

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-01-2025

Mødedato	Torsdag d. 09. januar 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Tonny Voldby Pedersen, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen, Eva Levinsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2024.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025.....	7
Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025.....	8
Beslutning om etablering af nyt gadelys på Havnevej i Havnsø.....	10
Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021 og Lokalplan nr. 598 for n	12
Beslutning om vejbelysning på private matrikler og veje.....	14
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven.....	16
Beslutning om CO2-fangst hos ARGO.....	18
Beslutning vedrørende miljøkonsekvensrapport (MKR) for udvidelse af Kalundborg Renseanlæg (I	22
Drøftelse af hovedtema "Vand på tværs af temaer" i kommuneplanrevision 2025.....	24
Beslutning om høringssvar til Region Sjællands debatoplæg om råstofplan.....	25
Drøftelse af dialogmødet om færgedrift på Sejerø.....	27
Beslutning om kommunikationsplan for færgeaflysninger.....	28
Orientering om Arrangørguiden.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Orientering om status på byggesagsområdet, december 2024.....	32
Gensidig orientering.....	33
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2024

24-004875

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 30. november 2024. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2024.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på -3,0 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -1,2 mio.kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Tillægsbevillinger på 1,2 mio. kr. der blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2024 indgår i denne budgetopfølgning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes Økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicerammen for hele Teknik- og Miljøudvalgets område.

Hele 1.000 kr.	Oprindelig budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024	Afvigelsens konsekvens på servicerammen
Plan, Byg og Miljø	67.777	68.064	74.162	-6.098	-6.385
Vej, Ejendom og Affald, skattefinan.	118.640	113.447	122.712	-9.265	-3.914
Vej, Ejendom og Affald, brugerfinan.	2.632	2.301	-9.134	11.435	838
Drift i alt	189.049	184.788	187.740	-2.952	-9.461

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på driften på -3,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -9,5 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalget område der forklarer merforbruget på -3,0 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på -6,1 mio. kr., som kan specificeres således:

Færger

For færgerne forventes et merforbrug på -7,1 mio. kr., som skyldes, at færgeområdet er ramt af ekstraudgifter grundet sygdom og rekrutteringsudfordringer, samt ekstra omkostninger til vedligeholdelse, bl.a. som følge af tidligere nedbrud. Mere og mere vedligeholdelse er reelt reparationer og fornyelse af dele og udgifterne stiger derved. Samtidig er der færre indtægter end forudsat.

Området følges tæt og der arbejdes med effektiviseringer i forhold til driftsplanlægning og rutinemæssig vedligeholdelse.

Øvrige områder

For øvrige områder under Plan, Byg og Miljø forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr., som primært skyldes mindreforbrug vedr. busdrift.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:

Der forventes et merforbrug på -9,3 mio.kr.

Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -3,0 mio. kr. Det overførte merforbrug fra 2023 udgjorde 2,7 mio.kr. Området er blandt andet udfordret af stigende energipriser.

Der er i forbindelse med LED-projektet indarbejdet en højere besparelse end realiseret i budgettet.

Der arbejdes med at få nedbragt merforbruget.

Entreprenøraftdelingen fik overført et merforbrug fra 2023 på -2,9 mio. kr. forventningen for 2024 er et merforbrug på -3,0 mio.kr. Der opleves et stort sygefravær, der har medført færre solgte timer, med færre indtægter til følge.

Vintertjeneste forventer i 2024 et merforbrug på -3,4 mio. kr. Udgiften til vintertjeneste forventes at være på samme niveau som 2023.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:

Der forventes et mindreforbrug på 11,4 mio. kr.

Renovationsområdet forventer et mindreforbrug i 2024 på 10,6 mio. kr. som især skyldes opsparing til indkøb af beholdere. Efter aftale med ARGO anskaffes disse først efter at området er selskabsgjort i 2026.

Skadedyrsområdet forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på baggrund af en efterregulering for 2023 fra Mortalin.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2024 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -9,5 mio. kr.

Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -3,0 mio. kr. skyldes det, at det samlede mindreforbrug tager højde for tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. renovationsområdet.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalgets område mellem merforbruget på -9,5 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -3,0 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især entreprenøraftdelingen og ejendomsområdet.
- Stort mindreforbrug på renovationsområdet, som ikke indgår i serviceudgifterne.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 185,0 mio. kr. anlægsrammen i 2024 er fastsat til 170 mio.kr. der forventes anlægsindtægter på -33,2 mio. kr. hvilket er -49,3 mio.kr. lavere end det korrigerede budget.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune	Oprindeligt budget 2024 (mio. kr.)	Korrigeret budget 2024 (mio. kr.)	Forventet forbrug 2024 (mio. kr.)	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024 (mio. kr.)
Anlægsudgifter i alt	170,0	427,2	185,0	242,2
Anlægsindtægter i alt	-56,2	-82,5	-33,2	-49,3
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	113,8	344,7	151,8	192,9

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og miljøudvalget	Oprindeligt budget 2024 (mio. kr.)	Korrigeret budget 2024 (mio. kr.)	Forventet forbrug 2024 (mio. kr.)	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024 (mio. kr.)
<i>Anlægsudgifter (som indgår i anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	255,8	138,4	117,4
Køb af grunde og bygninger mv.	0,0	25,9	3,8	22,1
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>5,3</i>	<i>281,7</i>	<i>142,2</i>	<i>139,5</i>
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-3,4	0,0	-3,4
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	-3,1	-17,7
<i>Anlægsindtægter i alt</i>	<i>0,0</i>	<i>-24,2</i>	<i>-3,1</i>	<i>-21,1</i>
Total	5,3	257,5	139,1	118,4

Der forventes anlægsudgifter på 142,2 mio.kr. hvilket er 139,5 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -3,1 mio.kr. hvilket er -21,1mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedsrapport pr. 30.11.2024 Teknik og Miljøudvalget.

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025

24-013673

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 19,697 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2025 på 19,697 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 19,697 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 19,697 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2025 på 19,697 mio. kr.

Vedligeholdelsesdata og aktuelle udfordringer danner grundlag for prioriteringen af beløbet. Prioriteringen foretages af Teknik- og Miljøudvalget i begyndelsen af 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 19,697 mio. kr. til den løbende udvendige vedligeholdelse i 2025. Restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 4: Drøftelse af prioritering af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2025

24-013673

Beslutning

Drøftelser indarbejdes i sagen som behandles på næste udvalgs møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 19,697 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Før prioriteringen af rådighedsbeløbet lægges der her op til en drøftelse af, hvilke opgaver der skal indgå i prioriteringen i 2025. Vedligeholdelsesdata og aktuelle udfordringer danner grundlag for prioriteringen, der foretages af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 19,697 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Ud over anlægsbudgettet er der i 2025 afsat cirka 9,4 mio. kr. på driftsbudgettet til små vedligeholdelsesopgaver inklusiv pleje af udearealer, serviceaftaler og indvendig vedligeholdelse. Endelig er der i årene 2023-2026 afsat i alt 75 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger. De tre budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2025.

Der lægges her op til en drøftelse af den kommende prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 19,697 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2025.

Prioritering 2025

Der arbejdes efter en overordnet prioritering, hvor der forebygges mod personskade, sikres lovlighed og foretages forebyggende og genoprettende vedligehold. Ensartede opgaver forsøges samlet og udbydes samlet, hvor det giver en gevinst i form af bedre priser eller bedre kvalitet. Derudover er der nogle enkeltstående opgaver.

Administrationen foreslår, at der arbejdes med følgende overordnede indsatser, som er nærmere beskrevet i Bilag 1.

