

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-02-2020

Mødedato Torsdag d. 06. februar 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2019.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til Sct. Olai forbindelse syd - tilgængelighed og tryghed.....	7
Orientering om naturpleje ved Herredsåsen.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til naturpleje ved Herredsåsen.....	10
Beslutning om plejeplan for Klintegården.....	11
Beslutning om prioritering af anlægsbudget til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020.....	13
Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 526 til øget bygningshøjde - Unibio A/S, Asnæsvej 2.....	15
Beslutning vedr. udarbejdelse af plan for solcelleparker, jf. H7 i Budget 2020-2023.....	18
Beslutning om at igangsætte proces mhp. at ophæve Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kær	20
Mobilitetsplan 2020 - politisk høring.....	22
Beslutning vedrørende dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Frit	24
Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse af KLs oplæg om CO2 reduktion og klimatilpasning.....	25
Beslutning om økonomi og prioritering i forbindelse med cykelstien til Røsnæs.....	26
Gensidig orientering.....	29

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-263022

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2019

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2019

Sagsnr.: 326-2019-6101 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-26157
Åbent

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 9,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 5,2 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

Plan, Byg og Miljø:

På området forventes et merforbrug på 2,7 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 3,6 mio. kr.).

Merforbruget består i hovedtræk af, at man på færgeområdet forventer et samlet merforbrug ultimo 2019 på 4,2 mio. kr. (sidste måned et merforbrug på 4,7 mio. kr.). Generelt er der på området stor opmærksomhed på alle udgifter. Ændringen i forhold til sidste måned skyldes primært, at nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen ultimo 2019 blev mindre omfattende end først antaget. Der blev overført et merforbrug fra 2018 på 4,3 mio. kr. og der er derfor balance i de løbende ordinære udgifter og indtægter, men dette giver imidlertid ikke mulighed for opsparing til 5-årseftersyn i 2023. Ligeledes er det overførte merforbrug fra 2018 heller ikke nedbragt af betydning, men der arbejdes fortsat med en handleplan på området.

Der forventes merudgifter til flexitur på 0,5 mio. kr., som skyldes øget efterspørgsel af ordningen.

Der forventes nu budgetoverholdelse på Kalundborg Vesthavn (sidste måned et forventet merforbrug på 0,2 mio. kr.).

Derudover forventes der et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. vedrørende indsatsplaner, som ønskes overført til 2020 (sidste måned et forventet mindreforbrug på 1,8 mio. kr.)

Vej, ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på i alt 13,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 10,0 mio. kr.).

Ændringen i forhold til sidste måned skyldes primært, at der nu forventes mindreudgifter til vintertjenesten på 4,3 mio. kr. på baggrund af milde efterårs- og vintermåneder (sidste måned et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr.). Derudover har færre interne køb af ydelser i entreprenøraftdelingen bevirket, at deres overførte merforbrug fra 2018 på 1,2 mio. kr. ikke reduceres i samme takt som tidligere forventet. Der forventes nu et merforbrug ved udgangen af 2019 på 2,4 mio. kr. som forventes overført og nedbragt i kommende år, og der udarbejdes ny handleplan.

Der forventes mindreudgifter til udebelysning på 5,2 mio. kr. i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra SEAS/NVE.

Der forventes mindredgifter til vejafvandingsbidrag til Kalundborg Forsyning på 0,9 mio. kr.

På baggrund af det besluttede indkøbsstop er alle vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger, som kan vente til 2020 udsat. Det betyder, at partnerskabsholdere må have tålmodighed med gennemførelse af allerede planlagte opgaver. Vedligeholdelse som er nødvendig, f.eks. ved risiko for personskade, ved påbud eller med store økonomiske konsekvenser af en udsættelse, udføres stadig. Der forventes på baggrund af denne opbremsning af vedligeholdelsesopgaver mindredgifter på Ejendomme på 5,9 mio. kr.

Vej, ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 1,4 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 1,2 mio. kr.) som hovedsageligt skyldes øgede udgifter til reparation, indkøb, tømning m.v. vedrørende beholderne.

Udvalgets anlæg

På Teknik-og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der forventes et samlet mindreforbrug ultimo 2019 på 58,8 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 69,7 mio. kr.). Der forventes overført 56,7 mio. kr. (sidste måned en overførsel på 63,1 mio. kr.) til udførelse i 2020 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. ved afslutning af anlæggene (sidste måned 6,5 mio. kr.).

Mindreforbruget på 58,8 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Bruttoanlægsramme

Der er i forbindelse med økonomiaftalen med regeringen for budget 2019 aftalt en anlægsramme for landets kommuner, der opgøres som kommunernes samlede bruttoanlægsudgifter uden at medregne eventuelle anlægsindtægter. Kalundborg Kommunes bruttoanlægsramme udgør 160,6 mio. kr. Pr. 31. december 2019 forventes det, at de samlede bruttoanlægsudgifter i regnskab 2019 udgør 154,9 mio. kr. Heri indgår, at der efter Kommunalbestyrelsens beslutning er overført i alt 19,8 mio. kr. fra drift til anlæg. Ved sidste måneds budgetopfølgning forventedes ud fra en overordnet ledelsesvurdering i alt bruttoanlægsudgifter på 141,3 mio. kr. inkl. overførslen fra drift.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug på 9,5 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 5,2 mio. kr.) for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der forventes et mindreforbrug ultimo 2019 på 58,8 mio. kr. (sidste måned en saldo på 69,7 mio. kr.) Der forventes overført og forbrugt 56,7 mio. kr. i kommende år (sidste måned en overførsel på 63,1 mio. kr.).

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1690 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2020-12299

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,322 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb på 2,322 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,322 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,322 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges en anlægsbevilling til betaling af Kalundborg Kommunes andel af igangværende og forestående ledningsarbejder udført af specielt Kalundborg Forsyning A/S, men også øvrige vand- og varmforsyninger. Der er typisk tale om asfaltarbejder, udskiftning af regnvandsbrønde og stikledninger.

Bevillingen er endnu ikke fuldt disponeret, men en del forventes anvendt til arbejder i Kalundborg (Valdemarsgade, Bækvej) og Høng (Snæbumgårdsvej, Sverigesvej, Finlandsvej, Norgesvej med flere).

Anlægsarbejderne forventes udført i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,322 mio. kr. i 2020 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Anbefales.

