

REFERAT Styregruppe Bynær Havnepark d. 25-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 10, blok A-B, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Beslutning, Etape 2 - Ydre værker.....	3
Orientering, Byggearbejde for nye kajkanter og moler.....	6

Punkt 1: Beslutning, Etape 2 - Ydre værker

Sagsfremstilling

1. Beslutning, Etape 2 - Ydre værker

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-22035 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2020-2211

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 28. august 2019 følges der op på procesforløbet for Etape 2 – Ydre værker.

Styregruppen konfirmerede de tidligere beslutninger for Etape 2 – Ydre værker, som projektgruppen har arbejdet videre ud fra. Ligeledes blev det besluttet at multihavnen skal kunne rumme 105 faste bådpladser, og det skal undersøges om placeringen af de nye moler med fordel kan lægges i nærheden af de nuværende placeringer.

Indstilling

Direktøren indstiller:

1. at processen og udviklingen af de ydre værker tages til efterretning.
2. at scenarie 1 vedtages, så de geotekniske undersøgelser kan udføres.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i det tidligere fremlagte kommissorium/koncept fra den godkendte sagsfremstilling, om en lille og intim multihavn (Bilag 1), har projektgruppen afholdt intern workshop. Interessentgrupperne er gennem dialogmøder blevet inddraget i den tidlige fase for at kunne kvalificere scenariet.

Der er afprøvet forskellige scenarier og indretningsmuligheder under den interne workshop, som ikke har kunne opfylde minimumskravene, om at have plads til både den maritime og den bynære havn. For at illustrere fleksibiliteten og mulighederne i Scenarie 1, er der på Bilag 2 forsøgt indrettet en sæson- og eventbaseret multihavn.

Der er afholdt informationsmøde ad to omgange for at få alle blå foreninger med. Det første blev afholdt den 22. januar 2020, hvor også styregruppen deltog og det andet blev afholdt den 13. februar 2020. På begge møder blev der arbejdet og givet yderligere inputs (se Bilag 4). Blandt de mange inputs fra interessentgrupperne, er der især tre punkter som allerede nu har været med til at påvirke de ydre rammer for Scenarie 1:

- adgang til den eksisterende kajkant for båd- og badegæster
- adgang mellem Skibbro og vand (evt. ved terrassering)
- Reserveret areal til de ønskede baneforhold, herunder vandpolo, kajakpolo og banesvømning.

Scenarie 1 (skitseforslaget) som blev præsenteret til informationsmødet, er derfor justeret til således at;

- det sydlige værk er rykket tre meter mod syd, for at gøre plads til adgangsforhold mellem land og vand langs kajkanten.
- Indsejlingen er flyttet længere mod vest, for at reservere areal til de rette baneforhold for bl.a. kajakpolo, vandpolo, banesvømning m.m. samt sikre adgang til vandet fra Skibbroen.

Informationsmødet den 22. januar 2020 affødte desuden mange kvalificeret inputs, som er relevante i den videre detaljerings fase, såsom: Kajak korridor i de vestlige værker, flere opholdsarealer ”på vand”, havnebad med bund/lavvandsbassin, vandfaciliteter for børn i tæt tilknytning til havneparken, vand baner til flere typer vandsport (multibane), springtårn/vipper, dykkerzone, livredder forhold og faciliteter til vinterbadning. Ligeledes også fokus på de behov der er uden for de Ydre værker, herunder mulighed for isætning af joller og mindre både, faciliteter til formidling og undervisning, børnevenlige faciliteter, omklædningsfaciliteter, depotfaciliteter til aktivitets udstyr og faciliteter til rensning af fisk. (Se alle inputs på Bilag 4).

På Informationsmødet den 13. februar 2020 kom der yderligere inputs til den videre proces herunder, flere niveauer langs værkerne, bedre udnyttelse af eksisterende flydebroer, faciliteter til gæstesejlere, belysning i bådehavnen for at skabe tryghed og sikkerhed, midlertidige ekstra bådpladser og mulighed for at lægge til langs Skibbroen, sikker infrastruktur og markering mellem bløde og hårde aktiviteter, samt formidling om færdsel omkring de bløde zoner. (Se alle inputs på Bilag 4).

På det politiske styregruppemøde den 28. august 2019, blev det besluttet at undersøge mulighederne for at placere de ydere værker så tæt, på de nuværende værker, som muligt. På Bilag 3 er et sådanne scenarie illustreret, hvilket giver mulighed for ca. 7 bådpladser mere end Scenarie 1, inderbassinet bliver noget større, samtidig med at de ydre værker skal forlænges. Det ydre værk forudsættes placeret fem meter nord for det eksisterende værk.