Indsatsområder (1-12) og enkeltstående opgaver (13-16)

1. *Energistyring, tekniske installationer og indeklima (3.825.000 kr.):* Udskiftning af udtjente anlæg, imødekomme kommende AT-påbud.
2. *Vinduer, døre, facadearbejder og maling (2.570.000 kr.):* Herunder udskiftning af automatdøre ved Spiralen.
3. *Mindre tagrenoveringer (3.700.000 kr.):* Herunder Agertoften 4 i Gørlev, hvor der blandt andet er hjælpemiddeldepot og beredskab.
4. *Nedbørssikring (1.070.000 kr.):* Herunder dræning af legepladsen ved Buldervang.
5. *Elevatorer (2.000.000 kr.):* Nødvendige reparationer, herunder TDC-ledninger.
6. *Gulvrenoveringer (1.380.000 kr.):* Særligt halgulve.
7. *Belysningspulje, LED (2.000.000 kr.):* Lysstofrør og elpærer kan ikke længere købes til de gamle armaturer. Der er derfor behov for at udskifte armaturer.

8. *Belægnings- og beskæringspulje (1.500.000 kr.):* Fliser, asfalt, hegn og bevoksning skal renoveres flere steder.
9. *Toiletbygninger (1.050.000 kr.):* Herunder toilet på Gniben, Sejerø.
10. *Lovliggørelse (1.625.000 kr.):* Herunder legepladser, særligt faldunderlag.
11. *Diverse vedligehold og uforudsete, akutte opgaver (2.000.000 kr.):* Mange bygninger er gamle, og der opstår løbende skader på den baggrund. Herudover opstår der løbende skader på baggrund af uheld og hærværk.
12. *Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol (1.000.000 kr.):* Herunder udskiftning af TDC-ledninger af kobber.
13. *Hvidebækhallen (2.000.000 kr.):* Nyt tag på den flade afdeling samt renovering af koldtvandsledning, omklædningsrum, loft og gangareal.
14. *Munkesø Stadion (1.500.000 kr.):* Renovering af omklædningsrum og terrasse.
15. *Kalundborg Svømmehal:* Tagkassetter. Det videre forberedelsesarbejde dækkes indtil videre af 24-bevilling på 400.000 kr.
16. *Lindegården (1.500.000 kr.):* Beløb fra 2024 til forberedelse og fra 2023 til udførelse ser ud til at holde.

Prioriteringen i 2024 fremgår til orientering af Bilag 2.

Umiddelbart er det presserende behov for 2025 opgjort til 27,220 mio. kr. Dette skal ses i forhold til bevillingen i 2025 på 19,697 mio. kr.

På baggrund af drøftelserne vil administrationen forelægge et forslag til den endelige prioritering på Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering 25 Vedligeholdelsespuljer SH

Bilag 2 - Indsatser i 2024

Punkt 5: Beslutning om etablering af nyt gadelys på Havnevej i Havnsø

24-014254

Beslutning

Godkendt med bemærkning om at der også etableres en zone med anbefalet hastighed på 40 km.

Jonas Henriksen (Kalundborg-listen) tog forbehold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbevillingen til trafiksikkerhedsindsatser i 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at afsætte 2,9 mio. kr. til forbedring af trafiksikkerheden i Havnsø. I oplægget til den politiske beslutning var der skitseret et forslag om forbedring af gadebelysningen på Havnevej og trafiksikkerhedstiltag, der skulle dæmpe hastigheden. Der har efterfølgende været en dialog med Havnsø Lokalråd, der har tilkendegivet, at der særligt er et ønske om, at der etableres nyt og tidssvarende gadelys på Havnevej. På den baggrund skal udvalget tage stilling til, om hele bevillingen skal anvendes til gadelys.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den afsatte ramme til trafiksikkerhed i Havnsø prioriteres til ny gadebelysning på Havnevej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2022 prioriteret at anvende 2,9 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser på Havnevej i Havnsø.

Havnevej i Havnsø er en smal vej, hvor der kun er fortov på en del af strækningen, og hvor der mangler både cykelstier og tilstrækkelig belysning. Dette gør strækningen utryk for bløde trafikanter. Området mellem Paradisvej og Dagli'Brugsen opleves som særligt udfordrende for fodgængere og cyklister.

Havnsø Lokalråd har over for administrationen givet udtryk for, at det især er den mangelfulde gadebelysning, der giver udfordringer i området ved Havnevej.

Trafikdata - 2024:

- Hastighedsgrænse: 50 km/t
- Målte gennemsnitshastighed: 47 km/t
- Årsdøgntrafik (ÅDT) for køretøjer: 1418
- Årsdøgntrafik (ÅDT) for lastbiler: 111
- Årsdøgntrafik (ÅDT) for cyklister: 20
- 3 uheld: 1 personskade og 2 materielskade

Administrationen har ud fra en trafiksikkerhedsvinkel set på forskellige muligheder for at ændre og renovere Havnevej, så området ved havnen kunne blive mere attraktivt for både turister og lokale borgere, samtidigt med, at de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer ville kunne håndteres. Mulighederne bør imidlertid analyseres nærmere og kan med fordel integreres i en mere samlet udviklingsplan for Havnsø.

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat 6,8 mio. kr. til udvikling af havneområdet i Havnsø. Det skal bemærkes, at der oprindeligt var afsat 10 mio. kr. til udvikling af havneområdet i Havnsø i 2025. Heraf er der i 2024 anvendt 3,5 mio. kr. til Havnsø Væksthus. I første halvdel af 2025 skal der arbejdes med en plan for udmøntningen af de 6,8 mio. kr.

Administrationen lægger derfor op til, at det nu skal besluttes, om det afsatte beløb på 2,9 mio. kr. alene skal prioriteres til ny gadebelysning.

For at optimere og modernisere belysningen fra busstoppestedet ved Lyngvej (nær Møllehøj) til Strandvej (nær Toldvej) anbefales det, at der etableres nye moderne armaturer på henholdsvis eksisterende og nye master efter en konkret belysningsberegning (se Bilag 1). Herudover udføres ny kabling.

Det forventes, at projektet vil være udført i oktober 2025, forudsat at opgaven påbegyndes i januar 2025.

Den samlede anlægsudgift, inklusive rådgiverhonorar og uforudselige udgifter vil ligge på cirka 2,5 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at de resterende 0,4 mio. kr. anvendes til udvalgte optioner fra trafiksikkerhedslisten i 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag1_Satellitbillede_af_belysningen_Havnevej

Punkt 6: Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021 og Lokalplan nr. 598 for ny dagligvarebutik, Rørby

23-010169

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 598 for ny dagligvarebutik i Rørby har været fremlagt i offentlig høring. Der er modtaget fem høringssvar, der ikke giver anledning til væsentlige ændringer. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at vedtage planerne endeligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslagene på møde den 28. august 2024.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse (bilag 2).
2. Forslag til Lokalplan nr. 598 for ny dagligvarebutik i Rørby (bilag 3) vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger der fremgår af Bilag 4.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Salling Group ønsker at etablere en dagligvarebutik i Rørby, på hjørnet ved rundkørslen Slagelse Landevej/Gl. Sorøvej og har udarbejdet et projekt for området der omfatter en dagligvarebutik på op til 1.200 m² med tilhørende anlæg og indkørsel fra Gl. Sorøvej. Se oversigtskort, bilag 1.

Der er tale om en enkeltstående butik til lokalplanområdets forsyning, jf. kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Butikken skal primært forsyne Rørby, men også Årby, Kærby, og Ugerløse, samt nærliggende landsbyer betragtes som lokalt opland.

Tillæg til Kommuneplanen (bilag 2)

Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg, der sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde fra eksisterende boligområde (K09. B04) til område for blandet bolig og erhverv (K09. BL02), herunder med mulighed for at opføre en enkeltstående butik op til 1.200 m².

