

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-08-2018

Mødedato Torsdag d. 09. august 2018 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om projekt "Hovedbyer på forkant"	4
Beslutning om at fortsætte planlægning for biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231, Kalundborg.....	6
Beslutning om at igangsætte planlægning for del af erhvervsområde, Stejlhøj Øst.....	9
Beslutning om administrationsgrundlag for dispensationer fra Lokalplan nr. 553 - Bebyggelsen de l	12
Beslutning om frigivelse af midler til reovering af mole på Gisseløre lystbådehavn.....	14
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til reovering og ombygning af den gamle Vesthavn i K	16
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring på Sejerø i 2018.....	18
Beslutning vedrørende skitseforslag til fremtidig udformning af Holbækvej - Strækning 2.....	20
Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 - erhvervsområde Gø	22
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Skovvænget 35.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Bellavej 12.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbeboelse af sommerhus, Stubbevej 14.....	25
Ældrerådets samarbejdsaftale med kommunen.....	26
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2018 pr. 31. maj 2018.....	28
Orientering om arbejdet med Naturplan 2017-2018.....	30
Orientering om "Kommunernes Trafiktest"	32
Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse af forslag om at iværksætte initiativer i forbindelse med målsæt	34
Forslag fra Enhedslisten - Orientering om status vedrørende reparation af stemmewærket ved Tissø.	35
Forslag fra Dansk Folkeparti - Drøftelse vedrørende en mulig kommunal indsamlingsordning for u	36
Gensidig orientering.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2017-316881

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Beslutning om projekt "Hovedbyer på forkant"

Sagsfremstilling

2. Beslutning om projekt "Hovedbyer på forkant"

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-13517 J.nr.: 01.00.05 Dokumentnr.: 326-2018-140722

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I februar 2018 ansøgte Kalundborg Kommune Realdania om støtte til udarbejdelsen af en strategisk helhedsplan for Kalundborg bymidte. Ansøgningen sker på baggrund af Realdanias kampagne "Hovedbyer på forkant". Realdania har imødekommet ansøgningen og bevilget op til kr. 500.000. Tilsagnet om støtten forudsætter, at Kalundborg Kommune tilsvarende bidrager med lokal finansiering, som i det her tilfælde sker i form af medarbejderressourcer. Støtten fra Realdania vil i størst muligt omfang blive brugt på finansiering af tilkøbt rådgiverbistand hos Niras.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender den beskrevne proces for planarbejdet
2. Planforslaget forelægges til politisk behandling i november 2018

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Realdanias kampagne "Hovedbyer på forkant" angriber en problemstilling, hvor mindre hovedbyer på den ene side oplever pres fra de store byer, ændringer i detailhandel m.m. og på den anden side stadig har en funktion og tiltrækning som lokale hovedbyer.

Kampagnen kører med første ansøgningsrunde i februar 2018 (Se bilag) og anden ansøgningsrunde i februar 2019. I første runde var der mulighed for at søge op til 8 mio. kr. til realisering af et konkret projekt, eller søge midler til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan, der så efterfølgende kan danne grundlag for ansøgning om midler til realisering af et eller flere projekter. Støtten gives fra Realdania under forudsætning af, at kommunen eller andre bidrager med minimum halvdelen af projektmidlerne til det konkrete projekt.

Der var 11 byer, som blev tildelt støtte i første runde. Af disse er der én by, hvor midlerne går til realisering af et projekt. Resten af tildelingerne var til forberedende planarbejde. De 11 byer er Hobro, Aabybro, Vordingborg, Thisted, Rudkøbing, Varde, Odder, Kalundborg, Haderslev, Assens og Aabenraa.

I tildelingen og i dialogen med Realdania er der lagt vægt på, at plangrundlaget for Kalundborg by er godt og sammenhængende på flere niveauer, fra kommuneplan til arbejdet med Spor II og koblingen af den bynære havnepark til resten af byen, men også at der mangler et mere konkret beslutningsgrundlag for kommende projekter.

Eksempelvis er der fokus på sammenhængene mellem byens områder og der er talt om passagerne mellem Kordilgade og Bredgade/Elmegade, men uden at dette konkretiseres tilstrækkeligt til at grundejere og investorer tager hul på mulighederne. Ligeledes er der en klar erkendelse af, at byen rummer nogle meget værdifulde kulturmiljøer, hvor Højbyen er det tydeligste eksempel, men hvor det kan vise sig vanskeligt at knytte bylivet i f.eks. Kordilgade tættere til Højbyen.

Realdanias forventning til kampagnen er, at man med tilskud kan bidrage til at kickstarte initiativer i de udvalgte byer, der griber fat de ovenfor nævnte udfordringer.

Administrationen har igangsat den indledende projektplanlægning i samarbejde med konsulenter fra Niras.

Projektet er inddelt i faser, og er på nuværende tidspunkt i overgangen fra fase 1 til fase 2.

Fase 1 har koncentreret sig om at få aktiveret al den viden der er om Kalundborg bymidte. Arbejdet er primært foretaget af administrationen selv i samarbejde med Niras. Henover sommeren gennemføres interviews af udvalgte nøglepersoner, der på en eller anden måde er aktiv i bymidten - det kan f.eks. være som erhvervsdrivende, grundejere mv.

Fase 2 løber frem til slut september 2018, hvor viden fra fase 1 skal bearbejdes. Fasen indledes med en workshop og drejer sig primært om at formulere en samlet og realiserbar vision for bymidten.

Fase 3 strækker sig fra ultimo september 2018 og frem til medio november 2018. Her er fokus på selve udarbejdelsen af den strategiske helhedsplan, hvor de konkrete fysiske nedslagspunkter i planen synliggøres, analyseres og præsenteres. Administrationen foreslår, at planforslaget fremlægges til politisk behandling i november 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag - Ansøgning til projekt Hovedbyer på forkant, Realdania 326-2018-181837

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en løbende orientering, og at der arrangeres et borgermøde, når der foreligger et konkret oplæg.

Bilag

Bilag - Ansøgning til projekt Hovedbyer på forkant, Realdania

Punkt 3: Beslutning om at fortsætte planlægning for biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231, Kalundborg

Sagsfremstilling

3. Beslutning om at fortsætte planlægning for biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-8894 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2018-176934

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

PlanEnergi har på vegne af Febjerg Biogas A/S indgivet ansøgning om at etablere et biogasanlæg på Lerchenfeldvej 231, Kalundborg. Anlægget er VVM-pligtigt, hvorfor der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Administrationen har vurderet, at projektet har et omfang og en karakter, der forudsætter et kommuneplantillæg. Derfor er der indledningsvis gennemført en indkaldelse af ideer og forslag. Der er indkommet svar, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni mhp. at beslutte, om planprocessen skal fortsætte. Sagen forelægges udvalget til fornyet behandling.

Sagen blev behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 27. juni 2018, pkt. 12. Sagen udgik. Der redegøres for historikken i den politiske behandling til sidst i denne sagsfremstilling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der behandler de beskrevne fokuspunkter (jf. bilag 6), samt at
2. der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg der indeholder retningslinjer og fastlægger de nærmere bestemmelser for etablering af biogasanlæg på lokaliteten.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I det følgende redegøres for det ansøgte biogasanlæg, plangrundlag og vurderinger mv.

