Underskriftsark**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2020-11005    J.nr.: 00.01.00    Dokumentnr.: 326-2020-364966

**Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2021:**

Godkendt.