

REFERAT Teknik-, Natur- og Miljøudvalget d. 05-03-2026

Mødedato Torsdag d. 05. marts 2026 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Peter Nielsen, Esben Hansen, Svend Müller, Charlotte Jørgensen, Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Hans Munk

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om regnskab 2025 Teknik og Miljøudvalget.....	4
Orientering om drikkevand og grundvand.....	6
Orientering om klimaområdet.....	7
Orientering om byfornyelsesområdet.....	8
Orientering om byggesagsområdet.....	9
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold i 2026.....	10
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by i 2026.....	11
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2026.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger i 2026.....	14
Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger i 2026.....	15
Beslutning om administrationsgrundlag for etablering og ændring af vejadgang.....	17
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven, Buerupvej 24 og Skansevej 11 1/2026.....	19
Beslutning om økonomi til fysiske tiltag for busbetjening af Naturskolen.....	21
Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej, Avnsøgårds Allé 9, Bjergsted.....	23
Orientering om tilskud fra Vedvarende energi på land og Grøn ordning.....	25
Drøftelse af handicaptoilet i Kalundborg midtby.....	27
Beslutning om prioritering af projekter i Omlægningsplanen for Kalundborg Kommune.....	29
Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2025 mellem kommuner.....	32
Gensidig orientering.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Punkt 2: Orientering om regnskab 2025 Teknik og Miljøudvalget

25-002172

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2025 til 2026 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Miljø- og Naturudvalget

Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2025 et mindreforbrug på 10,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et mindreforbrug på 13,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det oprindelige budget var 196,2 mio. kr. og det korrigerede budget var 199,1 mio. kr. Forbruget i 2025 var 185,9 mio. kr.

De største afvigelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der er et samlet merforbrug på -3,2 mio. kr. på området som primært består af:

- *Vej- og Parkområdet* kom ud af 2025 med et merforbrug på -3,2 mio. kr. som primært skyldes overført merforbrug gennem en årrække. I budgetaftalen for 2026-2029 er det i H8 besluttet at der i forbindelse med overførselssagen eftergives området et merforbrug på -2,98 mio. kr. som opstod i forbindelse med etablering af enheden.
- *Vintertjenestens* regnskabsresultat for 2025 blev et merforbrug på -1,3 mio. kr. De samlede udgifter til vintertjeneste i 2025 ligger på niveau med gennemsnittet de seneste 4 år.
- *Ejendomsområdet* endte med et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. Dette skyldes især, at ejendomsområde er kendetegnet ved, at der ikke disponeres fuldt ud fra begyndelsen af året, da der kan løbende kan opstå uforudsete bygningsudgifter. Derudover har der generel tilbageholdenhed for at indhente et overført merforbrug fra 2024.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der er et samlet mindreforbrug på 11,7 mio. kr. på området som primært består af:

- *Renovationsområdet* ender med et mindreforbrug på 11,8 mio. kr. som især vedrører den sidste del af en treårig opsparing til indkøb af nye beholdere. Opsparingen i 2025 var 7,3 mio. kr. Det var forventet ved årets begyndelse at der beholderindkøb mv. ville begynde i 2025, men der udestår stadig usikkerhed omkring selskabsgørelsen af renovationsområdet og en eventuel samling af opgaverne i ARGO A/S. Derudover var der mindredgifter til perkolatbassiner, drift af genbrugspladser, reparation og udskiftning af beholdere samt håndtering af miljøkasser på samlet 4,2 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø

Der er et merforbrug på -1,4 mio. kr. på området som primært består af:

- *Naturområdet* havde et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. som især vedrører forskydninger i opgaver hen over året. Der var en række aktiviteter og tiltag, som var forventet sat i gang sidst på året, der først kan begynde i 2026.
- *Busdriften* kom ud af 2025 med et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. som især skyldes overførslen på 0,9 mio. kr. fra 2024 og et mindreforbrug på flekstur på 1,0 mio. kr.
- *Færgeområdet* gik ud af 2025 med et merforbrug på -6,5 mio. kr. I budgetaftalen for 2026-2029 tilføres der i U7 årligt 5,0 mio. kr. til området fra og med 2026. Derudover vil der på baggrund af H5 blive fremlagt et samlet og gennemsigtigt budget for færgedriften på kommunalbestyrelsens planseminar i foråret 2026.

Teknisk tillægsbevilling

Der blev i løbet af 2025 givet en tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 6,1 mio. kr. på baggrund af et forventet merforbrug, med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Regnskabsbemærkninger 2025 (Fagudvalgsbehandling)

Teknik- og Miljøudvalget - Talsammendrag 2025

Punkt 3: Orientering om drikkevand og grundvand

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om drikkevand og grundvand, herunder om områdets opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Orientering til TNMU om grundvand og drikkevand

Punkt 4: Orientering om klimaområdet

20-073329K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om klimaområdet, herunder om områdets opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag Om klimaet

Punkt 5: Orientering om byfornyelsesområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Med denne sag vil administrationen orientere om behandlingen af ansøgninger til pulje for landsbyfornyelse samt kommunens myndighedsopgave i kondemneringssager, dvs. hvor kommunen nedlægger forbud mod beboelse eller ophold af/i en bolig.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen om pulje for landsbyfornyelse samt kondemneringssager tages til efterretning.

Behandling

Teknik,- Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Orientering om landsbyfornyelse og kondemnering_TNMU marts 2026

Punkt 6: Orientering om byggesagsområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2026, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen om byggesagsrådet tages til efterretning.

Behandling

Teknik,- Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering om Byggesagsområdet, herunder om områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Overordnet orientering om hvor byggesagsområdet står ift. byggeansøgninger

Orienteringspunkt Introduktion til byggesagsbehandlingen i Kalundborg Kommune

Punkt 7: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold i 2026

26-000537

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,585 mio. kr. til brovedligeholdelse. Den 5. februar drøftede Teknik-, Natur- og Miljøudvalget prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold i 2026. Der skal nu træffes beslutning om at prioritere brovedligeholdelsesarbejderne på baggrund af de fremlagte bilag, der blev drøftet på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2026.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter prioriteringen af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,585 mio. kr. til brovedligeholdelse. Den 5. februar drøftede Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets prioritering af anlægsbevillingen til brovedligehold 2026. Der skal nu træffes beslutning om at prioritere brovedligeholdelsesarbejderne på baggrund af de fremlagte bilag, der blev drøftet på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2026

Der er registreret i alt 197 bygværker i broforvaltningssystemet RosyBridge, hvor kommunen forvalter cirka 150 bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støtemure, stenkister, tunneller og lignende. Der er bygværker, som kommunen ikke direkte forvalter, men hvor der er betalingspligt til Vejdirektoratet eller Banedanmark. Der er også bygværker, som deles med andre kommuner. Derudover er der registreret bygværker, som enten ejes af private eller Lokaltog. Endelig er der bygværker, hvor ejerforholdet ikke er afklaret.

