

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-02-2024

Mødedato Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jonas Henriksen, Jonas Ghiyati, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby
Pedersen, Jakob Beck Jensen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2023.....	4
Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2023 mellem kommuner	6
Orientering om status for pesticidforbrug og pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på kommunale arealer..	9
Orientering om proces for etablering af en ny rengøringsenhed i Kalundborg Kommune.....	11
Drøftelse af fremtidig proces for solcelle-anlæg i Kalundborg Kommune.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af en DBBF-godkendt basketbane i Kalundborghallerr	16
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2024.....	17
Beslutning om anlægsbevilling til vejafvanding i 2024.....	18
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 591 for Kulturhus i	19
Beslutning om fortsat planlægning for ny dagligvarebutik i Rørby.....	22
Beslutning om at igangsætte planlægning for højspændingsstationer ved Søstremose.....	25
Beslutning om offentlig høring af udkast til Natura 2000-handleplaner 2022-27.....	27
Beslutning om afslag til kystbeskyttelse med bølgebryder ved matr. nr. 17bx Reersø By Kirke Helsi	29
Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2024..	32
Forslag fra Kalundborg Listen om ny lokalplan til erstatning af lokalplan nr. 540, Gisselørekvartere	34
Gensidig orientering.....	35
Underskriftsark.....	36

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2023

23-001857

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -8,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -4,3 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et merforbrug på området på -7,6 mio. kr. mod -6,0 mio. kr. ved seneste opfølgning. Ændringen skyldes primært, at forskydning i vandløbsvedligeholdelse mellem årene og øgede vedligeholdelsesudgifter på færgeområdet. Merforbruget består hovedsageligt af:

- *Færgeområdet* forventer et merforbrug på -7,9 mio. kr. mod -7,2 ved seneste opfølgning. Merforbruget skyldes flere større ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud, men også for at undgå nye nedbrud. Derudover har der været merudgifter til 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen.

Det fremgår af hensigtserklæring H15 i budgetaftalen for budget 2024-2027, at økonomien nulstilles i forbindelse med overførselssagen.

- *Vandløbsområdet* forventer nu et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. på grund af forskydninger i opgaver hen over årsskiftet mod en forventning på 1,0 mio. kr. ved seneste opfølgning.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes nu et merforbrug på -8,6 mio. kr. på området mod -5,8 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består især af:

- På grund af en hård vinter i slutningen af 2023 forventes nu merudgifter på *vintertjenesten* på -4,3 mio. kr.
- *Ejendomsområdet* forventer nu et merforbrug på -2,0 mio. kr. mod et forventet merforbrug på -3,5 mio. kr. ved seneste opfølgning. Ændringen skyldes bl.a. lavere elpriser i vintermånederne end forventet. Merforbruget skal ses i sammenhæng med overførslen af merforbrug fra 2022.

- I *Entreprenøraftdelingen* forventer et merforbrug på -3,0 mio. kr., hvor man tidligere havde forventet et merforbrug på -2,3 mio. kr. Merforbruget svarer nu til det overførslen fra 2022, og der arbejdes på løsninger i forhold til at indhente merforbruget som er overført fra tidligere år.
- Der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. til *vefafvandingsbidrag* til Kalundborg Forsyning A/S. Dette skyldes en ændret tidsplan i forsyningens spildevandsarbejder, som ligger til grund for opkrævningen og udgiften er i stedet indarbejdet i budget 2024.
- *Ældreboliger* forventer nu et merforbrug på -0,5 mio. kr. som primært skyldes energiudgifter. Merforbruget indarbejdes i kommende års huslejer.
- *Vej og Park* forventer nu at gå ud af året med et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. som primært skyldes forskydninger mellem årene i opgaveudførslen.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes fortsat et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 7,2 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til seneste budgetopfølgning. Mindreforbruget består af:

- På *renovationsområdet* forventes mindreudgifter på 6,5 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO er besluttet, at det planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* forventer mindreudgifter på 0,7 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin, fordi der i 2022 har været færre rotteanmeldelser end forudsat i kontrakten.

Teknisk tillægsbevilling

I forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2023 blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2023, givet en teknisk tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. for, at sikre bevillingsmæssig dækning af alle forventede udgifter på det tekniske område

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -13,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning -9,6 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -8,6 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 138,7 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 157,0 mio. kr.)

Ud af de 138,7 mio. kr. forventes overført 129,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 147,3 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 8,8 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen blev tilført 9,7 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2023: -8,6 mio. kr. i forventet merforbrug.
 Serviceramme 2023: -13,9 mio. kr. i forventet merforbrug.
 Anlæg 2023: 138,7 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 31.12.2023

Punkt 3: Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2023 mellem kommunen og Kalundborg Forsyning

23-013964

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 32 c har kommunalbestyrelsen pligt til årligt at drøfte forsyningsforholdene i kommunen med Kalundborg Forsyning (Spildevandsforsyningsselskabet). Det er ikke udspecificeret i loven eller i delegationsplanen, at det skal ske på et kommunalbestyrelsesmøde, så derfor holdes mødet på administrativt niveau med orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Drøftelserne har tidligere været afholdt ad hoc, men i den seneste spildevandsplan blev det præciseret, at disse møder skulle formaliseres.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved drøftelse af forsyningsforholdene i Kalundborg Kommune for 2023, som blev afholdt 13. december 2023, blev status for Kalundborg Forsynings projekter i spildevandsplanen gennemgået. Denne kan ses i tabellen nedenfor.

Status er derudover, at der mangler opfølgning på separatkloakering i mange områder, herunder Rørby, Ubby/Jerslev og Engvejskvarteret mv. Kalundborg Forsyning igangsætter derfor i 2024 TV inspektion i disse områder, hvorefter der laves opfølgning via kontakt til de borgere der ikke har tilsluttet korrekt.

Der er desuden sat gang i opfølgning på, om påbud om forbedret spildevandsrensning til ejendomme i det åbne land givet i perioden 2012-2019, er efterkommet. Opfølgningen på dette og på separatkloakeringssagerne, kan give en del opfølgingsarbejde, som kan udskyde nogle projekter i spildevandsplanen.

Projekter i spildevandsplan 2023-27

	Periode	Status 13-12-23
Ubby - Regnvandshåndtering, afkobling af dræn til Bækken	2023-2026	Der har været borgermøde i uge 42. Det har medført mange henvendelser vedr. udtræden i Ubby/Jerslev. Og faktisk også i resten af kommunen. KalFor er igang med TV-inspektioner i området.
Bjerger - Renovering af kloak + LAR	2026	Der ændres muligvis i prioriteringen, så den laves hurtigere i forhold til nedlæggelsen af Fuglede Rens. Det bliver i så fald i 2024/2025.
Flinterup - Renovering af kloak + LAR	2023	Projektet er færdigt. 7 ejendomme har søgt kontraktligt medlemskab. 8 ejendomme er ikke med i spildevandsplanen, skal optages

		via tillæg. Alle i Flinterup er afkoblet mht regnvand.
Åbning af Bækken, afkobling af dræn	2023-2025	Opgaven sendes i udbud i februar 2024. Det har taget lang tid pga. at Energinet skulle give tilaldelse til åbning af avndløb og jordflytning nær el-master.
Store Fuglede - Renovering af kloak + LAR	2025	Ikke i gang
Spildevandskloakering af Helsingevej	2025	Ikke i gang
Ledning fra Fuglede Renseanlæg til Ornum Renseanlæg	2024-2026	Dataindsamling starter i 2024. Målere har været installeret siden 2022. Myndighedsarbejde nok også i 2024 mht. VVM screening af samlet projekt: nedlæggelse af Fuglede, etablering af ledning og evt udvidelse/ombygning af Ornum
Ingen spildevand i Kærby Å	2023-2025	Ansøgninger forventes sendt primo 2024. Der kører anlægsprojekter under denne overskrift. Kan medføre tillæg til spildevandsplanen.
Spildevandskloakering Gl Hovvej 97-107 + Slagelsevej	2021-2023	Påbud er sendt i september 2023 med 1 års frist.
Kærby Å, Sluse, dige løsning	2023-2026	Afgrænsningsnotat har været i høring. Miljøkonsekvensvurdering laves i 2024.
Kærby Å, Vandparkering langs å	2023-2026	VVM arbejde kører. Der mangler eksternt finansiering til jordopkøb.
Kærby Å, konstrueret vådområde i Rørmosen	2023-2026	Samme som ovenfor
De 5 Landskaber, Kalundborg	2024-2026	Der har været en del henvendelser vedr. udtræden for regnvand i området , måske afledt af Bækken projektet. Indikerer at der er en forventning om at der sker noget. KalFor har nok kun midler til at lave "udtræden-delen"
Kloakering af Helles Klint	2023-2024	Overtagelse sker primo 2024. Afskærende ledning etableres i 2025, hvilket er for sent i forhold til Spildevandsplanen. Det skyldes, at Kalundborg Forsyning fokuserer ressourcerne i 2024 på byggemodninger som følge af erhvervs- og boligudviklingen.
Andre indsatser som ikke fremgår af "Anlægsoversigten"		
Installering af måleudstyr til registrering af, hvor stor en vand- og stofmængde, der udledes til vandmiljøet via overløb i hele kommunen	2023-2027	Det er en omkostningstung opgave, der kræver avanceret måleudstyr og evt. også ombygning af bygværker. KalFor arbejder på at frembringe yderligere dokumentation.

