

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-12-2015

Mødedato Onsdag d. 02. december 2015 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 3, blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.10 2015.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2016.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding i 2016.....	11
Frigivelse af anlægsbevilling til vejkapitalanalyse af byveje i 2016.....	13
Lukket: Status for proces om fremtidig drift og eventuelt tilbagekøb af gadebelysningen.....	15
Godkendelse af vinter- og renholdelsesregulativ for Kalundborg Kommune.....	16
Beslutninger vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Klintedalsvej.....	20
Vedtagelse af forskrift for udendørs musikarrangementer.....	25
Ændring af forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	28
Orientering om revision af spildevandsplan.....	31
Orientering om deltagelse i projekt "Vindkraft som katalysator for lokal udvikling".....	34
CO2-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed. 2013 og 2014-opgørelse.....	37
Ansøgning om etablering af dagligvarebutik - Slagelsevej 18-22, Høng.....	40
Godkendelse af projektforslag for udvidelse af solfangeranlæg ved Svebølle-Viskinge varmeværk..	43
Etablering af forsøgsordning til aflivning af herreløse vildkatte.....	46
Lukket: Opsigelse af lejeaftale for grundareal til grillbar på Sejerø Havn.....	49
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Svanevej 10.....	50
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lundevej 11.....	51
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ferdinandvej 5.....	52
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Sneppevej 6.....	53
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Rønnebærvej 1.....	54
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mettesvej 10.....	55
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 14.....	56
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrrestien Øst 4.....	57
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Idunsvej 6.....	58
Gensidig orientering.....	59

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9576

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.10 2015

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.10 2015

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.10 2015

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.10 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-754

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2015-366655

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31.10.2015.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 4,6 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,0 mio. kr.).

Veje og Grønne områder:

Der forventes et merforbrug i 2015 på 1,4 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,4 mio. kr.) Det skyldes blandt andet, at der er indarbejdet udgifter til udarbejdelse af kvalitetsstandarder og udgifter til den kommende konkurrenceudsættelse hos både bestiller og udfører. Herudover har vejret i 2015 hidtil betydet øgede driftsudgifter til blandt andet grøn pleje.

Teknik og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr., (sidste måneds disponerede mindreforbrug 2,6 mio. kr.). Arbejdet med indsatsplaner er kommet i gang tidligere end forventet. Mindreforbruget er øremærket til det fortsatte arbejde i de næste år. Forskellen fra sidste måned skyldes, at tilskud fra projekter er modtaget tidligere end forventet.

Færger og Havne:

På færgedriften forventes et samlet merforbrug i 2015 på 4,3 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,3 mio. kr.). I det samlede merforbrug på 4,3 mio. kr. er indeholdt merforbrug på i alt 3,7 mio. kr., der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

I 2014 har der overordnet set været balance mellem henholdsvis budget og forbrug, blandt andet på grund af lave brændstofpriser og et godt billetsalg. Indtægtsbudgettet blev ikke nået helt.

I 2015 har der været ekstraordinære store udgifter i forbindelse med dokning af Sejerøfærgen, blandt andet til en ny radar, udskiftning af PA-anlægget og udbedringer, der ikke foretages hvert år.

Effekten af nedsættelse af færgetakster for godstransport kan endnu ikke ses, men følges løbende. Administrationen har i sag vedrørende Budgetopfølgning pr. 30.09.15, samlet drift, anlæg og finansiering til Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2015 indstillet, at der gives tillægsbevilling til Plan, Byg og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med modtaget tilskud til nedsættelse af færgetaksterne (modsvaret af negativ tillægsbevilling på finansieringssiden) med 0,9 mio. kr. Hvis denne tillægsbevilling godkendes, vil det forventede merforbrug på færgedriften blive 3,4 mio. kr.

Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016, indarbejdet afvikling af færgedriftens merforbrug med 3,7 mio. kr.

Havbadevandsanalyser:

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede mindreforbrug 0,5 mio. kr.). Det skyldes, at priserne på havbadevandsanalyser generelt er faldet på markedet.

Energibesparende foranstaltninger ESCO og EMO:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 er det blevet synligt, at der er nogle budgetmæssige udfordringer i forbindelse med de energibesparende projekter ESCO og EMO.

Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016 indarbejdet delvis afvikling af projekternes merforbrug med 2,0 mio. kr. fra 2016 og frem.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Renovationsordningen forventer merforbrug på 2,2 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,5 mio. kr.). Dette skyldes, at de månedlige betalinger til KaraNoveren for at drive genbrugspladserne er større end forventet. Udgifter til indsamling af dagrenovation (ugetømning) i juli og august er konstateret højere end forventet ved sidste måneds budgetopfølgning. Forskellen fra sidste måned skyldes, at vandudgiften på perkolatbassinet ved gl. Ubberup losseplads er blevet større end tidligere forventet, og at der er indkøbt flere kuber end oprindeligt forudsat.

Orientering byggesagsgebyrer:

Ved budget 2015 blev den ny lovgivning, som regulerer baggrunden for opkrævning af byggesagsgebyrer, indarbejdet. Indtægterne følges nøje for at se, om der er balance mellem indtægter og indtægtsbudgettet. Det blev vurderet pr. 31. maj 2015, at indtægtsbudgettet i 2015 måske ikke kan nås. Pr. 31. oktober 2015 var indtægten 1,344 mio. kr. Indtægtsbudgettet for 2015 er 2,071 mio. kr.

Orientering Flextur:

Udgifter til Movia til betaling for Flextur er generelt stigende. På baggrund af de faktiske udgifter til Flextur i perioden januar til september 2015 forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. i 2015. Budget til Flextur er i 2015 1,7 mio. kr. Udgiften i 2014 var 2 mio. kr., og skønnes i 2015 at stige til 2,2 mio. kr. Udgifterne til Flextur følges.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren indstiller,

· at budgetopfølgningen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 4,6 mio. kr. for 2015 (sidste måneds disponerede merforbrug 4,0 mio. kr.).

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 31.10.2015 viser, at der forventes en saldo ultimo 2015 på 6,8 mio. kr. (sidste måned 9,9 mio. kr.). For anlægsbevillinger i 2015, disponeres 14,3 mio. kr. (sidste måned 15,2 mio. kr.) overført og forbrugt i 2016. Ændringen skyldes hovedsageligt, at tilskud til servicearealer ved Nyvangsparken nu forventes at indgå i 2016, samt at der har været yderligere bogføringer vedrørende anden etape af Nyrupskolen.

Anden etape i forbindelse med PCB-renoveringen af Nyrupskolen forventes afsluttet i 2015 med et merforbrug på grund af et licitationsresultat, der viste sig at være dyrere end forventet. Der vil blive redegjort for dette på kommende budgetopfølgninger i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2016

Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2016

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-132742 J.nr.: 05.12.00 Dokumentnr.: 326 -2015-371942

SAGSFREMSTILLING

På Kalundborg Kommunes investeringsoversigt er der i 2016 og overslagsårene afsat en anlægsramme til koordinerende arbejder med ledningsejere på i alt 2,153 mio. kr.

På den baggrund anmoder administrationen om, at rådighedsbeløbet på 2,153 mio. kr. i 2016 til koordinerende arbejder med ledningsejere frigives.