Vedligeholdelse af bygværker for 2026 fremgår af Bilag 1 (Prioriteringsliste brovedligehold 2026) og Bilag 2 (Oversigtskort).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsliste brovedligehold 2026

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 8: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by i 2026

26-001684

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,885 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Den 5. februar drøftede Teknik-, Natur- og Miljøudvalget prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by 2026. Der skal nu træffes beslutning om at prioritere vejvedligeholdelsesarbejderne på baggrund af de fremlagte bilag, der blev drøftet på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2026.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter prioriteringen af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 8,885 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Den 5. februar drøftede Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold by 2026. Der skal nu træffes beslutning om at prioritere vejvedligeholdelsesarbejderne på baggrund af de fremlagte bilag, der blev drøftet på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2026.

Vejvedligeholdelsesarbejder i byområder omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, grøfter, belysning og trærodde i vejprofilet.

Derudover indgår materialer og anlægstyper som asfalt, jord- og grusbelægninger, kantsten, fliser og stenbelægninger samt håndtering af ansvarspådragende skader i både by- og landområder.

Vedligeholdelse af veje i byområder for 2026 fremgår i Bilag 1 (Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026) og Bilag 2 (Oversigtskort).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Brutto- og prioriteringsliste vejvedligehold by 2026

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 9: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2026

26-000158

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 13,243 mio. kr. til at udføre løbende vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Udvalget har på mødet den 5. februar 2026 drøftet prioriteringen af dette beløb. Der skal nu træffes beslutning om at prioritere vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2026 på baggrund af den fremlagte sag, der blev drøftet på Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2026

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter en prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 13,243 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Der lægges her op til en beslutning om prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 13,243 mio. kr. i 2026. Det sker på baggrund af udvalgets drøftelse om prioritering på mødet den 5. februar 2026.

Vedligeholdelsesdata, konkrete ønsker fra brugerne, administrationens iagttagelser og aktuelle udfordringer danner grundlag for oplægget til prioriteringen.

Prioritering 2026

Der arbejdes efter en overordnet prioritering, hvor der forebygges mod personskade, sikres lovlighed og foretages forebyggende og genoprettende vedligehold. Ensartede opgaver forsøges samlet og udbydes samlet, hvor det giver en gevinst i form af bedre priser eller bedre kvalitet. Derudover er der nogle enkeltstående opgaver.

Bevillingen dækker ikke de aktuelle ønsker og behov. Prioriteringen holdes derfor nede på 13,243 mio. kr. ved at sortere i projekterne efter ovennævnte principper.

På den baggrund foreslår administrationen med udgangspunkt i udvalgets drøftelser på mødet den 5. februar 2026, at der arbejdes videre med følgende overordnede indsatser og anbefalede beløbsstørrelser:

Indsatsområder (1-15)

1. *Energistyring, tekniske installationer og indeklime (3,0 mio. kr.)*
Udbedring eller udskiftning af tekniske installationer, ventilation, varmtvandsbeholdere, varmevekslere, centrale bygningsstyringsanlæg. Imødekomme kommende påbud fra Arbejdstilsynet. Omfatter diverse ejendomme, blandt andet Kalundborghallerne, Gørlev Hallen og Materielgården.
2. *Vinduer, døre, facadearbejder og maling (1,4 mio. kr.)*
Udbedring eller udskiftning af utætte vinduer/døre og skallende facader. Flere bygninger trænger til maling. Diverse steder.

3. *Mindre tagrenoveringer (0,7 mio. kr.)*
Udbedring af utætte og nedslidte tage, for eksempel på Birkely-Ryevej 28 og Reersø Bådhus.
4. *Nedbørssikring (0,2 mio. kr.)*
Reserve til akutte projekter.
5. *Elevatorer (0,3 mio. kr.)*
Nødvendige reparationer. Diverse bygninger.
6. *Gulvrenoveringer (0,4 mio. kr.)*
Udbedring af nedslidte gulve, blandt andet i haller og på rådhuset.
7. *Belysningspulje, LED (1,85 mio. kr.)*
Lysstofrør og elpærer kan ikke længere købes til de gamle armaturer. Der er derfor behov for at udskifte armaturer. Diverse bygninger.
8. *Belægnings- og beskæringspulje (0,9 mio. kr.)*
Fliser, asfalt, hegn og bevoksning skal renoveres flere steder, for eksempel på Agertoften 4, Svebølle Skole og Årby Skole.
9. *Borgertoiletter ved offentlige bygninger (0,5 mio. kr.)*
Udbedring af borgertoiletter på Fugledegård og i Jobcentret.
10. *Lovliggørelse/myndighedskrav (1,49 mio. kr.)*
Imødekomme myndighedskrav om opsætning af Automatiske Brand Alarmer (ABA) ved fire børneinstitutioner: Lupinvej, Labyrinten, Østgården og Svalereden. Brandsikring af liggehal ved Svebølle Børnehus.
11. *Diverse vedligehold og uforudselige, akutte opgaver (0,7 mio. kr.)*
Mange bygninger er gamle, og der opstår løbende skader på den baggrund. Herudover opstår der løbende skader på baggrund af uheld og hærværk. Eventuel indsats på Naturskolen, Rådhuset og Regnbuen.
12. *Øvrige tekniske anlæg til brandsikring, tyverisikring og adgangskontrol (0,8 mio. kr.)*
Blandt andet udskiftning af telefonledninger af kobber til mobildata. Diverse bygninger.
13. *Havnebygninger (0,5 mio. kr.)*
Diverse vedligeholdelsesopgaver på de kommunale dele af havnebygningerne, for eksempel i Havnsø, Nyby og på Sejerø.
14. *Legepladser (0,2 mio. kr.)*
Udbedring og renovering af legepladser på skoler og institutioner. Beløbet rækker til opgradering af en til to legepladser, for eksempel den ved Buerup Skole.
15. *Omklædningsrum på Rørmosecenteret (0,3 mio. kr.)*
Renovering af omklædningsrummene i Rørmosecenteret efter udvidelsen af centeret med 24 boliger.

Anlægsbevillingen på 13,243 mio. kr. vil således være prioriteret fuldt ud.