Strategi for regnvandshåndtering i Kalundborg Kommune	2023-2027	Møderækken er gennemført. Der er gang i at lave arbejdsgrupper. Der er formøde i januar og stormøde i februar, som faciliteres af Kalundborg Forsyning.
Varslingssystem for badevandet i Havneparken*	Inden maj 2024	KalFor er startet op på et oplæg til forretningssteamet. Umiddelbart skal det være en simpel løsning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 4: Orientering om status for pesticidforbrug og pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på kommunale arealer

23-000614

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

"Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" fra april 2020 angiver, at der skal evalueres på indsatserne i handleplanen. Handleplanen rummer en række indsatsområder med det fælles mål at reducere pesticidforbruget på kommunalt ejede arealer. Forbruget af pesticider er reduceret markant til et forbrug på 0,15 liter i 2023. Grundet maskinproblemer har der været udfordringer med at sikre en tilstrækkelig ukrudtsbekæmpelse på især kommunale fortove og pladser, og ny teknologi og erfaringer følges løbende. Der gives i denne sag en status på området

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Pesticidforbrug

Pesticidhandleplanen udspringer af en aftale mellem stat og kommuner om at reducere pesticidforbruget. I 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen den første handleplan, som sidenhen har gennemgået revision og politisk behandling, der er udmundet i den nuværende handleplan fra 2020.

Som følge af indsatserne i "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer" fra april 2020 har Kalundborg Kommune reduceret pesticidforbruget fra 67 liter i 2019, hvor forbruget var højest, til 0,15 liter i 2023. I opgørelsen indgår mængden af Roundup Bio (i liter handelsvare), som Entreprenørservice har anvendt. I 2022 og 2023 er der udelukkende benyttet pesticider til at bekæmpe invasive arter, pileurter og kæmpebjørneklo.

Forbrug af Roundup – opgjort i liter ren væske:

Område	2019	2020	2021	2022	2023
Bekæmpelse af pileurter	0,35	0,32	0,34		0,15
Bekæmpelse af kæmpebjørneklo	2,68	2,66	3,36	0,3	
Pensling af stød ved nedskæring af beplantninger	3,39	0,19	0,01		
Sprøjtning ifm. asfalteringer		2,51	0,05		
Fortove	2,86				

Sprøjtning af nyplantninger	5,16	0,72	0,01		
Idrætsplejeplaner	9,1				
Plejeplaner	43,16				
Samlet årligt forbrug	66,7	6,4	3,77	0,3	0,15

Pesticidfri ukrudtsbekæmpelse

I forbindelse med overgangen til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse indkøbte Entreprenørservice i begyndelsen af 2020 en redskabsbærer med et Weedmaster-anlæg til kogning af ukrudt. Investeringen udgjorde en udgift på 1,7 mio. kr., som skulle sikre en effektiv pesticidfri ukrudtsbekæmpelse.

Anlægget blev indkøbt til at køre på fortovsstrækninger og større pladser. Det blev forudsat, at maskinen årligt skulle kunne køre mellem 1.000 og 1.200 timer.

I forbindelse med ibrugtagning af anlægget i 2020 opstod der mange tekniske udfordringer, som har betydet, at anlægget ikke har kørt optimalt. Derfor blev det forsøgt at få leverandøren til at tilbagekøbe anlægget, men denne var i mellemtiden gået konkurs.

Efterfølgende har anlægget kun kørt i begrænset omfang, og det har gennemgået mange reparationer hos danske og svenske reparatører samt hos producenten i Holland. I perioden 2020-2023 har anlægget samlet kørt 1.900 timer. I år 2022 og 2023 har anlægget kørt 200 timer årligt, hvilket er langt under det timetal, der var forudsat for at kunne afskrive anlægget.

Det anses ikke længere for fornuftigt at reparere på anlægget, og rent salgsmæssigt har det ingen værdi.

Den manglende maskinkapacitet har betydet, at der (primært i 2022 og 2023) ikke er ukrudtsbekæmpet i det aftalte omfang på fortovsstrækninger uden for plejeplanerne. Det vil sige på fortove, hvor Kalundborg Kommune har vedligeholdelsesforpligtigelsen. På mindre arealer bekæmpes ukrudt med små mobile kogeanlæg og med traditionel gasbrænding.

Sideløbende har området fulgt med i udviklingen af ny teknologi og erfaringer fra andre kommuner, og der er nu igangsat etablering af en anden løsning til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse af fortovsstrækninger og pladser. Det er forventningen, at der investeres i et anlæg med varm luft produceret via gas. Ukrudtsbekæmpelsen på fortove og pladser forventes dermed at være tilbage i fuld drift i foråret 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Orientering om proces for etablering af en ny rengøringsenhed i Kalundborg Kommune

24-001033

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 29. november 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen af hjemtage rengøringsopgaven. Rengøringen af de kommunale ejendomme har i de seneste cirka 10 år har været udliciteret og i den forbindelse været løst af eksterne aktører. I forbindelse med hjemtagelsen af opgaven skal der etableres en ny kommunal rengøringsenhed. Der gives en orientering om den forventede proces for dette.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er nu igangsat etablering af en ny kommunal rengøringsenhed. Enheden kommer til at hedde Rengøring og vil organisatorisk være en del af afdelingen Vej, Ejendom og Affald.

Budgettet og budgetopfølgningen vil indtil videre ligge under Økonomiudvalget. Budgettet kan overvejes flyttet til Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med, at der på et tidspunkt også er en revision af Styrelsesvedtægten.

En proces for fastlæggelse af den endelige økonomi til området er i gang.

Rengøring etableres i løbet af 2024, og enheden forventes etableret i tre eller fire områder, hvor "område syd" etableres som det første. Der arbejdes på, at der vil være kommunal rengøring i område syd fra den 2. april 2024. De øvrige områder vil løbende komme på plads inden efteråret 2024.

Den daglige ledelse vil blive varetaget af en teamleder, og hvert område vil få en koordinator, som skal stå for den daglig koordinering af rengøringsopgaverne i de enkelte områder, og som hver vil have fælles tværgående funktioner.

I hvert område skal der ansættes en række rengøringsassistenter og "flyvere", og der vil som udgangspunkt blive rekrutteret i flere rul. I det første år skal der ansættes forholdsvist mange medarbejdere i løbet af kort tid. Ansættelsesprocesserne i det første år vil derfor være særligt tilrettelagt i samarbejde med 3F og Jobcentret.

Det er planlagt at afholde informationsmøder i forbindelse med ansættelse til de enkelte områder. På informationsmøderne vil der være en orientering om den nye enhed og om ansættelsesprocesser, og det vil være muligt at få hjælp til at udfylde samtaleskemaer med videre.

Ved informationsmøderne deltager 3F, Jobcentret og Rengøring. Inden informationsmøderne vil der være ekstern kommunikation om informationsmøderne, annoncering og en beskrivelse af, hvilke stillinger, der kan søges.

Når den samlede rengøringsenhed er etableret, vil der være rengøring i langt de fleste kommunale bygninger. Kommunens plejecentre vil fortsat selv varetage rengøringen.

Der skal som udgangspunkt arbejdes med synlighed og anerkendelse af rengøring som et fag. Det tilstræbes derfor blandt andet, at rengøringen ligger inden for normal arbejdstid i tidsrummet mellem klokken 06.00 og 17.00.