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til Sct. Olai forbindelse syd - tilgængelighed og tryghed

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling til Sct. Olai forbindelse syd - tilgængelighed og tryghed

Sagsnr.: 326-2020-1877 J.nr.: 05.04.00 Dokumentnr.: 326-2020-13785

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 369.000 kr. til 'Sct. Olai – forbindelse syd – tilgængelighed og tryghed'. Der søges en anlægsbevilling i 2020 til hele rådighedsbeløbet på 369.000 kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 369.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til 'Sct. Olai – forbindelse syd – tilgængelighed og tryghed'.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 369.000 kr. til 'Sct. Olai – forbindelse syd – tilgængelighed og tryghed'.

I forbindelse med KaB's arbejde for forbedring af infrastruktur og tryghed i Sct. Olaiparken er der i budgetaftalen for 2019 afsat et rådighedsbeløb til forbedring af tilgængelighed og tryghed på den offentlige sti syd for Sct. Olaiparken.

Stien fører fra boligområderne øst for Klosterparkvej, under Klosterparkvej og til boligområder, dagligvarebutik og børnehave vest for Klosterparkvej. Projektet indeholder belysning på stistrækningen vest for underføringen som i dag er uoplyst, samt at ombygge stien med en rampe ved stiens møde med det nord-sydgående stisystem. Stien slutter i dag med en trappe, hvilket gør den svært tilgængelig for blandt andet rollatorer og barnevogne.

Arbejdet med projektering og anlæg af stien ønskes nu igangsat. Der søges derfor en anlægsbevilling til rådighedsbeløbet på 369.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb i 2019, som forventes overført til 2020, på 369.000 kr. til 'Sct. Olai – forbindelse syd – tilgængelighed og tryghed'. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Anbefales.

Punkt 5: Orientering om naturpleje ved Herredsåsen

Sagsfremstilling

5. Orientering om naturpleje ved Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1096 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2020-10108

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Efter anlæggelsen af vejen ved Herredsåsen er der efterladt et areal mellem vejen i nord og de eksisterende boligområder i syd. Området er udlagt til grønt areal samt udstykning til boliger. Det forudses at udstykningen vil have udfordringer med afledning af regnvand. Da den hidtidige drift af det grønne område nu er stort set ophørt, udstikkes der nu en ny retning for det grønne område, hvor natur, rekreative interesser, byplanlægning og LAR-løsninger indarbejdes.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Første skridt i området er at påbegynde hegning af dele af naturområderne med henblik på afgræsning. Senere vil området blive tilpasset LAR-løsninger, boligområder, rekreative stier mv.

Det er hensigtsmæssigt at indtænke regnvandsløsninger (LAR) i de grønne områder for at kunne anvende det samme areal til flere formål. Det bakkede landskab indeholder allerede fine naturværdier og for at udvikle områdets landskabs- og naturværdier opsættes en fold til naturpleje. Det grønne område skal anvendes rekreativt og til regnvandshåndtering imens naturværdierne i området styrkes.

Landskabet

Naturnær græsning plejer både landskab og natur. Heste eller køer skal sikre at det åbne landskab fastholdes og at overdrevsvegetationen kan sprede sig. Overdrev er en naturtype der er karakteristisk for Kalundborg kommune og præger Lundbyes maleri fra 1839, der netop forestiller landskabet ved Herredsåsen.

Dyr

Det planlægges at lave en ca. 17 hektar fold fra Hestehavebakken til og med mosen syd for "spiralen". Der skal anlægges læskur og ca. 3 km hegn. Den endelige afgræsning er ikke fastlagt. Området skal bebos af heste eller køer, der skal afgræsse området ekstensivt. Ekstensiv græsning indebærer at der ikke fodres, men at relativt få dyr skal græsse over en lang sæson, helst hele året. Derfor skal man være heldig for at støde på dem. Ligesom i en dyrehave.

Rekreative forhold

De eksisterende stier er ved at blive kortlagt så der kan laves låger og stenter der kan sikre gode adgangsforhold. Det overvejes også om og hvor der eventuelt skal opsættes bænke. Stier rundt om folden overvejes også.

Hundeskov

Da hunde skal føres i snor i dyrefolden, undersøger vi for områder i nærheden til en hundeskov, hvor hunde kan løbe frit.

Orientering af naboer

Matrikler der grænser op til hegningen vil blive orienteret om projektet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten afsat 200.000 kr. i 2020 og 650.000 kr. i 2021 til natur, LAR-løsning og rekreativt område. Der er søgt om at få 200.000 frigivet i 2020 til at starte etableringen af hegn og afgræsning.

Bilag

Udkast til fold ved Herredsåsen

326-2020-23627

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:
Godkendt.

Bilag

Udkast til fold ved Herredsåsen

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til naturpleje ved Herredsåsen

Sagsfremstilling

6. Beslutning om anlægsbevilling til naturpleje ved Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1096 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2020-23295

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020-2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. i 2020 til midler til byudvikling med natur, LAR-løsning og rekreativt område. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til at begynde arbejdet med hegning og græsning af naturarealer. Arbejdet med natur og rekreativt område og LAR-løsninger fortsætter i 2021 og hegning og afgræsning er en opstart.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,2 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til at påbegynde hegning af dele af naturområderne med henblik på afgræsning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter anlæggelsen af vejen ved Herredsåsen er der efterladt et areal mellem vejen i nord og de eksisterende boligområder i syd. Området er udlagt til grønt areal samt udstykning til boliger. Det forudses at udstykningen vil have udfordringer med afledning af regnvand. Da den hidtidige drift af det grønne område nu er stort set ophørt, udstikkes der nu en ny retning for det grønne område, hvor natur, rekreative interesser, byplanlægning og LAR-løsninger indarbejdes.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,2 mio. kr. i 2020 og 0,65 mio. kr. i 2021 til natur, LAR-løsning og rekreativt område. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. i 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning om plejeplan for Klintegården

Sagsfremstilling

7. Beslutning om plejeplan for Klintegården

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-15107 J.nr.: 01.05.11 Dokumentnr.: 326-2019-298736

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har udarbejdet en plejeplan for det fredede område Klintegården. Plejeplanen skal sikre, at der iværksættes den pleje og naturgenopretning der kræves for opfyldning af fredningens formål. Derudover lægges der vægt på at frilægge de dramatiske og spændende landskabsformer ned mod Kalundborg fjord.

Plejen er i området er pågået i flere år og der er tale om en formel vedtagelse af plejeplanen i forhold til fredningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at plejeplanen vedtages.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Fredningskendelsen giver mulighed for at et hotel/feriecenter kan opføres i området, men den senere bestemmelse om 300 m strandbeskyttelseslinje (jf. Naturbeskyttelsesloven) forhindrer i praksis dette. I årene 2010-12 blev der ført en ny fredningssag med hotelbyggeri som omdrejningspunkt, og i den forbindelse skulle en plejeplan indgå i den ny fredning. Da fredningssagen imidlertid faldt i Natur- og Miljøklagenævnet i 2013 er der i stedet behov for at beskrive naturplejen i en kommunal plejeplan.

