

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-06-2022

Mødedato Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Tonny Voldby Pedersen, Jonas Ghiyati, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2022.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse mellem Ubby og Rute 22.....	8
Beslutning om proces for indkøb af nye færger - projektoplæg og budgetoverslag.....	9
Orientering om Kalundborg Vandforsynings arbejde med at udvide grundvandsproduktionen.....	12
Beslutning om overordnet tilkendegivelse af vilje til ekspropriation til ny Kildeplads til Kalundborg	14
Beslutning om linjeføringen for skitseprojektet til cykelstiforbindelse mellem Havnsø og Føllenslev	16
Beslutning om kommunal indsamling af husholdningslignende affald fra virksomheder.....	18
Drøftelse af udkast til Plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng.....	21
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2022.....	24
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr 579	26
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt F	28
Beslutning om forslag til tillæg nr. 4. til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning m	30
Beslutning om at godkende varmemprojektforslag for ny boligbebyggelse i del af Klosterparken, Kal	32
Beslutning om at godkende varmemprojektforslag for boligområde, Engager 1, 4490 Jerslev Sjælland	33
Beslutning om hørings svar til vandområdeplanerne for 2021-2027 (VP3).....	34
Beslutning om retningslinjer for udlejning af arealer på de små havne.....	35
Beslutning om servicemål for byggesagsbehandling 2022.....	36
Beslutning om vejbelægning gennem Bregninge.....	38
Beslutning om endelig vedtagelse af Infrastrukturplan for Kalundborg by.....	40
Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2022.....	43
Drøftelse af forslag til Rottehandlingsplan 2022-2024.....	45
Drøftelse af oplæg til handleplan for ladeinfrastruktur til elbiler.....	47
Orientering om kommende varmeplanlægning i Kalundborg Kommune.....	49
Lukket: Orientering om manglende tilsyn med rørlagte vandløb - risikovurdering.....	51
Lukket: Orientering om udbud af vandløbsvedligeholdelsen.....	52
Orientering om status på byggesagsområdet, primo 2022.....	53
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	55
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	56
Gensidig orientering.....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2022

22-001099

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. april 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -2,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -10,2 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et mindreforbrug på området på 0,5 mio. kr. Det er uændret i forhold til sidste måned og består af:

- På *grundvandsområdet* forventes et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. som især vedrører opgaver på området, der ikke forventes gennemført i 2022.
- *Færgeområdet* forventes et merforbrug på -0,6 mio. kr. som primært skyldes generelt stigende priser, men også forventede merudgifter til brug af eksternt personalejuridisk bistand.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et merforbrug på området på -7,8 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -6,0 mio. kr. Der er en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Derudover er energiforbruget på alle ejendomme gennemgået i forhold til de stigende priser og der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på især el og varme på -4,0 mio. kr. Der vil blive afholdt møde mellem direktøren og Økonomistaben for at lægge en handleplan for indhentelsen af merforbruget.
- Der forventes et merforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på -1,8 mio. kr. i 2022. Der var et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes nu et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. på *renovationsområdet* (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -3,0 mio. kr.). Mindreforbruget består af:

- Der forventes nu mindreudgifter på renovationsområdet på 2,6 mio. kr. hvilket er en ændring på 5,6 mio. kr. i forhold til tidligere. Det skyldes, at det har vist sig, at dagrenovationsbeholderne, fra den gamle renovationsordning,

kan holde et år mere inden udskiftning til de nye beholdere, og derfor er der ikke udgifter til denne udskiftning i 2022.

- På *skadedyrsområdet* er den endelige kontraktsum for 2021 for rottebekæmpelse opgjort og på grund af færre rotteanmeldelser sidste år, er der modtaget en efterregulering, så der nu forventes mindreforbrug på området på 2,1 mio. kr. i 2022.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 2,9 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.) Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -2,5 mio. kr. skyldes det for det første, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevilling. For det andet er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet. På disse områder forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. i forhold til det oprindeligt budgetlagte.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 106,3 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug 105,0 mio. kr.).

Ud af de 106,3 mio. kr. forventes der overført 96,0 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet overført 95,1 mio. kr.) til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 10,3 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste budgetopfølgning blev forventet tilført 9,9 mio. kr.).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2022:	-2,5 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2022:	2,9 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Anlæg 2022:	106,3 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. april 2022

Punkt 3: Teknik- og Miljøudvalgets mål og pejlemærker for valgperioden 2022 - 2025

22-004160

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Det er i konstitueringsaftalen aftalt, at ”kommunalbestyrelsen sammen med det stående udvalg vil formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for arbejdet”.

Arbejdet med formulering af politiske mål og pejlemærker igangsættes med denne tids- og procesplan. Planen afsluttes på kommunalbestyrelsens møde i august 2022 – og vil dermed kunne indgå i arbejdet med valgperiodens første budget.

Formålet med processen er at sætte en kurs eller retning for udvalgets arbejde – ikke at drøfte konkrete indsatser eller handlinger.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget

1. drøfter processens indhold og omfang, herunder godkender tids- og procesplanen
2. på sit møde i maj måned udarbejder en bruttoliste
3. på sit møde i juni måned indstiller mål og pejlemærker for udvalgets arbejde i valgperioden til endelig behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Følgende fremgår af konstitueringsaftalen:

”Den nye kommunalbestyrelse vil samarbejdet, og derfor vil vi tilrettelægge den første tid i kommunalbestyrelsen således, at alle medlemmer får en god indføring i den kommunale verden, i de enkelte udvalgs fagområder, introduktion til vores mange institutioner og ikke mindst kendskabet til hinanden på tværs af partierne. Dernæst vil vi i fællesskab i kommunalbestyrelsen sammen med de stående udvalg formulere de vigtigste pejlemærker og mål for valgperioden for hvert udvalgsområde, så der skabes fælles retning for vores arbejde.”

Med dette notat beskrives en proces, hvor processen med at formulere de vigtigste mål og pejlemærker for valgperioden gennemføres på de stående udvalgs møder i april, maj og juni og med en endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen i august 2022.

Processen forløber sideløbende i alle stående udvalg.

Med formuleringen af udvalgets pejlemærker og mål sætter udvalget kursen eller retningen for det politiske arbejde i valgperioden og danner dermed rammen for de konkrete indsatser, udvalget efterfølgende skal arbejde med. Det er således ikke hensigten at drøfte konkrete indsatser eller handlinger på nuværende tidspunkt. Det vil komme efterfølgende.

Følgende tidsplan fremlægges til godkendelse:

7. april 2022	<ul style="list-style-type: none">• Teknik- og Miljøudvalget drøfter processens indhold og omfang og
---------------	--

	godkender tids- og procesplanen
5. maj 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en bruttoliste over emner og temaer, der kan indgå i udvalgets mål- og pejlemærker for indeværende valgperiode. • I det omfang, der er behov for en kvalificering af et emne eller tema, ”bestilles” et notat i administrationen
2. juni 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om de mål- og pejlemærker, der videresendes til behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse
August 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Alle stående udvalgs prioriterede mål- og pejlemærker fremsendes til behandling i alle stående udvalg – og videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse
17. august	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomiudvalget
24. august	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunalbestyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med konkrete indsatser.

Sagens forløb

07-04-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

05-05-2022 Teknik- og Miljøudvalget

1. Drøftet.
2. Udvalgets drøftelse indgår i det videre arbejde.
3. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - TMU - pejlemærker

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til cykelstiforbindelse mellem Ubby og Rute 22

22-001492

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022-2025 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 20,5 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. i 2022, 14,3 mio. kr. i 2023 og 5,2 mio. kr. i 2024 til anlæg af en cykelsti mellem Ubby og Rute 22. Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2022 til forundersøgelser, projektering og udbud.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og udbud finansieret af rådighedsbeløbet i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Målet med dette projekt er at anlægge cirka 4 km cykelsti mellem byerne Ubby og Ugerløse og dermed at sikre en sikker og tryk betjening af trafikale mål så som skoler, institutioner, centerområder, arbejdspladser og fritidsaktiviteter.

Projektet er affødt af cykelstiplan 2016-2020 og vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen i januar 2017. Forinden igangsættelsen af dette projekt, har Kalundborg Kommune i august 2017 bestilt et notat omkring linjeføring og økonomi for de 4 ud af 5 ønskede stiforbindelser fra cykelstiplan 2016-2020.

Cykelstiforbindelsen mellem Ubby og Rute 22 afgrænses til kun at omfatte anlæg af en stiforbindelse mellem Ubby og Ugerløse. Etablering af cykelfaciliteter og almen trafiksanering i Ubby og Ugerløse er ikke med i dette projekt.

Der søges foreløbigt om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til igangsættelse af forundersøgelser, projektering og udbud.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt primo 2023 og forventes afsluttet primo 2024.

I forbindelse med projektarbejdet er der igangsat en løbende borgerdialog.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2022-2025 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 20,5 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. i 2022, 14,3 mio. kr. i 2023 og 5,2 mio. kr. i 2024 til anlæg af en cykelsti mellem Ubby og Rute 22.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet udgør 19,5 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 5: Beslutning om proces for indkøb af nye færger - projektoplæg og budgetoverslag

22-000384

Beslutning

Anbefales, med bemærkning om at svarene i bilag 4 uddybes og sendes til Ø-udvalget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Processen for indkøb af nye færger blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på deres møde 30. marts 2022. Processen er nu i fasen for "Politisk godkendelse af projektoplæg med tilhørende budgetoverslag" og projektoplægget fremlægges med anbefaling om at forsætte processen jf. tidsplanen.

I sagens bilag 1-4 er vist eksempler på serviceniveau, skitseudkast på færgetyper, analyse af bæredygtige fremdrivningsmidler samt spørgsmål og input fra informationsmødet på Sejerø.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at projektoplægget godkendes, og processen for indkøb fortsættes hen mod godkendelse af endeligt projekt i efteråret 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af "Proces for indkøb af nye færger" på deres møde 30. marts 2022, forsættes processen.

I samarbejde med konsortiet (OMT og Pension Danmark) har administrationen jf. tidsplanen, udarbejdet projektoplæg, ud fra nedenstående overskrifter, til politisk behandling i juni - 2022:

Fartplaner/serviceniveau/kapacitet

I samarbejde med konsortiet er der udarbejdet et eksempel på en sejlplan, for de to færger. Begge færger vi kunne besejle både Nekselø og Sejerø, og det er derved mulig at udføre trekantssejllads Sejerø-Nekselø-Havnsø og retur på nogle af færgeafgangene.

To ens færger giver øget service og fleksibilitet, og det er muligt at få flere overfarter. Overfartstiden forventes reduceret, på de direkte overfarter Sejerø - Havnsø, samt på overfarten Nekselø - Havnsø.

Kapaciteten bliver større end den er i dag, på trods af den enkelte færges mindre kapacitet, da antallet af overfarter kan øges.

Et eksempel på en mulig fartplan er vist i bilag 1, dette skal ses som et forslag på hvilket serviceniveau der er muligt, blot for at vise mulighederne og fleksibiliteten indenfor denne ramme.

Færgetype

Udgangspunktet med 2 stk. ens dobbeltender batterifærger på 40X12 meter, er forsat administrationens anbefaling, da denne løsning understøtter en optimeret drift med øget serviceniveau og fleksibilitet. Samtidig giver løsningen en stærk redundans, og en robust driftssikkerhed.

Singleender/dobbeltender: Konsortiet har udført en analyse hvor færgetyperne singleender (som de nuværende færger) og dobbeltender færger sammenlignes. Her vinder dobbeltender færgen både på energiforbrug og ikke mindst på

manøvreedygtighed. Især manøvreedygtigheden er vigtig for driftssikkerheden. Udfordringen i hårdt vejer er bl.a. at lægge til og fra kaj på Sejerø. Dobbeltender færgernes høje manøvreedygtighed skyldes bl.a. at de har samme motorkraft i begge ender.

Der arbejdes fortsat med standardfærgekonceptet, da det giver bedre muligheder i forhold til design, udbud, indkøb og ikke mindst i den efterfølgende driftsfase, og derved kan understøtte en robust færgefart.

I bilag 2 vises skitseudkast for 40X12 meter dobbeltender færges.

Drivmiddel: Valget at drivmiddel er fortsat el, så projektet beskrives derfor fortsat som to ens batteridrevne færges. Konsortiet har udarbejdet en analyse der sammenholder forskellige bæredygtige drivmidler. Med udgangspunkt i denne analyse anbefales det fortsat, at færgerne skal være batteridrevne.

I bilag 3 ses analysen af drivmidler.

Økonomi/budget

Det samlede projekt består af tre områder, anskaffelse af færges, tilpasninger i havne samt etablering af elforsyning til opladningsanlæggene.

Der arbejdes fortsat med en estimeret budgetramme på 266 mio. kr., men det meget usikre marked gør at budgettet løbende skal kvalificeres, frem mod næste politiske behandling i efteråret 2022.