Inden igangsættelsen af kommunal rengøring i område syd den 2. april 2024, vil der henholdsvis være købt og leaset nyt rengøringsudstyr samt etableret lager og vaskeri. Personalet vil i den første uge få kursus og introduktion til blandt andet udstyret.

Sideløbende med etableringen af kommunens nye rengøringsenhed, vil kontrakten med den nuværende leverandør blive afviklet etapevis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 6: Drøftelse af fremtidig proces for solcelle-anlæg i Kalundborg Kommune

23-014977

Beslutning

1. Udvalget ønsker at prioritere net-tilslutning og mulighed for lokaludvikling, og dette skal indgå i dialogmødet.
2. Administrationen udarbejder dagsorden til dialogmødet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. januar 2024 at følge den fremlagte proces for den videre prioritering af arbejdet med de konkrete ansøgninger om solcelleanlæg i det åbne land. Sagsfremstillingen lægger op til en drøftelse i udvalget om kriterierne for nye projekter som oplæg til dialogmødet i marts med de resterende ansøgere og projektholdere.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at,

1. udvalget drøfter administrationens oplæg om den videre konkrete planlægning og prioritering af solcelleprojekter i det åbne land, samt at
2. udvalget deltager sammen med de resterende ansøgere og projektholdere i et dialogmøde den 14. marts 2024 kriterier og prioriteringer

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Proces og ressourcer samt opdateret af liste med resterende og nye projektansøgninger:

Siden den aktuelle proces for planlægning af større solcelleanlæg i det åbne land begyndte i oktober 2021, har Teknik- og Miljøudvalget igangsat planlægning for tre projekter på hhv. Egemark, Kragerup og Lerchenborg Godser. Udviklingen på VE-området på landsplan har taget fart i de 2½ år, der er gået og Kalundborg Kommune har gjort mange erfaringer siden starten af første prioriteringsrunde.

Processen for at udarbejde plangrundlaget for et solcelleprojekt er lang, og det kan være svært for interessenterne at følge med, særligt når krav og kriterier ændres og skal opdateres. Udvalgets afsæt for planarbejdet har derfor været at have højest to projekter kørende ad gangen i en rullende proces.

Kalundborg Kommune har i procesperioden, ud over de oprindelige projekter, modtaget yderligere to ansøgninger. Der er lokalplanlagt for 100 ha solceller på Egemark Gods, og der er igangværende planlægning for ca. 180 ha solceller på hhv. Kragerup og Lerchenborg Godser. De resterende ansøgninger fra denne procesperiode samt de to nye ansøgninger fra 2023, omfatter arealer på i alt ca. 1100 ha.

På bilag 1 ses en oversigt og et kort over alle projektansøgninger til dato.

De statslige interesser omkring landskab og natur

Alle projekterne er i mere eller mindre grad omfattet af de statslige interesser omkring natur og landskab, og det har i procesperioden vist sig at være en udfordring at planlægge for solcelleanlæg, som er omfattet af disse statslige udpegninger.

Både projektet på Egemark og Lerchenborg Godser er omfattet af de statslige interesser for bevaringsværdige landskaber, særligt værdifulde landskaber og større uforstyrrede landskaber. Udpegningerne indeholder kommunens væsentligste landskabsværdier. I disse områder er der derfor skærpede krav til indpasning af eventuel ny bebyggelse og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen. Miljøstyrelsen, som er statslig myndighed for landskabsinteresserne, opfordrer kommunerne til at planlægge for VE-anlæg uden for disse udpegninger.

På bilag 2 ses landskabsinteresserne sammenholdt med de vedtagne, igangværende og resterende projekter.

I procesperioden har Kalundborg Kommune i forbindelse med planlægningen for de tre første projekter også oplevet et skærpet opmærksomhed fra Miljøstyrelsen omkring det internationale habitatdirektiv, bilag 4-arter og Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder, og tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for prioritering af kommende naturindsatser. Planlægning for solcelleanlæg indenfor udpegninger i Grønt Danmarkskort beror på en konkret vurdering af de enkelte projekter.

På bilag 3 ses de internationale naturinteresser og Grønt Danmarkskort sammenholdt med de vedtagne, igangværende og resterende projekter.

Temaer fra Kommuneplan 2021-2032 samt ny bekendtgørelse for solcelleanlæg

I gældende Kommuneplan 2021-2032 har Kalundborg Kommune indarbejdet et sæt retningslinjer for etablering af solcelleanlæg i det åbne land. Jf. kommuneplanen defineres store solcelleanlæg, som anlæg over 400 kW svarende til et areal på 1,2 ha. Temaet redegøre for retningslinjernes betydning for at samtænke brugen af arealerne og udnytte dem til flere funktioner for at kunne opfylde de nationale mål vedr. klima, landbrug, natur, energiproduktion, biodiversitet osv.

Ifølge kommuneplanen er det et politisk ønske at sætte fokus på multifunktionalitet og flersidig brug af arealanvendelsen i planlægningen for større solcelleanlæg. Retningslinjerne lægger op til at samtænke flere interesser i projekter, der vedrører større solcelleanlæg. Det kan fx være natur, rekreativitet, friluftsliv, grundvandsbeskyttelse, klimatilpasning mv.

Det aktuelle projekt på Kragerup Gods er et eksempel på, hvordan flere interesser er indarbejdet i planlægningen og arealanvendelsen bliver flersidig. Projektområdet ligger i et lavbundsareal, hvor der på landsplan pt. foregår en målrettet indsats for at nedbringe CO₂ i landbruget, bl.a. ved at udtage lavbundslande fra den almindelige landbrugsdrift. Omkring en 1/3 af det samlede projektareal bliver desuden til udlagt til biodiversitetstiltag, rekreative værdier og nye naturområder i Kalundborg Kommune.

På bilag 4 henvises via et link til det tema i Kommuneplan 2021-2032, som omhandler etablering af solceller i det åbne land.

Den grønne omstilling, der også omhandler etablering af mere skov, natur og biodiversitet, kræver arealer, som kun kan komme fra landsbrugsarealerne. Mange områder fra temaet *skovrejsning* i Kommuneplan 2021-2032 "overlapper" med de områder, hvor projektholdere og lodsejere ønsker at etablere solcelleanlæg. Skov og natur er lang tid om at udvikle sig - flere hundrede år - og skal efterfølgende bestå på arealerne til evig tid.

Tekniske anlæg, som solcelleanlæg, har pt. en levetid på ca. 30 år og skal således kun stå på arealerne midlertidigt, hvorefter arealerne kan anvendes til andre interesser. Den fremtidige planlægning bør derfor skabe en bedre balance mellem rækkefølgen og tidshorisonten på de forskellige interesser og sikre en bæredygtig planlægning til kommende generationer og deres behov.

En ny bekendtgørelse for solcelleanlæg i det åbne land skulle være lanceret i efteråret 2023. Plan- og landdistriktsstyrelsen forventer, at bekendtgørelsen offentliggøres i foråret 2024 og opfordrer kommunerne til, når bekendtgørelsen er endeligt vedtaget, at indarbejde den i kommuneplanen ved den førstkomende revision. I Kalundborg Kommune er revisionen af Kommuneplan 2025 i opstartsfasen.

Net-tilslutning

Generelt skal anlæg under 80 hektar nettilsluttes af Cerius, mens anlæg derover skal net-tilsluttes af det nationale Energinet. Administrationen arbejder på at koordinere oplysninger om ansøgninger med såvel det lokale netselskab Cerius som det nationale Energinet. Formålet er at, mulighederne for nettilslutning også kan indgå i de kommende prioriteringer af ansøgningerne.

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplanen for solcelleanlægget på 100 ha ved Egemark Gods endeligt i december 2022. Anlægget er klar til at blive tilsluttet det store transmissionsnet i 3. kvartal 2026 ved en transformerstation, som Energinet bygger ved Svinninge.

Kommunens administration søger at få klarlagt tidshorizonten for nettilslutning og kapacitetsudbygning på det statslige el-net til informationsmødet i marts med de resterende ansøgere og projektholdere.

Mulighed for lokal udvikling, inddragelse af lokalsamfundet og grøn pulje

Siden efteråret 2022 har Kalundborg Kommune deltaget i projektet *Fremtidens Grønne Energi og Borgerne*. Projektet er sat i værk af Region Sjælland og gennemført af Teknologirådet sammen med bl.a. Kalundborg Kommune. I oktober 2023 blev der i forbindelse med projektet arrangeret en borgerworkshop med deltagelse af borgere og repræsentanter fra kommunalbestyrelsen og Landdistriktsudvalget. Teknik- og Miljøudvalget fik en orientering den 15. januar 2024.

