

REFERAT Landliggerudvalget d. 16-11-2017

Mødedato Torsdag d. 16. november 2017 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Evaluering af Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017.....	4
Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter.....	5
Beslutning om eventuel udflugt for Landliggerudvalget i 2018.....	6
Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan 2018.....	7
Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt.....	8
Gensidig orientering.....	9

Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6636

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-350301

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Ingen bemærkninger.

Sak 2: Evaluering af Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017

Sagsfremstilling

2. Evaluering af Landliggerudvalgets stormøde den 23. september 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-29084 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2017-300856

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Evaluering af stormødet den 23. september 2017 og drøftelse af fremtidig afholdelse af møderne.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

- 1) at udvalget evaluerer stormødet den 23. september 2017, og
- 2) at udvalget drøfter den fremtidige form på stormøderne.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget holder i henhold til de nuværende vedtægter stormøde med bestyrelserne fra grundejerforeningerne i kommunens sydlige del i lige år (område 1, 2, 3 og 4) og bestyrelserne fra grundejerforeningerne i kommunens nordlige del i ulige år (område 5, 6, 7, 8 og 9).

Der deltager hver gang cirka 40 personer på møderne. Heraf deltager Landliggerudvalgets medlemmer samt repræsentation fra Kalundborg Kommune med i alt cirka 13 personer i både lige og ulige år.

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter, om stormøderne fortsat skal afholdes efter samme model. En alternativ løsning kunne være, at stormøderne fremover afholdes for alle bestyrelserne samlet hvert andet år. Det foreslås endvidere, at udvalget drøfter om stormøderne fortsat skal afholdes lørdag formiddag.

Hvis Landliggerudvalget beslutter at ændre på modellen for stormøderne, vil det kræve en ændring i Landliggerudvalgets vedtægter. En eventuel ændring af vedtægterne vil i givet fald derfor efterfølgende blive fremlagt til beslutning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Udvalget ønsker at holde stormøde for alle grundejerforeningerne samlet hvert andet år i lige år og fortsat i september måned.

Grundejerforeningerne skal hvert år i august måned kunne indsende spørgsmål til Landliggerudvalget. Forretningsorden og vedtægter ændres på baggrund af dette.

Udvalget ønsker, at det bliver lettere på kommunens hjemmeside at finde svar på ofte stillede spørgsmål vedrørende sommerhusområder.

Sak 3: Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter

Sagsfremstilling

3. Drøftelse vedrørende overholdelse af servitutter

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-25249 J.nr.: 01.02.27 Dokumentnr.: 326-2017-300859

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Drøftet.

Sak 4: Beslutning om eventuel udflugt for Landliggerudvalget i 2018

Sagsfremstilling

4. Beslutning om eventuel udflugt for Landliggerudvalget i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-41181 J.nr.: 01.07.00 Dokumentnr.: 326-2017-307222

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Det foreslås, at Landliggerudvalget beslutter, om der skal være en udflugt for udvalget i foråret 2018, og at udvalget i givet fald drøfter hvilke eventuelle ønsker, der er til udflugten.

Der er reserveret en dato til udflugt torsdag den 17. maj 2018 kl. 10-15 med efterfølgende ordinært møde i Landliggerudvalget kl. 15-17.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget drøfter og beslutter, om der ønskes en udflugt i 2018.

Behandling

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Udvalget ønsker at mødes med Landliggerudvalget i Odsherred Kommune.

Sak 5: Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan 2018

Sagsfremstilling

5. Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-41139 J.nr.: 00.22.04 Dokumentnr.: 326-2017-307119

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalgets mødeplan skal fastsættes for 2018.

Indstilling

Direktøren indstiller, at den foreslåede plan for Landliggerudvalgets møder i 2018 godkendes.