Lokalplan (bilag 3)

Formålet med lokalplan 598 er:

- at sikre lokalområdets forsyning med dagligvarer, ved at fastlægge områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med mulighed for en dagligvareforretning.
- at sikre at området og bebyggelsen indpasses med respekt for det omkringliggende bymiljø og kirken.
- at fastlægge til- og frakørselsforhold til lokalplanområdet fra Gammel Sorøvej, samt parkeringsforhold.
- at sikre at området beplantes og gives en grøn karakter
- at sikre, at bygninger i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

Miljøscreening

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Offentlig høring

Planforslagene har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 19. september til den 14. november 2024. Der er modtaget fem høringssvar fra hhv. Vejdirektoratet, Vestsjællands Museum samt beboere i nærområdet.

Hvidbogen med administrationens anbefalinger og bemærkninger er vedlagt som bilag 4 og alle høringssvar er samlet i bilag 5.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk trafikale forhold vedrørende adgangsforhold fra Bakkegårdsvej, præciseringer vedr. forhold til statsvejen, Slagelse Landevej, bemærkninger til trafiknotatet, og bekymring om en ejendoms mulige værditab.

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne fra Vejdirektoratet giver anledning til at præcisere visse afsnit i lokalplanens redegørelse, jf. bilag 4. Derudover vurderer administrationen ikke, at høringssvarene giver anledning til at ændre på lokalplanens indhold i øvrigt.

Administrationen bemærker

Ved den politiske behandling af planforslagene blev der spurgt til, om det er muligt at bevare to store kastanjetræer ved rundkørslen. Administrationen har undersøgt spørgsmålet og vurderer, at træerne har en begrænset restlevetid. Områdets høje udnyttelsesgrad giver ikke mulighed for at indtænke store træer, og der er på denne baggrund ikke fundet relevant anledning til at ændre i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over lokalplanområdet for ny dagligvarebutik i Rørby

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 598 for dagligvarebutik i Rørby

Bilag 4 - Hvidbog med behandling af høringssvar, Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 598

Bilag 5 - Høringssvar modtaget ved offentlig høring

Punkt 7: Beslutning om vejbelysning på private matrikler og veje

24-002264

Beslutning

Udvalget oversender sagen til Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På mødet den 7. marts 2024 drøftede Teknik- og Miljøudvalget vejbelysning på henholdsvis private matrikler, private veje og private fællesveje. Efterfølgende har administrationen screenet de i alt cirka 284 private lyspunkter, der vedrører private matrikler og private veje. Her har kommunen ofte ikke stillet krav om belysning og har heller ikke hjemmel til fortsat at administrere og betale for drift og vedligehold af belysning. Der skal derfor tages stilling til at igangsætte processen med at vurdere vejbelysningen på private matrikler og/eller veje og at udskille belysningen de steder, hvor det er nødvendigt.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at:

- 1. Processen med at udskille lyspunkter på private matrikler og private veje fra kommunens vejbelysning igangsættes, og
- 2. Det juridiske notat (Bilag 1) tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 7. marts 2024 drøftede Teknik- og Miljøudvalget vejbelysning på henholdsvis private matrikler, private veje og private fællesveje. Udvalget ønskede i den forbindelse et notat, der skulle uddybe de juridiske aspekter omkring vejbelysning. Administrationen har vedhæftet dette notat som Bilag 1.

Siden Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2024 har administrationen arbejdet videre med den del, der vedrører private matrikler og private veje. Ifølge de foreløbige undersøgelser drejer det sig om i alt cirka 284 private lyspunkter. Set i forhold til hvem der står noteret som hovedejer, fordeler lyspunkterne sig således:

Hovedejer – kategorier	Antal lyspunkter	Procentandel
A/S, APS og andre selskaber	62	21,8
Almen boligorganisation	62	21,8
Foreninger, legater og institutioner	83	29,2
Private andelsboligforeninger	8	2,8
Privatpersoner, inklusive I/S	67	23,6
Region	2	0,7
Total	284	

Ifølge lovgivningen er det som udgangspunkt ikke et kommunalt anliggende at betale for og sørge for vejbelysning på private veje og private matrikler.

Privatvejslovens § 7 giver (i områder omfattet af byreglerne) kommunalbestyrelsen mulighed for at kræve belysning på visse private arealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsarealer, herunder parkerings- og gårdarealer. Hvis kravet om belysning skyldes hensynet til ejeren, skal ejeren betale. Omvendt, hvis det skyldes hensynet til offentlighedens færdsel, skal kommunen betale. Derudover kan der forekomme andre almene offentlige hensyn, for eksempel tryghedsmæssige og kriminalpræventive hensyn, der medfører et behov for belysning eller forbedret belysning. Hvis kravet om belysning skyldes sådanne hensyn, *kan* kommunen beslutte at betale udgifterne, inklusive driftsomkostningerne. I sådanne tilfælde er der ikke tale om en betalingspligt for kommunen, men der er hjemmel til, at kommunen må betale, hvis den ønsker det.

Kalundborg Kommune har typisk ikke stillet krav om belysning på private veje eller private matrikler og har i mange tilfælde ikke hjemmel til fortsat at administrere og betale for de ovennævnte lyspunkter i forhold til el, drift, vedligehold og modernisering. Derfor skal der tages stilling til at igangsætte processen med at vurdere vejbelysningen på private matrikler og private veje og, hvor nødvendigt, udskille den fra kommunens vejbelysning.

Hvis beslutningen bliver at igangsætte den ovenstående proces, vil administrationen indlede dialogen med ejerne af de private lyspunkter. Blandt andet skal det fastslås:

- Kræver kommunen vejbelysning på den private matrikel eller vej? Hvis ja, hvorfor og hvem skal betale?
- Ønsker ejeren at bibeholde eller nedlægge vejbelysningen?
- Har ejeren/den tidligere ejer selv anlagt den oprindelige vejbelysning?
- Har kommunen (eller SEAS-NVE på kommunens vegne) moderniseret den oprindelige vejbelysning?
- Hvad er anlæggets nedskrevne værdi?

Samlet set forventes en del af de berørte anlæg at have en meget lav nedskrevet anlægsværdi. Og i de tilfælde, hvor den pågældende vejbelysning er anlagt af ejeren/den tidligere ejer selv og aldrig er moderniseret af kommunen, forventes overdragelsesbeløbet at udgøre 0 kr.

Selve frakoblingen af den private vejbelysning fra kommunens vejbelysningsanlæg vil blive udført af kommunens belysningsentreprenør og betalt af kommunen. Derefter skal ejeren selv betale, hvad det vil koste ejeren at nedlægge eller videreføre sin vejbelysning, for eksempel i forhold til etablering af nye kabler, nyt tændskab og ny måler. Hvis ejeren vælger at få nedlagt vejbelysning, som oprindeligt er anlagt af kommunen (eller SEAS-NVE på kommunens vegne), skal kommunen dog nedtage anlægget og dække udgifterne dertil.

I Bilag 2 ses en beskrivelse af de forskellige scenarier og væsentligste principper for frakobling, overdragelse og opkrævning.

Efter stillingtagen til dette dagsordenspunkt om de cirka 284 lyspunkter på private matrikler og private veje udestår der stillingtagen til de cirka 3.700 lyspunkter på private fællesveje og veje med ukendt vejstatus.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne forventes holdt inden for den nuværende administrative ramme. Der kan dog i særlige tilfælde forekomme ekstraudgifter.

Bilag

Bilag 1 - Notat om lovgivning om vejbelysning 11-12-2024 - inkl. bilag

Bilag 2 - Vejbelysning på private matrikler, private veje og private fællesveje - Beskrivelse af de forskellige scenarier og væsentligste principper for frakobling, overdragelse og opkrævning

Punkt 8: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven

23-001927

Beslutning

Godkendt.

Eva Levinsen (F) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om støtte til en gennemgribende renovering af det bevaringsværdige stuehus på Byfogedgård der ligger på Kongestensvej 1 i Bjørnstrup. Gården er oprindeligt fra 1770 og en af de få tilbageværende ejendomme i det oprindelige Bjørnstrup efter den store brand i 1940'erne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles støttetilsagn til at renovere bevaringsværdigt stuehus til boligformål på Kongestensvej 1 i Bjørnstrup

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Husets nuværende ejere købte ejendommen i 2021 med aftale om, at ejendommens tidligere ejer kunne blive boende. Han kom på plejehjem i 2022, og ejer har i tiden herefter planlagt et projekt for arbejder på ejendommen, herunder renovering af ejendommens stuehus.