Nogle af de overordnede resultater fra workshoppen omhandlede bl.a.:

- *Lokal Udvikling*: Fællesskab om energiforsyning fremhæves som positivt for lokaludvikling og tiltrækningskraft for tilflyttere.
- *Økonomi og Indflydelse*: Økonomisk bæredygtighed for lokale borgere og tidlig inddragelse i beslutningsprocessen er afgørende.

På bilag 5 ses kataloget *Fra modstand til medvind* med anbefalinger om inddragelse af lokalsamfundet omkring processen i forbindelse med etablering af VE-anlæg. Kataloget er outputtet fra projektet *Fremtidens Grønne Energi og Borgerne*.

Når et forslag til en lokalplan for et solcelleanlæg sendes i offentlig høring, er Energistyrelsen igennem VE-loven forpligtet til at afholde et obligatorisk informationsmøde i lokalsamfundet, hvor Energistyrelsen oplyser om forholdene i forbindelse med de gældende kompensationsordninger. Den 30. januar 2024 blev der i forbindelse med den offentlige høring af planforslagene til solcelleanlægget på Kragerup Gods afholdt et sådan informationsmøde.

Grøn pulje er en del af VE-loven, som udløser kompensationsmidler til lokalsamfundet i forbindelse med etablering af VE-anlæg i det åbne land.

Ved tilslutning af nye kommercielle VE-anlæg indbetaler projektholderen midler til en kommunal grøn pulje. Projektholder indbetaler 40.000 kr./MW for solceller. Kommunalbestyrelsen kan bruge pengene herfra til at yde tilskud til lokale projekter efter ansøgning fra naboer eller lokale i kommunen.

På bilag 6 se de nuværende tilskudsordninger til fremme af VE på land.

Grøn pulje er endnu ikke blevet effektueret i Kalundborg Kommune, da ingen af de igangværende projekter er tilsluttet. Endvidere oplyser Energistyrelsen at en opdatering af kompensationsordningerne er på vej.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget drøfter;

- om der er behov for at vægte kriterierne til ny planlægning for solcelleanlæg anderledes end i indeværende procesperiode?
- hvordan den fremtidige kommunikation til projektholdere og interessenter bør være i forbindelse med den fremtidige planproces?
- dagsorden til det kommende dialogmøde den 14. marts 2024 med de resterende ansøgere og projektholdere

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over alle projektansøgninger samt nye

Bilag 2 - Landskabsinteresserne sammenholdt med de vedtagne

Bilag 3 - Internationale naturinteresser og Grønt Danmarkskort

Bilag 4 - Link til KP2021

Bilag 5 - Fra modstand til medvind

Bilag 6 - Grøn Pulje - fremme af VE på land 2023

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af en DBBF-godkendt basketbane i Kalundborghallerne

24-000617

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,18 mio. kr. til etablering af en DBBF-godkendt basket-bane i Kalundborg Hallerne. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,18 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til etablering af en DBBF-godkendt basket-bane i Kalundborg Hallerne.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 er det besluttet at afsætte i alt 0,18 mio. kr. til etablering af en DBBF-godkendt basket-bane i Kalundborg Hallerne, det vil sige en bane, der er godkendt af Danmarks Basketball-Forbund.

En DBBF-godkendt basket-bane vil betyde, at der fremadrettet kan afholdes stævner i Kalundborg Hallerne. Dette har været efterspurgt længe og er et stort ønske fra basketball-klubben.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,18 mio. kr. til etablering af en DBBF-godkendt basket-bane i Kalundborg Hallerne.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2024

24-001122

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,55 mio. kr. til koordinerende arbejde med ledningsejere. Der søges om en anlægsbevilling til koordinerende arbejde med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb i 2024 på 2,55 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,55 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejde med ledningsejere i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,55 mio. kr. til koordinerende arbejde med ledningsejere.

Der søges en anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af ledningsejere af digital infrastruktur og forsyningselskaber med flere. Arbejdet udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejde om renovering af fortove, materialer, asfalt- og belægningsarbejde med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,55 mio. kr. i 2024 til koordinerende arbejde med ledningsejere.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til vejafvandning i 2024

24-000820

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,22 mio. kr. til vejafvandningsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1,22 mio. kr. til vejafvandningsprojekter i 2024.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,22 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vejafvandningsprojekter i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,22 mio. kr. til vejafvandningsprojekter. Der søges om en anlægsbevilling til det fortsatte arbejde med vejafvandningsprojekter i form af renovering af gennemgående dræn under veje, grøfter, regnvandsledninger, stikledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandings- og stabilitetsproblemer af forskellig art.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,22 mio. kr. i 2024 til vejafvandningsprojekter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 10: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 591 for Kulturhus mv. i Kalundborg Havnepark

23-004159

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 591 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger. Der er modtaget to høringssvar fra hhv. Museum Vestsjælland og Miljøstyrelsen, der giver anledning til at supplere planernes redegørelse med hensyn til evt. påvirkning af Natura 2000 område og Bilag IV-arter. Sagen lægger op til udvalgets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslagene på møde den 25. oktober 2023.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med den tilføjelse til redegørelsen, der fremgår af bilag 6.
2. Forslag til Lokalplan 591 for Kulturhus mv. i Kalundborg Havnepark vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med den tilføjelse til redegørelsen, der fremgår af bilag 6.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Igennem de seneste år er der arbejdet på at skabe nye aktiviteter i Havneparken og forbedre sammenhæng mellem Midtbyen og Havneparken. Med lokalplanen er det hensigten at skabe rammerne for omdannelse af havnens tidligere pakhus til kulturhus, samt at indrette det tidligere havnekontors bygning, med tilhørende værkstedsbygning, til restauration, kunstateliev mv., som kan understøtte og udvikle Havneparkens rekreative aktiviteter.

Pakhuset har potentialet til at blive Havneparkens pulserende hjerte, der kan understøtte Kalundborgs kulturelle liv og aktiviteter. Ombygningen til kulturhus vil bidrage til en aktiv Havnepark året rundt, da bygningen fremadrettet blandt andet vil fungere som en overdækket del af den offentlige plads - et kulturelt samlingspunkt for by, borgere og besøgende.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 (bilag 1)

Kommuneplantillægget udlægger nyt rammeområde til kulturhuset, K01.OF02, som erstatter en del af det eksisterende rammeområde K01.R03. Afgrænsningen af rammeområde K01.R03 tilpasses og bestemmelserne justeres til aktuelle behov.

Forslag til lokalplan nr. 591 (bilag 2)

Lokalplanens formål er at:

- underbygge sammenhængen mellem bymidten og Havneparken ved at etablere kulturhus, restauration og atelier ved Havneparken.
- åbne mulighed for at pakhuset kan anvendes til kulturhus, og at det tidligere havnekontor og værkstedbygning kan benyttes til restaurationsformål, atelier, galleri mv.
- skabe grundlag for at udvide og renovere det tidligere pakhus, således det fremstår med øget længde og ligner oprindelige tagprofil.

- sikre, at friarealerne omkring bygningerne kan få en flersidig anvendelse til rekreative formål med offentlig adgang og til udeservering for områdets restaurant/cafe.

Lokalplanen er inddelt i to delområder, jf. lokalplanens kortbilag 2, til henholdsvis offentlige formål og rekreative formål, og de nærmere muligheder for anvendelse beskrives.

Bebyggelse

Lokalplanens projekter tager afsæt i eksisterende bygninger som gennem ombygninger og tilbygninger danner ramme for de fremtidige anvendelsesmuligheder. Det tidligere Havnekontor ombygges til restauration med udgangspunkt i den nuværende bygnings maritime karakter, -terrassen på 1. etage kan fx udvides, og der kan etableres elevator.

Pakhusets historiske og karakteristiske tagprofil genskabes i hovedtræk ved at placere en ny bygningskrop ovenpå den eksisterende teglbygning fra 1913, samt ved at tilføje yderligere etageareal mod vandet. Den eksisterende murede facade bevares, mens tilbygninger udføres med lette facade- og tagbeklædninger, fx metal eller træ, som klart adskiller sig fra murens overflade, men samtidig taler ind i havnemiljøets rustikke og karske præg.

Lokalplanområdets øvrige bygninger skal så vidt muligt bevares i nuværende skikkelse

Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, og afgørelsen har været offentliggjort parallelt med den offentlige høring af planforslagene.