Ansøgning

PlanEnergi, Århus, har på vegne af Febjerg Biogas A/S fremsendt ansøgning om at etablere nyt biogasanlæg på ejendommen matr. nr. 10a, Illerup by, Raklev, på Lerchenfeldvej 231, Kalundborg, umiddelbart syd for Brokkebjerg (se oversigtskort bilag 1 samt ansøgning bilag 2). Ansøgningen er indgivet efter bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Anlægget er VVM-pligtigt, da det vil opnå en samlet kapacitet på mere end 100 tons biomasse pr. dag. Det betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i overensstemmelse med bekendtgørelsens krav til indhold og proces. Rapporten er et væsentligt beslutningsgrundlag for kommunen som myndighed.

Biogasanlægget

Biogasanlægget skal behandle ca. 100.000 tons biomasse om året. Hovedparten af biomassen udgøres af flydende husdyrgødning og energiafgrøder, der suppleres af andre restprodukter fra landbrugsarealer.

Biogasanlægget bliver integreret i eksisterende landbrugsbebyggelse, hvor dele af bygningsmassen genanvendes. Andre bygninger bliver nedrevet for at skabe plads til ca. fem forskellige tanke mv., herunder et opgraderingsanlæg samt en flare, der automatisk træder i funktion, hvis trykket i gassystemet bliver for højt. Det højeste bygningselement er en op til 20 m høj skorsten, mens øvrige bygningselementer vil være maks. 12,5 m høje.

Biomassegrundlag

Nedenfor er angivet de forventede biomasser, der skal behandles på anlægget (se figur 3, bilag 2):

- Gylle (flydende husdyrgødning): 70.500 t/år
- Halm 7.000 t/år

· Majsensilage	20.000 t/år
· Sletgræs	6.000 t/år
· Dybstrøelse	2.500 t/år
· Nøddemel	3.000 t/år
· Glycerin	1.200 t/år
Samlet forventet mængde biomasse:	100.200 t/år

Den beregnede, samlede mængde forventet biomasse svarer til en gennemsnitlig mængde biomasse pr. dag på ca. 274 tons. Heraf udgør den flydende biomasse ca. 193 t/ dag.

Biogasanlægget forventes at modtage 61.000 tons biomasse/år fra de primære leverandører, tre nabogårde (ejere af anlægget), der alle ligger inden for 2,5 km fra biogasanlægget. Heraf vil alene 45.000 ton/år blive leveret via pumpeledninger direkte til anlægget. På selve lokaliteten, hvor anlægget etableres, er der ingen besætning/biomasse til stede.

Endvidere vil 10.000 ton biomasse/år blive leveret fra yderligere tre gårde i en afstand på ca. 2,5-5 km fra anlægget - potentielt også via pumpeledninger. De resterende op til 29.000 tons biomasse/år leveres med lastbil fra op til yderligere seks leverandører, der ligger inden for 4-12 km fra anlægget. (Se figur 4 og figur 5, bilag 2).

Biogassen bliver rensat og opgraderet til naturgasnettet.

Plangrundlag - forhold til kommuneplanen

Kommuneplanen indeholder retningslinjer og redegørelse for kommunens biogasplanlægning, herunder større fælles biogasanlæg og gårdanlæg.

I henhold til kommuneplanens redegørelse er et større fælles biogasanlæg et anlæg til produktion af biogas fra organisk materiale, primært bestående af husdyrgødning fra flere jordbrugsbedrifter, ejet og drevet af en selvstændig juridisk enhed, der er særskilt matrikuleret. Det forudsættes, at "større fælles biogasanlæg" for langt størstedelen vil være anlæg, der behandler 200 ton husdyrgødning eller derover pr. døgn. Kommuneplanens retningslinjer angiver, at der ved planlægning for lokalisering af større fælles biogasanlæg skal tages følgende hovedhensyn:

- Primær beliggenhed i forhold til biomasse
- Vej- og tilkørselsforhold
- Distributionsledninger (naturgasnettet o.lign.)
- Natur- og landskabsfredninger samt beskyttet natur og beskyttet landskab
- Kulturmiljøer og fredede fortidsminder

Disse anlæg skal fortrinsvis placeres inden for de to områder, der er udpeget i kommuneplanen, og forudsætter en lokalplan mv.

Mindre, såkaldte gårdanlæg, betegnes som anlæg opført i tilknytning til et landbrug, som modtager gylle fra enkelte nabogårde. Disse anlæg kan placeres uden kommuneplantillæg, og reguleres via planlovens landzonebestemmelser mv.

Ansøger argumenterer for, at det ansøgte biogasanlæg ikke falder entydigt ind under én af de to anlægstyper. Administrationen har vurderet tilsvarende. Fuldt udbygget er kapaciteten i dette anlæg som beskrevet 274 tons biomasse/dag, heraf 193 tons flydende biomasse, hvor en stor del pumpes til anlægget. Dermed falder anlægget uden for kategorien gårdanlæg i kommuneplanen betragtet alene ud fra mængderne. Men da anlægget i sit design og driftsform mellem de pågældende gårde svarer til gårdanlæggene, har administrationen fremlagt sagen med henblik på, om der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for at opføre anlæg som dette, hvor anlægget ikke entydigt kan kategoriseres som enten et "større fælles biogasanlæg" eller et "gårdbiogasanlæg", men snarere som et "traditionelt fællesanlæg". Dette forstået som en type anlæg, der ejes og drives af én eller flere landmænd.

Administrationen har på det foreliggende grundlag vurderet, at projektet ikke er lokalplanpligtigt, men kræver en landzonetilladelse med afsæt i kommuneplanens bestemmelser, men at disse bestemmelser i givet fald skal justeres med et tillæg til kommuneplanen.

Proces

For opfølgning på den gennemførte indkaldelse af ideer og forslag samt beskrivelse af den videre proces henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni, pkt. 4, med tilhørende bilag.

Historik - Politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 7. september 2017 orienteret om ansøgningen under punktet gensidig orientering. Efterfølgende er ansøgningen præciseret og fremsendt på ny.

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på møde den 9. januar, pkt. 10 (jf. bilag 6). Udvalget godkendte, at der indkaldes ideer og forslag mhp. kommuneplantillæg samt bidrag til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport, over en periode på fire uger.