Projektet forudsætter en gennemgribende renovering ude som inde og den aktuelle ansøgning omhandler samtlige arbejder som er forbundet hermed. Administrationen anbefaler at der kun gives støtte til udvalgte arbejder på stuehusets klimaskærm omfattende bindingsværk, tagværk, murtavl, puds, ny skorsten og stråtag.

Bevaringsværdig bebyggelse

Administrationen har foretaget en SAVE-vurdering af ejendommen som er resulteret i en bevaringsværdi på 4, hvilket er inden for kravet om karakter mellem 1 og 4 for udvidet støtte til istandsættelse. SAVE-vurdering vedlagt (bilag 3). Ved gennemførelse af de planlagte arbejder forventes bevaringsværdien at blive forøget.

Projektet

Ejer ønsker at renovere og indrette stuehuset med begrænsede ændringer af indretning og rumforløb. Køkken flyttes til gårdside og stue udvides og der isættes døre med adgang til forhaven. Førstesalen indrettes med tre værelser, badeværelse, samt fordelingsrum med åben forbindelse til stuen.

Sammenbygning af stuehus og tidligere kostald, nu bolig, nedrives, så bygningerne igen kommer til at fremstå som separate bygninger.

Tømmer i tagværk repareres eller udskiftes i nødvendigt omfang og der stråtækkes med brandsikring. Der etableres tre nye kviste mod Røsnæsvej og en mod gårdspladsen. Kvistene tilpasses tagfladen i størrelse og form.

Hvor bindingsværk er bevaret repareres dette eller udskiftes, hvor reparation ikke er mulig. I facade mod syd påregnes fuldstændig genopbygning af bindingsværk. Tavl udmures med tegl og der kalkes med hvid farve over stok og sten.

Projektbeskrivelse og tegninger er vedlagt, se bilag 2. Ejer har den 16. december 2024 fremsendt reviderede tegninger af facader, bilag 4, med mindre ændringer på facade mod syd pga. ny viden om den oprindelige opdeling af bindingsværket.

Ændringerne er af mindre omfang og ændrer ikke på projektets omfang.

Ansøgning

Administrationen har i vedlagte notat, bilag 1, behandlet ansøgning om støtte til renovering af stuehuset på ejendommen Kongestensvej 1, Bjørnstrup på Røsnæs. I bilaget findes fotos af ejendommen.

Administrationen kan anbefale renoveringen, da bygningens muligheder udnyttes under respekt for husets bærende karaktertræk. Ombygningen forudsætter at der meddeles byggetilladelse til indretning af beboelse på 1. sal.

Bygherre har fremsendt prisoverslag på de enkelte opgaver som renoveringen kræver, herunder de støtteberettigede arbejder. De anslåede priser er indskrevet i vedlagte notat (bilag 1).

- Den samlede byggesum for udvendige og indvendige arbejder forventes at blive 4.650.000 kr. inkl. moms.
- Udgifterne til de udvalgte arbejder på klimaskærmen forventes at blive 2.400.000 kr. inkl. moms.

På baggrund af ansøgningen anbefaler administrationen, at der meddeles tilsagn om støtte til de udvalgte arbejder på klimaskærmen med op til 50 %, dog med et maksimalt beløb på 1.000.000 kr. inkl. moms på grund af den betydelige omkostning.

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som i 2024 svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40%.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2024 skønnes herefter at udgøre (2.442.111 kr.- 60% af 1.000.000 kr.) =1.842.111 kr.

Efter refusion giver det en nettoudgift for kommunen på 400.000 kr. I 2024 er der givet en nettobevilling på 842.000 kr. til landsbyfornyelse. Ved tiltrædelse af ansøgningen vil restbudgettet herefter udgøre 442.000 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2024.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 Notat om støtte efter byfornyelsesloven 2024. Kongestensvej 1, Bjørnstrup.docx

Bilag 2 Beskrivelse af projekt, Kongestensvej 1.pdf

Bilag 3. SAVE vurdering Kongestensvej 1, 4400 Kalundborg. Byfogedgård.docx

Bilag 4. Facade mod syd og nord

Punkt 9: Beslutning om CO2-fangst hos ARGO

24-013776

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fælleskab) stemte imod med bemærkning om at det ikke giver en reel CO2 besparelse.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der skal tages stilling til, om Kalundborg Kommune på et principielt niveau bakker op om forberedelse og udvikling af et projekt om CO2-fangst på ARGO's kraftvarmeværk med henblik på at give ARGO mulighed for at søge statslige støttemidler i 2025. Et endeligt beslutningsoplæg vil forelægges Kommunalbestyrelsen, inden der skal foretages en bindende investeringsbeslutning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen tilkendegiver en principiel opbakning til forberedelse og udvikling af projekt om CO2-fangst på ARGO's kraftvarmeværk med henblik på at give ARGO mulighed for at søge statslige støttemidler i 2025.
2. Kommunalbestyrelsen forelægges endeligt beslutningsoplæg, inden der træffes bindende investeringsbeslutning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Beslutningstema

I ARGO's ejerstrategi fremgår etablering af CO2-fangst på ARGO's affaldsenergianlæg som en mulig klimaindsats. Etablering af CO2-fangst indebærer en investering af en meget betragtelig størrelse. Projektet kan kun realiseres ved statslig støtte. Staten udbyder støttemidler (en pulje på godt 28 mia. kr. i alt) i 2025, som det vurderes, at ARGO vil have muligheder for at få andel i.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen nu, idet arbejdet med at forme og forberede projektet intensiveres, med henblik på at ARGO kan søge statslig støtte. Der skal derfor tages stilling til, om Kalundborg Kommune på et principielt niveau kan bakke op om forberedelse og udvikling af projektet med henblik på at søge statslige støttemidler. Der skal ikke tages stilling til investeringsbeslutninger på nuværende tidspunkt, og Kommunalbestyrelsen forelægges et endeligt beslutningsoplæg, inden der foretages bindende investeringsbeslutning.

ARGO's ejerkommuner har i processen indtil videre stillet en række spørgsmål, som så vidt muligt på projektets nuværende stade søges besvaret i nærværende sag med bilag. En oversigt over spørgsmål og svar kan ses i Bilag 3 (Spørgsmål og svar fra ejerkommunerne), som opdateres løbende. Den videre konkretisering af projektet vil give grundlag for fortsat drøftelse og besvarelse af spørgsmål fra ejerkommunerne.

Da udvikling af et CO2-fangstprojekt foregår i et stærkt konkurrencepræget marked, er konkrete oplysninger om nøgletal, økonomi, finansiering med videre af hensyn til ARGO's forhandlingsposition oplyst i et lukket bilag til nærværende sag (Bilag 2 – Økonomi ved etablering af CO2-fangstanlæg).

Baggrund og status for ARGO og affaldssektoren

Affaldssektoren er underlagt betydelige ændringer i rammevilkårene i disse år. Centralt står krav om aktieselskabsgørelse af affaldsenergianlæg og konkurrenceudsættelse af behandlingen af restaffald til energiudnyttelse. ARGO har forberedt sig til de nye rammevilkår i samarbejde med ejerkommunerne igennem 2023 og 2024, og ARGO's affaldsenergianlæg bliver i december 2024 udskilt i et selvstændigt aktieselskab, ARGO Affaldsenergi A/S.