Plejen i området er pågået i flere år og der er derfor tale om en formel vedtagelse af plejeplanen i forhold til fredningen.

Hensigten med fredningen fra 1977 (fredningsformålet) var at bevare de naturgivne forhold (status quo-fredning) og at sikre offentlighedens adgang og sætte rammer for det påtænkte hotel.

Plejeplanen for Klintegård tager afsæt i Fredningsnævnets kendelse og skal også understøtte bevarelsen af naturarealer indenfor Natura 2000-området, der dækker dele af Klintegård-ejendommen, og samtidig sikre områdets rekreative værdier og tilgængelighed for publikum. Plejeplanen er vedlagt som bilag 1.

Høringssvar fra interessenter (DN og grundejerforeninger der er naboer til Klintegården) fremgår af bilag 3 og 4. DN har fremsat en række kommentarer, der ikke ændrer ved plejeplanens principper, men giver anledning til mindre justeringer af enkelte tekstafsnit. I høringen er der kommet svar fra DN. Høringssvar fra grundejerforeningerne giver ikke anledning til ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da indsatsen prioriteres indenfor de afsatte midler til naturpleje.

Bilag

Plejeplan for Klintegården	326-2017-346343
Oversigtskort Klintegård	326-2019-308042
DN bemærkning til plejeplan	326-2019-298726

Høringssvar indgivet af 3 grundejerforeninger, der er naboer til
Klintegård

326-2020-10814

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

Bilag

Plejeplan for Klintegården

Oversigtskort Klintegård

DN bemærkning til plejeplan

Høringssvar indgivet af 3 grundejerforeninger, der er naboer til Klintegård

Punkt 8: Beslutning om prioritering af anlægsbudget til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020

Sagsfremstilling

8. Beslutning om prioritering af anlægsbudget til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-36341 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-330897

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På anlægsbudgettet for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,603 mio. kr. til vedligehold af kommunale ejendomme. Der er givet en anlægsbevilling finansieret af rådighedsbeløbet på Kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2020.

Teknik- og Miljøudvalget havde på sit møde den 5. december 2019 en indledende drøftelse af prioriteringen af anlægsbudgettet til udvendig vedligeholdelse i 2020. Der lægges nu op til, at Teknik og Miljøudvalget foretager en konkret prioritering af anlægsbevillingen for 2020.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at vedligeholdelsen prioriteres efter den opstillede model, og
2. at rådighedsbeløbet fordeles som beskrevet herunder.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

På anlægsbudgettet for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,603 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme. Der er givet en anlægsbevilling finansieret af rådighedsbeløbet på Kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2020.

Der skelnes mellem udvendig og indvendig vedligeholdelse. Den indvendige vedligeholdelse finansieres af driftsbudgetterne hertil.

Både udvendig og indvendig vedligeholdelse foregår i en god dialog mellem administrationen og brugerne i ejendommene alt efter opgave og omfang. I løbet af 2019 er der blevet sat særlig fokus på et mere tværgående samarbejde om disse opgaver gennem den ændrede organisering af teknisk drift og service. Dette arbejder fortsætter og udvikles yderligere i 2020.

Den udvendige vedligeholdelse af de kommunale ejendomme består af en lang række meget forskellige opgaver. Overordnet set omfatter det vedligehold af klimaskærmen, der består af bygningens faste konstruktion. Herudover omfatter anlægsrammen også de tekniske installationer.

Vedligeholdelsesmodel

I nogle tilfælde kan der være tidsmæssige og økonomiske fordele ved at pulje flere opgaver og udbyde dem samlet. Andre gange er opgaverne enten specielle eller få af samme type. Her er det ofte en fordel, at den enkelte opgave i stedet udbydes særskilt. Endelig er der erfaringsmæssigt en række mindre opgaver, der opstår behov for at udføre i løbet af året.

Derfor foreslås rådighedsbeløbet prioriteret efter følgende model:

1. Vedligeholdelsesopgaver, der med fordel kan puljes og udbydes samlet
2. Vedligeholdelsesopgaver, der ikke med fordel kan puljes
3. Mindre diverse vedligeholdelsesopgaver

Administrationen vil herefter tage udgangspunkt i den bygningsregistrering, der er foretaget af de kommunale ejendomme. Den viser behovet på den udvendige vedligeholdelse af ejendommene over en 10-årig periode. Derudover

arbejdes der med kloge kvadratmeter igennem ejendomsstrategien. Det betyder, at der også prioriteres ud fra hvilke bygninger, der satses på i fremtiden.

Administrationen vil med fordelingen herunder tage udgangspunkt i en del af de opgaver, der står for tur i ifølge registreringen. Disse puljes og udbydes samlet, der hvor det giver en fordel. Det kunne eksempelvis være vinduesudskiftninger, ABA-anlæg, adgangskontrol med videre.

Udover bygningsregistreringen har Kalundborg Kommune en vedtaget ejendomsstrategi, der blandt andet indeholder indsatser for optimering af den samlede vedligeholdelse i kommunens ejendomme.

Ved at arbejde med samlede smarte udbud på en række opgaver ved vi fra tidligere år, at man kan effektivisere den planlagte vedligeholdelse. Arbejdet med smarte udbud understøtter ejendomsstrategiens formål og bidrager til opfyldelse af målsætningerne heri.

Indsatser

Herunder beskrives hvilke opgaver, administrationen foreslår prioriteret i 2020 på baggrund af fordelingen:

1. Vedligeholdelsesopgaver, der med fordel kan puljes og eventuelt udbydes samlet

- Udskiftning af døre, vinduer, tage og ovenlys i en række bygninger afledt af vores bygningsregistrering - giver besparelser på energiregninger og forbedret indeklima. (cirka 1.000.000 kr.)
- Energimærker næste pulje (cirka 300.000 kr.)
- ABA-anlæg i en række ejendomme afledt af risikostrategien (cirka 1.000.000 kr.)
- Adgangskontrolsystemer på en række ejendomme (cirka 500.000 kr.)
- Affaldsgårde på en række ejendomme afledt af risikostrategien (cirka 1.000.000 kr.)

(Smarte udbuds bidrag til ejendomsstrategien anslås til at udgøre 500.000 kr.)