Offentlig høring og justering af redegørelse til kommuneplantillæg og lokalplan

I offentlighedsperioden er der modtaget høringssvar fra Museum Vestsjælland og Miljøstyrelsen, jf. bilag 3. Museum Vestsjælland har ingen specifikke bemærkninger, udover at man tilkendegiver tilfredshed med at bygningerne omdannes og på denne måde bevares til offentlige- og rekreative formål. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at planforslagene ikke indeholder en vurdering af påvirkning af beskyttede bilag IV-arters yngle- og rasteområder.

Miljøstyrelsens Høringssvar har givet anledning til at få foretaget en ekstern undersøgelse med bygningsgennemgang af flagermus tilstedeværelse, jf. bilag 4. Konklusion på undersøgelsen er, at der ikke er spor efter flagermus, men det forudsættes:

- Bygningerne kan renoveres uden begrænsninger i vinterperioden (november-marts).
- Om foråret (april-maj) og efterår (september-oktober) kan bygningerne renoveres, men der bør være særlig opmærksomhed på evt. rastende flagermus. Hvis der findes flagermus fx under afmonteringen af træbeklædningen, skal arbejdet stoppes og Miljøstyrelsens vildtkonsulent kontaktes.
- I forhold til forsigtighedsprincipperne bør større nedtagninger af tag og beklædning undgås i flagermusenes yngletid (juni-august).

På grundlag af ovenstående undersøgelse har administrationen udarbejdet en Væsentlighedsvurdering af planernes eventuelle påvirkning af Natura 2000 område og Bilag IV-arter, jf. bilag 5. Konklusionen er, at lokalplan nr. 591 og kommuneplantillæg nr. 10 ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter, såfremt ovenstående forudsætninger fra undersøgelsen overholdes ved byggeriet.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Kommuneplantillæg nr. 10 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Lokalplan nr. 591 for Kulturhus mv. i Kalundborg Havnepark suppleres med de i bilag 6 foreslåede tilføjelser til tekst til planernes redegørelse og planerne vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse i overensstemmelse hermed.

Undersøgelsen (bilag 4) og Væsentlighedsvurdering (bilag 5) anbefales sendt til bygherre med henvisning til ovenstående vilkår for byggeriet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 591

Bilag 3 - Høringssvar Miljøstyrelsen og Museum Vestsjælland

Bilag 4 - Bygningsgennemgang for flagermus

Bilag 5 - Væsentlighedsvurdering af planerne, Natura 2000 og Bilag IV-arter

Bilag 6 - Hvidbog, behandling af høringssvar

Punkt 11: Beslutning om fortsat planlægning for ny dagligvarebutik i Rørby

23-010169

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Salling Group anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte en planlægning, der skaber grundlag for at opføre en ny dagligvarebutik med tilhørende parkeringsareal mv. i Rørby, på hjørnet af Slagelse Landevej og Gl. Sorøvej. På møde den 7. september 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at indkalde ideer og forslag til planlægningen forud for kommuneplantillæg og en ny lokalplan. Denne er nu gennemført, og sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt planlægningen skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg som ændrer områdets anvendelse fra boligområde til blandet bolig og erhverv.
2. Der udarbejdes forslag til lokalplan for dagligvarebutik i Rørby, på hjørnet af Slagelse Landevej og Gl. Sorøvej. Jf. bilag 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Salling Group ansøgte oprindeligt om en dagligvarebutik med indkørsel og vareindlevering mod nord og indgang til butikken mod syd og mod Slagelse Landevej, se bilag 2. I henhold til kommuneplanens retningslinjer for detailhandel er der tale om en enkeltstående butik til lokalplanområdets forsyning. Butikken skal primært forsyne Rørby, men også Årby, Kærby, og Ugerløse, samt nærliggende landsbyer betragtes som lokalt opland.

Planlægningen forudsætter at projektområdets anvendelse ændres fra nuværende boligområde til område med blandet bolig og erhverv. Det betyder, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Den ansøgte dagligvarebutik har et omfang der forudsætter, at der også skal tilvejebringes en lokalplan for projektområdet.

Ændret situationsplan

Der er blandt naboer udtrykt bekymring om støjgener fra lastbiler og det er også blevet klart, at der ikke kan opnås tilladelse fra Vejdirektoratet til stiforbindelse til butikken fra Slagelse Landevej, og det har medvirket til ændringer af projektområdets indretning, se bilag 1. Med den ændrede orientering, som placerer butiksindgangen ved indkørslen, kan områdets bindinger bedre tilgodeses, idet bløde trafikanter kan færdes mere sikkert, støjbelastning fra vareindlevering reduceres, Butikkens indgang med det lille torv og områdets beplantning kan understøtte Rørby's gademiljø og kirkens grønne omgivelser, og byde kunderne velkommen.

Tillæg til Kommuneplanen

Kommunen har bedt borgerne om at indsende deres idéer og forslag til planlægning for ændret anvendelse af projektområdet fra nuværende boligområde, til område med blandet bolig og erhverv med dagligvarebutik, se bilag 3. Der er indenfor høringsperioden modtaget to bidrag med bemærkninger til planlægningen, heraf ét høringsvar med fire underskrivere og ét fra Salling Group. Administrationen har også modtaget to breve med bemærkninger inden høringen blev udsendt. Hvidbog, se bilag 4. Indkomne bemærkninger, se bilag 5.

Borgere udtrykker bekymring om støjbelastningen fra den nye dagligvarebutik, bl.a. fra vareindlevering, og anbefaler, at butiksområdets indretning ændres, så støjende aktiviteter placeres syd for butikken ud mod Slagelsevej og, at det dokumenteres, at vejledende støjgrænser i skel til naboer i boligområde ikke overskrides.

Borgere giver også udtryk for bekymring for trafikforholdene på Gl. Sorøvej ved den nye dagligvarebutik, særligt ind- og udkørsel, idet vejen i dag er meget trafikeret med kø op mod rundkørslen. Det anbefales at der er fokus på at trafikafvikling ind ud af byen ikke forringes ved etablering af den nye dagligvarebutik.

Salling Group ønsker i deres høringssvar, at der, i stedet for en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning, planlægges for et lokalcenter med en arealramme på 1200 m² svarende til størrelsen på den ansøgte butik.

En borger udtrykker bekymring om at borgers ejendom vil falde i værdi når en dagligvarebutik bliver nabo.

Lokalplan

Det ansøgte projekt omfatter en dagligvarebutik på ca. 1.200 m² med tilhørende varebetjenings- og parkeringsarealer. Se bilag 1.

Ved udarbejdelse af lokalplan for området anbefaler administrationen, at der lægges særlig vægt på følgende:

Trafiksikkerhed/Trafiknotat:

- Færdsels- og parkeringsarealer skal disponeres så det er trygt at færdes for alle. Det skal sikres at fodgængere, cyklister og handicappede kan færdes trygt på området.
- Projektudviklers rådgiver har udarbejdet et trafiknotat. se bilag 6. Af notatet fremgår det at trafikken kan afvikles tilfredsstillende med begrænsede forsinkelser og kølængder på Gl. Sorøvej. Der bør som minimum være en sikker gangrute fra Gl. Sorøvej til butikken. På arealer hvor der færdes andre bilister kan bakkemanøvrer med store køretøjer medføre øget ulykkesrisiko. Det anbefales at cykelbanen opgraderes til cykelsti i rundkørslen af hensyn til cyklisters tryghed.
- Administrationen har gennemgået notatet, og finder ikke at det strider i mod god praksis for etablering af vejadgang til dagligvarebutikken. Notatet beskriver som opmærksomhedspunkter, at der etableres gennemgående fortov ved indkørsel og, at der udarbejdes en analyse af areal til manøvrering af lastbiler ved varelevering.
- Administrationen afventer Vejdirektoratets samlede bemærkninger til trafiknotatet, men har fået besked om, at den pågældende strækning af statsvejen er adgangsbeskrænset og at vejdirektoratet ikke vil give tilladelse til at etablere ny stiadgang fra Nettos areal til statsvejen fordi det vil give et nyt konflikt punkt ved krydsning syd for rundkørslen. Den ændrede situationsplan tager højde for, at Vejdirektoratets bemærkninger og forudsætninger kan indarbejdes i projekt og lokalplan.