Økonomien i ARGO Affaldsenergi A/S vurderes robust (se Bilag 2 om økonomi, tabel 1), og ARGO vurderer, at selskabet er rustet til den kommende konkurrence med konkurrencedygtige priser i det kommende affaldsmarked (se Bilag 1 – Status på affaldssektoren og ARGO's konkurrencedygtighed). Samtidig vurderes der ikke længere overkapacitet på markedet for affaldsforbrænding i Danmark. Nedbringelse af kapacitet for affaldsforbrændingsanlæg var ellers et væsentligt grundlag for de politiske aftaler bag affaldssektorens ændrede rammevilkår, men nye affaldsprognoser fra Miljøstyrelsen peger ikke længere på overkapacitet i Danmark (se Bilag 1).

ARGO ejes af ni kommuner på Sjælland, og Kalundborg Kommunes ejerandel af selskabet udgør 5,7 % (se Bilag 2 om økonomi, tabel 4).

Overvejelser om etablering af CO₂-fangst på ARGO's affaldsenergianlæg

ARGO har en ejerstrategi vedtaget i selskabets ni ejerkommuner i efteråret 2022. ARGO's foreløbige arbejde med CO₂-fangst har ophæng i ejerstrategien, der blandt andet fastslår, at *"ARGO kan spille en vigtig rolle i ft. realiseringen af målet om en klimaneutral affaldssektor gennem fokus på bl.a. cirkulær affaldshåndtering, energieffektiviseringer, CO₂-fangst og bæredygtig tilgang til import og eksport af affald"*. Af selskabets egen strategi, vedtaget af ARGO's bestyrelse i 2022, fremgår også, at *"ARGO skal arbejde for etablering af CO₂-fangst på kraftvarmeværket senest i 2030"*. Projektet og processen har været drøftet i løbet af 2022, 2023 og 2024 i ARGO's ejerudvalg (direktører og chefer fra ejerkommunerne) og ARGO's bestyrelse samt på to borgmestermøder i ARGO's ejerkreds den 8. oktober og den 18. november 2024.

Formålet med et CO₂-fangstanlæg er flerdelt:

1. For det første bidrager et CO₂-fangstanlæg til væsentlige CO₂-reduktioner. ARGO's kraftvarmeværk udleder årligt cirka 350.000 ton CO₂, svarende til cirka 0,5 % af Danmarks samlede CO₂-udledning. Til sammenligning udledes der i hele Kalundborg Kommune som område cirka 838.000 ton CO₂ eq årligt. Fangst og lagring af ARGO's CO₂ vil derfor udgøre en væsentlig klimaindsats både lokalt og nationalt.
2. For det andet vil etablering af CO₂-fangst være med til at sikre konkurrencedygtighed for det kommende ARGO Affaldsenergi A/S. På det kommende kommercielle marked for affald forventes det, at kunderne over tid vil stille krav om klimaneutral affaldsbehandling. Flertallet af ARGO's kommende konkurrenter (andre affaldsenergiselskaber) forbereder på tilsvarende vis CO₂-fangstprojekter. ARGO's kraftvarmeværk er som udgangspunkt velegnet til CO₂-fangst i kraft af størrelsen (landets tredjestørste), anlæggets restlevetid og opkobling til et større fjernvarmenet, som kan aftage den overskudsvarme, som dannes ved fangst af CO₂. Etablering af CO₂-fangst vil derfor kunne øge værdien af ARGO Affaldsenergi A/S.

Dette vil have betydning, hvis det på et senere tidspunkt besluttet at frasælge en andel af ARGO Affaldsenergi A/S, hvilket kan tilføre selskabet kapital og reducere den risiko, som ejerkommunerne i dag bærer i kraft af ejerskabet af ARGO.

I det scenarie, hvor der ikke etableres CO₂-fangst hos ARGO, vil ARGO Affaldsenergi A/S som udgangspunkt stå dårligere på det kommercielle marked for affald end de konkurrenter, som etablerer CO₂-fangst. Årsagen er, at det forventes, at kunderne/markedet vil foretrække en klimaneutral affaldsbehandling, når dette bliver muligt. Det forventes ligeledes, at selskabets værdi uden CO₂-fangst kan påvirkes i negativ retning i en eventuel salgssituation. ARGO's ejerkommuner har besluttet senest i 2027 at tage stilling til et eventuelt salg (ifølge loven må der sælges op til 49 % af affaldsenergiselskabet), og flere kapitalfonde har allerede vist interesse.

Statslig støtte og økonomi i CO₂-fangst

Etablering af CO₂-fangst på ARGO's affaldsenergianlæg indebærer en investering af en meget betragtelig størrelse (se Bilag 2 om økonomi, tabel 2), og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at etablere en positiv projektøkonomi uden statslig støtte.

Et bredt flertal i Folketinget har afsat i alt cirka 38 mia. kr. i støtte til fangst og lagring af CO₂. De statslige støttemidler udbydes i flere runder. Ørsted A/S vandt den første udbudsrunde af støttemidler i 2023, og staten udbyder de resterende 28 mia. kr. (fordelt over 15 år) i én samlet runde i 2025.

ARGO's CO2-fangstprojekt kan kun realiseres, hvis det hænger sammen økonomisk for ARGO (positiv businesscase). Hvis der ikke bevilliges det fulde ansøgte støttebeløb fra staten, hænger projektet ikke sammen økonomisk, og i så fald er det ikke muligt at realisere projektet på nuværende tidspunkt.

Ifølge planen skal de selskaber, som ønsker at konkurrere om støttemidlerne, søge prækvalifikation i marts 2025, og der er frist for foreløbigt bud i august 2025 samt frist for endeligt bud ultimo 2025. Staten har ikke afsat yderligere støttemidler til CO2-fangst. Hvis ARGO skal etablere CO2-fangst på denne side af 2030, kræver det derfor, at ARGO søger om og får tildelt støttemidler i udbudsrunden i 2025.

En uddybning af økonomien i ARGO's affaldsenergianlæg og CO2-fangstprojektet fremgår af Bilag 2, tabel 1, 2 og 3, med tekst.

Forpligtelser og risici for ejerkommunerne

Etablering af CO2-fangst indebærer en række risici, som skal afdækkes i den videre udvikling af projektet. Risikoen i projektet afhænger i høj grad af forhandlinger med kommende partnere i projektet. Det gælder både en ny joint-venture-partner, banker og andre finansieringsinstitutter, lageroperatører med videre. Derfor kan risici for ejerkommunerne ikke opgøres konkret på nuværende tidspunkt, men ARGO's bestyrelse har besluttet en række principper og pejlemærker for projektets økonomi og finansiering samt for de kommende forhandlinger med mulige partnere, hvor den økonomiske risiko for ejerkommunerne minimeres (se Bilag 2).

Det forudsættes, at der indskydes kapital (egenkapital) i et kommende CO2-fangstselskab. Kapitalindskuddet vil komme fra det kommende ARGO Affaldsenergi A/S samt en ny joint-venture-partner og ikke ARGO's ejerkommuner (se Bilag 2, tabel 2). Denne kapital vil blive forrentet, hvilket vil være en økonomisk gevinst for ARGO. I værste fald kan kapitalindskuddet være helt eller delvist tabt, hvis CO2-fangstselskabet i løbet af driftsperioden måtte blive nødlidende. Kapitalindskuddet fra ARGO vil dog være af en størrelse, der ikke sætter ARGO's nuværende fornuftige økonomi over styr.

Der forelægges et endeligt beslutningsoplæg for ARGO's ejerkommuner i 2025, hvor projektets risici foldes ud og præciseres. ARGO's ejerkommuner har stillet kommunal lånegaranti for ARGO's langfristede lån. Derfor vil der i en skitsering af risici være fokus på både direkte risici i et kommende CO2-fangstselskab og indirekte risici i det kommende ARGO Affaldsenergi A/S.

Flere kommuner har rejst spørgsmålet, om det vil være muligt som ejerkommune at stå udenfor projektet. Med vedtagelse af lov om CO2-fangst, som blev fremsat i Folketinget den 6. november 2024, vil et CO2-fangstprojekt være at anse som en forsyningsaktivitet til varetagelse sammen med affaldsenergiaktiviteten, som er kompetenceoverdraget til ARGO. Det er vurderingen, at en så væsentlig beslutning som gennemførelse af et CO2-fangstprojekt må forudsætte, at der opnås enighed blandt ejerkommunerne.