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på møde den 7. juni 2018, pkt. 4 (jf. bilag 7). Et flertal i udvalget godkendte, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der behandler de beskrevne fokuspunkter, og at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der indeholder retningslinjer og fastlægger de nærmere bestemmelser for etablering af biogasanlæg på lokaliteten. Dette med en bemærkning om, at der skal være fokus på de trafikale forhold, og at bygherre bør have opmærksomhed på at inddrage naboerne i området. Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) stemte i mod og ønskede sagen oversendt til kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget behandlede sagen på møde den 20. juni 2018, pkt. 13 (jf. bilag 7). Et flertal i udvalget anbefalede Teknik- og Miljøudvalgets indstilling. Gunver Jensen, Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) er imod, da de mener, at den reviderede kommuneplan skal respekteres.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på møde den 27. juni 2018, pkt. 12. Sagen udgik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Lerchenfeldvej 231	326-2018-180424
Bilag 2 - Projektansøgning, biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231	326-2018-180429
Bilag 3 - Folder, indkaldelse af ideer og forslag, februar-marts 2018	326-2018-180431
Bilag 4 - Indkomne svar, ideer og forslag, biogas Lerchenfeldvej 231	326-2018-180432
Bilag 5 - Behandling af indkomne svar, Biogas, Lerchenfeldvej 231	326-2018-180435
Bilag 6 - Sagsfremstilling TMU, Januar 2018	326-2018-180460
Bilag 7 - Sagsfremstilling TMU, juni 2018 (oversendt til ØU og KB)	326-2018-181570

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Anbefales. Niels Erik Danielsen (Ø) og Hanne Olesen (A) stemte imod, da de vurderer, at projektet vil ødelægge et attraktivt landsbymiljø, at projektet er i strid med kommuneplanen, og at der ikke bør etableres industrianlæg nord for byen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Lerchenfeldvej 231
Bilag 2 - Projektansøgning, biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231
Bilag 3 - Folder, indkaldelse af ideer og forslag, februar-marts 2018
Bilag 4 - Indkomne svar, ideer og forslag, biogas Lerchenfeldvej 231
Bilag 5 - Behandling af indkomne svar, Biogas, Lerchenfeldvej 231
Bilag 6 - Sagsfremstilling TMU, Januar 2018
Bilag 7 - Sagsfremstilling TMU, juni 2018 (oversendt til ØU og KB)

Punkt 4: Beslutning om at igangsætte planlægning for del af erhvervsområde, Stejlhøj Øst

Sagsfremstilling

4. Beslutning om at igangsætte planlægning for del af erhvervsområde, Stejlhøj Øst

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-11553 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2018-121510

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Novo Nordisk anmoder om, at Kalundborg Kommune i samarbejde med virksomheden og tilknyttet rådgiver tilvejebringer kommuneplantillæg og lokalplan for en del af området Stejlhøj øst, der giver virksomheden mulighed for at udvide nord for jernbanen. Den nye del af Novo Nordisk-sitet skal indeholde muligheder for at opføre kontor-, laboratoriums-, og produktionsfaciliteter. Plangrundlaget skal foreligge til april 2019.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en del af erhvervsområdet, Stejlhøj øst.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Planområdet ligger i umiddelbar tilknytning til virksomhedens nuværende site. Lokalplanområdet omfatter ca. 20 ha på matr. nr. 1bh og del af matr. nr. 18a Tømmerup, Kalundborg Jorder. Lokalplanens arbejdstitel er "Hallas Allé Nord". En foreløbig afgrænsning og disponering af området fremgår af bilag 1.

Målet er at udarbejde en robust og fremtidssikret planlægning for området i et tværfagligt samarbejde mellem Novo Nordisk, rådgiver og Kalundborg Kommune, og ved løbende at inddrage relevante myndigheder og interessenter.

Afsæt i kommuneplanen - kommuneplantillæg

Området ligger i hhv. byzone og landzone, i tilknytning til Kalundborg by og som en del af Stejlhøj-kilen. Området er i kommuneplanen udlagt til Erhvervsområde (K05.E01).

Om anvendelsen fremgår: *Letere erhverv herunder serviceerhverv, lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager- og transportvirksomhed med tilhørende administration.*

Om bebyggelsesforhold fremgår: *Maks. bygningshøjde er 8.5 m. Mulighed for større højde jf. de generelle rammebestemmelser, dog ikke inden for 300 m fra Tømmerup Kirke.*

Om miljøforhold fremgår: *Virksomheder i miljøklasse 1-4. Der kan eventuelt være højere miljøklasser i den østlige del af rammeområdet ved nærmere vurdering i forbindelse med lokalplanlægning.*

Rammeområde og -bestemmelser er vist på bilag 2.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bygningshøjder og muligheden for at etablere produktion og laboratorier i op til miljøklasse 7. Derfor udarbejdes kommuneplantillæg parallelt med en lokalplan. Administrationen vurderer ikke, at tillægget forudsætter indkaldelse af ideer og forslag, da området allerede er udlagt til erhvervsområde.

Lokalplan

En del af området er omfattet af Lokalplan 57-1 (1980). Den ønskede fremtidige anvendelse har imidlertid et omfang og en karakter, som administrationen vurderer, er lokalplanpligtig, og ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for disponering af området, bl.a. med afsæt i intentionerne beskrevet i helhedsplanen for Stejlhøj-kilen. Desuden er det formålet at overføre den østlige del af området fra landzone til byzone.

Emner i lokalplanarbejdet

Administrationen anser følgende emner som særlige fokusområder i lokalplanarbejdet:

Disponering og bebyggelsens fremtræden

Der vil være et særligt fokus på at respektere intentionerne i helhedsplanen for Stejlhøjkenen og styrke ankomsten til Kalundborg by. Det påtænkes at arbejde med nogle overordnede principper for disponering af bebyggelsen, der varetager de overordnede hensyn landskabet, sikrer visuelle sigtelinjer mod Tømmerup Kirke og respekterer det kuperede terræn, men samtidig giver rum for en vis fleksibilitet i bebyggelsen og dens udformning. Eksempelvis kan der arbejdes med en relativ stor tæthed i byggefeltet, der herved giver mulighed for en større kvalitet i fællesarealer. Der tænkes i to primære byggefeltet, hhv. mod øst og vest, hvor bebyggelsen er lavest mod øst. De indledende overvejelser om disponering og bygningsvolumener danner afsæt for visualiseringer og efterfølgende dialog, bl.a. med Tømmerup Kirke..

Vejadgang og trafik håndtering

Lokalplanen skal sikre, at der er vejadgang til området samt fastlægge den interne vejstruktur. Parallelt med lokalplanarbejdet arbejdes der på at finde hensigtsmæssige løsninger for adgangen til/vejtillslutningen fra det overordnede vejnet til erhvervsområdet. Det er ikke givet, at dette kan afklares inden for lokalplanens tidshorisont. Det kan bemærkes, at Vejdirektoratet på teknikerniveau har tilkendegivet, at Direktoratet på det foreliggende grundlag ikke kan acceptere et fjerde ben i rundkørslen ved Holbækvej/Hovvejen eller en vejadgang fra Hovvejen. Direktoratet foreslår, at kommunen arbejder med en løsning, hvor der skabes nye og bedre adgangsforhold ved at ændre eksisterende vejadgange fra kommunale veje.

Følgende forhold indgår i drøftelserne:

- Mulighed for at forbinde til Hallas Allé Syd over jernbanen
- Adskille bløde trafikanter fra biltrafikken
- Sikre den offentlige vejføring gennem Stejlhøjkenen og adskille arbejdskørsel til virksomheden.

Friarealer

For at sikre et grønt og attraktivt erhvervsområde arbejdes der med forskellige greb, som skal bidrage til så vidt muligt at følge intentionerne i helhedsplanen for Stejlhøjkenen.

Helhedsplanen har et særligt sigte i forhold til at skabe naturarealer med afsæt i tanken om "vild med vilje", dvs. at helhedsplanen også indtænker nye former for driftsmæssige samarbejder, hvilket kan udfordres af en nødvendig hegning. Derfor overvejes at tænke i former for "erstatningsarealer", hvor dette kan løses uden for hegnet - og samtidig skabe en større helhed og kvalitet i fællesarealerne. Som udgangspunkt ønsker virksomheden at håndtere/forsinke regnvand på egen grund under terræn, og derfor kan blå elementer fx indgå på anden vis i området.