Der er lige nu flere igangværende ledningsarbejder forestået af Kalundborg Forsyning A/S med afslutning i 2015 og 2016. Det afsatte rådighedsbeløb vil hovedsageligt skulle bruges til Kalundborg Kommunes andel af asfaltarbejderne samt udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger i forbindelse med Kalundborg Forsynings kloakarbejder. Dertil kommer arbejder udført af private entreprenører, hvor kommunen med fordel vil kunne indgå i samarbejder om materialer og asfalt- og belægningsarbejder mv.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller,

· at der gives en anlægsbevilling på 2,153 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere 2016.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere 2016 herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding i 2016

Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding i 2016

Sagsfremstilling

4. Frigivelse af anlægsbevilling til vejafvanding i 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6349

J.nr.: 05.12.00

Dokumentnr.: 326 -2015-371926

SAGSFREMSTILLING

På Kalundborg Kommunes investeringsoversigt er der i 2016 og overslagsårene afsat en anlægsramme til vejafvanding på i alt 1,025 mio. kr.

På den baggrund anmoder administrationen om, at rådighedsbeløbet på 1,025 mio. kr. til vejafvandingsprojekter frigives.

De arbejder, der typisk løses inden for anlægsbevillingen til vejafvandingsprojekter, er renovering af regnvandsledninger og vejbrønde i forbindelse med eksisterende veje, hvor der er vejafvandingsproblemer.

I 2015 er afsluttet en række større projekter, og i 2016 forventes der iværksat forbedret vejafvanding på en række nye projekter, samt allerede lokaliserede projekter, som lige nu ligger til udførelse.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller,

· at der frigives en anlægsbevilling på 1,025 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejafvanding 2016.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Økonomichefen bemærker, at rådighedsbeløb til vejafvanding 2016 herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til vejkapitalanalyse af byveje i 2016

Frigivelse af anlægsbevilling til vejkapitalanalyse af byveje i 2016

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af anlægsbevilling til vejkapitalanalyse af byveje i 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-63031

J.nr.: 05.01.08

Dokumentnr.: 326 -2015-361742

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for budget 2016-2019 prioriteret at gennemføre en vejkapitalanalyse af vejene inden for byerne. Analysen skal tilvejebringe et grundlag for en mere kvalificeret prioritering af vejvedligeholdelsen.

Kommunalbestyrelsen har afsat en rådighedsramme på 500.000 kr. årligt i 2016 og 2017.

Til gennemførelsen af analysen vil der blive anvendt rådgiverbistand, og det forventes, at resultatet af analysen kan foreligge i 2017, således at resultaterne eventuelt kan indgå i budgetforhandlinger for 2018 og frem.

Arbejdet i 2016 vil blandt andet omfatte dataopsamling og andre forarbejder til den samlede analyse.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejkapitalanalysen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Til vejkapitalanalysen er der i 2016 afsat en rådighedsramme på i alt 500.000 kr., som ønskes frigivet. Rådighedsbeløbet vil herefter være 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 6: Lukket: Status for proces om fremtidig drift og eventuelt tilbagekøb af gadebelysningen

Punkt 7: Godkendelse af vinter- og renholdelsesregulativ for Kalundborg Kommune

Bilag

Bilag 1. Vintertjeneste - beskrivelse til budgetmappe

Bilag 2. Regulativ om Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje - 2105.pdf

Bilag 2. Underbilag C1 - Kort Vejklassifikationer - 2015 - A3.pdf

Bilag 2. Underbilag C2 - Vinterklasser - 2015.pdf

Bilag 2. Underbilag F - Renholdelse - 2015.pdf

Godkendelse af vinter- og renholdelsesregulativ for Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af vinter- og renholdelsesregulativ for Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-63174

J.nr.: 05.07.00

Dokumentnr.: 326 -2015-362617

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med vedtagelsen af den nye vejlov, som med hensyn til lovens kapitel 8 omhandlende snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse trådte i kraft den 27. december 2014, er der udarbejdet et udkast til et nyt regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Kalundborg Kommune.

Kalundborg Kommunes nuværende "Regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser" blev vedtaget den 27. maj 2009 med ikrafttrædelse den 1. juni 2009. Dette regulativ var en erstatning for regulativerne i de fem gamle kommuner.

Det er ikke lovpligtigt, at der udarbejdes et regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse. Ved at have et regulativ kan kommunen imidlertid opfylde sin forpligtigelse til at offentliggøre bestemmelser for kommunens snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse. Herudover kan kommunen offentliggøre sine beslutninger om grundejernes forpligtigelser.

Det nye regulativ er opdateret i forhold til det nuværende og faktisk udførte serviceniveau med hensyn til snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse. Herudover er det nye regulativ opdateret i forhold til de nye krav i vejloven.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens budgetforhandlinger blev der udarbejdet et notat af den 13. august 2015 om vintertjeneste. I notatet foreslog administrationen, at serviceniveauet i forhold til vintervedligeholdelsen kunne drøftes i forbindelse med vedtagelsen af et nyt regulativ, og at ændringer i serviceniveauet kunne implementeres i takt med, at kontrakter med vinterentreprenørerne skal fornyes efter et nyt udbud i 2017. Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at drøfte serviceniveau i forbindelse med udarbejdelsen af nyt udbudsmateriale. Det foreslås, at drøftelserne igangsættes i 2016.

Det skal bemærkes, at kommunens opgaver vedrørende renholdelse er en del af den igangværende konkurrenceudsættelse af opgaver på vej- og parkområdet.

I udkastet til det nye regulativ er der sket følgende:

1. Der er foretaget en ensretning af regulativet, så det i videst muligt omfang læner sig op af Vejdirektoratets nye paradigma med hensyn til brug af vinterklasseopdelinger og farvekombinationer i kortvisningen.

Der er ikke ændret i den nuværende klassificering af vejene i kommunen.

På nuværende tidspunkt er størstedelen af vintervedligeholdelsen udliciteret til en række eksterne entreprenører. I kontrakterne indgår det nuværende regulativs tekst som et direkte grundlag for udførelsen, og udstrækningen af ruterne er tilrettelagt efter klassificeringen i regulativets bilag D.

Den nuværende kontraktperiode udløber efter sæsonen 2016-2017, og da der ikke i kontrakterne er indbygget mulighed for større reguleringer uden forhandling anbefales det, at der ikke i forbindelse med dette regulativs vedtagelse foretages ændringer i klassificeringen. Som konsekvens af nedenstående punkt 2 har vi dog måttet udvide en række ruter med ekstra fortovsstrækninger og på den baggrund forhandle størrelsen af et tillæg til prisen på et udkald.

2. Der er indarbejdet ændringer i regulativet som følge af den nye vejlov. En ændring i vejloven pålægger kommunen at vintervedligeholde en række fortovsstrækninger, som tidligere var de private grundejeres forpligtelse, idet disse ikke kan pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti, der ikke ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen, for eksempel hvor ejendommen ligger mellem to veje og med andre ejendomme på hver side, og hvor ejendommen kun har adgang til den ene vej. Dette er i vejdirektoratets vejledning til regulativet eksemplificeret ved en række eksempelfigurer.

På baggrund af ovennævnte er fortovsstrækningerne i by og bymæssige områder i kommunen administrativt gennemgået, og samlet set forpligtes kommunen som følge af dette til at vintervedligeholde strækninger svarende til en forøget længde på ca. 5,5 km fortov.

Den ekstra vintervedligeholdelse vil give nogle ekstraomkostninger. De eksterne entreprenører tillægges i alt cirka 4,6 km fordelt på i alt 9 ruter til en samlet merpris pr. udkald på cirka 2.000 kr., og entreprenørservice tillægges cirka 1,1 km til en vurderet merpris pr. udkald på cirka 900 kr.

