

# REFERAT Landliggerudvalget d. 14-05-2020

**Mødedato** Torsdag d. 14. maj 2020 kl. 15:00

**Mødested** Skypemøde

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	4
Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune.....	5
Orientering om nye ordninger på affaldsområdet.....	7
Beslutning om ny dato for Landliggerudvalgets udflugt i 2020.....	8
Beslutning om Landliggerudvalgets repræsentation i Vandsynet.....	9
Orientering om overblik over grundejerforeninger i landliggerområderne.....	10
Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 19. september 2020.....	11
Spørgsmål fra repræsentant om landliggernes personoplysninger.....	12
Gensidig orientering.....	13

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Bemærkninger til dagsordenen**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2017-47171      J.nr.: 00.01.00      Dokumentnr.: 326-2019-289080

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Drøftelse af overholdelse af servitutter**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Drøftelse af overholdelse af servitutter**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2018-1294      J.nr.: 01.02.27      Dokumentnr.: 326-2019-289085

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Udvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Drøftet.

# Punkt 3: Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 3. Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-16303    J.nr.: 01.05.02    Dokumentnr.: 326-2020-52205

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Kystdirektoratet gav i 2018 – i forbindelse med ændringer i naturbeskyttelsesloven - mulighed for, at kommunerne kunne søge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på og ved bynære havne. Administrationen indsendte ansøgninger for havnene på Sejerø, Gisseløre, Reersø og Røsnæs. Landliggerudvalget orienteres hermed om afgørelsen.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen på sit møde den 7. juni 2018 og godkendte orienteringen om Kystdirektoratets afgørelse på sit møde den 16. januar 2020.

#### Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Landliggerudvalget.

#### Sagsfremstilling

I 2016 vedtog Folketinget aftalen om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Af aftalen fremgår, at naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen ændres, så kommunerne får mulighed for at søge miljø- og fødevarerministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Kystdirektoratet gav i foråret 2018 kommunerne mulighed for at søge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på de nævnte arealer. Administrationen indsendte ansøgninger for havnene på Sejerø, Gisseløre, Reersø og Røsnæs. Kystdirektoratet har d. 11. december 2019 meddelt afgørelse på kommunens ansøgning.

#### *Kystdirektoratets afgørelse*

Kystdirektoratets afgørelse er vedlagt som bilag.

#### Sejerø Havn:

Kystdirektoratet har imødekommet ansøgningen om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på de bynære havnearealer.

#### Gisseløre Havn:

Kystdirektoratet har delvist imødekommet kommunens ansøgning og ophævet strandbeskyttelseslinjen på de befæstede havnearealer samt på arealer, der ikke er omfattet af fredning, naturbeskyttelseslovens §3 eller ligger indenfor Natura 2000-området.

#### Reersø Havn:

Kystdirektoratet har delvist imødekommet kommunens ansøgning og ophævet strandbeskyttelseslinjen på bynære havnearealer, der ikke er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Røsnæs Havn: Kystdirektoratet har vurderet, at havnen ikke ligger tilstrækkeligt bynært til, at strandbeskyttelseslinjen kan ophæves. Havnens befæstede arealer samt arealerne mellem havnen og de eksisterende boliger er derfor fortsat omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

#### *Om strandbeskyttelseslinjen og betydning af afgørelsen*

Strandbeskyttelseslinjens formål er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages en række hensyn: landskabelige, biologiske og rekreative. Indholdet

af bestemmelsen er et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af kyststrækninger. Dette indebærer, at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantning o. lign. samt hegning. Endvidere må der ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastsættes skel.

Kystdirektoratet administrerer i praksis strandbeskyttelseslinjen meget restriktivt og sagsbehandlingstiden kan være meget lang.

Dér hvor Kystdirektoratet har ophævet strandbeskyttelseslinjen, kan fremtidige projekter behandles af kommunen uden først at skulle opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet.

#### *Offentliggørelse*

Kystdirektoratet oplyser i sin afgørelse, at kommunen skal offentliggøre afgørelsen, og anbefaler, at kommunen orienterer de berørte grundejere. I forlængelse heraf er Kystdirektoratets afgørelse offentliggjort på kommunens hjemmeside den 3. januar 2020, og de berørte grundejere er blevet orienterede pr. brev.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kystdirektoratets afgørelse 19.12.2019, ophævelse af strandbeskyttelseslinjer	326-2019-347831
---	-----------------

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Kystdirektoratets afgørelse 19.12.2019, ophævelse af strandbeskyttelseslinjer

## **Punkt 4: Orientering om nye ordninger på affaldsområdet**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Orientering om nye ordninger på affaldsområdet**

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9109      J.nr.: 07.18.06      Dokumentnr.: 326-2020-61164

#### **Sagstype**

Orientering.