Bygningens udseende:

- Bygningens udtryk og materialer skal være afdæmpede og i god sammenhæng med området som helhed, fx røde tegl på tag og hvide facader.
- Butikken skal åbne sig mod byen nord og Gl. Sorøvej og byde kunderne velkommen.

Kirkeomgivelser:

- Rørby kirke er omfattet af beskyttelsesområde af kirkeomgivelser, som er områder af særlig betydning for oplevelsen af kirkerne i landskabet. Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning må ikke ske på arealer der er udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer. Kirkeomgivelserne skal gennem udarbejdelsen af lokalplaner med bevarende bestemmelser sikres imod i ubemærket at undergå forandringer i strid med bevaringsinteresserne.

Beplantning:

- De nære omgivelser er kendetegnet ved et grønt præg med en kombination af lav bevoksning og større træbevoksning, som skal understøttes ved udvikling af projektområdet. Større eksisterende træer skal videst muligt indtænkes på projektområdet.
- P-pladser og lignende anlæg skal trækkes tilbage fra Gl. Sorøvej og arealet imellem skal beplantes på en sådan måde, at der tages vidtgående hensyn til Rørby Kirkes omgivelser.

Spildevand:

- I Spildevandsplan 2023-27 er området udlagt som separat kloakeret område med en max befæstelsesgrad på 30%, da der er tale om et boligområde. Det er Kalundborg Forsynings vurdering, at regnvandsledningen nedstrøms mod

Kærby å vil blive overbelastet ved en forøgelse af befæstelsesgraden på det pågældende areal. Ansøger har oplyst at projektet kan opfylde dette ved hjælp af forsinkelse på egen grund.

Støj:

Der skal udarbejdes en støjredegørelse.

Administrations anbefaling

Administrationen anbefaler, at planlægningen fortsætter med afsæt i ny situationsplan som vedlagt, jf. bilag 1, og de fokuspunkter, som er beskrevet ovenfor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Alternativ disponering af dagligvarebutik. Rørby

Bilag 2 - Situationsplan, Rørby

Bilag 3 - Folder, indkaldelse af ideer og forslag, november 2023

Bilag 4 - Hvidbog, indkomne bidrag ved indkaldelse af ideer og forslag

Bilag 5 - Hørings svar til ideer og forslag til dagligvarebutik i Rørby

Bilag 6 - Trafiknotat (300124)

Punkt 12: Beslutning om at igangsætte planlægning for højspændingsstationer ved Søstremose

24-001154

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Energinet anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning for to nye højspændingsstationer, hhv. 400 kV Søstremose st. og 132 kV Søstremose st., i kommunen. Projektet sigter mod at erstatte eksisterende stationer og sikre områdets forsyningssikkerhed og forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægningen

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planlægningen igangsættes ved at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet er en del af en større plan, der sigter mod at fremtidssikre og tilslutte fremtidige anlæg og omfatter etablering af flere stationer samt demontering af eksisterende luftledningsanlæg og stationer.

Energinet oplyser følgende baggrund for projektet: *"Der er et behov for at forstærke og udbygge af transmissionsnettet i Nordvestsjælland ved Kalundborg. Udbygningen sker til dels for at sikre forsyningssikkerheden og fremtidens behov for mere strøm i området, men også på grund af Novo Nordisk udbygning. I den forbindelse ønskes der etableret fire nye stationer: 400 kV Søstremose, 132 kV Søstremose, 132 kV Onshøj og 50 kV Onshøj. Etableringen af de nye stationer er en del af et større projekt i området."*

Administrationen bemærker, at Onshøj-stationerne vil blive forelagt til politisk beslutning på et senere tidspunkt.

Ansøgningen om igangsætning, samt et oversigtskort der viser projektets placering, er vedlagt som bilag.

Projektet er underlagt miljøvurderingsloven og Energinet agter at søge Miljøstyrelsen om en frivillig udarbejdelse af miljøvurdering af projektet.

Energinet oplyser, at det er en forudsætning, at den nye 400 kV højspændingsstation placeres direkte under 400 kV luftlinjen for at sikre opretholdelse af driften og forsyningssikkerheden.

Den kommende 132 kV Søstremose St. skal placeres i umiddelbar nærhed for at muliggøre transformering af strøm op til 400 kV på transmissionsnettet.

De nye stationer vil rumme et koblingsanlæg (AIS-anlæg) for 400 kV og 132 kV samt en manøvrebygning.

Administrationen anbefaler, at planlægningen igangsættes med indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplanlægningen, idet der skalt udarbejdes tillæg til kommuneplanen. Såfremt indkaldelsen ikke medfører væsentlige bemærkninger, anbefaler administrationen at det konkrete planarbejde fortsættes i umiddelbar forlængelse af idéfasen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om at igangsætte planproces for 400_132 kV Søstremose St.

Punkt 13: Beslutning om offentlig høring af udkast til Natura 2000-handleplaner 2022-27

20-060123K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker i Danmark i 6-årige planperioder (dog 12 år for skov). For hver periode fastlægges en statslig målsætning i Natura 2000-planen, der skal omsættes i en kommunal Natura 2000-handleplan. Handleplanen fastlægger indsatsen i det enkelte område og et udkast til planerne skal i 8 ugers offentlig høring. Senest 1 år efter de statslige målsætninger er offentliggjort, skal de endelige planer vedtages.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udkastene til Natura 2000-handleplaner vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger fra d. 3 marts 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU, udlagt i henhold til hhv. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet for at bevare og beskytte en række specifikt udpegede naturtyper og dyre- og plantearter.

Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker Danmark i 6-årige planperioder, dog arbejder Miljøstyrelsen med 12-årige perioder i styrelsens skovhandleplaner.

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022- 2027), der fastlægger og opdaterer den langsigtede målsætninger for naturen i 247 danske Natura 2000-områder. I sidste ende er målet stadig at opnå 'gunstig bevaringsstatus' for arter og naturtyper i Natura 2000-områderne.

I den kommende, 3. planperiode er hovedformålet med indsatserne:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Den statslige målsætning og oversigten over indsatser, som Natura 2000-planerne også indeholder, danner basis for Natura 2000-handleplaner, der skal udarbejdes af kommunerne, enten hver især eller fælles for flere kommuner (for de Natura 2000-områder der går henover kommunegrænsen), og/eller i samarbejde med Miljøstyrelsen om Natura 2000-området indeholder fredskov, der hører under skovhandleplan med styrelsen som handleplan-myndighed. Offentlige lodsejere (f.eks. Naturstyrelsen) kan vælge selv at udarbejde driftsplaner, hvor Natura 2000-målsætningerne indarbejdes. Disse arealer indgår i så fald ikke i handleplansarbejdet som andet end et resumé af driftsplanen.

Administrationen har udarbejdet forslag til fire handleplaner, dækkende de fire Natura 2000-områder i kommunen, se bilag.

Handleplanerne er skrevet ud fra en skabelon, der er udarbejdet i et samarbejde mellem KL og Miljøstyrelsen, og som derfor sikrer at indholdet flugter de fastsatte rammer og i det hele taget er sammenlignelige på tværs af landet.

Planerne for Natura 2000-område nr. 154 er udarbejdet sammen med Odsherred Kommune og for nr. 156 sammen med Holbæk og Sorø kommuner, i begge tilfælde med bidrag fra Miljøstyrelsen, ligesom det er tilfældet med planen for

område 157. I Natura 2000-område nr. 166 findes ikke kortlagt, fredskovpligtig skovnatur udenfor Naturstyrelsens arealer, og da disse indgår i styrelsens egen driftsplan er Miljøstyrelsen ikke involveret.

De indsatser der er beskrevet i planerne udføres både på offentlige og private arealer i Natura 2000-områderne. Projekter på private lodsejeres arealer gennemføres helt overvejende gennem frivillige aftaler, og der findes en række understøttende tilskudsordninger, som kan søges gennem Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen til udførelsen af den konkrete naturpleje.

Siden indsatserne i Natura 2000-handleplanerne ikke må foregribe den senere, konkrete forhandling med private lodsejere, er beskrivelserne af indsatser holdt i generelle vendinger, og særligt for fredede områder, der i vidt omfang indgår i Natura 2000-områderne, gælder det at der skal udformes en plejeplan, hvis naturpleje skal igangsættes.

Både processen omkring udformningen af plejeplaner og naturplejeprojekter i øvrigt vil kræve inddragelse af kommunens interessenter på naturområdet og ikke mindst af de berørte lodsejere.