I sidste vintersæson havde vi i gennemsnit 23 udkald på ovennævnte ruter, hvilket samlet ville have givet en merudgift på cirka 67.000 kr.

3. Der er indarbejdet en harmonisering af kravene til grundejere på private fællesveje i forhold til kravene på kommunale veje. I afsnit 4 er grundejernes pligter på private fællesveje, fortove og stier med videre beskrevet. Forpligtelsen til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde private fællesvej i byzone er harmoniseret og tilpasset forpligtelsen på tilsvarende vejklasser på kommuneveje.

Begrundelse for harmoniseringen er, at kommunen ikke må sætte højere krav på en privat fællesvej end på en tilsvarende vejklasse for en kommunevej. Administrationen har vurderet, at de private fællesveje i Kalundborg Kommune typisk er sammenlignelige med kommunens klasse IV veje, der omfatter veje til enkeltbrugerområder og mindre boligveje.

Kommunalbestyrelsens traf den 24. oktober 2012 beslutning om, "at sommerhusområderne skal friholdes for forpligtelsen til vintervedligeholdelse af private fællesveje, med bemærkning om, at hvis en sommerhusejer ønsker offentlig service, så er det ejerens ansvar, at vejen er fremkommelig". Denne beslutning er skrevet ind i regulativet.

4. Der er indarbejdet en opdatering af fejefrekvenserne på de forskellige vej kategorier A, B, C og D, således at dette er bragt i overensstemmelse med den aktuelle praksis som følge af besparelser og dermed nedjustering af fejningerne i de foregående år.

Regulativet forventes på ny revideret i forbindelse med et nyt udbud af vintervedligeholdelsen i 2017, og i den forbindelse vil der som ønsket af Kommunalbestyrelsen være en drøftelse af serviceniveauet på området, herunder udkald, vej kategorisering med videre.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

- Direktøren indstiller,
- at udkast til "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Kalundborg Kommune" godkendes, og
- at drøftelser vedrørende et eventuelt ændret serviceniveau igangsættes i 2016.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ekstraomkostninger som følge af øgede kommunale forpligtigelser til vintervedligehold på ekstra fortove vil medføre en forventet merudgift til vintervedligeholdelse på 50.000-100.000 kr. årligt. Udgiften foreslås finansieret af budgettet til vintervedligeholdelse.

Bilag

Bilag 1. Vintertjeneste - beskrivelse til budgetmappe	326-2015-368329
Bilag 2. Regulativ om Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje - 2105.pdf	326-2015-375013
Bilag 2. Underbilag C1 - Kort Vejklassifikationer - 2015 - A3.pdf	326-2015-375018
Bilag 2. Underbilag C2 - Vinterklasser - 2015.pdf	326-2015-375016
Bilag 2. Underbilag F - Renholdelse - 2015.pdf	326-2015-375024

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 8: Beslutninger vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Klindedalsvej

Bilag

Bilag 1 - Vedligeholdelse af Klindedalsvej - Byzone/Landzone

Beslutninger vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Klintedalsvej

Sagsfremstilling

8. Beslutninger vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Klintedalsvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2007-44455

J.nr.: 05.02.20

Dokumentnr.: 326 -2015-360772

SAGSFREMSTILLING

Indledning

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til vedligeholdelsen af den private fællesvej Klintedalsvej - både på kort og på længere sigt.

Busrute 552 kører via Klintedalsvej, og trafikoperatøren klager løbende over vejens tilstand. Trafik- og Kørselsudvalget vedtog derfor den 23. marts 2015, at der skulle foretages undersøgelser i tilknytning til vejens beskaffenhed.

Kommunen har løbende lavet småreparationer på vejen. Det vurderes imidlertid, at der nu er behov for en mere omfattende istandsættelse.

Da Kalundborg Kommune igennem årene løbende har været involveret i vedligeholdelsen af vejen, og da vejen er en privat fællesvej, er der forskellige problemstillinger og muligheder, der skal afklares i forhold til den fremtidige vedligeholdelse af vejen.

Aktuelle forhold

Den private del af Klintedalsvej udgør cirka i alt 680 meter. Ifølge oplysninger i sagen har kommunen igennem mange år stået for vedligeholdelse af denne vejstrækning (lapninger, kantarbejder med mere), når der har været klager over vejens tilstand. Klintedalsvej indgår herudover i regulativet om vintervedligeholdelse som vejklasse 2.

Der kan ikke i kommunens sager findes konkrete aftaler om, at kommunen skal vedligeholde vejen. Vedligeholdelsen er imidlertid blevet udført med jævne mellemrum formentlig som kommunens bidrag specielt i forhold til buskørslen på vejen.

Busrute 552 kører ad Klintedalsvej i retningen sydøst, fra Røsnæsvej til Kystvejen. Der er et enkelt stoppested på Klintedalsvej, og busruten har forholdsvis mange passagerer. Der er lavet undersøgelser af busruten, og der vil ikke umiddelbart kunne laves alternative ruter, uden at dette vil gå ud over serviceniveauet.

Buskørsel er ikke en såkaldt uvedkommende færdsel på en privat fællesvej, og Klintedalsvej kan forblive med at være en privat fællesvej, selvom der fortsat skal køre busser.

Vurdering af behov for aktuel vedligeholdelse

Klintedalsvej er en meget smal vej (maksimalt 4 meter), og det er ikke muligt at passere samtidigt med store køretøjer som for eksempel en bus. Dette betyder, at der opstår vigepladser i rabatten langs vejen. Dette er medvirkende til, at vejen køres i stykker.

Slidlaget på vejen (øverste lag) er meget gammelt og porøst. Dårlig afvanding, stærk hældning og slidtagen af vejens kanter og rabatter medfører blandt andet tilbagevendende erosionsskader ved vejen.

Administrationen har vurderet mulighederne for en istandsættelse og foreslår følgende vedligeholdelsesarbejder, som vil bringe vejen i en god og forsvarlig stand:

- Eksisterende porøse slidlag fræses af og bortkøres, og der lægges nyt slidlag

- Rabatter afrettes og opfyldes med grus
- Etablering af vejbrønde eller alternativt etablering af trug langs rabatten.

Den anslåede udgift til ovennævnte vedligeholdelse vil være cirka 550.000 kr.

Af hensyn til den fremadrettede buskørsel ad Klintedalsvej vil det efter administrationens vurdering være nødvendigt, at vejen istandsættes.

Ifølge lov om private fællesveje skal grundejerne holde en privat fællesvej i en god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Kommunen vil derfor som udgangspunkt kunne kræve, at Klintedalsvej bringes i en god og forsvarlig stand, og som udgangspunkt vil kommunen også kunne kræve, at de vedligeholdelsespligtige grundejere afholder udgifterne til istandsættelsen.

Administrationen vurderer imidlertid også, at der særligt på baggrund af busrutens placering på Klintedalsvej vil være hjemmel til, at kommunen istandsætter vejen.

Det er som nævnt uklart, om der er en konkret aftale om, at kommunen vedligeholder vejen. I og med, at kommunen løbende har foretaget mindre reparationer af vejen og sikrer vintervedligeholdelse af vejen, kan der under alle omstændigheder være tale om en "stiltiende" aftale eller kutyme. Administrationen vurderer, at enten en konkret aftale eller en stiltiende aftale vil skulle opsiges, hvis vedligeholdelsen skal pålægges grundejerne. Dette vil kunne have et længere forløb.