Inden for de enkelte af de ovennævnte indsatsområder foretager administrationen den mere detaljerede prioritering og planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger i 2026

26-001424

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 6,607 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunens veje og bygninger. Den konkrete udmøntning skal foretages af Teknik-, Natur- og Miljøudvalget i begyndelsen af 2026. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2026 på 6,607 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 6,607 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunens veje og bygninger i 2026.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,607 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunens veje og bygninger i 2026. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb i 2026 på 6,607 mio. kr.

Vedligeholdelsesdata og aktuelle udfordringer danner grundlag for prioriteringen af beløbet. Prioriteringen foretages af Teknik-, Natur- og Miljøudvalget i første halvår af 2026.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 6,607 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunens veje og bygninger i 2026. Restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 11: Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger

26-001424

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 6,607 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger. Administrationen lægger op til, at en del af dette beløb anvendes til at istandsætte 24 badeværelser på Høng Ældrecenter, og at resten af beløbet fordeles til ekstraordinær vedligehold af veje og bygninger efter vinteren og udearealerne ved Musisk Skole og Ung-Sprog Kalundborg. I et andet dagsordenspunkt lægges der op til, at Kommunalbestyrelsen frigiver en anlægsbevilling på det fulde beløb.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget beslutter en prioritering af anlægsbudgettet til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger til badeværelser på Høng Ældrecenter samt ekstraordinær vedligehold efter vinteren samt udbedring af udearealer ved Musisk Skole og Ung-Sprog Kalundborg.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 blev der afsat i alt 5,36 mio. kr. til indvendig istandsættelse af de kommunalt ejede plejehjem, samt inventaranskaffelser. Anlægsbevillingen var opdelt med 1,5 mio. kr. i 2025 og 3,860 mio. kr. i 2026.

I januar 2025 blev de 1,5 mio. kr. frigivet i forbindelse med indkøb af inventar. De 3,86 mio. kr. er frigivet i 2026 til istandsættelse af gulve, vægge og lofter på Høng Plejecenter.

Herudover er det et stort ønske, at badeværelserne renoveres, da badeværelserne generelt har løse gulvfliser og nedslidt sanitet. Dette kan imidlertid ikke dækkes af de 3,860 mio. kr.

I forbindelse med istandsættelsen af Høng Ældrecenter fraflyttes de berørte lejligheder, mens gulvbelægningen skiftes, og der bliver malet. Det vil derfor give god mening af renovere badeværelserne samtidigt med dette.

Baderummene kan renoveres for i alt 1,2 mio. kr., hvis det sker samtidigt med de øvrige opgaver, og mens lejlighederne er fraflyttet og står tomme.

Administrationen foreslår derfor, at der prioriteres 1,2 mio. kr. til dette fra anlægsbevillingen til ekstraordinær vedligeholdelse af veje og bygninger.

Administrationen foreslår derudover, at den resterende del af anlægsbevillingen (i alt 5,407 mio. kr.) fordeles på ekstraordinær vedligehold af veje og bygninger efter vinteren samt udearealerne ved Musisk Skole og Ung-Sprog Kalundborg. Vinteren har på grund af den lange frostperiode været særligt hård overfor kommunens veje og bygninger, hvorfor der er opstået flere huller i vejene end ellers og flere skader på ejendommene. Udearealerne ved Musisk Skole og Ung-Sprog Kalundborg har i gennem mange år trængt til genopretning med udbedring af belægninger og maling af pergolaer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 12: Beslutning om administrationsgrundlag for etablering og ændring af vejadgang

26-000772

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Anlæggelse af nye overkørsler eller ændring af en eksisterende overkørsel har afgørende betydning for trafiksikkerheden og fremkommeligheden på vejnettet, særligt i forhold til overkørselens bredde og placering mod vejen. Fra borgerne er der oplevet et behov for en rettesnor eller guide i forhold til praksis på området. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag til sagsbehandlingsprocessen for at sikre en ensartet og gennemsigtig sagsbehandling på området, og grundlaget forelægges nu til politisk godkendelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at administrationsgrundlaget godkendes.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Anlæg af en ny overkørsel til en ejendom eller ændring af en eksisterende overkørsel til offentlig vej eller privat fællesvej kræver tilladelse efter vejlovgivningen.

Administrationen skal som vejmyndighed foretage en konkret afvejning af trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det offentligt tilgængelige vejnet, når der modtages ansøgninger om nye vejadgange eller flytning/udvidelse af eksisterende vejadgange.

Med henblik på at kunne guide borgerne bedre på området har administrationen udarbejdet:

1. Et forslag til vejledning til borgerne, der lægges på kommunens hjemmeside (se Bilag 1)
2. Et forslag til administrationsgrundlag for etablering og ændring af vejadgang (se Bilag 2), der beskriver administrationens arbejde og afvejning i sagsbehandlingen. Administrationsgrundlaget skal sikre en ensartet sagsbehandlingsproces.

Administrationen har som vejbestyrer inddelt det offentligt tilgængelige vejnet i vejklasser med afsæt i den enkelte vejs funktion, betydning og belastning. Vejklasserne afgør, hvor restriktivt eller undersøgelseskrævende en sag skal behandles. I forbindelse med Infrastrukturplan for Kalundborg by 2022 blev vejklasserne vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Vejklasserne udgør følgende:

- Trafikveje
- Fordelingsveje
- Industriveje
- Boligveje
- Sommerhusveje
- Lokaleveje i det åbne land.

Trafikveje og fordelingsveje er to vejklasser, som grundlæggende håndterer en stor mængde gennemgåede trafik med middel til høj hastighed. På trafikveje og fordelingsvej findes der i byzoner ligeledes en større separation af bløde trafikanter, hvilket sker i form af for eksempel cykelbaner, cykelstier og fortov. Trafikplanlægningsmæssigt søges mængden og størrelsen af overkørsler til disse to vejklasser begrænset for at sikre et sikkert, solidt og velfungerende vejnet. Industriveje, boligveje og sommerhusveje håndterer en mindre trafikmængde og grundlæggende lokaltrafik med

en middel til lav hastighed. Derved er der trafikplanlægningsmæssigt ikke grundlag for samme restriktive tilgang på disse veje som ved trafikveje og fordelingsveje.

Ved byggeansøgninger vedrørende bolig- og sommerhusveje gør administrationsgrundlaget det muligt for byggesagsbehandleren at udstede en overkørselstilladelse i forbindelse med behandling af byggesagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning

Bilag 2 - Administrationsgrundlag

Punkt 13: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven, Buerupvej 24 og Skansevej 11 1/2026

26-001326

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunen har modtaget ansøgning om støtte efter byfornyelseslovens landsbypulje til etablering af varmepumpe til Buerup Forsamlingshus, Buerupvej 24, og renovering af stråtag på den fredede gård Skansevej 11 på Reersø.