Der forventes en besparelse på driften, grundet skift fra dieseldrift til el-drift. Samtidig forventes det at bemanningen kan reduceres på de nye færges. Det forventes dog ikke at driftsbesparelsen kan dække anlægsudgiften/leasingydelse på de nye færges, og en merudgift må forventes.

De nuværende færges er betalt, så der er ingen løbende afbetaling af disse, som der vil være på de nye færges, hvis der indgås en leasingaftale.

Der arbejdes fortsat på at estimere hvilke merudgift der vil blive, i forbindelse med en eventuel indgåelse af en leasingaftale på de nye færges.

Mulighed for ladeløsning

Det forventes at være muligt at etablere ladeanlæg for hurtigoplading til begge færges i Havnsø (de vil dog ikke kunne oplades samtidigt) og langsommeladning for én færge på Sejerø.

Afklaring om strøminkøb

Strømforbruget til færgerne forventes indkøbt på eksisterende indkøbsaftale.

Inddragelse af personale og interessenter

Der er afholdt personalemøde med de ansatte på Sejerøbugtens Færges d. 28. april 2022.

9. maj 2022, blev der afholdt informationsmøde på Sejerø, med efterfølgende mulighed for spørgsmål. Der kom mange synspunkter, input og spørgsmål, som er overordnet listet i bilag 4.

Der var to emner der blev drøftet meget:

- Spørgsmål til den konkrete inddragelsesproces - hvem bliver inddraget og hvornår?

Administrationen vil udarbejde et forslag til en følgegruppe.

- Hvordan en dobbelt-ender færgens sødygtighed/komfort?

Administration arbejder på at få udført en simulation hurtigst muligt. Denne test bliver normalt først udført i færgens designfase.

De næste møder med personalet og interessenter, vil jf. tidsplanen blive afholdt i august - 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, de økonomiske konsekvenser vil være beskrevet i det endelige projekt, som behandles politisk i efteråret 2022.

Bilag

Bilag 1 Eksempel på fartplan.docx

Bilag 2 Skitseudkast 40 x12 meter dobbelt-ender.docx

Bilag 3 analyse af bæredygtige drivmidler.docx

Bilag 4 input fra infomødet på Sejerø 9. maj - 2022.docx

Punkt 6: Orientering om Kalundborg Vandforsynings arbejde med at udvide grundvandsproduktionen

21-102520

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Frem mod 2030 forventes efterspørgslen på grundvandsbaseret drikkevand at stige væsentligt i Kalundborg by. Kalundborg Vandforsyning arbejder for at imødekomme efterspørgslen, og har i den forbindelse igangsat en række initiativer for at undersøge for og etablere den nødvendige grundvandsproduktion.

Der orienteres her om forsyningens aktuelle arbejde i området mellem Eskebjerg og Snertinge, samt andre muligheder for at sikre forsyningen af drikkevand.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Efterspørgslen på grundvandsbaseret drikkevand i Kalundborg by forventes i de kommende år at stige. Kalundborg Vandforsynings prognose forudsiger, at den nuværende leverance på 3,4 mio. m³ vil stige til en efterspørgsel på 7,8 mio. m³ frem mod 2030, se bilag 1, suppleret af kommunens krav om en strategisk reserve på ca. 1 mio. m³, i alt ca. 8,8 mio. m³.

På baggrund af prognosen samt påbud fra Kommunalbestyrelsesmødet den 30. marts 2022 har Kalundborg Vandforsyning igangsat planlægning for nye kildepladser i Kalundborg Kommune. Kildepladser er en betegnelse for en gruppe af borer, der indvinder grundvand i det samme område samt de tilhørende bygninger, ledninger mv.

Kalundborg Vandforsyning foretog i 2021 en overflyvning af den nordlige del af kommunen med helikopterbaserede systemet SkyTEM. Dette er en geofysisk metode, der hurtigt og effektivt kortlægger den geologiske undergrund for potentielle grundvandsforekomster. Resultaterne fra kortlægningen, samt yderligere baggrundundersøgelser, indikerer, at der findes en uudnyttet grundvandsforekomster i området mellem Eskebjerg og Snertinge, se bilag 2.

Grundvandsforekomsten skal dog undersøges nærmere, og Kalundborg Vandforsyning har derfor ansøgt og fået tilladelse til at etablere 3 prøveboringer, se bilag 2. Den første af disse er påbegyndt etableret. Det forventes, at alle tre borer er etableret til sommeren 2022.

Kalundborg Forsyning og Miljøstyrelsen udarbejdede i 2018 en geologisk og hydrologisk model for hele Kalundborg Kommune, bl.a. som en indledende undersøgelse for mere vand. Hvis prøveboringerne viser gode resultater, vil disse modeller blive opdateret med den nyeste viden fra ovenstående undersøgelser. Ud fra disse opdaterede modeller kan den optimale placering af yderligere borer, samt den bæredygtige indvindingsmængde bestemmes. Dette arbejde forventes gennemført frem til november 2022.

Kalundborg Vandforsyning forventer på nuværende tidspunkt at ansøge om at kunne etablere en kildeplads med omkring 18 borer slut 2022 / start 2023 med ansøgning om endelig indvindingstilladelse i slutningen af 2023. Det er Kalundborg Vandforsynings forhåbning, at en sådan kildeplads vil kunne levere 1,0 mio. m³ til 2,3 mio. m³ vand årligt. Vandet forventes at blive behandlet på det kommende nye vandværk i Deigvad, som i så fald skal udvides med yderligere behandlingskapacitet.

Den samlede investering i kildepladsen forventes at være 132,8 mio. kr. frem til og med 2024.

Kildepladsen forventes ikke at kunne opfylde den forventede efterspørgsel på grundvand. Kalundborg Vandforsyning har derfor også igangsat forespørgsler til eksisterende leverancepartnere om mulig udvidelse af deres leverancekontrakter, samt igangsat planlægning for undersøgelser af mulig placering for yderligere kildepladser både i Kalundborg og Holbæk Kommuner frem mod 2030.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Prognose for grundvandsbaseret drikkevand frem mod 2030

Bilag 2 - Kortbilag

Punkt 7: Beslutning om overordnet tilkendegivelse af vilje til ekspropriation til ny Kildeplads til Kalundborg Vandforsyning A/S

21-102520

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Vandforsyning A/S anmoder Kalundborg Kommunalbestyrelse om overordnet at tilkendegive vilje til henholdsvis ekspropriation, påbud og nedlægge forbud, til fordel for almen vandforsyning, i et område omkring Eskebjerg og Snertinge. Formålet er, at fremme muligheden for at vandforsyningen kan indgå frivillige aftaler med lodsejere.

Indstillinger

Direktøren indstiller at Kommunalbestyrelsen på nuværende tidspunkt overordnet tilkendegiver sin vilje til, inden for de i kortbilagets (bilag 2) angivne blå område,

1. i henhold til Vandforsyningslovens (Lovbekendtgørelse 2020 1450 med senere ændringer) § 37, stk. 1, litra 1) at ekspropriere relevante arealer inden for en 25-meter zone til vandindvindingsboringer med tilhørende anlæg,
2. i henhold til Vandforsyningslovens (Lovbekendtgørelse 2020 1450 med senere ændringer) § 37, stk. 1, litra 3) at ekspropriere vejadgang og sikring af forbindelsesledninger o. lign., og
3. i henhold til Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse 2022 100 med senere ændringer) § 24, stk. 1 at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriative indgreb på arealer svarende til de forventede kommende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), for at undgå fare for fremtidig forurening af indvindingsanlæggene.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efterspørgslen på grundvandsbaseret drikkevand i Kalundborg by forventes i de kommende år at stige. Kalundborg Vandforsynings prognose forudsiger, at den nuværende leverance på 3,4 mio. m³ vil stige til en efterspørgsel på 7,8 mio. m³ frem mod 2030, se bilag 1. Dette suppleret af kommunens krav om en strategisk reserve på ca. 1 mio. m³, givet er behov på i alt ca. 8,8 mio. m³. Kommunalbestyrelsen påbød den 30. marts 2022 Kalundborg Vandforsyning, at sikre de nødvendige ressourcer til at efterkomme prognosen.

På baggrund af prognosen og påbuddet, har Kalundborg Vandforsyning igangsat et kildepladsprojekt. Formålet er, at undersøge og realisere de indvindingspotentialer der er for grundvand i umiddelbar nærhed af det kommende nye Deigvad vandværk, hvormed grundvandet vil kunne behandles til drikkevand her.

Resultaterne fra de indledende undersøgelser indikerer, at der findes en uudnyttet grundvandsforekomst i området mellem Eskebjerg og Snertinge, se bilag 2. Forekomsten har et forventet potentiale på 1,0-2,3 mio. m³ vand årligt. Kalundborg Vandforsyning er derfor ved at etablere prøveboringer i dette område, for at undersøge forekomsten nærmere.

Hvis prøveboringerne viser gode resultater, hvilket er forventningen, og der dermed er et indvindingspotentiale, vil Kalundborg Vandforsyning snarest kontakte relevante lodsejere i lokalområdet, se den blå markering i bilag 2. Hensigten er, at igangsætte en dialog omkring relevante arealer til placering af indvindingsboringer, tekniske installationer, områder til grundvandsbeskyttelse mv. Vandforsyningen ønsker, at indgå frivillige aftaler med lodsejerne om erhvervelse af de relevante arealer, inkl. vejadgang, ledningstrace mv.

I forbindelse med forhandlinger om frivillige aftaler, kan lodsejer opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, hvis rådighedsindskrænkningerne sker på ekspropriationslignende vilkår. Dette kan gøre forskellen for, om en frivillig aftale kan indgås eller ej. Til det skal kommunen tilkendegive, at aftaler, som ikke kan indgås frivilligt, vil blive

gennemført ved ekspropriation eller påbud. Kalundborg Vandforsyning efterspørger derfor en sådan tilkendegivelse i forhold til indvindingsboringerne, tekniske installationer mv. (se indstillingens punkt 1 og 2).

Kalundborg Vandforsyning oplyser, at kildepladsen vil være en vigtig forudsætning for at kunne levere vand til industrien i Kalundborg mange år frem. Forsyningen har derfor en stor interesse i at beskytte de kommende boringer mest muligt, herunder, men om muligt ikke begrænset til, de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Frivillige aftaler omkring dette kan også opnå skattefritagelse, hvis kommunen tilkendegiver vilje til påbud eller nedlægge forbud, for at undgå fare for forurening af indvindingen. Kalundborg Vandforsyning efterspørger derfor en sådan tilkendegivelse i forhold til at lave grundvandsbeskyttelse (se indstillingens punkt 3).

Kalundborg Vandforsynings anmodning samt en uddybende beskrivelse af sagen og lovgrundlaget findes i bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne beslutning.

Bilag

Bilag 1 - Prognose for grundvandsbaseret drikkevand frem mod 2030

Bilag 2 - Kortbilag

Bilag 3 - Baggrundsmateriale fra Kalundborg Vandforsyning

Punkt 8: Beslutning om linjeføringen for skitseprojektet til cykelstiforbindelse mellem Havnsø og Føllenslev

22-003455

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen har afholdt et dialogmøde med berørte lodsejere og grundejere nær den forventede linjeføring for cykelstiforbindelsen mellem Havnsø og Føllenslev. På dialogmødet fremkom der spørgsmål til linjeføringen i den sydlige del af projektet vedrørende projektorrådets placering og tilslutningen til Føllenslev by.

Administrationen lægger nu op til, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der enten arbejdes videre med den planlagte linjeføring i skitseprojektet, eller om projektorrådet og dermed eventuelt nye linjeføringer skal undersøges.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der arbejdes videre med den planlagte linjeføring på den vestlige side af Havnsøvej imellem de to byskilte, og at denne linjeføring danner grundlag for skitseprojektets opstart.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektets status

Anlægsprojektet vedrørende en cykelstiforbindelse mellem Havnsø og Føllenslev er nu i den afsluttende del af *forundersøgelsesfasen*. Forundersøgelsen har blandt andet omfattet en intern miljøscreening og en dialog med berørte lodsejere og grundejere. Forundersøgelsens formål er at danne grundlag for opstarten af et skitseprojekt.

I skitseprojektet skitseres en realistisk linjeføring inden for de økonomiske rammer af projektet. Skitseprojektet vil blive fremlagt til politisk beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, inden detailprojektet udarbejdes, og anlægsfasen kan starte op. Skitseprojektet vil desuden danne grundlag for et kommende borgermøde.

Planlagt linjeføring

På baggrund af henholdsvis Cykelstipolitikken 2016 og Cykelstiplanen 2016 blev en rådgiver i 2017 bestilt til at udarbejde et notat omhandlende linjeføring og økonomi for fire cykelstiforbindelser, heraf forbindelsen mellem Havnsø og Føllenslev. Denne linjeføring er skitseret til at løbe langs Havnsøvej på den vestlige side. Omtalte notat har endvidere dannet baggrund for anlægsbevillingen til projektet, hvor der i Budgetaftalen for 2021-2024 og Budgetaftalen for 2022-2025 samlet er afsat i alt 16,27 mio. kr. til at realisere projektet.