Bløde trafikanter kan ledes på tværs af sitet langs en grøn kile, som bevæger sig mellem bakker, grønne arealer og bebyggelse. Kilen er med til at sikre, at bløde trafikanter og kørende adskilles, og for at tilbyde en attraktiv alternativ til ankomst med bil. Kilen forbindes til de to hovedporte, overgang ved jernbanen og den nye Station Øst.

Miljøvurdering og VVM

Kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der skal gennemføres en screening for miljøvurdering.

Miljøstyrelsen er myndighed for så vidt angår miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM), og denne proces følger særskilt.

Varmeprojekt

Der skal udarbejdes et varmeprojektforslag efter varmelovgivningen, når området bebygges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Indledende afgrænsninger og disponering af området 326-2018-158645

Bilag 2 - Kommuneplan, rammeområde K05.E01 326-2018-178232

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) ønskede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Indledende afgrænsninger og disponering af området

Bilag 2 - Kommuneplan, rammeområde K05.E01

Punkt 5: Beslutning om administrationsgrundlag for dispensationer fra Lokalplan nr. 553 - Bebyggelsen de 100 huse m.fl.

Sagsfremstilling

5. Beslutning om administrationsgrundlag for dispensationer fra Lokalplan nr. 553 - Bebyggelsen de 100 huse m.fl.

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-19176 J.nr.: 03.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-160307

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Lokalplan nr. 553 er en bevarende lokalplan for rækkehusbebyggelsen De 100 Huse og tilstødende villakvarter ved Slagelsevej i Kalundborg. På baggrund af et ønske om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bl.a. vinduernes udformning, har administrationen i samråd med repræsentanter fra området gennemgået lokalplanens udfordringer. Administrationen ønsker efter dette arbejde at fastlægge retningslinjer for lokalplanens fremadrettede dispensationspraksis.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at administrationsgrundlag for dispensation fra Lokalplan nr. 553 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Formålet med lokalplanen er at beskytte og bevare bebyggelsen som sammenhængende helhed pga. områdets særlige karakter, værdifulde bomiljø og historiske fortællerværdi. Lokalplanen sikrer blandt andet dette ved bestemmelser om, hvordan den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse skal administreres. Lokalplanen er vedtaget i 2012.

Lokalplanens krav om vinduers udformning har flere gange været genstand for udfordringer hos ansøgere, idet der inden for få de sidste år er blevet væsentligt færre leverandører af godkendte vinduer, som kan leve op til lokalplanens krav om udvendigt enkeltlagsglas med kitfals. Det reducerede udbud har medført, at denne type vinduer er steget yderligere i pris i forhold til standardvinduer.

I 2012 og 2013 blev flere vedligeholdelsesarbejder i området støttet med byfornyelsesmidler.

I de efterfølgende år har bygningsfornyelse i kvarteret ikke været prioriteret, hvilket medvirker til økonomiske udfordringer for beboerne, når de ønsker at udskifte udtjente vinduer.

Forespørgsel om ændret administrationspraksis

Kalundborg Lyngs Beboerforening har henvendt sig til kommunen og forespurgt om muligheden for at opnå dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende vinduers udformning og konstruktion. Efterfølgende har et udvalg med repræsentanter fra beboerforeningen sammen med administrationen gennemgået lokalplanens udfordringer. Udvalget foreslår, at lokalplanen ændres eller, at der kan dispenseres fra bestemmelser om vinduer, garager, hegn og hække.

På baggrund af arbejdet anbefaler administrationen, at det fastlægges, hvordan lokalplanen fremadrettet skal administreres. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til et administrationsgrundlag, der skaber klare rammer for, og tydelighed omkring, kommunens praksis for dispensation (se bilag 1). Forslaget har været udsendt til områdets beboere i fire uger, med mulighed for at fremsende bemærkninger. Der er modtaget ét høringssvar (bilag 2) som vedrører gæsteparkering på bagvejen til Niels Valdemars Alle. Henvendelse har ikke direkte relevans i denne sag og behandles derfor særskilt af vejmyndigheden.

Forslag til retningslinjer for fremadrettet dispensationspraksis

Med afsæt i vedlagte administrationsgrundlag - og efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde - agter Kalundborg Kommune fremadrettet at dispensere til:

- 1) Mulighed for at vinduer kan udformes som dannebrogsvinduer i stueplan (kors-postvinduer i flere fag) og med sidehængte vinduer med lodpost og sprosser i tagplan (kan udføres uden kitfals og med sprossebredde på op til 25 mm).
- 2) Mulighed for at vinduer kan udformes med sprossedelte glasflader som vist i lokalplanen for den pågældende bygningstype, vinduerne kan udføres uden kitfals og med isoleringsruder med flere lag glas. Sprossebredden på nye vinduer må maksimalt være 25 mm og bredden på karm + ramme må maksimalt være 100 mm.
- 3) Mulighed for at undlade bræddebeklædte facader ved opførelse af carporte/garager for at skabe bedre adgang til biler.
- 4) Mulighed for at plante ligusterhække eller opsætte Skagenshegn efter dialog naboer imellem. (Bemærk: krav om Skagenshegn mod Slagelsevej kan ikke fraviges)
- 5) Mulighed for Skagenshegn med en højde på 80 cm.

Opmærksomheden henledes på, at det fortsat vil være lokalplanens bestemmelser, der bedst muligt kan understøtte bebyggelsen og området som helhed, såvel arkitektonisk, kulturhistorisk, som byggeteknisk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag, Lokalplan nr. 553 for bebyggelsen de 100 huse m.fl.	326-2018-166914
Bilag 2 - Bemærkning til høring, forslag til administrationsgrundlag	326-2018-181025

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt med bemærkning om, at der indarbejdes mere lempelige retningslinjer omkring vinduessprosser.

Bilag

- Bilag 1 - Administrationsgrundlag, Lokalplan nr. 553 for bebyggelsen de 100 huse m.fl.
- Bilag 2 - Bemærkning til høring, forslag til administrationsgrundlag

Punkt 6: Beslutning om frigivelse af midler til renovering af mole på Gisseløre lystbådehavn

Sagsfremstilling

6. Beslutning om frigivelse af midler til renovering af mole på Gisseløre lystbådehavn

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-7819 J.nr.: 08.02.05 Dokumentnr.: 326-2018-158288

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigterne for 2017 og 2018 er der i alt afsat 2 mio. kr. til oprensning af Houget og lystbådehavnen ved Gisseløre. Der er tidligere frigivet i alt 200.000 kr. til projektundersøgelser, geoteknik og udarbejdelse af skitseprojekt. Der søges om frigivelse af restrådighedsbeløbet på i alt 1,8 mio. kr. til renovering af molen på Gisseløre Havn.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. renovering af molen på Gisseløre Havn finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i alt afsat 2 mio. kr. til oprensning og uddybning ved Gisseløre Lystbådehavn. Der er indtil videre anvendt cirka 200.000 kr. til miljøundersøgelser, geoteknik og skitseprojekt.