Projektets status

Afgivelse af et kvalificeret bud på de statslige støttemidler kræver en betydelig indsats hos ARGO. Et bud på statslig støtte kræver et gennearbejdet projekt og business case, hvor finansiering, juridisk grundlag, aftaler med samarbejdspartnere, teknisk løsning med mere er fastlagt. Et flertal i ARGO's bestyrelse har derfor besluttet at afsætte en betydelig økonomisk ramme til processuel, finansiell, juridisk og teknisk bistand til udvikling af projektet frem til det tidspunkt, hvor der kan søges statslig støtte til at realisere projektet (se Bilag 2, tabel 5 for præcisering af beløb og forventet disponering). Det skal understreges, at ARGO ikke går videre med projektet, hvis beregninger måtte vise, at den samlede økonomi i projektet (inklusive statslig støtte) ikke vurderes at løbe rundt.

Projektet er under tidspres, da staten har fremrykket udbuddet af støttemidler i forhold til tidligere udmeldinger. ARGO vurderer det muligt at aflevere et kvalificeret bud til staten indenfor fristen, men det kræver en dedikeret indsats i ARGO's bestyrelse og administration og opbakning fra ARGO's ejere.

Videre proces

Under forudsætning af opbakning fra ejerkommunerne forbereder ARGO at ansøge om prækvalifikation til den statslige støttepulje i marts 2025. Hvis der opnås prækvalifikation, forberedes et foreløbigt bud i august 2025 og et endeligt bud på de statslige støttemidler ultimo 2025. Der forelægges særskilt sag med beslutningsoplæg i første halvdel af 2025 i alle ARGO's ejerkommuner inden bindende investeringsbeslutning. Den videre konkretisering af projektet vil give grundlag for fortsat drøftelse og besvarelse af spørgsmål fra ejerkommunerne.

Miljømæssige konsekvenser

Et CO2-fangstanlæg hos ARGO kan fange op til 350.000 ton CO2 om året. Det svarer til cirka 0,5 % af Danmarks CO2-udledning.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt afsætter ARGO en anlægsbevilling til forberedelse og udvikling af CO2-fangstprojektet frem mod det tidspunkt, hvor der kan søges statslig støtte, og midlerne tages af selskabets egenkapital. Dette har ingen betydning for kommunens økonomi.

Bilag

Bilag 1 - Status på affaldssektoren og ARGO's konkurrencedygtighed til CO2-sag

Bilag 3 - Oversigt over spørgsmål og svar fra ejerkommunerne

Punkt 10: Beslutning vedrørende miljøkonsekvensrapport (MKR) for udvidelse af Kalundborg Renseanlæg (KCR) til endelig vedtagelse

23-009388

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning har, jf. Miljøvurderingsloven, i samarbejde med Kalundborg Kommune udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport for udvidelsen af Kalundborg Renseanlæg (KCR). Udkast til rapporten med tilhørende bilag og udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelse - se bilag 2), har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. september til 10. oktober 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen godkender miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Miljøkonsekvensrapporten for udvidelse af Kalundborg Centralrenseanlæg godkendes og offentliggøres (Bilag 3).
2. Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelse) godkendes og offentliggøres.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af rapporten og den endelige § 25-tilladelse (VVM-tilladelse).

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Centralrenseanlæg renser spildevandet fra både Kalundborgs borgere og fra industrien i Kalundborg. Renseanlæggets kapacitet er 50.000 PE (personækvivalenter) jf. den gældende udledningstilladelse. Spildevandet fra byens borgere behandles på renseanlægget sammen med det for-rensede industrispildevand fra Novo Nordisk og Novonesis, før det udledes til Jammerland Bugt. Efter udvidelsen af renseanlægget vil kapaciteten være øget til 175.000 PE.

Størstedelen af det eksisterende anlæg bibeholdes, andre dele udvides eller nedlægges, og der tilføjes nye installationer.

Når udvidelsen af Kalundborg Centralrenseanlæg er færdig, vil anlægget kunne rense spildevandet markant bedre for næringsstoffer og miljøfarlige stoffer i forhold til i dag, til trods for en øget tilledning af spildevand. Derudover vil mængden af bypass (vand, der ved kraftige regnskyl må ledes uden om visse renseenheder) blive væsentlig reduceret.

I Miljøkonsekvensrapporten beskrives de miljøpåvirkninger, som den planlagte udvidelse af renseanlægget vurderes at kunne medføre. Vurderingerne omfatter både miljøpåvirkninger i anlægsfasen og i driftsfasen.

I § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven beskrives, hvilke forhold kommunen som myndighed og Kalundborg Forsyning er ansvarlige for, men som ikke håndteres i den tilladelse til udledning af det rensede spildevand, som kommunen forventer gives medio 2025. Det er vilkår, som sikrer, at der er en beredskabsplan og procedurer for eventuelle uheld i anlægsfasen samt opbevaring affald. Der er desuden fastsat vilkår til beskyttelse af jord og grundvand og vilkår til lys, støj, lugt og støv og beskyttede dyrearter (bilag IV-arter). Endelig er der fastsat vilkår om trafik.

Afholdte møder i høringsperioden

I forbindelse med den offentlige høring af § 25-tilladelsen efter Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) og miljøkonsekvensrapporten for udvidelsen af Kalundborg Centralrenseanlæg er der afholdt et borgermøde og et møde med de lokale NGO'ere.

Borgermødet blev afholdt d. 10. oktober 2024 hos Kalundborg Forsyning, Dokhavnsvej 15. Mødet var offentliggjort på kommunens hjemmeside, og der var udsendt særskilt invitation til naboerne til renseanlægget. Ved mødet deltog repræsentanter fra Kalundborg Kommune og Forsyning. Der deltog ca. 15 borgere i mødet, primært naboer til renseanlægget, herunder to sportsfiskere, hvis klubhus er nabo til renseanlægget.

Der blev på borgermødet bl.a. spurgt til renseanlæggets ”kapacitetsbuffer” og bypass, men der var ingen bemærkninger til udledningen af spildevand. Desuden gav naboerne udtryk for, at de ikke oplever støj eller lugtgener fra renseanlægget. For bypass blev det oplyst, at det forventes at blive reduceret til 0 m³ med mindre, at der kommer ekstrem regn.

NGO-mødet blev afholdt på Gisseløre d. 24. oktober 2024. Der deltog lokale repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Ornitologisk Forening, Novo, Novonesis, Kalundborg Refinery, Kalundborg Kommune og Forsyning.

Ved NGO-mødet blev udvidelsens fysiske og miljømæssige påvirkninger gennemgået. Der blev fra deltagerne bl.a. stillet spørgsmål om PFAS, mikroforureninger, udløbsledningen, flagermusundersøgelsen, terrænkote og stormflod. Referat fra mødet er vedlagt som bilag 4.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at Miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen efter Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelsen) godkendes og herefter offentliggøres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ikke-teknisk resume, Miljøkonsekvensrapport for Kalundborg Centralrenseanlæg (13.9.2024)

Bilag 2 - Udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, udvidelse af Kalundborg Centralrenseanlæg

Bilag 3 - Miljøkonsekvensrapport for udvidelse af Kalundborg Centralrenseanlæg

Bilag 4 - Referat - Dialogmøde 241024 udvidelse af Kalundborg Renseanlæg

Punkt 11: Drøftelse af hovedtema "Vand på tværs af temaer" i kommuneplanrevision 2025

24-013814

Beslutning

Drøftet og udvalget anbefaler at temaet tages med på planseminariet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. maj 2024 at igangsætte arbejdet med at revidere Kommuneplan 2021. Som en del af processen kan revisionens hovedtemaer drøftes i fagudvalg eller Kommunalbestyrelsen. Det er besluttet, at hovedtemaet "Vand på tværs af temaer" skal drøftes i Teknik- og Miljøudvalget i januar 2025. Som afsæt for drøftelsen bidrager administrationen med et oplæg ved mødet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at kommuneplanrevisionens tema "Vand på tværs af temaer" drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Temaet tager afsæt i, at vand og vandhåndtering er et tværgående tema, som er vigtigt at tænke sammen med udviklingen af bl.a. boligområder, erhvervsområder og naturområder. Ved at tænke vand tidligt ind i planlægningen, skabes der bedre forudsætninger for at integrere løsninger og undgå fremtidige problemer med oversvømmelser i både nye og eksisterende områder. Derudover er vand en vigtig ressource, der kan bidrage med kvalitet til det bebyggede miljø såvel som til naturen.