Ansøgerne har indhentet to tilbud på hver af opgaverne.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven om støttetilsagn.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der meddeles støttetilsagn til:

1. Renovering af stråtag på fredet gård Skansevej 11, Reersø, 4281 Gørlev, maks. kr. 99.000.
2. Etablering af varmepumpe til Buerup Forsamlingshus, Buerupvej 24, 4450 Jyderup, maks. kr. 175.000.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ultimo februar meddeler staten en ramme til de enkelte kommuner, der kan opnå statslig refusion på støttetilsagn til aktiviteter i det åbne land og byer under 4.000 indbyggere. Denne ramme kan benyttes i to år, og der ydes 60 % i refusion af de støtteberettigede udgifter. Den aktuelle statslige ramme er for 2025, hvor Kalundborg Kommune har fået tildelt 3.665.242 kr.

Den statslige ramme kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger og renovering af forsamlingshuse, herunder af energianlæg, når der er udført energimærke. Endvidere til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger samt til områdefornyelse.

Midlerne tildeles af Teknik- Natur- og Miljøudvalget efter konkrete ansøgninger med udgangspunkt i den prioritering som Kommunalbestyrelsen har vedtaget:

1. Støtte til at nedrive boliger
2. Støtte til at istandsætte boliger
3. I begrænset omfang støtte til at nedrive udtjente erhvervsbygninger
4. I begrænset omfang til at istandsætte erhverv (forudsætter bl.a. at lokalerne ligger i en bygning med boliger, der istandsættes).

Prioriterede indsatsområder:

- Nedrivning af ubeboede og forfaldne boligejendomme, som skæmmer det fysiske miljø
- Bevaringsinteresser
- Renovering/istandsættelse bør foregå, hvor der er eller kan skabes en fællesskabsværdi eller højne lokalområdet, herunder en øget bosætning

- Fysisk forskønnelse i landsbyer og landdistrikter efter de regler ministeriet har opstillet for at tildele støtte.

Aktuelle ansøgninger til Udvalgets behandling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 behandlet de to aktuelle ansøgninger. I bilaget findes fotos af de pågældende bygninger.

På baggrund af notatet anbefaler administrationen, at der gives støtte til at renovere del af stråtaget på den fredede gård Skansevej 11 i Reersø landsby og til etablering af varmepumpe til Buerup Forsamlingshus.

Ejer af Skansevej 11 har indhentet to tilbud på renovering af del stråtaget inkl. mønning på den fredede gård. Det billigste tilbud er på 197.487,50 kr. inkl. moms, jf. vedlagte ansøgning og tilbud, bilag 2 og 3. Ejer ansøger kommunen om støtte, og det er oplyst, at man også vil søge Slots- og Kulturstyrelsen om støtte til renovering af stråtaget. Hvis der opnås støtte fra styrelsen vil dette beløb blive fratrukket de støtteberettigede udgifter inden udbetaling fra kommunen, hvilket vil fremgå af tilsagn.

Bestyrelsen for Buerupegnens Beboerforening, der ejer forsamlingshuset, har ansøgt om støtte til energibesparende foranstaltninger i form af en varmepumpe på ejendommen Buerupvej 24, 4450 Jyderup. Varmepumpen erstatter nuværende oliefyr. Der er vedlagt ansøgning med flere bilag og energimærkerapport, der anbefaler udskiftning til varmepumpe, jf. bilag 4. Udover forsamlingshus indeholder ejendommen en bolig på 1. sal.

Der er indhentet to tilbud fra entreprenører på udførelse af arbejdet. Det billigste tilbud er på 348.325 kr. inkl. moms.

Det anbefales, at der som ved tidligere tilsagn om støtte til forsamlingshuse og til bevaringsværdige bygninger ydes 50% af de støtteberettigede udgifter under forudsætning af godkendelse af udført arbejde og regnskab.

Skansevej 11: Støtte på 50 % af de støtteberettigede udgifter på 197.487,50 kr. inkl. moms, afrundet til hele antal tusinde, udgør 99.000 kr. inkl. moms som maksimalt beløb.

Buerup Forsamlingshus: Støtte på 50% af de støtteberettigede udgifter på 348.325 kr. inkl. moms, afrundet til hele tusinde, udgør 175.000 kr. inkl. moms som maksimalt beløb.

Samlet maksimale støttebeløb (99.000 kr.+175.000 kr.)=274.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40%.

Rest af statslig udgiftsramme for 2025 vil herefter udgøre 3,51 mio. kr.
3.665.000 kr. - (60% af kr. 274.000) kr. = 164.000 kr. (afrundet til hele tusinde).

Kommunens samlede udgift (40% af 274.000 kr.) = 110.000 kr.

Udgifterne afholdes indenfor den frigivne anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen for 2025.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Notat om støtte efter byfornyelsesloven, landsbyfornyelse 1-2026

Bilag 2 - Ansøgning Skansevej 11

Bilag 3 - Tilbud på stråtag, Skansevej 11

Bilag 4 - Ansøgning inkl. følgebrev og tilbud på varmepumpeprojekt, Buerupvej 24

Punkt 14: Beslutning om økonomi til fysiske tiltag for busbetjening af Naturskolen.

26-001362

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 17. september 2025, blev det besluttet at Naturskolen skal busbetjenes i weekender og på helligdage. Dette træder i kraft med Trafikbestilling 2026 - ultimo juni 2026. I forbindelse med beslutningen om busbetjening af Naturskolen, gjorde administrationen opmærksom på at de fysiske forhold ved Naturskolen skulle undersøges, i forhold til at kunne afvikle en sikker og planmæssig busbetjening.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tilpasninger, der vil understøtte en sikker og planmæssig busdrift til og fra Naturskolen. Forslag med tilhørende økonomi fremgår af bilag 1 til denne sag.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. At alle fysiske tilpasninger i løsningsforslaget i bilag 1 etableres.
2. At der frigives en anlægsbevilling i 2026 på 0,6 mio. kr. til fysiske tilpasninger til busdrift ved Naturskolen finansieret af kassebeholdningen.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Naturskolen har tidligere været busbetjent på bestillingsbasis, der har derfor ikke været fast rutekørsel til Naturskolen før. Med Trafikbestilling 2026 vil der være fast busbetjening af Naturskolen, med 8 daglige afgange på lørdage, søndage og helligdage. Trafikbestilling 2026 træder i kraft d. 28. juni 2026.