Brugerne i området er Kalundborg Sejlklub, Haabet og Asnæsbroen. Særligt for Haabet og Asnæsbroen er det et problem, at vanddybderne ikke er tilstrækkelige til, at alle pladser kan udnyttes.

Undersøgelserne viser, at oprensning og uddybning vil koste cirka 3,7 mio. kr. inkl. en pulje til uforudsete omkostninger. Det er væsentligt mere end oprindeligt forudsat og skyldes, at det opgravede materiale er så forurennet, at det skal deponeres.

Molen, der er forbindelsen til den østlige flydebro, er i så dårlig stand, at der ved en uddybning er risiko for, at molen vil skride i havnebassinet. Der bør derfor ikke foretages uddybning og oprensning før molen er renoveret.

Renovering af molen estimeres at koste cirka 2,6 mio. kr. inkl. en pulje til uforudseelige omkostninger. Administrationen har tilpasset projektet sammen med repræsentanter for sejlklubben, der bidrager med frivillig arbejdskraft og materialer til de dele af projektet der ikke kan gennemføres indenfor det resterende beløb på investeringsoversigten. Det indebærer, at de forventede udgifter kan reduceres til cirka 1,8 mio. kr.

Der resterer 1,8 mio. kr. af rådighedsbeløb til oprensning og uddybning ved Gisseløre Lystbådehavn. Administrationen foreslår,

1. at beløbet anvendes til renovering af molen og
2. at det drøftes hvordan en efterfølgende oprensning og uddybning finansieres.

Alternativt kan projektet afsluttes uden anden oprensning end den der på et tidspunkt skal ske i indsejlingen. Dette vil dog ikke løse de problemer brugerne har i selve havneområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er et restrådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. til oprensning af Houget og Lystbådehavnen ved Gisseløre. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til renovering og ombygning af den gamle Vesthavn i Kalundborg

Sagsfremstilling

7. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til renovering og ombygning af den gamle Vesthavn i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-41071 J.nr.: 08.03.26 Dokumentnr.: 326-2018-158353

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 til 2021 er der i de fire budgetår afsat henholdsvis 9, 7, 8 og 8 mio. kr. til renovering af den gamle Vesthavn i Kalundborg.

Der er tidligere frigivet 1,7 mio. kr. til skitseprojekt og geoteknik. Der søges om anlægsbevilling til første etape af renovering af den gamle Vesthavn i Kalundborg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 22,7 mio. kr. til første etape af renovering af den gamle Vesthavn i Kalundborg finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i årene 2018 og 2019 og 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

En tilstandsvurdering af den gamle Vesthavn i Kalundborg har vist, at genopretning af kaj-strækninger og ombygning af Langebro og estakader vil koste i størrelsesordenen 42 mio. kr. Estimatet er baseret på tilstandsvurderingen og forudsætningen for estimatet er, at der er tale om en genopretning af de eksisterende bygværker.

Kommunalbestyrelsen har i årene 2018 til 2021 i alt afsat 32 mio. kr. til renovering af den gamle Vesthavn, og hvis der afsættes yderligere 10 mio. kr. i 2022 i forbindelse med budget processen for 2019 vil der være 42 mio. kr. til genopretning og ombygning af eksisterende bygværker.

Den politiske styregruppe for den Bynære Havnepark har vedtaget en etapeplan for renovering og ombygning af den gamle Vesthavn, hvor etape 1 er renovering og ombygning af vest- og sydkaj i 2018 og 2019. Etape 2 er en ny skibbro, forlængelse af estakader og ny indsejling således, at der skabes et roligt havnebassin. Styregruppen har besluttet, at udformningen af etape 2 besluttet i 2019 og gennemføres i 2020 og 2021. Etape 3 er ombygningen af kajen langs Vestre Havnevej, som tænkes besluttet i 2020 med gennemførelse i 2021/2022.

Der er udarbejdet et skitseprojekt til etape 1, hvor de samlede omkostninger til etape 1 estimeres til 24,4 mio. kr. Ultimo august/primo september forventes licitation på projektet, hvorefter de endelige omkostninger til etape 1 kendes. Udover selve renoverings- og ombygningsprojektet består projektet også af højvandsikring, nødvendig aptering, som belysning, elstandere og vandstandere samt aptering af rekreativ karakter.

Den endelige prissætning af etape 2 vil ske på baggrund af det skitseprojekt, der udarbejdes og vedtages i 2019 samt efterfølgende udbud.

I figuren nedenfor er de estimerede omkostninger til etapedelingen sammenholdt med budgetårene.

	2018	2019	2020	2021	2022
Budget 2018	9 mio. kr.	7 mio. kr.	8 mio. kr.	8 mio. kr.	10 mio. kr. (Forudsat afsat i budget 2019)

Den politiske styregruppes etapeopdeling	Vestkajen (langs kassehuse, fiskehuse mm.) og sydkajen ("dronningekaj")	Estakader, Skibbro og ny indsejling	Kajen langs Vestre Havnevej 6 mio. kr.
	Estimat på baggrund af skitseprojekt 24,4 mio. kr. Behov for frigivelse 22,7	14 mio. kr.	Der kan forventes en besparelse såfremt arbejdet gennemføres sammen med etape 1
	Licitation ultimo august / primo september.		

Økonomiske konsekvenser

Der er i årene 2018 til 2021 afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 9,0 mio. kr., 7,0 mio. kr., 8,0 mio. kr. og 8,0 mio. kr. til renovering og ombygning af den gamle Vesthavn i Kalundborg. Der er tidligere frigivet 1,7 mio. kr. til skitseprojekt med videre, og der er således 30,3 mio. kr. til rest.

Der søges frigivet 22,7 mio. kr. til første etape af renoveringen finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i årene 2018 og 2019 samt 6,7 mio. for 2020.

I forbindelse med oplæg til budget 2019 skal de ovenstående forslag til beslutninger konsekvenstilpasses i anlægsbudgettet for 2019 til 2022

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Anbefales.

Punkt 8: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring på Sejerø i 2018

Sagsfremstilling

8. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring på Sejerø i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-43485 J.nr.: 04.18.00 Dokumentnr.: 326-2018-159415

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til kystsikring på Sejerø. Den 20. december 2017 frigav Kommunalbestyrelsen 0,5 mio. kr. til det forberedende arbejde. Der søges nu om frigivelse af det resterende beløb på i alt 4,0 mio. kr. til gennemførelsen af den planlagte kystsikring på Sejerø.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 4,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2018 til kystsikring på Sejerø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den allerede gennemførte kystbeskyttelse blev der lavet en detaljeret gennemgang af de truede kyststrækninger på Sejerø, og kommunens rådgiver har på den baggrund anbefalet, at der ses på yderligere kystsikring med henblik på at sikre andre dele af vejanlægget på sydkysten. I en samlet rapport anbefaler rådgiveren, at der udføres kystsikring på i alt 11 strækninger - det vil sige 9 strækninger (cirka 800 m) langs Mastrupvej og 2 strækninger (cirka 210 m) langs Vestervej.

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,5 mio. kr. til gennemførelse af kystsikring på Sejerø. Der er den 20. december 2017 frigivet 0,5 mio. kr.

De strækninger, der forventes forstærket via kystsikring vil kunne ses i Bilag 1.