Administrationen fremlægger scenarie 1 i sin senest udgave (bilag 2) til godkendelse, som grundlag for den geotekniske undersøgelse der skal igangsættes. Dette scenarie danner grundlag for det videre arbejde med ydre værker idet der ikke er taget stilling til funktioner, indretning og omkostninger mm.

Det er vigtigt at gøre meget klart at de tidligere nævnte økonomiske forhold i forbindelse med budgetlægning, udelukkende er givet ud fra tilstandsrapporten, som er udarbejdet på baggrund af estimerede forhold. Det er derfor ikke muligt at komme med et mere konkret bud, før der er lavet geotekniske undersøgelser – dette kan først lade sig gøre når man har fastlagt omfang og placering af de ydre værker. Der skal efter de geotekniske undersøgelser udarbejdes et detaljeret projektforslag, for at kvalificere de økonomiske konsekvenser.

Der er i en bevillingssag frigivet 1,1 mio. kr. af det oprindelige rådighedsbeløb på 11,9 mio. kr. Beløbet dækker geoteknik, udarbejdelse af skitseprojekt og prisoverslag m.m. Grundet et udspioneret beløb på 3,5 mio. kr. fra Etape 3, udgør det totale rådighedsbeløb for etape 2 – Ydre værker 15,43 mio. kr.

I de tidligere renoveringsforslag udført af A1 Consult A/S som beskriver fordele og ulemper ved de forskellige forslag og indsejlinger, ligger den forsigtige antagelse af den samlede økonomi, inklusiv Skibbroen, på lidt under 20 mio. kr. Der vil i et udbud være optioner som skal tænkes ind i forhold til det eksisterende rådighedsbeløb.

Det kan oplyses at undersøgelsen på scenarie 2, ved at anvende samme forudsætning på meter priser m.m., vil være ca. 2,5 mio. dyrere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Bilag

bilag 1 - Opsamling og det videre arbejde	326-2020-30539
Bilag 2 - Scenarie 1 og eksempler på indretning af multihavnen	326-2020-30546
Bilag 3 - Scenarie 2	326-2020-30547
Bilag 4 - inputs fta informationsmøde	326-2020-45221

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 25. februar 2020:

1. Taget til efterretning.
2. Godkendt.

Hanne Olesen stemte imod, ønsker scenarie 2 med følgende begrundelser:

- bedre sikkerhed
- øst-vest vendte bådpladser
- mere vanddybde

Bilag

bilag 1 - Opsamling og det videre arbejde

Bilag 2 - Scenarie 1 og eksempler på indretning af multihavnen

Bilag 3 - Scenarie 2

Bilag 4 - inputs fta informationsmøde

Punkt 2: Orientering, Byggearbejde for nye kajkanter og moler

Sagsfremstilling

2. Orientering, Byggearbejde for nye kajkanter og moler

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-4079 J.nr.: 08.03.00 Dokumentnr.: 326-2020-39880

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forlængelse af seneste styregruppemøde den 28. august 2019 følges der op på status for byggearbejderne på etape 1 – Kajkanter.

Indstilling

Direktøren indstiller at status for byggearbejdet på etape 1 tages til efterretning.

Behandling

Politisk styregruppe for den Bynære Havnepark

Sagsfremstilling

Orientering om byggearbejdet på etape 1 – kajkanter

Anden del af Etape 1 – kajkanter (ny Pilotbro og kajkanten foran kassehusene) og Etape 3 - Havnepladsen mod vest og Vestre Havnevej, har været i gang siden oktober 2019.

Pilotbroen er delvis opført, her mangler dækket og noget af fenderværkerne. Spuns (kajkanten) og støttemure (højdevandssikring) langs Vestkajen er ligeledes sat.

Der har dog været nogle udfordringer med støttemuren langs Vestre Havnevej. I starten af januar erfarede vi at støttemuren havde sat sig, dette til trods for udført geoteknik og beregninger. Der afventes at få de komprimeringsprøver der er taget. Entreprenøren har demonteret muren, og er nu i gang med at støbe nyt renselag (betonplade under støttemuren).

Planen er at flytte støttemuren 0,60 m. mod nord, så den står oven på den gamle spuns. Betondækket på promenaden mod vest er næsten færdigstøbt, derefter skal der monteres fenderværker på spunsen.

Derudover skal der laves overfladeafvandning, apteres (Vand og elforsyning), lægges asfalt, laves træ-dæk og ramper mv. Det forventes at projektet forsat kan afleveres som forventet den 1. juni 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Styregruppe Bynær Havneparks møde den 25. februar 2020:

Taget til efterretning.