Administrationen anbefaler, at kommunen står for istandsættelsen af den pågældende strækning på Klintedalsvej set i relation til buskørslen på vejen, og administrationen foreslår endvidere, at udgiften hertil finansieres af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2016.

Mulige fremtidige løsninger med henblik på at reducere vedligeholdelsesbehovet

Efter den mere omfattende istandsættelse af vejen, vil der også fremadrettet være et vedligeholdelsesbehov afhængigt af trafikbelastningen på vejen.

I den forbindelse kunne det overvejes at ensrette Klintedalsvej. Fordelen ved denne løsning vil umiddelbart være, at trafikanterne ikke vil skulle passere hinanden på den smalle vej, og derved vil der være mindre belastning på vejens rabatter og dermed også på selve vejen. Forslaget vil dog kræve en dialog med vejens ejer, nærmere tekniske undersøgelser og eventuelt en trafikmodelberegning.

Det kunne også være en mulighed at lukke vejen for al trafik - undtaget busser og ærindekørsel for beboere på vejstrækningen. Dette ville også mindske belastningen på vejen. Dette forslag vil dog også kræve en dialog med vejens ejer, nærmere tekniske undersøgelser og eventuelt en trafikmodelberegning.

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter, om der skal foretages yderligere undersøgelser af mulighederne for at ændret trafikbelastningen på vejen.

Mulige fremtidige løsninger i forhold til udgiftsfordelingen

Efter den mere omfattende istandsættelse af vejen, vil der også fremadrettet være et vedligeholdelsesbehov afhængigt af trafikbelastningen på vejen. Dermed vil der også fremadrettet være behov for en stillingtagen til ansvaret for udgifterne til vedligeholdelsen.

En mulig løsning i forhold til den fremadrettede vedligeholdelse af vejen kunne være, at kommunen fortsætter med vedligeholdelsen i nødvendigt omfang og i relation til busbetjeningen på vejen, således at hvis busruten på et tidspunkt omlægges, så den ikke længere går ad Klintedalsvej, så ophører ligeledes kommunens løbende vedligeholdelse af vejen, herunder vintervedligeholdelse.

Alternativt pålægges grundejerne den fremtidige vedligeholdelse.

Som nævnt skal grundejerne i henhold til lov om private fællesveje holde en privat fællesvej i en god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang. Kommunen kan derfor pålægge grundejerne den fremtidige vedligeholdelse.

Det skal bemærkes, at en del af den private fællesvej Klintedalsvej ligger i landzone, mens den øvrige del af vejen ligger i byzone, se Bilag 1. Ifølge lov om private fællesveje er de to dele af vejen derfor omfattet af henholdsvis privatvejlovens landregler og lovens byregler. Bestemmelserne er meget forskellige med hensyn til vedligeholdelsespligten. Som udgangspunkt skal der ske en udgiftsfordeling ud fra de to regelsæt. Fordelingen kan give en kompliceret situation, hvis én del af vejen skal behandles efter landreglerne og den øvrige del af vejen efter byreglerne. Man kan dog vælge enten den ene eller den anden model. Der vil imidlertid skulle foretages nærmere undersøgelse af konsekvenserne ved den ene eller den anden model.

Det skal bemærkes, at det på Klintedalsvej kan være vanskeligt at afgøre præcist, hvem der er vejberettigede til vejen og dermed har en særlig interesse i vejen. Dette komplicerer udgiftsfordelingen yderligere.

Også her spiller det ind, at der kan være tale om enten en konkret eller en "stiltiende" aftale eller kutyme i forhold til, at kommunen vedligeholder vejen, og at denne aftale formentlig vil skulle opsiges, hvis den fremadrettede vedligeholdelse skal pålægges grundejerne.

Endelig kunne det overvejes at optage vejen som offentlig vej.

Når der er buskørsel ad Klintedalsvej, kan vejen både fortsætte med at være privat fællesvej, eller den kan optages som offentlig vej. Selvom bussen ikke er uvedkommende færdsel på vejen, vil man kunne argumentere for at Klintedalsvej optages som offentlig vej begrundet i, at det har en almen interesse, at busruten kan benytte vejen. Andre forhold med almen interesse som for eksempel turisme kan være argumenter for, at Klintedalsvej optages som offentlig vej.

Optagelse som offentlig vej kan imidlertid danne præcedens i forbindelse med andre private fællesveje, for eksempel adgangsveje til de offentlige strande, og andre steder, hvor der i dag er en vis offentlig færdsel. Hensynet til beboernes interesse bør også indgå i overvejelsen. Der kan være uenighed blandt beboerne, om hvorvidt de ønsker vejen optaget som offentlig vej.

En optagelse som offentlig vej og kommunal og eventuelt bedre vedligeholdelse af vejen kan betyde en øget og hurtigere kørende færdsel, en større forventning fra beboerne til vejens stand og bredde og færdsel på vejen. Kommunen vil fremadrettet skulle afholde alle udgifter i forhold til vejen og dens vedligeholdelse.

Fordelen ved at optage vejen som offentlig vej er, at der hurtigere kan ageres på klager i forhold til vejens stand, specielt i forhold til busdriften.

Administrationen foreslår, at vejen opretholdes som privat fællesvej, og at kommunen fortsætter med vedligeholdelsen af vejen i relation til at kunne opretholde busdriften via Klintedalsvej.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

- at kommunen istandsætter den private fællesvej Klintedalsvej med henblik på den fortsatte busbetjening på vejen,
- at udgifterne til strækningens istandsættelse dækkes af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2016,
- at vejen opretholdes som privat fællesvej,
- at kommunen fremadrettet forestår vedligeholdelsen af vejen i relation til busdriften via vejen, og
- at udvalget drøfter eventuelle tiltag i forhold til at reducere trafikbelastningen på vejen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifterne til den aktuelle vedligeholdelse af vejen foreslås finansieret af anlægsbevilling 2016 til vejvedligeholdelse.

Bilag

Bilag 1 - Vedligeholdelse af Klintedalsvej - Byzone/Landzone

326-2015-369087

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Vej, Ejendom og Affald med den tilføjelse i forhold til sidste punkt, at der ikke iværksættes nye tiltag i relation til vejen.

Punkt 9: Vedtagelse af forskrift for udendørs musikarrangementer

Bilag

Endelig udkast til forskrift for udendørs musikarrangementer

Vedtagelse af forskrift for udendørs musikarrangementer

Sagsfremstilling

9. Vedtagelse af forskrift for udendørs musikarrangementer

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-37588

J.nr.: 09.18.17

Dokumentnr.: 326 -2015-318385

SAGSFREMSTILLING

- Beslutningspunkt

Resumé

Kalundborg Kommune har en forskrift for udendørs musikarrangementer. I den nuværende forskrift skal kommunen give tilladelse til hvert arrangement. For at lette sagsgangen, er der i den nye forskrift fastsat regler, så der i mange tilfælde ikke skal søges en miljøtilladelse. Den nye forskrift skal vedtages af Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Kommunen modtager årligt en række anmeldelser fra arrangører, der ønsker at holde forskellige udendørs musikarrangementer. I de fleste tilfælde er der tale om mindre udendørs arrangementer med og uden brug af forstærkere og højtalere. I enkelte tilfælde er det større koncerter.