Administrationen har søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at gennemføre kystsikringsprojektet. Tilladelsen forventes ifølge kommunens rådgiver at foreligge i september 2018.

Projektet omfatter sandfodring af de pågældende strækninger. Det vil sige en såkaldt "blød" kystsikring.

Entreprenøropgaverne udbydes så snart, tilladelsen til kystbeskyttelsen foreligger. Anlægsopgaven forventes derfor tidligst at kunne iværksættes i oktober.

Anlægsarbejdernes gennemførelse kan påvirkes af tidspunktet for modtagelse af tilladelsen, eventuelle klager, levering af materialer samt vejforhold.

Det foreslås, at der nu frigives en anlægsbevilling på det resterende rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til anlægsarbejderne i forbindelse med kystsikringen.

Da der er tale om såkaldt "blød" kystbeskyttelse, må det forventes, at der vil ske en bortrodering af materiale fra det etablerede projekt igennem årene. I relation til det samlede kystsikringsprojekt på 4,5 mio. kr. forventes derfor en afledt driftsudgift på 50.000 kr. årligt. Udgiften afhænger blandt andet af omfanget af krav til løbende sandfodring af kystsikringen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,5 mio. kr. i 2018 til kystsikring på Sejerø. Restrådighedsbeløbet er pt. 4,0 mio. kr. Der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til udførelse af kystsikringen på Sejerø. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Som nævnt ved sagsfremstillingen i december 2017 forventes et driftsbudget på 50.000 kr. årligt til løbende reparation og vedligehold af kystsikringen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over kystsikring på Sejerø 326-2017-332861

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over kystsikring på Sejerø

Punkt 9: Beslutning vedrørende skitseforslag til fremtidig udformning af Holbækvej - Strækning 2

Sagsfremstilling

9. Beslutning vedrørende skitseforslag til fremtidig udformning af Holbækvej - Strækning 2

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3049 J.nr.: 05.01.08 Dokumentnr.: 326-2018-159684

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutninger vedrørende renovering og ombygning af Holbækvej og det afholdte borgermøde om den fremtidige udformning udarbejdes der nu skitseprojektering af alle tre delstrækninger og detailprojektering af delstrækning 2. I den forbindelse lægges der op til delbeslutninger vedrørende vejens udformning.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at udvalget beslutter skitseprojektet for strækning 2, og
2. at udvalget drøfter det videre arbejde med strækning 1 og strækning 3 for Holbækvejs fremtidige udformning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Rådgivningsfirmaet Sweco Danmark A/S er blevet rådgiver på projektet og arbejder nu med et samlet skitseprojekt for de 3 delstrækninger og med detailprojektering af delstrækning 2. I Bilag 1 ses den aktuelle projekttidsplan. I Bilag 2 vises de eksisterende forhold. I Bilag 3 og 4 vises to forslag til fremtidige forhold (med og uden parkering på delstrækning 1), og i Bilag 5 vises forslag til løsning for fodgængerovergangen ved Stejlhøj.

Delstrækning 2

Detailprojektet for strækning 2 udarbejdes ifølge tidsplanen således, at det er færdigt i december 2018 med forventet endelig realisering i sommeren 2019. I forbindelse med detailprojekteringen vil der være dialog med de berørte borgerne om overkørsler.

I forbindelse med opstart af projektet og drøftelse af skitsegrundlag med rådgiver er en problematik omkring oversigtsforhold ved kolonihaverne fremkommet. Oversigtsforholdene undersøges nærmere og såfremt oversigtsforholdene ikke kan forbedres for eksempel ved beskæring eller fjernelse af beplantning mellem vej og kolonihaver, anbefales det at undersøge eventuel alternativ adgang og parkeringsmulighed syd for kolonihaveområdet mod Rynkevangen.

Delstrækning 1 og 3

På borgermødet blev der spurgt til planerne for separatkloakering langs Holbækvej. Kalundborg Forsyning har oplyst, at der så vidt muligt ikke udføres separatkloakering langs Holbækvej, idet det er ønsket at anvende andre løsninger. Under alle omstændigheder regner Kalundborg Forsyning ikke med at separatkloakere i området inden 2023. Tidshorisonten forventes i givet fald at være en del længere. I forhold til ændringer i vejafvanding i forbindelse med Holbækvej-projektet tages nærmere drøftelser mellem Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune for afklaring af krav og muligheder for eksempelvis forsinkelser af vejvandet eller LAR-løsninger i vejen således, at ledningsanlægget ikke overbelastes ved større regnskyl.

Økonomiske konsekvenser

Der er prioriteret i alt 3,0 mio. kr. fra anlægsbudgettet til asfaltarbejder i 2018 og i alt 1,5 mio. kr. fra anlægsbudgettet til trafikikkerhed i 2018 til renovering af Holbækvej, strækning 2.

Det er herudover tidligere besluttet, at der kan anvendes anlægsmidler fra koordinerende arbejder med ledningsejere på 2,24 mio. kr. Der er derudover udisponerede midler af anlægsbeløbet fra 2017 til koordinerende arbejder med

ledningsejere på cirka 0,9 mio. kr. Disse beløb vil for eksempel kunne bringes i spil i forbindelse med reetablering efter gravearbejder, hvor Kalundborg Kommune har ønske om at ændre udformningen af belægninger med videre i et område.

Bilag

Bilag 1 - Projekteringstidsplan for Holbækvej pr. 9. juli 2018	326-2018-185866
Bilag 2 - Holbækvej - Eksisterende forhold	326-2018-201450
Bilag 3 - Holbækvej - Forslag til fremtidig løsning - med parkering på strækning 1	326-2018-201451
Bilag 4 - Holbækvej - Forslag til fremtidig løsning - uden parkering på strækning 1	326-2018-201452
Bilag 5 - Holbækvej - Forslag til løsning ved fodgængerovergang ved Stejlhøj	326-2018-201453

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Udvalget besluttede, at der kan arbejdes videre ud fra skitseforslaget for strækning 2. Drøftelsen af strækning 1 og 3 udsættes til et senere møde.

Bilag

Bilag 1 - Projekteringstidsplan for Holbækvej pr. 9. juli 2018
Bilag 2 - Holbækvej - Eksisterende forhold
Bilag 3 - Holbækvej - Forslag til fremtidig løsning - med parkering på strækning 1
Bilag 4 - Holbækvej - Forslag til fremtidig løsning - uden parkering på strækning 1
Bilag 5 - Holbækvej - Forslag til løsning ved fodgængerovergang ved Stejlhøj

Punkt 10: Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 - erhvervsområde Gørlev Syd

Sagsfremstilling

10. Beslutning om endelig godkendelse af tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 - erhvervsområde Gørlev Syd

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5006 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2018-165582

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I lokalplan 568 gives der byggeret til delområde E1, erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev. Håndteringen af sanitært spildevand og tag- og overfladevand fra E1 beskrives i Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027. Ifølge aftale med Kalundborg Forsyning separatkloakeres området.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet i februar 2018 at sende forslaget til spildevandstillægget i høring.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2017-2027 redegør for bortskaffelse af sanitært spildevand og tag- og overfladevand fra det nye erhvervsområde ved Omfartsvejen, Gørlev.