Det bliver bybuslinje 553, der vil betjene Naturskolen som en del af ruten i weekender og på helligdage. Det er derfor vigtigt at busdriften kan afvikles sikkert og planmæssigt, for ikke at bussen forsinkes på turen til og fra Naturskolen.

Tilkørsels- og vendeforhold ved Naturskolen er på nuværende tidspunkt udfordret af en meget smal tilkørselsvej til Naturskolen, samt begrænsede muligheder for at vende. Naturskolen er et velbesøgt sted, og der holder ofte turistbusser og privatbiler parkeret, som derved spærrer for rutebussens vendemulighed. Naturskolens placering kan ses på bilag 2 til denne sag.

Administrationen har udarbejdet et løsningsforslag med tilhørende økonomioverslag, der er vedhæftet som bilag 1 til denne sag. Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, der ejer området, og de er indstillet på at der kan laves ændringer. Naturstyrelsen skal godkende den endelige plan for tilpasningerne i området.

Et alternativ til løsningsforslaget i bilag 1, er at undlade etableringen af de 3 vigepladser der er vist i bilag 1. Prisen for etablering af vigepladserne er ca. 125.000,- kr. (inkl. uforudsete udgifter). Konsekvensen ved ikke at etablere vigepladserne, vil være at to busser ikke vil kunne passere hinanden på den sidste vejstrækningen ud til Naturskolen. Dette kan give u hensigtsmæssige trafiksituationer og forsinkelser på buslinje 553.

Administrationen anbefaler derfor det fulde løsningsforslag i bilag 1.

Administrationen lægger op til at udvalget drøfter sagen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomioverslaget for opgaverne ved Naturskolen er på 0,6 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på busdriften i 2025 på 1,9 mio. kr. som vil indgå i overførselssagen på Kommunalbestyrelsens møde i marts 2026.

Det forslås, at der frigives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til udførelse af de nødvendige fysiske tilpasninger til busdrift ved Naturskolen finansieret af kassebeholdningen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/02/2026 Trafik- og Kørselsudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Samlede notat - tiltag for budbejring af naturskolen på røsnæs

Bilag 2: Kort over Naturskolens placering

Punkt 15: Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej, Avnsøgårds Allé 9, Bjergsted

24-013832

Beslutning

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på yderligere belysning af sagen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejeren af Avnsøgårds Allé 9 og 12 har søgt om, at tre private fællesveje beliggende på disse to ejendomme gøres til private veje. Ifølge privatvejsloven indebærer dette en nedlæggelse af de private fællesveje. Den indstillede afgørelse om nedlæggelse tager hensyn til offentlighedens adgang til gående, cyklende og de øvrige vejberettigedes behov.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at de private fællesveje hørende til Avnsøgårds Allé 9 og 12 nedlægges, jævnfør privatvejslovens § 74, under forudsætning af de vilkår, der fremgår af sagsfremstillingen.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejeren af Avnsøgårds Alle 9 og 12 (jf. bilag 1) har bedt om nedlæggelse af tre private fællesveje, som er anlagt på disse to ejendomme. En nedlæggelse af disse private fællesveje vil medføre, at de får status som privat vej.

Offentlighedens adgang til gående og cyklende færdsel på disse veje er varetaget gennem naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26a. En nedlæggelse vil derfor ikke indebære en tilladelse til fysisk nedlæggelse af disse veje.

Banedanmark har to viadukter langs jernbanen. Banedanmarks fornødne vejret varetages i de vilkår, som stilles (jf. bilag 2).

Ifølge privatvejsloven vil en vej, som fungerer som færdselsareal for en anden ejendom, være en privat fællesvej. Lovgivningen forudsætter, at den anden ejendom har vejret. For at de aktuelle private fællesveje skal ændre status til private veje, stiller Kalundborg Kommune derfor som vilkår, at ejer af Avnsøgård Allé 9 og Avnsøgårds Allé 12 gensidigt frasiger sig vejret til færdsel over den andens ejendom. Denne frasigelse af vejret skal tinglyses på begge ejendomme, jævnfør privatvejslovens § 10 stik 3.

Ifølge privatvejsloven må en privat fællesvej ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

De vejberettigede er partshørt om kommunens indstilling til afgørelse, jf. privatvejslovens § 74. Der er ikke kommet indvendinger fra de partshørte.

Ved en godkendelse af indstillingen vil administrationen give tilladelse efter følgende vilkår:

- Vedlagte deklARATION, som sikrer Banedanmark vejret til skovvejen nord for jernbanen via Avnsøgård, tinglyses på matriklen (jf. bilag 2 - Deklaration for færdselsret).
- Ejer af både Avnsøgård 9 og ejer af Avnsøgårds Allé 12 fraskriver sig vejret over den andens ejendom. Denne fraskrivelse af vejret tinglyses på begge ejendomme af respektive ejere.
- Udgifter i forbindelse med nedlægning, herunder også udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, sker uden omkostning for Kalundborg Kommune, jævnfør privatvejslovens § 76.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kort over ansøgte veje til privat vej

Bilag 2 - Deklaration for færdselsret - Avnsøgård

Punkt 16: Orientering om tilskud fra Vedvarende energi på land og Grøn ordning

26-000619

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune er i 2026 berettiget til et tilskud på 2.130.027 kr. fra den nye statslige ordning VE på land, som er en del af regeringens landdistriktsudspil Sammenhæng og balance. Midlerne kan anvendes bredt inden for kommunens formål.

Samtidig har kommunen lokalplaner for tre store solcelleanlæg, som på sigt vil generere betydelige midler via Grøn ordning.

Denne sag fremlægges med henblik på at orientere om midlerne fra begge ordninger.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning om midler fra ordningen VE på land samt Grøn ordning 2026.
2. at anvendelse af de forventede midler af henholdsvis Grøn ordning og tilskud fra VE på land indgår i i budgetprocessen 2027 og frem.

Behandling

Teknik-, Natur og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Regeringen præsenterede i august 2024 landdistriktsudspillet Sammenhæng og balance med det formål at styrke lokal accept af VE-udbygning. Ordningen VE på land er en ny statslig kompensationsordning, der giver økonomisk anerkendelse til kommuner, som bidrager til opstilling af vindmøller og solceller.

- Puljen udgør 200 mio. kr. årligt i perioden 2026-2035.
- Fordeling 2026-2030: 50 % til kommuner med ny tilsluttet VE-kapacitet, 50 % til kommuner med historisk VE-produktion.
- Fra 2031 fordeles midlerne alene efter ny kapacitet.
- Minimumsgrænse: 1 mio. kr. pr. kommune.

