

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-08-2017

Mødedato Onsdag d. 30. august 2017 kl. 16:30

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark.....	4

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-11017 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-243968

Økonomiudvalgets møde den 30. august 2017:

-

Punkt 2: Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark

Sagsfremstilling

2. Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079

J.nr.: 08.03.00

Dokumentnr.: 326-2017-243897

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Den politiske styregruppe har på mødet den 15. august 2017 vedtaget at indstille til Kommunalbestyrelsen den retningsgivende rammeplan; "Rammer for aktiviteter og funktioner for den Bynære Havnepark", bilag 1. Planen er udarbejdet med klart afsæt i de erfaringer der er indhentet siden Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2016, hvor det blev godkendt at der blev arbejdet videre i de fremlagte planlægningsretninger. På Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016 blev der frigivet beløb til at videreudvikle havneparkens planlægningsretninger og med særskilt fokus på pladsens indretning og aktivering. Ligeledes er Kommunalbestyrelsen på temamøde den 22. marts blevet præsenteret for forløbet i havneparkens udvikling, hvor de to planlægningsretninger blev yderligere præsenteret.

Den nu fremlagte rammeplan knytter sig særligt til rammerne for havneparkens udvikling og hvor koblingen til Gisseløre kører særskilt og forventes præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. de udarbejdede rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark godkendes, jfr. vedlagte bilag 1 - "Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark".
2. status på Havneparkens foreløbige indretning og årets afholdte arrangementer tages til efterretning, jfr. bilag 2 og 3.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe fremlægger de foreløbige erfaringer og resultater for udviklingen af den Bynære Havnepark. Erfaringer som er indhentet i forløbet omkring områdeinddelingen er samlet i bilag 1 - "Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark". Dokumentet skal bidrage til en fælles forståelse for områdets inddeling af aktiviteter og funktioner. Det opsummeres med anbefalinger til de videre fokusområder i udviklingen af Havneparken.

Planen er et foreløbigt statusbillede af de erfaringer, som er indhentet fra dialoggruppernes forslag og de afprøvende tiltag. Dokumentet skal bidrage til et opsummeret overblik over områdets disponering i forhold til at skabe en attraktiv Havnepark, som tager klart afsæt i borger forslag.

Der præsenteres også en kort gennemgang af status for omdannelsesprocessen i den afprøvende kontekst, samt en oversigt over de arrangementer der har været afholdt på pladsen i løbet af 2017.

Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark

Styregruppen har løbende foretaget vurderinger omkring udviklingspotentialer for havneparken. Afledt af dialoggruppernes forslag og erfaringerne indhentet i den afprøvende fase, er nedenstående emner løbende behandlet og nu udpeget som egentlige anbefalinger i udviklingsplanen.

Den centrale plads

Den centrale plads er indrettet med afsæt i borgerønskerne fra dialoggrupperne og anvendes i den afprøvende fase, som en del af byens rum. Der er i den midlertidige indretning søgt løsninger som både rumdeler og afgrænser den store plads. Kalundborg Kommune har løbende evalueret med brugerne af pladsen og der findes flere forbedringer, som ønskes realiseret løbende fra 2018 og fremefter.

Pladsen har været anvendt til mange forskellige arrangementer i løbet af sommeren 2017 og har vist sig særligt anvendelig til de store arrangementer og forskellige borgerdrevne initiativer. Der bør fortsat sættes på en plads der kan understøtte borgerdrevne og midlertidige pop-up arrangementer. Det involverer bl.a. at pladsen bør indrettes, så den er

dynamisk og skalerbar, samt at den giver bedre mulighed for at borgerdrevne initiativer selvstændigt kan tage pladsen i brug.

Vandaktiviteter og roligt vand

Borgerne ønsker muligheden for at opleve rigtige havneaktiviteter og er derudover meget idérige omkring hvilke vandaktiviteter der kan tilføjes området. For at understøtte mulighederne for at skabe kontakt til vandet forudsætter det, at der skabes roligere vand i havnebassinet.

Styregruppen har behandlet forskellige princip scenarier for udviklingen af moler og kajstrækninger, som alle har taget afsæt i det rolige vand. Scenarierne har haft forskellige udformninger af havnebassinets størrelse. Styregruppen peger på en vision hvor der skabes en naturlig sammenhæng mellem havneaktiviteterne og Havneparken.

For alle aktiviteter der omhandler sejlads og direkte kontakt til vand er det vigtigt, at der skabes en rolig havn med læ for de reflekterende bølger. I visionen vil der skabes en rolig vandflade i bådehavnen, samt indenfor estakaden. Resten af havnekajen vil være anvendelig for anløb af større både og erhvervsrelaterede både i roligt vejr.

I visionen er der et relativt stort område med roligt vand hvilket giver mange forskellige muligheder for aktiviteter. Der er plads til bådepladser til forskellige bådtyper - også træskibe og mindre erhvervsbåde. Inderhavnen kan fortsat indeholde det charmerende maritime miljø med mindre erhvervs- og lystfiskerbåde.