Det er en følge af lokalplan 568, som udlægger et større areal til erhvervsområde, hvor første etape indeholder byggeri af en Jem og Fix butik i delområde E1.

I nærværende tillæg til spildevandsplanen gøres der derfor rede for håndteringen af regn- og spildevand fra E1.

Arealet i lokalplan 568 er p.t. dyrkede markarealer og dermed ukloakeret.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu beslutte, om spildevandsplantillægget kan endeligt vedtages. Forslaget til tillæg har været i høring i perioden 25. april - 20. juni 2018 - der er ikke indkommet bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Tillæg 1_Spildevandsplan 2017-2027_2018-08-09 326-2018-179045

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt.

Bilag

Tillæg 1_Spildevandsplan 2017-2027_2018-08-09

**Punkt 11: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Skovvænget 35**

**Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Bellavej
12**

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbeboelse af sommerhus, Stubbevej
14**

Punkt 14: Ældrerådets samarbejdsaftale med kommunen

Sagsfremstilling

14. Ældrerådets samarbejdsaftale med kommunen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-45824 J.nr.: 27.69.40 Dokumentnr.: 326-2018-167733

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Samarbejdsaftalen er behandlet på møde i Ældrerådet den 28. maj. Ældrerådet har revideret i samarbejdsaftalen, som derfor skal godkendes.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at den reviderede samarbejdsaftale godkendes.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge § 7 i godkendt samarbejdsaftale af 26. marts 2014 mellem Kommunalbestyrelsen og Ældrerådet skal der, inden for 6 måneder efter nyvalgt ældreråd er tiltrådt, tages stilling til, om samarbejdsaftalen skal revideres.

Ældrerådet har gennemgået samarbejdsaftalen og har på møde den 28. maj revideret aftalen. Se beslutning fra Ældrerådet herunder.

Samarbejdsaftalen fra 2014 og den reviderede samarbejdsaftale er vedhæftet som BILAG.

Ældrerådets møde den 28. maj 2018:

Enighed om, at teksten i § 2 revideres, så der i stedet for står "efter behov dog minimum 1 gang om året."

Enighed om, at Kultur- og Fritidsudvalget tilføjes under dialogmøder.

Overvejelse om på et tidspunkt at indarbejde samarbejdsaftalen i Ældrerådets vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 6. august 2018:

Anbefales med den ændring, at der afholdes et årligt fællesmøde med de nævnte fagudvalg og et årligt møde med Ældre- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. august 2018:

Anbefales.

Bilag

Revideret samarbejdsaftale 2018 326-2018-143525

Godkendt samarbejdsaftale 2014 326-2017-344464

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt.

Bilag

Revideret samarbejdsaftale 2018

Godkendt samarbejdsaftale 2014

Punkt 15: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2018 pr. 31. maj 2018

Sagsfremstilling

15. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget 2018 pr. 31. maj 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-6163 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2018-174248

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2018. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:

Der forventes et merforbrug i 2018 på 1,0 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Mer-forbruget forventes indhentet i 2019 i henhold til den godkendte handleplan for Entreprenør-service.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der forventes et mindreforbrug i 2018 på 3,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) Mindreforbruget skyldes større indtægter end budgetteret, hovedsageligt på dagrenovationsordning og genbrugsordning.

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,9 mio. kr. Udgifter bogført til og med maj måned 2018 udgør 8,1 mio. kr.

Der har til og med uge 13 været 42 udkaldsdage.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Der er udført arbejder for 0,3 mio. kr. pr. 31. maj 2018.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindreforbrug på udvalgets område på 2,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2018 på 5,0 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.) som skyldes et forventet mindreforbrug på servicearealer Nyvangsparken og Indsatspuljer 2014 og 2015, samt refusion af tidligere afholdte udgifter til PCB-undersøgelser. Derudover forventes en del af anlægsprojekter Holbækvej Renovering og Ombygning overført og forbrugt i kommende år.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:
Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2018 pr. 31. maj 2018

Punkt 16: Orientering om arbejdet med Naturplan 2017-2018

Sagsfremstilling

16. Orientering om arbejdet med Naturplan 2017-2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-18927 J.nr.: 01.05.08 Dokumentnr.: 326-2018-141018

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Naturplan 2017 blev igangsat på baggrund af U 39 i budgetaftale 2017-2020: "Der afsættes 500.000 kr. i 2017 til udarbejdelse af Naturplan 2017, som indebærer en systematisk registrering af kommunens naturområder". Naturplan 2017 har foreløbigt været håndteret som et registrerings- og formidlingsprojekt. Formidlingsdelen fortsætter i 2018 og de afsluttede registreringer vil indgå som datagrundlag i Kommunens naturpleje.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at status tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Status over hvad vi har nået:

I 2017 blev der gennemført en registrering af ca. 250 kommunalt ejede, § 3-beskyttede naturområder. Registreringen foregik som konsulentarbejde og alle data (to eksempler vedlagt som bilag) er tilgængelige på Miljøportalen, og via Miljøstyrelsens nye § 3-app.

Kommunen har ifølge naturbeskyttelseslovens § 52 pligt til at pleje og fastholde tilstanden af egne § 3-områder (dog undtaget § 3-søer), og med kortlægningen af naturindhold og trusler på de enkelte arealer kan der fremover prioriteres og sættes ind med de nødvendige indsatser.

Naturformidling er sket på 4 "Åbent hus" arrangementer på 4 af de registrerede, kommunalt ejede naturarealer. Disse var:

- Åbent hus ved søen ved Høng Folkemøde. Generel formidling om naturen i et vandhul, "skattejagt" og info om Naturplan 2017. Ca. 30 børn og 30 voksne deltog.
- Åbent Hus i Kildeskoven. Generel formidling om naturen i skoven, "skattejagt" og info om Naturplan 2017. 0 børn / 9 voksne mødte op.
- Åbent Hus på Heden ved Bjerge Nordstrand. Generel formidling om naturen på Heden, "skattejagt" og info om Naturplan 2017. 68 børn / 20 voksne mødte op - vi transporterede skoleklasser i bus til stedet.
- Åbent Hus ved indløbet til Tissø. Generel formidling om naturen, "skattejagt" og info om Naturplan 2017. 55 børn / 7 voksne mødte op, herunder skoleklasser i bus.

Det samlede antal besøgende ved Åbent Hus-arrangementerne var mindst 66 voksne og 153 børn, i hovedsagen efter tilbud til skolerne om at arrangere og betale bustransporten til stederne.

Endelig er der forberedt en mere langsigtet formidling af græsningsdrift ved Fugledegård: Her er et kreaturhegn etableret på kommunens areal syd for selve Fugledegård.

Status over hvad vi mangler:

I 2018 er det planlagt at opstille informationstavler for en mere langsigtet formidling af tre af de fire kommunale naturområder, der indgik i Åbent hus-arrangementerne. I parkområdet ved Høng-hallen findes i forvejen diverse skilte af stier mv., hvorfor formidlingsskilte ved søen vil være overflødige. Blivende skilte til græsningsfolden ved Fugledegård og formidlingstavler på Neksælø til fornyelse af de eksisterende skilte på øen er også planlagt.

Der udarbejdes også en række nye formidlingsskilte mht. fuglebeskyttelsen på Nekselø.