Plan Byg og Miljø har udarbejdet et udkast til en ny forskrift for udendørs musikarrangementer, der erstatter den nuværende forskrift på området.

En forskrift er et regelsæt for midlertidige aktiviteter, der påvirker naboer eller omgivelser. F.eks. kan udendørs musikarrangementer give støjgener. Hvis kommunen ikke har en forskrift, skal kommunen behandle sagerne fra gang til gang.

Hidtil har administrationen meddelt en miljøtilladelse til hvert enkelt arrangement med vilkår til begrænsning af miljømæssige gener (støj m.v.), da det er et krav i den nuværende forskrift.

Den nye forskrift betyder, at der ikke længere skal indhentes miljøtilladelse til udendørs musikarrangementer, hvis forskriftens vilkår overholdes. Ved afvigelser fra forskriften skal der søges om dispensation, f.eks. hvis forskriftens spilletider ikke kan overholdes. Forskriften er derfor en forenkling af den nuværende anmelde-praksis og letter administrationens sagsbehandling i forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelser til mindre udendørs musikarrangementer.

Årligt har der været ca. 20 sager om året vedr. udendørs musik. Med den nye forskrift forventes dette reduceret til kun at være et par enkelte dispensationer.

Forskriften viderefører de vilkår, som kommunen hidtil har meddelt i hver miljøtilladelse, og der fastsættes ingen nye bestemmelser eller krav, udover hvad der er gældende praksis i dag. I forskriften er der bl.a. bestemmelser om spilletidspunkter og naboorientering.

Med vedtagelsen af forskriften ophæves Kommuneforskrift nr. 3 for gl. Kalundborg Kommune om afholdelse af udendørs musikarrangementer af 14. januar 1997, inkl. tillæg.

Bestemmelserne for udendørs musikarrangementer fremgår af vedlagte udkast til forskrift.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forskrift for udendørs musikarrangementer vedtages.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Endelig udkast til forskrift for udendørs musikarrangementer

326-2015-290370

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 10: Ændring af forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Bilag

Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Ændring af forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Sagsfremstilling

10. Ændring af forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-55619

J.nr.: 09.18.17

Dokumentnr.: 326 -2015-343273

SAGSFREMSTILLING

- Beslutningspunkt.

Resumé

Kalundborg Kommune har en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Der er et behov for at præcisere forskriften. Ændringen skal vedtages af Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2014 en forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Kalundborg Kommune. Dette dagsordenspunkt indeholder et udkast til rettelse af den tidligere godkendte forskrift.

En forskrift er et regelsæt for midlertidige aktiviteter, der påvirker naboer eller omgivelser. F.eks. kan sandblæsning af facader give støvgener. Hvis kommunen ikke har en forskrift, skal kommunen behandle sagerne fra gang til gang.

Forskriften giver mulighed for, at borgere og virksomheder f.eks. kan sandblæse uden forudgående anmeldelse og tilladelse fra kommunen, hvis de overholder forskriftens bestemmelser om arbejdstider m.v.

I praksis fungerer forskriften fint. Tidligere var der 10-20 sager om året vedr. midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Disse virksomheder og borgere slipper nu for at søge om tilladelse først.

Plan Byg og Miljø er blevet opmærksom på, at der er behov for at præcisere, hvem og hvad der er omfattet af forskriftens bestemmelser. I den nuværende forskrift er alle støjende, støvende, vibrationsfremkaldende bygge- og anlægsaktiviteter omfattet af forskriften. Forskriften målrettes de midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, som giver anledning til væsentlige støj-, støv- eller vibrationsgener. F.eks. skal private borgere i weekenden have mulighed for at bruge en pladevibrator ved anlæg af en ny flisebelægning eller en minigraver til havearbejdet. I tvivlstilfælde afgør kommunen, om en given aktivitet er omfattet af forskriften.

Der er foretaget præciseringer og korrekturrettelser i forskriften for at imødekomme eventuelle misforståelser, om hvem og hvad der er omfattet af forskriften. Præciseringer og korrekturrettelser er markeret med gult i bilag 1.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at ændringerne til forskriften for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter vedtages.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 11: Orientering om revision af spildevandsplan

Orientering om revision af spildevandsplan

Sagsfremstilling

11. Orientering om revision af spildevandsplan

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-98734

J.nr.: 06.00.05

Dokumentnr.: 326 -2015-317357

SAGSFREMSTILLING

Indledning

Kalundborg Kommune har en spildevandsplan, der fastsætter rammerne for spildevandsforsyningen i kommunen, udlægger nye kloakområder og indeholder en tidsplan for fornyelse af det eksisterende kloaknet.

Kalundborg Kommunes spildevandsplan har en planperiode, der løber i perioden 2010-2015. Det vil sige, at spildevandsplanen udløber med udgangen af indeværende år.

Resume

Kalundborg Kommunes spildevandsplan skulle oprindeligt fornys med udgangen af 2015. Revisionen udskydes nu til 2016. Det vil foregå i et tæt samarbejde mellem Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning. Derved sikres en ny spildevandsplan, der er fleksibel og brugbar til gavn for hele kloakforsyningen og miljøet.

Redegørelse

Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning har et tæt samarbejde på spildevandsområdet. Kalundborg Forsyning har frem til medio 2015 arbejdet med strategi for spildevandsområdet. Kalundborg Kommune har også været involveret i arbejdet. I den forbindelse blev det klart, at der var behov at udskyde revision af spildevandsplanen. På den måde kunne vi tage resultaterne fra strategien med i den nye spildevandsplan.

Fordelene ved at indarbejde strategiarbejdet i spildevandsplanen er, at vi får en spildevandsplan, der hænger sammen med Kalundborg Forsynings arbejde. Målet er, at planen bliver mere fleksibel, og at vi i højere grad kan indarbejde lokale behov i spildevandsarbejdet.

Spørgsmålet om kommunalbestyrelsens mulighed for at udskyde en revision af spildevandsplanen har været drøftet med Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har bekræftet, at det er muligt at udskyde revisionen af en spildevandsplan i og med, at det er kommunalbestyrelsen, der er myndighed på området, og at det væsentlige er, at kommunen har en vedtaget spildevandsplan.

Revisionen af den gældende spildevandsplan udskydes derfor til 2016. Revisionen af planen forventes igangsat ultimo 2015, og vil blive gennemført i et samarbejde mellem Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune. Indtil spildevandsplanen er revideret, administreres der efter den nuværende plan.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om revision af Kalundborg Kommunes Spildevandsplan 2010-2015 tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Orientering om deltagelse i projekt "Vindkraft som katalysator for lokal udvikling"

Bilag

Partnerskabserklæring_Forside.pdf

Partnerskabserklæring_Bagside_Underskrift.pdf

Orientering om deltagelse i projekt "Vindkraft som katalysator for lokal udvikling"

Sagsfremstilling

12. Orientering om deltagelse i projekt "Vindkraft som katalysator for lokal udvikling"

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-60542

J.nr.: 00.16.00

Dokumentnr.: 326 -2015-351399

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har indvilliget i at deltage i regionsprojektet *Vindkraft som katalysator for lokal udvikling*. Projektet forløber i perioden 1. september 2015 til 1. december 2016, og partnerskabet består af Roskilde Universitet, Energiklyngecenter Sjælland samt kommuner fra Region Sjælland.

Hensigten med projektet er at fremme udviklingen og opsætningen af vindmøller i Region Sjælland drevet af lokalbefolkningen.