2. Vedligeholdelsesopgaver, der ikke med fordel kan udbydes samlet

- Indeklima diverse ejendomme – imødekommelse af påbud (cirka 2.000.000 kr.)
- Tekniske installationer – VVS, energistyring mv. (cirka 1.000.000 kr.)
- Nedbørssikring og kloak (cirka 2.000.000 kr.)
- Tagudskiftninger (cirka 3.000.000 kr.)
- Diverse brandsikring (cirka 500.000 kr.)
- Tilgængelighed (cirka 500.000 kr.)

3. Diverse vedligeholdelsesopgaver

- Diverse spredt vedligeholdelse afledt af bygningsregistreringen (cirka 2.000.000 kr.)

I listen herover er der forslag for cirka 3,5 mio. kr. mere end det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2020 til vedligehold.

Erfaringsmæssigt vil mange af delprojekternes faktiske udgifter variere fra den oprindelige ramme. Det gælder både omkring merudgifter og mindreudgifter. Med en prioritering for i alt 15 mio. kr. skabes en mere fleksibel måde at arbejde med de enkelte projekter på. De samlede udgifter holdes dog inden for rammen på de 11,603 mio. kr.

Foruden rammen i 2020-budgettet arbejdes der videre med den resterende ramme på anlægsbudgettet til udvendigt vedligehold 2019. Her blev der udsendt projekter for i alt 3,1 mio. kr. i forbindelse med projektet inden for socialpsykiatrien, jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2019. Der er nu fundet en løsning for dette projekt, så den oprindelige prioritering af de 3,1 mio. kr. til udvendigt vedligehold kan genoptages.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

Punkt 9: Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 526 til øget bygningshøjde - Unibio A/S, Asnæsvej 2A, Kalundborg

Sagsfremstilling

9. Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 526 til øget bygningshøjde - Unibio A/S, Asnæsvej 2A, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-19910 J.nr.: 02.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-345395

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Virksomheden Unibio A/S ønsker at udvide deres industrielle demonstrationsanlæg på Asnæsvej 2A, Kalundborg. Virksomheden har ansøgt Kalundborg Kommune om dispensation fra bestemmelse i Lokalplan nr. 526 for erhverv og bolig ved Asnæsvej/Hareskovvej, til at opføre ny bebyggelse i en højde på op til 30 m. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om der skal meddeles dispensation.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der kan gives dispensation fra Lokalplan 526, § 6.11, til at opføre tilbygning i højde op til 30 meter, under forudsætning af, at byggeriet tilpasses, så det opleves mindre markant, jf. administrationens anbefaling.

Behandling

Teknik- og miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Virksomheden Unibio A/S, som arbejder med at fremstille protein ud fra naturgas, ønsker at opføre ny bygning til deres demonstrationsanlæg med en højde på 30 m, i tilknytning til det eksisterende anlæg. Højden er nødvendig for en optimal proces (se oversigtskort, bilag 1).

Bestemmelsen i lokalplanens § 6.11 angiver:

"Ny bebyggelse må ikke opføres med en højde på mere end 10 m over fastlagt niveauplan.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade en større højde for en del af bebyggelsen, såfremt hensyn til virksomhedens indretning og drift nødvendiggør det og såfremt det kan ske uden at det medfører ulemper for de omboende."

Unibio A/S bemærker, at det udelukkende er højden, der har betydning for den fortsatte drift. Materialer, farve, udformning og volumen på den nye bebyggelse er ikke endeligt bearbejdet og fastlagt. Unibio A/S er derfor åben for dialog om den nye bebyggelse, så den er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere. Se afsnit endvidere om orientering af naboer.

Om det ansøgte

Virksomheden ønsker at opføre nyt og højere anlæg til brug for den eksisterende fermenteringsreaktor. Den eksisterende bygning er for lav i forhold til en optimal fermenteringsproces.

Unibios anlæg i Kalundborg er et demonstrationsanlæg og ikke et industrianlæg, hvor der sker produktion. Anlægget skal kunne efterligne et industrianlæg, for bedst muligt at kunne optimere på det.

I denne reaktor omdannes naturgas til protein, som i tilstødende hal bliver oprenset og tørret, så man til sidst har et proteinpulver, der kan bruges til dyrefoder. Det der gør denne teknologi god er, at den kan overføre gas til væske meget effektivt. Det er blevet estimeret at en reaktor på ca. 25 meter i højden er det optimale for processen.

Orientering af naboer

I henhold til planlovens kan dispensationer fra lokalplan først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om det ansøgte til naboer til den omhandlede ejendom m.fl. (jf. § 20, stk. 1).

Administrationen har orienteret i alt 153 naboer m.fl. om det ansøgte, og der er modtaget otte svar, herunder to uden for det orienterede område (se bilag 2a og 2b). De indkomne svar er behandlet i bilag 3.

Hovedparten af svarene gør indsigelse mod at dispensere til bebyggelsens højde. Der udtrykkes bekymring for en øget miljømæssig belastning ved udvidelsen af anlægget i form af støj, lugt og trafikale gener. Flere svar antager, at den ønskede udvidelse betyder, at det er svært at skelne mellem produktionsanlæg og demonstrationsanlæg.

Unibio A/S gør opmærksom på at udvidelsen ikke vil påvirke de eksisterende miljømæssige forhold, da det er det eksisterende anlæg der flyttes til en ny og højere bebyggelse.

I hørings svarene er der ligeledes fokus på den visuelle påvirkning for de omkringliggende boliger og adkomsten til Kalundborg fra syd. Administrationen bemærker, at området ligger i tæt tilknytning til tung industri langs havnen, som ses fra fjerne afstande. I det udsendte materiale blev bebyggelsen visualiseret som en 30 meter høj, sort bebyggelse. Dette kan virke meget markant, og Unibio A/S pointerer derfor, at man er fleksibel i forhold til at bearbejde den endelige udformning fsva. materialer, farver, volumen, placering (jf. Bilag 3).

Unibio A/S har efterfølgende bearbejdet visualiseringerne, så bebyggelsen kan vurderes ud fra forskellige udtryk (jf. bilag 4). Bebyggelsen er illustreret med fokus på den nødvendige højde og forskellige farver inspireret af den eksisterende bebyggelse, omkringliggende bebyggelser og anden nærliggende industri af synlig karakter grundet højden og volumen. Der er ikke arbejdet med volumen, form eller andre detaljer.

Anbefaling

Administrationen vurderer, at begrundelsen for det ansøgte giver afsæt for at dispensere fra lokalplanens § 6.11 til øget højde, og at det er muligt at bearbejde bebyggelsens udformning, så den indpasses det industrielle bybillede, uden at være til væsentlig ulempe for de omboende.