Dialogmøde med mulige berørte lodsejere og grundejere

Som en del af forundersøgelsen har administrationen rettet henvendelse til ejere af jord og ejendomme i projektorrådet (se Bilag 1), og der er afholdt et tidligt dialogmøde dels for at give information om projektet til de kommende naboer til cykelstien og dels for at indhente viden, som kan være relevant i forhold til projektet. Viden og information tidligt i projektfasen har en gunstig virkning på projektførelsen og kan resultere i færre omprojekteringer og ekstraarbejder.

Linjeføring

På dialogmødet blev der stillet en del spørgsmål fra borgerne vedrørende linjeføringen og projektorrådet.

Flere lodsejere og grundejere var uenige i den planlagte linjeføring (se Bilag 2), heraf var størstedelen uforstående overfor, at linjeføringen ikke kan tilsluttes Føllenslev øst om boligkvarteret ved Toftegårdsvej, Svalevej med flere (se Bilag 3).

Enkelte lodsejere og grundejere har et ønske om en linjeføring langs Egemark Å, og ikke langs Havnsøvej, hvor den nuværende linjeføring af skitseret.

Hovedparten af deltagerne til dialogmødet stiller sig desuden uforstående over for, at cykelstien stopper ved Føllenslevs byskilt og ikke tilsluttes den eksisterende cykelsti til Firhøjskolen.

Administrationens vurdering

Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med den planlagte linjeføring på den vestlige side af Havnsøvej mellem de to byskilte, idet det er administrationens vurdering, at denne linjeføring løser problemstillingen med hensyn til en sikker stiforbindelse mellem de to byer inden for de økonomisk bevilligede rammer, og hvor færrest gener påføres lodsejere og grundejere i området.

Det skal bemærkes, at hvis en eventuel udvidelse af projektområdet og flere linjeføringer skal undersøges, vil dette forskyde tidsplanen for projektet, idet forundersøgelsen ville skulle genvurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Nuværende projektområde

Bilag 2 - Planlagt linjeføring og eksisterende sti

Bilag 3 - Forslag til ændret linjeføring fra dialogmødet

Punkt 9: Beslutning om kommunal indsamling af husholdningslignende affald fra virksomheder

22-005895

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2021 vedtaget en udvidelse af affaldsordningerne i kommunen. Efterfølgende er Energistyrelsen kommet med et forslag til ændring af bestemmelserne på affaldsområdet. Ændringerne lægger blandt andet op til, at den nuværende kommunale indsamling af affald kan udvides og tilbydes til virksomheder til markedspris frem for gebyr, som vi kender det i dag. Der lægges derfor nu op til en beslutning om fremtiden for indsamling af husholdningsaffald hos virksomheder og institutioner.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der arbejdes videre med scenarie 3.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 15. december 2021 vedtog kommunalbestyrelsen en udvidelse af affaldsordningen gældende fra den 1. januar 2023. Ordningen omfatter indsamling ved husstanden af restaffald, madaffald, papiraffald, papaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald samt farligt affald. Vi afventer nye retningslinjer for tekstilaffald, hvilket i dag indsamles via storskraldsordningen, indtil dens ophør i foråret 2023. Glas indsamles i decentrale kuber.

Energistyrelsen har i april 2022 udsendt et forslag om ændring af bestemmelserne vedrørende Kommunalbestyrelsens mulighed for at tilbyde alle virksomheder kommunal indsamling af genanvendeligt affald svarende til husholdningers affald i art og mængde. Kommunen må alene stille den service til rådighed for virksomhederne, som der stilles til husholdningerne i kommunen. Ændringerne lægger også op til, at ordningen for virksomheder udvides og tilbydes til markedspris.

Administrationen forventer, at forslaget og de nye bestemmelser vedtages og træder i kraft den 1. juli 2022. Beslutningen i dette punkt er afhængig af, at bestemmelserne vedtages som det forventes.

Gældende bestemmelser og tilbud i dag

- I dag tilbyder kommunen private virksomheder indsamling af restaffald mod betaling af et gebyr.
- Kommunen tilbyder virksomheder i boligejendomme indsamling af både restaffald og genanvendeligt affald mod betaling af et gebyr.
- Kommunale virksomheder og institutioner er forpligtet til at være omfattet af alle de ordninger, som der er vedtaget for husholdninger i kommunen, herunder indsamling af genanvendeligt affald mod betaling af et gebyr.

Udkast til nye bestemmelser og mulighed for kommunale tilbud fremover

- Kommunen kan tilbyde alle virksomheder herunder kommunale institutioner tilsvarende indsamling af rest- og genanvendeligt affald som for husholdninger. Dette er mod betaling til markedspris.
- Der kan laves særlige bestemmelser for virksomheder på øer uden fast broforbindelse i forhold til, at art og mængde ikke skal svare husholdninger til markedspris.

Hvad er et gebyr?

Et gebyr på affaldsområdet skal dække udgifter til planlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, indsamling og registrering af oplysninger, og forskudsvis dækning af planlagte investeringer på affaldsområdet. Affaldsgebyrer er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, som vil sige, at omkostninger skal dækkes, men kommunen må ikke optjene et overskud. Krydssubsidiering skal undgås, som eksempel vis vil sige, at overskud på en ordning ikke må dække underskud på en anden ordning, eller at husholdninger ikke må dække omkostninger ved affaldsordninger hos virksomheder.

Hvad er en markedspris?

Markedspris er en pris som afspejler det private markeds pris for levering af samme ydelse. Det vil sige, at kommunen skal undersøge, hvad prisen er på markedet for indsamling af husholdningslignende rest- og genanvendeligt affald fra virksomheder. Fastsættelsen af prisen vil bero på et skøn. Prisen skal fuldt ud dække omkostningerne ved indsamling af affaldet, både direkte og indirekte herunder forrentning og afskrivning af kapital. Et eventuelt overskud eller underskud vil tilfalde kommunens skattefinansierede område.

Markedsprisen vil ikke omfatte dækning af planlægning, etablering af drift og administration af ordningen. Krydssubsidiering skal undgås, som vil sige, at overskud fra ordningen ikke må finansiere omkostninger for husholdninger eller andre affaldsordninger, som er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet.

Scenarier

Administrationen lægger op til, at der kan være tre scenarier for Kalundborg Kommune inden for den forventede nye lovgivning:

1. Kommunen tilbyder private og kommunale virksomheder og institutioner indsamling af husholdningslignende restaffald og genanvendeligt affald til markedspris.
2. Kommunen tilbyder ikke nogen form for indsamling af restaffald og genanvendeligt affald til private og kommunale virksomheder og institutioner.
3. Kommunen tilbyder kommunale virksomheder og institutioner indsamling af husholdningslignende rest- og genanvendeligt affald til markedspris, og kommunen tilbyder ikke nogen form for indsamling af affald til private virksomheder og institutioner - dog med undtagelse i forhold til private virksomheder på øer (hvis dette kan lade sig gøre inden for rammerne af øvrig lovgivning).

Fordele/ulemper ved valg af scenarie 1

Fordele:

- En mere velkendt ordning, der giver tryghed for de mindre erhverv og institutioner.
- Miljø- og klimagevinst samt mindre vejslitage, idet skraldebilen i den kommunale ordning alligevel kører på vejene.

Ulemper:

- Den udvidede ordning til virksomheder vil kræve tilpasning af kommunens kontrakt med nuværende renovatør, som vil få både en økonomisk, men også en potentiel udbudsjuridisk betydning.
- Tilbud til alle virksomheder om kommunal indsamling af affald vil betyde, at den kommunale administration skal udarbejde to særskilte regnskaber:
 1. Gebyrordning for affaldsordninger til husholdninger og for husholdningslignende ikke-genanvendeligt farligt affald fra kommunale virksomheder og institutioner.
 2. Prisordning med at undersøge og fastsætte en pris efter markedspris for husholdningslignende genanvendeligt affald og restaffald fra virksomheder.
- Vanskeligt at fortage et skøn for en markedspris, når der i udkast til bestemmelserne står, at det skal fremgå af kommunens gebyrblad, som vedtages én gang årligt til budgetforhandlinger. Det kan give et urealistisk skøn af prisen, idet markedsprisen kan ændre sig i løbet af et år.
- Der kan ikke indhentes finansiering af kommunens udgifter til administration, planlægning og drift.

Fordele/ulemper ved valg af scenarie 2

Fordele:

- Administrationen vil fortsat kun skulle lave et samlet regnskab for gebyrer til affaldsordning.

- Kommunale virksomheder og institutioner kan selv vælge en løsning til deres behov.
- Administrationen skal ikke i udbud med afhentning af alle affaldsfraktioner hos private virksomheder og institutioner, uden finansiering til planlægning, drift og tilsyn.

Ulemper:

- Personale ved kommunens virksomheder og institutioner skal selv bruge tid på at indgå aftale med private aktører for indsamling af deres affald fremfor at bruge tid på deres kerneopgave.
- De private virksomheder skal selv finde aktører på det private marked til at afhente de lovpligtige affaldsfraktioner.

Fordele/ulemper ved valg af scenarie 3

Fordele:

- Den kommunale ordning for kommunale institutioner kan fortsætte i praksis.

Ulemper:

- Der skal udarbejdes særskilt regnskab for indsamlingen for kommunens virksomheder og institutioner.
- Der kan ikke indhentes finansiering af kommunens udgifter til administration, planlægning og drift.
- De private virksomheder skal selv finde aktører på det private marked til at afhente de lovpligtige affaldsfraktioner.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil blive vurderet i forbindelse med budgetforhandlingerne for de enkelte år.

Punkt 10: Drøftelse af udkast til Plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng

15-043870K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at den gældende plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng fra 1983 skal revideres. Revisionen sker bl.a. på baggrund af områdets Natura 2000 status, og at en opdatering af plejeplanen fra 1983 er en indsats i Natura 2000 handleplanen 2016-2021. Der er derfor i samarbejde med Vesterlyng Ejerlaug I/S udarbejdet et udkast til en ny plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng. Udkast til plejeplanen har været i høring hos interessenter.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udkast til plejeplanen drøftes og anbefales videresendt til drøftelse i Det Grønne Dialogforum 16. juni med henblik på endelig godkendelse i TMU 11. august.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Jævnfør tidligere sagsfremstillinger af 1. marts 2018 og 5. marts 2020 er Eskebjerg Vesterlyng et fredet hede- og klitområde, der også indgår i et af fire Natura 2000-områder indenfor Kalundborg Kommune. Som naturareal betragtet er Eskebjerg Vesterlyng blandt de vigtigste 3 naturområder i kommunen. For offentligheden er strandarealet et af de mest besøgte på Vestsjælland. Arealet er privat ejet og drives med kreaturgræsning af Vesterlyng Ejerlaug I/S.

Det Grønne Dialogforum besigtigede den 18. juni 2020 Eskebjerg Vesterlyng.

Kommunen skal i dag sikre,

- dels at der sker pleje i henhold til fredningen og den gældende plejeplan,
- dels at Natura 2000-områdets tilstand opretholdes og udvikles hen imod målsætningen om gunstig bevaringsstatus.

Det blev planlagt at udarbejde en ny plejeplan i tæt samarbejde med bl.a. Vesterlyng Ejerlaug I/S. Formålet er at få udarbejdet en plejeplan som tager hensyn til ejerlaugets ønsker, som tager hensyn til kravene i fredningen og som sikrer Natura 2000 områdets tilstand.

På privatejede, fredede arealer kan der gennemføres naturpleje på baggrund af en plejeplan, oprindeligt udarbejdet af amterne. Siden strukturreformen har kommunerne haft beføjelsen. Vestsjællands Amt vedtog i 1983 en plejeplan for de ca. 300 ha, der omfatter matr. nr. 69a, Eskebjerg By, Bregninge. Plejeplanen skulle indlede "... et saneringsarbejde med henblik på at genskabe den karakter af græsningsoverdrev, som ønskes bevaret ved fredningen."

I plejeplanen fra 1983 skelnes mellem 9 hovedbevoksningstyper, der igen underinddeles i 50 litra med mere specifik beskrivelse af naturindhold og plejebestand. Plejeplanen beskrev også en generel plejeforskrift med rydning i bæltter med faste, indbyrdes vinkler gennem tætte bevoksninger, dog med mulighed for justering, når princippet var prøvet. I 1986 brændte ca. 22 ha. mellem Langholm Rende og den sydlige parabelklit, men i øvrigt foretog amtet rydninger op gennem 1990'erne og 2000-tallet.

Efter kommunesammenlægningen har naturplejen i hovedsagen været udført af lodsejer, bl.a. i form af mindre rydninger og efterpudsning af opvækst, udskiftning af hegn og forlængelse af hegnslinjer, med kommunen som bidragsyder, bl.a. ved rydninger vest for Mareskov foretaget i 2009/2010 og rydning langs hegnslinie i 2020.