Projektet vil således arbejde med metoder for, hvordan kommunerne kan skabe kontakt mellem borgere, myndigheder og virksomheder således, at processen drives af borgerne.

Kalundborg Kommune indvilger ved tilslutningen af partnerskabet, i at bidrage til projektet med minimum 200 medarbejdertimer, der omfatter deltagelse i møder i partnerskabet, informationssøgning og tilegnelse af erfaringsmæssige oplevelser i forbindelse med de gode cases, interview af relevante personer samt videndeling med projektpartnerne.

Med deltagelse i projektet *Vindkraft som katalysator for lokal udvikling*, forventes Kalundborg Kommune at opnå en større viden omkring inddragelse og engagering af borgere i energiprojekter, og viden om hvordan sådanne processer kan skabe et lokalt ejerskab. Desuden kan der opnås vigtige erfaringer via samarbejdet med andre deltagende kommuner i regionen. Denne viden vil endvidere være nyttifuld i andre sammenhænge, hvor Kalundborg Kommune beskæftiger sig med energi og borgerinddragelse, hvilket kan være relevant i eksempelvis igangværende projekt Strategisk Energiplanlægning (SEP) samt i Kalundborg Kommunes deltagelse i Borgmesteraftalen (CoM). CoM er en underskrevet aftale, faciliteret af EU, hvor Kalundborg Kommune forpligter sig til at reducere CO₂-emissionen geografisk med minimum 20 procent frem til år 2020, hvorfor borgernes aktiviteter, og dermed CO₂-emission, influerer signifikant.

BEHANDLING

Teknik og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Bilag

Partnerskabserklæring_Forside.pdf

326-2015-351394

Partnerskabserklæring_Bagside_Underskrift.pdf

326-2015-351395

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 13: CO2-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed. 2013 og 2014-opgørelse.

Bilag

Baggrundsnotat_200915.pdf

Rapport_CO2_regnskab_2013_og_2014_Slutversion.pdf

Kalundborg Kommunes Klimakommune-handleplan 2016.pdf

CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed. 2013 og 2014-opgørelse.

Sagsfremstilling

13. CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed. 2013 og 2014-opgørelse.

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-32987

J.nr.: 00.16.00

Dokumentnr.: 326 -2015-351730

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2011, at Kalundborg Kommune skulle tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings klimakommune-kampagne. Klimakommuneaftalen med DN blev indgået den 11. august 2011 og indebærer, at kommunen som virksomhed forpligter sig til at reducere sin udledning af CO₂ med minimum 2 % årligt frem til år 2020.

Af aftalen fremgår, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en årlig opgørelse over udledningen af CO₂. Administrationen har opgjort den samlede udledning af CO₂ fordelt på el, varme og transport for årene 2013 og 2014 (se bilag). CO₂-opgørelsen bliver sendt til DN som en del af afrapporteringen.

Den nærmere gennemgang af tallene for henholdsvis el, varme og transport, viser at Kalundborg Kommune i 2013 har reduceret CO₂-udledningen med 3,6%, svarende til en reduktion på 407 ton CO₂ i forhold til 2010, og i 2014 med 9%, svarende til en reduktion på 1.027 ton CO₂.

Der er desuden medregnet udledning til taxa- og vognmandskørsel i 2013 samt 2014, hvilket ikke tidligere har været medtaget. Ses der bort fra denne ekstra post, er den samlede reduktion på 7,1% i 2013 og 11,2% i 2014.

Der er i Kalundborg Kommune gjort en stor indsats for at reducere elforbruget, med sensorer samt udskiftning af mere energioptimerede lysarmaturer, og der er i 2014 opnået en besparelse i elforbruget på 14,6% relativt til 2010, hvilket er meget positivt.

På transportområdet er der opnået en besparelse på 9,7% i 2014, eksklusiv taxa- og vognmandskørsel.

En del af den samlede reduktion (7,1% i 2013 og 11,2% i 2014) kan dog tilskrives det forhold, at en større andel af den strøm, der i dag bliver leveret til det danske elnet, bliver produceret uden brug af fossile brændsler. Det betyder, at den strøm, der bruges i Kalundborg Kommunes bygninger i dag giver anledning til en mindre CO₂-udledning end tidligere år.

Fratrækkes denne reduktion i det nationale elnet, viser opgørelsen en besparelse på 3% i 2013, og 4,2% i 2014, eksklusiv taxa- og vognmandskørsel.

I DN-klimakommuneaftalen indregnes besparelsen i det nationale elnet ikke i CO₂-opgørelsen, hvorfor målsætningen om en minimumsreduktion på 2% årligt ikke er efterkommet.

Kalundborg Kommune har iværksat forskellige tiltag til at nedbringe CO₂-udledningen de kommende år.

Opsætningen af 9 solcelleanlæg i 2014 og 2015, på haller og skoler rundt om i Kalundborg Kommune samt på Kalundborg Rådhus, forventes at bidrage yderligere til den positive udvikling de kommende år.

Ligeledes vil der over de kommende to år blive leveret 70 nye og mere miljøvenlige biler i bilflåden, hvoraf en andel af disse er hybridbiler. Dette tiltag forventes yderligere at styrke reduktionen af CO₂-udledning på transportområdet.

Der er ligeledes planlagt en gennemgang af belysningen i Kaalund Kloster samt Kalundborg rådhus, hvor der givetvis er potentiale for yderligere besparelser.

Afrapporteringen til Danmarks Naturfredningsforening skal ske en gang om året. Resultatet af den årlige CO₂-opgørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er desuden udarbejdet en handleplan i form af en oversigt, der viser de CO₂-reducerende tiltag, der bliver iværksat i 2016 for Kalundborg Kommune som virksomhed.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren fremsender sagen til orientering.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Bilag

Baggrundsnotat_200915.pdf	326-2015-363705
Rapport_CO2_regnskab_2013_og_2014_Slutversion.pdf	326-2015-363704
Kalundborg Kommunes Klimakommune-handleplan 2016.pdf	326-2015-370090

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Ansøgning om etablering af dagligvarebutik - Slagelsevej 18-22, Høng

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Ansøgning om etablering af dagligvarebutik - Slagelsevej 18-22, Høng

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om etablering af dagligvarebutik - Slagelsevej 18-22, Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-49848

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2015-355220

SAGSFREMSTILLING

En projektudvikler ønsker at opføre en dagligvarebutik på Slagelsevej 18-22 i Høng se (oversigtskort, bilag 1). Eksisterende bebyggelse i form af erhvervs- og boligbebyggelse forudsættes nedrevet. Til ansøgningen er vedlagt fuldmagter fra pågældende tre ejere.

Om ansøgningen

Det Tekniske Område har modtaget en forespørgsel fra en projektudvikler, om muligheden for at etablere en ny dagligvarebutik på ovenstående ejendomme, beliggende overfor Høng Centret. Udkast til situationsplan er vedlagt som bilag 2. Den sydlige del af arealet omfatter butik og lager, trukket tilbage på grunden i forhold til Slagelsevej. Den resterende del af arealet udlægges til parkeringsareal. Langs naboskel er angivet afskærmende beplantning. Bebyggelsen ønskes opført i overensstemmelse med den pågældende kædes butikskoncept, jf. nedenstående.