Administrationen anbefaler derfor, at udvalget godkender, at der gives dispensation, under forudsætning af, at projektet bearbejdes i overensstemmelse med ovenstående betragtninger.

På baggrund af de fremsendte visualiseringer (bilag 4) anbefales det, at der arbejdes videre med de lyse farvetoner, som også ses på den bagvedliggende industri. Ligeledes at arealet for bebyggelsen reduceres til det konkrete behov, så volumen mindskes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort	326-2020-29686
Bilag 2a - Oversigtskort med angivelse af indkomne bemærkninger	326-2020-21062
Bilag 2b - Indkomne bemærkninger	326-2020-23930
Bilag 3 - Behandling af indkomne bemærkninger	326-2020-9288
Bilag 4 - Visualiseringer af ansøgt bebyggelse i forskellige farver	326-2020-23935

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Martin Schwartzbach (O) og Jakob Beck Jensen (V) begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2a - Oversigtskort med angivelse af indkomne bemærkninger

Bilag 2b - Indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Behandling af indkomne bemærkninger

Bilag 4 - Visualiseringer af ansøgt bebyggelse i forskellige farver

Punkt 10: Beslutning vedr. udarbejdelse af plan for solcelleparker, jf. H7 i Budget 2020-2023

Sagsfremstilling

10. Beslutning vedr. udarbejdelse af plan for solcelleparker, jf. H7 i Budget 2020-2023

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-36746 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2019-346535

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at skal der udarbejdes en plan for opsætning af solcelleparker, der understøtter en rimelig fordeling af solcelleparkerne målt op imod landskabsmæssige muligheder, da der opleves en stor efterspørgsel på planlægning for landbaserede solcelleparker (jf. H7 i budget 2020-2023). Sagen lægger op til, at udvalget godkender den videre proces for solcelleplanen, som udarbejdelse af et tematillæg til kommuneplanen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget beslutter, at der igangsættes en proces med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning

Det fremgår af hensigtserklæringen H7, at der indtil solcelleplanens vedtagelse ikke gives tilsagn om at igangsætte planlægning for nye solcelleparker. Administrationen orienterer eventuelle ansøgere herom ved henvendelse til kommunen.

Det er et nationalt mål, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal være uafhængig af fossile brændsler. Snart skal vedvarende energi være den primære energikilde og det er derfor vigtigt at satse bredt på forskellige vedvarende energiformer. Introduktionen af mere solenergi understøtter nationale mål samt kommunens planer som fx 'Strategisk Energiplan 2035'.

Den kommunale planlægning for større solcelleanlæg er derudover vigtig, da det er tekniske anlæg, der ofte er meget arealkrævende (op til 100 ha eller mere). Der skal derfor tages højde for en lang række andre planmæssige forhold og interesser, og undersøges mulige potentialer. Den øgede efterspørgsel på større solcelleanlæg medfører dermed en nødvendighed for at udarbejde en plan, der fordrer en helhedsorienteret planlægning for større solcelleanlæg.

Planlægning for større solcelleanlæg

Hensigtserklæringen angiver ikke konkrete rammer for og omfang af en solcelleplan. Her kan der være forskellige muligheder afhængig af, hvor detaljeret og bindende en plan der ønskes. Solcelleplanen kan med fordel udarbejdes som et kommuneplantillæg for at opnå et formelt ophæng og et operationelt administrationsgrundlag.

Den gældende kommuneplan regulerer planlægningen for større solcelleanlæg gennem en konkret arealudpegning og overordnede retningslinjer. Administrationen anbefaler, at en ny solcelleplan i højere grad indeholder retningslinjer, der beskriver, hvad kommunen vil lægge vægt på ved placeringen af de konkrete anlæg, fremfor en konkret arealudpegning.

Fokus på potentialer ved større solcelleanlæg

Det vil være relevant at sætte fokus på, hvilke mulige potentialer, der kan være i spil ved placering af solcelleanlæg. Kan anlæggene fx bidrage til at løfte andre kommunale målsætninger, optimere en energiinfrastruktur eller skabe værdi for lokalsamfund og naturen.

I kraft af anlæggenes arealmæssige størrelse vil de kunne virke dominerende i landskabet, særligt når de betragtes på afstand. Det er derfor vigtigt at anlæggene indpasses på en måde så hensynet til landskabet og dets oplevelsesmuligheder også varetages. Sådanne store anlæg kan ikke gøres 'usynlige', men der kan arbejdes med, hvordan de kan bidrage til at

styrke karakteren og forbindelserne i landskabet. På den måde kan man inddrage potentialerne og ikke lade planlægningen styres af begrænsninger.

Eksempler på mulige potentialer, der kan undersøges nærmere:

· *Grundvand – beskytte drikkevandsinteresser*

At omlægge arealer fra konventionel drevet landbrugsjord til udyrket areal med større solcelleanlæg kan bidrage til at beskytte grundvandet.

· *Natur*

Afgræsning med dyr ved anlæggene kan bidrage til at styrke naturkvalitet. Afskærmende beplantning omkring anlæggene kan styrke økologiske forbindelser og faunapassager.

· *Restarealer til lokalsamfundet*

Muligheden for at indtænke arealer til rekreative formål, fx stier og opholdsarealer. Kan der fx stilles krav til at ansøger om at allokere areal udover selve anlægget, der kan komme lokalsamfundet til gavn.

· *Sammenhæng med eksisterende el-infrastruktur*

Placering tæt ved eksisterende el-infrastruktur, kan fx mindske nødvendigheden for at etablere nye transformerbygninger.

Afvejning af relevante temaer

Der er en række hensyn som kommunen skal varetage efter bl.a. planloven, naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Der vil således være temaer som ikke kan tilsidesættes, mens der vil være andre temaer som kan vægtes i planlægningen

Eksempler på temaer der kan/skal indgå i planlægningen:

- Bevaringsværdige landskaber
- Grønt Danmarkskort
- Natura 2000 områder
- Særlige værdifulde landbrugsarealer
- Kystbeskyttelseslinje
- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- Fortidsmindebeskyttelseslinjer
- Eksisterende forsyningsinfrastruktur

Proces for udarbejdelse af tillæg til kommuneplan

En proces for udarbejdelse af et kommuneplantillæg vil indeholde følgende milepæle:

- Indkalde ideer og forslag til planlægningen (4 uger)
- Behandle indkomne ideer og forslag – beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg
- Udarbejde forslag til kommuneplantillæg
- Godkende forslag til kommuneplantillæg i høring - kommunalbestyrelsen
- Offentlig høring af forslag til kommuneplanforslag (mindst 8 uger)
- Beslutning om at vedtage kommuneplantillæg - kommunalbestyrelsen
- Offentliggørelse af kommuneplantillæg

Processen forventes tidsmæssigt at vare ca. 9-12 måneder i alt.