Udkast til den nye plejeplan fremgår af sagsfremstillingens bilag 1-7 herunder handleplan med ønskerne til de kommende års arbejde med at sikre målsætninger for Eskebjerg Vesterlyng. Litraopdelingen erstattes af en opdeling af området i 5 delområder for at få en mere fokuseret måde at håndtere naturplejeaktiviteterne på. Der indføres årlig statusrapportering som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

De overordnede målsætninger for nye plejeplan er fortsat at genskabe og fastholde områdets landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier.

Denne målsætning søges opnået ved i videst muligt omfang,

- at sikre god og høj tilstand dvs. gunstig bevaringsstatus for Natura 2000-naturtyperne i området, herunder bl.a. at sikre bevarelsen af enevægetation bl.a. gennem åbning og foryngelse af bevoksninger,
- at sikre at kulturhistoriske værdier fremtræder synlige og tilgængelige bl.a. ved at friholde gravhøje for træ- og buskopvækst og slidskader, og bevare Mareskov som stævningsskov ved fornyet stævning på en del af arealet,
- at fastholde den bevoksningsmæssige, landskabelig og naturmæssige rige variation, som området rummer,
- at sikre at offentligheden adgang og benyttelse foregår på en velinformeret og balanceret måde i forhold til områdets bevaringsværdier og drift.

Det er hensigten at der for at fremme ovennævnte formål i princippet skal stiles efter en naturpleje der giver plads til variation, kontinuitet og naturlig dynamik i området og en rekreativ anvendelse der sikrer gode oplevelser, uforstyrret og få gener i forbindelse med anvendelsen.

Udkast til plejeplanen har været i 4 ugers høring ved forskellige interessenter. Høringssvar, sammendrag og bemærkninger fremgår af sagsfremstillingens bilag 8 og 9.

Udkast til plejeplanen drøftes i Det Grønne Dialogforum i juni med henblik på endelige vedtagelse på TMU mødet i august.

Efter Teknik og Miljøudvalgets godkendelse sendes afgørelsen til berettigede parter med 4 ugers klagefrist.

Den egentlige naturpleje i området vil ske efter beskrivelserne i plejeplanen og plejeplanens Handleplan - forslag til handlinger 2022-2027 (se bilag 7), når plejeplanen er endelig vedtaget og i forhold til de økonomiske ressourcer, der er til rådighed til formålet. En del af de foreslåede handlinger, vil ikke kunne gennemføres indenfor nuværende budget.

Plejeplanen revideres efter 10 år, men kan indtil da også revideres efter behov eller ændrede forudsætninger. Handleplanen har et 5-årigt forløb.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Kommunens samlede naturpleje og plejeplaner (herunder fortidsminder) prioriteres og udføres indenfor den løbende bevilling på pt. ca. 766.000 kr./år.

Det er dog en forudsætning for gennemførelsen af aktiviteterne i Handleplan 2022-2027, der er tilknyttet plejeplanen for Eskebjerg Vesterlyng, at der afsættes anlægsramme eller øget driftsramme til formålet, såfremt alle aktiviteter skal kunne gennemføres.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng - version - Maj 2022

Bilag 2: Bilag 1 Øvrige bestemmelser vedrørende beskyttelse og pleje af Eskebjerg Vesterlyng

Bilag 3: Bilag 2 Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område og naturtyperne på Eskebjerg Vesterlyng

Bilag 4: Bilag 3 Forskellige dyrearters egenskaber i forhold til græsning

Bilag 5: Bilag 4 Ordensregler og eksempler på hidtidigt infomateriale

Bilag 6: Bilag 5 Kort med rekreative anlæg og faciliteter på Eskebjerg Vesterlyng pdf

Bilag 7: Bilag 6 Handleplan - Forslag til handlinger 2022-2027 - Eskebjerg Vesterlyng maj 2022

Bilag 8: Høringssvar samlet

Vurdering af bemærkninger ved høring

Punkt 11: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2022

22-001834

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om støtte til renovering af en ejendom. Administrationen fremlægger ansøgningen til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse, i henhold til ministeriets tilsagn.

Der er tale om støtte til renovering af den bevaringsværdige bolig på Skansevej 8 på Reersø, der omfatter en af de gamle gårde i Reersø landsby. Dette som led i Kommunalbestyrelsens beslutning om at opprioritere det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven om støttetilsagn.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles støttetilsagn til at renovere bevaringsværdigt hus til boligformål på Skansevej 8, Reersø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Et par gange om året fremlægger Plan, Byg og Miljø ansøgninger, om støtte efter byfornyelseslovens bestemmelser vedrørende landsbypuljen, til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Hvert år i februar meddeler staten en ramme til de enkelte kommuner, der kan opnå statslig refusion på meddelte støttetilsagn til aktiviteter i det åbne land og byer under 4.000 indbyggere. Denne ramme kan benyttes i to år, og der ydes 60% i refusion af de støtteberettigede udgifter. Den statslige ramme for 2021 til Kalundborg Kommune er på 5.424.744 kr.

Den statslige ramme kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger og istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger og til områdefornyelse.

Prioriterede kategorier i Kalundborg Kommune, (jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 30. april 2014):

1. Støtte til nedrivning af boliger
2. Støtte til istandsættelse af boliger
3. I begrænset omfang støtte til nedrivning af erhverv (udtjente bygninger)
4. I begrænset omfang til istandsættelse af erhverv (forudsætter bl.a. at lokalerne er beliggende i en bygning med boliger, der istandsættes).

Prioriterede indsatsområder:

- Nedrivning af ubeboede og forfaldne boligejendomme, som skæmmer det fysiske miljø
- Bevaringsinteresser
- Renovering/istandsættelse bør foregå, hvor der er/ kan skabes en fællesskabsværdi eller en højnelse af lokalområdet, herunder en øget bosætning

- Fysisk forskønnelse i landsbyer og landdistrikter efter de regler ministeriet har opstillet for tildeling af støtte

Aktuelle ansøgninger til Udvalgets behandling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 behandlet ansøgning om støtte til renovering af ejendommen Skansevej 8 på Reersø. I bilaget findes fotos af de pågældende bygninger.

På baggrund af notatet anbefaler administrationen, at der meddeles støttetilsagn til at renovere boligen.

Ansøgning om støtte og oversigt med priser på opgaverne er vedlagt som bilag 2 og 3.

Det anbefales, at der som ved tidligere tilsagn til støtte til renovering ydes tilskud til 50 % af de støtteberettigede udgifter. Arbejdet fordeles over to etaper, støttebeløbet dækker begge etaper og er det maksimale beløb, der udbetales. Nedenstående forslag til beslutning:

Skansevej 8, Reersø landsby.....246.679 kr. inkl. moms

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som i 2022 svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40%.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2021 skønnes herefter at udgøre (5.316.793 kr.- 60% af 246.679 kr.) =5.168.786 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2021.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om støtte efter byfornyelsesloven, juni 2022, Skansevej 8

Bilag 2 - Ansøgning Skansevej_8

Bilag 3 - Renoveringsoversigt-Skansevej 8

Punkt 12: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev samt beslutning om etablering af privat fællesvej

21-038879K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet syv høringssvar. Sagen lægger op til kommunalbestyrelsens beslutning om at vedtage planerne endeligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev på mødet den 25. januar 2022.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger der fremgår af Bilag 4.
2. Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger der fremgår af Bilag
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse.
4. Det vedtages, at der oprettes en ny privat fællesvej for at sikre vejadgang til institutionen Krudthuset og butiksområdet på Kirkevangen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken Rema på Algade 31 i Gørlev, ønsker at flytte fra lokaliteten til hjørnet ved rundkørslen Kirkevangen og Gørlev Landevej. Rema har, som projektudvikler, udarbejdet et projekt for området, som omfatter en ny bebyggelse til en dagligvarebutik på op til 1200 m² og udvalgsvarebutikker på ca. 1200 m² med tilhørende anlæg.

Der ligger i forvejen en Fakta dagligvarebutik ved rundkørslen overfor det aktuelle projektområde. Den er opført efter planlovens bestemmelser om, at der kan opføres enkelte dagligvarebutikker til lokalområdets betjening uden for bymidten, hvis en række forhold er opfyldt.

Tillæg til Kommuneplanen (Bilag 1)

Projektområdet ligger uden for Gørlevs nuværende bymidteafgrænsning og for at projektet med dagligvarebutik kan realiseres, er det en forudsætning, at bymidten ændres så den også omfatter hele Kirkevangen og dermed projektområdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 1 er at ændre Gørlevs bymidteafgrænsning med afsæt i kommuneplanens eksisterende centerområde G1.C01, til også at omfatte ejendomme langs Kirkevangen frem til Gørlev Landevej. Udvidelsen giver afsæt for, at der inden for den udvidede centerafgrænsning kan planlægges nærmere for butiksområde med en dagligvarebutik og udvalgsbutikker på Kirkevangen.

Lokalplan (Bilag 2)

Formålet med Lokalplan nr. 579 er at:

- fastlægge områdets anvendelse til handels- og serviceformål, herunder dagligvarebutik og butikker med udvalgsvarer.
- fastlægge til- og frakørselsforhold fra Kirkevangen samt parkeringsforhold
- sikre, at området gives en grøn karakter

Lokalplanens område disponeres med én fælles vejadgang fra Kirkevangen til daginstitutionen Krudtuglen mod nordøst og til butiksområdet. Vejadgangen forudsætter, at denne udlægges som privat fællesvej, hvilket skal godkendes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Miljøscreening

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers høring fra den 16. februar til og med den 19. april 2022. Der er modtaget syv høringssvar fra hhv. Gørlev og omegns Lokalråd, Vejdirektoratet, Coop Danmark A/S samt beboere i nærområdet. Alle høringssvar er samlet i Bilag 3 og Hvidbogen med administrationens anbefalinger og bemærkninger er vedlagt som Bilag 4.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk trafikale forhold vedrørende adgangsforhold til daginstitutionen, præciseringer vedr. forhold til statsvejen Gørlev Landevej, ønske om infotavle og forslag om trafiktælling. Et høringssvar tilkendegiver, at placeringen er uheldig for folk, der er dårligt gående eller andet, og ønsker, at placeringen genovervejes. Et høringssvar gør indsigelse mod behovet for at ændre bymidteafgrænsningen og heraf afledte konsekvenser for bymiljøet, samt indsigelse ift. lokalplanlægningens sammenhæng med anden planlægning.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger giver anledning til enkelte, mindre præciseringer i lokalplanen, der ikke ændrer på lokalplanens indhold som helhed. Præciseringer vedrører: Statsvejen Gørlev Landevej i redegørelsens afsnit vedrørende "Planens sammenhæng med anden planlægning", "tilladelse fra andre myndigheder" vedrørende tilladelser fra Vejdirektoratet, og note til bestemmelsen i § 8.1 vedrørende gener fra billygter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2. Forslag til lokalplan nr.. 579

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4. Behandling af høringssvar

Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til lokalplan nr. 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø

21-102460

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 5. maj 2022 at prioritere og igangsætte planlægningen for større solcelleanlæg på Egemark Gods ved Havnsø. Administrationen fremlægger Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 samt forslag til lokalplan 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø. Kommuneplantillægget udpeger området på 110 ha til teknisk anlæg. Lokalplanen opstiller principperne for områdets anvendelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for et anlægsområde til Teknisk anlæg,
2. samt godkender Forslag til lokalplan nr. 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø, som opstiller principperne for områdets anvendelse og at begge planforslag fremlægges offentligt i 8 uger. (se bilag 1).
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Egemark Gods ønsker at etablere en solcellepark på Egemarkes jorder, mellem Egemark Gods og Havnsø. Området har en høj solintensitet sammenlignet med resten af landet, hvilket giver mulighed for en god udnyttelse af solens energi.

Solcelleparken får en samlet størrelse på i alt ca. 110 ha og vil kunne producere, hvad der svarer til cirka 32.000 husstandes årlige elforbrug. Anlægget forventes at have en funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse. Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsklædte og afgræsses af dyrehold.

Kommuneplantillægget

Formålet med Kommuneplantillægget er at udlægge et nyt rammeområde i kommuneplanen og fastlægge rammer for lokalplanlægning for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø. Området er i dag et ubebygget og uplanlagt areal i landzone.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 fastsætter rammebestemmelser for et nyt rammeområde til teknisk anlæg S6.T05.

Lokalplanen

Formålet med Lokalplanen er at muliggøre realisering af solcelleparken mellem Egemark Gods og Havnsø. Derudover er lokalplanens formål at,

- området kan anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, step-up transformere, udsigtstårn og tilhørende læskure til dyrehold.
- at områdets anvendelse til solcelleanlæg varetager hensynet til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses.
- der fastsættes bestemmelser, som erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser (Bonusvirkning), herunder at sikre at solenergianlægget er fjernet senest ét år efter driftsophør.
- solcelleanlægges afskærms af levende hegn.

Lokalplanen indeholder en såkaldt bonusvirkning. Den erstatter de landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg i landzone, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse jf. Planlovens § 15 stk. 4. Dette betinges af, at arealet retableres, såfremt det ikke længere er i brug til solcelleanlæg.

Begge planforslag kan ses på bilag 1.

Miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af lovbekendtgørelse nr. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der er derfor udarbejdet en screening af det konkrete projekt med tilhørende ledningstracé. Administrationen har truffet afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af den konkrete projekt som kan se på bilag 2.

Både forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan 583 er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3a, som handler om "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet". Der er gennemført en screening af planforslagene, som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 10. maj til den 20. maj 2022. De indkomne bemærkninger er håndteret i planforslagene og miljøscreening er vedlagt som bilag 3.

Videre proces

Administrationen forventer at planerne kan fremlægges til endelig vedtagelse til november.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene, og at de efterfølgende fremlægges offentligt i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø - Forslag til tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Screeningsafgørelse - solcelleanlæg ved Egemark Gods - konkret projekt

Bilag 3 - Miljøscreening af planer og programmer - solcelleanlæg ved Egemark Gods_10-05-2022

Punkt 14: Beslutning om forslag til tillæg nr. 4. til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for Skovrejsning m.v. ved Sæby

22-005344

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. maj 2022 at igangsætte planlægningen vedrørende Skovrejsning m.v. ved Sæby. Administrationen fremlægger Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af området fra boligformål og offentlige formål til rekreativt formål.

Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 for Skovrejsning ved Sæby godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Skovrejsning er en vigtig aktivitet for at sikre fremtidens klima. Kalundborg Kommune har mulighed for at samarbejde med Klimaskovfonden om at rejse skov på et kommunalt areal ved Sæby. Samtidigt åbner der sig en mulighed for at skabe nye og forbedrede rammer for rekreative friluftaktiviteter og nærhed til naturen for borgerne i lokalområdet.

Der er udarbejdet en foreløbig skitse til en skovplan. I skitsen er der lagt vægt på at imødekomme ønsket om opnå størst muligt CO₂-optag og samtidig skabe mere natur og forbedret adgang til naturoplevelser og rekreative aktiviteter. Den endelige skovplan er under udarbejdelse af administrationen i samarbejde med Klimaskovfonden, som skal finansiere dele af projektet.

Om kommuneplantillæg

Denne planlægning er en forudsætning for skovrejsning på et kommunalt areal ved Sæby. Mod nord grænser arealet op til Sæby-Hallenslev Friskoles boldbaner (Kommunalt areal) og til boligområder med villaveje. Mod øst ligger arealet langs hovedvejen til Høng, og mod syd grænser arealet op til åbent land med spredt bebyggelse og landbrugsarealer.

Arealet er i kommuneplan 2021-2032 udpeget som værende neutralt i forhold til skovrejsning, men grænser op til arealer, hvor skovrejsning er ønsket.

Forslag til kommuneplantillæg nr.4 (Bilag 1) udtager dele af rammeområderne H2.B01, H2.B02, H2.B03 samt H2.OF02 fra kommuneplanen og erstattes af nyt rammeområde (H2.R01), med rekreativt formål som blandt andet skovrejsning, sø og opholdsarealer med rekreative faciliteter. Dette giver samtidigt afsæt for at aflyse en del af den gældende lokalplan 35, 'For et boligområde I den sydvestlige del af Sæby by', og tilbageføre arealet fra byzone til landzone. Bestemmelserne i dele af lokalplanen skal ophæves og anvendelse ændres, så der kan etableres skov med fredskovpligt og arealer med rekreative faciliteter.

Skovrejsningsområdet er omfattet af retningslinjer vedrørende økologiske forbindelser og naturbeskyttelse i kommuneplan 2021-2032, som videreføres i kommuneplantillægget.

Ideer og forslag

I høringsperioden fra den 3.maj til den 24. maj 2022 har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Der er indkommet 9 høringssvar. De pointer, som har relevans for planlægningen er refereret i nedenstående, og høringssvarene er vedhæftet i deres fulde længde.

Der har desuden været afholdt informationsmøde i Sæby den 12.maj med invitation til alle borgere i området. Ved informationsmødet var omkring 40 borgere mødt frem.

Af høringssvar (bilag 2) fremgår en generel velvilje overfor projektet hos de lokale borgere og institutioner, og muligheden for at udvikle en del af området til rekreativt område med opholdssteder og stisystemer med adgang rundt i området har mødt stor opbakning, og flere borgerne har allerede meldt deres interesse for at indgå i en arbejdsgruppe for udvikling af området i samarbejde med kommunen.

Der er fremkommet konkrete forslag til blandt andet stiføring, bredde på stier og låger og ønske om etablering af hundeskov mm. Dette vil blive taget med i overvejelserne til den konkrete skovplan.

Fire borgere har tilkendegivet bekymring for hvilken betydning skovrejsning og skovbyggelinjen kan få for deres rettigheder for byggeri på egen grund. Dette belyses i vedhæftede notat om skovbyggelinjen bilag 3.

To borgere har ytret bekymring for, at man med omdannelsen af området fra byzone til landzone udelukker fremtidig udbygning af Sæby. Administrationen bemærker, at der fortsat er ledige grunde i Sæby, som kan udvikles til nye boliger.

De samme to borgere foreslår alternative placeringer for skoven, men disse arealer vil ikke give mulighed for at etablere bynær skov. Desuden er arealerne ejet af tredje part, som ikke selv har tilkendegivet et sådant ønske.

Miljøvurdering

Administrationen har gennemført en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder fra den 10. maj til den 20. maj 2022. De indkomne bemærkninger er håndteret i planforslaget og miljøscreening er vedlagt som bilag 4.

Videre proces

Administrationen forventer at tillægget kan fremlægges til endelig vedtagelse til september.

Skovrejsning påtænkes påbegyndt umiddelbart efter.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender planforslaget og at det efterfølgende fremlægges offentligt i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, skovrejsning mv. ved Sæby

Bilag 2 - Indkomne ideer og forslag til planlægning for skovrejsning mv., Sæby

Bilag 3 - Notat vedrørende skovbyggelinje

Bilag 4 - Miljøscreening vedr. skovrejsning, Sæby

Punkt 15: Beslutning om at godkende varmeprojektforslag for ny boligbebyggelse i del af Klosterparken, Kalundborg

22-006109

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvidelser af eksisterende fjernvarmeforsyningsområder skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Dette sker efter Varmeforsyningsloven. I denne sag har Kalundborg Varmeforsyning A/S har udarbejdet et varmeprojektforslag for et nyt boligområde i en del af Klosterparken samt omdannelse af eksisterende gamle bygning (Kaalund Kloster) til boligformål.

Vedtages projektforslaget vil ca. 97 nyopførte boliger samt omdannelse af eksisterende gamle bygning Kaalund Kloster der indrettes til lejligheder med et samlet varmebehov på ca. 520 MWh/år og et samlet areal på 9.810 m² blive tilsluttet fjernvarme. Sagen lægges op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til varmeforsyningsloven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget for etablering af fjernvarme til nyt boligområde i del af Klosterparken, vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et varmeprojektforslag til det nye boligområde i del af Klosterparken, se bilag 1 og oversigtskort på side 15 i bilaget. Formålet med projektforslaget er at belyse det planlagte projekts muligheder og konsekvenser, og danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven. Afhængigt af udfaldet af et projekt kan et område fx blive omfattet af fjernvarmeforsyning eller individuel opvarmning såsom varmepumper.

Desuden skal Projektforslaget orientere kommunen, samt de forsyningsselskaber og grundejere, der måtte blive berørt af projektet, og som skal have projektet i høring.

De samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som varmepumper. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil selv med udsving i rente og varmeforbrug som vi ser i øjeblikket, forblive robust.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været offentligt fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 27. april 2022 til den 25. maj 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Projektforslag til fjernvarmeforsyning af nyt boligbyggeri i del af klosterparken i Kalundborg

Punkt 16: Beslutning om at godkende varmeprojektforslag for boligområde, Engager 1, 4490 Jerslev Sjælland

22-006102

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvidelser af eksisterende fjernvarmeforsyningsområder skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Dette sker efter Varmeforsyningsloven. I denne sag har Hvidebæk værket APS med et varmeprojektforslag ansøgt om at etablere fjernvarmeforsyning for et nyt boligområde på Engager, øst for Hvidebækskolen.

Vedtages projektforslaget vil ca. 55 nye boliger og et fælleshus med et samlet varmebehov på ca. 260 MWh/år og et samlet areal på ca. 5.800 m² blive tilsluttet fjernvarme. Sagen lægges op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget for etablering af fjernvarme til nyt boligområde på Engager, Ubby-Jerslev, vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et varmeprojektforslag til det nye boligområde, se bilag 1 og oversigtskort på side 6 i bilaget. Formålet med projektforslaget er at belyse det planlagte projekts muligheder og konsekvenser, og danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven. Afhængigt af udfaldet af et projekt kan et område fx blive omfattet af fjernvarmeforsyning eller individuel opvarmning såsom varmepumper.

Desuden skal projektforslaget orientere kommunen, samt de forsyningsselskaber og grundejere, der måtte blive berørt af projektet, og som skal have projektet i høring.

De samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som varmepumper. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil selv med udsving i rente og varmeforbrug som vi ser i øjeblikket forblive robust.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været offentligt fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 6. april 2022 til den 4. maj 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Varmeprojektforslag inkl. bilag, boligområde Engager, Ubby-Jerslev

Punkt 17: Beslutning om høringssvar til vandområdeplanerne for 2021-2027 (VP3)

22-006374

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Vandområdeplanerne 2021-2027 er i offentlig høring frem til den 22. juni 2022. Kommunen har mulighed for at indsende høringssvar og der er udarbejdet udkast til høringssvar hvor der særligt er fokus på at få videreført projekterne i vandområdeplan 1 og 2 til vandområdeplan 3.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at høringssvar sendes til Miljøministeriet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

EU's medlemslande vedtog i år 2000 vandrammedirektivet, der har til formål at sikre, at alt vand opnår "god tilstand". Vandrammedirektivets bestemmelser er implementeret i national lovgivning via vandplanloven og bekendtgørelser udstedt med hjemmel heri. Derfor skal Danmark og de øvrige medlemslande udarbejde vandområdeplaner og tilhørende indsatsprogrammer, der skal sikre renere vand og bedre forhold i vandløb, søer, den kystnære del af havet (kystvande) og grundvand.

Det betyder i praksis, at staten gennemfører basisanalyse af vandområder og på den baggrund vedtager vandplaner med indsatser som kommunerne skal gennemføre. Staten er nu nået til vandområdeplan 3, som er i høring.

Kalundborg Kommune er i gang med at gennemføre nogle af indsatserne fra vandområdeplan 1 og 2. Det foregår ved at der indhentes tilbud på en indsats som så skal godkendes hos miljøstyrelsen. Projektet udføres herefter og der kan søges om at få penge tilbage for projektet hos miljøstyrelsen. Det er derfor vigtigt at indsatserne i vandområdeplan 1 og 2 videreføres i vandplanområdeplan 3, fordi ellers kan der ikke søges penge til indsatserne. Miljøstyrelsen har sagt til kommunerne, at de skal bede om at få indsatserne fra vandområdeplan 1 og 2 med over i vandområdeplan 3.

En udfordring for kystbyer i de kommende år kan blive havvandsstigninger grundet klimaforandringer. Dette kan give udfordringer med vandløb som udmunder i havet fordi stigende havniveau får havvandet til at løbe "baglæns ind i vandløbet" ved højvande. Dette kan i nogle tilfælde løses ved sluser mv. Vandområdeplanerne bestemmer hvilke vandløb som skal opnå "god økologisk tilstand". Dette kan i nogle tilfælde konflikte med ønske om at klimasikre bydele mod højt havniveau via fx sluser og diger. Det er vigtigt at Kommunerne gør opmærksom på denne problematik og at staten giver mulighed for undtagelsesbestemmelser ved klimasikring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser ved et høringssvar.

Bilag

Høringsbrev VP3

Punkt 18: Beslutning om retningslinjer for udlejning af arealer på de små havne

22-006117

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På mødet i Dialogforum for de kommunale havne den 26. april 2022 drøftedes retningslinjer for udlejning af arealer. Det blev besluttet, at sagen efterfølgende forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de vedlagte retningslinjer vedtages.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Havnene udlejer eller udlåner mindre arealer, hvorpå lejerne opfører bygninger, typisk redskabsskure og lignende, men også bygninger til foreningsbaserede aktiviteter og bygninger til erhverv. Udlån af arealer er typisk til foreninger i henhold til folkeoplysningsloven. Øvrige lejere betaler den af kommunalbestyrelsen fastsatte arealleje.

Bygningerne er selvsagt ikke havnens ejendom og er ofte genstand for handel. I den forbindelse skal havnen tage stilling til en ny lejers anvendelse af arealet som forudsætning for, at en handel af bygningen kan gennemføres.

Havnens arealer stilles til rådighed for havnerelaterede formål, hvilket traditionelt set har handlet om vandbaserede aktiviteter såsom fiskeri, sejlads og forskellige former for vandsport. Med et flerårigt fokus på at gøre havnene levende og attraktive for en større kreds, er der tilsvarende opstået et behov for at udvide forståelsen af havnerelaterede formål.

