

# REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 30-06-2021

**Mødedato** Onsdag d. 30. juni 2021 kl. 16:00

**Mødested** Holbækvej 141b, mødelokale 7, Blok B-C, 1. sal

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering - kommende udbud af anlæg af ydre værker.....	3
Orientering - Pakhus og Havnekontor.....	5
Underskriftsark.....	6

# Punkt 1: Orientering - kommende udbud af anlæg af ydre værker

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering - kommende udbud af anlæg af ydre værker

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-67119 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2021-114913

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

På styregruppens møde den 28. januar 2021, blev det besluttet at fremme projektet for havnens ydre værker og at sende sagen videre til ØU og KB, så den ekstra økonomi indarbejdes i budgettet. Styregruppen besluttede desuden, at byggearbejderne skal gennemføres i én sammenhængende periode, samt at læskærmen på Langebro og estakaderne drøftes på næste møde i styregruppen.

Administrationen er, sammen med rådgivningsfirmaet A1, ved at udarbejde udbudsmateriale for projektet. I det efterfølgende gives der en orientering om projektet.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller, at styregruppen tager orienteringen til efterretning.

#### Behandling

Den politiske styregruppe for Bynær Havnepark.

#### Sagsfremstilling

Projektet omfatter genopførelse af Langebro, opførelse af to estakader mod syd, benævnt Estakade Vest og Estakade Øst, opførelse af en bølgeskærm syd for havneindløbet og opførelse af en bred Skibbro med terrasseringer mod vandet, så der kan etableres havnebad og kajakpolobane. Projektets situationsplan er vist på bilag 1.

Som det fremgår af planen, er havnebassinet opdelt i forskellige områder med forskellige dybder, ligesom der er forskellige størrelser på bådpladserne. Der er fire store bådpladser ude ved Estakade Vest. Det er 2 stk. 16 x 4,5 m og 2 stk. 16 x 5 m. Pladserne kan evt. flyttes over til Langebro, men højden af broen er 10 cm mindre. Desuden er der 7 store pladser foran kassehusene.

Skibbroen apteres med to standere med fire eludtag og 2 vandposter. Desuden sikres muligheden for at føre el frem til en evt. fremtidig bygning eller andet på Skibbroen. Der vil i forbindelse med badezonen blive mulighed for opsætning af en eller to ferskvandsbrusere. Omfanget af belysningen er der endnu ikke taget stilling til, men det vil være oplagt med nogle solcellelamper i lighed med dem, der monteret i terrasseringen fra etape 1 og suppleret med nogle lysstandere.

Overfor fiskerimolen etableres der en gennemsejling for kajaker, evt. med en mindre bølgeskærm. Udover at være til gavn for kajaksejerne, vil åbningen også medvirke til udskiftning af vandet i havnebassinet.

Gangfladen på Langebro ligger 1,2 m over daglig vande. Gangfladen på Estakaden Vest bliver 1,3 m over daglig vande, altså 10 cm højere, den øgede højde vil gøre det lidt nemmere at entre broen fra de større både. På begge broer etableres en læskærm, der vil blive mellem 1 m og 1,10 m høj over gangfladerne og altså ikke vil forhindre udkig fra bro og estakade, som har en bredde på 3,5 m inklusive læskærm og friholder. Opbygningen af Estakade Vest er vist på snittet i Bilag 2. Opbygningen af Langebro er vist på snittet i Bilag 3.

Skibbroen vil blive pælebåret og ikke som tidligere med spuncelle inderst inde mod kajen. Dette skyldes, at man således undgår sætninger og at man ved et forsigtigt estimat vil spare mellem 500.000 - 1 mio. kr. Det vil dog stadig være muligt at opføre en let bygning på den første halvdel af broen. Skibbroen udføres med trædæk. Perspektiv af Skibbroen kan ses i Bilag 4.