Anbefaling

Det anbefales, at der igangsættes en proces mhp. at udarbejde et kommuneplantillæg, der indeholder reviderede retningslinjer, som beskriver hvordan kommunen forholder sig til placeringen ifm. planlægning for større solcelleanlæg. Det anbefales desuden, at der arbejdes med anlæggenes mulige potentialer for at løfte andre interesser og bidrage positivt til lokalsamfundet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

Punkt 11: Beslutning om at igangsætte proces mhp. at ophæve Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby

Sagsfremstilling

11. Beslutning om at igangsætte proces mhp. at ophæve Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-2631 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-18344

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2010. Lokalplanen gør det muligt at udstykke seks parceller inkl. den eksisterende ejendom. Lokalplanen er ikke realiseret og ejer af eksisterende ejendom anmoder om, at lokalplanen ophæves. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om der skal igangsættes en proces iht. planloven, hvorefter kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at ophæve lokalplanen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes en proces mhp. at ophæve lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Ærtevangen 2, Kærby, anmoder om at Lokalplan nr. 536 ophæves (oversigtskort bilag 1). Ejer anser det ikke for realistisk at udvikle arealet som lokalplanen angiver, og finder, at lokalplanen begrænser andre ønskede tiltag på ejendommen.

Formålet med lokalplanen (bilag 2) er at sikre, at området kan anvendes til boligformål, med åben lav bebyggelse i 1 ½ plan. Det er endvidere formålet at sikre, at den nye bebyggelse får en placering, udformning og ydre fremtræden, som understøtter Kærby's eksisterende landsbymiljø og, at tilkørselsforholdene til området bliver hensigtsmæssige.

Området ligger i landzone og lokalplanen indeholder bonusvirkning, dvs. at den erstatter landzonetilladelser, der er nødvendige for at realisere lokalplanen. Det er muligt at udstykke seks parceller á mindst 900 m². Lokalplanen indeholder en række bebyggelsesregulerende bestemmelser og angiver byggefeltet, der fastlægger, hvor ejendommens beboelsesbygninger skal placeres.

Planloven

I henhold til planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning ikke længere synes nødvendig. Beslutningen kan først træffes efter, at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, inden for en frist på mindst 4 uger.

Administrationen bemærker

Administrationen bemærker, at en lokalplan ikke indeholder handlepligt, dvs. at der ikke er krav om, at de anlæg mv. der er indeholdt i planen skal realiseres. Planen giver mulighed for at udvikle området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Administrationen finder, at lokalplanen giver et godt afsæt for at udstykke til boligformål, under hensyn til landsbyens særligt karakteristika. Imidlertid har der ikke på noget tidspunkt været antræk til at realisere muligheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Kærby

326-2020-29624

Bilag 2 - Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby

326-2020-23942

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Kærby

Bilag 2 - Lokalplan nr. 536 for landsbyfortætning i Kærby

Punkt 12: Mobilitetsplan 2020 - politisk høring

Sagsfremstilling

12. Mobilitetsplan 2020 - politisk høring

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-571 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2020-5935

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Ifølge trafikselskabsloven skal Movia mindst hvert 4. år udarbejde en trafikplan. Denne gang har Movia udarbejdet trafikplanen som en mobilitetsplan med et bredere strategisk fokus. Movia har sendt mobilitetsplanen i høring i de 45 kommuner og 2 regioner i deres område. Der er mulighed for at indsende et høringsvar til Movia, som de skal modtage senest den 20. marts 2020. Movias forslag til mobilitetsplan 2020 er vedlagt som bilag 3 til denne sag.

Indstillinger

Direktøren indstiller at, det administrative udkast til høringssvar godkendes med eventuelle bemærkninger, og sendes til Movia som Kalundborgs høringssvar.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Movias forslag til Mobilitetsplan 2020 består af 4 hovedtemaer:

- 1) Sammenhæng på Tværs.
- 2) Grøn og bæredygtig omstilling.
- 3) Pendling til og fra arbejdspladser.
- 4) Kollektive mobilitet uden for de større byer.

I forbindelse med mobilitetsplan 2020 har Movia udarbejdet "Forslag til strategisk net for Kalundborg" der er vedlagt denne sag som bilag 1 og "Forslag til flerårigt budget for det strategiske net i Kalundborg" vedlagt som bilag 2. Dette for at sikre et stabilt strategisk net, der følger perioden for den gældende mobilitetsplan.

Ifølge forslaget i bilag 1, er følgende ruter en del af det strategiske net i Kalundborg:

551 og 552 (bybusser i Kalundborg) samt 570 (Gørlev – Ruds Vedby – Dianalund, forbinder Gørlev med 410 - Tølløsebanen i Ruds Vedby).

Administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar, som vil blive endeligt tilrettet efter endt politisk behandling.

Udkastet er vedhæftet, som bilag 4 til denne sag.

Høringssvaret indeholder, en general opbakning til indholdet i Movias forslag til Mobilitetsplan 2020. Dog med bemærkninger til den økonomiske udfordring, der kan ramme kommuner når der skal stilles krav om fossilfri-/eldrift af de køretøjer der benyttes til busdrift og Flextur.

Samkørsel understøttes af Kalundborg, konkret med implementering af samkørsels-appen "NABOGO" i løbet af foråret 2020.

Samtidig understreges vigtigheden, af at forbedre den kollektive mobilitet uden for de større byer. Der tages et forbehold for at kunne justere driften af de ruter der er nævnt som Kalundborgs strategiske net, hvis dette bliver nødvendigt.

Slutteligt bemærkes det at Kalundborg ønsker en hurtig og direkte togforbindelse til København, og at strækningen København-Kalundborg fastholdes som en statslig strækning og en del af den landsdækkende trafikmodel, jf. vores indsigelser til Transport, Bygnings og Boligministeriet af 30. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

I høringssvaret kommenteres der på den økonomiske udfordring, det kan blive ved at sætte krav til fossilfri-/eldrift af de køretøjer der benyttes til busdrift og Flextur. Høringssvaret har ingen økonomiske konsekvenser.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 3. februar 2020:

Anbefales med bemærkning om, at afsnit mht. togforbindelsen styrkes. Nyt forslag udarbejdes, inden Økonomiudvalgets behandling.