I Kildeskoven er planlagt et arrangement d. 12. oktober 2018, hvor formidlingstavler mv. indvies. Arrangementet vil også fungere som et 100-års jubilæum for Kildeskoven.

Det tekniske område afholdt et orienteringsmøde om planerne for Kildeskoven i skoven d. 28. juni 2018. Her mødte 14 engagerede naboer op og bidrog med inputs og fik svar på spørgsmål. Overordnet var stemningen positiv mht. at få udbredt kendskabet til skovens natur og kulturhistorie.

De naturdata, som blev indhentet ved registreringsarbejdet, mangler en afsluttende behandling, herunder skal der foretages mindre rettelser af afgrænsningen af en del af naturarealerne. Tre kommunale naturarealer (overdrev) lader umiddelbart til at være vokset helt ud af beskyttelsen.

Den tilvejebragte viden om naturarealernes tilstand og behov for pleje vil indgå i Kommunens prioritering af naturplejen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser - pengene blev afsat til formålet i budget 2017 og restbeløbet er overført til 2018.

Bilag

Naturdata for overdrev_Rakkerbanken fra konsulentbesigtigelse d 04-08-2017 via Miljøportalen 326-2018-159649

Naturdata for overdrev_Madesøfolden fra konsulentbesigtigelse d 06-09-2017 via Miljøportalen 326-2018-159648

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt.

Bilag

Naturdata for overdrev_Rakkerbanken fra konsulentbesigtigelse d 04-08-2017 via Miljøportalen

Naturdata for overdrev_Madesøfolden fra konsulentbesigtigelse d 06-09-2017 via Miljøportalen

Punkt 17: Orientering om "Kommunernes Trafiktest"

Sagsfremstilling

17. Orientering om "Kommunernes Trafiktest"

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-18656 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2018-160319

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Rådet for Sikker Trafik gennemfører årligt "Kommunernes Trafiktest". Testen er en understøttelse af kommunernes arbejde med at sikre mest mulig trafiksikkerhed for børn og unge, herunder at skabe sikre og gode trafikvaner.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har deltaget i Trafiktesten 2018. Resultatet af testen viser, at Kalundborg Kommune har opnået fremgang i forhold til testen i 2017.

Rådet for Sikker Trafik tildeler point ud fra kommunens besvarelse på testens spørgsmål, og Kalundborg Kommune har fået 47 point, som er en forbedring på 9 point i forhold til sidste års test.

En topplacering kræver 80 point og derover.

For at opnå flere point skal kommunens indsatser for forbedring af trafiksikkerhed for børn og unges styrkes.

Rådet for Sikker Trafik anbefaler, at kommunen gør en særlig indsats for at arbejde endnu tættere sammen med den enkelte skoleleder ved at have regelmæssig dialog. Endvidere kan trafikundervisning på de ældste klassetrin styrkes.

I Kalundborg Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 er følgende tiltag prioriteret i forhold til skolebørns trafiksikkerhed:

- Pulje til forbedring af sikkerhed og tryghed for lette trafikanter i skolernes nærområde (2018-2019-2020)
- Assistance til skolerne til udarbejdelse af trafikpolitik (2018)

Testen fremgår af Bilag 1.

Testens spørgsmål og kommunens besvarelse fremgår af Bilag 2.

Testresultatet fremgår af Bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kommunernes Trafiktest 2018 326-2018-162077

Bilag 2 - Trafiktest 2018 - Spørgsmål og svar 326-2018-160453

Bilag 3 - Kommunernes Trafiktest 2018 - Resultat 326-2018-162124

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Godkendt. Udvalget ønskede sagen sendt til Børn- og Familieudvalget til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Kommunernes Trafiktest 2018

Bilag 2 - Trafiktest 2018 - Spørgsmål og svar

Bilag 3 - Kommunernes Trafiktest 2018 - Resultat

Punkt 18: Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse af forslag om at iværksætte initiativer i forbindelse med målsætningen i kommunens pesticidhandlingsplan

Sagsfremstilling

18. Forslag fra Enhedslisten - Drøftelse af forslag om at iværksætte initiativer i forbindelse med målsætningen i kommunens pesticidhandlingsplan

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-23555 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-199711

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten, ønsker at udvalget drøfter forslag om iværksættelse af initiativer i relation til målsætningen i pesticidhandleplanen, vedtaget i kommunalbestyrelsen den 30. april 2014.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail fra Enhedslisten med forslag om drøftelse af initiativer i relation til målsætningen i kommunens pesticidhandlingsplan 326-2018-201119

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Udvalget ønsker, at der fremlægges en sag vedrørende revision af pesticidhandleplanen.

Bilag

Mail fra Enhedslisten med forslag om drøftelse af initiativer i relation til målsætningen i kommunens pesticidhandlingsplan

Punkt 19: Forslag fra Enhedslisten - Orientering om status vedrørende reparation af stemmевærket ved Tissø

Sagsfremstilling

19. Forslag fra Enhedslisten - Orientering om status vedrørende reparation af stemmевærket ved Tissø

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-23557 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-199726

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Niels Erik Danielsen, Enhedslisten, ønsker at udvalget får en orientering om status vedrørende reparation af stemmевærket ved Tissø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail fra Enhedslisten med ønske om orientering om status vedrørende reparation af stemmевærket ved Tissø	326-2018-201130
--	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Der gives senest på udvalgets oktobermøde en redegørelse for status på projektet om ny indvindingstilladelse med mere, hvor stemmевærket er en del af det samlede projekt.

Bilag

Mail fra Enhedslisten med ønske om orientering om status vedrørende reparation af stemmевærket ved Tissø

Punkt 20: Forslag fra Dansk Folkeparti - Drøftelse vedrørende en mulig kommunal indsamlingsordning for udskilt fedt fra madproduktion

Sagsfremstilling

20. Forslag fra Dansk Folkeparti - Drøftelse vedrørende en mulig kommunal indsamlingsordning for udskilt fedt fra madproduktion

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-23750 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-200860

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Martin Schwartzbach, Dansk Folkeparti, foreslår en drøftelse af en mulig kommunal indsamlingsordning for fedt fra madproduktion i restaurationsmiljøet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail fra Dansk Folkeparti med forslag om en indledende drøftelse af en mulig kommunal indsamlingsordning for udskilt fedt fra madproduktion 326-2018-201141

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Der gives på et af de kommende møder en orientering om regelgrundlag med videre på området.

Bilag

Mail fra Dansk Folkeparti med forslag om en indledende drøftelse af en mulig kommunal indsamlingsordning for udskilt fedt fra madproduktion

Punkt 21: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

21. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2017-317002

Status vedrørende åbning af Nyvangsvej

I forbindelse med godkendelsen af afmærkningsplanen for Nyvangsvej er kommunen blevet bedt om supplerende oplysninger. Projektet er godkendt af politiet den 2. august 2018. Inden åbning af Nyvangsvej udarbejdes der pressemeddelelse og de omkringliggende skoler orienteres særskilt.

Nyvangsvej vil være ensrettet mod nord for motoriserede køretøjer. Cyklister vil kunne køre i begge retninger.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2018:

Taget til efterretning.

Der blev givet en kort orientering om status vedrørende vejen på Herredsåsen.

På udvalgets møde i september gives en orientering om mulige tiltag i forhold til renhold i Kordilgade.