Planforhold

Området er ikke omfattet af lokalplan, men er beliggende indenfor kommuneplanens centerområde (rammeområde H01.C01). Om anvendelsen fremgår, at området kan anvendes til blandet bebyggelse med butikker, boliger og liberalt erhverv. Anvendelsen til butiksmål er således i overensstemmelse med kommuneplanen. Ifølge rammebestemmelsen skal der tages hensyn til den oprindelige byggestil og bymiljøet ved renovering og ydre bygningsfornyelser.

Forhåndsdialog og vurdering

Det Tekniske Område har bedt ansøger tilvejebringe et trafiknotat der belyser, at fremkommeligheden på Slagelsevej ikke reduceres ved etablering af en dagligvarebutik.

Plan, Byg og Miljø har været i dialog med ansøger med henblik på at søge bebyggelsen tilpasset det stedlige bymiljø, og dermed i bedst mulig overensstemmelse med rammeområdets bestemmelser om bebyggelsesforhold.

Følgende fire fokuspunkter har været drøftet:

- *Tagkonstruktionen*, der ønskes udført som fladt tag, hvilket indgår i den pågældende butikskædes design. Derfor ønsker man at fastholde dette. En alternativ mulighed kunne være et teglhængt trapeztag, hvorved bygningen kunne blive tilpasset den oprindelige byggestil bedre.
- *Facadefarve*, hvor der ønskes en mursten i grå nuance, hvilket ligeledes indgår i den pågældende butikskædes koncept. Derfor ønskes dette fastholdt. En alternativ teglsten kunne være en mere traditionel farve i gul eller rødlig nuance.
- *Bebyggelsesmønsteret* langs vejen. De tre grunde ønskes lagt sammen, og der vil opstå et hul i husrækken til dagligvarebutikkens parkeringsplads. En god rytme i gadeforløbet er væsentlig for oplevelsen af bymiljøet. Der føres derfor en dialog om, hvordan takten langs vejen fortsat vil kunne opleves.
- *Træer og plantninger* på de ubebyggede arealer, herunder på parkeringsplads og ved afskærmning mod naboer. Der føres en konstruktiv dialog herom. Dog ønsker ansøger som udgangspunkt ikke at placere træer mod Slagelsevej.

Det skal bemærkes, at der formelt set kan afviges fra kommuneplanrammen indtil der indtræder lokalplanpligt. Til vurdering af evt. lokalplanpligt indgår, hvor væsentlig en forandring der er tale om i det pågældende miljø. Det er

kommunens ansvar at foretage denne skønsmæssige vurdering.

Det skal tages i betragtning, at da Fakta opførte ny butik for ca. fire år siden, vest for centret, skete det på grundlag af lokalplanlægning.

Det vurderes, at sagen kan fremmes ved én af følgende to scenarier:

Scenarie 1: Projektet fastholdes som ansøgt. Det vurderes, at etablering af en ny dagligvarebutik udløser lokalplanpligt. En lokalplan vil tage afsæt i kommuneplanrammen og have særligt fokus på bymiljøet og at bebyggelsen varetager hensynet til den oprindelige byggestil i området. En lokalplan vil tillige betyde, at offentligheden inddrages i planlægningen.

Scenarie 2: Projektets bygning fastholdes som ønsket, men parkeringspladsen og kanten mod Slagelsevej bearbejdes, så særligt parkeringspladsen ikke fremtræder som et hul i husrækken.

Parkeringspladsen gives et grønt udseende med græsarmering og plantninger mellem parkeringsenhederne samt buske og spredte træplantninger langs kanten mod vejareal efter nærmere godkendelse. På denne måde kan bymiljøet tilgodeses. Dette vil indgå i en vurdering af lokalplanpligt som en formildende omstændighed, ligesom det forhold, at arealet er beliggende i en del af centerområdet, hvor bebyggelsesstrukturen i forvejen er noget amputeret.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der arbejdes videre ud fra ovenstående scenarie 2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort	326-2015-369304
Bilag 2 - Situationsplan	326-2015-369280

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Hanne Olesen (A) stemte imod med den bemærkning, at Scenarie 1 ønskes.

Punkt 15: Godkendelse af projektforslag for udvidelse af solfangeranlæg ved Svebølle-Viskinge varmekværk

Bilag

Notat til politisk indstilling - varmekværk Udvidelse med 3. del af solfangere - Svebølle.

Projektforslaget - Svebølle-Projektforslag-001-Projektforslag 1.000 m2 solfangere_2.pdf

Godkendelse af projektforslag for udvidelse af solfangeranlæg ved Svebølle-Viskinge varmekværk

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af projektforslag for udvidelse af solfangeranlæg ved Svebølle-Viskinge varmekværk

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-59840 J.nr.: 13.03.01 Dokumentnr.: 326 -2015-363658

SAGSFREMSTILLING

Svebølle Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. ansøger om godkendelse af vedlagte projektforslag, der omfatter opførelsen af udvidelse et termisk solvarmeanlæg (solfangere).

Udvidelsen på ca. 1.000 m² med en årlig produktion på ca.500 MWh vil øge solfangerdelen fra 30 % af den samlede varmeproduktion til ca. 33 %. Der er dermed tale om en udvidelse på ca. 10 % af solfangerproduktionen.

En samfundsøkonomisk beregning viser, at udvidelsen af solvarmeanlægget og deraf følgende reduktion af brugen af CO₂ neutral brændsel er det mest fordelagtige. Projektet er samfundsøkonomisk positivt og robust. Se desuden uddybende notat i bilag 1.

Beregningsforudsætninger og beregningsmetode fremgår af bilag i projektforslaget (se bilag 2), og vurderes at være i overensstemmelse med kravene i Energistyrelsens vejledning.

Det skal bemærkes, at det er en forudsætning for anlæggets opførelse, at udvidelsen behandles i henhold til miljøbeskyttelsesloven, at der foretages en VVM-screening samt at der udstedes en byggetilladelse.

Projektforslaget er i offentlig høring i perioden 13. november 2015 til den 11. december 2015. Sagen fremlægges til politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget med forbehold for indkomne bemærkninger i høringsfasen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget fra Svebølle Fjernvarmeselskab A.m.b.a. godkendes endeligt.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune. Svebølle Varmekværk har oplyst, der ikke ønskes ansøgt om kommunegaranti for anlægssummen.

Bilag

Notat til politisk indstilling - varmeprojekt Udvidelse med 3. del af solfangere - Svebølle.	326-2015-358299
Projektforslaget - Svebølle-Projektforslag-001-Projektforslag 1.000 m2 solfangere_2.pdf	326-2015-366868

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 16: Etablering af forsøgsordning til aflivning af herreløse vildkatte

Etablering af forsøgsordning til aflivning af herreløse vildkatte

Sagsfremstilling

16. Etablering af forsøgsordning til aflivning af herreløse vildkatte

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-63451

J.nr.: 09.13.04

Dokumentnr.: 326 -2015-363995

SAGSFREMSTILLING

Sagen handler om at etablere en katteordning i samarbejde med kommunens dyrlæger.

På initiativ fra Gørlev Dyreklinik er der skabt opbakning fra kommunens øvrige dyrlæger til en ordning der sikrer aflivning af vildkatte, som ingen ellers tager ansvar for.