Det undersøges og overvejes at erstatte fortøjningspælene med henholdsvis I og T-bomme, da der er flere fordele ved disse, især at de er modstandsdygtige overfor råd og pæleorm, da det ikke længere er muligt at fremskaffe marine-imprægnerede pæle. Det vil også give langt større fleksibilitet i båd størrelser, da der ligger 2 både mellem bommene. På

de større pladser etableres gangbare bomme. Stålførtøjningspæle med plastkappe medtages i udbuddet som option. Eksempler på I- og T-bomme med gangbro kan ses i Bilag 5.

Det forventes fortsat, at byggeret starter i løbet af oktober og november med en estimeret byggeperiode på ca. 1,5 år. Byggestarten afhænger dog af Miljøstyrelsens og Kystdirektoratets tilladelser til at klappe bundsedimenter, d.v.s. lægge dem ud på havbunden, og til at bygge havnen. Der er anseelige mængder af bundsediment som skal klappes og desuden er der 2 områder der stikker så meget af fra grænseværdierne, at sedimentet skal deponeres.

Der er dialog med Kalundborg Havn om etablering af en del af byggepladsen der, men lejen på 450.000 i byggeperioden skal indregnes i byggeprojektet og dertil kommer risikoen for at skulle flytte pladsen, hvis Kalundborg Havn skal bruge den. Desuden skal der afregnes losningsafgifter, hvis byggematerialerne sejles til Kalundborg. Administrationen undersøger forskellige alternativer i indretning af byggepladsen og tilrettelæggelse af arbejdet, så aktiviteterne i Havneparken belastes så lidt som muligt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_34	326-2021-137924
Bilag 2 - Snit, Estakade.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13	326-2021-137933
Bilag 3 - Snit, Langebro.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13	326-2021-137934
Bilag 4 - Skibbro_05 perspektiv	326-2021-137948
Bilag 5 - I-Bomme® og T-Bomme®	326-2021-137951

#### **Styregruppe Bynær Havneparks møde den 30. juni 2021:**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan, Fremt.forhold.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_34
Bilag 2 - Snit, Estakade.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13
Bilag 3 - Snit, Langebro.Renovering af Kalundborg Vesthavn_Etape II_13
Bilag 4 - Skibbro_05 perspektiv
Bilag 5 - I-Bomme® og T-Bomme®

## Punkt 2: Orientering - Pakhus og Havnekontor

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering - Pakhus og Havnekontor

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2021-154313

#### Sagstype

Orientering.

#### Resume og sagens baggrund

Arbejdet med at etablere pakhuset har i en periode været sat på standby siden, at Kalundborg Kommune ikke modtog midler fra de indsendte fondsansøgninger. Imidlertid har Kommunalbestyrelsen afsat 16 mio. kr. i 2022 og 10 mio. kr. i 2023. Sagen fremlægges til orientering med henblik at arbejdet genoptages.

#### Indstillinger

Direktøren indstiller at orientering tages til efterretning

#### Behandling

Politisk styregruppe for Bynær Havnepark.

#### Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune som har erhvervet Det gamle havnekontor og pakhuset i 2018, har i samarbejdet med Cebra Arkitekterne udarbejdet et forslag til omdannelse af bygninger under navnet Pakhuset. Dette arbejde havde som mål at afklare bygningens fremtidige brug etablere et grundlag, som kunne danne grundlag for en fondsansøgning.

Selve arbejdet resulterede dog ikke i, at denne ansøgning fik støtte. I efterfølgende budgetaftaler blev der sammen med de resterende midler til Bynær Havnepark i alt afsat 26 mio. kr. således, at Kalundborg Kommune kunne gennemføre omdannelsen af pakhuset.

Med udgangspunkt i den økonomi der er til rådighed og det tidligere udarbejdede materiale sættes arbejdet på ny i gang. Det forventes at styregruppen får forlagt en tids- og procesplan med udgangspunkt i det eksisterende grundlag i efteråret.

På mødet vil administrationen kort gennemgå det eksisterende grundlag

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Styregruppe Bynær Havnepark's møde den 30. juni 2021:

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Underskriftsark**

**Åbent**

Sagsnr.: 326-2021-4199

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2021-155296

**Styregruppe Bynær Havneparks møde den 30. juni 2021:**

-