Kalundborg Kommune modtager 2.130.027 kr. i 2026.

Evt. tilskud for 2027 forventes offentliggjort til april.

Administrationen bemærker, at servicerammen og anlægsrammen allerede ligger fast for 2026. Da anvendelse af midlerne påvirker de økonomiske rammer tilgår tilskuddet for 2026 "kassen".

Forskel på VE på land og Grøn ordning

- *VE på land*: Statens compensation til kommunen som helhed. Midlerne kan anvendes bredt til kommunens formål, fx velfærd, grønne projekter eller infrastruktur.
- *Grøn ordning*: Har eksisteret siden 2009 og er en lokal compensation fra VE-projektudviklere til nærområder, bundet til konkrete fysiske projekter (fx legepladser, stier, forsamlingshuse).
- *Grøn ordning* finansieres med 88.000 kr. pr. MW installeret kapacitet og udbetales først, når anlægget er opstillet og net tilsluttet.

Kalundborg Kommune har lokalplaner for tre store solcelleanlæg.
Estimat for Grøn ordning, hvis alle realiseres:

Solcelleanlæg	Areal (ha)	Estimeret MW	Grøn ordning (kr.)
Egemarke Gods	100	80 MW	7.040.000 kr.
Kragerup Gods	117	94 MW	8.272.000 kr.
Lerchenborg Gods	52	42 MW	3.696.000 kr.

Egemarke projektet forventes at blive net-tilsluttet i 2027 som det første af de tre projekter.

Hvis henholdsvis Grøn Ordning eller tilskud fra VE på land ønskes anvendt øremærket, skal der afsættes service/anlægsrammer og det skal indgå i budgetarbejdet for 2027 og frem.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet på 2.130.027 kr. indgår som særskilt indtægtspost i kommunens regnskab for 2026 og konteres på hovedkonto 7 (Renter, tilskud, udligning og skatter).

Serviceammen: Anvendes midlerne som drift vil serviceammen blive påvirket.

Anlægsrammen: Anvendes midlerne som anlæg vil anlægsrammen blive påvirket.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 17: Drøftelse af handicaptolet i Kalundborg midtby

26-000191

Beslutning

Udvalget har ikke taget stilling til placering og sender sagen til Økonomiudvalget med anbefaling om at sagen indgår i budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2025 blev der stillet et initiativretsforslag, der peger på, at der mangler bedre adgang til et handicaptolet i Kalundborg midtby. Udvalget besluttede at anmode administrationen om et overslag på omkostninger til en mere moderne toiletbygning på Vænget. På den baggrund har administrationen vurderet to mulige løsninger i forhold til forbedrede toiletforhold for handicappede. Udvalget skal drøfte, om der skal arbejdes videre med et af de to løsningsforslag.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. såfremt der skal etableres et offentligt toilet med handicaptolet i Kalundborg midtby, at der arbejdes videre med forslag 2, og
2. at udvalget drøfter finansiering.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. december 2025 et initiativretsforslag om at etablere mere handicapvenlige toiletforhold i Kalundborg midtby.

Udvalget besluttede at iværksætte etablering af en automatisk døråbner på toilettet i fælleshuset i Havneparken. Dette initiativ er iværksat og udføres i begyndelsen af 2026.

Desuden ønskede udvalget en mere uddybende undersøgelse af, hvordan der kan opnås handicapvenlige toiletfaciliteter i bymidten. På den baggrund har administrationen undersøgt to mulige løsninger: 1. Ombygning af den eksisterende toiletbygning i Vænget; 2. Etablering af en ny toiletbygning på Bredgadepladsen med både handicaptolet og almindeligt toilet.

Nedenfor belyses økonomien samt fordele og ulemper ved de to løsningsforslag.

Udvalget skal drøfte, om der skal arbejdes videre med en af de to løsninger, og til den eventuelle finansiering af projektet.

Forslag 1: Udvidelse af den eksisterende toiletbygning i Vænget

- **Omfang:** For at etablere den nødvendige gangbredde og rummelighed til et unisex- handicaptolet er det nødvendigt at udvide den eksisterende toiletbygning.
- **Planforhold:** Udvidelsen skal opføres i samme arkitektoniske stil som den eksisterende bygning. Det forventes, at byggetilladelse kan gives jf. lokalplanen.
- **Adgang og parkeringsmuligheder:** Placeringen er i direkte forbindelse med to eksisterende handicapparkeringspladser. Det er dog nødvendigt at inddrage den ene handicapparkeringsplads til handicaptolet.
- **Byliv:** Forbedring af toiletforhold for handicappede vil gøre bylivet mere tilgængeligt for alle.
- **Økonomi:** Løsningen forventes at koste cirka 650.000 kr. Der er ikke indregnet udgift til håndtering af forurennet jord, eventuel blød bund eller omlægning af ledninger.

Forslag 2: Ny toiletbygning på Bredgadepladsen

- **Omfang:** Etablering af en ny toiletbygning ved den midterste gangforbindelse på Bredgadeparkeringspladsen. Bygningen etableres med et handicaptoilet og et almindeligt unisex-toilet.
- **Planforhold:** Bygningen udformes med skråt tegltag op ad en eksisterende blind gavl. Bygningen vil formentlig kræve dispensation fra lokalplanen. Det forventes at denne byggetilladelse kan gives jf. lokalplanen.
- **Adgang og parkeringsmuligheder:** Placeringen er i direkte forbindelse med to eksisterende handicapparkeringspladser, heraf en til handicapbus. Der er direkte niveaufri forbindelse til både Kordilgade og Bredgade via den nye gangforbindelse med ledelinjer.
- **Byliv:** Toiletforhold for alle i den østlige del af bymidten vil være en vigtig faktor i at skabe mere liv i området samt sammenhæng mod Nytorv. I området planlægges også opført en mindre pavillon. Pavillonen skal anvendes dels til bykort og formidling til turister, dels til tryk opholdsmulighed, der inviterer til at anvende området også udenfor butikernes åbningstid. Toiletforhold er vigtige for en succesfuld flersidig anvendelse af området.
- **Økonomi:** Løsningen forventes at koste cirka 1 mio. kr. Der er ikke indregnet udgift til håndtering af eventuel forurennet jord eller omlægning af ledninger.

Forslag 1 har den mindste anlægssum. Forslag 2 indeholder to toiletter og giver en merværdi i forhold til at øge brugsværdien i det nyrenoverede område ved Bredgade. På denne baggrund anbefaler administrationen forslag 2.