Som eksempelvis kan nævnes omdannelsen af værftet til musik- og kulturhus og indretningen af en fiskerestaurant i det gamle motorværksted i Havnsø, museet og mindre butikker på Sejerø, aktivitetshuset på Røsnæs, havnehuset på Nekselø og omdannelsen af den gamle vesthavn i Kalundborg med bynær havnepark med mere.

På den baggrund fremlægger administrationen forslag til nye retningslinjer for udlejningen af disse arealer. Det anbefales, at der fortsat er en prioritering af formål, der har direkte tilknytning til vandet, men også at der kan ske udlejning til kulturelle og erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter målsætningen om levende og aktive havnemiljøer.

Der lægges dog ikke op til beboelse på havnene og heller ikke ferieboliger, da disse anvendelser i givet fald skal fremmes gennem planlægningen og også skal afstemmes i forhold til anden lovgivning, herunder miljølovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Retningslinjer for udlejning af arealer til små bygninger

Punkt 19: Beslutning om servicemål for byggesagsbehandling 2022

22-000742

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der skal udarbejdes nye servicemål for byggesagsbehandlingen, da de senest vedtagne servicemål ikke afspejler sagsbehandlingen i Bygningsreglement 18. Teknik- og Miljøudvalget havde en indledende drøftelse på mødet den 7. april 2022, hvor udvalget bad administrationen uddybe den nationale aftale om servicemål, idet udvalget lagde op til, at der ikke fremadrettet skal fastsættes lokale servicemål. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen beslutter servicemål for byggesagsbehandlingen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at kommunen følger Servicemålaftalen og således ikke fastsætter lokale servicemål.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Om servicemålsaftalen - nationale servicemål

Servicemålsaftalen, "*Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling*", er et aftalegrundlag mellem Regeringen og KL, 2016, med henblik på at gøre det nemmere at etablere og drive virksomhed, og at nedbringe sagsbehandlingstiderne for erhvervsrettede myndighedsopgaver i kommunerne (se bilag 1). Aftalen bygger på den præmis, at en kortere sagsbehandlingstid gavner virksomhedernes bundlinje og muligheder for at skabe vækst. At tælle og opgøre sagsbehandlingstider er derfor et centralt element i aftalen. Servicemålaftalen omfatter myndighedsbehandling af byggetilladelser, miljøgodkendelser af virksomheder og miljøgodkendelse af husdyrbrug. Servicemålene er overordnet fastsat med afsæt i sagstypernes kompleksitet og miljøbelastning. Sagsbehandlingstider regnes fra ansøgningen er fuldt oplyst og i servicemålene indgår behov for sagsbehandling hos anden myndighed, lovpligtige høringer samt ansøgers svartid udover 7 dage.

Som en del af aftalen fik KL desuden ansvaret for at igangsætte initiativer til at understøtte reduktionen af sagsbehandlingstiderne i kommunerne sådan, at disse kobles bedst muligt med kommunens øvrige arbejde med at skabe bedre servicekultur, styrke erhvervsvenligheden, øge kvaliteten i sagsbehandlingen, samt sikre trivsel i organisationen.

Byggesagsområdet er i servicemålsaftalen opdelt i fem sagstyper med tilhørende servicemål, der i hovedtræk udtrykker gennemløbstiden fra ansøgningen er modtaget og til der træffes afgørelse, dvs. brutto-sagsbehandlingstiden, dog som nævnt fratrukket ventetid hos ansøger udover 7 dage. Sagsbehandlingstiden for simple konstruktioner, sommerhuse og enfamiliehuse er 40 dage, for industri- og lagerbygninger 50 dage, for etagebyggeri til erhverv 55 dage og for etagebyggeri til boliger 60 dage. Servicemål måles i forhold til kalenderdage og som et gennemsnit af alle sager i hver sagstype.

Før Servicemålaftalen - om lokale servicemål

Før servicemålsaftalen var det et krav i bygningsreglementet, at kommunerne fastsatte servicemål for byggesagsbehandlingen. Det er det ikke længere, da kommunerne er bundet op på servicemålaftalen, bl.a. ved lovbestemt at indberette sagsbehandlingstider. Dette er ikke til hinder for, at kommunerne fastsætter egne servicemål, så længe de ikke definerer en dårligere service end servicemålsaftalen.

Kommunalbestyrelsen har ikke efterfølgende taget stilling til, om man fortsat vil have lokale servicemål i kommunen og har heller ikke taget stilling til, om de tidligere vedtagne lokale servicemål skal bortfalde.

De lokale servicemål er ligeledes opdelt i forskellige kategorier og angiver sagsbehandlingstiden fra tidspunktet hvor

ansøger har fremsendt en fuldt belyst ansøgning om byggetilladelse og frem til, at kommunen træffer afgørelse. Den tid hvor sagen afventer ansøger medregnes således ikke i den samlede sagsbehandlingstid. De lokale servicemål er endvidere defineret i forhold til enkeltsager og ikke i forhold til et gennemsnit af sagerne.

Som følge af forskellene i opgørelsesmetoder i servicemålsaftalen og i de lokale servicemål, er de ikke direkte sammenlignelige, og det kan heller ikke garanteres, at de sager der opfylder de lokale servicemål i alle tilfælde opfylder servicemålsaftalen.

Kommunens byggesagsbehandling i hovedtræk

Ansøgninger om byggetilladelser modtages gennem det digitale ansøgningsmodul Byg og Miljø. Sagen registreres og oprettes i sagsstyringssystemet KMD Nova Byggesag. Sagerne afventer herefter sagsbehandling som udgangspunkt i den rækkefølge de er modtaget, og processen og de forskellige steps i behandlingen styres via fastlagte procedurer og aktivitetsstyring i sagssystemet.

Første step er at identificere, om ansøgningen indeholder alle de nødvendige oplysninger. Dette er afgørende for om sagen kan behandles umiddelbart, eller om det er nødvendigt at bede ansøger om supplerende oplysninger. Sagen bliver ikke yderligere behandlet før de supplerende oplysninger er fremsendt. Derfor er det naturligvis også i ansøgers interesse at levere en fyldestgørende ansøgning fra start. Til at understøtte den gode start på et sagsforløb tilbyder administrationen vejledning på korte telefonmøder, der kan bookes via hjemmesiden. Desuden opfordres til at benytte muligheden for en egentlig forhåndsdialog, inden man er klar til at fremsende et egentligt byggeanddragende.

Generelt er dialog en væsentlig præmis i sagsbehandlingen. Men det er også med en forventning om, at ansøger levere det nødvendige materiale. Det betyder, at hvis materialet ikke er til stede, vil sagen falde tilbage i den almindelige kø.

Sager der kræver dispensation, afviger fra byggeretten eller kræver tilladelse i henhold til anden lovgivning kan tage længere tid, mens sager der omvendt udelukkende kræver byggesagsbehandling efter bygningsreglementet tager kortere tid.

En del byggesager kræver typisk to tilladelser forløbet, hhv. en byggetilladelse og en ibrugtagningstilladelse. Administrationen prioriterer sidstnævnte tilsvarende med byggetilladelser, idet det har stor betydning for ansøger til at kunne realisere sit byggeri.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at servicemålsaftalen fremadrettet danner grundlag for kommunens servicemål og den opfølgning der vil være på servicemålene. Administrationen bemærker samtidig, at det er en fordel, at beregningen af sagsbehandlingstiderne sker direkte via Byg og Miljø og derved automatisk holdes ajour.

Servicemålsaftalen omhandler som nævnt sagsbehandlingstider for en række udvalgte sagstyper inden for bygge- og miljøområdet, men aftalen siger intet om service i øvrigt. En forståelse af serviceniveau kan supplerende tage afsæt i forventninger om fx forudgående dialoger i komplekse eller omfattende byggesager, prioriteringer af øvrige myndighedsopgaver såsom lovliggørelser og klager, helhedsorienteret sagsbehandling med mere.

Administrationen er løbende optaget af effektiviseringer og forbedringer i sagsflow og arbejdsgange.

Der er fortsat fokus på at prioritere tidlig og løbende dialog og fortsætte arbejdet med at skabe forudsigelighed og sikre stabilitet i sagsbehandlingen. Det er administrationens erfaring, at der generelt er et stort ønske om at kende sagsbehandlingstiderne, hvorimod der er mindre fokus på hvor lang tiden er, indenfor rimelighedens grænser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - National aftale om servicemål

Punkt 20: Beslutning om vejbelægning gennem Bregninge

22-006514

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 611.000 kr. til ny asfalt igennem Bregninge. Administrationen har efterfølgende indhentet priser på opgaven, og det har vist sig, at opgaven ikke kan løses inden for den afsatte anlægsramme, og der skal træffes beslutning i forhold til det videre arbejde. Administrationen fremlægger tre mulige scenarier for selve udførelsen og et forslag til finansiering.

Indstillinger

Chef for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at der arbejdes videre med scenarie 1, og
2. at merudgiften til det valgte scenarie dækkes ved en omprioritering af vejvedligehold i byområder i 2022, hvor projekt 4.1, 4.2, 4.3 bliver til optioner, der udføres for et eventuelt restbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for Budget 2022-2025 fremgår det, at der vil komme mere trafik igennem Bregninge i de kommende år grundet øget indvinding af råstoffer. For at dæmpe trafikstøjen er beløbet på 611.000 kr. prioriteret til en mere støjsvag belægning, så generne reduceres.

Beløbet omfatter alene ny belægning på selve kørebanen på Kalundborgvej gennem Bregninge fra byskilt til byskilt.

Kalundborgvej gennem Bregninge er i dag udlagt med en overfladebelægning (OB). OB består af et lag klæbemiddel og derefter skærver lagt ud på stedet og tromlet på den eksisterende belægning. OB har derfor en relativt grov struktur, som kan støje. En asfaltbelægning er til gengæld færdigblandet fra asfaltværket. Den vil pakke og klistre bedre sammen og give en lavere støjbelastning.

En almindelig asfaltbelægning i Bregninge inden for byskiltene vil kunne give en støjreduktion i forhold til det nuværende niveau. Et decideret støjreducerende slidlag (SRS) vil først have en effekt, når hastigheden ligger på 60 km/t eller derover.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. april 2022, at belægningen på Kalundborgvej skulle udføres som SRS.

Der er indhentet priser på opgaven, og det har vist sig, at den nye vejbelægning på Kalundborgvej igennem Bregninge ikke vil kunne etableres inden for den afsatte anlægsramme.

Administrationen fremlægger på den baggrund tre mulige scenarier for selve udførelsen, idet administrationen anbefaler scenarie 1, og at merudgiften dækkes via en omprioritering af budgettet til vejvedligehold i byområder i 2022.

Det skal bemærkes, at alle tre scenarier indeholder et forslag om, at projektafgrænsningen udvides, så også strækningen forbi plejehjemmet asfalteres.

Scenarie 1

Kørebanen udlægges med et støjreducerende asfaltslidlag (SRS) på hele strækningen vist med sort i oversigtskortet i Bilag 1 side 1.

Arbejdet kan udføres til et beløb på 1,26 mio. kr.

Scenarie 2

Kørebanen udlægges med almindeligt asfaltslidlag på hele strækningen vist med lilla i oversigtskortet i Bilag 1 side 2.

Arbejdet kan udføres til et beløb på 1,1 mio. kr.

Scenarie 3

Kørebanen udlægges med et støjreducerende asfaltslidlag (SRS) på den strækning, hvor der er 60 km/t (strækning vist med sort i Bilag 1 side 3), og kørebanen udlægges med almindeligt asfaltslidlag på strækningen med 50 km/t (strækning vist med lilla i Bilag 1 side 3).

Arbejdet kan udføres til et beløb på 1,17 mio. kr.

Forslag til finansiering

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et anlægsbudget på i alt 7,645 mio. kr. til vejvedligehold i byområder i 2022, og prioriteringen af dette beløb er besluttet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2022.

Administrationen anbefaler, at merudgiften til en ny vejbelægning på Kalundborgvej gennem Bregninge by dækkes af de prioriterede midler til de øvrige veje i Bregninge by. Det drejer sig om Kaldredvej, Vilhelmshøjvej og Bregningevej (punkt 4.1, 4.2, 4.3 i programmet for vejvedligeholdelsen i 2022), og det foreslås, at disse projekter overgår til optioner. Der er samlet afsat 1,2 mio. kr. til disse veje.