#### **Resume og sagens baggrund**

Fra den 1. november 2020 træder nye ordninger i kraft på affaldsområdet. Der gives på mødet en orientering om de nye ordninger.

#### **Indstillinger**

Chefen for vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Fra den 1. november 2020 vil der være ændringer i indsamlingsordningerne på affaldsområdet. Der vil fortsat være en indsamlingsordning for henholdsvis bioaffald, restaffald og batterier, som vi kender det i dag. Herudover vil der fremadrettet være en indsamlingsordning ved husstanden for papir, karton, plast, metal og småt elektronik. Glas skal fortsat afleveres i kuber.

Der gives på mødet en orientering om de nye ordninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Præsentation til Landliggerudvalget den 12 marts 2020      326-2020-61399

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Præsentation til Landliggerudvalget den 12 marts 2020

## **Punkt 5: Beslutning om ny dato for Landliggerudvalgets udflugt i 2020**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Beslutning om ny dato for Landliggerudvalgets udflugt i 2020**

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-7670      J.nr.: 01.07.00      Dokumentnr.: 326-2020-62430

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalgets årlige udflugt var oprindeligt planlagt til den 14. maj 2020 på Sejerø med efterfølgende ordinært møde. Udflugten er aflyst på grund af corona-situationen. Landliggerudvalget skal træffe beslutning om en ny dato.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at udvalget beslutter en ny dato for udflugt.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til udflugten afholdes inden for Landliggerudvalgets budget.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til program for udflugt til Sejerø den 14. maj 2020      326-2020-62492

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Det blev besluttet, at udflugten gennemføres den 10. september 2020, og at det fastholdes, at turen går til Sejerø.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til program for udflugt til Sejerø den 14. maj 2020

# Punkt 6: Beslutning om Landliggerudvalgets repræsentation i Vandsynet

## Sagsfremstilling

### 6. Beslutning om Landliggerudvalgets repræsentation i Vandsynet

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-26624 J.nr.: 06.02.11 Dokumentnr.: 326-2020-62472

#### Sagstype

Beslutning.

#### Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget har mulighed for at udpege en deltager i Vandsynet, og Landliggerudvalget skal derfor træffe beslutning om sin eventuelle repræsentation i Vandsynet.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget beslutter, om der skal udpeges en repræsentant fra udvalget til Vandsynet og i givet fald, at der udpeges en repræsentant og to stedfortrædere.

#### Behandling

Landliggerudvalget.

#### Sagsfremstilling

Landliggerudvalget har modtaget et tilbud om deltagelse i Vandsynet.

Deltagelse i vandsynene er ikke obligatorisk, interesseorganisationer er selv ansvarlige for at udpege organisationens vandsynsgruppemedlem, herunder både afmelding af et afgået medlem og indmelding af et nyt medlem.

Landliggerudvalget har tidligere haft en deltager i vandsynet.

Administrationen anbefaler, at der udpeges en repræsentant og to stedfortrædere.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Landliggerudvalgets møde den 12. september 2019:

Landliggerudvalget besluttede at udpege en repræsentant til den kommende evaluering. Søren Henrik Jepsen blev udpeget. Sagen genoptages på udvalgets første møde i 2020.

#### Administrationens tilføjelse den 6. marts 2020:

Repræsentanten fra område 3 oplyste pr. mail den 18. december 2019, at område 3 indstiller Jørgen Jakobi som medlem af vandsynet.

#### Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:

Det blev besluttet, at Landliggerudvalget har en tovholder, som ved indkaldelse til vandsyn sikrer, at der deltager en landligger, der er relevant for det konkrete område, hvor vandsynet afholdes. Søren Henrik Jepsen (område 9) blev udpeget som tovholder. Hans Kjær Olsen (område 2) blev udpeget som suppleant til tovholderrollen.

# Punkt 7: Orientering om overblik over grundejerforeninger i landliggerområderne

## Sagsfremstilling

### 7. Orientering om overblik over grundejerforeninger i landliggerområderne

Sagsnr.: 326-2020-9260      J.nr.: 01.02.05      Dokumentnr.: 326-2020-62571

Åbent

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

I forbindelse med drøftelserne omkring blandt andet Landliggerudvalgets involvering i vandsyn er der udtrykt et ønske om et overblik over grundejerforeninger i landliggerområderne. Der gives på mødet en orientering om mulighederne for at se et overblik over grundejerforeninger i kommunens GIS-kort.

#### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Landliggerudvalget.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af flere ønsker om et overblik over grundejerforeninger inden for de enkelte landliggerområder er der udarbejdet et GIS-kort, som kan tilgås via kommunens hjemmeside.

På GIS-kortet kan de enkelte grundejerforeninger identificeres i geografien, og via de data, der knytter sig til den enkelte grundejerforening, kan det ses for eksempel hvilket landliggerområde, den enkelte grundejerforening hører under.

På kommunens hjemmeside kan kortet findes under rubrikken ”Om kommunen” og ”Informationer på kort”. Der er lavet et link direkte til ”Landligger og Grundejerforeninger”.

Kortet indeholder ikke kontaktoplysninger.

Der gives på mødet en kort orientering om mulighederne for at se et overblik over grundejerforeninger i kommunens GIS-kort.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:

Godkendt.

## **Punkt 8: Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 19. september 2020**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Drøftelse af Landliggerudvalgets stormøde den 19. september 2020**

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-15108    J.nr.: 00.22.04    Dokumentnr.: 326-2020-180951

#### **Sagstype**

Drøftelse.

#### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget afholder stormøde lørdag den 19. september 2020 for alle grundejerforeningerne i sommerhusområderne. Temaer til stormødet ønskes drøftet.

#### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget drøfter afholdelse af stormødet.

#### **Behandling**

Landliggerudvalget.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Drøftet.

# Punkt 9: Spørgsmål fra repræsentant om landliggerens personoplysninger

## Sagsfremstilling

### 9. Spørgsmål fra repræsentant om landliggerens personoplysninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-15140 J.nr.: 85.09.00 Dokumentnr.: 326-2020-180987

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sags baggrund

Der er kommet et spørgsmål om personoplysninger fra repræsentanten fra område 8. Administrationen har undersøgt sagen og giver en orientering.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Behandling

Landliggerudvalget.

#### Sagsfremstilling

Repræsentanten fra område 8 har sendt nedenstående forespørgsel pr. mail den 5. marts 2020:

#### Landliggerens personoplysninger

”Kalundborg kommune stiller landliggerens personoplysninger (fx hjemmeadresse på sommerhusejerne) til rådighed for kommercielle selskaber. Det jeg gerne vil have belyst er:

Når Kalundborg sender persondataoplysninger på landliggerne til kommercielle selskaber, hvilke hensyn til landliggerens privatliv indgår i kommunens overvejelser?

Er kommunen bekendt med, hvad personoplysningerne bruges til, og hvem de videregives til?

Hvilken interesse har kommunen i at videregive landliggerens persondata?

Grunden til, at jeg rejser spørgsmålet her er, at jeg ikke kan se, at hensynet til landliggerens persondata bliver vægtet højere end et kommercielt hensyn på netop at kunne målrette reklamer mod landliggerne udenom den gældende lovgivning for markedsføring. Det undrer mig, at kommunen har indvilliget i det, så derfor vil jeg gerne have emnet drøftet sammen med de øvrige repræsentanter for landliggerne i kommunen.”

Kalundborg kommune kan knytte følgende kommentarer til spørgsmålene:

Kommunen har hjulpet Destination Sjælland med at udsende de pågældende breve til landliggerne. Kommunen har ikke på nogen måde videregivet oplysninger om landliggerne. Kommunen har derimod selv stået for at sende brevene fra Destination Sjælland via digital post.

Kalundborg Kommune har blandt andet gjort dette, da kommunen også har en interesse i, at der kommer flere sommerhuse til udlejning, da der er efterspørgsel efter dette, og da det potentielt vil kunne give flere turister.

Da kommunen ikke har udleveret oplysninger om landliggerne, vil der ikke kunne komme yderligere markedsføring i tilknytning til brevet fra Destination Sjælland.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:

Godkendt.

## **Punkt 10: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

#### **10. Gensidig orientering**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2018-1290

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2019-289089

#### **Landliggerudvalgets møde den 14. maj 2020:**

Det blev aftalt, at alle deltagere i mødet, skriver under på underskriftsarket på næste møde.

På næste møde gives en orientering om Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med trafikikkerhed.