Oplægget vil uddybe principperne for, hvordan vandhåndtering kan spille sammen med og håndteres gennem byudvikling, og hvordan vandet kan være en kvalitet. Oplægget vil også komme ind på hvilke redskaber, der er i kommuneplanen til at sikre en ønsket udvikling, hvor byudvikling, klimatilpasning og natur tænkes sammen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Beslutning om høringssvar til Region Sjællands debatoplæg om råstofplan

24-014059

Beslutning

Anbefales.

Eva Levinsen (F) tog forbehold.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Region Sjælland har sendt et debatoplæg om kommende råstofplan i høring med frist for bemærkninger den 31. januar 2025. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar. Væsentlige punkter i dette er: Råstofindvindingens påvirkning af lokal infrastruktur, ønske om at lade råstofgraveområde udgå til fordel for erhvervsudlæg og fokus på natur, biodiversitet og rekreative interesser ved genetablering af graveområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at det vedlagte forslag til høringssvar godkendes og fremsendes til Regionen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Region Sjælland har sendt "Redegørelse og debatoplæg til råstofplan 2026" i høring. Administrationen har i udkast til høringssvar (bilag 1) lagt vægt på betydningen af den kommende motorvej og kommunens forventede behov for nye arealudlæg til erhvervsformål. Yderligere anbefaler administrationen, at høringssvaret gør opmærksom på konsekvenserne af råstofindvindingen på de lokale veje. Desuden anerkendes Regionenes prioriteringer af biodiversitet og rekreative interesser ved genetablering af graveområder.

Hovedpunkterne i udkastet uddybes her:

Nye erhvervsarealer

Kommunen gør opmærksom på den aktuelle kommuneplanrevision og behovet for at udlægge nye erhvervsarealer. Det er vurderet, at der mangler mindst 100 hektar erhvervsareal, særligt som følge af, at Novo Nordisk og andre store virksomheder investerer kraftigt i området, og motorvejsbyggeriet til Kalundborg øger interessen for erhvervsudvikling. I forlængelse heraf har kommunen identificeret et 37 hektar stort område ved Viskinge, tæt på motorvejen og den kommende afkørsel til Svebølle, som er egnet til erhvervsformål. At udlægge arealet til erhverv er dog i konflikt med Regionens udpegning som *potentielt råstofområde*.

Kommunen anmoder derfor om, at området udtages som potentielt råstofområde, så det kan udpeges til erhvervsformål og understøtte den regionale erhvervsudvikling.

Det fremgår, at kommunen har sendt en særskilt anmodning om dette til Regionsrådet og beder om hurtig behandling, så afgørelsen kan indgå i kommuneplanrevisionen, der afsluttes i maj 2025.

Konsekvenser for kommunale veje

Det anføres, at man i Råstofplanen bør indtænke infrastrukturelle løsninger der sikrer, at den tunge trafik fra grusgravene ikke behøver at foregå på de mindre biveje, men hurtigst muligt flyttes til landevejene. Det er erfaringsmæssigt en stor belastning for borgerne i råstofområderne, og på de veje der leder til og fra råstofgravene.

Der bør være særligt fokus på, at motorvejen på rute 23 mellem Regstrup-Kalundborg vil blive gennemført i Råstofplanens planperiode, og at der lukkes for tilkørsel til netop rute 23 ved Bjergsted.

Biodiversitet og rekreative interesser

Det anføres, at kommunen anerkender Regionens planer og retningslinjer for biodiversitet og rekreative interesser, og værdsætter Regionens fokus på at sikre en bæredygtig og balanceret udnyttelse af råstoffer, samtidig med at der tages hensyn til miljøet og lokalsamfundet.

Samtidig understreges vigtigheden af, at lokale interesser inddrages i god tid i planlægningsprocessen. Dette vil sikre, at lokale behov og ønsker bliver hørt og integreret i de endelige planer. Kommunen opfordrer derfor til en tæt dialog mellem Regionen og de lokale interessenter gennem hele processen.

Det fremgår, at kommunen støtter Region Sjællands fokus på at genetablere råstofgraveområder efter endt udnyttelse. Det anerkendes, at en velplanlagt genetablering kan bidrage til at skabe nye rekreative områder og forbedre biodiversiteten. Det er vigtigt, at genetableringsplanerne udarbejdes i tæt samarbejde med lokale interessenter for at sikre, at de nye områder opfylder både miljømæssige og rekreative behov.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Høringssvar råstofplan 2026

Efterlysning Idéer og forslag til råstofplan 2026 Region Sjælland uddrag af webside

Punkt 13: Drøftelse af dialogmødet om færgedrift på Sejerø

24-014174

Beslutning

1. Drøftet.
2. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har afholdt et dialogmøde om færgedriften til Sejerø og Nekselø. Mødet blev afholdt på Sejerø d. 30. november 2024.

Der følges her op på dialogmødet, og der lægges op til at udvalget drøfter dialogmødet, og tager opsamlingen af spørgsmål fra dialogmødet og tilhørende svar og anbefalinger til efterretning.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Udvalget drøfter dialogmødet.
2. Opsamlingen fra dialogmødet i bilag 1 tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Til dialogmødet om færgedrift var der 66 tilmeldte, der var deltagelse fra 12 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 4 fra administrationen.

Administrationen lægger op til, at udvalget drøfter dialogmødet. Administrationen har samlet de indkomne spørgsmål og input, samt tilhørende svar og anbefalinger fra administrationen i bilag 1 til denne sag.

De gennemgående temaer på dialogmødet var følgende:

- Aflysninger af færgeafgange.
- Kommunikation ved aflysninger. (behandles i separat sag)
- Ønske om en tættere dialog, og en omorganisering af det nuværende ”Dialogforum for færgedrift”.
- Levetidsforlængelse, færgernes tekniske tilstand og hyppige nedbrud blev drøftet. I denne forbindelse blev færgernes fremtid, og plan for levetidsforlængelse, også drøftet. På Teknik- og Miljøudvalgets næste møde, sættes der en sag på om levetidsforlængelse af færgerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Spørgsmål og svar fra dialogmøde 30 nov. 2024 på Sejerø

Punkt 14: Beslutning om kommunikationsplan for færgeaflysninger

24-014175

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget har afholdt et dialogmøde om færgedriften til Sejerø og Nekselø. Mødet blev afholdt på Sejerø d. 30. november 2024.

Kommunikation ved aflysninger var et stort tema på dialogmødet, og der fremlægges her om proceduren ved aflysninger. Derudover orienteres om nye tiltag der er indført, samt nye tiltag der arbejdes på.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at "Beredskabsplan ved aflysninger" i bilag 1 besluttet som administrationspraksis.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af dialogmødet på Sejerø d. 30. november 2024, fremlægges for udvalget procedure og kommunikationsplan for færgeaflysninger, nyt tiltag og kommende tiltag.

Kommunikation ved aflysninger af færgeafgange blev drøftet på dialogmødet. "Beredskabsplan ved aflysninger" ses i bilag 1 til denne sag.