Bilag

Bilag 1 Forslag til strategisk net 2020-2023 Kalundborg Kommune Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020	326-2020-2744
Bilag 2 Flerårigt budget for strategisk net Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020	326-2020-2746
Bilag 3: Høringsversion Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020	326-2020-2742
Bilag 4: Udkast til høringssvar til Movais forslag til mobilitetsplan 2020	326-2020-8976

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Trafik- og Kørselsudvalgets bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til strategisk net 2020-2023 Kalundborg Kommune Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 2 Flerårigt budget for strategisk net Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 3: Høringsversion Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 4: Udkast til høringssvar til Movais forslag til mobilitetsplan 2020

Punkt 13: Beslutning vedrørende dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet den 26. februar 2020

Sagsfremstilling

13. Beslutning vedrørende dagsorden til dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet den 26. februar 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-1580 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-11516

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Den 26. februar 2020 afholdes dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet. Administrationen har udarbejdet et udkast til dagsorden for mødet og Ældrerådet har fremsendt skema med emner, som de ønsker drøftet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at dagsordenen til mødet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den 26. februar 2020 kl. 15.00-17.00 afholdes dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældrerådet. Administrationen har herunder udarbejdet et udkast til dagsorden for mødet, og Ældrerådet har fremsendt skema med emner, som de ønsker drøftet. Skemaet er vedhæftet som bilag.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Drøftelse af emner fremsendt af Ældrerådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Skema med emner til dialogmøde den 26. februar 2020 med KFU og TMU 326-2020-29847

Trafiksikkerhed i Høng Midtby 326-2019-51548

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Godkendt.

I forbindelse med udrulning af de nye ordninger på affaldsområdet ønskes en dialog med Ældrerådet om deres involvering i informationen.

Bilag

Skema med emner til dialogmøde den 26. februar 2020 med KFU og TMU

Trafiksikkerhed i Høng Midtby

Punkt 15: Beslutning om økonomi og prioritering i forbindelse med cykelstien til Røsnæs

Sagsfremstilling

15. Beslutning om økonomi og prioritering i forbindelse med cykelstien til Røsnæs

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-21128 J.nr.: 05.04.06 Dokumentnr.: 326-2020-27841

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 11. oktober 2019 blev det besluttet at iværksætte cykelstien til Ulstrup på landstrækningen samt option 1 og option 2. Projektet er efterfølgende løbet ind i uforudsete udgifter og kan ikke afholdes inden for det bevilgede budget. Der skal derfor tages stilling til omfanget af projektet og dets gennemførelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der træffes beslutning om en løsning i forhold til gennemførelsen af den resterende del af projektet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ved en ekstra bevilling i oktober 2019 på 1 mio. kr., i forbindelse med den afholdte licitation, er der i alt afsat 18,8 mio. kr. til cykelstien til Røsnæs inklusiv midlerne fra Vejdirektoratets pulje. Anlæg af cykelstien blev påbegyndt i november 2019. Projektet er efter igangsætningen løbet ind i uforudsete udgifter og kan ikke afholdes inden for det bevilgede budget. Der er derfor behov for at genoverveje omfanget af projektet.

Den forventede budgetoverskridelse beror primært på to faktorer:

Afvigende jordbundsforhold

Ved projekteringen er der forudsat en gennemsnitlig muldtykkelse på 30 cm. På den igangværende strækning er der imidlertid fundet muldtykkelser op til 150 cm. Det betyder, at der mangler råjord eller friktionsfyld til opbygning af bund og skråningsanlæg. Det er undersøgt, om cykelstien kan etableres på muldbund ved hjælp af for eksempel geonet. Men dette er ikke muligt, da cykelstien primært ligger i påfyldning i forhold til markerne. Det er ikke muligt at komprimere muld på muld i tilstrækkelig grad, til en bæredygtig bund.

For at estimere ekstraomkostningerne har entreprenøren foretaget en del prøvegravninger på strækningen og tilbyder på den baggrund, enten at udføre arbejdet med levering og indbygning af friktionsfyld som løbende ekstraarbejder ud fra enhedsprisen i tilbudslisten eller til en fastlagt pris på i alt 1,95 mio. Såfremt projektet i sin helhed gennemføres, anbefaler administrationen, at prisen låses med et fast tilbud for at fjerne usikkerhed om budget og undgå rådgivertimer til opfølgning og kontrol af jordhåndtering.

Det blev under projekteringen i 2018 overvejet, hvorvidt der skulle udføres jordbundsanalyser på strækningen, men det blev fravalgt, da geologien på Røsnæs er så omskiftelig, at de alligevel kunne risikere at være misvisende. Normalt udføres kun jordbundsanalyser, hvis der er mistanke om større strækninger med blød bund eller ustabile jordlag. Dette er ikke tilfældet på Røsnæs. Derfor er almindelig praksis for anlægsarbejde på markarealer fulgt, hvor muldtykkelsen blev estimeret til gennemsnitligt 30 cm, og der blev reserveret et beløb til at udskifte eventuelle mindre stræk med blød bund.

Manglende tilladelse til nedsivning i grundvandsfølsomt område

I området omkring Nostrupvej (ved forløbet langs golfbanen) ligger der en drikkevandsboring umiddelbart op ad Røsnæsvej. Det er opdaget for sent i forløbet, at dette er en udfordring, og det er derfor samtidigt indarbejdet i de administrative processer fremover.

Lovgivningen stiller krav om, at vandet fra en ny cykelsti håndteres. Det kan ske i form af opsamling og bortledning, for eksempel til en recipient, til rensning eller til nedsivning på et egnet sted - eller i form af nedsivning på stedet, det vil sige i rabatter, sivegrøfter eller lignende.

Hvis vandet nedsives, skal der gives en nedsivningstilladelse, uanset om der er tale om nedsivning i et anlæg længere væk, eller om der er tale om nedsivning på stedet.

En del af cykelstien, langs golfbanen, løber gennem et indvindingsopland til en drikkevandsboring. Lovgivningen giver ikke mulighed for nedsivning i indvindingsoplandet. Overfladevandet fra den del af cykelstien skal derfor opsamles og bortledes til et egnet sted for nedsivning, da der ikke er egnede steder at udlede vandet til. Et egnet sted skal jf. ovenstående ligge uden for indvindingsoplandet, og det skal dokumenteres, at drikkevandsboringen ikke påvirkes.

Der er nu fundet en mulig løsning, hvor der kan gives nedsivningstilladelse, men ekstraudgiften til opsamling og bortledning af regnvandet forventes at udgøre cirka 1,7 mio. kr. Etableringen af cykelstien er derfor sat i bero på strækningen langs golfbanen, indtil økonomien er afklaret.