Dyrlægerne tilbyder at aflive og kremere vildkatte, hvor kommunen dækker dyrlægernes udgifter mod at dyrlægerne til gengæld yder en rabat på deres arbejds løn. Dyrlægerne og administrationen har aftalt følgende rammer for ordningen:

- Den er åben for alle borgere i Kalundborg Kommune.
- Den er nem at administrere for både kommune og dyrlæger.
- Den omfatter kun de vildkatte, der ikke allerede er dækket af aftalerne med Dyrenes Beskyttelse/1812 – dvs. katte der ikke er akut syge eller tilskadekomne, og kun katte der indleveres indenfor normal åbningstid.
- Det er dyrlægens ansvar, at der er tale om en vildkat uden ejer. Hvis katten er øremærket må den ikke aflives under den kommunale ordning. I stedet skal ejeren kontaktes.
- Rekvirenten skal lave en aftale med dyrlægen på forhånd og derefter selv indfange katten og bringe den til dyrlægen.

Dyrlægerne fremsender dokumentation og fakturerer kommunen med kr. 500 pr. voksen kat og kr. 250 pr. killing. Administrationen er i dialog med dyrlægerne om den praktiske håndtering af ordningen, herunder administration og hyppighed af fakturering.

Administrationen anbefaler, at ordningen etableres som et forsøg indenfor den eksisterende drift i 2016 med en ramme på kr. 30.000.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller

1. At ordningen etableres på de ovenfor nævnte vilkår i 2016
2. At ordningen evalueres i løbet af 2016

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der kan ikke gives noget præcist billede af omfanget, men på baggrund af erfaringer med tilsvarende ordninger i andre kommuner, er det administrationens vurdering, at ordningen i 2016 kan holdes indenfor en ramme af kr. 30.000 og gennemføres som en del af den almindelige drift.

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 17: Lukket: Opsigelse af lejeaftale for grundareal til grillbar på Sejerø Havn

Punkt 18: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Svanevej 10

Punkt 19: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lundevej 11

Punkt 20: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Ferdinandvej 5

Punkt 21: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Sneppevej 6

Punkt 22: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Rønnebærvej 1

Punkt 23: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Mettesvej 10

Punkt 24: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Smedehaven 14

Punkt 25: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Fyrrestien Øst 4

Punkt 26: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Idunsvej 6

Punkt 27: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

27. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9602

Orientering om prækvalifikation vej- og parkområdet

Der vil på mødet blive givet en kort orientering om resultatet af prækvalifikationen i forbindelse med tilbudsindhentningen vedrørende opgaverne på vej- og parkområdet.

Hold Danmark Rent

Vej, Ejendom og Affald har den 20. oktober 2015 tegnet et medlemskab af Hold Danmark Rent (15.000,- kr. pr. år). Hold Danmark Rent hører under Friluftsrådet.

Med et medlemskab har vi blandt andet mulighed for:

- at få hjælp til at kortlægge henkastet affald for at målrette renholdningsindsatsen
- at få strategier for og værktøjer til håndtering af henkastet affald
- at deltage i adfærds-kampanjer, hvilket signalerer at kommunen har fokus på henkastet affald
- at deltage ved videnskonerer og seminarer

Videns- og inspirationskonferencen 2015 blev afholdt 9. november 2015, hvor temaet var "Frivillige ta'r skraldet".

Ny chefskipper Nekseløfærgen

Den nuværende chefskipper ønsker at fratæde, der er derfor gennemført et forløb for ansættelse af ny chefskipper til Sejerøfærgen. Ansættelsen ændrer ikke på ledelsen af færge-selskabet. Det er forudsat i stillingsopslaget, at chefskipperen for Nekseløfærgen indgår i den samlede ledelse, hvor chefskipperen på Sejerøfærgen tillige er overfartsleder.

Henvendelse fra Landliggerudvalget

Landliggerudvalget har anmodet Teknik- og Miljøudvalget om at redegøre for administrationsgrundlaget for byggesagsbehandlingen i sommerhusområder, herunder området omfattet af Partiel Byplan nr. 4 (Vollerup, Svenstrup og Saltbæk). Udvalget foreslår konkret en række punkter redegørelsen skal indeholde.

Plan, Byg og Miljø har fremsendt svar til Landliggerudvalget, med kopi til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer. Det er ikke teknisk muligt at foretage de efterspurgte udtræk, men svaret oplyser generelt om byggesagsbehandling og planforhold gældende for sommerhusområder.

Status vedrørende PCB-udfordringen på Årby Skole

I overensstemmelse med kommunens handleplan for PCB er Årby Skole blevet undersøgt for PCB i slutningen af juli og igen i august 2015. Undersøgelserne blev foretaget i de af skolens bygninger, der dels i henhold til PCB-screeningen var i risiko for at indeholde PCB, og som dels var omfattet af et påbud fra Arbejdstilsynet om undersøgelse.

Målingerne af PCB i luften viste, at der i en række lokaler i "Fløj 68" (sydfløjen) var et væsentligt forhøjet indhold af PCB, og på den baggrund er de pågældende lokaler spærret af.

Efterfølgende er der på baggrund af embedslægens anbefaling udført PCB-målinger på den resterende del af skolen. Disse målinger viste, at PCB-niveauet på den resterende del af skolen ligger væsentligt under Sundhedsstyrelsens anbefalede aktionsværdi på 300 ng/m³. Kun i gymnastiksalen lå niveauet lidt over

aktionsværdien, men ikke af væsentlig betydning.

Kilden til PCB-forureningen i gymnastiksalen er formentlig primært kommet fra fugerne i omklædningsrummet. Fugerne er i sommer blevet forseglede for ikke at afgive mere PCB. Den PCB, der blev målt i indendørsluften i gymnastiksalen, kan være fra "gammel tid". På den baggrund har der været igangsat hovedrengøring af gymnastiksalen, og der vil blive foretaget en kontrolmåling i gymnastiksalen.

De lokaler, hvor der er et for højt niveau af PCB i indendørsluften, vil fortsat være totalt afspærrede for at undgå, at PCB "vandrer" til den øvrige del af skolen. Derfor vil skolens elever, lærere og brugere fortsat benytte de lokaler til undervisning med videre, som de startede med ved skolestart i august.

Inden for de nærmeste måneder bliver der nedsat en arbejdsgruppe, som vil se mere overordnet på de fremadrettede løsninger omkring benyttelsen af skolen. Arbejdsgruppen vil se på flere aspekter omkring skolens bygninger, herunder generel vedligeholdelsestilstand, bygningernes udfordringer (for eksempel PCB), eventuelle ændrede funktioner, eventuelt ændret benyttelsesgrad og mulighederne for sammentænkning af funktioner. I arbejdsgruppen vil der være personale fra skolen og personale fra det tekniske område. Arbejdsgruppens arbejde vil munde ud i en plan for en langsigtet håndtering af den PCB-udfordring, der er på skolen.

Orientering om Stationsbyprojekt Gørlev

Kommunen har modtaget en henvendelse fra JWH Arkitekter og Promonitor Byudvikling om deltagelse i projektet "Byarkitektonisk kortlægning, type og model fremstilling af danske stationsbyers midter". Projektet gennemføres for Udlændinge, Integrations og Boligministeriet, og man ønsker at præsentere Gørlev som eksempelby i den publikation, der skal udkomme i 2016. Projektet vil give nogle bud på fremtidige typologier - scenarier og udviklingsmuligheder for fire udvalgte stationsbyer i Danmark.

Kommunens deltagelse vil omfatte en introducerende byvandring samt et rundbordsmøde med "test af byarkitektonisk kortlægning og scenariemodeller", som afholdes primo 2016 med deltagelse af lokale aktører. Den introducerende byvandring er fastlagt til torsdag den 3. december. Her vil en medarbejder fra Kalundborg Museum og det tekniske område deltage.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.