Med handleplanprocessen igangsat med offentliggørelsen af statslige planer fulgte egentlig at udkast til handleplaner skulle være i høring efter et halvt år, dvs. d. 3 januar 2024. De fleste kommuner har overfor Miljøstyrelsen tilkendegivet at udkastene først kunne være klar i marts, dette har styrelsen taget ad notam. De endelige Natura 2000-planer skal fortsat være vedtaget politisk og offentliggjort senest d. 3. juli 2024.

Indsatser vil som nævnt primært blive finansieret gennem tilskudsordninger, som både kommuner og de private lodsejere selv kan søge.

Pt. findes der ikke tilskudsordninger for bl.a. artsindsatser og hydrologiprojekter, og denne del af indsatsen forudsættes derfor finansieret af kommunerne indenfor f.eks. budget til naturpleje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

UDKAST_Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N166

Udkast_Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N154

Udkast_Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N156

Udkast_Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N157

Punkt 14: Beslutning om afslag til kystbeskyttelse med bølgebryder ved matr. nr. 17bx Reersø By Kirke Helsinge

20-005818K

Beslutning

Anbefales.

Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Grundejerforeningen Landerne på Reersø har søgt om at anlægge en bølgebryder ud for foreningens fællesareal matr. nr. 17bx Reersø By, Kirke Helsinge beliggende Landervejen 66, Gørlev. Kystbeskyttelsen ønskes for at beskytte foreningens fællesareal mod erosion. Det ansøgte kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune meddeler afslag til det ansøgte efter Kystbeskyttelseslovens § 3 stk. 2.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Landerne på Reersø har søgt om anlæg af bølgebryder ud for foreningens fællesareal matr. nr. 17bx Reersø By, Kirke Helsinge beliggende Landervejen 66, Gørlev. Beliggenheden fremgår bl.a. af ansøgningen - se bilag 1. Af ansøgningen fremgår følgende:

- Mindre bølgebryder i kampesten (8 m lang og 2,5 m bred) ønskes etableret ud for grundejerforeningens fællesareal. Der er ikke anført topkote og stenstørrelse.
- Bølgebryderen ønskes etableret for at hindre erosion i baglandet oven for strandprofilet og dermed hindre at fællesgrunden langsomt forsvinder.
- Det er forholdsvis nyt at denne del af kysten er begyndt at erodere med ca. 30-70 cm hvert 3. til 5. år de sidste 14 år.
- Bølgebryderen lægges i sammenhæng med tilsvarende eksisterende anlæg ved nabostrækninger (beliggende ca. 220- 375 m fra ønsket anlæg).
- Der forventes ikke påvirkning af nabostrækninger, da der er eksisterende bølgebrydere/stensætninger.
- Der forventes en levetid på 50 år.
- Reersø pumpelag har et ca. 10 m dige inde på selve grunden.
- Hvis der skulle være samlede tiltag i Reersø pumpelags der tager højde for erosionen på strækningen, kunne grundejerforeningen afstå fra ansøgningen.

Når der skal træffes afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal der ske en afvejning af forskellige hensyn jf. kystbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1).

"§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*

5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*

6) *Andre forhold.*”

Det teknisk område vurderer, at der bør gives afslag med nedenstående begrundelser. Udkast til afslag fremgår af bilag 2. Som grundlag for vurderingen ligger også hørings svar fra Kystdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening og ansøger, se bilag 3-6.

Der er lagt vægt på behovet for kystbeskyttelse og den tekniske og naturmæssige og miljømæssige kvalitet af det ønskede kystbeskyttelses anlæg. Derudover er lagt vægt på andre forhold i kommuneplanens retningslinjer og redegørelse samt utilsigtet præcedenseffekt.

Begrundelsen for afslag er:

- *Behovet for kystbeskyttelse.* Behovet for kystbeskyttelse på den forholdsvis begrænsede lokalitet vurderes at være lille, der er ikke bygninger eller tekniske installationer eller lignende, som behøver beskyttelse, og der er andre forhold der taler imod den foreslåede kystbeskyttelse.

Kystdirektoratets Kystplanlægger.dk viser et risikokort med moderat risiko for erosion på strækning pga. læsideerosion fra næsset vest for matriklen. Akut erosion kan have kraftig indvirkning på kysten. På grund af, at der ikke er beboelse på matriklen vurderes, at der ikke er nogen sårbarhed at reducere og derfor anbefales ingen risikohåndtering.

- *Kystbeskyttelsens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.* Kystbeskyttelsen vurderes ikke at være teknisk kvalificeret og en særlig holdbar eller funktionel løsning.

Bølgebryderen er en hård kystbeskyttelsesmetode der vil flytte erosionen ud foran og til læside for anlægget. Hårde kystsikringer anbefales fra Kystdirektoratet suppleret med krav om kompenserende fodring, som mest hensigtsmæssigt lader sig gøre i forbindelse med helhedsløsninger over længere strækninger.

Bølgebryderen vurderes kun at have lille eller slet ikke nogen effekt i tilfælde af storm med høje bølger og høj vandstand.

- *Andre forhold.* Da der meddeles afslag på ansøgningen, er der ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der er ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte, kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rastepladser for de dyrearter på habitatdirektivets bilag IV og der er ikke foretaget vurdering efter miljøvurderingsloven eller Danmarks havplan.

Af kommuneplanen fremgår 2 for denne sag relevante retningslinjer for afværgeforanstaltninger – Erosion

- **4.17.3** Langs kyststrækningerne i Kalundborg kommune kan der efter nærmere vurdering etableres kystbeskyttelse til at beskytte de eksisterende og kommende ejendomme, der ligger tæt på kysten. Anbefalinger og vejledende forslag om konkrete tiltag til kystbeskyttelse mod erosion fremgår af skemaet i redegørelsen samt i strategirapporterne på Kystplanlægger.dk
- **4.17.4** Kystbeskyttelses anlæg kræver kommunens tilladelse efter kystbeskyttelsesloven og skal som udgangspunkt udføres i naturlige materialer og ikke begrænse rekreative muligheder og tiltag.

Af kommuneplanens redegørelse fremgår, at Kystdirektoratet i kystplanlægger.dk bl.a. har udarbejdet en landsdækkende kortlægning af erosionsfare i kystområderne frem til 2120. Kalundborg Kommune er omfattet af 4 delstrækninger.

Delstrækningerne er underopdelt i strategistrækninger på baggrund af en risikovurdering, dvs. hvor der også indgår en vurdering af skadesrisiko. For hver strategistrækning er udarbejdet vejledende forslag til strategier for håndteringen af risikoen på kort sigt (20 år), mellemlangt sigt (50 år) og lang sigt (100 år). For de forskellige tidsperspektiver er anført en strategi, der enten går ud på at acceptere en stigning i risikoniveauet eller reducere risikoen til et acceptabelt niveau.

For den ansøgte strækning anbefales reduktionsforanstaltninger for erosion iværksat af private lodsejere eller kommunen på mellemlang sigt (50 år).

Grundejerforeningen/ansøger har fået forelagt høringssvar og udkast til afslag. Tilbage melding fremgår af bilag 5 og 6.

Grundejerforeningen tilkendegiver bl.a., at anlægget kun vil have en begrænset effekt, men da der ikke aktuelt tegner sig et mere omfattende forslag, finder de, at forslaget har sin berettigelse og vil kunne modvirke den igangværende erosion af Grundejerforeningens strandgrund. Desuden vil bølgebryderen på længere sigt kunne udvides, evt. i forlængelse med en mere helhedsorienteret løsning.

Grundejerforeningen gør opmærksom på, at udgiften til anlægget udelukkende afholdes af Grundejerforeningen. Grundejerforeningen håber derfor fortsat på, at projektet kan godkendes og opfordrer til, at der udarbejdes et sammenhængende forslag til sikring af kystlinjen på Reersø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kystbeskyttelse_Kalundborg_Kommune_3aug_2023

Bilag 2 - Udkast- Afslag på ansøgning om kystbeskyttelse ved matr. nr. 17bx Reersø By, Kirke Helsinge.

Bilag 3 - Høringssvar fra Kystdirektoratet, ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse i form af bølgebryder på fællesareal, matr.nr. 17bx, Reersø, Kirke Helsinge, Kalundborg Kommune

Bilag 4 - Høringssvar fra DN - Reersø bølgebryder Landervejen 66

Bilag 5 - Ansøger partshøring SV_ Vedr. ansøgning om kystbeskyttelse på matr.nr. 17 bx. Reersø By - Partshøring af høringssvar

Bilag 6 - Ansøger partshøring SV_ 20-005818K-23 - Udkast- Afslag på ansøgning om kystbeskyttelse ved matr. nr. 17bx Reersø By, Kirke Helsinge.