Dele af Ulstrup by er også indvindingsopland, men her kan eksisterende dræn og forsyningsledninger anvendes til vandaflledning.

Handlemuligheder

Hvis projektet ønskes indstillet ved afslutning af den påbegyndte delstrækning, vil projektet med udgangen af februar måned have kostet cirka 10 mio. kr. – grundet alle de faste omkostninger og udgifterne til opsamling af vand i det påbegyndte område. Der vil være etableret cirka 1,6 km cykelsti samt en trafikdæmpende sideflytning af vejen ved Charlesvej. Cykelstien vil ikke have en logisk kobling ved start og slut.

Administrationen fremlægger forskellige muligheder for at videreføre projektet. Projektet kan gennemføres inden for det bevilgede budget ved reduktioner i projektet, eller det planlagte projekt kan gennemføres ved tilførsel af ekstra midler.

Mulighed 1 – Fastholdelse af projekt - Bevilling af ekstra midler

Der forventes ekstraomkostninger ved etablering af cykelstien på i alt 3,7 mio. til muldudskiftning og håndtering af regnvand. Det resterende beløb til uforudsete udgifter i projektet kan reduceres med 0,5 mio. kr. til 1 mio. kr. Administrationen vil ikke anbefale at reducere beløbet yderligere så tidligt i udførelsesfasen. Hvis projektet ønskes udført som planlagt, vil der derfor skulle tilføres yderligere 3,2 mio. kr. til projektet finansieret af de likvide midler.

Mulighed 2 – Fastholdelse af budget - Reduktion til puljeprojekt

Der er medtaget en del trafiksikkerhedsmæssige forbedringer i projektet i forhold til det oprindelige ansøgte puljeprojekt til Vejdirektoratet. Hvis projektet reduceres til de oprindelige elementer uden sideudvidelse i Nyrup og Ulstrup, vil hele strækningen fortsat kunne holdes inden for anlægsbevillingen.

I puljeprojektet udføres strækningen fra Gl. Nyrupvej til Krydsningshellen i Nostrup som en opstribning af bredere cykelbaner i stedet for sideudvidelse. Der er bred vej på denne strækning, og cykelbaner anses som en farbar løsning.

I Ulstrup opstribes eksisterende 2-1-vej korrekt, der udføres hævet flade ved skolen, renovering af grussti, krydsningshelle med sideudvidelse ved Nybyvej samt mulighed for at tilføre 2-3 bump gennem Ulstrup inden for budgettet. Denne løsning har løbende i projektet været vurderet som en rimelig alternativ løsning.

En reduktion til puljeprojektet vil bevirke, at vejen ikke side-udvides i Nyrup og Ulstrup. Dermed skiftes mellem cykelsti og cykelbaner på strækningen. Dette er også tilfældet i Kalundborg by på samme rute (eksempel Esbern Snares Vej). Ekspropriationsaftaler vil skulle aflyses for option 1+2, og der er sandsynlighed for, at en del af den udbetalte erstatning ikke vil kunne tilbageføres til kommunen. Der er på nuværende tidspunkt udbetalt cirka 15% af den samlede erstatningssum i option 1+2.

Grundet de opståede udfordringer, er der endnu ikke tegnet kontrakt på option 1 og option 2.

Mulighed 3 – Reduktion i option 1, kombineret med tilførsel af ekstra midler fra andre budgetområder

Det kunne være en mulighed at fravælge sideudvidelse til cykelbaner og cykelsti i option 1 (Nyrup), hvor der grundet ekstraomkostninger til grundvandsbeskyttelse ikke fås meget cykelsti pr. anlægskrone. Vejen har samtidig en rimelig bredde til at etablere cykelbaner (se rød markering i option 1 på bilag). Ved at opstribe cykelbaner fremfor en sideudvidelse kan der spares 1,4 mio. kr.

Den naturlige overgang mellem landstrækning og option 1 er flyttet 260 m mod øst i forhold til det udbudte projekt, da krydsningshellen er flyttet som en forbedring af trafiksikkerhed og mindskning af gener ved ekspropriation (se bilag).

Derudover foreslås det at dække dele af option 2 med 0,9 mio. kr. fra andre puljer, hvor arbejdet kunne være naturligt hjemmehørende. Det gælder 'Grønne områders drift', 'Pulje til trafiksikkerhed' og 'Koordinerende ledningsarbejder'. Den resterende mangel på 0,9 mio. kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Reduktion i option 1 vil bevirke, at vejen ikke sideudvides i Nyrup, så der skiftes mellem cykelsti og cykelbaner på den samlede strækning. Ekspropriationsaftalerne vil skulle aflyses for nogle få ejendomme. Det forventes, at erstatningsbeløbet i det store hele kommer til udbetaling. Der er få implicerede lodsejere på strækningen, hvilket er en fordel, hvis det i fremtiden ønskes at genoptage en sideudvidelse ved ekspropriation.

Tidsplan

På grund af opbremsning af projektet, udsætning af kontraktskrivning på option 1+2 samt de øgede anlæg til vandhåndtering, må det forventes, at anlægstiden for cykelstien forlænges med 1½ måned. Cykelstien forventes færdig medio august, hvis der træffes beslutning om videreførelsen i februar måned.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske konsekvens vil afhænge af den valgte løsning.

Hvis projektets udstrækning fastholdes (mulighed 1), skal der tilføres 3,2 mio. kr. til projektet finansieret af kassebeholdningen.

Hvis projektet reduceres til puljeprojektet (mulighed 2), vil der ikke være nogle økonomiske konsekvenser i forhold til anlægsbevillingen.

Hvis option 1 reduceres, kombineret med dækning fra andre kasser (mulighed 3), vil der skulle tilføres 1,8 mio. kr. til projektet. Det kunne ske ved at grønne områder afholder kr. 100.000 indenfor eksisterende driftsbudget. Puljen til Koordinerende ledningsarbejder reduceres med 325.000 kr. samt reduktion af Pulje til trafikikkerhed med 460.000 kr. Pulje til trafikikkerhed for 2020 er endnu ikke prioriteret. Den resterende sum på 0,9 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

Bilag 1 - Cykelsti Røsnæs - oversigtskort

326-2020-30087

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Udvalget anbefaler mulighed 1 og anbefaler, at det finansieres af uforbrugte anlægsmidler i 2020. Såfremt der ikke er uforbrugte anlægsmidler, anbefales finansieringen af de likvide midler via en budgetsag.

Bilag

Bilag 1 - Cykelsti Røsnæs - oversigtskort

Punkt 16: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

16. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289514

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2020:

Taget til efterretning.