Der er i visionen mange muligheder for at etablere kontakt til vandfladen, via trapper, flydeponter eller lignende. F.eks. kan der etableres en nedgang som ved Røsnæs havn. Andre muligheder kan være stedvise forsænkninger i kajkanten hvor promenaden føres ned til vandoverfladen via trapper eller vandet kan pumpes op på selve havneparkarealet til f.eks. etablering af et bade- eller soppebassin.

Visionen tager afsæt i den udarbejdede tilstandsvurdering af kajstrækningerne. De økonomiske forhold er beskrevet yderligere i notat for anlægforslag der er en del af det administrative forslag til budget 2018.

Bygningspotentialer

Området er præget af flere mindre bygninger som anvendes til forskellige formål. Nogle bygninger knytter sig direkte til det maritime miljø, andre ikke. I området findes mange forskellige aktører med leje- og brugsaftaler der strækker sig mange år ud i fremtiden.

De store bygningskomplekser (især pakhuset) besidder med den centrale placering i området potentiale for at blive et dynamisk centrum, hvor områdets kultur-, læring-, servicefaciliteter kan indrette sig. Mange borgerinput peger på behovet for bygninger som bl.a. kan indeholde kultur- og restaurantfaciliteter. Ligeledes er der et ønske om at genskabe dele af de historiske fortællinger i området.

Anbefalinger

Der er udarbejdet et antal opsummerende anbefalinger for udviklingen af området i 2018 og fremefter. Anbefalingerne tager afsæt i de erfaringer som er indhentet i samråd med områdets brugere og dialoggruppernes forslag.

Status på udviklingen af Havneparken

Herunder følger en kort gennemgang af de tiltag og erfaringer som er indhentet i løbet af 2017.

Havneparkens indretning

Der har i 2017 været særligt fokus på at indrette den centrale plads til et rekreativt område i den afprøvende kontekst. Pladsens indretning er et delvist produkt af dialoggruppernes forslag og et vigtigt skridt i omdannelsen af området. Der er etableret en plads som nu kan anvendes til hverdagens byliv og fungerer til større kulturarrangementer.

Det har vist sig, at pladsen indtages af byens borgere i alle tidsrum og nu gradvist er blevet en integreret del af byens øvrige byrum.

Pladsens nuværende indretning med foreløbige parkeringsløsninger er vist på bilag 2.

Ejerskab og inddragelse

Det er en særlig målsætning at skabe en inddragende proces i planlægningen af havneparken for derved også at styrke ejerskabet til området. I løbet af 2017 har der været afholdt mange forskellige arrangementer og aktiviteter på pladsen, som er sket i tæt samarbejde med pladsens brugere og på tværs i administrationen. Arrangementerne har været særdeles velbesøgte og der er generelt skabt et stort ejerskab til området i den proces. Der er vedlagt en oversigt over afholdte og kommende arrangementer i løbet af 2017, som Bilag 3. Flere af arrangementerne har været borgerdrevne og afspejler det

ejerskab som er i gang med at blive skabt til Havneparken. Det har også været muligt at tiltrække regionale/nationale arrangementer hvor pladsen har vist sig særlig anvendelig.

Der arbejdes fortsat i en samskabende proces med brugere, hvilket bidrager til en styrkelse af det lokale ejerskab.

Kobling mellem by og havn

Det er vigtigt at havneparken kobles til byen hvorfor der arbejdes for at understøtte de synlige koblinger i byens geografi. Det første store initiativ er omdannelsen af Vænget, hvor der i anlægsarbejdet i samarbejde med Kalundborg Forsyning er indtænkt koblingen mellem by og havnepark. Når Vænget står klar i løbet af sensommeren 2017, vil vejen være en væsentlig del af "vandsporet" som starter ved kilden i Kordilgade, går gennem Vænget og Havneparken og ender på Gisseløre. Vandsporet er den første tydelige forbindelse mellem by og havn som er skabt i samarbejde mellem kommune og borgere.

Der er søgt løsninger for en bedre trafik- og parkeringsløsning langs Vestre Havnevej/plads. Langs vejen er der nu etableret mulighed for parallelparkering og der er etableret fodgængerfelt ved Grand bygningen. Ligeledes er der etableret flere midlertidige p-pladser i nogle af de overskudsarealer indenfor planlægningsområdet. Initiativerne er med til sikre overgangen mellem by og havn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser

Økonomiudvalgets møde den 23. august 2017:

Anbefales.

Administrativ bemærkning den 24. august 2017:

Sagen behandles på ny på grund af fejl i det oprindelige Bilag 1.

Revideret Bilag 1 er vedhæftet.

Bilag

Bilag 1 - Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark	326-2017-243163
Bilag 2 - Havneparkens indretning med parkeringsløsninger	326-2017-236292
Bilag 3 - Oversigt over afholdte og kommende arrangementer i Havneparken 2017	326-2017-236318

Økonomiudvalgets møde den 30. august 2017:

Anbefaler direktionens indstilling med det reviderede bilag, jf. administrativ bemærkning af 24. august 2017.

Bilag

Bilag 1 - Rammer for aktiviteter og funktioner i den Bynære Havnepark

Bilag 2 - Havneparkens indretning med parkeringsløsninger

Bilag 3 - Oversigt over afholdte og kommende arrangementer i Havneparken 2017