Finansiering

Der er forskellige muligheder for finansiering af det valgte forslag:

- Forslaget kan prioriteres indenfor anlægsprojektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af bygninger og veje", som vil komme til politisk prioritering i foråret 2026.
- Forslaget kan oversendes til at indgå i den kommende budgetproces.
- Forslaget kan oversendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på finansiering af kassebeholdningen.

Involvering af interessenter

Det foreslås, at Handicaprådet involveres, hvis det besluttet, at der konkret skal arbejdes videre med et af løsningsforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 18: Beslutning om prioritering af projekter i Omlægningsplanen for Kalundborg Kommune

26-001654

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at sagen sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune deltager i tre lokale grønne treparter, der i 2025 har udarbejdet Omlægningsplaner, der skal vise vejen til opfyldelse af Trepartsaftalen (Grønt Danmark). Kommunalbestyrelsen principvedtog den 17. december 2025 de skitseprojekter, der ligger indenfor kommunegrænsen. Næste skridt er at få udvalgt hvilke af disse skitseprojekter, der igangsættes først. Der fremlægges et forslag til prioritering af indsatsen med tilhørende redegørelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at skitseprojekterne i bilag 4 godkendes som grundlag for prioritering af det videre arbejde
2. at der udtrykkes opbakning til forslaget fra Holbæk Kommune om at udpege Store Åmose som et potentielt signaturprojekt med det supplement at signaturprojektet udvides til at omfatte hele det sammenhængende område fra Undløse til Reersø

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (bilag 1) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (bilag 2) har kommunerne fået ansvar for at planlægge og gennemføre arealomlægningsindsatsen, herunder lavbundsprojekter, vådområder, skovrejsning og andre tiltag, der beskytter grundvandet og styrker natur, klima og biodiversitet. Kommunerne udarbejdede i 2025 – i lokale grønne treparter – dynamiske omlægningsplaner, som viser, hvordan de lokale indsatser bidrager til de nationale mål.

Kalundborg Kommune deltager i tre lokale treparter for tre hovedvandoplande:

- Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg
- Hovedvandopland 2.2 - Isefjord og Roskilde Fjord
- Hovedvandopland 2.5 - Smålandsfarvandet

For den lokale trepart Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg, er Kalundborg Kommune formands- og sekretariatskommune.

De tre treparter har udarbejdet hver sin omlægningsplan, hvor kommunalbestyrelsen den 17. december 2025 principvedtog de dele af de tre planer, der ligger indenfor Kalundborg Kommunes kommunegrænse. Det er illustreret i bilag 3.

Omlægningsplanen fungerer som et katalog med skitseprojekter, der peger på arealer, som er særligt egnede til udtagning eller anden form for arealomlægning. Planen er dynamisk, hvilket betyder, at indholdet kan opdateres løbende, efterhånden som nye muligheder og virkemidler opstår.

Implementering af skitseprojekter

For at sikre en målrettet indsats er det nødvendigt at prioritere mellem skitseprojekterne, så ressourcerne anvendes dér, hvor der opnås størst samlet effekt (bl.a. ift. kvælstof) og gennemførlighed. I bilag 4 er en bruttoliste med de

skitseprojekter, som administrationen anbefaler som et grundlag for prioritering af det videre arbejde. Bruttolisten er baseret på kriterierne beskrevet nedenfor samt dialog med lokale repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarer.

Administrationen foreslår, at den videre prioritering af skitseprojekterne tager udgangspunkt i, at indsatserne så vidt muligt samles i større, sammenhængende områder. Der lægges vægt på synergier med andre igangværende eller planlagte projekter, fx vandplan (VP3), natur- eller klimaprojekter.

Lodsejerinteresse er afgørende, da realiseringen af Omlægningsplanerne beror på frivillighed. Skitseprojekter, hvor der allerede er dialog, positiv tilkendegivelse eller tydeligt potentiale for lokal opbakning fra lodsejerne, bør som udgangspunkt prioriteres højt.

I november og december 2025 samt januar 2026 inviterede Kalundborg Kommune til åbent hus-dage for lodsejere, hvis jorde ligger indenfor de indtegnede skitseprojekter. Lodsejerne kunne booke et fysisk møde eller telefonmøde med mulighed for at få en samtale med medarbejdere fra administrationen. På baggrund af lodsejernes tilkendegivelser blev skitseprojekterne foreløbigt inddelt i fire kategorier:

1. Projekter i gang eller under forberedelse
2. Projekter med positiv lodsejertilkendegivelse
3. Projekter med behov for yderligere dialog eller ukendt opbakning
4. Projekter uden lodsejeropbakning

Udover at tage udgangspunkt i at samle indsatserne i større, sammenhængende områder med lodsejerinteresse som et vigtigt kriterie, er det administrationens anbefaling, at der også lægges vægt på, at den lokale grønne trepart kan indgå som medspiller i projekter, der drives af andre aktører. Hvor det er relevant, kan skitseprojekter også blive udviklet og prioriteret på tværs af kommunegrænser.

Endelig bør det også være et mål, at kommunen deltager aktivt i de treparter og vandoplande, vi er en del af.

Signaturprojekter

Aftalepartierne bag trepartsaftalen (SVM-regeringen samt SF, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Konservative) afsatte i december 2025 ca. 345 millioner kroner til forskellige initiativer, der skal bidrage til mere natur i Danmark, herunder 150 millioner til realisering af et mål om etablering af mindst ti signaturprojekter frem mod 2035.

Formålet med signaturprojekterne er at skabe store, sammenhængende naturområder til gavn for biodiversiteten og trepartens naturgenopretning. Det skal ske ved at forbinde eksisterende naturområder med ny natur og skov. Signaturprojekter sker med afsæt i projekter, der indgår i de lokale Omlægningsplaner i områder med et kvælstofindsatsbehov eller i områder med stort lavbundspotentiale. Projekterne skal have natur som det primære formål, herunder beskyttet natur og genopretning af specifikke naturtyper, fx overdrev, strandenge og moser i henhold til naturgenopretningsforordningen.

Aftalepartierne har sat som mål, at der i samarbejde med naturfonde realiseres mindst 10 signaturprojekter frem mod 2035. Forud for dette arbejde er der afsat 10 mio. kr. til indledende analyse og kortlægning af minimum fem store sammenhængende signaturprojekter allerede i 2026.

Holbæk Kommune har primo februar 2026 foreslået Ministeren for Grøn Trepert og ordførerne fra forligskredsen Elverdamsåen og Store Åmosen som potentielle signaturprojekter.