Punkt 15: Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2024

23-014713

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 12,085 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Kommunalbestyrelsen gav den 30. januar 2024 en anlægsbevilling på det fulde beløb. Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 15. januar 2024, hvordan anlægsbevillingen skal prioriteres i 2024. Der lægges nu op til en beslutning om prioriteringen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 12,085 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Ud over anlægsbudgettet er der et samlet driftsbudget på cirka 70 mio. kr. til drift, service og vedligehold. Endelig er der i årene 2023-2026 afsat i alt 75 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger. De tre budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges nu op til en prioritering af anlægsbevillingen på 12,085 mio. kr. på anlægsbudgettet.

Ejendomsstrategi og vedligeholdelseefterslæb

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2020 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. I tilknytning til arbejdet med ejendomsporteføljen er der blandt andet dannet et overblik over hvilke ejendomme, der skal satses på i fremtiden. Det vil sige hvilke ejendomme, der skal bevares på længere sigt. Dette overblik danner sammen med en vedligeholdelsesregistrering grundlag for prioriteringen af vedligeholdelsen.

Der er fokus på, at de ejendomme, der satses på, afspejler de kerneopgaver, der arbejdes med på de forskellige fagområder. Prioriteringen af vedligeholdelsen hviler også på de behov, der er på disse områder.

Ejendomsstrategiens målsatte effektiviseringer blev opnået i 2020. Samtidig er der de seneste år arbejdet med samlede udbud og målrettet vedligeholdelse samt nybyggeri. Til planseminaret i 2021 fik Kommunalbestyrelsen et opdateret vedligeholdelsesoverblik, der viser, at det samlede vedligeholdelseefterslæb er reduceret i et vist omfang gennem ejendomsstrategiens arbejde. Ved planseminaret blev der fremlagt et efterslæb på cirka 58 mio. kr. for de ejendomme, der satses på.

På baggrund af det stadig store efterslæb er det i budgetaftalen for 2023-2026 aftalt at afsætte i alt 75 mio. kr. til ekstraordinær renovering og vedligeholdelse af velfærdsbygninger.

Midlerne fordeles med 10 mio. kr. i 2023, 10 mio. kr. i 2024, 25 mio. kr. i 2025 og 30 mio. kr. i 2026. De 10 mio. kr. i 2023 er målrettet Firhøjskolen og Firhøjhallen. De konkrete indsatser skal besluttes år for år af forligspartierne. I forbindelse med budget 2024 er der nu i alt afsat 13,5 mio. kr. til Firhøjskolen og Firhøjhallen mens der i 2024-2025 er afsat i alt 31 mio. kr. til at flytte Kathøjskolen til Hvidebækskolens matrikel samt at renovere Hvidebækskolen.

Administrationen lægger her op til en beslutning vedrørende prioriteringen af rådighedsbeløbet på 12,085 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2024.

Prioritering

Der arbejdes efter en overordnet prioritering, hvor der forebygges mod personskade, sikres lovlighed og foretages forebyggende/genoprettende vedligehold.

Ensartede opgaver samles i puljer, og udbydes samlet, hvor det giver en gevinst i form af bedre priser eller bedre kvalitet. Derudover er der en række enkeltstående opgaver.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede administrationens oplæg til prioriteringer på mødet den 15. januar 2024. Udvalget bemærkede, at man fortsat ønsker fokus på indeklima generelt, og med særlig fokus på skoler og daginstitutioner. Projektet med Lindegården er nu igangsat og forventes afholdt inden for anlægsbudgettet til vedligeholdelse 2023. Det betyder, at der kan afsættes yderligere midler til indeklima. Der er således i nedenstående oplæg afsat 1,6 mio. kr. til arbejdet med indeklima med fokus på skoler og daginstitutioner. Denne pulje forventes anvendt til forbedringer af indeklima på baggrund af dialog med brugerne og med afsæt i indeklimaplanen. Derudover forventes den at skulle rumme indeklimaforbedringer relateret til arbejdsmiljømæssige udfordringer.

Endelig er der afsat yderligere 400.000 kr. til diverse vedligeholdelsesopgaver. Både til supplement til de eksisterende puljer, og også til uforudselige opgaver.

Administrationen foreslår derfor, at der arbejdes med følgende overordnede indsatser, som er nærmere beskrevet i Bilag 1:

Puljer

- Mindre tagrenoveringer (1.500.000 kr.).
- Vinduer, døre og facadearbejder (400.000 kr.).
- Affaldsgårde (300.000 kr.).
- Energistyring og tekniske installationer (700.000 kr.).
- Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol (1.000.000 kr.).
- Indeklima (1.600.000 kr.).
- Nedbørssikring og kloak (750.000 kr.).
- Legionellabeskyttelse i plejecentre (650.000 kr.).
- Gulvrenoveringer (1.000.000 kr.)
- Elevatorer renovering (200.000 kr.)
- Radontiltag (200.000 kr.)
- Tilstandsvurdering af skolerne, jf. H25 (budget 2024) (500.000 kr.)
- Diverse vedligehold og uforudsete opgaver (2.000.000 kr.)

Enkeltstående opgaver

- Lindegården (500.000 kr.)
- Kalundborg Svømmehal - renovering af tagkassetter (500.000 kr.)
- Kalundborg Svømmehal - renovering i baderum (300.000 kr.)

På baggrund af drøftelserne i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024 lægger administrationen op til, at den endelige prioritering besluttet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - prioritering af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2024

Punkt 16: Forslag fra Kalundborg Listen om ny lokalplan til erstatning af lokalplan nr. 540, Gisselørekvarteret

24-001129

Beslutning

Drøftet og udvalget har besluttet at indkalde til et møde med borgerne i området for at kvalificere grundlaget for udvalgets videre drøftelser.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Kalundborg Listen i mail af d. 24. januar 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til dagsordenpunkt i Teknik- og Miljøudvalget med henvisning til initiativretten

Punkt 17: Gensidig orientering

Beslutning

Orientering om affaldsområdet

Orientering om Klintegården

Orientering om Club Røs borgermødet

Orientering om Motorvejsbesigtigelse

Sagsfremstilling

Ingen lovgivning vedrørende direkte genbrug

Den 8. juni 2023 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et forslag til fælles principper og rammer for en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne. Efterfølgende er den forventede lovgivning ikke faldet på plads, og ordningen for direkte genbrug på genbrugspladserne kan derfor ikke implementeres.

Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2023

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2023 Kalundborg 2050, en strategisk klimaplan, der forpligter kommunen til at støtte de nationale klimamål om 70 % reduktion af drivhusgasudledning inden 2030 og klimaneutralitet i 2050. I systematikken til Klimahandlingsplanen har kommunen forpligtiget sig til at følge op på handlingsplanen hvert år. Selvom der kun er gået et halvt år siden planens godkendelse, fremlægges administrationens evaluering af handlinger og anbefalinger til videre arbejde på næste møde i Teknik og Miljø.

Ønske fra Svebølle Lokalråd om en cykelsti på Frederiksberg

Kalundborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Svebølle Lokalråds trafikgruppe, som har nogle betragtninger vedrørende cyklisternes muligheder.

Svebølle Lokalråds trafikgruppe mener, at der er to primære ruter til skolen i Svebølle:

- en vestlig rute via Viskingevejen
- en østlig rute via Frederiksberg

Kommunalbestyrelsen har besluttet at etablere en cykelsti, der kan forbedre sikkerheden på den vestlige rute, men lokalrådet giver udtryk for, at der ikke er blevet taget tilstrækkeligt hensyn til den østlige rute.

Lokalrådet forudser, at trafikken på Frederiksberg vil stige i de kommende perioder på grund af opførelsen af den nye motorvej og oprettelsen af en parkeringsplads for medarbejdere til Novo Nordisk.

I 2022 gennemførte lokalrådet en trafiktælling, der viste, at der dagligt kører 4.762 køretøjer på vejen, hvoraf 10% udgøres af tunge køretøjer.

Derfor ønsker Svebølle Lokalråd en cykel- og gangsti langs hele Frederiksberg-vejen for at gøre ruten til skolen mere tryk og sikker for skolebørnene.

Punkt 18: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.