Ved aflysninger kan passagerer få direkte besked på tre måder. Informationen sendes ud i nedenstående rækkefølge:

- Passagerer der har booket billet, får automatisk en SMS-besked om aflysninger og ændringer direkte fra færgernes bookingsystem. Derfor er det altid en god ide at booke billet, så er man også helt sikker på at få besked ved aflysninger og ændringer.
- Kommunen har en SMS-service, som alle kan tilmelde sig via kommunens hjemmeside. Her kan man tilmelde sig at få SMS-beskeder, for hhv. Sejerøfærgen og Nekseløfærgen. Er man tilmeldt, får man en SMS-besked ved aflysninger og ændringer, også selvom man ikke har booket. Medarbejderne på færgerne sender disse beskeder ud via kommunens SMS-systemet, derfor kan denne besked godt komme ud noget senere end beskeden fra bookingsystemet.
- Hjemmesiden opdateres med seneste nyt. Dette gøres manuelt, der kan derfor gå et stykke tid før denne opdatering er på hjemmesiden.

Udover ovennævnte, vil aflysninger og ændringer også kunne ses i færgernes bookingsystem.

På dialogmødet var der input vedrørende trafikradio. Derfor er en melding til trafikradioen nu indarbejdet som en fast del af "Beredskabsplan ved aflysninger" - ved pludselig opståede aflysninger og ændringer.

Som et nyt tiltag arbejdes der på en ny mailingliste. Tilmelding vil blive åben for alle, og tilmeldte modtager en mail ved aflysninger og ændringer.

Denne sidst nævnte service forventes at være klar i løbet af 2. kvartal 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 Beredskabsplan ved aflysninger.

Punkt 15: Orientering om Arrangørguiden

21-024611K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Store som små arrangementer og begivenheder i hele Kalundborg Kommune bidrager til at opfylde Kommunalbestyrelsens vision om, at kommunen skal være et godt sted at bo og leve. For at gøre det lettere at være arrangør har administrationen lavet en digital arrangørguide, der har været i brug siden december 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for Arrangørguiden var et stigende antal arrangementer og begivenheder, som Kalundborg Kommune som organisation håndterer og understøtter (både på kultur- og fritidsområdet og på det tekniske område) sammenholdt med et ønske om at gøre det enkelt at være arrangør.

Arrangørguiden er en hjemmeside, der giver et overblik over lokaliteter og guider arrangøren i ansøgningsprocessen. Arrangørguiden indeholder i den første udgave nogle udendørs lokaliteter fordelt rundt i kommunen med billeder og kort. Arrangører kan vælge, om der skal være scene, strøm, toiletfaciliteter med mere, og man kan finde et oversigtskort over allerede planlagte arrangementer og gravearbejder, så man som arrangør har mulighed for at vælge bedste tidspunkt og lokalitet for arrangementet.

Den digitale løsning står ikke alene, idet arrangørerne stadig kan kontakte administrationen.

Der har i det første år været 2.852 sidevisninger, som er et gennemsnit på 7,79 sidevisninger pr. dag. Der er enkelte markante spidser i aktiviteten, særligt i starten af december, slutningen af januar, midten af maj og slutningen af maj. I de øvrige perioder er aktivitetsniveauet på siden relativt stabilt. Disse spidser kan skyldes enkelte brugere, der har opdateret siden flere gange på samme dag, eller at flere arrangører planlægger arrangementer i denne periode.

De mest benyttede udendørs lokaliteter i 2024 er Havneparken og Solskinspladsen i Kalundborg, og Søkrogen i Gørlev.

I 2025 vil Arrangørguiden blive forbedret og udvidet med flere udendørs lokaliteter, og i 2026 udvides Arrangørguiden med indendørs lokaliteter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

07/01/2025 Kultur- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-004731

Punkt 17: Orientering om status på byggesagsområdet, december 2024

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider selvom der over de seneste måneder er sket en progression og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for december på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2025.01.03

Punkt 18: Gensidig orientering

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Ændret organisering af gadefejning i Kalundborg Kommune

I forbindelse med at Kalundborg Kommune står over for at skulle investere i en ny fejebil, har administrationen vurderet, at gadefejningen fremadrettet vil kunne løses med den bedst mulige økonomi for kommunen, hvis opgaven udbydes til en ekstern entreprenør. Udbuddet gennemføres i første halvdel af 2025. Konsekvensen af udbuddet vil være, at bemanningen på vej- og parkområdet reduceres med op til et årsværk, og at der ikke indkøbes en ny fejebil.

Råstofvej

I 2019 indgik tre råstofvindere en indbyrdes aftale om at etablere interne veje i råstofområderne ved Bregninge med henblik på at minimere generne fra transporten med råstofferne.

Kalundborg Kommune støttede op omkring aftalen ved at gennemføre supplerende trafiksikkerhedsmæssige tiltag og overkørsler i tilknytning til de interne råstofveje. Kommunen afsluttede sit anlægsprojekt i sommeren 2022.

Colas, som er en af de tre parter i aftalen, har nu oplyst, at de ikke ønsker at gennemføre den aftalte råstofvej.

CO2-lagring

Energistyrelsen behandler en ansøgning om yderligere seismiske målinger omkring Havnsø og ned til Bromølle samt havområdet omkring og nord for Nekselø. Undersøgelsesperioden er første halvår af 2025.

Kalundborg er blevet spurgt om der er særlige ønsker om offentlighedsfase forud for Styrelsens afgørelse. Energistyrelsen ønsker kun at have en offentlighedsfase, hvis offentligheden kan bidrage med fakta og informationer som ellers ikke vil komme frem. Administrationen har svaret og Kalundborg Kommune anbefaler en offentlighedsfase.

Kalundborg Kommune skal derudover give en tilkendegivelse om miljøvurderingen af de seismiske målinger til Energistyrelsens afgørelse. I den forbindelse har Kalundborg Kommune stillet visse vilkår for at sikre at der ikke sker en negativ påvirkning af bilag IV arter.

Dronningebroen

Dronningebroen er lige nu lukket på grund af slidtage, og Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 4. november 2024 at en eventuel istandsættelse eller udskiftning af broen skal drøftes på ny i forbindelse med prioriteringen af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2025.

Museum Vestsjælland har på den baggrund henvendt sig til formanden for Teknik- og Miljøudvalget med en bekymring i forhold til den manglende adgang til vest borgen. Adgangen anvendes i forbindelse med afviklingen af Kalundborg Middelalderfestival, der afvikles i august 2025. Museum Vestsjælland foreslår derfor, at der etableres en midlertidig stilladsbro.

Skydebanerne i Svebøllehallens kælder

Der har været flere henvendelser til blandt andet Teknik- og Miljøudvalget vedrørende indeklimaet i skydebanelokalerne i Svebøllehallens kælder. Flere brugere (foreninger) er bekymrede for ophold i det hele taget i Svebøllehallen. Kommunen har derfor fået foretaget en vurdering af eventuel forekomst af skimmelsvamp i Svebøllehallen. Målinger viser, at der kun er udfordringer i området ved skydebanerne. Man kan derfor uden risiko benytte svebøllehallens øvrige lokaler.

Status vedrørende cykelstier

Alle fire igangsatte cykelstier er tæt på at være færdige.

- Viskinge - Svebølle: Cykelstien mangler kun slidlag, der udføres i foråret 2025. Indvielse er ved at blive planlagt.
- Ubby - Rute 22: Cykelstien mangler kun slidlag, der udføres i foråret 2025. Indvielse er ved at blive planlagt (gennemføres i samarbejde med lokalrådet).
- Havnsø - Føllenslev: Cykelstien er færdig. Der mangler slidlag på de sikre krydsninger på Havnsøvej. Herudover genoprettes grøfter i foråret 2025. Indvielse er ved at blive planlagt.

- Kirke Helsing - Drøsselbjerg: Cykelstien forventes afleveret fra entreprenøren i februar eller marts 2025, og slidlag forventes udført i midten af 2025. Indvielse er ved at blive planlagt.

Punkt 19: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.