De samlede udgifter til vejvedligehold i byområder i 2022 afhænger af de faktiske forbrug undervejs. Hvis der opstår økonomisk råderum, vil vejene i Bregninge senere blive prioriteret senere.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 611.000 kr. til ny asfalt gennem Bregninge, og der er fra budgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2022 prioriteret 1.227.850 til de øvrige veje i Bregninge. Beslutningen vil uanset hvilket scenarie, der vælges, ikke have økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Scenarie 1, 2 og 3

Punkt 21: Beslutning om endelig vedtagelse af Infrastrukturplan for Kalundborg by

18-034938K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til en infrastrukturplan for Kalundborg by. Rådighedsbeløbet er frigivet den 27. februar 2019. Infrastrukturplanen har senest været politisk behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2022, hvor udvalget godkendte det samlede forslag til infrastrukturplanen med henblik på en drøftelse med Dialogforum for Færdselssikkerhed og andre interessenter i maj. Infrastrukturplanen blev 23. maj drøftet i Dialogforum og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Infrastrukturplan for Kalundborg By vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kalundborg by er under væsentlig forandring blandt andet som følge af fortætning af og etablering af nye erhvervsområder, nye boligområder, Bynær Havnepark, ny station ved Stejlhøj, nye veje ved Stejlhøj/Rynkevungen og Herredsåsen, samt udvikling af Kalundborg til uddannelsesby. Byudviklingen og den kommende motorvej til Kalundborg forventes at give en befolkningstilvækst, som fordrer ekstra fokus på fremkommeligheden for biler og de lette trafikanter færdsel i midtbyen. Senere er også udviklingen omkring Ny Vesthavn gået stærkt og vil tiltrække flere virksomheder, arbejdspladser og godstransport, hvilket vil give et pres på fremkommeligheden for både bil- og lastbiltrafik

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med en Infrastrukturplan for Kalundborg By i 2019 og godkendte en frigivelse af anlægsbevillingen med følgende kommissorium:

Et grundlag for prioritering

Infrastrukturplan for Kalundborg by skal give Kommunalbestyrelsen et kvalificeret afsæt for at prioritere nye sammenhængende infrastrukturprojekter i den kommende planperiode. Dette sker ved, at der gives overblik over den igangværende udvikling og sammenhænge i byen, samt at der ses på både fremkommelighed af biltrafik, erhvervstrafik, offentlig transport, gang- og cykelstiforbindelser, parkeringsmuligheder, byfortætning og byomdannelse. Desuden kan der arbejdes med synergi eller differentiering mellem funktioner og lokaliteter samt synlighed, tilgængelighed, tryghed og sikkerhed.

Infrastrukturplanen er et dynamisk værktøj, der kan bruges til at danne overblik over og forståelse for byens strukturelle udvikling på tværs af afdelinger og mellem forvaltning, politikere og borgere.

Infrastrukturplan for Kalundborg by er løbende blevet drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, og der er løbende taget beslutninger om, hvordan planen detaljeres i form af tidsplan, fokus, mål med videre.

Af hensyn til det nyligt påbegyndte statslige arbejde med projektering af motorvej samt undersøgelser af en potentiel Kattegatforbindelse, er Infrastrukturplanen tidsmæssigt opdelt i to dele – ”infrastruktur inden for bygrænsen” og ”tilkobling til ny statslig infrastruktur”. Den foreliggende plan behandler derfor primært ”Infrastruktur inden for bygrænsen”. I forhold til ”Tilkobling til ny statslig infrastruktur” vil der blive arbejdet videre efterhånden, som viden om denne bliver mere konkret.

Hovedtemaer

Det er besluttet, at infrastrukturplanen skal have fokus på følgende fire hovedemner.

- Fremkommelighed – vejudbygninger, vejombygninger og parkering.
- Trafiksikkerhed og tryghed.
- Igangværende og forventet byudvikling – herunder udviklingsstrategien og Kalundborg som et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.
- Klimavenlig og sammenhængende transport - elbiler, samkørsel, kollektiv trafik, cykling med videre.

Infrastrukturplanen er opdelt i 3 sektioner:

Overblik over igangværende udvikling og planlægning

I første del beskrives behovet for Infrastrukturplanen som et dynamisk værktøj, forudsætninger og eksisterende planlægning samt mål for Infrastrukturplan for Kalundborg by. I infrastrukturplanen gives et overblik over den igangværende udvikling og sammenhænge i byen.

Principper

I anden del analyseres forskellige emner inden for infrastrukturplanlægningen. Det beskrives hvilke principper, der kan tages i anvendelse i planlægningen, samt hvilke parametre, der bør lægges fast som forudsætninger for den videre planlægning, og hvilke indsatser, der løbende kan besluttes og tages i anvendelse efterhånden, som behovet og mulighederne viser sig.

Der ses på fremkommelighed af biltrafik og erhvervstrafik, parkeringsstrategi, trafiksikkerhed, gang- og cykelstiforbindelser, byfortætning og byomdannelse, tilgængelighed, byliv og branding. I slutningen af hvert afsnit angives hvilke indsatser, der kan tages i brug for at styrke de enkelte principper. Indsatserne detaljeres i projektblade.

Projektblade

Projektbladene beskriver indsatserne nærmere - formål, virkemidler, udfordringer, sammenhæng med øvrige projekter med videre.

Inddragelse

Infrastrukturplan for Kalundborg by blev den 23. maj drøftet i Dialogforum for Færdssikkerhed, hvor også Vores Kalundborg, Kalundborgegnens Erhvervsråd, uddannelsesinstitutionerne Absalon, Kalundborg Gymnasium og EUC, samt interesserede parter fra Partnerskab om Logistik og Transport i Kalundborg var indbudt. Der var almen tilfredshed med de foreslåede temaer og særlig interesse omkring følgende:

- Transportsektoren påpegede vigtigheden af at arbejde for, at tung transport kan passere på tværs af byen uden om centrum, samt opmærksomhed på konfliktfyldt sammenblanding af tung transport og bløde trafikanter på blandt andet Sydhavnsvej, Asnæsvej og i rundkørsler.
- Skolerne påpegede vigtigheden af gode cykelfaciliteter (sammenhængende, sikre cykelforbindelser, vejvisende skiltning og cykelservicestationer ved primære mål som for eksempel stationer) samt bedre formidling af byens muligheder.
- Erhvervsrådet så gerne bedre skiltning til byens attraktioner og markering af gode rundture i byen.
- Seniorrådet og Handicapforbundet fokuserede på forbedring af tilgængeligheden på centrale strækninger, knudepunkter og fodgængerfelter, samt information om, hvor der findes handicapparkeringspladser.
- Cyklistforbundet lagde vægt på arbejdet med at skabe sammenhængende cykelforbindelser og sikre krydsningsmuligheder.
- EUC havde inden mødet indsendt kommentarer fra eleverne om blandt andet vigtigheden af, at skabe mere byliv samt aktivitetsmuligheder i de grønne områder, bedre vedligeholdelsesstandard på centrale lokaliteter, bedre information om, hvad der aktivitetmæssigt sker i byen og i kommunen, samt bedre tog- og busforbindelser.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne bemærkninger i større eller mindre omfang allerede er adresseret i infrastrukturplanen og/eller i projektbladene. Interessenternes opmærksomhedspunkter vil imidlertid indgå i detaljeringen i takt med, at de enkelte projekter igangsættes.

Implementering

Infrastrukturplanen indeholder et bruttokatalog over projekter, som kan bidrage til at udvikle byens rum og infrastruktur. Da handlingsplanen er dynamisk, kan der være nye projekter, som kommer ind i handlingsplanen, når det bliver relevant, eller eksisterende som udgår.

Administrationen lægger op til, at Teknik og Miljøudvalget årligt beslutter hvilke af infrastrukturplanens projekter, der skal prioriteres. Administrationen lægger op til, at projekterne primært gennemføres inden for de eksisterende rammer,

eksempelvis den årlige anlægsramme til trafikssikkerhed og den årlige anlægsramme til asfalt i byområder.

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af planen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser. Det vil være nødvendigt at finde midler til udførelse af de enkelte projekter. Administrationen foreslår, at midlerne til gennemførelse af projekter findes inden for de eksisterende rammer i løbet af en 5-10 års periode. Eksempelvis via anlægsrammerne til trafikssikkerhed og asfalt i byområder.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Infrastrukturplan for Kalundborg By

Bilag 2 - Forslag til Projektkatalog 2022

Punkt 22: Beslutning om prioritering af trafikikkerhedsindsatsen i 2022

22-003872

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2022 blev det besluttet at gennemføre en række trafikikkerhedsprojekter inden for denne ramme. For et af de projekter, som administrationen havde foreslået, ønskede udvalget et nyt beslutningsgrundlag i 2023. Derfor fremlægges nu et nyt oplæg til prioritering af de dermed ikke prioriterede midler i 2022.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget inden for årets anlægsramme til trafikikkerhedsindsatser beslutter at igangsætte de neden for foreslåede projekter.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2022 blev det besluttet at gennemføre en række trafikikkerhedsprojekter, og de resterende midler på 3,0 mio. kr. skal nu prioriteres.

Administrationen anbefaler at gennemføre følgende projekter:

Projekt nr. 157 - Algade, Gørlev

Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger med blandt andet nedskiltning af hastigheden og afmærkning for at øge sikkerheden for bløde trafikanter. Der er i dag ingen cykelstier eller cykelbaner, og der mangler en del vejafmærkning på strækningen.

Projekt nr. 2020.21 - Tystrupevej, Store Fuglede

Flytning af byzonetavle tættere på byen. Byzonetavlen står i dag langt uden for byen og overholder derfor ikke færdselsloven. I følge færdselsloven skal byzonetavler stå, hvor der er tæt bebyggelse på begge sider af vejen. Herudover etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen og vejafmærkning.

Projekt nr. 2020.23 - Slagelsevej, Høng

Forbedring af trafikikkerheden for alle trafikanter. Blandt andet via etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, da hastigheden er meget høj på strækningen. Herudover etablering af vejafmærkning.

Den nuværende liste over trafikikkerhedsforslag er vist i Bilag 1, hvor projekterne er inddelt på følgende måde:

- De projekter, der er markeret med grønt, er anbefalet og besluttet at gennemføre
- De projekter, der er markeret med blå, er de anbefalede projekter
- De projekter, der er markeret med orange, er udskudt til næste år
- De projekter, der er markeret med gult, er screenet, men ikke politisk prioriteret
- De projekter, der ikke har en farvemarkering, er endnu ikke blevet screenet

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet til trafikikkerhedsindsatsen i 2022 udgør 8,3 mio. kr. Dette beløb er frigivet på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022 og anvendes til de prioriterede indsatser.

Bilag

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsliste rev02

Punkt 23: Drøftelse af forslag til Rottehandlingsplan 2022-2024

22-004141

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Jævnfør rottebekendtgørelsen er Kalundborg Kommune forpligtet til at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen træder i kraft efter politisk beslutning og gælder i perioden 2022-2024. Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år. Foreløbigt forslag til Rottehandlingsplan 2022-2024 forelægges nu for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de foreslåede fokusområder og indsatser til handlingsplanen drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune er forpligtet til at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. I den forbindelse skal kommunen udarbejde en handlingsplan, der beskriver de forebyggende tiltag, samt særlige bekæmpelsesindsatser, som kommunen forventer at udføre på området.

Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år.

Følgende fokusområder, og dertil hørende indsatser, er indarbejdet i udkastet til den kommende rottehandlingsplan:

Fokusområde 1 - Effektiv rottebekæmpelse

Kalundborg Kommune vil fokusere på optimering og effektivisering af den administrative og praktiske bekæmpelse.

Indsats 1: Den kommunale administration

For at effektivisere den samlede indsats på området vil der være fokus på løbende registrering, rådgivning og kontrol af den private rottebekæmpelse.

Indsats 2: Den praktiske bekæmpelse

For at sikre en effektiv bekæmpelse vil der løbende blive fulgt op på anmeldelserne i IT-systemet, ligesom der vil være løbende kontakt, møder og fællestilsyn med rottebekæmpere.

Indsats 3: Miljøbevidst rottebekæmpelse

For at mindske risikoen for resistens vil rottebekæmperne altid foretage en vurdering af, om gift er den rette løsning. Derudover skal der indsamles prøver til testning af eventuel resistens forskellige steder i kommunen.

Fokusområde 2 - Kommunikation og information

For at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter er det vigtigt at have en god informativ dialog med borgere og virksomheder.

Indsats 4: Dialog og vejledning vedrørende rotter

For at hjælpe borgere og virksomheder til bedre at forebygge fremkomsten af rotter skal der udarbejdes informationsmateriale samt retningslinjer, og kommunens hjemmeside vil blive op-dateret løbende. Derudover kan kommunen deltage i offentlige arrangementer. I tilfælde, hvor det findes relevant vil vi udføre en målrettet

informationsindsats.

Fokusområde 3 - Forebyggelse af rotter

For at se på, hvor en særlig forebyggende indsats vil kunne give en generel minimering af rotteforekomster i et område, vil kommunen arbejde med proaktive indsatser, i stedet for kun at have fokus på forebyggelse i den enkelte sag.

Indsats 5: Særlige forebyggende foranstaltninger

For at sikre en mere smidig bekæmpelse og forebyggelse vil der være regelmæssige møder med andre relevante afdelinger i kommunen samt relevante samarbejdsparter.

Indsats 6: Forebyggelse af rotter på særlige arealer

For at sikre så få rotteproblemer som muligt, på særligt udsatte arealer, vil der være målrettede indsatser på udvalgte arealer. I handlingsplanen for 2022-2024 vil der fortsat være fokus på øerne i kommunen, herunder især Sejerø, hvor der udføres en særlig indsats for at holde forekomsten af rotter nede.