Ministeriet for Grøn Trepert har den 19. februar 2026 udsendt pressemeddelelse om, at de første seks områder er blevet udvalgt med henblik på at få undersøgt mulighederne for at sætte gang i signaturprojekter. På Sjælland er der udpeget et område ved Elverdamsåen.

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2025 principvedtaget Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg, hvor der indgår en række skitseprojekter i hele Åmosen og på arealer ved Tissø og ud mod Storebæltskysten. Et signaturprojekt med dertilhørende økonomisk støtte vil kunne bidrage til at realisere et større sammenhængende naturareal. Administrationen anbefaler, at Kalundborg Kommune overfor Ministeriet for Grøn Trepert udtrykker opbakning til Holbæk Kommunes forslag om Store Åmosen som potentielt signaturprojekt suppleret med en udvidelse til at omfatte hele det sammenhængende område fra Undløse til Reersø, når de resterende signaturprojekter skal udpeges inden 2029.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Aftale om et Grønt Danmark juni 2024

Bilag 2 Aftale om Implementering af et Grønt Danmark november 2024

Bilag 3 Skitseprojekter i Kalundborg Kommune

Bilag 4 Forslag til grundlag for prioritering af skitseprojekter

Punkt 19: Orientering om drøftelse af forsyningsforholdene på spildevandsområdet i 2025 mellem kommunen og Kalundborg Forsyning

25-014713

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 32 c har kommunalbestyrelsen pligt til årligt at drøfte forsyningsforholdene i kommunen med Kalundborg Forsyning (Spildevandsforsyningsselskabet).

Det er ikke udspecificeret i loven eller i Kalundborg Kommunes delegationsplan, som kan findes på kommunens hjemmeside, at det skal ske på et kommunalbestyrelsesmøde, så derfor har det siden 2023 været kutyme, at mødet holdes på administrativt niveau med orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Det er heller ikke specificeret nærmere, hvad der skal drøftes på møderne. Derfor er det tidligere besluttet at det tages udgangspunkt i spildevandsplanens projekter og indsatser.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved drøftelse af forsyningsforholdene i Kalundborg Kommune for 2025, som blev afholdt 10. december 2025, blev status for Kalundborg Forsynings projekter i spildevandsplanen gennemgået. Denne status kan ses i bilag 1.

Status er derudover, at der er omprioriteret i opfølgningen på separatkloakering, så der i 2026 fokuseres på Rørby, Kærby og Ugerløse, hvor Kalundborg Forsyning fysisk vil besigtige de ejendomme, hvor der ikke findes færdigmeldinger af korrekt tilslutning til spildevand- og regnvandsstik. Ejerne der har fejltilsluttet deres kloakker i disse områder vil blive kontaktet og påbudt at lovliggøre forholdene i 2025. Dette er en del af indsatserne for at mindske spildevandstilledningen til vandløbene Kærby Å og Bækken.

Opfølgning i Ubby/Jerslev og Engvejskvarteret er derfor udskudt.

Der er desuden fortsat gang i opfølgningen på, om påbud om forbedret spildevandsrensning til ejendomme i det åbne land givet i perioden 2012-2021, er efterkommet. Opfølgningen på dette og på separatkloakeringssagerne vil fortsat medføre en del opfølgningsarbejde, herunder politianmeldelser af dem, som efter 3 års påbudsfrist og en efterfølgende ½ års indskærpsfrist fortsat ikke har forbedret spildevandsrensningen. Der er i 2025 politianmeldt 18 borgere i forbindelse med spildevandsrensning i det åbne land.

Status for påbud givet til ejendomme i det åbne land kan ses i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 2 - Status for påbud givet til ejendomme i det åbne land

Bilag 1 – status for indsatser i spildevandsplan 2023-2027

Punkt 20: Gensidig orientering

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Genindførelse af SMS-tjeneste på affaldsområdet

Kommunikation og dialog med borgerne omkring kommunens affaldsløsninger foregår i dag via appen Perfect Waste, kommunens affaldsmail og telefon.

Som supplement til dette besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025 at genindføre SMS-tjenesten på affaldsområdet af hensyn til de borgere, der ikke har en smartphone.

Administrationen har arbejdet med at opsætte SMS-tjenesten. Det er muligt for borgerne at tilmelde sig SMS-løsningen fra den 1. marts 2026.

Status for dagrenovation

I uge 1, 2, 7, 8 og 9 har der været udfordringer med at tømme affald på grund af sne og is. Dette har betydet, at mange borgere ikke har fået tømt affald, fordi renovatøren ikke har kunnet tilgå affaldsbeholdere.

Tømningen af affaldsbeholdere har været påvirket både på offentlige og private veje. Renovatøren har løbende forsøgt at genbesøge adresser, hvor tømning har været hindret på grund af manglende snerydning og saltning af offentlige veje. Dette arbejde pågår fortsat.

Administrationen har modtaget mange henvendelser fra borgerne, hvilket har resulteret i længere sagsbehandlingstider. Administration forsøger at besvare borgerhenvendelser hurtigst muligt. Dette arbejde pågår fortsat.

Orientering om dispensation fra jordforureningsloven

Region Sjælland har meddelt dispensation efter jordforureningsloven til at tilføre jord til en råstofgrav. Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning er bekymret for grundvandsforekomsten og det følger ikke Kalundborg Kommunes praksis for jordhåndtering.

Orientering om afgørelse vedr. fredning af Kalundborg Radiostation

Slots- og Kulturstyrelsen har den 25. februar 2026 truffet afgørelse om *ikke* at frede Radiofonistationsbygningen, to sendemaster med wire, funktionærboliger og nære udearealer afgrænset af vejen omkring stationen, Radiovej 4, 10, 12, 4400 Kalundborg, Kalundborg Markjorder, 76hn og 76zi i Kalundborg Kommune.

Kommunalbestyrelsen behandlede i oktober 2025 høringssvar til Det Særlige Bygningssyn, og besluttede dengang *ikke* at anbefale en fredning, samt fremsendte forskellige opmærksomheder.

Styrelsen vurderer ud fra en samlet afvejning, at fredningsværdierne i anlægget ikke er tilstrækkelige til at kunne retfærdiggøre en fredning sammenholdt med det forhold, at anlægget ligger i et kystnært og sårbart naturområde, som gør det vanskeligt at finde en fremtidig anvendelse og skabe et økonomisk grundlag for bygninger og masters langsigtede opretholdelse. Det tillægges i den sammenhæng vægt, at hverken nuværende ejer eller Kalundborg Kommune, der har forkøbsret på anlægget, har interesse i anlægget eller kan se sig selv i en fremtidig anvendelse.

Punkt 21: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.