Sagsfremstilling:

Administrationen foreslår følgende møderække i 2018:

Torsdag den 1. marts 2018

Torsdag den 17. maj 2018 - udflugt kl. 10-15 - efterfølgende ordinært møde kl. 15-17

Torsdag den 6. september 2018

Lørdag den 22. september 2018 – stormøde

Torsdag den 15. november 2018

De ordinære møder begynder kl. 15.00. Stormødet den 22. september 2018 begynder kl. 09.00. Landliggerudvalget mødes dog kl. 08.00 denne dag.

Behandling

Landliggerudvalget.

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Godkendt.

Sak 6: Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Sagsfremstilling

6. Orientering om status vedrørende kystnære havmøller i Jammerland Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-17573 J.nr.: 01.16.00 Dokumentnr.: 326-2017-300880

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Der gives en kort orientering om status i relation til projekt Havmøller i Jammerland Bugt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 14. september 2017 oplyste administrationen, at kommunen på det tidspunkt afventede en dialog mellem Energistyrelsen og Miljøstyrelsen i forhold til det foreløbige udkast til den VVM-redegørelse, som projektudvikleren har udarbejdet. Erhvervsstyrelsen forventede, at VVM-redegørelsen ville komme i offentlig høring i løbet af efteråret 2017.

Kalundborg Kommune har på ny været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at afklare det videre forløb. Styrelsen forventer, at VVM-redegørelsen for Havmøllepark i Jammerland Bugt vil komme i høring inden udgangen af 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Taget til efterretning.

Sak 7: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

7. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-6642 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350319

Kommuneplan 2017

Lasse Thomas Edlev har indsendt et høringssvar som repræsentant for grundejerforeningerne på Røsnæs (område 5, Kalundborg Kommunes Landliggerudvalg). Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Bilag

Høringssvar til Kommuneplan 2017

326-2017-321897

Landliggerudvalgets møde den 16. november 2017:

Udvalget ønsker på et kommende møde et oplæg fra administrationen om hvilke handlemuligheder, der er i relation til at kunne styre udviklingen af sommerhusområder.

Udvalget ønsker på et kommende møde at høre om vandforsyning i fremtiden.

Der er indsendt høringssvar til forslaget til den nye kommuneplanen.

Der skal vælges ny suppleant i område 3.

Område 8s repræsentant gav udtryk for, at forløbet omkring Strandvej i Havnsø ikke har været fuldt ud tilfredsstillende. På Teknik- og Miljøudvalgets møde i november blev der givet følgende orientering vedrørende Strandvej: Ifølge Vejdirektoratets vurdering, er det trafikikkerhedsmæssigt fordelagtigt at etablere en hastighedszone på 30 km/t i det pågældende område. De røde markeringer i asfalten vurderes imidlertid ikke at være en hensigtsmæssig løsning sammen med den officielle vejafmærkning. Politiets erfa-gruppe i Jylland og på Fyn har meddelt Vejdirektoratets vejstandardafdeling, at de er af den opfattelse, at den form for afmærkning er regulerende, ligesom den kan virke vildledende og tage opmærksomheden fra den egentlige vejafmærkning, derfor godkender Vejdirektoratet ikke farvet belægning.

Effekten af de første års bredbåndspuljer er under evaluering, og det er endnu ikke endeligt besluttet, om midlerne for 2018 og 2019 skal udmøntes. Hvis det besluttet at udmønte midlerne, vil det blive offentliggjort på samme vis som i 2016 og 2017 - det vil sige på Kommunens hjemmeside.

Der er etableret et samarbejde med kommunen omkring afledning af overfladevand på nordenden af Sejerø.

Der er sendt ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsbegrænsning på en længere strækning på rute 22 ved Svallerup.

Visit Vestsjælland vil arrangere en temadag om blandt andet udlejning af sommerhuse. Invitationen udsendes via Landliggerudvalget.

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne og repræsentanten fra område 6 takkede for den positive samarbejdsånd, der har været i Landliggerudvalget i den seneste periode.

Vedlegg

Høringssvar til Kommuneplan 2017