Generelt

I forbindelse med handlingsplanen udarbejdes en intern aktivitetsoversigt, der vil være administrationens arbejdsredskab. I denne aktivitetsoversigt vil der fremgå en tidsplan for hvornår i planperioden, der arbejdes med de forskellige fokusområder og indsatser.

På de politiske møder i august 2022 fremlægges handlingsplanen til endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil blive vurderet i forbindelse med budgetforhandlingerne for de enkelte år.

Området er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv.

Bilag

Forslag til Rottehandlingsplan 2022 - 2024

Punkt 24: Drøftelse af oplæg til handleplan for ladeinfrastruktur til elbiler

21-017384K

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I takt med den store udvikling i anvendelse af el som drivmiddel til privatbiler, og nye lovkrav på området, er der behov for at Kalundborg Kommune udarbejder en handleplan for udbygning af ladeinfrastrukturen i kommunen. Retning, initiativer og indsatser blev senest drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2021. Der fremlægges nu en råskitse til en handleplan, hvor udvalget orienteres om status for lovgivningen og kommunens handlemuligheder og pligter. Der lægges op til, at udvalget drøfter handlinger, virkemidler og forventninger i forhold til etablering af ladeinfrastruktur i Kalundborg Kommune

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter handlinger og virkemidler i forhold til etablering af ladeinfrastruktur i Kalundborg Kommune.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med DK2020-aftalen er kommunen forpligtet til at reducere den samlede CO₂-udledning med 70% i 2030 og være CO₂-fri i 2050. Transportsektoren står for 30% af den samlede CO₂-udledning og kan blive en af nøglerne til den grønne omstilling. Det er vigtigt for Kalundborg Kommune, at borgerne støtter op om omstillingen af bilparken, derfor vil vi gøre det nemmere og mere attraktivt at vælge elbilen. Dette skal blandt andet ske via en god og dækkende ladeinfrastruktur. Derfor er det aktuelt at udvikle en handleplan for ladestanderinfrastruktur i Kalundborg Kommune. Der fremlægges en råskitse til handleplanen (Bilag 1).

Kommunale ejendomme

Ifølge 'Bekendtgørelsen om etablering af elbilladestander' er Kalundborg Kommune som bygningsejer pålagt at opstille ladefaciliteter ved en lang række bygninger inden den 1. januar 2025. Det vil blandt andet være ved skoler, daginstitutioner, kommunale haller, administrationsbygninger og lignende.

Borgere og gæster

86% af kommunens borgere har mulighed for at lade hjemme i fritiden, derfor skal ladestander i det offentlige rum primært servicere kommunens gæster og turister samt borgere i etageboliger og andre boliger i bymidterne uden egen parkeringsmulighed.

Foruden opladning i husstandene forventes det, at lademulighed vil være en naturlig del af udbud og service hos blandt andet tankstationer, supermarkeder og lignende større indkøbslokaliteter samt i udlejningsejendomme og -sommerhuse. Der vil ligeledes blive mulighed for at anvende ladefaciliteter ved de kommunale ejendomme.

Behovet for at servicere kommunens gæster vil derfor primært koncentrere sig om kommunale faciliteter som havne, sportshaller og større udflugtsmål, samt bymidter, der ikke i tilstrækkelig grad serviceres gennem markedskræfterne.

Lovgivning

Den første lovgivning på området - kort refereret til som 'ladestanderbekendtgørelsen' stiller krav til kommunerne om at etablere offentligt tilgængelige ladestander inden 2025.

En række forhold i lovgivningen gjorde det svært for kommunerne at agere operativt på området. Disse udfordringer forventes at være løst med ikrafttrædelse af den nye 'Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport' kaldet AFI-loven.

AFI-loven giver blandt andet kommunerne mulighed for at give økonomisk støtte til opførelse af ladestandere i særlige eller afsidesliggende områder, som operatørene ikke umiddelbart vil byde ind på. Medfinansiering sker på markedsvilkår og kan kun finde sted:

- Inden for kommunens egen anlægsramme
- I en begrænset årrække foreløbigt frem til og med 2024

Kommunen kan lave aftaler med en eller flere ladeoperatører om opførelse af offentligt tilgængelige ladestandere til egne køretøjer, medarbejdernes private køretøjer og gæsters køretøjer på arealer, som kommunen har rådighed over. Kommunen er dog forpligtet til at sikre rimelige og ikke diskriminerende priser for brugerne, ligesom der er krav om, at der skal sikres betalingsløsninger med enten betalingskort eller app-løsninger.

Lovgivningen giver mulighed for at sende opgaven i udbud eller at indgå kontrakter, som kan udbydes i maksimalt 10 år ad gangen.

Handlinger og virkemidler

Med henblik på at understøtte udrulningen af en passende ladeinfrastruktur i Kalundborg Kommune igangsættes en række handlinger og virkemidler, hvor det primære omdrejningspunkt vil være at overholde ladestanderbekendtgørelsen med ovenfor nævnte fokus på gæster, turister og beboere i etageboliger.

Følgende overordnede handlinger og virkemidler vil derfor være i centrum i den kommende periode:

1. Etablering af lademuligheder i forbindelse med anlægsprojekter (jf. ladestanderbekendtgørelsen)
2. Etablering af lademuligheder via udbud eller forhandling (jf. ladestanderbekendtgørelsen)
3. Dialog med boligselskaber
4. Dialog med virksomheder
5. Drøftelse af parkeringsrestriktioner ved ladestandere
6. Etablering af lademuligheder via søgning af statslige tilskud

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Ved senere vedtagelse af handleplanen bør der være en drøftelse i forhold til at afsætte midler til implementering.

Bilag

Handleplan for ladestandere

Punkt 25: Orientering om kommende varmeplanlægning i Kalundborg Kommune

22-006150

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen orienterer om, at der forventes en betydelig opgave med varmeplanlægning for områder i Kalundborg Kommune der i dag ikke bliver forsynet med fjernvarme. Der er mange borgere der ønsker besked om hvorvidt de selv skal etablere grøn varme i stedet for gas- eller oliefyr, eller om de kan forvente at få kollektiv varmforsyning.

Indstillinger

Plan-, Byg- og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Kalundborg Kommunes strategiske energiplan fra 2018 er der målsætninger om udfasning af alle oliefyr inden 2030 og naturgasfyr inden 2050.

I Danmark er det ca. 400.000 husstande der i dag opvarmes med naturgas.

I Kalundborg Kommune er det ca. 800 husstande der forsynes af naturgas. Naturgas til opvarmningen af de 800 husstande udleder ca. 2.000 ton CO₂ per år.

I Kalundborg Kommune er det Sæby, Gørlev og Kirke Helsinge der i dag er forsynet med naturgas til bolig opvarmning.

Boliger med oliefyr er fordelt mere jævnt i kommunen. Se evt. vedlagte bilag med et oversigtskort fra Strategisk Energiplan 2018.

Der er ca. 3.800 bygninger inkl. erhverv og boliger, der forsynes med olie til opvarmning.

Husstande med oliefyr udleder i Kalundborg Kommune ca. 6.000 ton CO₂ per år. Det sidste tal bygger på oplysninger fra BBR, der kan have usikkerheder, da husejere selv skal indberette hvis de skifter fra oliefyr til fx flis eller træpiller.

Set i lyset af klimakrisen og ikke mindst forsynings sikkerhedskrisen og et ønske om at frigøre Danmark fra den russiske gasforsyning kan der være grunde til, at undersøge om disse målsætninger bør fremrykkes.

I den kommende Klimahandlingsplan DK2020 bliver udfasningen af gas- og olie til boligopvarmning også et tema.

Administrationen forventer, at der kommer en betydelig opgave med at screene ejendomme i kommunen, så ejerne kan modtage en besked om hvorvidt de kan forvente en kollektiv varmforsyning, om de selv skal etablere en grøn varmekilde som fx varmepumper, eller om deres mulighed skal undersøges nærmere.

Med udgangspunkt i data fra BBR og Varmeplan Danmark fra Aalborg Universitet vil administrationen gå i dialog med forsynings selskaber der kan og vil forsyne områder i kommunen hvor der er være en samfundsøkonomisk gevinst med at etablere kollektiv varmforsyning. Formålet er at afklare hvilke forsynings selskaber der kan og vil forsyne områderne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kort fra Strategisk Energiplan 2018

Punkt 26: Lukket: Orientering om manglende tilsyn med rørlagte vandløb - risikovurdering

22-006416

Punkt 27: Lukket: Orientering om udbud af vandløbsvedligeholdelsen

22-006418

Punkt 28: Orientering om status på byggesagsområdet, primo 2022

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager for primo 2022, opgjort i henhold til den nationale aftale om servicemål.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider

Administrationen har indhentet servicemålstatistik og sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø, der angiver nøgletal for sagsbehandlingen i forhold til Servicemålaftalen. Nøgletal er trukket for perioden 1. januar 2022 til den 23. maj 2022, og disse sammenlignes med nøgletal for året 2021. Se bilag 1.

Resultatet udtrykker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager, samlet set, dvs. også sager der indeholder dispensationer el. lign. Samtidig medregnes den tid en sag ligger hos ansøger, udover 7 dage. De hidtidige lokale servicemål opererede med præcise mål for forskellige kategorier af byggeri, og tiden hos ansøger blev ikke medregnet.

Følgende hovedkonklusioner kan udledes:

I starten af 2022 ses en væsentlig fremgang på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i forhold til 2021 som helhed. Således blev ca. 17 % af sagerne afgjort inden for servicemålet sidste år, mens det for ca. 57 % af sagerne er overholdt i år. Betragtes april måned isoleret set gælder det for ca. 64 % af sagerne.

Det skal bemærkes, at der er en vis forsinkelseeffekt forstået sådan, at der fortsat er en pulje af sager, der afventer sagsbehandling, og som det tager tid at nå igennem, selv om den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er forkortet med 62 dage. Det betyder, at selv uden yderligere effektiviseringer, så vil antallet af sager der afgøres inden for servicemålet fortsætte med at stige i en periode fremover.

Da sagsbehandlingstiderne måles på tværs af sagsarter, og ikke kompleksitet, så er der et vist udsving, som ikke kommer til udtryk i opgørelsen. Eksempelvis er sagsbehandlingen af enfamiliehuse, der ikke kræver dispensation el. lign. generelt væsentligt hurtigere end 10½ uger.

På baggrund af KL's nationale statistik kan det bemærkes, at mens landets kommuner generelt har oplevet at få længere sagsbehandlingstider i 2021, så er Kalundborg Kommune ultimo 2021 og primo 2022 lykkedes med at nedbringe sagsbehandlingstiderne væsentligt.

Administrationen vil uddybe yderligere på mødet, men overordnet kan det konkluderes, at sagsbehandlingen er på rette kurs, og at sagsbehandlingstiderne nærmer sig Servicemålaftalen.

Sagsmængder

Nederst på Bilag 1 fremgår status på sagsmængder opgjort for perioden 1. januar til 30. april 2022. Opgørelsen viser for byggesager:

- Oprettede sager i perioden: 256 byggeansøgninger

- Afgørelser: 216 byggetilladelser mv., I denne opgørelse er ikke medregnet ibrugtagningstilladelser, hvilket dog er hensigten på sigt.
- Afsluttede byggesager: 174.

Det skal bemærkes, at antal afgjorte sager ikke nødvendigvis svarer til antal oprettede sager. Det skyldes, at nogle sager indeholder flere afgørelser, mens andre sager trækkes tilbage inden der er truffet afgørelse.

Det skal samtidig bemærkes, at differencen mellem afgjorte og afsluttede sager udtrykker hvor mange sager, der er i omløb. Administrationen prioriterer i øjeblikket de sager, hvor initiativet ligger hos kommunen, og ikke sager, der ligger ved ansøgeren, jf. supplerende materiale, færdigmeldinger mv. Et øget fokus herpå vil kunne nedbringe mængden af sager.

Administrationen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager primo 2022

Punkt 29: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

21-018197K

Punkt 30: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

22-006396

Punkt 31: Gensidig orientering

Beslutning

Udvalget holder møde mandag den 3. oktober kl. 16 i stedet for torsdag den 6. oktober kl. 16.

Orientering om at Planklagenævnet har ændret tilladelsen til trætophytter på Birkendegård til et afslag.

Sagsfremstilling

Byplanmøde

Der afholdes Byplanmøde i Aabenraa, Flensburg og Sønderborg torsdag den 6. - fredag den 7. oktober 2022. Der er planlagt et ordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 6. oktober. Nyt mødetidspunkt er derfor påkrævet.

Borgermøde om seismiske målinger af Havnsø-strukturen på Vestsjælland

Cowi afholder på vegne af GEUS borgermøde for de grundejere, der kan være berørt af seismiske målinger i et stort område mellem Tissø og Havnsø. Ejere af cirka 1.600 ejendomme vil få information om mødet. Mødet forventes at finde sted i slutningen af juni 2022. Se eventuelt orientering på Kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022.

Punkt 32: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.